

CONSTRUTORA TODA DO BRASIL S/A

CNPJ/MF Nº 43.362.441/0001-46

Relatório de Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas, as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. Permanecemos à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Ativo	Balanco Patrimonial em 31 de dezembro (Em reais - R\$)	
	2021	2020
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	21.767.879,78	671.729,31
Clientes, deduzido de provisão para perdas (5)	217.425,82	4.717.100,39
Direitos a faturar (Nota 6)	292.216,58	45.521.190,38
Adiantamentos concedidos	22.325,53	1.175.257,88
Impostos a recuperar (Nota 7)	2.294.914,79	3.183.575,57
Outras contas a receber	781.893,92	934.142,81
Mútuo ou empréstimos a controladas	432.510,40	2.858.185,00
Despesas antecipadas	25.809.166,82	59.290.030,80
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Depósitos judiciais (Nota 8)	551.870,31	390.130,96
Investimentos (Nota 3c)	82.877,32	82.877,32
	634.747,63	473.008,28
Imobilizado (Nota 9)	287.420,88	3.379.050,10
Intangível (Nota 10)	13.298,54	18.479,39
	300.719,42	3.397.529,49
	935.467,05	3.870.537,77
Total do Ativo	26.744.633,87	63.160.568,57

Passivo	Balanco Patrimonial em 31 de dezembro (Em reais - R\$)	
	2021	2020
Circulante		
Fornecedores (Nota 11)	7.626.915,55	11.671.792,73
Provisão para férias e encargos (Nota 12)	1.723.273,98	1.867.646,02
Obrigações tributárias (Nota 13)	1.161.917,23	1.526.469,86
Encargos sociais a receber	78.338,94	338.253,18
Adiantamentos de clientes (Nota 14)	382.484,63	32.106.861,85
Provisão para processos (Nota 15)	-	1.789.169,09
Arrendamento mercantil/Leasing a pagar	90.803,62	245.903,73
Outras provisões (Nota 16)	27.806.091,00	-
Outras contas a pagar	-	133.009,58
Receita antecipada (Nota 17)	3.055.568,60	5.732.945,47
	41.925.393,55	55.412.051,51
Não Circulante		
Obrigações tributárias (Nota 13)	180.997,13	513.270,10
Arrendamento mercantil/Leasing a pagar	-	69.168,99
Outras provisões (Nota 16)	29.088.336,00	-
	29.269.333,13	582.439,09
Patrimônio líquido		
Capital social (Nota 18)	89.019.528,04	34.019.528,04
Prejuízo acumulado	(133.469.620,85)	(26.853.450,07)
	(44.450.092,81)	(7.166.077,97)
	(15.180.759,68)	(7.748.517,06)
Total do Passivo	26.744.633,87	63.160.568,57

Descrição	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios findos em 31 de dezembro (Em reais - R\$)			
	Capital	Prejuízos Acumulados	Resultado Exercício	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2019	34.019.528,04	(7.308.880,01)	-	26.710.648,03
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	(19.596.242,98)	(19.596.242,98)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	51.672,92	51.672,92
Saldo em 31 de dezembro de 2020	34.019.528,04	(7.308.880,01)	(19.544.570,06)	7.166.077,97
Aumento de Capital Social	55.000.000,00	-	-	55.000.000,00
Prejuízos Acumulados	-	(19.544.570,06)	19.544.570,06	-
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	(106.616.170,78)	(106.616.170,78)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	89.019.528,04	(26.853.450,07)	(106.616.170,78)	(44.450.092,81)

