

## FLORESTAL VALE DO CORISCO S.A.

CNPJ/MF nº 04.788.536/0001-74

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. **Produtos e Negócios** - A empresa auferiu a sua receita exclusivamente de uma operação de aluguel de suas terras florestais. Os sócios, em contrato de Direito de Uso e Arrendamento dentro dos preceitos de operações de partes relacionadas, passaram a arrendar as terras mediante pagamento semestral, calculado com base na cotação média de operações de mercados similares na região de atuação. **Desempenho** - A receita líquida do ano ficou em R\$ 50.431 mil (2022 - R\$ 47.207 mil), o lucro operacional ficou em R\$ 45.736 mil (2022 - 39.479 mil), e o Lucro Líquido do Exercício ficou em R\$ 30.193 mil (2022 - R\$ 22.506 mil). **Destinação dos Lucros** - O saldo do lucro de 2023 ficará retido a disposição dos acionistas para decisão sobre sua destinação na Assembleia Geral de Acionistas. **Capital Social** - Em abril de 2017 foi aprovado pelos sócios uma cisão parcial de ativos com a transferência aos sócios de 100% das florestas da entidade, permanecendo na Florestal Vale do Corisco S.A. somente as terras florestais como parte representativa do seu ativo imobilizado. O evento altera o objeto social da Florestal Vale do Corisco S.A., passando de uma empresa de reflorestamento para uma empresa de gestão de ativos florestais. Os acionistas aprovaram em Assembleia Geral realizada em 11 de outubro de 2022, uma redução de capital, devido ao excesso de capital da Companhia, sem o cancelamento de ações. **Agradecimentos** - Agradecemos aos nossos prestadores de serviços pela qualidade a nós dispensada, aos fornecedores pela parceria e ao comprometimento e proatividade de nossos colaboradores.

Jaguariava, 26 de fevereiro de 2024. **A Administração**

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - Em milhares de Reais

ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Disponibilidades	19.191	8.399	Fornecedores	9	22
Impostos a Recuperar (CP)	4.210	3.914	Impostos a Recolher	426	96
Demais Ativos Circulantes	33	41	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	724	-
	<b>23.434</b>	<b>12.354</b>	Obrigações Sociais e Trabalhistas	107	98
			Dividendos a Pagar	7.171	5.345
				<b>8.437</b>	<b>5.562</b>
			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>			Impostos Diferidos	93.539	86.351
Outros Ativos	859	850	Provisão para Contingências	5.081	5.082
	<b>859</b>	<b>850</b>		<b>98.620</b>	<b>91.433</b>
			<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>107.058</b>	<b>96.995</b>
Imobilizado	370.290	370.330	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
	<b>370.290</b>	<b>370.330</b>	Capital Social	77.953	77.953
			Ajuste de Avaliação Patrimonial	187.389	187.389
			Reserva Legal	16.923	16.923
			Reservas de Lucros	5.261	4.274
				<b>287.526</b>	<b>286.539</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>394.583</b>	<b>383.534</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>394.583</b>	<b>383.534</b>

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - Em milhares de Reais

	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros		Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
			Legal	Reserva de Retenção		
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>97.953</b>	<b>187.389</b>	<b>15.798</b>	<b>4.331</b>	-	<b>305.471</b>
Redução de Capital Social	(20.000)	-	-	-	(20.000)	(20.000)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	22.507	22.507
<b>Destinação do Lucro:</b>						
Reserva Legal	-	-	1.125	-	(1.125)	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	(5.345)	(5.345)
Dividendos Adicionais Propostos	-	-	-	(16.094)	-	(16.094)
Retenção de Lucros	-	-	-	16.037	(16.037)	-
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>77.953</b>	<b>187.389</b>	<b>16.923</b>	<b>4.274</b>	-	<b>286.539</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	30.193	30.193
<b>Destinação do Lucro:</b>						
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	(7.171)	(7.171)
Dividendos Adicionais Propostos	-	-	-	(22.035)	-	(22.035)
Retenção de Lucros	-	-	-	23.022	(23.022)	-
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>77.953</b>	<b>187.389</b>	<b>16.923</b>	<b>5.261</b>	-	<b>287.526</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

**a) Apresentação:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil com base nos pronunciamentos técnicos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e seguindo os critérios estabelecidos na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) com as alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09. **b) Práticas Contábeis: Imobilizado:** Na adoção inicial dos novos pronunciamentos contábeis a empresa optou pela atribuição de custo as terras alocadas no ativo imobilizado. As depreciações do imobilizado são calculadas pelo método linear. **Impostos Diferidos:** Saldo de imposto de renda e contribuição social calculado com alíquota de 34% sobre os saldos aplicáveis, como custo atribuído ao ativo imobilizado. **Arrendamento:** A empresa auferiu a sua receita exclusivamente de uma operação de aluguel de suas terras florestais. Os sócios, em contrato de Direito de Uso e Arrendamento dentro dos preceitos de operações de partes relacionadas, passaram a arrendar as terras mediante pagamento semestral, calculado com base na cotação média de operações de mercados similares na região de atuação. **c) Capital Social:** O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 77.953 mil (2022 - R\$ 77.953 mil) representado por 124.336.704 ações ordinárias nominativas sem valor nominal (2022 - 124.336.704).

