

**AGRO PASTORIL NOVO HORIZONTE S/A**  
CNPJ. 78.231.701/0001-29 - NIRE 41300002304  
**AVISO AOS ACIONISTAS E EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA Nº 46**

O Sr. Júlio Zugman Diretor Presidente da sociedade AGRO PASTORIL NOVO HORIZONTE S/A, convida os Senhores (as) Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 25 de Abril de 2025, às 9:00 horas, na sede da Companhia, na Rua Amazonas, nº 572, Bairro Água Verde, Curitiba, Paraná, CEP. 80.610-030, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**: 1) Exame, discussão e votação das demonstrações financeiras e relatórios dos administradores e aprovação das contas relativas ao exercício financeiro findo em 31/12/2024; 2) Deliberação acerca da destinação do resultado do exercício findo em 31/12/2024; 3) Eleição da Diretoria para o triênio 2025/2028; 4) Deliberação acerca de reajuste da remuneração dos Administradores da Companhia, tendo como base o índice inflacionário INPC - Índice Nacional de Preços ao Consumidor; 5) Deliberação sobre a manutenção do Conselho Fiscal; 6) Eleição dos membros do Conselho Fiscal, se for o caso; 7) Deliberação acerca da remuneração dos Conselheiros; 8) Assuntos Gerais.

**AVISO**  
A administração comunica aos Senhores (as) Acionistas, que se encontram à sua disposição, no site <https://www.apnh.com.br/> e na sede da companhia, situada na Rua Amazonas, 572, bairro Água Verde, Curitiba, Paraná, CEP. 80.610-030, os documentos a que se refere o Artigo 133 da Lei 6.406/1976, com alterações da Lei 10.303/2001, relativos ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2024. Curitiba (Pr), 26 de Março de 2025. Julio Zugman - Diretor Presidente.

**AGRO PASTORIL NOVO HORIZONTE S/A**  
CNPJ/MF N.º 78.231.701/0001-29 - NIRE N.º 4130000230-4  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

O Sr. Julio Zugman, Diretor-Presidente da sociedade AGRO PASTORIL NOVO HORIZONTE S/A, convoca os Senhores (as) Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 25 de Abril de 2025, às 09:00 horas, na sede da companhia, sito à Rua Amazonas, nº 572, Bairro Água Verde, Curitiba, Paraná, CEP. 80.610-030 para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**: 1) Aprovação das contas e relatórios referentes ao fundo de reserva constituído na forma do "Acordo Entre Acionistas/Quotistas das Empresas que Integram o Grupo Zugman para Alienação de Participação Societária, Ativos e Gestão de Fundo de Reservas"; 2) Destinação de parcela do saldo do fundo de reserva constituído na forma do "Acordo Entre Acionistas/Quotistas das Empresas que Integram o Grupo Zugman para Alienação de Participação Societária, Ativos e Gestão de Fundo de Reservas", especialmente no que diz respeito aos preceitos estabelecidos no item 5.5 do referido Instrumento Particular; 3) Informação do "novo saldo das obrigações e encargos" reconhecidos como contingências das Empresas do Grupo Zugman, em cumprimento do item 5.6 do "Acordo Entre Acionistas/Quotistas das Empresas que Integram o Grupo Zugman para Alienação de Participação Societária, Ativos e Gestão de Fundo de Reservas"; 4) Análise e deliberação acerca da distribuição do eventual excedente aos acionistas, em cumprimento do item 5.6 do "Acordo Entre Acionistas/Quotistas das Empresas que Integram o Grupo Zugman para Alienação de Participação Societária, Ativos e Gestão de Fundo de Reservas".

A administração informa que os documentos pertinentes aos assuntos da ordem do dia foram disponibilizados aos acionistas dentro do prazo legal, em conjunto com os demais documentos da Companhia, quando da Convocação para a realização de sua AGO anual. Curitiba, 26 de Março de 2025. Julio Zugman - Diretor-Presidente

**LAVRADORA RACIONAL DE MADEIRAS LAVRAMA S/A**  
CNPJ 76.506.302/0001-06 - NIRE 4130004787-1  
**AVISO AOS ACIONISTAS E EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA Nº 105**

O Sr. Jacob Reicher Diretor Presidente da Companhia LAVRADORA RACIONAL DE MADEIRAS LAVRAMA S/A, convida os Senhores (as) Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 25 de Abril de 2025, às 11:00 horas, na sede da companhia na Rua Amazonas, nº 572, Bairro Água Verde, Curitiba, Paraná, CEP. 80.610-030, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**: 1) Exame, discussão e votação das demonstrações financeiras e relatórios dos administradores e aprovação das contas, relativos ao exercício financeiro findo em 31/12/2024; 2) Deliberação acerca da destinação do resultado do exercício findo em 31/12/2024; 3) Deliberação acerca de reajuste da remuneração dos Administradores da Companhia, tendo como base o índice inflacionário INPC - Índice Nacional de Preços ao Consumidor; 4) Deliberação sobre a manutenção do Conselho Fiscal; 5) Eleição dos membros do Conselho Fiscal, se for o caso; 6) Deliberação acerca da remuneração dos Conselheiros; 7) Assuntos Gerais.

**AVISO**  
A administração comunica aos Senhores Acionistas, que se encontram à sua disposição, no site <https://www.lavrama.com.br/> e na sede da companhia, situada na Rua Amazonas, 572, bairro Água Verde, Curitiba, Paraná, CEP. 80.610-030, os documentos a que se refere o Artigo 133 da Lei 6.406/1976, com alterações da Lei 10.303/2001, relativos ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2024. Curitiba (Pr), 26 de Março de 2025. Jacob Reicher - Diretor Presidente

**COMPENSADOS E LAMINADOS LAVRASUL S/A**  
CNPJ. 83.187.930/0001-23 - NIRE 4130000695-4  
**AVISO AOS ACIONISTAS E EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA Nº 60 E ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA Nº 83**

O Sr. Thales Zugman Diretor Presidente da Companhia COMPENSADOS E LAMINADOS LAVRASUL S/A, convida os Senhores (as) Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 25 de Abril de 2025 às 10:00 horas, na sede da Companhia, na Rua Amazonas, nº 572, Bairro Água Verde, Curitiba, Paraná, CEP. 80.610-030, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**: 1) Exame, discussão e votação das demonstrações financeiras e relatórios dos administradores e aprovação das contas, relativos ao exercício financeiro findo em 31/12/2024; 2) Deliberação acerca da destinação do resultado do exercício findo em 31/12/2024; 3) Eleição da Diretoria para o triênio 2025/2028; 4) Deliberação acerca de reajuste da remuneração dos Administradores da Companhia, tendo como base o índice inflacionário INPC - Índice Nacional de Preços ao Consumidor; 5) Deliberação sobre a manutenção do Conselho Fiscal; 6) Eleição dos membros do Conselho Fiscal, se for o caso; 7) Deliberação acerca da remuneração dos Conselheiros; 8) Assuntos Gerais. **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**: 1) Alteração da denominação social de Compensados e Laminados Lavrasul S/A para Lavrasul Portas e Compensados S/A. 2) Consolidação do Estatuto Social.

**AVISO**  
A administração comunica aos Senhores Acionistas, que se encontram à sua disposição no site <https://www.lavrasul.com.br/> e na sede da companhia, situada na Rua Amazonas, 572, bairro Água Verde, Curitiba, Paraná, os documentos a que se refere o Artigo 133 da Lei 6.406/1976, com alterações da Lei 10.303/2001, relativos ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2024. Curitiba (Pr), 26 de Março de 2025. Thales Zugman - Diretor Presidente

**\*\*\*Swedish Match.**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA SWEDISH MATCH DO BRASIL S/A**  
CNPJ nº 33.016.338/0002-71

Ficam convocados os Senhores Acionistas da SWEDISH MATCH DO BRASIL S/A a participarem da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 7 de abril de 2024, às 10:00, em sua sede, localizada na Rua Conselheiro Laurindo, nº 1425, Rebouças, Curitiba/PR, CEP: 80.230-180, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) declaração e pagamento de Juros Sobre Capital Próprio ("JCP") referente ao 1º trimestre de 2025. Os documentos relativos à matéria a ser discutida na Assembleia Geral, encontram-se à disposição dos acionistas para consulta na sede da Companhia, em conformidade com as disposições da Lei 6.404/76. Informações Gerais: O Acionista, seu representante legal ou procurador, deverá observar as disposições previstas no parágrafo 1º do artigo 126 da Lei nº 6.404/1976 para participar da Reunião, apresentando o documento hábil de sua identificação.

Allan Pahl Carpes - Presidente

**CESBE PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF nº 09.438.590/0001-03

**Aviso**

Comunicamos aos Senhores Acionistas desta Empresa que se acham à sua disposição, em nossa Sede Social, sita à Rua João Negrão, 2226, nesta Capital, os documentos a que se refere o artigo nº 133 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Curitiba, 26 de março de 2025  
Carlos de Loyola e Silva - Diretor Presidente

**DTCOM - DIRECT TO COMPANY S.A.**

CNPJ/MF nº 03.303.999/0001-36 - Companhia Aberta

**AVISO AOS ACIONISTAS**

Encontram-se à disposição dos Senhores Acionistas, na sede social da Companhia, os documentos a que se refere o Artigo nº 133 da Lei nº 6.404/76, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. Quatro Barras/PR, 28 de março de 2025.

Cristiane de Fatima Fialla - Diretora Adm., Financ e DRI.

**IMARIBO S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO**

CNPJ/MF: 76.486.463/0001-77 - NIRE: 4130001199-1

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**

Ficam convocados os Srs. Acionistas da Imaribo S/A - Indústria e Comércio, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária - (AGOE) a ser realizada às 9h00, do dia 10/04/2024, na sede social da Companhia, localizada na Rua Alfred Nobel, 635, CIC, Curitiba/PR, a fim de deliberarem sobre as seguintes matérias:

**EM AGO:**

- Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social da companhia encerrado em 31/12/2024;
- Destinação do resultado do exercício de 2024;
- Eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia;
- Fixar o montante da remuneração dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria da companhia;

**EM AGE:**

- Aumento de Capital por Incorporação de Reservas;
- Assuntos Gerais

Curitiba, 25 de março de 2025.  
Diretor Superintendente  
Paulo Roberto Pizani

# Publicidade Legal é coisa séria!

Atas

Editais

Balanços

Súmulas

Concorrências

Tomada de Preços

Avisos

Comunicados

Anúncios

Consulte  
nossa **equipe**

41 3333-9800

publegal@induscom.com.br

pl@induscom.com.br

As publicações acima foram realizadas e certificada no dia 28/03/2025

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal Indústria & Comércio ou acesse através do link: [https://www.diarioinduscom.com.br/Publicacoes\\_Legais](https://www.diarioinduscom.com.br/Publicacoes_Legais)



Documento final gerado em 28/03/2025 00:12:02

Esse documento pode ser validado através do QR CODE abaixo, ou via URL: <https://incodigital.ipsign.com.br/validador>

Identificador de validação: 7d656064060b6e9563e45e11a8dd0dc74fb014f9ac3cdf2dbec43afaf012c906



#### Assinatura

**Assinado em:** 28/03/2025 00:12:09

**Tipo de assinatura:** Desenho na tela

**Assinante:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CPF:** 01993841938

**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br

**Identificador:** e0fb3314788842aa5cd2fe6ccac79d01



IP	Local	Cidade	CEP	UF	Software
187.53.118.239, 172.31.23.184	<a href="#">-25.4302859,-49.2404434</a>	Curitiba	82530-205	PR	Google Chrome/Microsoft Edge 134.0.0.0 / Windows



**Emitido por:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br

As partes reconhecem e declaram que o presente instrumento pode ser assinado entre as mesmas e respectivas testemunhas (quando presentes), por meio físico ou eletrônico, sendo certo que neste último caso as assinaturas serão consideradas juridicamente válidas, autênticas e vinculativas, nos termos da legislação aplicável.

Esse documento assinado de forma eletrônica está em conformidade com o Código Civil, Código de Processo Civil, Legislação vigente que regula as assinaturas eletrônicas e Medida Provisória nº 2.200-2/2001.

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a legislação aplicável vigente. A validade do mesmo poderá ser confirmada através do verificador de conformidade do ITI - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, através do link: [validar.iti.gov.br](http://validar.iti.gov.br)

A assinatura desse documento com certificado digital, gerará crítica em caso de tentativa de modificação do seu conteúdo, podendo ser constatada nas propriedades dos certificados digitais do mesmo, quando o arquivo for aberto através de visualizadores de PDF de terceiros.

Esse documento é acompanhado do seu PROTOCOLO DE AUTENTICIDADE, em arquivo paralelo, no qual se encontra o hash SHA256 de validação, o que garante que o conteúdo desse documento não sofreu alteração após assinatura das partes. O hash SHA256 deverá ser o mesmo obtido através dos mecanismos de extração de hash disponíveis pelas ferramentas de terceiros.





-★ continuação		AMBIENTAL PARANÁ 1 SPE S.A. - CNPJ nº 52.103.543/0001-38		Notas explicativas às demonstrações financeiras - 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)	
econômico, e tais transações são realizadas de acordo com as condições acordadas entre as partes. As operações efetuadas durante os exercícios são demonstradas no quadro a seguir:					
		2024	2023	2024	2023
<b>Passivo circulante</b>					
<b>Fornecedores partes relacionadas (nota explicativa nº 11)</b>					
Aegea Saneamento e Participações S.A. (a)					
LVE - Locadora de Veículos e Equipamentos Ltda. (b)					
<b>Outras contas a pagar partes relacionadas (nota explicativa nº 12)</b>					
Aegea Saneamento e Participações S.A. (c)					
Águas de Camboriú Saneamento SPE S.A. (c)					
Águas do Mirante S.A. (c)					
Ambiental Metrosul Concessionária de Saneamento SPE S.A. (c)					
LVE - Locadora de Veículos e Equipamentos Ltda. (c)					
<b>Resultado do exercício</b>					
<b>Custos e despesas</b>					
Aegea Saneamento e Participações S.A. (a)					
LVE - Locadora de Veículos e Equipamentos Ltda. (b)					
(a) Refere-se à serviços administrativos prestados pelo centro de serviços compartilhados. Os serviços em questão se resumem a: contabilidade, tributário, financeiro, recursos humanos, administração de pessoal, centro de segurança da receita, tecnologia da informação e serviços administrativos. (b) Refere-se à serviços de locação de veículos prestados pela LVE - Locadora de Veículos e Equipamentos Ltda. (c) Refere-se à repasse de gastos administrativos e operacionais.					
<b>9. Imobilizado</b>					
a) Composição dos saldos					
		2024	2023	2024	2023
<b>Ativo Imobilizado</b>					
Bens em andamento					
Instalações					
Equipamentos de informática					
Móveis e utensílios					
Direito de uso de ativos (Arrendamentos)					
b) Movimentação do custo					
		2023	2024	2023	2024
<b>Ativo Imobilizado</b>					
Bens em andamento					
Instalações					
Equipamentos de informática					
Móveis e utensílios					
Direito de uso de ativos (Arrendamentos)					
c) Movimentação da depreciação					
		2023	2024	2023	2024
<b>Ativo Imobilizado</b>					
Instalações					
Equipamentos de informática					
Móveis e utensílios					
Direito de uso de ativos (Arrendamentos)					
A Companhia não identificou qualquer indicativo que justificasse a necessidade de reavaliar a vida útil dos bens em 31 de dezembro de 2024.					
<b>10. Intangível</b>					
Os valores registrados a título de intangível referem-se, substancialmente, ao direito de exploração da infraestrutura da concessão e apresenta as seguintes composições:					
<b>Outorga/Contrato de concessão (i)</b>					
		2024	2023	2024	2023
Saldo Inicial					
Custo					
(-) Amortização do exercício					
Saldo final					
(i) Vida útil aplicada é de 24 anos com uma taxa média anual de 4,2%.					
<b>11. Fornecedores e empreiteiros</b>					
		2024	2023	2024	2023
Fornecedores de materiais e serviços					
Fornecedores partes relacionadas (nota explicativa nº 8)					
Circulante					
Não circulante					
<b>12. Outras contas a pagar</b>					
		2024	2023	2024	2023
Arrendamentos (i)					
Outras contas a pagar partes relacionadas (nota explicativa nº 8)					
Outras contas a pagar					
Circulante					
Não circulante					
(i) A companhia possui contratos de arrendamentos relacionados a veículos, máquinas e equipamentos e imóveis. Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 a movimentação dos passivos de arrendamentos está demonstrada abaixo:					
		2024	2023	2024	2023
Saldo inicial					
Adições					
Acréscimo de juros (nota explicativa nº 16)					
Pagamentos					
Baixa					
Circulante					
Não circulante					
O cálculo do valor presente em 31 de dezembro de 2024 foi efetuado considerando-se uma taxa de juros nominal de 10,61% a.a. (11,89% a.a. em 31 de dezembro de 2023). As taxas são equivalentes às de emissão de dívidas no mercado com prazos e vencimentos semelhantes. <b>Cronograma:</b> As parcelas classificadas no passivo não circulante no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 têm o seguinte cronograma de vencimento:					
		<b>Diretoria</b>			
Bruna Buldrini Filogonio Silva - Diretora Presidente		Leandro Marin Ramos da Silva - Diretor Executivo			
		<b>Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras</b>			
Aos Administradores e Acionistas da		<b>Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:</b>		de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. - Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. - Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. - Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. - Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.	
Ambiental Paraná 1 SPE S.A.		Curiúba - PR		São Paulo, 21 de março de 2025	
<b>Opinião:</b> Examinamos as demonstrações financeiras da Ambiental Paraná 1 SPE S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Ambiental Paraná 1 SPE S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. <b>Base para opinião:</b> Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. <b>Outros assuntos:</b> Auditoria das demonstrações financeiras do exercício anterior: O balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e respectivas notas explicativas para o exercício findo nessa data, apresentados como valores correspondentes nas demonstrações financeiras do exercício corrente, foram anteriormente auditados por outros auditores independentes, que emitiram relatório em 13 de março de 2023, sem modificação.		<b>Contador</b>		Marcelo Bogas - CRC - SP - 253488/O-2	
		<b>2023 Resultado 2024</b>		<b>2024 2023</b>	
Perdas de crédito esperadas					
Provisão para participação nos lucros					
Amortizações custo da obtenção de contrato					
Prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social					
Arrendamentos					
Ativo fiscal diferido					
Diferimento do lucro dos órgãos públicos					
Arrendamento mercantil - Capitalização					
Passivo fiscal diferido					
<b>Ativo fiscal diferido líquido</b>					
<b>Ativos fiscais diferidos não reconhecidos</b>					
Ativos fiscais diferidos não foram reconhecidos com relação aos seguintes itens:					
Alíquota efetiva					
b) Composição e movimentação dos impostos diferidos: O imposto de renda e a contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de contas do resultado e seus respectivos registros contábeis pelo regime de competência. O imposto de renda e a contribuição social diferidos têm a seguinte origem:					
		2023	Resultado	2024	2024
Prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social					
As diferenças temporárias dedutíveis e os prejuízos fiscais acumulados não prescrevem de acordo com a legislação tributária vigente. Ativos fiscais diferidos não foram reconhecidos com relação a estes itens, pois não é provável que lucros tributáveis futuros estejam disponíveis para utilizar tais benefícios.					
<b>18. Instrumentos financeiros</b>					
Visão Geral: A Companhia está exposta aos seguintes riscos: • Risco de crédito; • Risco de liquidez; e • Risco de mercado. Essa nota apresenta informações sobre a exposição da Companhia sobre cada um dos riscos acima, os objetivos, políticas e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e do capital da Companhia. <b>Estrutura de gerenciamento de risco:</b> A Companhia tem a responsabilidade pelo estabelecimento e acompanhamento das políticas de gerenciamento de risco e os gestores de cada área se reportam regularmente a Companhia sobre as suas atividades. As políticas de gerenciamento de risco da Companhia foram estabelecidas para					
identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia está exposta, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites. As políticas de risco e sistemas são revistas regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia. A Companhia, por meio de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento busca desenvolver um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações. <b>Risco de crédito:</b> Risco de crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, decorrentes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais. O risco é basicamente proveniente das contas a receber de clientes, de aplicações financeiras e ativos financeiros contratuais. A Companhia visando minimizar os riscos de créditos atrelados às instituições financeiras, nas quais realiza aplicação direta em Certificados de Depósitos Bancários, procura diversificar suas operações em instituições de primeira linha, que detenham rating igual ou superior a AA. O rating são aqueles publicados pelas agências: Fitch, Standard&Poor's e Moody's, dentro da escala (i) global para aplicações no exterior, ou (ii) local para aplicações no Brasil. O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima ao risco de crédito como segue:					
		2024	2023	2024	2023
Bancos conta movimento					
Aplicações financeiras					
Contas a receber de clientes					
Ativos financeiros contratuais					
<b>Risco de liquidez:</b> Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas a seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações nos vencimentos, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia. Adicionalmente, são analisados periodicamente mecanismos e ferramentas que permitam captar recursos de forma a reverter posições que poderiam prejudicar a liquidez da Companhia. O quadro a seguir demonstra os riscos de liquidez por faixa de vencimento e refletem o fluxo financeiro da Companhia em 31 de dezembro de 2024:					
		2024			2024
		Valor contábil	Fluxo financeiro projetado (incluindo juros)	Até 12 meses	13 a 24 meses
		2024	2023	2024	2023
<b>Passivos</b>					
Fornecedores e empreiteiros					
Outras contas a pagar					
Não é esperado que fluxos de caixa, incluídos nas análises de maturidade da Companhia, possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. <b>Risco de mercado:</b> Risco de mercado é o risco de alterações nos preços de mercado - tais como as taxas de juros - tem nos ganhos da Companhia. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis e, ao mesmo tempo, otimizar o retorno. • Risco de taxa de juros: A Companhia está exposta a riscos e oscilações de taxas de juros em suas aplicações financeiras, instrumentos financeiros derivativos, debêntures e outras contas a pagar. Na data das demonstrações financeiras da Companhia, o perfil dos instrumentos financeiros expostos a taxa de juros era:					
		2024	2023	2024	2023
<b>Instrumentos de taxa variável</b>					
<b>Ativos financeiros</b>					
Aplicações financeiras					
<b>Instrumentos de taxa variável</b>					
<b>Passivos financeiros</b>					
Outras contas a pagar (i)					
(i) O saldo refere-se aos arrendamentos. A Companhia realizou análise de sensibilidade dos principais riscos aos quais seus instrumentos financeiros estão expostos. Para a análise de sensibilidade de variações nas taxas de juros, a Companhia adotou para o cenário provável para os próximos 12 meses as mesmas taxas utilizadas na data das demonstrações financeiras. Os cenários II e III foram estimados com uma valorização adicional de 25% e 50% respectivamente para os próximos 12 meses, já os cenários IV e V estimam uma desvalorização adicional de 25% e 50%, respectivamente para os próximos 12 meses, das taxas no cenário provável. A tabela a seguir demonstra os eventuais impactos no resultado e no patrimônio líquido na hipótese dos respectivos cenários apresentados:					
		Taxa de juros efetiva a.a. em 2024		Cenários I II III IV V	
		Exposição Patrimonial	Exposição Risco	2024	2023
<b>1- Ativos financeiros</b>					
		Variação do CDI		12,15%	
		Aplicações financeiras	3.291	400	500
		1 + 2 - Exposição líquida	3.291	400	500
		600	300	200	200
Os riscos de taxas de juros decorrem da possibilidade de oscilações das taxas de juros utilizadas pela Companhia para contratação de instrumentos financeiros. Gerenciamento do capital: A Companhia procura manter um equilíbrio entre risco, retorno e liquidez na gestão de capital de giro, cujas aplicações financeiras de curto prazo estão atreladas a fundos de investimentos de liquidez imediata. <b>Classificação e valor justo dos instrumentos financeiros:</b> No quadro a seguir, apresentamos os valores contábeis e justos, bem como a classificação e a hierarquia dos instrumentos financeiros:					
		Nota	Classificação por categoria	Hierarquia do valor justo	Valor Justo
		2024	2023	2024	2023
<b>Ativo</b>					
Caixa e equivalentes de caixa					
Aplicações financeiras					
Contas a receber de clientes					
Ativos financeiros contratuais					
<b>Total</b>					
<b>Passivo</b>					
Fornecedores e empreiteiros					
Outras contas a pagar					
<b>Total</b>					
Para estas operações a Companhia considera que o valor justo se equipara ao valor contábil, uma vez que para estas operações o valor contábil reflete o valor de liquidação naquela data, em virtude do vencimento dessas operações.					
<b>19. Compromissos vinculados a contratos de concessão</b>					
As metas de atendimento de esgotamento sanitário deverão atingir os seguintes índices: 70% em 2024, 74% em 2025, 76% em 2026, 77% em 2027, 79% em 2028 e 2029, 84% em 2030 a 2032, 91% em 2033 a 2036, 90% em 2037 e deverá ser mantido até o final da concessão.					
<b>20. Aspectos ambientais</b>					
A Companhia considera que suas instalações e atividades estão sujeitas às regulamentações ambientais. A Companhia busca minimizar os riscos associados com assuntos ambientais, através de procedimentos operacionais e investimentos em equipamento de controle de poluição e sistemas. A Companhia acredita que nenhuma provisão adicional para perdas relacionadas a assuntos ambientais é requerida atualmente, baseada nas atuais leis e regulamentos em vigor.					
		<b>KPMG</b>		São Paulo, 21 de março de 2025	
		KPMG Auditores Independentes Ltda.		Márcio Serpejante Peppe	
		CRC 2SP014428/O-6		Contador - CRC 1SP233011/O-8	

Documento final gerado em 28/03/2025 00:13:01

Esse documento pode ser validado através do QR CODE abaixo, ou via URL: <https://incodigital.ipsign.com.br/validador>

Identificador de validação: a38015877ea000139525640ad25389c4d88e7381df7a5b3ae0398e91f690968a



#### Assinatura

**Assinado em:** 28/03/2025 00:13:10

**Tipo de assinatura:** Desenho na tela

**Assinante:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CPF:** 01993841938

**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br

**Identificador:** 1fe41e9af5c8992e83929375bf20046f



IP	Local	Cidade	CEP	UF	Software
187.53.118.239, 172.31.23.184	<a href="#">-25.4302859,-49.2404434</a>	Curitiba	82530-205	PR	Google Chrome/Microsoft Edge 134.0.0.0 / Windows



**Emitido por:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br

As partes reconhecem e declaram que o presente instrumento pode ser assinado entre as mesmas e respectivas testemunhas (quando presentes), por meio físico ou eletrônico, sendo certo que neste último caso as assinaturas serão consideradas juridicamente válidas, autênticas e vinculativas, nos termos da legislação aplicável.