1. Contexto Operacional: A Sociedade tem por objetivos: a) A construção de edifícios com todas as suas obras complementares, por conta própria e de terceiros; b) Elaboração de projetos, consultorias, administração e fiscalização das obras e serviços de engenharia civil, com exceção de trabalhos de geodésia, obras relativas a rios, canais e as concernentes a aeroportos; c) A compra e venda de materiais de construção; d) Condomínio e incorporações; e, e) Demais empreendimentos correlatos. Está localizada à Rua Manuel da Nobrega, 1280 - 3º andar - São Paulo, Brasil. Em novembro de 2021 a Sociedade foi comunicada pela Matriz sobre o encerramento das atividades no Brasil. Infelizmente em virtude da estagnação da economia, em especial do nosso nicho de atuação dentro do setor de construção civil, a Sociedade veio encontrando dificuldades para continuar suas operações de forma sustentável e rentável no mercado brasileiro. Apesar dos esforços e do apoio da Matriz em busca dos caminhos possíveis para contornar tal crise e, levando em conta o aspecto global e as perspectivas futuras da economia do Brasil, o Grupo concluiu ser inviável manter suas atividades neste País, decidindo por iniciar o processo de encerramento da Construtora Toda do Brasil a partir de Dezembro/2021.

2. Apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações financeiras da Sociedade são preparadas de acordo com as normas contábeis estabelecidas pela Lei nº 11.638/07 e suas alterações posteriores, bem como pela NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas aprovada pela Resolução CFC nº 1255/09 do Conselho Federal de Contabilidade para vigência a partir de 1º de janeiro de 2010.

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis: As principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade são para a elaboração e apresentação das demonstrações contábeis são as seguintes:

a) Ajuste do resultado, receitas, despesas e classificação dos ativos e passivos: O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios e considera os rendimentos, encargos e efeitos das variações monetárias calculados a índices ou taxas oficiais, incidentes sobre os ativos e passivos, e os efeitos dos ajustes para o valor de mercado, quando aplicável e ajustes a valor presente, se relevantes. As receitas de contratos das obras são reconhecidas no resultado com base na relação percentual aprurada entre os custos orçados e correspondentes custos incorridos até a data do balanço. São classificadas como receitas antecipadas, no passivo circulante, os valores faturados de contratos firmados com Clientes, cuja execução será complementada no exercício seguinte. As receitas apropriadas, mas ainda não faturadas, são demonstradas na rubrica Direitos a Faturar. As despesas são reconhecidas com observância do regime de competência contábil. Os itens relacionados às obras são alocados como custos. As contas a receber de Clientes são demonstradas pelo valor nominal do faturamento. Não foi constituída provisão para créditos de liquidação duvidosa. Os demais ativos são demonstrados pelo custo de aquisição e/ou aplicação que incluem, quando aplicável, os rendimentos e variações monetárias incorridas até a data do balanço. Os passivos são demonstrados pelos valores contratados, acrescidos, quando aplicável, dos encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço, ajustados a valor presente quando aplicável e relevantes.

b) Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa estão representados por dinheiro em caixa, depósitos bancários de livre movimentação e investimentos temporários de liquidez imediata, cujos resgates apresentem riscos insignificantes de perdas. Estes investimentos estão demonstrados ao custo acrescidos dos rendimentos "pro rata" auferidos até a data do balanço.

Bancos	Saldos	
	31/12/2020	31/12/2021
Itaú Unibanco S/A	105.567,04	18.729.000,00
Itaú Unibanco S/A	-	(18.848.952,96)
Banco MUFJ Brasil S/A	56.696.000,00	(2.144.000,00)
Banco Mizuho do Brasil S/A	224.110,89	(2.993.272,92)
	641.813,44	103.304.000,00
	21.767.879,78	671.729,31

As aplicações financeiras estão concentradas no Banco Itaú Unibanco, Banco MUFJ e Banco Mizuho em aplicações conservadoras como CDB e Fundo de aplicações de curto prazo, a taxas usuais de mercado, com rentabilidade média de 3,91% a 13,60% ao ano.

