

BALANÇOS PATRIMONIAIS - EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - (Em milhares de reais)				
ATIVO		PASSIVO		
31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	223.369	101.730		
Contas a receber	58.965	85.923		
Estoques	10.119	9.041		
Tributos a recuperar	5.540	1.194		
Outros créditos	546	4.428		
Depositos antecipados	4.903	3.965		
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>303.442</b>	<b>206.297</b>		
<b>Não circulante</b>				
Imposto de renda e contribuição social diferidos	131.079	116.714		
Outros créditos	108	2		
Despesas antecipadas	4.057	5.305		
Investimentos	1.000	1.000		
Ativos de direito de Uso	-	973		
Imobilizado	13.326	10.230		
Intangível	52.481	47.563		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>202.051</b>	<b>181.787</b>		
<b>Total do ativo</b>	<b>505.493</b>	<b>388.084</b>		
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.				
<b>DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - (Em milhares de reais)</b>				
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>497.536</b>	<b>(335.176)</b>	<b>162.360</b>	
Aumento de capital em dinheiro	49.000	-	49.000	
Prejuízo líquido do exercício	-	(47.222)	(47.222)	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>546.536</b>	<b>(382.398)</b>	<b>164.138</b>	
Aumento de capital em dinheiro	-	-	55.000	
Prejuízo líquido do exercício	-	(8.362)	(8.362)	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>601.536</b>	<b>(390.760)</b>	<b>210.776</b>	
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.				
<b>DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - (Em milhares de Reais)</b>				
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Prejuízo líquido dos exercícios	(8.362)	(47.222)	(1.205)	34.531
Ajustes para reconciliar o prejuízo líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais			3.724	-
Depreciações e amortizações	18.912	17.272	(106)	2
Juros de arrendamentos	35	101	1.248	(4.772)
Juros de renda e contribuição social diferidos	(14.365)	-	-	-
Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	473	3.958	94.053	(9.492)
Amortização de ativos de direito de uso	939	867	-	-
Demais provisões e ajustes	(2.368)	(25.006)	(5.454)	(3.575)
<b>(Aumento) diminuição no ativo circulante</b>	<b>26.485</b>	<b>(30.134)</b>	<b>94.053</b>	<b>(9.492)</b>
Contas a receber de clientes	26.485	(30.134)	-	-
Estoques	(1.078)	(8.110)	-	-
Tributos a recuperar	(4.346)	3.558	-	-
Outros créditos	3.878	(3.147)	-	-
Despesas antecipadas	(918)	3.081	-	-
<b>Aumento (diminuição) no passivo circulante</b>	<b>15.391</b>	<b>1.519</b>	<b>54.014</b>	<b>47.985</b>
Fornecedores	15.391	1.519	-	-
Repasses às concessionárias e aos estacionamentos	52.908	15.275	-	-
Salários e encargos sociais	1.397	8	-	-
Obrigações tributárias	902	320	-	-
Provisão para contingências	(31)	230	-	-
<b>(Aumento) diminuição no ativo não circulante</b>	<b>3.002.452</b>	<b>7.107.429</b>	<b>14.050.699</b>	<b>6.364.774</b>
Adiantamento de Clientes	3.002.452	7.107.429	-	-
Empréstimos Bancários	-	-	-	-
Outras Obrigações	-	-	-	-
<b>Total do Fluxo de Caixa Operacional</b>	<b>14.892.150</b>	<b>14.892.150</b>	<b>14.892.150</b>	<b>14.892.150</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>	<b>14.892.150</b>	<b>14.892.150</b>	<b>14.892.150</b>	<b>14.892.150</b>
Aquisição de Bens Ativo Imobilizado	-	-	-	-
Variação Depreciação	-	-	-	-
<b>Fluxo líquido utilizado nas atividades de investimento</b>	<b>(1.848.551)</b>	<b>(947.068)</b>	<b>(1.848.551)</b>	<b>(947.068)</b>
IRPJ do período	(1.848.551)	(947.068)	-	-
CSLL do período	(947.068)	-	-	-
Acrescimo - Aplicações Financeiras	(3.841.005)	-	-	-
Acrescimo de Duplicatas a Receber	(9.089.149)	-	-	-
Acrescimo de Adto Clientes	(148.992)	-	-	-
Acrescimo em Outros Creditos	(54.054)	-	-	-
Acrescimo em Fornecedores	(124.250)	-	-	-
Decrécimos de Debitos Sociais	210.538	-	-	-
Acrescimo de Debitos Fiscais	783.665	-	-	-
Sub. Total - Variações	(14.810.366)	-	-	-
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>81.784</b>	<b>81.784</b>	<b>81.784</b>	<b>81.784</b>
<b>Fluxo de Caixa das atividades de investimento</b>	<b>15.013.900</b>	<b>18.539.036</b>	<b>15.013.900</b>	<b>18.539.036</b>
Decréscimo em Investimentos	4.104.977	-	-	-
Aquisição Bens Ativo Imobilizado	(2.361.198)	-	-	-
<b>Total Geral do Ativo</b>	<b>43.325.576</b>	<b>33.727.812</b>	<b>43.325.576</b>	<b>33.727.812</b>
Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados Consolidado - (Valores expressos em R\$)				
<b>Capital Realizado R\$</b>	<b>30.300.000</b>	<b>246.553</b>	<b>5.137.286</b>	<b>(2.787.340)</b>
<b>Lucros Resultado do Exercício</b>	<b>12.096.530</b>	<b>12.096.530</b>	<b>12.096.530</b>	<b>12.096.530</b>
<b>Distribuições de Lucros</b>	<b>(3.290.441)</b>	<b>(3.290.441)</b>	<b>(3.290.441)</b>	<b>(3.290.441)</b>
<b>Total R\$</b>	<b>38.106.089</b>	<b>39.352.642</b>	<b>39.352.642</b>	<b>39.352.642</b>
<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>30.300.000</b>	<b>246.553</b>	<b>5.137.286</b>	<b>(2.787.340)</b>
Aumento de Capital	-	-	-	-
Com Lucros e Reservas	-	-	-	-
Com Subscrição de Novas Ações	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>30.300.000</b>	<b>246.553</b>	<b>5.137.286</b>	<b>(2.787.340)</b>
Demonstrações Fluxo de Caixa Consolidado Exercício Encerrado em 31/12/2022 - (Valores expressos em R\$)				
<b>Fluxo de Caixa das atividades operacionais</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2022</b>
Lucro Líquido antes do imposto de renda e contribuição social	14.892.150	14.892.150	14.892.150	14.892.150
Ajustes por:				
Aquisição Bens Ativo Imobilizado	-	-	-	-
Variação Depreciação	-	-	-	-
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento</b>	<b>(1.848.551)</b>	<b>(947.068)</b>	<b>(1.848.551)</b>	<b>(947.068)</b>
IRPJ do período	(1.848.551)	(947.068)	-	-
CSLL do período	(947.068)	-	-	-
Acrescimo - Aplicações Financeiras	(3.841.005)	-	-	-
Acrescimo de Duplicatas a Receber	(9.089.149)	-	-	-
Acrescimo de Adto Clientes	(148.992)	-	-	-
Acrescimo em Outros Creditos	(54.054)	-	-	-
Acrescimo em Fornecedores	(124.250)	-	-	-
Decrécimos de Debitos Sociais	210.538	-	-	-
Acrescimo de Debitos Fiscais	783.665	-	-	-
Sub. Total - Variações	(14.810.366)	-	-	-
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>81.784</b>	<b>81.784</b>	<b>81.784</b>	<b>81.784</b>
<b>Fluxo de Caixa das atividades de investimento</b>	<b>15.013.900</b>	<b>18.539.036</b>	<b>15.013.900</b>	<b>18.539.036</b>
Decréscimo em Investimentos	4.104.977	-	-	-
Aquisição Bens Ativo Imobilizado	(2.361.198)	-	-	-
<b>Total Geral do Ativo</b>	<b>43.325.576</b>	<b>33.727.812</b>	<b>43.325.576</b>	<b>33.727.812</b>