Esse documento assinado de forma eletrônica está em conformidade com o Código Civil, Código de Processo Civil, Legislação vigente que regula as assinaturas eletrônicas e Medida Provisória nº 2.200-2/2001.

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a legislação aplicável vigente. A validade do mesmo poderá ser confirmada através do verificador de conformidade do ITI - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, através do link: [validar.iti.gov.br](http://validar.iti.gov.br)

A assinatura desse documento com certificado digital, gerará crítica em caso de tentativa de modificação do seu conteúdo, podendo ser constatada nas propriedades dos certificados digitais do mesmo, quando o arquivo for aberto através de visualizadores de PDF de terceiros.

Esse documento é acompanhado do seu PROTOCOLO DE AUTENTICIDADE, em arquivo paralelo, no qual se encontra o hash SHA256 de validação, o que garante que o conteúdo desse documento não sofreu alteração após assinatura das partes. O hash SHA256 deverá ser o mesmo obtido através dos mecanismos de extração de hash disponíveis pelas ferramentas de terceiros.



MOAGEIRA IRATI CEREALS S/A.  
CNPJ 22.563.457/0001-47 – Irati – Paraná

## RELATORIO DA DIRETORIA

**Prezados Senhores acionistas:** Em cumprimento as disposições legais e estatutárias que regem nossa sociedade, submetemos a apreciação de Vossas Senhorias as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social de 2024, comparativas com as de 2023. Ao final consignamos nossos agradecimentos aos clientes, fornecedores, funcionários e colaboradores pelo apoio a Companhia no ano que passou. Irati 28 de Março de 2025.

## BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO - (Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

ATIVO	Nota	2024	2023	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>							
Caixa e Equivalentes de Caixa	05	1.384	3.831	Fornecedores	13	2.492	2.791
Contas a Receber de Clientes	06	3.426	11.948	Empréstimos e Financiamentos	14	642	41.678
Estoques	07	986	48.134	Obrigações Sociais	15	38	405
Impostos a Recuperar	08	6.248	6.131	Obrigações Tributárias	16	38	26
Impostos Diferidos	09	-	416	Impostos Diferidos	09	25	1.951
Derivativos Financeiros	10	75	5.690	Dividendos Provisionados	10	656	352
Outros Créditos	-	-	431	Derivativos Financeiros	17	2.780	3.611
Despesas do Exercício Seguinte	-	105	63	Partes Relacionadas	12	2.100	13.760
Partes Relacionadas	12	-	1.529	Originação a Fixar	-	-	-
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>12.236</b>	<b>78.193</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>9.085</b>	<b>65.797</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>							
Realizável a Longo Prazo	-	-	-	Impostos Diferidos	08	3.874	3.337
Depósitos Judiciais	18	-	641	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>		<b>3.874</b>	<b>3.337</b>
Impostos a Recuperar	08	126	68	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Impostos Diferidos	09	3.779	1.143	Capital Social	19	34.763	34.763
<b>Total do Realizável a Longo Prazo</b>		<b>3.905</b>	<b>1.852</b>	Reservas Legal	-	1.184	1.251
Imobilizado	11	32.755	23.094	Lucros à Disposição da Assembleia	-	-	6.961
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>		<b>48.906</b>	<b>35.916</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>35.947</b>	<b>42.975</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>				<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>48.906</b>	<b>48.906</b>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS PERÍODOS ENCERRADOS (Em Milhares de Reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Lucros à Disposição da Assembleia	Lucros ou Prejuízos do Exercício	Patrimônio Líquido
<b>EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>34.763</b>	<b>1.177</b>	<b>9.390</b>	-	<b>45.330</b>
Resultado do Exercício	-	-	-	1.481	1.481
Constituição da Reserva Legal	-	74	-	(74)	-
Dividendos Obrigatórios	-	-	-	(352)	(352)
Dividendos Adicionais	-	-	(3.484)	-	(3.484)
<b>Lucros à Disposição da Assembleia</b>	-	-	<b>1.055</b>	<b>(1.055)</b>	-
<b>EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>34.763</b>	<b>1.251</b>	<b>6.961</b>	-	<b>42.975</b>
Resultado do Exercício	-	-	-	(7.028)	(7.028)
Absorção do Prejuízo do Exercício	-	(67)	(6.961)	7.028	-
<b>EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<b>34.763</b>	<b>1.184</b>	-	-	<b>35.947</b>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

## NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## NOTA 01 – INFORMAÇÕES GERAIS

A Moageira Irati S.A. é uma companhia por ações, de capital fechado, cujos atos constitutivos datados de 01/06/2015 estão arquivados na Jucepar sob nº 4.130.009.410-1. Está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob nº 22.563.457/0001-47. Encontra-se sediada na cidade de Irati/PR, Rodovia BR 277, Km 238, s/n, Nhapindazal, CEP 84.500-000. A Moageira Irati Cereais S.A. tem como atividade de comércio atacadista e varejista de produtos "in natura" com atividades de fracionamento e acondicionamento, produção de sementes de cereais certificados, atividades de pós-colheita, serviços de representação de cereais e armazéns gerais. A Companhia tem unidades nas cidades de Irati/PR, Ipiranga/PR e Itaberá/SP.

## NOTA 02 – BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

A emissão destas demonstrações contábeis foi autorizada pela administração da Companhia em 28 de março de 2025.

## NOTA 03 – RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

## 3.1 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vinculados, ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses, são classificados como itens circulantes, e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

## 3.2 Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações contábeis, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas, são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e está compensação reflete a essência da transação.

## 3.3 Transações em Moeda Estrangeira

Os itens nestas demonstrações contábeis são mensurados em moeda funcional Real (R\$) que é a moeda do principal ambiente econômico em que a companhia atua e na qual é realizada a maioria de suas transações, e são apresentados nesta mesma moeda.

Transações em outras moedas são convertidas para a moeda funcional da seguinte forma: os itens monetários são convertidos pelas taxas de fechamento e os itens não monetários pelas taxas de câmbio da data da transação.

## Ativos Financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes ou ao valor justo por meio do resultado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial:

## a) Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado

São ativos financeiros mantidos dentro do modelo de negócios cujo objetivo seja mantê-los para recebimentos de fluxos de caixa contratuais. Os termos contratuais dos ativos financeiros tiveram origem, em datas específicas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

## b) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes

São ativos financeiros mantidos dentro do modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros, e que os termos contratuais do ativo financeiro tiveram origem, em datas específicas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

## c) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros são mensurados ao valor justo por meio do resultado, a menos que sejam mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Um ativo financeiro é classificado nessa categoria se foi adquirido, principalmente, para fins de venda no curto prazo. Os ativos financeiros dessa categoria são classificados como ativos circulantes.

## Reconhecimento e mensuração:

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação-data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são subsequentemente, contabilizados pelo valor justo.

Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo através do resultado são apresentadas na demonstração do resultado no período em que ocorrem.

A Companhia avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está desvalorizado (impairment).

## 3.5 Instrumentos Financeiros Derivativos

A Companhia mantém os instrumentos financeiros derivativos para proteger suas exposições ao risco do preço do trigo. Os instrumentos financeiros derivativos são apurados por sua marcação ao valor de mercado, correspondente a seu valor justo, e suas variações são reconhecidas na demonstração do resultado do exercício.

Os instrumentos financeiros derivativos são mensurados ao valor justo e são apresentados como ativos financeiros quando o valor justo do instrumento for positivo, e como passivos financeiros quando o valor justo for negativo. Quaisquer ganhos ou perdas resultantes de mudanças no valor justo dos derivativos durante o período são registrados diretamente na demonstração do resultado.

## 3.6 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário e poder da Companhia, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras com vencimento de curto prazo de cerca de três meses ou menos da data da transação.

## 3.7 Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de produtos e mercadorias no decurso normal das atividades da Companhia.

As contas a receber de clientes, inicialmente, são reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para perdas por redução ao valor recuperável (perdas no recebimento de créditos).

## 3.8 Estoques

Os estoques estão registrados pelo menor valor entre o custo e o valor recuperável. O custo é determinado utilizando o método do custo médio ou valor de custo que o produtor envia a companhia para posterior definição do valor (estoques a fixar). O custo das mercadorias para revenda compreende o valor da mercadoria líquido dos impostos recuperáveis e não inclui o custo de empréstimos e financiamentos. O valor recuperável é o preço de venda estimado diminuído dos custos para revenda.

## 3.9 Imobilizado

Todos os itens do imobilizado são apresentados pelo custo menos depreciação acumulada.

O custo inclui os gastos diretamente atribuíveis para colocar o ativo no local e estar em condições necessárias para que seja capaz de funcionar da maneira pretendida pela administração, e líquido dos impostos recuperáveis.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação é calculada usando o método linear durante a vida útil estimada. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente ajustado se este for maior que seu valor recuperável estimado.

## 3.10 Redução ao valor recuperável – Impairment

Na data de cada demonstração financeira anual, a Companhia analisa se existem evidências de que o valor contábil de um ativo não será recuperado. Caso se identifique tais evidências, a Companhia estima o valor recuperável do ativo. No caso do ágio, o valor recuperável é testado anualmente.

Para testes de redução no valor recuperável, os ativos são agrupados no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, majoritariamente independente das entradas de caixa de outros ativos, ou UGCs. O ágio de uma combinação de negócios é alocado às UGCs ou grupos de UGCs que se espera que irão se beneficiar das sinergias da combinação.

O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre seus valores em uso ou seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados ao seu valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflete as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Uma perda por redução no valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável.

Perdas por redução no valor recuperável são reconhecidas no resultado. Perdas reconhecidas referentes às UGCs são inicialmente alocadas para redução de qualquer ágio alocado a esta UGC (ou grupo de UGCs), e então para redução do valor contábil dos outros ativos da UGC (ou grupo de UGCs) de forma pro-rata.

Uma perda por redução ao valor recuperável relacionada a ágio não é revertida. Quanto aos outros ativos, as perdas de valor recuperável são revertidas somente na extensão em que o valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida.

## 3.11 Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo custo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustadas a valor presente quando o efeito for relevante.

## 3.12 Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo custo da operação, ou seja, o valor presente a pagar à instituição financeira e, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores capturados e o valor dos pagamentos é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento, utilizando o método da taxa de juros efetiva.

## 3.13 Transações com Partes Relacionadas

As transações com partes relacionadas foram realizadas de acordo com os termos e condições celebrados entre as partes, levando-se em consideração a estrutura de custos e fluxo de caixa das empresas relacionadas com o todo e em condições semelhantes àquelas realizadas com terceiros não relacionadas.

Nenhum dos saldos possui garantias. Nenhuma despesa foi reconhecida no ano em curso ou ano anterior para dívidas incobráveis ou duvidosas em relação aos valores devidos por partes relacionadas.

## 3.14 Imposto de Renda e Contribuição Social

Os tributos sobre o lucro do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social correntes e diferidos. Os tributos são reconhecidos na demonstração do resultado.

Os encargos de imposto de renda e contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias promulgadas na data do balanço do país em que a companhia atua e gera lucro, com base no lucro real. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas declarações de imposto de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos lançados no ativo e/ou no passivo decorrem de diferenças temporárias originadas entre receitas e despesas lançadas no resultado, entretanto, adicionadas ou excluídas temporariamente na apuração do lucro real e da contribuição social. Os ativos decorrentes de créditos tributários diferidos somente são reconhecidos quando há expectativa da geração de resultados futuros suficientes para compensá-los.

## 3.15 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação na data das demonstrações contábeis como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação; e o valor foi estimado de maneira confiável.

As provisões são mensuradas pela melhor estimativa do valor exigido para liquidar a obrigação na data das demonstrações contábeis. Quando o efeito do valor do dinheiro no tempo é material, o valor da provisão é o valor presente do desembolso que se espera que seja exigido para liquidar a obrigação.

## 3.16 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

## 3.17 Reconhecimento da Receita de Vendas

A receita de vendas compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos no curso normal das atividades da companhia. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

A Companhia reconhece a receita quando:

1. Identificar o contrato com o cliente;

2. Identificar as obrigações de desempenho no contrato;

3. Determinar o preço das transações;

4. Alocar o preço da transação às obrigações de desempenho; e

5. Reconhecer a receita quando cumpridas as obrigações de desempenho.

## 3.18 Dividendos

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações contábeis ao final do exercício, com base no Estatuto Social.

## 3.19 Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

A preparação de demonstrações contábeis requer que a administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações contábeis, são:

a) Provisão para créditos de liquidação duvidosa;

b) Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;

c) Valor recuperável dos estoques, imobilizados e intangíveis; e

d) Expectativa de realização dos créditos tributários diferidos do imposto de renda e da contribuição social.

## NOTA 04 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS POR CATEGORIA

	2024	2023
--	------	------

## Ativos Financeiros

Mensurado ao Custo Amortizado

Caixa e Equivalentes de Caixa

Contas a Receber de Clientes

Partes Relacionadas

Derivativos Financeiros

**Total Ativos Financeiros**

Mensurado ao Custo Amortizado

Fornecedores

Empréstimos e Financiamentos

Partes Relacionadas

Derivativos Financeiros

**Total Passivos Financeiros**

## NOTA 05 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2024	2023
--	------	------

Caixa

Banco Conta Movimento

Aplicações Financeiras (I)

**Total de Caixas e Equivalentes de Caixa**

## (I) Aplicações Financeiras

Banco	Tipo	Moeda	Liquidez	2024	2023
-------	------	-------	----------	------	------

Banco do Brasil

Sicredi

**Total**

A taxa média de rentabilidade das aplicações variam entre 85% e 105% da CDI a a.

## NOTA 06 – CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	2024	2023
--	------	------

Contas a Receber de Clientes

Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa

**Total das Contas a Receber**

## Aging List Contas a Receber

A vencer

Vencidos em até 30 dias.

Vencidos entre 31 e 90 dias.

Vencidos entre 91 e 180 dias.

Vencidos há mais de 181 dias.

Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa

**Total das Contas a Receber**

Contas a Receber por Tipo de Moeda

Reais

**Total das Contas a Receber**

## NOTA 07 – ESTOQUES

	2024	2023
--	------	------

Trigo

Trigo

Embalagens

Lenha

Soja

Adiantamentos de Estoque (I)

**Total dos Estoques**

## (I) Adiantamentos a Fornecedores (Estoques)

Viterra Agriculture Brasil S.A.

Castrolanda Cooperativa Agroindustrial LTDA

Capal Cooperativa Agroindustrial

Coopagricola Cooperativa Agroindustrial

**Total dos Adiantamentos**

A redução do estoque foi ocasionada pela decisão dos acionistas de não efetuar compras na safra de trigo.

## NOTA 08 – IMPOSTOS A RECUPERAR

	2024	2023
--	------	------

IRPJ a Recuperar

CSLL a Recuperar

IRRF s/Aplicação Financeira a Recuperar

PIS a Recuperar

COFINS a Recuperar

ICMS Ativo Fixo a Recuperar

ICMS a Recuperar

**Total de Impostos a Recuperar**

Parcela Circulante

Parcela Não Circulante

**Total**

## NOTA 09 – IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS

Base de Cálculo dos Impostos Diferidos – Ativo

Derivativos

Provisões

Prejuízos Fiscais (\*)

**Total**

IRPJ Diferido (25%)

CSLL Diferido (9%)

NOTA 17 – ORIGINAÇÃO A FIXAR		NOTA 20 – RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		NOTA 23 – DESPESAS COMERCIAIS		NOTA 25 – RESULTADO FINANCEIRO				
2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023			
Contratos de Originação a Fixar	2.780	3.611	Revenda de Mercadorias	141.469	263.659	Locação	(8)	(15)		
<b>Total das Outras Obrigações</b>	<b>2.780</b>	<b>3.611</b>	Prestação de Serviços	3.713	5.932	Serviços de Terceiros	(647)	(850)		
Os contratos de originação a fixar referem-se a contratos de aquisições de trigos no mercado interno, cujo preço será fixado posteriormente. Os produtos já foram recebidos e estão registrados nos estoques da Companhia pelo valor de custo que o produtor envia para companhia.										
<b>NOTA 18 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS</b>										
<b>a) Contingências Judiciais</b>										
A Companhia não possui contingências cuja possibilidade de perda tenha sido avaliada como de risco "provável" ou "possível" pelos assessores jurídicos externos.										
<b>b) Depósitos Judiciais</b>										
Depósitos Judiciais Fiscais	2024	2023	Receita Operacional Líquida	143.339	255.202	Utilidades e Serviços	(590)	(684)		
<b>Total dos Depósitos Judiciais</b>	-	641				Impostos e Taxas	(156)	(83)		
<b>NOTA 19 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>										
<b>a) Capital Social</b>										
O Capital Social integralizado pertencente a acionistas domiciliados no País é de R\$ 34.763 mil formado de 34.762.500 (trinta e quatro milhões, setecentos e sessenta e dois mil e quinhentas) ações ordinárias nominativas com direito a voto.										
<b>b) Distribuição de Dividendos e Reserva Legal</b>										
A política de distribuição de dividendos está estabelecida no Estatuto Social, sendo de 25% no mínimo do lucro líquido, após a constituição da Reserva Legal, salvo deliberação em contrário pela totalidade dos acionistas presentes na Assembleia Geral Ordinária.										
<b>NOTA 21 – CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS</b>										
2024	2023	2024	2023	2024	2023	<b>NOTA 24 – OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</b>				
Custos de Matéria Prima	(132.527)	(226.582)	Custos diretos com serviços	(5.013)	(5.202)	2024	2023			
Custos indiretos com serviços	(3.558)	(4.266)	Serviços de Beneficiamento	-	(97)	636	2.000			
Serviços de Armazenagem	(236)	(2.327)	Serviços de Armazenagem	(141.334)	(238.474)	Receita de Aluguéis	135	134		
<b>Total dos Custos</b>	<b>(141.334)</b>	<b>(238.474)</b>	Em 2024 os custos representaram 99% da receita operacional líquida, tais efeitos foram ocasionados pelos custos fixos que se mantiveram mesmo com os impactos climáticos da safra.							
<b>NOTA 22 – DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>										
2024	2023	Despesas com Pessoal		(1.174)	(1.037)	Indenizações		266	490	
Encargos Sociais		Manutenção		(784)	(687)	Receita na Venda de Imobilizado		160	66	
				(3)	-	Royalties		(351)	-	
						Outras Receitas e Despesas		134	250	
						<b>Total</b>		<b>(373)</b>	<b>(56)</b>	
						<b>Total das Outras Receitas e Despesas</b>		<b>980</b>	<b>2.940</b>	

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Diretores e Acionistas da MOAGEIRA IRATI CEREAIS S.A. Irati - PR

**Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis da MOAGEIRA IRATI CEREAIS S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos mencionados no parágrafo "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da MOAGEIRA IRATI CEREAIS S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

**Base para opinião com ressalvas**

(a) Conforme nota explicativa nº 09, a empresa mantém registrado, o montante de R\$ 3.478 mil em 31 de dezembro de 2024 (R\$ 1.143 mil em 31 de dezembro de 2023) referente a Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos ativos sobre prejuízos fiscais e base de cálculo negativa. A empresa não apresentou estudo econômico-financeiro que suportasse a contabilização e fundamentasse a futura expectativa de realização do montante. Desta forma não foi possível nos satisfazemos quanto à adequação do valor registrado na rubrica.

**Base para Opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacio-

nais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião, com ressalvas.

**Outros assuntos**

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023 apresentadas comparativamente, foram por nós auditadas, conforme Relatório do Auditor Independente emitido sem ressalvas, em 13 de março de 2024.

**Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidades pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

**Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das

estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da empresa. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

**Curitiba (PR), 28 de março de 2025.**

**FABIO EDUARDO LORENZON**  
Contador CRC (SC) nº 026.215/O-6

**Martinelli**  
MARTINELLI AUDITORES  
CRC (SC) nº 001.132/O-9

# Publicidade Legal é coisa séria!

- Atas
- Editais
- Balanços
- Súmulas
- Concorrências
- Tomada de Preços
- Avisos
- Comunicados
- Anúncios

Consulte nossa **equipe**

41 3333-9800

publegal@induscom.com.br

pl@induscom.com.br

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 28/03/2025

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal Indústria & Comércio ou acesse através do link: [https://www.diarioinduscom.com.br/Publicacoes\\_Legais](https://www.diarioinduscom.com.br/Publicacoes_Legais)



Documento final gerado em 28/03/2025 00:14:03

Esse documento pode ser validado através do QR CODE abaixo, ou via URL: <https://incodigital.ipsign.com.br/validador>  
Identificador de validação: 6335dc44c39b3a3aed5f071516af28edb5c224af7db5f3d848bb96ef95daf0d7



#### Assinatura

**Assinado em:** 28/03/2025 00:14:12

**Tipo de assinatura:** Desenho na tela

**Assinante:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CPF:** 01993841938

**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br

**Identificador:** be889174fe8a687b08f49ca3457eac8a



IP	Local	Cidade	CEP	UF	Software
187.53.118.239, 172.31.23.184	<a href="#">-25.4302859,-49.2404434</a>	Curitiba	82530-205	PR	Google Chrome/Microsoft Edge 134.0.0.0 / Windows



**Emitido por:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br

As partes reconhecem e declaram que o presente instrumento pode ser assinado entre as mesmas e respectivas testemunhas (quando presentes), por meio físico ou eletrônico, sendo certo que neste último caso as assinaturas serão consideradas juridicamente válidas, autênticas e vinculativas, nos termos da legislação aplicável.

Esse documento assinado de forma eletrônica está em conformidade com o Código Civil, Código de Processo Civil, Legislação vigente que regula as assinaturas eletrônicas e Medida Provisória nº 2.200-2/2001.

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a legislação aplicável vigente. A validade do mesmo poderá ser confirmada através do verificador de conformidade do ITI - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, através do link: [validar.iti.gov.br](http://validar.iti.gov.br)

A assinatura desse documento com certificado digital, gerará crítica em caso de tentativa de modificação do seu conteúdo, podendo ser constatada nas propriedades dos certificados digitais do mesmo, quando o arquivo for aberto através de visualizadores de PDF de terceiros.

Esse documento é acompanhado do seu PROTOCOLO DE AUTENTICIDADE, em arquivo paralelo, no qual se encontra o hash SHA256 de validação, o que garante que o conteúdo desse documento não sofreu alteração após assinatura das partes. O hash SHA256 deverá ser o mesmo obtido através dos mecanismos de extração de hash disponíveis pelas ferramentas de terceiros.