Clientes	Saldos	
	31/12/2020	31/12/2021
Beneficência Nipo Brasileira de São Paulo	139.654,27	-
Nissin Foods do Brasil Ltda	68.008,05	-
Bracell SP Celulose Ltda	-	2.652.645,73
Central Geral do Dizimo - Pro Vida	-	885.492,33
Komatsu do Brasil Ltda	-	600.668,43
Outros	9.763,50	1.345.944,01
(-) Provisão para Perdas	-	(765.050,11)
	217.425,82	4.717.100,39

Direitos a Faturar	Saldos	
	31/12/2020	31/12/2021
SMC Pneumáticos do Brasil Ltda	213.171,41	-
Nitto Denko America Latina Ltda	33.000,00	-
Scania Latin America Ltda	-	33.725.890,72
General Motors do Brasil Ltda	-	2.962.796,69
Central Geral do Dizimo - Pro Vida	-	2.536.579,09
AF BTS Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	2.432.603,76
Outros	46.045,17	3.861.320,12
	292.216,58	45.521.190,38

Impostos a Recuperar	Saldos	
	31/12/2020	31/12/2021
Retenção seguridade social sobre obras	1.742.128,78	1.941.872,64
IRRF sobre aplicações financeiras	428.018,89	902.857,67
Outros impostos a recuperar	124.767,12	338.845,26
	2.294.914,79	3.183.575,57

Depósitos Judiciais	Saldos	
	31/12/2020	31/12/2021
IRRF 2011	10.305,76	(10.305,76)
IRRF 2012	4.636,00	(4.636,00)
IRRF 2016	370.741,52	(370.741,52)
IRRF 2017	29.371,86	(29.371,86)
IRRF 2018	7.181,75	(7.181,75)
IRRF 2019	189.807,64	(189.807,64)
IRRF 2020	290.813,14	-
IRRF 2021	-	137.205,75
CSLL/PIS/COFINS	318.197,24	25.244,13
Retenção para seguridade social	1.941.872,64	6.479.267,18
Imposto diferido	20.648,02	(20.648,02)
	3.183.575,57	6.641.717,06

Processos trabalhistas	Saldos	
	31/12/2020	31/12/2021
ISS Imposto sobre Serviços	142.057,89	142.057,89
Processos trabalhistas	409.812,42	248.073,07
	551.870,31	390.130,96

Depósito ISS: a Sociedade busca o direito de excluir da base de cálculo do ISS os materiais empregados em suas obras, bem como de obter a restituição dos valores indevidamente recolhidos no período de abril a agosto/1998.

Contas	Taxa anual Depreciação	
	2021	2020
Arrendamento Mercantil/Leasing	-	663.976,08
Veículos	20%	632.278,98
Máquinas e equipamentos	10%	564.978,14
Móveis e utensílios	10%	520.481,60
Instalações	10%	463.566,07
Imóveis	4%	341.046,31
Terrenos	-	8.526,91
	-	3.194.854,09
Depreciação acumulada	(2.907.433,21)	(3.046.459,27)
	287.420,88	3.365.459,10
Outras imobilizações	-	13.591,00
	287.420,88	3.379.050,10

Descrição	Saldo em 31/12/2020		Saldo em 31/12/2021		Líquido
	Compras	Baixas	Compras	Baixas	
Arrendamento	743.385,24	-	(79.409,16)	663.976,08	(597.021,91)
Mercantil/Leasing	710.789,08	-	(78.510,10)	632.278,98	(571.680,02)
Veículos	564.978,14	-	-	564.978,14	720.808,59
Máquina e equipamentos	723.608,53	(158.630,39)	564.978,14	(539.941,29)	25.036,85
Móveis e utensílios	520.481,60	(470.805,46)	49.676,14	-	49.676,14
Instalações	475.516,07	(11.950,00)	463.566,07	(393.753,43)	69.812,61
Imóveis	1.572.073,74	(1.231.027,43)	341.046,31	(334.231,10)	6.815,21
Terrenos	1.666.064,11	(1.657.537,20)	8.526,91	-	8.526,91
Outras imobilizações	6.411.918,37	(3.217.064,28)	3.194.854,09	(2.907.433,21)	287.420,88
	6.425.509,37	(3.230.655,28)	3.194.854,09	(2.907.433,21)	287.420,88