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - Em milhares de Reais

	2023	2022
<b>Operações Continuadas</b>		
Receita de Vendas	50.431	47.207
Despesas Gerais e Administrativas	(2.581)	(2.871)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(4.210)	(7.325)
	<b>(6.791)</b>	<b>(10.196)</b>
<b>Lucro antes do Resultado Financeiro e do Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>	<b>43.640</b>	<b>37.011</b>
Receitas Financeiras	2.098	2.469
Despesas Financeiras	(2)	(1)
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>2.096</b>	<b>2.468</b>
<b>Lucro Operacional antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>	<b>45.736</b>	<b>39.479</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social		
Corrente	(8.355)	(9.785)
Diferido	(7.188)	(7.188)
	<b>(15.543)</b>	<b>(16.973)</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>30.193</b>	<b>22.506</b>
Número de Ações do Capital Social (em milhares)	124.337	124.337
<b>Lucro Líquido por Ação - Básico e Diluído (em Reais)</b>	<b>0,24</b>	<b>0,18</b>

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - Em milhares de Reais

	2023	2022
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais:</b>		
<b>Lucro Operacional antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>45.736</b>	<b>39.479</b>
<b>Ajustes</b>		
Depreciação, Amortização e Exaustão	39	12
Baixa de Impostos a Recuperar	-	3.302
Baixa de Provisão de Devedores Duvidosos	(1.354)	-
	<b>44.421</b>	<b>42.793</b>
<b>Variações nos Ativos e Passivos</b>		
Impostos a Recuperar	(296)	(510)
Outros Ativos	8	91
Fornecedores	(13)	(17)
Salários e Encargos Sociais	9	56
Impostos e Contribuições	330	(395)
Demais Passivos Circulantes	344	56
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	(7.631)	(10.279)
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>37.172</b>	<b>31.795</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos:</b>		
Adições Líquidas no Ativo Imobilizado	-	(150)
<b>Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>-</b>	<b>(150)</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento:</b>		
Redução de Capital	-	(20.000)
Dividendos Pagos	(26.380)	(22.291)
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamentos</b>	<b>(26.380)</b>	<b>(42.291)</b>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>10.792</b>	<b>(10.646)</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício</b>	<b>8.399</b>	<b>19.045</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício</b>	<b>19.191</b>	<b>8.399</b>

## CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Cristiano Cardoso Teixeira  
Mariangela Daniele Maruishi Bartz  
Marcos Paulo Conde Ivo  
Carlos Alberto Altimiras Ceardi  
Pablo Franzini

## DIRETORIA EXECUTIVA

Sandro Fabiano Ávila - Diretor Geral  
Carlos Alberto Bernardi - Diretor Comercial  
Rodrigo Toledo Coutinho - Diretor Florestal  
Rogério Latchuk - Diretor Financeiro

Marcos José Maria - Contador - CRC PR-057355/O-0

# Publicidade Legal é coisa séria!

Atas

Editais

Balanços

Súmulas

Concorrências

Tomada de Preços

Avisos

Comunicados

Anúncios

Consulte  
nossa **equipe**

41 3333-9800

publegal@induscom.com.br

pl@induscom.com.br

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 29/02/2024

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal Indústria & Comércio ou acesse através do link: [https://www.diarioinduscom.com.br/Publicacoes\\_Legais](https://www.diarioinduscom.com.br/Publicacoes_Legais)



Documento final gerado em 29/02/2024 08:48:48  
Esse documento pode ser validado através do QR CODE abaixo, ou via URL: <https://incodigital.ipsign.com.br/validador>  
Identificador de validação: 51026273110c2d395e855e083e067cdf391ad60f0c6b88f88a48960aa1f5df75



**Assinatura**

**Assinado em:** 29/02/2024 08:48:57  
**Tipo de assinatura:** Desenho na tela  
**Assinante:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
**CNPJ:** 09570162000130  
**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br  
**Identificador:** f8bff5908cfb17279e72e20dcfc57934



IP	Local	Cidade	CEP	UF	Software
189.26.10.154, 172.31.0.133	<a href="#">-25.4345216,-49.2568576</a>	Curitiba	80060-160	PR	Google Chrome/Microsoft Edge 121.0.0.0 / Windows



**Emitido por:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br

As partes reconhecem e declaram que o presente instrumento pode ser assinado entre as mesmas e respectivas testemunhas (quando presentes), por meio físico ou eletrônico, sendo certo que neste último caso as assinaturas serão consideradas juridicamente válidas, autênticas e vinculativas, nos termos da legislação aplicável.

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 983/2020. A validade do mesmo poderá ser confirmada através do verificador de conformidade do ITI - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, através do link: [verificador.iti.gov.br](http://verificador.iti.gov.br)

A assinatura desse documento com certificado digital, gerará crítica em caso de tentativa de modificação do seu conteúdo, podendo ser constatada nas propriedades dos certificados digitais do mesmo, quando o arquivo for aberto através de visualizadores de PDF de terceiros.

Esse documento é acompanhado do seu PROTOCOLO DE AUTENTICIDADE, em arquivo paralelo, no qual se encontra o hash SHA256 de validação, o que garante que o conteúdo desse documento não sofreu alteração após assinatura das partes. O hash SHA256 deverá ser o mesmo obtido através dos mecanismos de extração de hash disponíveis pelas ferramentas de terceiros.