<b>Andali S.A. CNPJ. 02.227.264/0001-08</b>								
<b>Senhores Acionistas:</b> Em cumprimento às determinações legais, apresentamos para apreciação de V. Sas. o Balanço Patrimonial e correspondentes Demonstrações de Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido e do Fluxo de Caixa relativos aos exercícios financeiros findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, acompanhadas das respectivas notas explicativas. Colocamo-nos à disposição dos senhores para quaisquer esclarecimentos adicionais julgados necessários.								
<b>A Administração - Curitiba, 28 de Março de 2025</b>								
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de Reais)								
Ativo	2024	2023	Passivo e Patrimônio Líquido	2024	2023			
<b>Circulante</b>	<b>105.703</b>	<b>47.934</b>	<b>Circulante</b>	<b>124.690</b>	<b>70.568</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	55.757	20.419	Fornecedores	9.328	10.308			
Contas a receber de clientes	37.555	19.797	Empréstimos, financiamentos e debêntures	31.265	25.491			
Estoques	4.214	798	Adiantamento de clientes	52.585	9.014			
Impostos a recuperar	2.183	2.819	Obrigações trabalhistas	2.691	5.863			
Outros créditos a receber	5.994	4.101	Impostos a recolher	14.274	1.358			
	<b>201.642</b>	<b>223.599</b>	Outros passivos	10.292	4.867			
			Passivo de arrendamentos	4.255	13.668			
				<b>109.910</b>	<b>141.896</b>			
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>					
Impostos a recuperar	455	1.792	Empréstimos, financiamentos e debêntures	102.982	124.931			
Outros créditos a receber	933	1.215	Provisões para contingências	1.534	1.472			
Investimentos	13	13	Outros passivos	1.470	11.287			
Propriedade para investimentos	7.422	7.422	Impostos diferidos	3.923	4.206			
Imobilizado	187.290	198.207		<b>72.745</b>	<b>59.070</b>			
Intangível	1.376	1.665						
Ativos de direito de uso	4.153	13.286						
	<b>307.344</b>	<b>271.533</b>		<b>307.344</b>	<b>271.533</b>			
Demonstração do Resultado do Exercício findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de Reais)								
	2024	2023		2024	2023			
Receita líquida de vendas	146.859	145.304	Despesas financeiras	(17.877)	(18.686)			
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(102.267)	(103.487)	Receitas financeiras	890	2.090			
<b>Lucro bruto</b>	<b>44.593</b>	<b>41.818</b>	<b>Resultado financeiro, líquido</b>	<b>(16.987)</b>	<b>(16.596)</b>			
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>			<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>11.524</b>	<b>14.469</b>			
Despesas gerais e administrativas	(16.082)	(10.219)	Imposto de renda e contribuição social correntes	(7.667)	(3.938)			
Outras despesas operacionais, líquidas	-	(534)	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	428			
<b>Resultado antes do resultado financeiro líquido e impostos</b>	<b>28.510</b>	<b>31.065</b>	<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>3.857</b>	<b>10.958</b>			
Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto								
	Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de Reais)			Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de Reais)				
<b>Fluxos de caixa de atividades operacionais</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Fluxos de caixa de atividades operacionais</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>			
Lucro líquido do exercício	3.857	10.958	Adiantamento de clientes	43.572	513			
<b>Ajustes por:</b>			Impostos pagos	(3.391)	(3.004)			
Depreciação e amortização	15.402	14.205	Juros sobre empréstimos pagos	(9.398)	(9.788)			
Depreciação de arrendamento	14.959	13.037	<b>Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>70.638</b>	<b>46.990</b>			
Baixa de saldo residual do ativo imobilizado	267	1.576	<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>					
Provisão para contingência	62	251	Aquisição de imobilizado e intangível	(4.471)	(18.815)			
Despesas com juros, variação monetária sobre empréstimos e financiamentos	7.416	16.513	<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>					
Juros de arrendamento	623	1.141	Pagamento de empréstimos	(14.967)	(12.546)			
Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	7.667	3.510	Pagamento de arrendamentos	(15.862)	(14.141)			
Apropriação de custo de captação (Fee)	-	775	<b>Fluxo de caixa líquido usado nas atividades de investimento</b>	<b>(20.419)</b>	<b>18.932</b>			
Provisão para perda de estoques	(2.482)	3.416	<b>Aumento em caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>35.338</b>	<b>1.487</b>			
<b>Variações nos ativos e nos passivos</b>			<b>Fluxos de caixa de atividades operacionais</b>					
Contas a receber de clientes	(17.758)	(8.231)	Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	20.419	18.932			
Estoques	(934)	(1.286)	Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	55.757	20.419			
Outros créditos a receber	(1.612)	(217)						
Impostos a recuperar	1.974	5.593						
Fornecedores	(980)	(1.445)						
Impostos a recolher	9.397	1.210						
Outros passivos	5.168	465						
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido								
	Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de Reais)							
	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva estatutária	Reserva especial	Reserva de incentivos fiscais	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31/12/2022	23.495	15.005	924	3.206	6.413	1.809	-	50.852
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	10.958	10.958
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	-	(2.740)	(2.740)
Reserva de dividendos a distribuir	-	-	-	5.479	-	-	(5.479)	-
Reserva estatutária	-	-	-	2.739	-	-	(2.739)	-
Retenção de lucros	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31/12/2023	23.495	15.005	924	5.945	11.892	1.809	-	59.070
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	3.857	3.857
Reversão de dividendos a pagar	-	-	-	-	10.781	-	-	10.781
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	-	(964)	(964)
Reserva de dividendos a distribuir	-	-	-	1.928	-	-	(1.928)	-
Reserva estatutária	-	-	-	964	-	-	(964)	-
Constituição de reserva de incentivo fiscal	-	-	-	(2.648)	(10.099)	(806)	13.554	-
Reconstituição de reservas	(13.554)	-	-	2.648	10.099	806	-	-
Saldos em 31/12/2024	23.495	14.51	924	6.909	24.601	1.809	13.554	72.745

**Notas Explicativas**  
**1. CONTEXTO OPERACIONAL:** A Andali S.A. é uma prestadora de serviços industriais e logísticos para Agronegócio, atuando principalmente no segmento de Fertilizantes para diversas culturas agrícolas, tendo como principais serviços: **Industrialização:** Mistura de grânulos para composição do NPK ou carregamento de matéria prima (elemento simples) em big bags. Possibilidade de recobrimento dos grânulos com aditivos e peneiramento das matérias primas. **Armazenagem:** Armazenagem de matérias primas para suportar os serviços de industrialização e carregamento à granel. **"Carregamento a Granel":** Carregamento a granel para entrega ao consumidor final ou abastecimento de outras unidades industriais. Para maiores detalhes visite nossas redes sociais: [www.andali.com.br](http://www.andali.com.br) (site) Andali S/A (LinkedIn). **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:** As demonstrações financeiras referidas, foram auditadas por auditores independentes de acordo com as práticas adotadas no Brasil. **3. NOTAS EXPLICATIVAS COMPLEMENTARES:** Notas explicativas complementares estão de posse da empresa, as quais foram devidamente aprovadas por auditores independentes, permanecendo a disposição caso seja requerido.

**Diretoria**  
 Nelson Canato Junior - CEO                      Contadora: Selma Venâncio Lopes  
 Maurício Crippa - CFO                          CRC: PR - 073344/O-6

<b>SOLO NETWORK BRASIL S.A.</b>									
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - (Em milhares de reais - R\$)									
ATIVO	Nota explicativa	2024	2023	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota explicativa	2024	2023		
<b>CIRCULANTE</b>				<b>CIRCULANTE</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	5	715	633	Fornecedores	12	87.501	79.597		
Aplicações financeiras	5	50.713	35.345	Empréstimos e financiamentos	13	190	1.041		
Contas a receber de clientes	6	60.039	62.971	Salários e encargos sociais	14	4.477	5.172		
Estoques	7	9.274	7.847	Obrigações sociais e tributárias	15	3.669	4.990		
Impostos e contribuições a recuperar	8	761	814	Outras contas a pagar	16	5.313	2.440		
Outras contas a receber	9	12.649	11.611			<b>101.150</b>	<b>93.240</b>		
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>134.151</b>	<b>119.221</b>	<b>Total do passivo circulante</b>					
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
Impostos a recuperar	95	40	40	Empréstimos e financiamentos	13	224	216		
Título de capitalização	6	95	-	Provisão para contingências	17	6.473	6.473		
Contas a receber de clientes	6	4.171	8.011	Juros sobre capital próprio	18	276	2.614		
Outras contas a receber	9	4.218	-	Dividendos a distribuir	18	12.586	19.652		
Imobilizado	10	2.370	1.966	<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>19.559</b>	<b>28.955</b>		
Intangível	11	1.039	911	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>					
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>11.933</b>	<b>11.023</b>	Capital social		6.100	6.100		
		<b>146.084</b>	<b>130.244</b>	Reservas de lucro		19.275	1.949		
				<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>25.375</b>	<b>8.049</b>		
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>146.084</b>	<b>130.244</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>146.084</b>	<b>130.244</b>		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - (Em milhares de reais - R\$)					DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - (Em milhares de reais - R\$)				
	Nota explicativa	2024	2023		2024	2023		2024	2023
<b>Receita operacional líquida</b>	19	585.944	537.072	<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Custo dos produtos vendidos</b>	20	(513.367)	(458.678)	<b>Lucro líquido do exercício</b>		17.331	<b>Lucro líquido do exercício</b>		17.331
<b>Resultado Bruto</b>		<b>72.577</b>	<b>78.394</b>	<b>Gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:</b>			<b>Gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:</b>		
<b>Receitas / despesas operacionais</b>				Depreciação e amortização		1.350	Depreciação e amortização		1.569
<b>Despesas comerciais</b>	21	(33.966)	(27.774)	Outras contas a receber		166	Outras contas a receber		354
<b>Despesas gerais e administrativas</b>	22	(18.077)	(27.906)	Juros incorridos		1.068	Juros incorridos		3.075
<b>Outras receitas / despesas operacionais líquidas</b>		<b>1.043</b>	<b>1</b>	Juros sobre capital próprio		19.915	Juros sobre capital próprio		14.931
<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>		<b>21.577</b>	<b>22.715</b>	<b>Variação de ativos e passivos operacionais</b>			<b>Variação de ativos e passivos operacionais</b>		
<b>Receitas financeiras</b>	23	7.242	5.790	Contas a receber		6.771	Contas a receber		18.010
<b>Despesas financeiras</b>	23	(4.786)	(8.492)	Estoques		(1.427)	Estoques		(1.572)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição Social</b>		<b>24.033</b>	<b>20.013</b>	Impostos e contribuições a recuperar		53	Impostos e contribuições a recuperar		(755)
<b>Imposto de renda e contribuição social - corrente</b>	24	(6.702)	(10.080)	Outras contas a receber		(5.256)	Outras contas a receber		(9.144)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>17.331</b>	<b>9.933</b>	Título de capitalização		-	Título de capitalização		(95)
				Fornecedores		7.904	Fornecedores		(2.520)
				Salários e encargos sociais		(695)	Salários e encargos sociais		356
				Obrigações tributárias		(1.502)	Obrigações tributárias		(14)
				Outras contas a pagar		2.873	Outras contas a pagar		1.066
				Provisão para contingências		-	Provisão para contingências		473
				Pagamento de juros		(166)	Pagamento de juros		(394)
				<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>		<b>28.470</b>	<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>		<b>20.342</b>
				<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>			<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
				Aumento de imobilizado e intangível		(1.905)	Aumento de imobilizado e intangível		(872)
				Baixa de imobilizado e intangível		41	Baixa de imobilizado e intangível		1
				<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>		<b>(1.864)</b>	<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>		<b>(871)</b>
				<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>			<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
				Captação de empréstimos e financiamentos		339	Captação de empréstimos e financiamentos		1.661
				Pagamento de empréstimos e financiamentos		(1.182)	Pagamento de empréstimos e financiamentos		(3.777)
				Lucros e dividendos pagos		(10.313)	Lucros e dividendos pagos		-
				<b>Caixa líquido consumido nas atividades de financiamentos</b>		<b>(11.156)</b>	<b>Caixa líquido consumido nas atividades de financiamentos</b>		<b>(2.116)</b>
				<b>AUMENTO (REDUÇÃO) EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		<b>15.450</b>	<b>AUMENTO (REDUÇÃO) EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		<b>17.355</b>
				<b>VARIACÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>			<b>VARIACÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		
				Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		35.978	Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		18.623
				Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício		51.428	Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício		35.978
				<b>AUMENTO (REDUÇÃO) EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		<b>15.450</b>	<b>AUMENTO (REDUÇÃO) EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		<b>17.355</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - (Em milhares de reais - R\$)					
	Reserva de Lucros				
	Capital social	Reserva Legal	Lucros a realizar	Lucro/prejuízo acumulado	Total
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>6.100</b>	<b>1.949</b>	<b>9.719</b>	<b>-</b>	<b>17.768</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	9.933	9.933
Distribuição de lucros e dividendos	-	-	(19.652)	-	(19.652)
Consolidação de reserva de lucros	-	-	9.933	(9.933)	-
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMB</b>					

Documento final gerado em 28/03/2025 00:15:32

Esse documento pode ser validado através do QR CODE abaixo, ou via URL: <https://incodigital.ipsign.com.br/validador>

Identificador de validação: 73fa4528e0a209a6e0db2f7da00fd565e763f65777fb4558a4449af1ab802032



#### Assinatura

**Assinado em:** 28/03/2025 00:15:41

**Tipo de assinatura:** Desenho na tela

**Assinante:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CPF:** 01993841938

**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br

**Identificador:** 3a8b14e7f00e30416df085142fdc5e82



IP	Local	Cidade	CEP	UF	Software
187.53.118.239, 172.31.23.184	<a href="#">-25.4302859,-49.2404434</a>	Curitiba	82530-205	PR	Google Chrome/Microsoft Edge 134.0.0.0 / Windows



**Emitido por:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br

As partes reconhecem e declaram que o presente instrumento pode ser assinado entre as mesmas e respectivas testemunhas (quando presentes), por meio físico ou eletrônico, sendo certo que neste último caso as assinaturas serão consideradas juridicamente válidas, autênticas e vinculativas, nos termos da legislação aplicável.

Esse documento assinado de forma eletrônica está em conformidade com o Código Civil, Código de Processo Civil, Legislação vigente que regula as assinaturas eletrônicas e Medida Provisória nº 2.200-2/2001.

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a legislação aplicável vigente. A validade do mesmo poderá ser confirmada através do verificador de conformidade do ITI - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, através do link: [validar.iti.gov.br](http://validar.iti.gov.br)

A assinatura desse documento com certificado digital, gerará crítica em caso de tentativa de modificação do seu conteúdo, podendo ser constatada nas propriedades dos certificados digitais do mesmo, quando o arquivo for aberto através de visualizadores de PDF de terceiros.

Esse documento é acompanhado do seu PROTOCOLO DE AUTENTICIDADE, em arquivo paralelo, no qual se encontra o hash SHA256 de validação, o que garante que o conteúdo desse documento não sofreu alteração após assinatura das partes. O hash SHA256 deverá ser o mesmo obtido através dos mecanismos de extração de hash disponíveis pelas ferramentas de terceiros.



**bari.**  
SECURITIZADORA**Bari Securitizadora S.A.**

CNPJ: 10.608.405/0001-60 - Avenida Sete de Setembro, 4781 Conj. 02 - Água Verde - Curitiba/PR - www.barisec.com.br

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO****Senhores Acionistas:**

Em cumprimento às determinações legais, submetemos à apreciação de V. Sas. O Relatório de Administração e as informações contábeis intermediárias relativas ao período findo em 31 de dezembro de 2024.

Durante o trimestre findo em 31 de dezembro de 2024 a Companhia realizou 15 (quinze) emissões, no montante total de R\$ 1.459.188.137.

Curitiba, 20 de março de 2025.

Evaldo Leandro Perussolo

Diretor Presidente

**Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023**  
(Expresso em milhares de Reais - R\$ mil)

Ativo	Notas	2024		2023		Passivo	Notas	2024		2023	
		2024	2023	2024	2023			2024	2023		
<b>Circulante</b>		<b>8.193</b>	<b>3.514</b>			<b>Circulante</b>		<b>4.582</b>	<b>3.208</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	4	442	93								
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado		4.290	1.598			Dividendos e juros sobre o capital próprio	13.d	1.404	1.028		
Aplicações em operações interfinanceiras	5	4.290	1.598			Bonificações a pagar		242	114		
						Obrigações sociais e trabalhistas		128	91		
Outros créditos		3.460	1.795			Impostos sobre o lucro a pagar		900	687		
Adiantamentos	7	687	26			Impostos e contribuições a recolher		366	143		
Serviços prestados	6	169	319			Passivo de arrendamento	10	-	39		
(-) Provisão para perda esperada	6	-	(16)			Receita diferida	11	944	691		
Créditos tributários	17.b	414	105			Outras obrigações diversas	12	598	415		
Impostos a recuperar	8	2.190	1.361								
Outros valores e bens		1	28			<b>Não Circulante</b>		<b>718</b>	<b>216</b>		
Despesas antecipadas		1	28								
		6.611	8.152			Impostos diferidos a pagar	17.b	-	21		
<b>Não Circulante</b>		<b>3.918</b>	<b>5.097</b>			Outras obrigações diversas	12	718	195		
Ativos financeiros registrados pelo valor justo através de outro resultado abrangente						<b>Patrimônio líquido</b>		<b>9.504</b>	<b>8.242</b>		
Certificado de recebíveis imobiliários	5	3.918	5.097			Capital social	13.a	3.750	3.750		
Outros Créditos		2.671	2.973			Reserva legal		441	339		
Imposto a Recuperar	8	2.671	2.973			Reserva especial		5.483	4.113		
		22	82			Ajuste a valor de mercado		(170)	40		
Permanente		22	82								
Imobilizado e intangível	9	22	43								
Bens em arrendamento	10	-	39								
<b>Total do ativo</b>		<b>14.804</b>	<b>11.666</b>			<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>14.804</b>	<b>11.666</b>		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**  
(Expresso em milhares de Reais - R\$ mil)

	Capital Social		Reserva Legal		Reserva Especial		Outros resultados abrangentes		Lucros Acumulados		Total do patrimônio líquido	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
<b>Saldo em 01 de janeiro de 2023</b>	3.750	3.750	243	243	2.769	2.769	(114)	(114)	-	-	6.650	6.650
Ajuste a valor de mercado	-	-	-	-	-	-	154	154	-	-	154	154
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	1.888	1.888	1.888	1.888
Reserva legal	-	-	94	94	-	-	-	-	(94)	(94)	-	-
Reserva especial	-	-	-	-	1.344	1.344	-	-	(1.344)	(1.344)	-	-
Juros sobre o capital próprio	-	-	-	-	-	-	40	40	(450)	(450)	(450)	(450)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	3.750	3.750	339	339	4.113	4.113	154	154	-	-	8.242	8.242
Mutações do período			84	84	1.344	1.344	154	154	-	-	1.592	1.592
<b>Saldo em 01 de janeiro de 2024</b>	3.750	3.750	339	339	4.113	4.113	40	40	-	-	8.242	8.242
Ajuste a valor de mercado	-	-	-	-	-	-	(210)	(210)	-	-	(210)	(210)
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	2.036	2.036	2.036	2.036
Reserva legal	-	-	102	102	-	-	-	-	(101)	(101)	1	1
Reserva especial	-	-	-	-	1.370	1.370	-	-	(1.371)	(1.371)	(1)	(1)
Juros sobre o capital próprio	-	-	-	-	-	-	564	564	(564)	(564)	(564)	(564)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	3.750	3.750	441	441	5.483	5.483	(170)	(170)	(0)	(0)	9.504	9.504
Mutações do período	-	-	102	102	1.370	1.370	(210)	(210)	(0)	(0)	1.262	1.262

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**Demonstrações dos valores adicionados exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Expresso em milhares de Reais - R\$ mil)**

	Nota	2024		2023			Nota	2024		2023	
		2024	2023	2024	2023			2024	2023		
<b>Receitas</b>		<b>4.798</b>	<b>4.423</b>			<b>Pessoal</b>		<b>1.712</b>	<b>1.412</b>		
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	14	4.560	3.870			Remuneração direta		975	858		
Outras receitas		238	556			Benefícios		669	498		
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	6	-	(3)			F.G.T.S		68	56		
<b>Insumos adquiridos de terceiros</b>		<b>(1.725)</b>	<b>(1.771)</b>			<b>Impostos, taxas e contribuições</b>		<b>2.030</b>	<b>1.595</b>		
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros		(1.725)	(1.771)			Federais		1.777	1.382		
<b>Valor adicionado bruto</b>		<b>3.073</b>	<b>2.652</b>			Municipais		3	210		
Depreciação, amortização e exaustão	15	(61)	(71)			Estadual		250	3		
<b>Valor adicionado líquido</b>		<b>3.012</b>	<b>2.581</b>			<b>Remuneração de capitais de terceiros</b>		<b>46</b>	<b>12</b>		
Valor adicionado recebido em transferência		2.812	2.326			Aluguéis		46	12		
Receitas financeiras	16	2.812	2.326			Remuneração de capitais próprios		2.036	1.888		
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>		<b>5.824</b>	<b>4.907</b>			<b>Dividendos e JCP a bonificar</b>		<b>-</b>	<b>450</b>		
Distribuição do valor adicionado		5.824	4.907			Lucros retidos do período		2.036	1.438		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 (Em milhares de reais - R\$ exceto quando de outra forma indicado)****1 Contexto operacional**

A Bari Securitizadora S.A. ("Companhia"), foi constituída em 28 de outubro de 2008 e tem como principais objetivos sociais: (a) a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários; (b) a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e disposições legais subsequentes; e (c) a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

A Companhia está situada no endereço, Avenida Sete de Setembro, 4.781 sobreloja, Curitiba, Estado do Paraná, e mantém uma filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Em 16 de dezembro de 2013, a Companhia iniciou suas atividades operacionais com a emissão da 1ª série de CRIs. Conforme Art.40 da Resolução CVM nº 60/2022, houve mudança na estrutura de nomenclatura correspondente a um instrumento de emissão. Sendo assim, um determinado patrimônio separado, devendo a companhia securitizadora vincular todas as classes e séries da emissão ao mesmo instrumento de emissão. Cada emissão deve ser numerada de forma sequencial, assim como cada série da mesma classe.

Todos os Certificados de Recebíveis Imobiliários ativos até a data de vigência da norma estão incorporados na primeira emissão e denominados como séries, ou seja, a 1ª emissão contém 51 séries. Atualmente a Companhia detém 51 (cinquenta e uma) séries de CRIs da 1ª emissão, no montante total de R\$ 2.413.513, e após a nova norma, foram emitidas 32 (trinta e duas) novas emissões, totalizando 51 (cinquenta e uma) séries de CRIs ativas, no montante total de R\$ 2.605.662.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Companhia realizou quinze emissões, no montante total de R\$ 1.459.188.

**Patrimônio Separado**

Emissões lastreadas em direitos creditórios imobiliários, emitidos de forma escritural, de emissão exclusiva de companhia securitizadora, de livre negociação, e constituem promessa de pagamento em dinheiro, preserva a possibilidade de dação em pagamento e título executivo extrajudicial, representativas de direitos creditórios imobiliários decorrentes dos contratos de compra e venda, vinculados em regime fiduciário para a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs.

**2 Base da apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis****a. Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, interpretações e orientações emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM). As práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nas demonstrações financeiras.

A Diretoria da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações financeiras em 28 de março de 2025.

**b. Moeda funcional e moeda de apresentação**

Essas informações financeiras são apresentadas em real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em real foram arredondadas para milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

**c. Julgamento, estimativas e premissas contábeis**

Na preparação das informações financeiras são adotadas premissas para o reconhecimento das estimativas para registro de certos ativos, passivos e outras operações como: (i) valor justo dos ativos financeiros; (ii) mensuração para perda ao valor recuperável dos ativos; e (iii) premissas utilizadas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos na mensuração e reconhecimento de provisões e contingências. Os resultados a serem apurados, quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento dessas estimativas, poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações. A Administração monitora e revisa periodicamente e tempestivamente estas estimativas e suas premissas.

**d. Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem os montantes de caixa, fundo disponíveis em contas bancárias de livre movimentação e aplicação financeiras com prazo para resgate de até 90 dias da data da aplicação, principalmente operações compromissadas. As aplicações financeiras são registradas ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, não superando o valor de mercado.

**e. Ativo imobilizado**

Corresponde aos direitos que tenham por objeto bens corpóreos destinados à manutenção das atividades ou exercícios com essa finalidade, inclusive os decorrentes de operações que transfiram os riscos, benefícios e controles dos bens da Companhia.

É demonstrado pelo custo de aquisição, líquido das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, mediante as aplicações das taxas anuais fixadas por espécie de bens. O saldo contábil do imobilizado não supera seu provável valor de recuperação e foi submetido a teste de impairment.

Taxa - %

Equipamentos de informática  
Móveis, utensílios e equipamentos de uso  
Sistema de transporte

20%  
10%  
20%**f. Ativos intangíveis**

Os gastos com desenvolvimento são capitalizados somente se os custos de desenvolvimento puderem ser mensurados de maneira confiável, e se o produto ou processo for tecnicamente e comercialmente viável, se os benefícios econômicos futuros forem prováveis, e se a Companhia tiver a intenção e recursos suficientes para concluir o desenvolvimento e usar ou vender o ativo. Os demais gastos com desenvolvimento são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Após o reconhecimento inicial, os gastos com desenvolvimento capitalizados são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e quaisquer perdas por redução ao valor recuperável.

A amortização é calculada utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens, líquido de seus valores residuais estimados. A amortização é reconhecida no resultado.

A vida útil do ativo capitalizado foi estimada em 5 anos. Os métodos de amortização, as vidas úteis e os valores residuais são revisados a cada data de balanço e ajustados caso seja apropriado.