Descrição	Saldo em 31/12/2020		Saldo em 31/12/2021		Líquido
	Compras	Baixas	Compras	Baixas	
Mercantil/Leasing	743.385,24	-	(79.409,16)	663.976,08	(597.021,91)
Veículos	710.789,08	-	(78.510,10)	632.278,98	(571.680,02)
Máquina e equipamentos	723.608,53	(158.630,39)	564.978,14	(539.941,29)	25.036,85
Móveis e utensílios	520.481,60	(470.805,46)	49.676,14	-	49.676,14
Instalações	475.516,07	(11.950,00)	463.566,07	(393.753,43)	69.812,61
Imóveis	1.572.073,74	(1.231.027,43)	341.046,31	(334.231,10)	6.815,21
Terrenos	1.666.064,11	(1.657.537,20)	8.526,91	-	8.526,91
Outras imobilizações	6.411.918,37	(3.217.064,28)	3.194.854,09	(2.907.433,21)	287.420,88
	6.425.509,37	(3.230.655,28)	3.194.854,09	(2.907.433,21)	287.420,88

Diretoria		Contador	
Naohiko Imagawa - Diretor Presidente		Renato Miyoshi Saito - Contador CRC 1SP 215.106/O-5	
Gilson Tadashi Yamaoka - Diretor			

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis

Irmos Srs. Administradores e Acionistas da Construtora Toda S/A. **Opinião:** Examinamos as demonstrações contábeis da Construtora Toda do Brasil S/A que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Construtora Toda do Brasil S/A em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossa responsabilidade, em conformidade com tais normas, está descrita na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Sociedade de acordo com os princípios relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais

emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A administração é responsável pela elaboração e adequação apresentada das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a administração pretenda liquidar a Sociedade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão o processo de elaboração

Demonstrações do Resultado Exercícios findos em 31 de dezembro (Em reais - R\$)	2021		2020	
	2021	2020	2021	2020
Receita Operacional Líquida (Nota 19)	90.952.618,46	119.287.364,18		
Custo dos serviços	(119.619.476,79)	(125.266.021,92)		
Lucro Bruto	(28.666.858,33)	(5.978.657,74)		
Despesas e Receitas Operacionais				
Despesas gerais e administrativas (Nota 20)	(75.232.140,10)	(13.338.225,80)		
Provisão para devedores duvidosos	765.050,11	(483.650,47)		
Outros resultados operacionais	(3.488.239,92)	144.439,75		
Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras	(106.622.186,24)	(19.316.885,54)		
Receitas financeiras	1.171.328,56	778.320,02		
Despesas financeiras	(1.165.311,10)	(1.057.679,46)		
Prejuízo Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(106.616.170,78)	(19.596.242,98)		
Contribuição social	-	-		
Imposto de renda	-	-		
Prejuízo Líquido do Exercício	(106.616.170,78)	(19.596.242,98)		
Prejuízo Líquido por Ação	(RS 11,67080)	(RS 2,14511)		

Fluxo de caixa das atividades operacionais:	2021		2020	
	2021	2020	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais:				

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade_legal/448B-B6E6-6BC7-D7AE ou vá até o site https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade_legal/ e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 448B-B6E6-6BC7-D7AE



Hash do Documento

FF6B3B1B69FD25355028263C9B34C7E0B810212CD7A8D24FDAAE6440B2ED08F7

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/04/2022 é(são) :

Jornal Empresas & Negócios Ltda - 008.007.358-11 em 19/04/2022 21:26 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Tue Apr 19 2022 21:26:31 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.5032324 Longitude: -46.7030648 Accuracy: 11.813

IP 187.34.255.203

Hash Evidências:

98E09F1385B737B70BCB1E57703BF005370051FB3B2B1C04635A9EC53448CF49