**Demonstrações dos resultados - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**  
(Expresso em milhares de Reais - R\$ mil)

	Notas	2024	2023
Receita de serviços prestados líquida		4.560	3.870
(-) Impostos sobre serviços		(584)	(489)
(+) Provisão para perda esperada		-	(3)
<b>Receita Operacional Líquida</b>		<b>3.976</b>	<b>3.378</b>
Despesas com pessoal	15	(1.944)	(1.623)
Despesas administrativas	15	(1.755)	(1.774)
Despesas com depreciação	15	(61)	(71)
Despesas tributárias	15	(536)	(231)
Outras despesas/receitas		222	554
		(98)	233
Receita financeira	16	2.812	2.326
<b>Receitas financeiras líquidas</b>		<b>2.812</b>	<b>2.326</b>
<b>Resultado antes dos impostos</b>		<b>2.714</b>	<b>2.559</b>
Imposto de renda e contribuição social	17	(678)	(671)
Corrente		(900)	(687)
Diferido		222	16
<b>Lucro líquido do exercício</b>	13.f	<b>2.036</b>	<b>1.888</b>
<b>Resultado por ação</b>	13.f	<b>0,5429</b>	<b>0,5035</b>
Resultado por ação - básico (em R\$)		0,5429	0,5035
Resultado por ação - diluído (em R\$)		0,5429	0,5035

**Demonstrações dos resultados abrangentes**  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Expresso em milhares de Reais - R\$ mil)

	2024	2023
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>2.036</b>	<b>1.888</b>
<b>Outros resultados abrangentes</b>	<b>(210)</b>	<b>154</b>
Marcação a mercado - mudança VJORA	(318)	211
Imposto de renda e contribuição social sobre outros resultados abrangentes	108	(57)
<b>Resultado abrangente total</b>	<b>1.826</b>	<b>2.042</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**Demonstrações dos fluxos de caixa indireto - exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**  
(Expresso em milhares de Reais - R\$ mil)

Fluxo de caixa das atividades operacionais	Nota	2024	2023
Resultado do exercício		2.036	1.888
Ajuste para:			
Depreciações e amortizações	15	61	71
Provisão para perda esperada	6	-	3
Despesas com imposto de renda e contribuição social	17	900	687
Imposto de renda e contribuição social diferidos	17	(222)	(116)
Bonificação a funcionários		14	14
Provisão para contingências fiscais		524	195
Variações dos ativos e obrigações			
(Aumento)/ redução de ativos			
Aplicações financeiras	(1.723)	(1.443)	
Serviços prestados a receber	134	91	
Adiantamentos diversos	(664)	105	
Impostos a recuperar	(399)	(1.398)	
Despesas antecipadas	26	58	
Aumento/( redução) de passivos			
Obrigações estatutárias	(59)	(92)	
Fornecedores	141	65	
Obrigações sociais e trabalhistas	(483)	(23)	
Obrigações fiscais	254	(249)	
Rend			

k.3 Receita de "spread"

O "spread" da operação decorre, basicamente, da diferença entre o preço pago pela Companhia na aquisição dos certificados de créditos imobiliários – CCI e o preço de colocação dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs aos investidores. Em outras palavras, a Companhia adquire o lastro imobiliário aplicando determinada taxa de desconto que somente será em parte repassada como forma de remuneração dos CRIs, de modo que a diferença observada entre as taxas consiste no "spread" realizado. Dessa forma, não será observado "spread" quando as taxas (preços) de compra e venda dos créditos forem iguais. Qualquer ganho ou perda no desrespechamento é reconhecido no resultado.

l. Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda é constituída à alíquota-base de 15% do lucro tributável, acrescida do adicional de 10%, quando aplicável, e inclui incentivos fiscais, cuja opção é formalizada na declaração de rendimentos, e a contribuição social é constituída à alíquota-base de 9% do lucro tributável. Consideram-se ainda a limitação de 30% do lucro real para a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social.

Impostos diferidos

Os impostos diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período de relatório entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas informações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais, quando aplicável. Os impostos diferidos passivos são geralmente reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis e os impostos diferidos ativos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias dedutíveis, apenas quando for provável que a empresa apresentará lucro tributável futuro em montante suficiente para que tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser utilizadas.

A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada no final de cada período de relatório e, quando não for mais provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado pelo montante que se espera que seja recuperado. Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no período no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente no final de cada período de relatório, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma na qual a Companhia espera, no final de cada período de relatório, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

De acordo com o disposto na regulamentação vigente, os créditos tributários são registrados na medida em que se considera provável sua recuperação em base à geração de lucros tributáveis futuros. Adicionalmente, conforme requerido pela legislação fiscal, os juros sobre o capital próprio devem compor a redução da base de cálculo pelos impactos fiscais reconhecidos na rubrica de imposto de renda e contribuição social.

m. Resultado por ação

O lucro básico por ação é calculado dividindo o lucro líquido do exercício atribuível aos acionistas pela média ponderada da quantidade de ações em circulação durante o período, incluindo as emissões de direitos e bônus de subscrição, quando aplicável. O lucro diluído por ação é calculado dividindo o lucro líquido atribuível aos acionistas controladores pela média ponderada de ações em circulação, acrescida dos efeitos de todas as ações potenciais. Todos os instrumentos e contratos que possam resultar na emissão de ações são consideradas ações potenciais. Os valores comparativos devem ser ajustados para refletir capitalizações, emissões de bônus de subscrição ou desdobramento de ações. Se essas alterações ocorrem depois das datas dos balanços, mas antes da autorização para emissão das informações financeiras, os cálculos por ação das informações financeiras são baseados no novo número de ações.

n. Dividendos e juros sobre o capital próprio

Os dividendos e os juros sobre o capital próprio são reconhecidos como um passivo com base nos dividendos mínimos definidos pelo estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é reconhecido como um passivo quando aprovado pelo Conselho de Administração e ad referendum da Assembleia Geral Ordinária.

o. Demonstração do valor adicionado ("DVA")

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia, como parte de suas informações financeiras.

A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das informações financeiras e seguindo as disposições contidas no CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado.

p. Novas normas e interpretações

- Em 2023, a CVM editou e divulgou novas resoluções, conforme listadas a seguir, mas que ainda não entraram em vigor para a referida data base e demonstração financeira da Companhia:
- Resolução CVM 188 - Aprova o Documento de Revisão de Pronunciamentos Técnicos nº 22, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis;
- Resolução CVM 189 - Aprova a Orientação Técnica OCPC 07(R1), que trata da Evidenciação na Divulgação de Relatórios Financeiros para Fins Gerais;
- Resolução CVM 190 - Aprova o Pronunciamento Técnico CPC 12 (R1) – Ajuste a Valor Presente;
- Resolução CVM 191 - Aprova o Documento de Revisão de Pronunciamentos Técnicos CPC nº 23, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis;
- Resolução CVM 193 - Dispõe sobre a elaboração e divulgação do relatório de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade, com base no padrão internacional emitido pelo International Sustainability Standards Board – ISSB; e
- Resolução CVM 197 - Aprova o Documento de Revisão de Pronunciamentos Técnicos nº 24, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A Companhia analisou as emendas às normas contábeis mencionadas acima e não identificou impactos em suas políticas operacionais e contábeis.

3 Gestão de risco

Alguns riscos, inerentes à atividade de securitização, não são identificados nas operações da Companhia e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir:

a. Risco de mercado

Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas, descasamento de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas. Esse risco é minimizado na Companhia pela compatibilidade entre os títulos a serem emitidos e os recebíveis que lhes darão lastro. No que diz respeito à atividade de tesouraria, as disponibilidades financeiras estão concentradas em aplicações de baixo risco, quando aplicável, têm os seus saldos ajustados a valor de mercado.

b. Risco de crédito

Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus clientes que os levem a não honrar os seus compromissos assumidos com a Companhia. A Companhia não possui coobrigação nas emissões de recebíveis realizadas, dessa forma, o risco se torna minimizado e referente as prestações de serviços sobre a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários; emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou outro título.

c. Risco de liquidez

O risco de liquidez é definido pela possibilidade de escassez de caixa, o que pode acarretar incapacidade da Companhia honrar seus compromissos de curto prazo. A Companhia mantém níveis de liquidez adequados, resultante da qualidade de seus ativos, e do controle do risco adotados como instrumentos de gestão, projeções de liquidez de curto, médio e longo prazo, limites de risco e plano de contingência de liquidez. d. Risco operacional

Entendido como relacionado à possibilidade de perdas não previstas decorrentes da inadequação dos sistemas, das práticas e medidas de controle em resistir e preservar a situação esperada por ocasião da ocorrência de falhas na modelagem de operações e na infraestrutura de apoio, de erros humanos, de variações no ambiente empresarial e de mercado e/ou das outras situações adversas que atentem contra o fluxo normal das operações.

4 Caixa e equivalentes de caixa

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Aplicação financeira (i) and Total.

(i) A aplicação financeira é uma aplicação automática do saldo em conta corrente, com liquidez imediata. 5 Ativos financeiros

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Aplicação em operações interfinanceiras (i) and Total.

(i) A aplicação financeira é uma aplicação automática do saldo em conta corrente, com liquidez imediata. (i) Aplicações financeiras avaliadas a valor justo através do resultado

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Aplicação em operações interfinanceiras (i) and Total.

(i) A aplicação financeira é uma aplicação automática do saldo em conta corrente, com liquidez imediata. (i) Aplicações financeiras avaliadas a valor justo através do resultado

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Aplicação em operações interfinanceiras (i) and Total.

(i) Certificados Recebíveis A Companhia possui cotas de Certificados Recebíveis Imobiliários, conforme demonstrado a seguir:

Table with columns: Inde-xador, Valor de curva, Ajuste ao valor justo por meio de outros resultados abrangente, Valor justo. Rows for 31/12/2024 and 31/12/2023.

Certificados Recebíveis Imobiliário 10ª Emissão - Série 3 - taxa da operação 14,00%a.a. Série 104 - taxa da operação 13,00%a.a. 12ª Emissão - Série 3 - taxa da operação 12,00%a.a.

Table with columns: Inde-xador, Valor de curva, Ajuste ao valor justo por meio de outros resultados abrangente, Valor justo. Rows for 31/12/2024 and 31/12/2023.

Certificados Recebíveis Imobiliário 10ª Emissão - Série 3 - taxa da operação 14,00%a.a. Série 104 - taxa da operação 13%a.a. 12ª Emissão - Série 3 - taxa da operação 7,75%a.a.

Table with columns: Inde-xador, Valor de curva, Ajuste ao valor justo por meio de outros resultados abrangente, Valor justo. Rows for 31/12/2024 and 31/12/2023.

(iii) Apresentação dos ativos financeiros por faixa de vencimento Faixa de vencimento Ativos financeiros 31/12/2024 Ativos financeiros 31/12/2023

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Total and Total a receber.

Contas a receber Provisão para perdas esperadas Total

A seguir estão apresentados os vencimentos dos saldos de contas a receber de clientes em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro 2023:

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Total and Total a receber.

A movimentação da provisão para perda esperada está demonstrada a seguir:

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Saldo no início do período and Total de adiantamentos.

Adiantamentos e antecipações salariais Adiantamentos sobre a estruturação dos CRIs Total de adiantamentos

8 Impostos a recuperar Os impostos a recuperar refletem o atual regime de apuração desses tributos e são realizados por meio da compensação com as obrigações advindas das operações próprias.

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Total de impostos a recuperar and Total de impostos a recuperar.

(a) Refere-se substancialmente a imposto de renda retido na fonte de aplicações financeiras. (b) A Companhia entrou com o pedido de restituição destes créditos perante a receita federal, o qual está em andamento, tendo prazo legal de até 5 anos.

9 Imobilizado e Intangível

Table with columns: Descrição, Taxas de depreciação e amortização (%), 01/01/2024, Adições, Baixas, Depreciação e amortização, 31/12/2024.

Table with columns: Descrição, Taxas de depreciação e amortização (%), 01/01/2023, Adições, Baixas, Depreciação e amortização, 31/12/2023.

10 Bens em arrendamento Refere-se ao contrato de aluguel da sede, localizada na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.356, na cidade de São Paulo/SP, com data de contratação em outubro de 2021, tendo um prazo de carência de 3 meses. Sendo assim, o contrato ficará vigente a partir de 1º de janeiro de 2022 e prazo remanescente de 33 meses.

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Saldo em 01 de janeiro de 2024 and Saldo em 31 de dezembro de 2024.

11 Receita diferida Refere-se a taxas de gestão anual dos CRIs, recebidas antecipadamente pelo agente financeiro, que são apropriadas ao resultado em 12 meses.

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Total and Total.

12 Outras obrigações diversas Circulante Provisão para pagamentos de fornecedores Valores a pagar a sociedade ligadas Credores diversos (a) Outros Total

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Total and Total.

Não Circulante Provisão para contingência fiscal (nota 20) Total

(a) Refere-se a recebimentos antecipados. 13 Patrimônio líquido

Table with columns: Ações, %, R\$. Rows for Acionistas and Total.

A Companhia está autorizada a aumentar o seu capital social em até 50.000.000 (cinquenta milhões) de ações, ordinárias ou preferenciais, independentemente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração.

14 Reserva legal Conforme determina o art. 193 da Lei nº 6.404/76, será aplicado 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício na constituição de reserva legal, antes de qualquer outra destinação, até o limite de 20% do capital social integralizado, podendo ser utilizada para futuro aumento de capital social e/ou compensação de prejuízos acumulados.

15 Reserva especial A reserva estatutária refere-se à reserva especial para integridade do patrimônio líquido, que tem por fim assegurar recursos para atender às necessidades regulatórias e operacionais de valor de patrimônio líquido da Companhia, podendo ser convertida em capital social por deliberação em assembleia, observado o limite do capital autorizado, e é formada, observada proposta dada em assembleia, com até 100% do lucro líquido que remanescer após as destinações para reserva legal e dividendo mínimo obrigatório, não podendo ultrapassar o valor do capital social.

d. Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio O estatuto social determina que seja assegurado aos acionistas o pagamento do dividendo mínimo obrigatório de 10% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido, após a destinação da reserva legal e das reservas para contingências, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº. 6.404/76 das Sociedades por Ações.

Os juros sobre o capital próprio são calculados com base nos critérios definidos pela legislação fiscal em vigor. O registro contábil obedece às diretrizes contábeis da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, sendo o montando da despesa incorrida reclassificada da demonstração do resultado para a rubrica de reserva de lucros.

Table with columns: Valor Pro-visionado, Valor imposto retido, Valor liq. a pagar, Valor Pago, Data Pagto, Deliberado por.

Conciliação Dividendos e JCP a pagar Juros sobre o capital próprio – JCP – 2022 Dividendos propostos em 2022 Juros sobre o capital próprio – JCP – 2023 Juros sobre o capital próprio – JCP – 2024 Total em 2024 Total em 2023

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Total and Total.

e. Resultado por ação Lucro atribuível aos acionistas da Companhia Ações ordinárias ponderadas em circulação (milhares) Lucro básico/diluído por ação

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Total and Total.

14 Receita operacional líquida Receita de prestação de serviços (a) Assessoria (b) Outros Provisão liquidação devedores duvidosos Impostos (PIS, COFINS e ISS) Receita líquida

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Total and Total.

(i) Refere-se a taxa de gestão, estruturação e emissão dos CRIs. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023, inclui receita, na estruturação de cessões de operações de crédito com exercícios.

(a) A Companhia auferiu receita com a prestação de serviços de assessoria com monitoramento de recebíveis nas empresas ligadas durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 de R\$ 197 (R\$ 175 em 2023).

15 Despesas operacionais por natureza Salários e benefícios Serviços técnicos especializados Despesas tributárias Encargos sobre salários Despesas de processamento de dados Outras despesas administrativas Serviços do sistema financeiro Honorários e pró-labore Depreciação e amortização Comissões Total

Table with 2 columns for dates 2024 and 2023, and 2 rows for Total and Total.

Despesas com pessoal Despesas administrativas Despesas tributárias Despesas com depreciação Total

Table with 2 columns for dates 2024 and 2023, and 2 rows for Total and Total.

16 Receitas (despesas) financeiras líquidas Rendimentos de aplicações financeiras Total

17 Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido a. Composição das despesas de imposto de renda e contribuição social – Correntes

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Total and Total.

b. Composição e movimentação de imposto de renda e contribuição social – Diferidos

Table with columns: Saldo inicial em janeiro/2024, Consti-tuição, Rever-são, Saldo final em dezembro/2024.

Imposto de Renda Marcação a mercado TVM Provisão para perdas Outras provisões TOTAL - IRPJ Contribuição Social Marcação a mercado TVM Provisão para perdas Outras provisões TOTAL - CSLL Total de créditos tributários de IRPJ e CSLL

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Total and Total.

Imposto de Renda Marcação a mercado TVM Provisão para perdas Outras provisões TOTAL - IRPJ Contribuição Social Marcação a mercado TVM Provisão para perdas Outras provisões TOTAL - CSLL Total de créditos tributários de IRPJ e CSLL

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Total and Total.

Passivo Diferido Imposto de Renda Marcação a mercado TVM TOTAL - IRPJ Contribuição Social Marcação a mercado TVM TOTAL - CSLL Total de créditos tributários de IRPJ e CSLL

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Total and Total.

Passivo Diferido Imposto de Renda Marcação a mercado TVM TOTAL - IRPJ Contribuição Social Marcação a mercado TVM TOTAL - CSLL Total de créditos tributários de IRPJ e CSLL

Table with 2 columns for dates 31/12/2024 and 31/12/2023, and 2 rows for Total and Total.

d. Expectativa de realização ativos e passivos fiscais diferidos Considerando a expectativa de resultados futuros determinados com base em premissas que incorporam, entre outros fatores, o nível de operações, o atual cenário econômico e as expectativas futuras de taxas de juros, a Administração acredita que os créditos tributários registrados em dezembro de 2024 tenham sua realização futura da seguinte forma:

Table with columns: 2025, 2026, 2027, TOTAL. Rows for Resultado Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social, Efeitos do imposto de renda e contribuição social sobre: Juros sobre o capital próprio, Adições temporárias, Adição permanente, Exclusão temporária, Deduções fiscais, Outros.

Para fins de determinação do Valor Presente de realização futura estimada de créditos tributários em cada ano, foi adotada a taxa do CDI (12,15%).

18 Remuneração da Administração

Os administradores da Companhia atuam em determinadas frentes de negócios da Companhia, tais como originação, estruturação e securitização, sendo remunerado de acordo com a dedicação à cada atividade desempenhada. O saldo das remunerações para 31 de dezembro de 2024 foi no montante de R\$ 60 (R\$ 77 em 31 de dezembro 2023).

19 Transações entre partes relacionadas

Table with columns: 31/12/2024, 31/12/2023, 31/12/2023.

Table with columns: Ativo, Passivo, Receita / (despesa), Ativo, Passivo, Receita / (despesa). Rows for Assessoria Jurídica, Pró-Labore, Dividendos a pagar, Juros sobre o capital próprio, Certificado de depósito bancário, Prestação de serviços técnicos, Utilização de estrutura e recursos compartilhados, Estruturação em operações de crédito.

As pessoas jurídicas relacionadas são: Banco Bari de Investimentos e Financiamento S/A, Bari Companhia Hipotecária, Bari Promotora e Serviços de Apoio Ltda e Ana Carolina Valentim Marcondes Sociedade Individual de Advocacia.

b. Subscrição de cotas (administrado pela Companhia sob a forma de patrimônio separado):

Table with columns: CRI, Taxa, Ind. Correção, Quantidade de Cotas. Rows for 160E0162907 and 17I0000001.

Table with columns: CRI, Taxa, Ind. Correção, Quantidade de Cotas. Rows for 17I0000002 and 19H0263644.

Table with columns: CRI, Taxa, Ind. Correção, Quantidade de Cotas. Rows for 20E0929816 and 22C0899517.

Table with columns: CRI, Taxa, Ind. Correção, Quantidade de Cotas. Rows for 22C0899619 and 23B0508037.

Table with columns: CRI, Taxa, Ind. Correção, Quantidade de Cotas. Rows for 23B0509671 and 23B0509673.

Table with columns: CRI, Taxa, Ind. Correção, Quantidade de Cotas. Rows for 22I00099580 and 22I00099595.

Table with columns: CRI, Taxa, Ind. Correção, Quantidade de Cotas. Rows for 23K3894802 and 24K2132150.

Table with columns: CRI, Taxa, Ind. Correção, Quantidade de Cotas. Rows for 24K2132152 and 23K3894802.

Table with columns: CRI, Taxa, Ind. Correção, Quantidade de Cotas. Rows for 24K2132152 and 23K3894802.

As operações foram equivalentes ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação (PU do papel), sendo que a operação de subscrição do CRI pela parte relacionada ocorreu dentro do processo ordinário de colocação dos títulos emitidos pela Companhia.

20 Provisão para riscos fiscais, civis e trabalhistas A Administração da Companhia, avalia os processos em que é parte envolvida e constitui provisão para os processos passivos em que a probabilidade de perda é provável.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e dezembro de 2023, a Companhia não possui ações judiciais classificadas como risco de perda provável ou possível.

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia constituiu provisão no montante de R\$ 524 (R\$ 195 em 31 de dezembro de 2023) em virtude de Pedido Eletrônico de Restituição, Ressarcimento ou Reembolso e Declaração de Compensação (Perf Dcomp) não homologado pela Secretaria da Receita Federal.

**21 Certificados de recebíveis imobiliários**

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia possuía os seguintes certificados de recebíveis imobiliários ativos:

Seq.	Código IF	Série	Emissão	Data de emissão	Valor da emissão	Data de vencimento
1	13L0034539	1	1	15/12/2013	32.674	15/03/2028
2	14C0402725	7	1	30/07/2014	27.877	05/04/2025
3	14I0116922	11	1	24/09/2014	108.600	09/08/2029
4	14I0113144	12	1	18/09/2014	12.000	11/09/2024
5	14L0190559	16	1	23/12/2014	70.000	15/12/2033
6	14K0202380	18	1	26/11/2014	115.144	06/11/2026
7	14L0212067	25	1	22/12/2014	250.000	10/01/2025
8	15A0565659	26	1	28/01/2015	123.119	05/01/2021
9	15C0143359	30	1	25/03/2015	37.182	15/02/2021
10	15C0143353	31	1	25/03/2015	61.341	06/03/2025
11	15C0143594	32	1	30/03/2015	400.000	07/04/2025
12	15D0516793	34	1	22/04/2015	37.500	15/04/2025
13	15E0101858	37	1	22/05/2015	72.000	09/05/2025
14	15E0101859	38	1	19/05/2015	10.869	09/05/2025
15	15E0116874	48	1	27/05/2015	74.400	05/05/2030
16	15E0116840	49	1	27/05/2015	51.692	05/05/2021
17	17B0171410	52	1	17/02/2017	3.928	18/09/2031
18	17I000001	62	1	10/09/2017	3.697	10/04/2031
19	17I000002	63	1	10/09/2017	1.202	10/04/2031
20	17K0150400	64	1	17/11/2017	113.660	20/01/2027
21	19G0834961	70	1	21/07/2019	192.260	15/03/2035
22	19H0263644	71	1	27/08/2019	20.937	12/04/2038
23	19K0059589	73	1	01/11/2019	150.000	22/11/2029
24	19L0840477	75	1	23/12/2019	55.472	12/01/2030
25	20E0031084	79	1	27/05/2020	131.756	10/05/2035
26	20E0328916	80	1	01/07/2020	75.929	18/01/2044
27	20F0689710	82	1	26/09/2020	216.444	10/09/2035
28	20G0703083	83	1	22/07/2020	207.343	10/07/2035
29	20G0703191	84	1	22/07/2020	99.823	10/07/2035
30	20H0695880	85	1	28/08/2020	156.145	10/08/2035
31	21A0709257	86	1	20/01/2021	51.829	21/01/2025
32	21C0641790	88	1	31/03/2021	83.747	26/02/2029
33	21D0521612	89	1	28/04/2021	35.256	10/02/2041
34	21D0521789	90	1	28/04/2021	3.917	10/02/2041
35	21F0529277	91	1	30/05/2021	24.711	25/03/2038
36	21F0832158	92	1	30/09/2021	4.384	25/03/2038
37	21I0277341	93	1	24/09/2021	158.797	10/09/2041
38	21H0770120	94	1	26/08/2021	38.637	10/02/2035
39	21H0770156	95	1	26/08/2021	36.507	10/07/2040
40	21K0665223	98	1	24/11/2021	126.054	10/11/2041
41	22C0750182	99	1	18/03/2022	55.000	06/04/2032
42	22C0898517	103	1	23/03/2022	27.462	10/03/2041
43	22C0898619	104	1	23/03/2022	3.051	10/03/2041
44	22D0371159	105	1	14/04/2022	41.816	25/03/2042
45	22D0371507	106	1	14/04/2022	41.838	25/03/2042
46	22K0643283	109	1	11/11/2022	13.629	18/02/2041
47	22K0643655	110	1	11/11/2022	3.288	12/08/2035
48	22K0643973	111	1	11/11/2022	19.610	10/05/2040
49	22K1045233	112	1	25/11/2022	18.290	10/05/2038
50	22K1045039	113	1	25/11/2022	16.762	25/03/2038
51	23H1578104	114	1	30/08/2023	37.552	25/10/2035
52	22F0783752	1	3	20/06/2022	86.618	25/06/2042
53	22F0783773	2	3	20/06/2022	44.530	20/06/2041
54	22G1009999	1	7	22/07/2022	23.750	24/03/2027
55	22L0001401	2	7	01/12/2022	12.000	24/03/2027
56	23E0002201	3	7	01/03/2023	12.000	24/03/2027
57	23J0000201	4	7	01/10/2023	12.500	24/03/2027
58	22H1104501	1	8	17/08/2022	142.605	26/08/2027
59	22I0099580	1	12	02/09/2022	28.768	10/03/2043
60	22I0099590	2	12	02/09/2022	1.598	10/03/2043

61	22I0099595	3	12	02/09/2022	1.598	10/03/2043
62	22J0070697	1	11	05/10/2022	39.282	17/07/2036
63	22J1202552	1	13	26/10/2022	32.376	10/12/2037
64	22J1206765	1	6	25/10/2022	15.041	20/10/2031
65	22L1807693	1	15	26/12/2022	87.500	16/01/2030
66	22L1864926	1	16	30/12/2022	8.984	25/03/2033
67	22L1865004	2	16	30/12/2022	10.267	25/03/2033
68	22L1865024	3	16	30/12/2022	6.417	25/03/2033
69	23A1253566	1	17	27/01/2023	37.238	18/02/2032
70	23B0508037	1	10	17/02/2023	31.085	10/05/2043
71	23B0509671	2	10	17/02/2023	1.727	10/05/2043
72	23B0509673	3	10	17/02/2023	1.727	10/05/2043
73	23D1175169	1	18	12/04/2023	48.368	25/05/2043
74	23F1247818	2	18	09/06/2023	29.324	25/05/2043
75	23H1234773	1	24	18/08/2023	17.055	15/04/2031
76	23H1533646	1	21	15/09/2023	60.126	15/08/2041
77	24A2246350	2	21	19/01/2024	116.250	15/01/2042
78	24B0013801	1	25	23/02/2024	108.280	18/02/2028
79	24B0013802	1	26	23/02/2024	42.198	18/02/2028
80	24H0000401	2	26	23/02/2024	28.000	18/02/2028
81	24B1276213	1	27	09/02/2024	64.075	14/02/2039
82	24B1276266	2	27	09/02/2024	49.043	14/02/2039
83	24B1276268	3	27	09/02/2024	62.514	14/02/2039
84	24C1693601	1	29	18/03/2024	105.000	17/03/2031
85	24I1177341	1	30	01/10/2024	45.300	25/10/2044
86	24I1177731	2	30	01/10/2024	8.735	25/10/2044
87	24C1924689	1	32	27/03/2024	78.171	25/06/2041
88	24D0480929	1	33	10/04/2024	49.667	25/05/2043
89	24I1768824	1	34	23/09/2024	75.000	18/09/2034
90	24K0003601	1	35	18/11/2024	120.000	26/11/2027
91	24J249382	1	36	18/10/2024	175.627	10/10/2039
92	24J249383	2	36	18/10/2024	48.949	09/05/2039
93	24K0003803	1	39	04/11/2024	102.830	10/11/2039
94	23K3884802	1	39	30/10/2024	27.000	17/12/2037
95	24L0003403	1	40	03/12/2024	89.264	09/12/2039
96	24K2132148	1	41	29/11/2024	25.448	14/10/2039
97	24K2132150	2	41	29/11/2024	2.545	14/10/2039
98	24K2132152	3	41	29/11/2024	2.545	14/10/2039
99	24L1752219	1	42	02/12/2024	51.500	12/12/2029
100	24L1759962	1	43	13/12/2024	250.000	24/12/2031
101	24L004424	1	46	05/12/2024	75.000	26/11/2041
102	24L1853110	1	47	10/12/2024	434.946	09/04/2035

**22 Instrumentos financeiros**

**a. Análise de sensibilidade**  
Para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela Administração foi realizada a análise de sensibilidade, observando os seguintes percentuais de deterioração considerados na avaliação dos cenários:  
(i) Situação considerada provável pela Administração e que já está contemplada na valorização das operações constantes do balanço patrimonial;  
(ii) Considera a aplicação de, pelo menos, 25% na variável de risco considerada (tanto de crescimento quanto de queda); e  
(iii) Considera a aplicação de, pelo menos, 50% na variável de risco considerada (tanto de crescimento quanto de queda).  
O cenário a seguir demonstra a exposição dos instrumentos financeiros com base na aplicação da taxa CDI média anual divulgados pela CETIP para o mês de dezembro de 2024, considerando para efeito líquido dessa análise, o prazo de 12 meses, e para as operações indexadas pelo IPCA, o índice divulgado em dezembro de 2024.

					<b>Cenário I</b>	<b>Cenário II</b>
					<b>Alta nas taxas pós-fixadas</b>	<b>Cenário III</b>
						<b>Alta nas taxas pós-fixadas</b>
<b>Operação</b>		Risco de	Valor	Exposto em	<b>31/12/2024</b>	<b>1%</b>
		variação em:				<b>25%</b>
		Índice DI				<b>50%</b>
		IPCA				
					<b>4.288</b>	<b>531</b>
					<b>3.918</b>	<b>191</b>
					<b>722</b>	<b>894</b>
						<b>1.072</b>

Operação	Risco de	variação em:	Valor	Cenário I			Cenário II			Cenário III		
				Queda nas taxas pós-fixadas			Queda nas taxas pós-fixadas			Queda nas taxas pós-fixadas		
			Exposto em	1%	25%	50%	1%	25%	50%	1%	25%	50%
Aplicações financeiras CDB			31/12/2024									
Certificados Recebíveis Imobiliário		DI	2.304	(250)	(310)	(372)	(190)	(235)	(262)	(190)	(235)	(262)
<b>Efeito líquido no resultado</b>		IPCA	4.256	<b>(440)</b>	<b>(545)</b>	<b>(654)</b>	<b>(440)</b>	<b>(545)</b>	<b>(654)</b>	<b>(440)</b>	<b>(545)</b>	<b>(654)</b>

**Limitações da análise de sensibilidade**  
Os quadros acima demonstram o efeito de uma mudança em uma premissa importante enquanto as outras premissas permanecem inalteradas, pois, existe uma correlação entre as premissas e outros fatores. Deve-se também ser observado que essas sensibilidades não são lineares, impactos maiores ou menores não devem ser interpolados ou extrapolados a partir desses resultados.  
As análises de sensibilidade não levam em consideração que os ativos e passivos são gerenciados e altamente controlados. Além disso, a posição financeira da Companhia poderá variar na ocorrência em que qualquer movimentação no mercado ocorra. Por exemplo, a estratégia de gerenciamento de risco visa gerenciar a exposição a flutuações no mercado e conforme os mercados de investimentos se movimentam através de diversos níveis, as ações de gerenciamento poderiam incluir a venda de investimentos, mudança na alocação da carteira, entre outras medidas de proteção.  
Outras limitações nas análises de sensibilidade acima incluem o uso de movimentações hipotéticas no mercado para demonstrar o risco potencial que somente representa a visão da Administração de possíveis mudanças no mercado no futuro próximo que não podem ser previstas com qualquer certeza, além de considerar como premissa, que todas as taxas de juros se movimentam de forma idêntica.

**b. Hierarquia do valor justo**  
A tabela abaixo apresenta instrumentos financeiros registrados pelo valor justo, utilizando um método de avaliação. Os diferentes níveis foram definidos a seguir:  
• **Nível 1** - Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos;  
• **Nível 2** - "Inputs", exceto preços cotados, incluídos no Nível 1 que são observáveis para ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços); e  
• **Nível 3** - Premissas, para o ativo ou passivo, que não são baseadas em dados observáveis de mercado ("inputs" não observáveis).

					<b>Nível 2</b>	<b>Total</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>						
Aplicações em operações interfinanceiras					4.290	4.290
Certificado de recebíveis imobiliários					3.918	3.918
<b>Total</b>					<b>8.208</b>	<b>8.208</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>					<b>Nível 2</b>	<b>Total</b>
Aplicações em operações interfinanceiras					1.598	1.598
Certificado de recebíveis imobiliários					5.097	5.097
<b>Total</b>					<b>6.695</b>	<b>6.695</b>

**23 Eventos subsequentes**  
Evento subsequente ao período a que se referem as informações financeiras é aquele evento, favorável ou não, que ocorre a data final do período a que se referem as informações financeiras e a data na qual é autorizada a emissão destas demonstrações. Não houve eventos subsequentes que ocasionaram ajustes ou divulgações para as informações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024.

- CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**  
Rodrigo Oliveira de Araújo Pinheiro – Presidente  
Enio Fornaes Junior - Conselheiro  
Ivo Luiz Roveda - Conselheiro  
**DIRETORES**  
Evaldo Leandro Perussolo - Diretor Presidente  
Ana Carolina Marcondes de Castro - Diretora de Operação de Securitização  
Mateus Vargas Fogaça - Diretor de Compliance  
**RESPONSÁVEL TÉCNICA**  
Cristiane Aparecida Damrat - Contadora CRCPR 063966/O-2

**Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras**

Às Acionistas, Conselheiros e Diretores da  
**Bari Securitizadora S.A.**  
São Paulo – SP

**Opinião**  
Examinamos as demonstrações financeiras da Bari Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.  
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Bari Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas do Brasil.  
**Base para opinião**  
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria.  
Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Securitiz

Documento final gerado em 28/03/2025 00:16:43

Esse documento pode ser validado através do QR CODE abaixo, ou via URL: <https://incodigital.ipsign.com.br/validador>

Identificador de validação: 4df02a69ac92234370863ecb5e0df754889c605f77d34cbaf67fc6fb76a272d1



#### Assinatura

**Assinado em:** 28/03/2025 00:16:59

**Tipo de assinatura:** Desenho na tela

**Assinante:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CPF:** 01993841938

**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br

**Identificador:** d4ef11006d4ea805dd7dc20094d85da1



IP	Local	Cidade	CEP	UF	Software
187.53.118.239, 172.31.23.184	<a href="#">-25.4302859,-49.2404434</a>	Curitiba	82530-205	PR	Google Chrome/Microsoft Edge 134.0.0.0 / Windows



**Emitido por:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br

As partes reconhecem e declaram que o presente instrumento pode ser assinado entre as mesmas e respectivas testemunhas (quando presentes), por meio físico ou eletrônico, sendo certo que neste último caso as assinaturas serão consideradas juridicamente válidas, autênticas e vinculativas, nos termos da legislação aplicável.

Esse documento assinado de forma eletrônica está em conformidade com o Código Civil, Código de Processo Civil, Legislação vigente que regula as assinaturas eletrônicas e Medida Provisória nº 2.200-2/2001.

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a legislação aplicável vigente. A validade do mesmo poderá ser confirmada através do verificador de conformidade do ITI - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, através do link: [validar.iti.gov.br](http://validar.iti.gov.br)

A assinatura desse documento com certificado digital, gerará crítica em caso de tentativa de modificação do seu conteúdo, podendo ser constatada nas propriedades dos certificados digitais do mesmo, quando o arquivo for aberto através de visualizadores de PDF de terceiros.

Esse documento é acompanhado do seu PROTOCOLO DE AUTENTICIDADE, em arquivo paralelo, no qual se encontra o hash SHA256 de validação, o que garante que o conteúdo desse documento não sofreu alteração após assinatura das partes. O hash SHA256 deverá ser o mesmo obtido através dos mecanismos de extração de hash disponíveis pelas ferramentas de terceiros.





# BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.

CNPJ: 00.556.603/0001-74 - Avenida Sete de Setembro, 4781 Conj. 02 - Água Verde - Curitiba/PR - www.bancobari.com.br

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

**Srs. Acionistas,**  
**A) Apresentação das Demonstrações Financeiras de 31/12/2024**  
 A Administração do Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S.A., banco múltiplo privado de capital fechado, líder do Conglomerado Prudenciar Bari, este composto, adicionalmente, pelas controladas Bari Companhia Hipotecária e Bari Securitadora S.A., submete à apreciação de V.S.s. o Relatório da Administração e as respectivas Demonstrações Financeiras, incluindo parecer sem ressalvas dos Auditores Independentes, KPMG Auditores Independentes Ltda, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.  
**B) Visão Organizacional**  
 Banco Bari é especializado em dois produtos, quais sejam: a) crédito consignado, com a quase integridade de convênios firmados com entidades públicas repassadoras, para atendimento a seus servidores; e b) crédito imobiliário, com derivações, como financiamentos para aquisição de imóveis, compra de carteiras de recebíveis imobiliários e empréstimos com garantia de imóveis para pessoas físicas e jurídicas. Também pode ser classificado como um banco digital, já que a maior parte dos seus produtos e serviços são efetuados de forma virtual.  
**C) Atividades de Relevância no Contexto Corporativo**  
 O Conglomerado Financeiro Bari contratou empresa especializada para assessora-lo no atendimento às novas regras operacionais, ditadas pelas Resoluções CMN nºs 4068 e 5100, e Resoluções BCB nºs 219, 309 e 352. As alterações trazidas pelos citados normativos têm impactos importantes e deverão ser introduzidas a partir de 1º de janeiro/2025. Chegamos até esta última data com o cronograma dos trabalhos respectivos em linha com as exigências instituídas pelos normativos antes citados e/ou tramitando em nível adequado para os casos que têm prazo mais elásticos de implementação. Incorporamos nova modalidade no produto crédito consignado, a saber: cartão de crédito – Benefícios, que propicia maior praticidade aos seus tomadores, na medida que se vincula também a oportunidades negociais, que oportuniza liberações desburocratizadas e sequenciais de valores, respeitando limites de crédito estabelecidos e, também, as margens para consignação.  
**D) Área Administrativa**  
 Realizamos diversas ações e reuniões informativas periódicas sobre a evolução dos negócios do Conglomerado Financeiro Bari, além de abarçarmos sobre novos produtos, melhorias e novidades no nosso app e plataformas digitais, em parcela relevante do funcionalismo vem marcando presença.  
 Seguindo a disposição de apoio a medidas de motivação, transparência

e valorização do quadro funcional, presente que já recebemos, em passado recente, classificação da "Great Place to Work (GPTW)" de vários entre as melhores empresas para trabalhar no âmbito regional, diversos programas nesta linha foram desenvolvidos, dos quais selecionamos os seguintes:

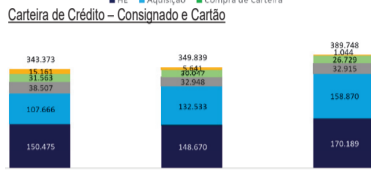
- **Ciclo de Avaliação de Desempenho e Metas** – Condução estruturada para fortalecer a cultura de feedback e de desenvolvimento contínuo, bem como fortalecer a cultura de resultados, em que foram expostas técnicas para exercício destas ferramentas;
- **Lançamento do programa "Novo Jeito Bari de Ser (Código de Conduta)"**, como reforço às normas Implementadas de postura do quadro de funcionários;
- **Ação Social:** Arrecadação de roupas, alimentos e água para envio ao Rio Grande do Sul, atendendo por enchentes em diversas partes do seu território; e
- **Treinamento para Liderança:** Responsabilidade Extrema.

**E) Destaques Operacionais**

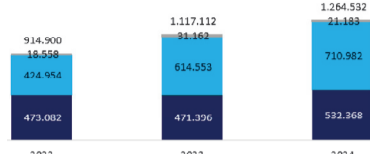
Apresentamos, a seguir, os números alcançados (R\$ mil), que mostram a evolução ocorrida no exercício de 2024, comparativamente à posição de encerramento do exercício de 2023:

	31/12/2024	31/12/2023
a) Patrimônio Líquido:	171.214	154.869
b) Ativos de crédito:	1.143.821	987.970
c) Captação:	1.264.532	1.117.112
d) Índices de Basileia:	18,45%	17,51%
e) Lucro do período:	28.170	22.248
f) ROAE	17,2%	14,9%
<b>Carteira de Crédito</b>		
g) Atraso > 90 dias	2,65%	3,29%
h) Atraso > 180 dias	1,28%	1,61%
<b>Classificação segundo Res. CMN 2682</b>		
i) AA até C	97,77%	96,68%
j) D até H	2,23%	3,32%
k) Caixa total	146.491	167.832

logia. Vale realçar o crescimento da carteira de crédito, de aproximadamente 43,4%, quando se observa os dois gráficos abaixo apresentados, envolvendo as áreas do imobiliário e do crédito consignado + cartão de crédito, compreendendo o período dezembro de 2022 a dezembro de 2024, e de 16,3% no intervalo dezembro de 2023 a dezembro de 2024. Tais resultados foram resultantes de aperfeiçoamentos operacionais contínuos, com destaque para a estreia de contratação de créditos, em que sobressaiu redução importante do tempo médio de análise a ser empreendida.



Com fulcro nos dados do quadro abaixo, podemos observar que as captações experimentaram incremento próximo a 36,2% no período de dezembro de 2022 a dezembro de 2024, sendo realizadas em volume crescente por via app, o que trouxe agilidade e comodidade aos nossos correntistas, presente que disponibilizamos áquelas investidores demonstrativos mensais acerca de suas aplicações.



**Inadimplência**  
 A inadimplência foi alvo de atenção redobrada, com novos preceitos de controle, respondendo com reduções significativas, na forma dos itens "g" e "h", do quadro resumo anterior, em sintonia com as nossas projeções.

**F) Governança Corporativa**  
 O Banco Bari atende aos princípios básicos de Governança Corporativa, com reuniões regulares do seu Conselho de Administração, e, também, cumprindo uma rotina semanal de reuniões de sua Diretoria. Adicionamos que o banco realiza a gestão de riscos por meio da metodologia de três linhas de defesa. Dispõe, ainda, de a) Código de Ética e Conduta; b) política de Prevenção à Lavagem de Dinheiro; c) Canal de Denúncias; d) Ações Internas de Sensibilização e Disseminação da Inclusão, com vistas a respeitar a diversidade; e o) outros instrumentos de transparência de gestão, em total sintonia com os preceitos divulgados pelo Instituto Brasileiro de Governança Corporativa (IBGC). Sobre o Conselho de Administração, informamos que se reúne anualmente com a auditoria interna teorizada do Banco, com o objetivo de se inteirar do estado dos controles internos aqui implementados, visando, caso necessários, eventuais ajustes que possam resultar em aperfeiçoamentos.  
**G) Rating**  
 O Banco detém a classificação "BrA-", atribuído pela avaliadora Moody's, conforme decisão de seu Comitê de Classificação de Risco, em reunião realizada em setembro último, com perspectiva estável. O rating "BrA-" está fundamentado na metodologia de avaliação de risco de instituições financeiras. A Moody's entende que o Banco Bari possui solidez intrínseca adequada e qualidade de suporte externo moderada, representando, assim, baixo risco aos seus depositantes e credores em geral.  
**H) Gerenciamento Contínuo e Integrado de Riscos e de Capital**  
 Em consonância com as prescrições da Resolução CMN nº 4.557/17, elegemos setores para atuarem no controle dos diversos riscos previstos no citado normativo, representados por risco de crédito, risco de merca-

do, risco operacional, risco de liquidez, risco social, risco ambiental, risco climático, risco de gerenciamento de capital, entre outros, e contamos com um Diretor investido como responsável pelo assunto (CRO), presente que centralizamos essas atividades no Banco, envolvendo ainda a controlada Bari Cia Hipotecária. Testes de estresse são realizados trimestralmente, de forma a prevenir eventos com severidade que possam derivar de cenários pouco comuns. Conquanto estejamos desobrigados de criar um Comitê para acompanhamento da evolução dos diversos riscos, conforme indicado na resolução acima para entidades em que nos inserimos, de classe S4, instituímos uma Comissão para executar tal tarefa, que tem a presença, entre outros técnicos, de todos os diretores e reuniões trimestrais. Entre os temas a serem ali avaliados encontra-se a RAS, uma grade, instituída pela citada Resolução CMN 4557, com 12 (doze) indicadores de performance, no nosso caso, em que constam os riscos toleráveis em operações distintas. Em dezembro/2024, todos os indicadores de desempenho foram avaliados, fato positivo, visto que proporciona um balizamento adequado de procedimentos operacionais com o dever de não extrapolar determinados limites de riscos.  
**I) Prevenção à Lavagem de Dinheiro e Financiamento do Terrorismo (PLD/FIT)**  
 O Banco e suas controladas Bari Hipotecária e Bari Securitadora tem suas atividades no particular definidas em política, que apresenta como objetivo formalizar as diretrizes e definir os papéis e responsabilidades para prevenir a utilização das empresas do Conglomerado Prudenciar Bari (Conglomerado) em práticas de lavagem de dinheiro, de financiamento do terrorismo e financiamento da proliferação de armas de destruição em massa, em conformidade com as exigências legais e regulamentares específicas constantes na Lei nº 9.613, de 03 de março de 1998, e complementos, Lei nº 13.260, de 16 de março de 2016, Resolução CVM nº 50, de 31 de agosto de 2021, Circular BACEN nº 3.978, de 23 de janeiro de 2020, Carta-Circular BACEN nº 4.001, de 29/01/2020 e pelas Normas emitidas pelo Conselho de Controle de Atividades Financeiras - COAF. Este tema vem ganhando proeminência, na atualidade, frente a diversas ocorrências em mercado que recomendam atenção diferenciada de prevenção a esse respeito.  
**Agradecimentos**  
 Considerando o exposto, a Administração do Banco Bari vem agradecer aos acionistas, clientes, fornecedores, e parceiros a confiança depositada e ressaltar o desempenho de nossos colaboradores, a demonstrar pleno engajamento na construção de um banco moderno e competitivo  
 Curitiba, 20 de março de 2025.  
 Rodrigo Oliveira de Araújo Pinheiro - Diretor Presidente

### Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 (Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo	Nota	31/12/2024	31/12/2023	Passivo	Nota	31/12/2024	31/12/2023
<b>Circulante</b>		513.711	405.615	<b>Circulante</b>		590.631	404.232
Disponibilidades	4	9.001	6.452	Depósitos e demais instrumentos financeiros		547.036	354.342
Aplicações interfinanceiras de liquidez	4	137.491	143.870	Depósitos	12.a	265.895	163.429
Instrumentos financeiros		337.091	230.728	Depósitos a vista		25.771	22.001
Titulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos		22.400	16.474	Depósitos a prazo		240.053	141.280
Carteira própria	5.a	17.210	4.996	Outros depósitos		71	148
Vinculados a compromisso de recompra	5.a	-	10.004	<b>Obrigações por operações compromissadas</b>	12.b	-	9.998
Instrumentos financeiros derivativos	5.c	5.190	1.474	Carteira própria		-	9.998
<b>Operações de crédito</b>	6	314.691	214.254	Recursos de aceites de emissão de títulos	12.c	281.141	180.915
Operações de crédito - setor privado		322.188	224.547	Recursos de letras imobiliárias e hipotecárias		281.141	180.915
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito		(7.497)	(10.293)	<b>Relações interfinanceiras</b>	13	2.297	3.670
<b>Outros ativos financeiros</b>	7	17.638	20.619	Transações de pagamento		2.297	3.670
Outros ativos financeiros		17.653	22.632	<b>Outras obrigações</b>		41.298	46.220
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito		(15)	(2.013)	Cobrança e arrecadação de títulos assemelhados		82	299
<b>Outros ativos</b>	8	12.490	3.946	Sociais e estatutárias	14	18.762	11.667
Outros ativos		12.610	4.115	Fiscais e previdenciárias	15	4.787	2.797
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito		(120)	(169)	Diversas	16	17.667	31.457
<b>Não circulante</b>		981.427	921.896	<b>Não circulante</b>		733.293	768.410
Realizável a longo prazo		884.727	822.043	Exigível a longo prazo		733.293	768.410
Instrumentos financeiros		829.323	756.893	<b>Depósitos e demais instrumentos financeiros</b>		723.775	762.770
Titulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos		13.969	3.927	Depósitos	12.a	295.677	328.898
Carteira própria	5.a	2.253	1.269	Depósitos a prazo		295.677	328.898
Vinculados a garantia de operações	5.b	1.376	1.241	<b>Recursos de aceite de emissão de títulos</b>	12.c	428.098	431.776
Instrumentos financeiros derivativos	5.c	10.340	1.417	Recursos de aceites cambiais		428.098	431.776
<b>Operações de crédito</b>	6	815.354	752.966	<b>Instrumentos financeiros derivativos</b>	5.d	-	2.096
Operações de crédito - setor privado		826.632	763.423	Instrumentos financeiros derivativos		-	2.096
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito		(11.278)	(10.457)	<b>Outras obrigações</b>		9.518	5.640
<b>Ativos fiscais diferidos</b>	22	42.735	46.788	Fiscais e previdenciárias	15	5.711	5.072
Outros ativos financeiros	7	2.932	2.511	Diversas	16	3.807	568
Outros ativos financeiros		2.934	2.838	<b>Patrimônio líquido</b>	18	171.214	154.869
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito		(2)	(327)	Capital	18.a	104.500	104.500
<b>Outros ativos</b>	8	9.737	15.851	De domiciliados no país		104.500	104.500
Outros ativos		10.711	17.000	Reservas de lucros		60.887	52.951
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito		(974)	(1.149)	Ajustes a valor de mercado - Títulos e valores mobiliários		(64)	5
<b>Permanente</b>		96.700	99.853	Ajustes a valor de mercado - Hedge fluxo de caixa		5.891	(2.587)
<b>Investimentos</b>	10	81.395	75.761	Total do passivo		1.495.138	1.327.511
Investimentos em participações em coligadas e controladas		81.392	75.758				
Outros investimentos		3	3				
<b>Imobilizado de uso</b>		1.883	1.724				
Outras imobilizações de uso		3.164	2.717				
Depreciações acumuladas		(1.281)	(993)				
<b>Intangível</b>	11	13.422	22.368				
Ativos intangíveis		53.614	50.710				
Amortizações acumuladas		(40.192)	(28.342)				
<b>Total do ativo</b>		1.495.138	1.327.511				

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 e semestre findo em 31 de dezembro de 2024 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Nota	Capital Social	Aumento de Capital	Reserva de Lucros		Outros resultados abrangentes (228)	Lucros / Prejuízos Acumulados	Total
				Legal	Estatutária / Especial			
<b>Saldos em 1 de janeiro de 2023</b>		100.000	-	5.389	38.314	-	-	143.475
Ajustes ao valor de mercado - Títulos e valores mobiliários e hedge de fluxo de caixa	5	-	-	-	-	(2.354)	-	(2.354)
Aumento de capital	18.a	-	4.500	-	-	-	-	4.500
Aumento de capital homologado	18.a	4.500	(4.500)	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	22.248	22.248	22.248
<b>Destinações:</b>								
Reserva legal	18.b	-	-	1.112	-	-	(1.112)	-
Reserva para integridade do Patrimônio Líquido	18.c	-	-	-	8.136	-	(8.136)	-
Juros sobre capital próprio	18.d	-	-	-	-	-	(13.000)	(13.000)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		104.500	-	6.501	46.450	(2.582)	-	154.869
<b>Mutações do exercício</b>		4.500	-	1.112	8.136	(2.354)	-	13.394
<b>Saldos em 1 de janeiro de 2024</b>		104.500	-	6.501	46.450	(2.582)	-	154.869
Ajustes ao valor de mercado - Títulos e valores mobiliários e hedge de fluxo de caixa	5	-	-	-	-	4.702	4.702	4.702
Aumento de capital	18.a	-	4.500	-	-	-	-	4.500
Lucro líquido do semestre		-	-	-	-	10.493	10.493	10.493
<b>Destinações:</b>								
Reserva legal	18.b	-	-	525	-	-	(525)	-
Reserva para integridade do Patrimônio Líquido	18.c	-	-	-	9.968	-	(9.968)	-
Juros sobre capital próprio	18.d	-	-	-	(4.000)	-	(4.000)	-
<b>Saldos em 30 de junho de 2024</b>		104.500	-	7.026	52.418	2.120	-	166.064
<b>Mutações do semestre</b>		-	-	525	5.968	4.702	-	11.195
<b>Saldos em 30 de junho de 2024</b>		104.500	-	7.026	52.418	2.120	-	166.064
Ajustes ao valor de mercado - Títulos e valores mobiliários e hedge de fluxo de caixa	5	-	-	-	-	3.707	3.707	3.707
Aumento de capital	18.a	-	4.500	-	-	-	-	4.500
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	17.677	17.677	17.677
<b>Destinações:</b>								
Reserva legal	18.b	-	-	884	-	-	(884)	-
Reserva para integridade do Patrimônio Líquido	18.c	-	-	-	16.794	-	(16.794)	-
Juros sobre capital próprio	18.d	-	-	-	(16.234)	-	(16.234)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		104.500	-	7.910	52.978	5.827	(1)	171.214
<b>Mutações do semestre</b>		-	-	884	560	3.707	(1)	5.150
<b>Saldos em 1 de janeiro de 2024</b>		104.500	-	6.501	46.450	(2.582)	-	154.869
Ajustes ao valor de mercado - Títulos e valores mobiliários e hedge de fluxo de caixa	5	-	-	-	-	8.409	8.409	8.409
Aumento de capital	18.a	-	4.500	-	-	-	-	4.500
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	28.170	28.170	28.170
<b>Destinações:</b>								
Reserva legal	18.b	-	-	1.408	-	-	(1.408)	-
Reserva para integridade do Patrimônio Líquido	18.c	-	-	-	26.762	-	(26.762)	-
Juros sobre capital próprio	18.d	-	-	-	(20.234)	-	(20.234)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		104.500	-	7.910	52.978	5.827	(1)	171.214
<b>Mutações do exercício</b>		-	-	1.408	6.528	8.409	(1)	16.345

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

### Demonstrações de resultados - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 e semestre findo em 31 de dezembro de 2024 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado)

	Nota	2º Sem/2024	31/12/2024	31/12/2023
<b>Receitas da intermediação financeira</b>		119.874	233.482	195.872
Operações de crédito		112.254	218.546	

Os instrumentos derivativos, designados como parte de estrutura de proteção de riscos ("hedge") são classificados como "hedge" de fluxo de caixa. A parcela efetiva da valorização ou desvalorização dos instrumentos financeiros derivativos é registrada em contrapartida conta destacada do patrimônio líquido, líquida dos efeitos tributários e só é transferida para o resultado em duas situações: (i) em caso de inefetividade do hedge, ou (ii) na realização do objeto do hedge. A parcela não efetiva do respectivo hedge é reconhecido diretamente no resultado.

**Operações de crédito, depósitos, captações no mercado aberto e recursos de aceites e emissão de títulos**  
As principais operações de crédito do Banco são compostas por operações de crédito consignado com descontos em folha de pagamento e empréstimos a pessoas físicas.

As operações com taxas preferidas são registradas pelo valor de resgate/liquidação, e as receitas e as despesas correspondentes a períodos futuros são registrados em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas estão atualizadas até a data do balanço.

**e. Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito**  
As operações de crédito são classificadas nos respectivos níveis de risco, observados:(i) os parâmetros estabelecidos pela Resolução nº 2.682/99 do CMN, que requer a sua classificação em nove níveis, sendo "AA" (risco mínimo) e "H" (risco máximo); e (ii) a avaliação da Administração quanto ao nível de risco.

A provisão para perda esperada associada ao risco de crédito foi constituída nos termos da Resolução nº 2.682/99 e nº 2.697/00, do CMN, em montante julgado suficiente para cobrir eventuais perdas na realização de créditos a receber, levando-se em consideração a análise das operações em atraso e dos riscos específicos apresentados por cliente. Essa avaliação, realizada periodicamente, considera a conjuntura econômica, a experiência passada e os riscos específicos e globais em relação às operações, aos devedores e garantidores.

Adicionalmente, também são considerados os períodos de atraso definidos na Resolução nº 2.682/99, do CMN, para atribuição dos níveis de classificação dos clientes da seguinte forma:

E é considerada a contagem em dobro para os contratos com prazos vencidos superiores há 36 meses, conforme permitido pela Resolução nº 2.682/99, do CMN.

As operações em atraso classificadas na carteira de operações de crédito com o nível "H" permanecem nessa classificação por seis meses. Após são baixadas para prejuízo e controladas em contas de compensação por, no mínimo, cinco anos.

As operações de crédito contratadas com clientes cuja responsabilidade total seja de valor inferior a R\$50 (cinquenta mil reais) são classificadas, em forma descendente, a partir do nível "A", conforme critério da Resolução 2.697/00 do CMN.

As renegociações de operações de crédito, que já haviam sido baixadas contra a provisão e que estavam em contas de compensação, são classificadas como nível "H" e as eventuais receitas provenientes da renegociação somente são reconhecidas quando efetivamente recebidas.

Quando houver amortização significativa da operação ou quando novos fatos relevantes justificarem a mudança do nível de risco, poderá ocorrer a reclassificação da operação para categoria de menor risco.

As rendas com operações de crédito vencidas há mais de 60 dias, independentemente de seu nível de risco, somente são reconhecidas como receita, quando efetivamente recebidas.

**f. Outros ativos**  
Correspondem, basicamente, a bens não de uso próprio e despesas antecipadas. Os bens não de uso referem-se a imóveis disponíveis para venda e às despesas antecipadas correspondentes a benefícios que ocorrerão em períodos futuros.

**g. Investimentos**  
Os investimentos em controladas foram avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

Outros investimentos foram mantidos ao custo de aquisição, deduzidos, quando aplicável, da provisão para redução ao seu valor de realização.

**h. Ativo imobilizado**  
Corresponde aos direitos que tenham por objeto bens corpóreos destinados à manutenção das atividades ou exercícios com essa finalidade, inclusive os decorrentes de operações que transfiram os riscos, benefícios e controles dos bens do Banco.

É demonstrado pelo custo de aquisição, líquido das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, mediante as aplicações das seguintes taxas anuais fixadas por espécie de bens. O saldo contábil do imobilizado não supera seu provável valor de recuperação e foi submetido a teste de impairment. As taxas de depreciação anuais são:

Equipamentos de informática	Taxa - %	20%
Móveis, utensílios e equipamentos de uso	Taxa - %	10%
Sistema de transporte	Taxa - %	20%

**i. Ativo intangível**  
Correspondem aos direitos adquiridos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados à manutenção do Banco ou exercícios com essa finalidade. Os ativos intangíveis com vida útil definida são geralmente amortizados de forma linear no decorrer de um período estimado de benefício econômico, os quais estão demonstrados pelo custo de aquisição, ajustado por amortizações acumuladas, com taxas anuais como segue:

Gastos de aquisição e desenvolvimento de software	Taxa - %	20% e 25%
---	----------	-----------

O saldo contábil dos ativos intangíveis, registrados na rubrica de ativo intangível não supera seus prováveis valores de recuperação e foram submetidos a teste de impairment.

**j. Outros ativos e passivos**  
Os ativos estão demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas (em base "pro-rata" dia) e provisão para perda, quando julgada necessária. Os passivos demonstrados incluem os valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos encargos e das variações monetárias incorridas (em base "pro-rata" dia).

**k. Redução do valor recuperável de ativos não financeiros - Impairment**  
É reconhecida uma perda por impairment se o valor de contabilização de um ativo ou de uma unidade geradora de caixa excede seu valor recuperável. Uma unidade geradora de caixa é o menor grupo identificável de ativos que gera fluxos de caixa substancialmente independentes de outros ativos e grupos. Perdas por impairment são reconhecidas no resultado do período.

Os valores dos ativos não financeiros são revisados, no mínimo, anualmente para determinar se há alguma indicação de perda por impairment.

**l. Ativos e passivos contingentes**  
O reconhecimento, a mensuração e a divulgação dos ativos e passivos contingentes, e obrigações legais estão de acordo com os critérios definidos na Carta Circular BACEN nº 3.429/10 e na Resolução CMN nº 3.823/09, esta que aprova o Pronunciamento Técnico nº 25 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

**Ativos Contingentes** - não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, exceto quando da existência de evidências que propiciem a garantia de sua realização, sobre as quais não cabem mais recursos.

**Passivos contingentes** - são incertos e dependem de eventos futuros para determinar se existe probabilidade de saída de recursos; não são contábilmente provisionados, mas divulgados se classificados como perda possível, e não provisionados nem divulgados se classificados como perda remota.

**Provisões** - são reconhecidas quando, com base na opinião de assessores jurídicos e da Administração, levando em conta a probabilidade de perda de uma ação judicial ou administrativa, se for provável uma saída de recursos para liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos sejam mensuráveis com suficiente segurança. As ações relativas a causas trabalhistas, fiscais e civis classificadas como perda provável pelos assessores jurídicos e prováveis pela Administração são contabilizadas com base na expectativa de perda da administração e divulgadas em notas explicativas.

**Obrigações legais** - fiscais e previdenciárias - referem-se às demandas judiciais ou administrativas onde estão sendo contestadas a legalidade ou constitucionalidade de tributos e contribuições, e são provisionadas.

**Depósitos judiciais** - são mantidos em conta de ativo, sem serem deduzidos das provisões, em atendimento às normas do BACEN.

**m. Provisão para imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido**  
A provisão para imposto de renda foi constituída à alíquota-base de 15% do lucro tributável, acrescida do adicional de 10%, quando aplicável, e inclui incentivos fiscais, cuja opção é formalizada na declaração de rendimentos. A contribuição social sobre o lucro foi constituída à alíquota de 15% para 20% com vigência a partir de 1º de março de 2020, nos termos do artigo 32 da Emenda Constitucional 103, publicada em 13 de novembro de 2019.

A alíquota da CSLL para os bancos de quaisquer espécies, as instituições financeiras, pessoas jurídicas de seguros privados e as de capitalização (pessoas jurídicas do setor financeiro) foi majorada em 5% para o período-base compreendido entre 1 de julho de 2021 e 31 de dezembro de 2021, nos termos da Lei 14.183/2021 (resultado da conversão em Lei da Medida Provisória (MP) 1034/2021).

**Impostos diferidos**  
Os impostos diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período de relatório entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prolabores fiscais, quando aplicável.

Os impostos diferidos passivos são geralmente reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis e os impostos diferidos ativos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias dedutíveis, apenas quando for provável que a empresa apresentará lucro tributável futuro em montante suficiente para que tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser utilizadas.

A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada no final de cada período de relatório e, quando não for mais provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado pelo montante que se espera que seja recuperado.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no período no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente no final de cada período de relatório, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma na qual o Banco espera, no final de cada período de relatório, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

De acordo com o disposto na regulamentação vigente, os créditos tributários são registrados na medida em que se considera provável sua recuperação em base à geração de lucros tributáveis futuros.

**n. Resultado recorrente e não recorrente**  
Resultado não recorrente é o resultado que esteja relacionado com as atividades atípicas da instituição e não esteja previsto para ocorrer com frequência nos exercícios futuros. O resultado recorrente corresponde as atividades típicas da instituição e tem previsibilidade de ocorrer com frequência nos exercícios futuros. Desta maneira de acordo com a Resolução CBC nº 2/2020 em seu artigo 34 e política de avaliação e mensuração de eventos não recorrentes do Banco assume-se que o lucro líquido do Banco no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 no montante de R\$ 28.170, foi obtido exclusivamente com base em resultados recorrentes, (R\$ 4.706, inclui R\$ 9.989 originado da alienação de 100% da participação do Banco Bari na Bancor Corretora de Seguros em 30 de junho de 2023).

Em novembro de 2021 foi publicada a Resolução CMN nº 4.966, que trata sobre os conceitos e critérios contábeis aplicáveis a instrumentos financeiros, bem como para a designação e o reconhecimento das relações de proteção (contabilidade de hedge) buscando a convergência do critério contábil de COSIF para os requerimentos da norma internacional do IFRS 9. A Resolução entrou em vigor em 1º de janeiro de 2025. A Resolução CMN nº 4.967, que foi publicada em novembro de 2021, determina critérios de reconhecimento, mensuração e evidência contábeis de propriedades para investimento e de ativos não financeiros adquiridos com a finalidade de venda futura e de geração de lucros com base nas variações dos seus preços no mercado, essa Resolução entrou em vigor em 1º de janeiro de 2022. Foi realizada avaliação e análise por parte do Banco, cujo resultado demonstrou que não há impactos e procedimentos a serem estabelecidos.

A Lei 14.467/2022, alterou o tratamento tributário aplicado às perdas incorridas no recebimento de créditos decorrentes das atividades das instituições financeiras e demais autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. Esta lei entrará em vigor a partir de janeiro de 2025.

Foi publicada a MP nº 1.261 em 02/10/2024, convertida na Lei nº 15.078/2024, determinando o prazo para diferimento dos ativos diferidos originados a partir das perdas incorridas existentes em 31/12/2024, podendo ser em 84 ou 120 anos, condicionados, iniciando a contabilização dessas perdas, na determinação do lucro real, para imposto de Renda e Contribuição Social, a partir de janeiro/2026.

Foi publicada pelo Banco Central do Brasil em dezembro de 2021 a Resolução CMN nº 4.975 que estabelece a observância ao Pronunciamento Técnico do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) 06 (R2) - Arrendamentos, no reconhecimento, na mensuração, na apresentação e na divulgação de operações de arrendamento mercantil, e que passa a vigorar em 1º de janeiro de 2025. Esse normativo não tem impacto no Banco Bari.

A Administração declara que preparou as demonstrações financeiras no pressuposto de continuidade dos negócios e que as divulgações realizadas nas demonstrações financeiras do Banco, evidenciam todas as informações relevantes, utilizadas na sua gestão e que as práticas contábeis foram aplicadas de maneira consistente entre os períodos.

**o. Eventos subsequentes**  
Evento subsequente ao período a que se referem as demonstrações financeiras é aquele evento, favorável ou não, que ocorre a data final do período a que se referem as demonstrações financeiras e a data na qual é autorizada a emissão destas demonstrações.

Não houve eventos subsequentes que ocasionaram ajustes ou divulgações para as demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024.

**4 Caixa e equivalentes de caixa**

Depósitos bancários	2024	2023
Reservas livres	441	80
Disponibilidades em moeda estrangeira	8.458	6.299
Total de disponibilidades	102	73
Operações compromissadas - Posição bancada	9.001	6.452
Letras do Tesouro Nacional	137.000	143.400
Total de caixa e equivalentes de caixa	137.000	143.400
	146.001	149.852

As aplicações interfinanceiras que possuem prazo de vencimento de até 90 dias e as que possuem como característica a possibilidade de liquidação ou resgate a qualquer momento sem prejuízo dos rendimentos auferidos até o momento do resgate foram consideradas como caixa e equivalentes de caixa. Estas estão demonstradas no quadro abaixo:

	Tx.	Curto prazo	Tx.	Curto prazo
Microcédito	0,9615% a.a	491	0,9999% a.a	470
DI (pré)	12,15% a.a	137.000	11,65% a.a	143.400
Total		137.491		143.870

**5 Títulos e valores mobiliários e instrumentos derivativos**

**a. Títulos e valores mobiliários - Carteira própria**

	2024		2023	
Disponível para venda	Valor de mercado	Valor de curva	Ajuste a valor de mercado	
Certificado de recebíveis imobiliários	2.253	2.378	(125)	
Letra Financeira do Tesouro - LFT	01/03/2024 a 10/05/2024	17.202	17.202	8
Total	19.463	19.580	(117)	

Em 31 de dezembro de 2024, o Banco não possuía operações vinculadas ao compromisso de recompra

**b. Títulos e valores mobiliários - Valores em garantia de operações - Mantido até o vencimento**

	2024		2023	
Vencimento	Valor de mercado	Valor de curva	Ajuste a valor de mercado	
01/03/2026	1.376	1.375	1	
Letra Financeira do Tesouro - LFT				
	1.376	1.375	1	

**c. Instrumentos financeiros derivativos**  
A carteira de instrumentos financeiros derivativos é formada integralmente por contratos de "swap", envolvendo outros instituidores financeiros, os quais estão registrados na Central de Custódia e Liquidação Financeira de Títulos - B3. Esses contratos são utilizados visando à eliminação de parte do risco de oscilações de taxas de juros da carteira de captações (corrigida pelo IPCA e CDI respectivamente), conforme demonstrada a seguir:

	2024		2023	
Vencimento	Valor de mercado	Valor de curva	Ajuste a valor de mercado	
01/03/2026	1.241	1.240		
Letra Financeira do Tesouro - LFT				
	1.241	1.240		

**Contratos de Swap**

	2024		2023	
Valor diferencial a receber (pagar)	Posição ativa	Posição passiva		
Acruál	MTM	Acruál	MTM	
Ativos DI x Passivos IPCA (*)	21.149	21.149	20.782	20.803
Ativos DI x Passivos IPCA (**)	73.033	73.033	72.714	69.420
Ativos DI x Passivos Pré (***)	212.545	212.545	210.512	201.172
Total	306.727	306.727	304.008	291.196

**2023 (\*\*\*)**

	2023 (***)		2023	
Valor diferencial a receber (pagar)	Posição ativa	Posição passiva		
Acruál	MTM	Acruál	MTM	
Ativos DI x Passivos IPCA (*)	53.372	53.372	51.367	50.481
Ativos DI x Passivos IPCA (**)	65.871	65.849	65.740	66.146
Ativos DI x Passivos Pré (***)	191.699	191.659	190.395	193.458
Total	310.942	310.880	307.502	310.085

(\*) Instrumento financeiro, tendo a variação da marcação a mercado contabilizada no resultado. Para essa operação, não foi utilizado o hedge accounting.

(\*\*) Instrumento financeiro classificado como hedge de fluxo de caixa, tendo a variação da marcação a mercado contabilizada diretamente no patrimônio líquido, onde os objetos do hedge são certificados de depósitos bancário e letras de crédito imobiliário.

(\*\*\*) No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, divulgamos os contratos de Swap com valor referencial de R\$ 65.612 e R\$ 183.588 equivocadamente de forma consolidada e estamos efetuando a correção nesta divulgação.

O valor justo para os instrumentos financeiros derivativos é determinado através de cotações para preço de mercado. Os preços atuais de mercado são usados para precificar as volatilidades. Para os derivativos que não têm preços diretamente divulgados por bolsa, o preço justo é obtido por meio de modelos de apuração que utilizam informações de mercado, incluindo, a partir de preços divulgados de ativos de maior liquidez. Destes preços são extraídas as curvas de juros e as volatilidades de mercado que servem de dados de entrada para novos modelos.

O Banco tem como política a eliminação de parte do risco de mercado, evitando assumir posições expostas a flutuações nas taxas de juros e operando apenas com instrumentos que permitam o controle dos riscos.

**Efetividade do hedge**

	2024		2023	
Contratos de swap firmados em outras instituições financeiras, registrados na B3	285.578	257.570		
Valor do instrumento de "hedge"	282.334	252.351		
Valor do objeto de "hedge"				
Taxa de efetividade (*)	98,86%	97,97%		

(\*) A efetividade do hedge encontra-se em conformidade, de acordo com o estabelecido no artigo 5º, inciso II da Circular BACEN nº 3.082/02.

**d. Resultado com aplicações interfinanceiras, títulos e valores mobiliários e instrumentos derivativos**

	2º Sem/2024		2024		2023	
Rendas de aplicações interfinanceiras de liquidez						
Rendas de aplicações em operações compromissadas	5.507	10.809		12.979		
Rendas com participação societárias	683	1.701		4.864		
Despesa na colocação de títulos	(1.005)	(1.869)		(1.409)		
Resultado com títulos de renda fixa	1.560	3.141		7.855		
Resultado com instrumentos financeiros derivativos	873	1.153		2.137		
Total	7.619	14.935		28.405		

**6 Operações de crédito e provisão para perda esperada associada ao risco de crédito**

**a. Composição da carteira de crédito, por tipo de operação:**

	2024		2023	
Carteira	Distrib.	Carteira	Distrib.	
Crédito pessoal e CDC	0,03%	326	0,03%	
Crédito pessoal consignado	33,80%	343.622	34,73%	
Capital de giro	0,00%	349	0,04%	
Cartão de crédito	1,02%	0,09%	5,590	0,57%
Empréstimos com garantia	688.547	60,81%	614.661	62,21%
Financiamento imobiliário empreendimento - aquisição	3.569	0,31%	2.038	0,21%
Financiamento imobiliário residencial - aquisição	30.006	2,61%	18.668	1,89%
Financiamento imobiliário residencial - construção	26.950	2,35%	2.714	0,27%
Total	1.148.920	100,00%	987.970	100,00%

Circulante

Circulante	258.960	224.547
Não circulante	889.860	763.423

**b. Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito**

**d. f. Movimentação da provisão para perda esperada associada ao risco de crédito**

	2º Semestre/2024		2024		2023	
Saldo no início do período/exercício	(17.055)	(20.750)		(25.355)		
Créditos líquido de reversões	(6.884)	(12.600)		(21.574)		
Créditos baixados para prejuízo	5.163	14.574		26.179		
Saldo final do período / exercício	(18.776)	(18.775)		(20.750)		
Circulante	(1.491)	(1.491)		(10.259)		
Não Circulante	(11.278)	(11.278)		(10.457)		

Foram registrados na rubrica contábil "recuperação de créditos baixados como prejuízo", no exercício findo em 31 de dezembro de 2024, o montante de R\$ 3.626 (R\$ 1.414 em 31 de dezembro de 2023).

	Refinanciamentos		Renegociações	
Produto	2024	2023	2024	2023
Crédito Consignado	176.695	125.887	550	1.073
Crédito Imobiliário	54.000	16.321	67.608	72.539
Cartão de Crédito	1.383	4.552	-	-

Não ocorreram reestruturações nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023.

Estas operações estão classificadas de acordo com a Resolução CMN 2.682, de 21 de dezembro de 1999.

Prazo de realização dos contratos, por vencimento das parcelas

	2024		2023	
A vencer	64.275	55.117		
Até 3 meses	185.975	157.172		
De 3 meses a 12 meses	373.679	317.687		
De 1 a 3 anos	230.427	204.467		
De 3 a 5 anos	275.518	232.919		
De 5 a 15 anos	10.238	8.950		
Acima de 15 anos				

16 Outras obrigações - Diversas

	2024	2023
Circulante		
Credores diversos - país (a)	14.694	27.342
Outras provisões	2.214	3.047
Provisão para contingência (nota 17)	267	579
Despesas de pessoal	492	469
<b>Total</b>	<b>17.667</b>	<b>31.457</b>
Não circulante		
Credores diversos - país (a)	3.120	335
Provisão para contingência (nota 17)	687	233
<b>Total</b>	<b>3.807</b>	<b>568</b>

(a) Referem-se a:  
 (i) parcelas de operações de crédito recebidas, as quais são conciliadas e baixadas no mês subsequente no montante de R\$ 1.343 (R\$ 2.342 em 31 de dezembro de 2023);  
 (ii) contratos a liberar e a compra de carteira no montante de R\$ 12.139 (R\$ 24.036 em 31 de dezembro de 2023);  
 (iii) outras despesas acessórias a pagar no montante de R\$ 850 (R\$ 1.193 em 31 de dezembro de 2023); e  
 (iv) outros credores pulverizados R\$ 767 (R\$ 106 em 31 de dezembro de 2023).

17 Ativos e passivos contingentes, obrigações legais, fiscais e previdenciárias

**a. Ativos contingentes**  
 No exercício findo em 30 de junho e 2024 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 não foram reconhecidos ativos contingentes, assim como não existem processos classificados como prováveis de realização.

**b. Provisão para riscos fiscais, civis e trabalhistas**  
 Os valores dos riscos são provisionados considerando o histórico de perda por natureza e as análises individuais dos processos realizadas pelos assessores jurídicos internos e externos, que classificam os processos, por potencial de perda, provável, possível e remoto. Para os processos classificados com risco de perda provável o Banco efetua provisão de 100% dos saldos do risco de perda dos processos.

**c. Provisão constituída e as respectivas movimentações no exercício**  
 Em 31 de dezembro de 2024, o Banco possui contabilizada provisões para ações civis e trabalhistas no montante de R\$ 953 (R\$ 812 em 31 de dezembro de 2023), os valores estão registrados na rubrica "Outras obrigações - Diversas", conforme movimentação demonstrada abaixo:

	Saldo no início do exercício	Constituição	Reversão	Pagamentos	Saldo no final do exercício
Cíveis	550	1.093	(386)	(304)	953
Trabalhistas	292	48	(119)	(192)	953
<b>Total - 31/12/2024</b>	<b>842</b>	<b>1.141</b>	<b>(504)</b>	<b>(496)</b>	<b>953</b>
<b>Total - 31/12/2023</b>	<b>520</b>	<b>691</b>	<b>(170)</b>	<b>(229)</b>	<b>812</b>

Em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, não existiam processos de natureza fiscal com risco de perda classificados como provável.

**d. Passivos contingentes**  
 Os passivos contingentes classificados como risco de perda possível não são reconhecidos contabilmente e estão representados em 31 de dezembro de 2024, por processos de natureza cível e totalizaram R\$ 944 (R\$ 4.979 em 31 de dezembro de 2023).

O Banco não possui processos de natureza trabalhista classificados como risco de perda possível em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023.

Não há processos de natureza fiscal classificados como risco de perda possível.

**e. Cronograma de estimativa de desembolsos das provisões:**

	dez/25	dez/26	dez/27	Acima de 2027	TOTAL
Contingências passivas					
Provisões cíveis	267	146	495	45	953
<b>Total</b>	<b>267</b>	<b>146</b>	<b>495</b>	<b>45</b>	<b>953</b>

18 Patrimônio líquido

**a. Capital social**  
 O valor do capital social é R\$ 104.500 (R\$ 104.500 em 31 de dezembro de 2023), sendo R\$ 102.410 em ações ordinárias e nominativas e R\$ 2.090 em ações preferenciais nominativas.

Em 28 de fevereiro de 2023, os acionistas deliberaram um aumento de capital, integralizados em moeda corrente, no montante de R\$ 4.500, com emissão de 4.410.000 ações ordinárias e nominativas e 90.000 ações preferenciais nominativas. O referido aumento foi homologado pelo Banco Central do Brasil em 17 de março de 2023.

	Participação %	Total ações
Bordin Administração e Incorporações Ltda.	35,4751%	37.071.483
Ivo Luiz Roveda	24,1069%	25.275.512
Rodrigo Oliveira de Araújo Pinheiro	19,6000%	20.482.000
Enio Fornea Júnior	11,7635%	12.292.854
Antônio Bordin Neto	6,9745%	7.288.351
Evaldo Leandro Perussolo	2,0000%	2.090.000
<b>Total</b>	<b>100,0000%</b>	<b>104.500.000</b>

**b. Reserva legal**  
 Conforme determina o art. 193 da Lei nº 6.404/76, 5% (cinco por cento) do lucro líquido será aplicado na constituição de reserva legal, antes de qualquer outra destinação, até o limite de 20% do capital social integralizado, podendo ser utilizada para futuro aumento de capital social e/ou compensação de prejuízos acumulados em 31 de dezembro de 2024 no montante de R\$ 7.910 (R\$ 6.501 em 31 de dezembro de 2023).

**c. Reserva estatutária**  
 A reserva estatutária em 31 de dezembro de 2024 no montante de R\$ 52.978 (R\$ 46.450 em 31 de dezembro de 2023) refere-se a reserva para integridade do patrimônio líquido, que tem por fim assegurar recursos para atender às necessidades regulatórias e operacionais de valor de patrimônio líquido do Banco, podendo ser convertida em capital social por deliberação em assembleia, observado o limite de capital autorizado, e será formada, observada proposta dada em assembleia, com até 100% do lucro líquido que remanesce após as destinações para reserva legal e dividendo mínimo obrigatório, não podendo ultrapassar o valor do capital social.

**d. Dividendos e juros sobre capital próprio**  
 O estatuto social determina que seja assegurado aos acionistas o pagamento do dividendo mínimo obrigatório de 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido, após a destinação da reserva legal e das reservas para contingências, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76 das Sociedades por Ações.

**Conciliação de dividendos e Juros sobre capital próprio a pagar**

	a) Distribuição de JCP em 2019	b) Distribuição de JCP em 2023 - Exerc. Anteriores	c) Distribuição de JCP em 2024	d) Distribuição de JCP em 2024
Valor provisionado	5.040	12.260	20.234	20.234
(-) IRPJ	(756)	(1.839)	(111)	(3.035)
Valor líc. a pagar	4.284	10.421	629	17.199
(-) Valores pagos no período	(4.284)	(10.038)	-	-
Total a pagar	-	383	629	17.199
Resumo do total a pagar	18.211	-	-	-

Deliberado por:  
 a) 24º AGO de 30 de abril de 2020; b.) c) 29º AGO de 30 de abril de 2024 e d) a deliberar.

d.1 Cálculo para constituição de dividendos mínimos obrigatórios

	2º semestre 2024	2024	2023
Cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios (6%)			
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	17.677	28.170	22.248
Reserva legal (5%)	(884)	(1.409)	(1.112)
<b>Base de cálculo para os dividendos mínimos obrigatórios</b>	<b>16.794</b>	<b>26.762</b>	<b>21.136</b>

Foram destacados juros sobre o capital próprio aos acionistas que substituem os dividendos mínimos obrigatórios.

19 Transações entre partes relacionadas

	2024			2023		
	Direitos / (obrigações)	Receitas (Despesas)	Direitos / (obrigações)	Receitas (Despesas)	Direitos / (obrigações)	Receitas (Despesas)
<b>Pessoas físicas</b>						
LCI e CDB (a)	(167.335)	-	(8.981)	(116.634)	-	(12.729)
Depósitos a vista	(186)	-	-	(283)	-	-
Operações de crédito	140	-	-	148	-	-
Remuneração administradores	-	-	(663)	-	-	(828)
Juros sobre capital próprio/dividendos	(11.751)	-	-	(7.154)	-	-
<b>Controladas (a)</b>						
Operações de Crédito	1	-	-	-	-	-
Serviços prestados	2.785	3.000	-	1.518	-	-
Aplicação interfinanceira	-	7	-	-	1.614	-
Utilização de estrutura compartilhada	42	4.200	-	211	3.774	-
Estruturação de operações de cessão de crédito CRI	-	-	(8)	-	-	-
Dividendos e JCP	5.811	-	-	4.817	-	-
Depósitos a vista	(213)	-	-	(483)	-	-
LCI e CDB (a)	(9.102)	-	(271)	(1.598)	-	(134)
Remuneração Banco Liquidante	-	44	-	43	-	-
<b>Pessoas jurídicas</b>						
Desenvolvimento de software	(529)	-	(10.190)	(492)	-	(10.357)
Juros sobre capital próprio/dividendos	(6.459)	-	-	(3.933)	-	-
Depósitos a vista	(72)	-	-	-	-	-
LCI e CDB (a)	(44.532)	-	(2.588)	(40.275)	-	(5.849)
Prestação de serviços administrativos e cobrança (b)	(104)	-	(2.636)	(1.057)	-	(17.454)
Aluguel comercial	-	-	(85)	-	-	(88)
Utilização de estrutura compartilhada	158	196	-	35	563	-
Operação de crédito	-	-	-	2	-	-

	2024			2023		
	Até 3 meses	De 4 a 12 meses	Acima 12 meses	Até 3 meses	De 4 a 12 meses	Acima 12 meses
<b>Fluxo vencimento de Partes Relacionadas Ativo</b>						
Operações de crédito	141	-	-	199	-	-
Dividendos e Juros sobre o capital próprio	199	-	-	199	-	-
Utilização de Estrutura Compartilhada	2.785	-	-	-	-	-
Serviços Prestados	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.125</b>	<b>5.811</b>	-	<b>500</b>	<b>5.811</b>	-
<b>Passivo</b>						
Depósito a vista	471	-	-	-	-	-
Depósitos a prazo	15.600	65.206	140.164	-	-	-
Recursos de ações de emissão de títulos	-	-	-	-	-	-
Dividendos e Juros sobre o capital próprio	-	-	18.211	-	-	-
Desenvolvimento de software	529	-	-	-	-	-
Prestação de serviços administrativos e cobrança	104	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>16.704</b>	<b>83.417</b>	<b>140.164</b>	<b>199</b>	<b>5.811</b>	<b>1.095</b>

Informações adicionais:  
 Durante o exercício de 2024, o Banco alienou parte da carteira de crédito para parte relacionada no montante de R\$ 13.525 (R\$ 10.769 em 31 de dezembro de 2023). Esta operação não gerou resultados negativos ou positivos, também não resultou em valores pendentes de liquidação entre as partes.  
 As transações foram realizadas de acordo com condições determinadas por políticas para transações entre partes relacionadas deste Grupo.

(i) São partes relacionadas pessoa jurídica, as seguintes empresas : (i) Bari Companhia Hipotecária, (ii) Bari Securitizadora S.A. (iii) Bari Service de Crédito Ltda.; (iv) Bordin Administração e Incorporação Ltda.; (v) Bangüil Veículos Ltda.; (vi) Central Brasileira de Cobrança Ltda.; (vii) Brasil Cards Serviços Financeiros Ltda.; (viii) Enio Fornea & Cia Ltda.; (ix) Center Automóveis Ltda.; (x) Espaço Automóveis Ltda.; (xi) GFA Incorporações Ltda.; (xii) Amambahy Participações Ltda.; (xiii) Fórmula Automóveis Ltda.; (xiv) Instituto Bangüil; (xv) Marumbi Investimentos Ltda.; (xvi) Bari Tecnologia e Serviços de Informática Ltda.; (xvii) BariSeg Corretora de Seguros Ltda.; (xviii) Bari Serviços de Apoio a Escritórios Ltda.; (xix) EZN Assessoria e Consultoria Empresarial Ltda.; e (xx) D Documentação Imobiliária Ltda.  
 (a) Controladas: Bari Companhia Hipotecária, Bari Securitizadora S.A.  
 (b) Prestação de serviços referem-se a: serviços de correspondente bancário, assessoria de cobranças, assessoria administrativa.  
 As partes relacionadas celebraram um Contrato de Prestação de Serviços Operacionais com o objetivo de compartilhar custos de natureza administrativa e técnica em virtude de possuírem uma mesma estrutura administrativa.

**a. Política de remuneração**

O Banco remunera seus membros de sua Diretoria Executiva, atendendo a Resolução CMN nº 3.921, de 25 de novembro de 2011. Os membros da diretoria executiva têm remuneração de natureza fixa e variáveis. O valor em 31 de dezembro de 2024 está representado por R\$ 663 (R\$ 828 em 30 de junho de 2023).

	2º Sem/2024	2024	2023
Rendas de comissão de colocação de títulos	-	-	3.436
Confeção de cadastro pessoa física e jurídica	2.065	4.302	2.930
Rendas com interchange	1.707	1.947	-
Rendas de consultoria em gestão de carteira (serviço)	667	2.667	1.334
Rendas de outros serviços (a)	1.808	2.094	1.658
<b>Total</b>	<b>6.247</b>	<b>11.010</b>	<b>9.358</b>

(a) Referem-se a:  
 (i) Coordenador Líder R\$ 1.496 (R\$ 734 em 31 de dezembro de 2023);  
 (ii) Liquidante R\$ 584 (R\$ 271 em 31 de dezembro de 2023);  
 (iii) Outras rendas pulverizadas R\$ 18 (R\$ 10 em 31 de dezembro de 2023);

**21 Despesas tributárias**

	2º Sem/2024	2024	2023
Despesa de COFINS	(2.468)	(4.638)	(3.424)
Despesa de PIS	(412)	(765)	(556)
Despesa de ISS	(175)	(413)	(236)
Outros	(67)	(155)	(294)
<b>Total</b>	<b>(3.123)</b>	<b>(5.972)</b>	<b>(4.510)</b>

**22 Outras despesas administrativas**

	2º Sem/2024	2024	2023
Despesas com serviços terceirizados (a)	(16.725)	(34.030)	(28.899)
Despesas de processamento de dados	(7.419)	(13.958)	(14.020)
Despesa com serviços técnicos especializados	(5.876)	(12.207)	(3.597)
Despesas com propaganda e publicidade	(1.467)	(2.778)	(2.797)
Despesas com amortização/depreciação	(1.589)	(2.857)	(13.599)
Despesas de comunicação	(884)	(1.778)	(1.420)
Despesas serviço sistema financeiro	(603)	(1.411)	(1.283)
Despesas de aluguel comercial	(745)	(1.467)	(297)
Despesas judiciais e cartório	(185)	(365)	(167)
Despesas com consultas SPC/Serasa	(163)	(329)	(1.628)
Despesas com manutenção e conservação de bens	(114)	(238)	(410)
Despesas com viagens	(234)	(272)	(76)
Despesas com acordo judicial	(35)	(52)	(535)
Despesas de seguros	(54)	(60)	(40)
Despesas de transporte	(32)	(70)	(69)
Outras despesas	(955)	(700)	(529)
<b>Total</b>	<b>(36.520)</b>	<b>(72.548)</b>	<b>(69.319)</b>

(a) Refere-se principalmente à:  
 (i) Apropriação de despesas com comissões por indicação e originação de operações de crédito no resultado para o exercício findos em 31 de dezembro de 2024 correspondem ao valor de R\$ 12.962 (R\$ 16.247 em 2023);  
 (v) As despesas incorridas a título de assessoria de cobrança para o exercício findos em 31 de dezembro de 2024 correspondem ao valor de R\$ 790 e R\$ 2.931 respectivamente (R\$ 1.075 em 31 de dezembro de 2023);  
 (vi) As despesas incorridas a título de custos de repasse aos órgãos públicos para o exercício findos em 31 de dezembro de 2024 correspondem ao valor de R\$ 1.507 (R\$ 1.352 em 2023);  
 (vii) As despesas relativas à assessoria em recursos humanos, análise de crédito, análise de abertura de conta, pontos de atendimento e plataforma digital para o exercício findos em 31 de dezembro de 2024 correspondem ao valor de R\$ R\$ 3.691 respectivamente (R\$ 3.559 em 2023);  
 (viii) As despesas incorridas a título de assessoria e consultoria para o exercício findos em 31 de dezembro de 2024 correspondem ao valor de R\$ 948 (R\$ 634 em 2023); e  
 (ix) Outras despesas pulverizadas, para exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 correspondem ao valor de R\$ 87 e R\$ 130 respectivamente (R\$ 174 em 2023).  
 O Banco possui processo para a contratação de Auditoria Independente considerando aspectos de transparência, conformidade, objetividade e independência do Auditor Independente, bem como, para a observância da não contratação da mesma empresa para outros serviços que possam configurar eventual conflito de interesse e perda de independência ou objeção na execução de suas atividades. Os honorários relativos à auditoria independente relatados ao exercício de 31 de dezembro de 2024 montam o total de R\$ 226.

**23 Imposto de renda e contribuição social (corrente e diferido)**

**a. Composição do imposto de renda e contribuição social no resultado**

	2º Sem/2024	2024	2023
Impostos correntes			
Provisão para imposto de renda	(467)	(1.194)	(33)
Provisão para contribuição social	(426)	(1.032)	(46)
<b>Total</b>	<b>(893)</b>	<b>(2.226)</b>	<b>(79)</b>
Alvo e passivo fiscal diferido	(411)	(965)	454
Prejuízo fiscal diferido para imposto de renda e contribuição social	2.539	1.598	(46)
<b>Total imposto de renda e contribuição social</b>	<b>1.238</b>	<b>(1.622)</b>	<b>327</b>

**b. Conciliação do imposto de renda e contribuição social no resultado**

	2º Sem/2024	31/12/2024	31/12/2023
Resultado Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	16.442	29.793	21.321
Encargo Total do Imposto de Renda e Contribuição Social às alíquotas de 20% e 25%, respectivamente	(7.399)	(13.407)	(9.864)
<b>Efeitos do imposto de renda e contribuição social sobre:</b>			
Adições Swap liquidado	(2)	(5)	(11)
Outras Adições	-	(1.162)	-
<b>Exclusões</b>			
Equivalência	1.225	2.535	4.220
Swap liquidado	-	-	1.280
Juros sobre capital próprio	7.305	9.105	5.852
Outros	1.106	1.312	396
<b>Total Impostos de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(893)</b>	<b>(2.226)</b>	<b>(79)</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	(893)	(2.226)	(81)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	2.128	603	408

**c. Movimentação e origem do saldo de imposto de renda e contribuição social diferidos**

	Saldo inicial em 01/01/2024	Consti- tuição	Baixa	Saldo final em 30/06/2024	Consti- tuição	Baixa	Saldo final em 31/12/2024
--	-----------------------------	----------------	-------	---------------------------	----------------	-------	---------------------------

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Banco.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade

operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Banco. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Banco a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Planejamos e executamos a auditoria do grupo para obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou unidades de negócios do gru-

po como base para formar uma opinião sobre as demonstrações financeiras do grupo. Somos responsáveis pela direção, supervisão e revisão do trabalho de auditoria executado para os propósitos da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 27 de março de 2025.

KPMG Auditores Independentes Ltda.  
CRC SP-014428/O-6 F-PR  
Mark Suda Yamashita  
Contador CRC SP-271754/O-9

# Publicidade Legal é coisa séria!

Atas

Editais

Balanços

Súmulas

Concorrências

Tomada de Preços

Avisos

Comunicados

Anúncios

Consulte  
nossa **equipe**

41 3333-9800

[publegal@induscom.com.br](mailto:publegal@induscom.com.br)

[pl@induscom.com.br](mailto:pl@induscom.com.br)

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 28/03/2025

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal Indústria & Comércio ou acesse através do link: [https://www.diarioinduscom.com.br/Publicacoes\\_Legais](https://www.diarioinduscom.com.br/Publicacoes_Legais)



Documento final gerado em 28/03/2025 00:18:00  
Esse documento pode ser validado através do QR CODE abaixo, ou via URL: <https://incodigital.ipsign.com.br/validador>  
Identificador de validação: 642a8715b6ebdff8ef0eb9bb0b39253d35c9b8945b5f81c8163e6318b028feb3



#### Assinatura

**Assinado em:** 28/03/2025 00:18:09  
**Tipo de assinatura:** Desenho na tela  
**Assinante:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
**CPF:** 01993841938  
**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br  
**Identificador:** 56cb1c8a246ef6929b9d106b9069e303



IP	Local	Cidade	CEP	UF	Software
187.53.118.239, 172.31.23.184	<a href="#">-25.4302859,-49.2404434</a>	Curitiba	82530-205	PR	Google Chrome/Microsoft Edge 134.0.0.0 / Windows



**Emitido por:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br

As partes reconhecem e declaram que o presente instrumento pode ser assinado entre as mesmas e respectivas testemunhas (quando presentes), por meio físico ou eletrônico, sendo certo que neste último caso as assinaturas serão consideradas juridicamente válidas, autênticas e vinculativas, nos termos da legislação aplicável.

Esse documento assinado de forma eletrônica está em conformidade com o Código Civil, Código de Processo Civil, Legislação vigente que regula as assinaturas eletrônicas e Medida Provisória nº 2.200-2/2001.

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a legislação aplicável vigente. A validade do mesmo poderá ser confirmada através do verificador de conformidade do ITI - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, através do link: [validar.iti.gov.br](http://validar.iti.gov.br)

A assinatura desse documento com certificado digital, gerará crítica em caso de tentativa de modificação do seu conteúdo, podendo ser constatada nas propriedades dos certificados digitais do mesmo, quando o arquivo for aberto através de visualizadores de PDF de terceiros.

Esse documento é acompanhado do seu PROTOCOLO DE AUTENTICIDADE, em arquivo paralelo, no qual se encontra o hash SHA256 de validação, o que garante que o conteúdo desse documento não sofreu alteração após assinatura das partes. O hash SHA256 deverá ser o mesmo obtido através dos mecanismos de extração de hash disponíveis pelas ferramentas de terceiros.





# BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA

CNPJ: 14.511.781/0001-93 - Avenida Sete de Setembro, 4781 Sobreloja Conj. 02 - Água Verde - Curitiba/PR

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

### A) Visão Organizacional

A Administração da Bari Companhia Hipotecária ("Hipotecária"), instituição financeira especializada em crédito imobiliário, em consonância com as disposições legais e estatutárias, apresenta o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras, incluindo as Notas Explicativas e o Parecer dos Auditores Independentes, KPMG Auditores Independentes Ltda, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

As suas atividades estão reguladas, prioritariamente, pelas Resoluções CMN nºs 4966 e 5100, e Resolução BCB nºs 219, 309 e 352. As alterações trazidas pelo atual campo de negócio os créditos imobiliários, representados, em especial, por a) financiamentos para aquisição de imóveis; b) compra de recebíveis imobiliários; e c) operações creditícias com lastros em bens imóveis ("home equity"), todos com vinculação mediante o instituto de alienação fiduciária.

A Hipotecária integra o Conglomerado Prudencial Bari, liderado pelo Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S.A, que envolve, além das duas entidades referenciadas acima, a Bari Securitizadora S.A., na forma da regulamentação em vigor. Esta última instituição se constitui em parceira na emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), visto que recebe, via cessões, créditos originados nesta sociedade para comporem os respectivos lastros.

### B) Atividade de Relevância no Contexto Corporativo

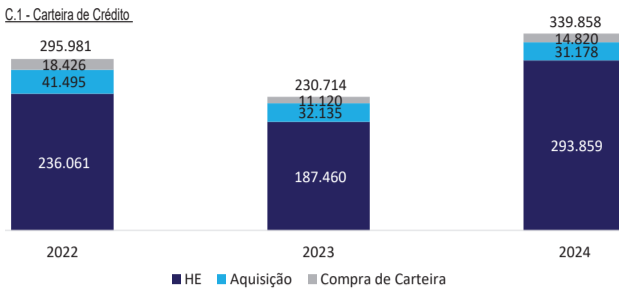
O Conglomerado Financeiro Bari contrariou empresa especializada para assessorá-lo no atendimento às novas regras operacionais, ditadas pelas Resoluções CMN nºs 4966 e 5100, e Resoluções BCB nºs 219, 309 e 352. As alterações trazidas pelos atuais normativos têm impactos importantes e deverão ser introduzidas a partir de janeiro/2025. Estamos avançando nos estudos próprios e permaneceremos desenvolvendo esforços na certeza que atenderemos aos prazos fixados pelos órgãos de supervisão, observando as diversas etapas estabelecidas. O treinamento dos colaboradores envolvidos nesta missão de caráter provisória já adotada para melhor assimilação das mudanças previstas.

### C) Destaques Operacionais

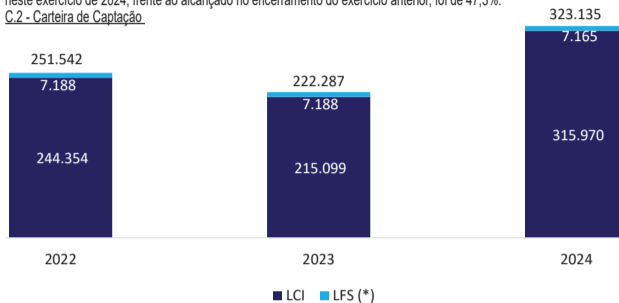
A seguir, informamos os saldos apurados de seus principais indicadores em 31 de dezembro de 2024, de forma comparativa com os alcançados no encerramento do exercício anterior (31.12.2023), a demonstrar evolução nos negócios, nada obstante o cenário econômico-financeiro ainda desafiador, com taxas de juros elevadas e inflação oscilante.

Exercício	Dez/24	dez/23
Carteira (R\$ Mil)	339.858	230.714
PL (R\$ Mil)	71.905	67.479
Lucro (R\$ Mil)	5.430	11.271
LCI (R\$ Mil)	315.970	215.099
Provisões (***)	1,37%	2,40%

(\*) - Provisões da carteira para perda esperada associada ao risco de crédito.



Como se observa no quadro acima, houve uma recuperação no volume de operações de crédito quando se compara os saldos de 31.12.2023 com os apresentados em 31.12.2024, com este último se aproximando dos valores de 2022. A expansão neste exercício de 2024, frente ao alcançado no encerramento do exercício anterior, foi de 47,3%.



(\*) Letra Financeira Subordinada. No tocante ao saldo de LCIs, principal meio de captação da Hipotecária, representando cerca de 97,8% do total, experimen-

tuou uma evolução de 45,4%, no comparativo dez/2023 com dez/2024.

### C3 - Rating

A Hipotecária detém a classificação de brBBB+, atribuída pela avaliadora Austin, conforme decisão de seu Comitê de Classificação de Risco, em reunião realizada em dezembro último, com perspectiva estável. O rating "brBBB+" está fundamentado na metodologia de avaliação de risco de instituições financeiras. A Austin Rating entende que a Hipotecária possui solidez intrínseca adequada e qualidade de suporte externo moderada, representando, assim, baixo risco aos seus depositantes e credores em geral.

### D) Contexto Econômico-Financeiro

No âmbito interno, a liberação de créditos/financiamentos, de forma seletiva, derivou para operações originadas por nossos canais de distribuição de forma eficiente, respeitando os custos planejados. Tal eficiência advém do constante aperfeiçoamento e automação do processo de concessão, onde a esleria de contratação se insere entre as mais ágeis do mercado, com reduções significativas de tempo médio de análise e deferimento de solicitações de créditos. A nível de mercado, o setor imobiliário pode esperar um novo impulso no exercício de 2024, graças à projeção de aumento do volume de crédito de 8,1% feita pela Febraban. Ratificando tal previsão, o volume de financiamento imobiliário exercido de 2024 teve um crescimento de 30% em relação ao mesmo período do ano de 2023. Os dados foram divulgados recentemente pela Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip).

### E) Gerenciamento Contínuo e Integrado de Riscos e de Capital

Quando os controles próprios estejam centralizados no Banco Bari, com suporte na regulamentação, Resolução CMN 4557, artigo 55, foi instituída na referida entidade uma Comissão para executar tal tarefa, que tem a presença, entre outros técnicos, de todos os diretores e reuniões trimestrais. Entre os temas a serem ali avaliados encontra-se a RAS, uma grade, estabelecida pelo normativo acima referenciado, com 12 (doze) indicadores de performance, em que constam os riscos toleráveis em operações distintas, alcançando as duas instituições. Em dezembro/2024, todos os indicadores constituídos atendiam aos níveis fixados, fato positivo, visto que proporciona um balizeamento adequado de procedimentos operacionais com o dever de não extrapolar determinados limites de riscos. Realçamos que foi incluído neste semestre, o indicador referente a risco climático, que tem importância impactar no crédito imobiliário, pelas características das operações da espécie, envolvendo imóveis, e deverá nortear os processos da área, seja na origem e no seu curso após aprovação, procedimento que ganhou relevância após os acontecimentos recentes de enchentes no Rio Grande do Sul.

### F) Ambiente Digital

A Hipotecária também deu passos importantes na esfera digital, o que alavancou seus negócios, trazendo economias processuais e agilidade nos exames de propostas de concessões creditícias, e tal tendência tecnológica seguirá firme e forte em 2024. O Conglomerado vem investindo em melhorias tecnológicas, agregando, paulatinamente, novos produtos à área digital, com o que se projeta alcançar outras categorias de clientes e obter maior volume de transações.

### Agradecimentos

Pelas razões antes expostas, agradecemos aos nossos acionistas, clientes e parceiros pela confiança depositada e, em especial, ao corpo de colaboradores que nos ajudaram na trajetória positiva que logramos atingir.

Curitiba 20 de março de 2025.

Rodrigo Oliveira de Araújo Pinheiro  
Diretor Presidente

## Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo	Nota	31/12/2024		31/12/2023		Passivo	Nota	31/12/2024		31/12/2023	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023			31/12/2024	31/12/2023		
<b>Circulante</b>		<b>136.489</b>	<b>106.643</b>			<b>Circulante</b>		<b>133.971</b>	<b>87.419</b>		
Disponibilidades	4	822	537			Recursos de aceites e emissão de títulos	9.b	113.490	77.418		
Aplicações interfinanceiras de liquidez	4	48.003	27.996			Recursos de letras de imobiliárias, hipotecárias de crédito e similares		113.490	77.418		
Instrumentos financeiros		78.864	60.276			Obrigações por empréstimos		51	64		
Carteira própria	5.a	7.875	7.067			Empréstimos no país		51	64		
Operações de crédito	6	70.989	53.209			Outras obrigações		20.430	9.937		
Operação de crédito - Setor privado	6.a.b	72.904	54.973			Cobrança e arrecadação de títulos assemelhados		132	-		
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito	6.c	(1.915)	(1.764)			Sociais e estatutárias	10	4.529	3.909		
Outros ativos financeiros	7	3.738	4.423			Fiscais e previdenciárias	11	297	1.118		
Outros ativos financeiros		3.790	4.500			Diversas	12	15.472	4.910		
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito	8	(52)	(77)			Reservas de lucros		217.496	149.974		
Outros ativos		5.262	13.411			Divida subordinada	9.c	7.165	7.166		
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito		-	(431)			Letras financeiras subordinadas		7.165	7.166		
Não circulante		286.883	189.228			Outras obrigações		7.852	5.076		
Realizável a longo prazo		286.337	187.334			Fiscais e previdenciárias	11	10	11		
Operações de crédito	6	264.220	174.968			Diversas	12	7.842	5.065		
Operação de crédito - Setor privado	6.a.b	266.554	175.741			Patrimônio Líquido	14	71.905	67.478		
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito	6.c	(2.734)	(3.773)			Capital		-	-		
Ativos fiscais diferidos	18.c	2.532	4.629			De Domiciliados no país	14.a	45.000	45.000		
Outros ativos financeiros		1.058	1.356			Reservas de lucros	14.b.c	26.886	22.457		
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito		(6)	(13)			Ajustes de títulos e valores mobiliários a valor de mercado		19	21		
Outros ativos	8	18.533	19.544			<b>Total do passivo</b>		<b>423.372</b>	<b>304.871</b>		
Outros ativos		19.734	20.767								
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito		(1.201)	(1.313)								
<b>Permanente</b>		<b>546</b>	<b>834</b>								
Imobilizado de uso		444	710								
Outras imobilizações de uso		835	996								
Depreciações acumuladas		(391)	(286)								
Intangível		102	124								
Ativos intangíveis		234	234								
Amortizações acumuladas		(132)	(110)								
<b>Total do ativo</b>		<b>423.372</b>	<b>304.871</b>								

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 e semestre findo em 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais)

Nota	Capital Social	Reserva de lucros		Reserva Especial	Lucros	Outros resultados abrangentes	Lucros Acumulados	Total
		Reserva de lucros	Reserva Especial					
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2023</b>	45.000	5.634	9.803	-	-	4	-	60.441
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	17	-	17
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	11.270	11.270
Destinações:								
Constituição de reserva legal	14.e	-	564	-	-	-	(564)	-
Constituição de reserva especial de lucros	14.e	-	-	-	-	-	(10.706)	-
Juros sobre o capital próprio de exercícios anteriores	14.d	-	-	10.706	-	-	(4.250)	-
Dividendos propostos	14.e	-	-	(4.250)	-	-	-	(4.250)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	45.000	6.198	16.259	-	-	21	-	67.478
<b>Mutações do exercício</b>		564	6.458	-	-	17	-	7.037
<b>Saldos em 01 de julho de 2024</b>	45.000	6.345	18.048	-	-	20	-	69.413
Ajustes de avaliação patrimonial	5	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Lucro líquido do semestre	-	-	-	-	-	-	2.494	2.494
Destinações:								
Constituição de reserva legal	14.e	-	124	-	-	-	(124)	-
Constituição de reserva especial de lucros	14.e	-	-	-	-	-	(2.369)	-
Distribuição de juros sobre capital próprio	14.e	-	-	2.369	-	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	45.000	6.489	20.417	-	-	18	-	71.905
<b>Mutações do período</b>		124	2.369	-	-	(2)	-	2.492
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2024</b>	45.000	6.198	16.259	-	-	21	-	67.478
Ajustes de avaliação patrimonial	5	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	5.430	5.430
Destinações:								
Constituição de reserva legal	14.e	-	271	-	-	-	(271)	(0)
Constituição de reserva especial de lucros	14.e	-	-	4.158	-	-	(4.158)	-
Distribuição de juros sobre capital próprio	14.e	-	-	(4.158)	-	-	(1.000)	(1.000)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	45.000	6.489	20.417	-	-	19	-	71.905
<b>Mutações do exercício</b>		271	4.158	-	-	(2)	-	4.497

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Notas explicativas às demonstrações financeiras (Em milhares de Reais)

### 1 Contexto operacional

A Bari Companhia Hipotecária ("Companhia"), controlada pelo Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S.A. (99%), foi constituída em 16 de maio de 2011 na forma de sociedade anônima de capital fechado, estando autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil a partir de 27 de setembro de 2011 tendo iniciado suas operações em 10 de janeiro de 2012. Está localizada na Av. Sete de Setembro, nº 4781, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Brasil. A Companhia, integrante do Sistema Financeiro de Habitação, tem por objetivo a realização de financiamentos para: a) aquisição, produção, reforma ou comercialização de imóveis residenciais ou comerciais e lotes urbanos; b) conceder empréstimos e financiamentos garantidos por alienação fiduciária de bens imóveis, com destinação diversa da que se refere o item anterior; c) repassar recursos destinados ao financiamento da produção ou da aquisição de imóveis residenciais ou comerciais, bem como todas as demais operações ativas, passivas e acessórias a que estão legalmente autorizadas às instituições da espécie.

### 2 Apresentação e base de elaboração das demonstrações financeiras

**a. Base de elaboração das demonstrações financeiras**  
As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil – Bacen, adaptadas às normas do Banco Central do Brasil (BACEN) através dos critérios estabelecidos no Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (COSIF) e de outros regulamentos dessa Instituição e em consonância com a Lei das Sociedades por Ações, inclusive com as alterações das Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09. Estas demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria em reunião de 28 de março de 2025.

### b. Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir destas estimativas. As revisões das estimativas e premissas são de forma contínua e reconhecidas prospectivamente. As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas que possuem risco significativo de resultar em um ajuste material nos exercícios seguintes estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa 3.d e 6c - Critério de provisão: Mensuração para perda esperada associada ao risco de crédito.

### c. Moeda funcional

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as demonstrações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### 3 Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia na elaboração das demonstrações financeiras são:

#### a. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa, de acordo com a Resolução CMN nº 3.604/08, estão representados por dinheiro em caixa e depósitos em instituições financeiras, incluídos na rubrica de disponibilidades e aplicações interfinanceiras de liquidez com prazo de até 90 dias, que possuem conversibilidade imediata em caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor de mercado.

Entre os recursos disponíveis com essas características, são classificados como equivalentes de caixa somente aqueles recursos mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. As aplicações interfinanceiras de liquidez são registradas ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, deduzidos de provisão para desvalorização, quando aplicável.

#### b. Auração do resultado

O regime contábil de apuração do resultado é o de competência e considera os rendimentos, encargos e variações monetárias ou cambiais, calculados a índices ou taxas oficiais, "pro rata" dia, incidentes sobre ativos e passivos atualizados até a data do balanço.

#### c. Instrumentos financeiros

Os títulos e valores mobiliários, conforme determinado pela Circular BACEN nº. 3.068/2001, foram classificados na seguinte categoria, de acordo com a intenção da Administração em mantê-lo até seu vencimento ou vendê-lo antes dessa data:

**Títulos disponíveis para a venda:** Compreendem os títulos e valores mobiliários avaliados pelo valor de aplicação, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço e, quando aplicável, ajustados pelos seus respectivos valores de mercado, em contrapartida à depreciação de ativos líquidos denominada "Ajustes em títulos e valores mobiliários", líquido dos efeitos tributários. Quando esse título e valor mobiliário é realizado, o ganho ou a perda acumulada no patrimônio líquido é transferido para o resultado.

**Títulos mantidos até o vencimento:** Compreendem os títulos e valores mobiliários para os quais a Administração possui a intenção e a capacidade financeira de mantê-los até o vencimento, sendo contabilizados ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data-base das demonstrações financeiras.

**Títulos para negociação:** Compreendem os títulos adquiridos com a intenção de serem ativos e frequentemente negociados, são ajustados pelo valor de mercado em contrapartida ao resultado do período.

#### Instrumentos financeiros derivativos (ativos e passivos)

As operações com derivativos, representadas por operações de swap, são contabilizadas no balanço, e os valores-base dos respectivos contratos são contabilizados em contas de compensação. Os ajustes desses contratos de swap são apurados diariamente por tipo de ativo e os respectivos vencimentos são reconhecidos no resultado do período. A metodologia aplicada



	2025	2026	2027	Acima de 2027	TOTAL
<b>Crédito Tributário de Imposto de Renda</b>					
Ativo Diferido: Diferenças Temporárias Tributáveis	518	699	100	545	<b>1.862</b>
Passivo Diferido: Diferenças Temporárias	(7)	-	-	-	<b>(7)</b>
Valor Presente	452	549	70	379	<b>1.450</b>
<b>Créditos Tributários de Contribuição Social</b>					
Ativo Diferido: Diferenças Temporárias Tributáveis	186	252	36	196	<b>670</b>
Passivo Diferido: Diferenças Temporárias	(3)	-	-	-	<b>(3)</b>
Valor Presente	163	197	25	136	<b>522</b>

Para fins de determinação do valor presente da realização futura estimada de créditos tributários em cada ano, foi adotada a taxa média de captação anual de 105,93% do CDI.

**20 Estrutura de gerenciamento de riscos**  
Na forma de regulamentação vigente, as atividades de gerenciamento de risco encontram-se centralizadas no Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S.A. ("Banco"), líder do conglomerado Prudencial Bari que é composto pelo Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S.A., Bari Companhia Hipotecária e Bari Securitizadora S.A., sendo o Banco Bari líder do Conglomerado e instituição enquadrada no segmento S4, nos termos da Resolução CMN nº 4.553 de 30/01/2017.

A seguir, os principais fatores dos riscos elencados que afetam os negócios da companhia:

(i) **Risco de crédito**  
A Estrutura de Gerenciamento de Risco de Crédito monitora a qualidade em níveis coerentes com o apetite de risco do Bari para cada segmento de mercado em que opera e o comportamento da carteira de crédito através de indicadores consistentes, tanto aqueles definidos por modelos internos, a fim de atender a complexidade do negócio, quanto aqueles previstos pelos órgãos reguladores, visando alcançar boas práticas de mercado.

O comportamento da inadimplência é analisado de forma sistemática e metódica com o objetivo de identificar, avaliar e acompanhar tendências, promovendo ações que buscam o controle e mitigação dos riscos.

(ii) **Risco operacional**  
Define-se como risco operacional a possibilidade da ocorrência de perdas resultantes de eventos externos ou de falha, deficiência ou inadequação de processos internos, pessoas ou sistemas.

Inclui-se também nesta modalidade o risco legal associado à inadequação ou deficiência em contratos firmados pela instituição, bem como a sanções em razão de descumprimentos de dispositivos legais e às indenizações por danos a terceiros decorrentes das atividades desenvolvidas pela instituição.

(iii) **Gestão de continuidade de negócio**  
A Gestão de Continuidade dos Negócios (GCN) é um processo abrangente de gestão que identifica ameaças potenciais de descontinuidade das operações do conglomerado e possíveis impactos, caso essas ameaças se concretizem. Os procedimentos a serem executados para manter as atividades em funcionamento em momentos de contingência estão formalizados no Plano de Continuidade de Negócio (PCN) e anualmente são realizados testes e/ou simulações de eventos enquadráveis nesse escopo.

(iv) **Risco de mercado e de Taxa de Juros**  
Define-se o risco de mercado e de Taxa de Juros como a possibilidade de ocorrência de perdas resultantes da flutuação nos valores de mercado e no resultado de intermediação financeira de instrumentos financeiros detidos pelas instituições do Bari.

A estrutura de Gerenciamento do Risco de Mercado e de Taxa de Juros possui, ainda, um escopo focado no controle do risco do descasamento das posições ativas e passivas no tocante às taxas/indexadores praticadas pelo Bari.

(v) **Risco de liquidez**  
A estrutura de Gerenciamento de Risco de Liquidez é responsável por identificar, avaliar, monitorar, mensurar, controlar e

reportar a exposição ao Risco e situações que possam comprometer o equilíbrio econômico-financeiro da organização.

O comportamento do fluxo de caixa é acompanhado diariamente e outros indicadores de liquidez são acompanhados mensalmente de forma independente e sistemática, buscando identificar situações de risco e promover ações que garantam a boa saúde financeira da instituição.

(vi) **Gerenciamento de capital**  
Define-se o gerenciamento de capital como o processo contínuo de: I – monitoramento e controle do capital mantido pela instituição; II – avaliação da necessidade de capital para fazer face aos riscos a que a instituição está exposta; III – planejamento de metas e de necessidade de capital considerando os objetivos estratégicos da instituição.

O processo de identificação e avaliação dos riscos relevantes é realizado com periodicidade mínima anual, através do Plano de Capital, contemplando os riscos considerados no cálculo do capital regulamentar.

(vii) **Risco Social, Ambiental e Climático**  
Define-se o risco social como a possibilidade de ocorrência de perdas decorrentes de eventos relacionados à violação de direitos e garantias fundamentais ou a atos lesivos a interesse comum.

Define-se o risco ambiental como a possibilidade de ocorrência de perdas ocasionadas por eventos associados à degradação do meio ambiente, incluindo o uso excessivo de recursos naturais.

O risco climático divide-se em duas vertentes, sendo:

- **Risco climático de transição:** define-se como a possibilidade de ocorrência de perdas decorrentes de eventos relacionados ao processo de transição para uma economia de baixo carbono, em que a emissão de gases do efeito estufa é reduzida ou compensada e os mecanismos naturais de captura desses gases são preservados;
- **Risco climático físico:** define-se como a possibilidade de ocorrência de perdas ocasionadas por eventos associados a intempéries frequentes e severas ou a alterações ambientais de longo prazo, que possam ser relacionadas a mudanças em padrões climáticos.

A Política de Responsabilidade Socioambiental e Climática do Bari caracteriza o crédito imobiliário como a modalidade de crédito mais sensível ao risco, devido à possibilidade do imóvel, objeto do financiamento e/ou garantia da operação, apresentar desconformidades socioambientais. Neste último contexto, incluímos as operações de compra de carteiras, alcançando as incorporadoras e construtoras cedentes de créditos.

Vale registrar que o Bari desenvolve ações para prevenção dos riscos citados, em especial na área de crédito imobiliário, inserindo nas avaliações de imóveis apurações sobre eventuais pendências junto aos órgãos encarregados de coibir irregularidades na área aqui tratada.

**21 Outras informações**  
**a. Patrimônio líquido exigido (acordo da Basileia) conglomerado**  
A Companhia detém capital social de R\$ 45.000 (quarenta e cinco milhões de reais), totalmente subscrito, acima do nível mínimo exigido pelas Autoridades Monetárias para as Sociedades da espécie, consoante o prescrito na Resolução CMN nº 2.099/94, Regulamento Anexo II, art. 1º, "caput" e parágrafo primeiro, e em montante adequado para alavancar as suas operações no corrente exercício. O acionista controlador está representado pelo Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S.A., com 99% do total das ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

As instituições financeiras estão obrigadas a manter uma relação mínima de entre o Patrimônio de Referência (PR) e os riscos ponderados conforme regulamentação em vigor (Patrimônio de Referência Exigido - PRE). A partir de julho de 2008, entraram em vigor novas regras de mensuração do capital regulamentar pelo Método Padronizado de Basileia III, com nova metodologia de mensuração, análise e administração de riscos de crédito e riscos operacionais. Este índice de Basileia, em 31 de dezembro 2024, foi de 18,72% (17,51% em 31 de dezembro de 2023) e está apresentado de forma combinada nas demonstrações financeiras do seu controlador, Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S.A.

Reconciliação entre práticas contábeis adotadas até 31/12/2024 e novas normas determinadas nas Resoluções CMN nº

4.966/2021 e BCB nº 352A Resolução CMN n.º 4.966/21, e alterações posteriores, estabelece os conceitos e critérios contábeis aplicáveis aos instrumentos financeiros, assim como as diretrizes para o reconhecimento das relações de proteção (contabilidade de hedge) por instituições financeiras e outras entidades autorizadas pelo Banco Central do Brasil. O objetivo é reduzir as disparidades entre as normas contábeis do COSIF e os padrões internacionais.

A Resolução BCB nº 352/23, revogou os requisitos estabelecidos pela Resolução BCB nº 309, de 28 de março de 2023 e estabeleceu procedimentos contábeis relacionados à definição de fluxos de caixa de ativos financeiros, aplicação da metodologia para apuração da taxa de juros efetiva, constituição de provisão para perdas associadas ao risco de crédito e evidenciamento de informações sobre instrumentos financeiros em notas explicativas.

Concomitante a mudança trazida pelas resoluções está a reformulação do Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional – COSIF. O Banco Central do Brasil reestruturou o elenco de contas do COSIF, estabelecendo novas estruturas e limitando os níveis de agregação das contas.

Os impactos da adoção dos itens normativos vigentes a partir de 1º/1/2025 foram estudadas pela Companhia tendo os seus impactos refletidos a partir da entrada de sua vigência.

Diante da magnitude da Resolução em análise e o impacto contábil, com a revogação de 19 normativos, em especial a revogação da Resolução CMN nº 2.682/99 que dispõe sobre critérios de classificação das operações de crédito e regras para constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa, a Companhia dividiu o projeto em etapas a fim de possibilitar uma transição mais eficiente, buscando pontos de assimetria com a política atual adotada pela Companhia, levando em consideração as modificações necessárias no sistema de tecnologia e desenhando atividades, responsáveis e prazos para adequação de sistema e processos.

A Companhia realizou simulações durante o segundo semestre de 2024 para obter uma melhor compreensão do efeito potencial da adoção da Resolução n.º 4.966/21. De acordo com as simulações efetuadas, espera-se um incremento no valor da perda esperada associadas ao risco de crédito em função da nova metodologia de provisão.

A transição para a Resolução CMN n.º 4.966/2021 acarretará, segundo melhores estimativas, uma redução não superior a 4% do patrimônio líquido, líquido dos efeitos fiscais.

Abaixo o quadro resumo com os principais impactos esperados com transição da norma:

Ajustes Resolução CMN nº 4.966/21	Impacto adoção Inicial (R\$)	% Patrimônio Líquido
Perda de crédito esperada para operações de crédito	(2.808)	(3,90%)
Ativo fiscal diferido IRPJ e CSLL	955	1,33%

Os impactos da transição são baseados nas melhores estimativas na data do relatório e os ajustes identificados serão reconhecidos em lucros ou perdas acumuladas na data da transição sensibilizando diretamente o patrimônio líquido.

\*\*\*

**Diretoria**

Rodrigo Oliveira de Araújo Pinheiro  
Diretor Presidente

Evaldo Leandro Perussolo  
Diretor Superintendente

Mateus Vargas Fogaça  
Diretor Executivo

**Responsável Técnica**  
Cristiane Aparecida Damrat  
Contadora CRC PR 063966/O-2

**Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras**

**Aos Acionistas e Diretores da Bari Companhia Hipotecária**  
Curitiba – PR

**Opinião**  
Examinamos as demonstrações financeiras da Bari Companhia Hipotecária ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o semestre e exercício findos nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Bari Companhia Hipotecária em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o semestre e exercício findos nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil - Bacen.

**Base para opinião**  
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor**  
A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com

nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluímos que há distorção relevante no relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

**Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras**  
A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a continuidade da entidade e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras e não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

**Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras**  
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectarão as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles

internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressamos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe uma incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Comunicamos-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 27 de março de 2025

**KPMG Auditores Independentes Ltda.**  
CRC SP-014428/O-6 F-PR  
Mark Suda Yamashita  
Contador CRC SP-271754/O-9

# Publicidade Legal é coisa séria!

Atas

Editais

Balanços

Súmulas

Concorrências

Tomada de Preços

Avisos

Comunicados

Anúncios

**Consulte**  
nossa **equipe**

**41 3333-9800**

**publegal@induscom.com.br**

**pl@induscom.com.br**

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 28/03/2025

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal Indústria & Comércio ou acesse através do link: [https://www.diarioinduscom.com.br/Publicacoes\\_Legais](https://www.diarioinduscom.com.br/Publicacoes_Legais)



Documento final gerado em 28/03/2025 00:19:22

Esse documento pode ser validado através do QR CODE abaixo, ou via URL: <https://incodigital.ipsign.com.br/validador>

Identificador de validação: 3a34b008b041cfb63418ea4ee813d19ea782af1284120d8764948f0274ad69c6



#### Assinatura

**Assinado em:** 28/03/2025 00:19:32

**Tipo de assinatura:** Desenho na tela

**Assinante:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CPF:** 01993841938

**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br

**Identificador:** df511a447c38a2557e1e14080e659dc2



IP	Local	Cidade	CEP	UF	Software
187.53.118.239, 172.31.23.184	<a href="#">-25.4302859,-49.2404434</a>	Curitiba	82530-205	PR	Google Chrome/Microsoft Edge 134.0.0.0 / Windows



**Emitido por:** Fabiano Fernando Furtado - INCO EDITORA DIARIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**E-mail:** financeiro2@induscom.com.br

As partes reconhecem e declaram que o presente instrumento pode ser assinado entre as mesmas e respectivas testemunhas (quando presentes), por meio físico ou eletrônico, sendo certo que neste último caso as assinaturas serão consideradas juridicamente válidas, autênticas e vinculativas, nos termos da legislação aplicável.

Esse documento assinado de forma eletrônica está em conformidade com o Código Civil, Código de Processo Civil, Legislação vigente que regula as assinaturas eletrônicas e Medida Provisória nº 2.200-2/2001.

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a legislação aplicável vigente. A validade do mesmo poderá ser confirmada através do verificador de conformidade do ITI - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, através do link: [validar.iti.gov.br](http://validar.iti.gov.br)

A assinatura desse documento com certificado digital, gerará crítica em caso de tentativa de modificação do seu conteúdo, podendo ser constatada nas propriedades dos certificados digitais do mesmo, quando o arquivo for aberto através de visualizadores de PDF de terceiros.

Esse documento é acompanhado do seu PROTOCOLO DE AUTENTICIDADE, em arquivo paralelo, no qual se encontra o hash SHA256 de validação, o que garante que o conteúdo desse documento não sofreu alteração após assinatura das partes. O hash SHA256 deverá ser o mesmo obtido através dos mecanismos de extração de hash disponíveis pelas ferramentas de terceiros.