Como parte do plano de negócios para reversão do prejuízo, a administração da Sociedade tem como principais ações os itens abaixo: Aumento do volume de vendas de serviços definidos pelos canais ConectCar, Itau, Porto e demais parcerias. Maior eficiência dos custos fixos e variáveis, e fretos de renegociação de contratos, otimizações de processos e parcerias aproveitando a escala e sinergia com os acionistas. A política de distribuição de resultado da ConectCar prevê um cálculo de valor realizado com base na apuração do desempenho da empresa e pelo resultado individual de cada empregado. Essa apuração é representada através de uma nota de 01 a 05 e para cada nota é atribuída um percentual de pagamento cuja amplitude vai de 50% a 150%, que é aplicado aos

múltiplos salariais brutos de cada empregado, definidos conforme nível funcional. Em 31 de dezembro de 2022, a Sociedade estava em operação nos Estados de Alagoas, Bahia, Ceará, Espírito Santo, Goiás, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Paraná, Pernambuco, Rio de Janeiro, Rio Grande do Norte, Rio Grande do Sul, Santa Catarina, São Paulo e Sergipe, além do Distrito Federal. Ao encerramos o exercício social, registramos os agradecimentos da Administração aos funcionários, pela dedicação e empenho, e aos nossos clientes, fornecedores e acionistas pelo apoio e confiança que nos foram dispensados. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários. A Administração.

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS - EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em milhares de reais, exceto o prejuízo líquido por lote de mil ações)	
31/12/2022	31/12/2021
<b>Receita líquida de prestação de serviços</b>	<b>127.640</b>
Custos dos serviços prestados	(9.740)
<b>Lucro bruto</b>	<b>117.900</b>
<b>Recargas (despesas) operacionais</b>	<b>(17.840)</b>
Com prestação de serviços	(17.840)
Gerais e administrativas	(139.177)
Outros resultados operacionais, líquidos	283
<b>Recargas (despesas) não operacionais</b>	<b>(29)</b>
Outros resultados não operacionais, líquidos	(29)
<b>Prejuízo operacional</b>	<b>(210)</b>
Recargas Financeiras	(39.044)
Despesas Financeiras	(1.600)
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>16.318</b>
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(22.726)</b>
Imposto de renda e contribuição social diferido	14.364
<b>Prejuízo líquido dos exercícios</b>	<b>(8.362)</b>

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES - EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em milhares de reais)	
31/12/2022	31/12/2021
Prejuízo líquido do exercício	(8.362)
<b>Resultado abrangente dos exercícios</b>	<b>(8.362)</b>

de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil ("BR GAAP"), que incluem as normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e são aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC"). As demonstrações financeiras são apresentadas em reais ("R\$"), que é a moeda funcional da Sociedade. As práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas pela Sociedade de maneira consistente em todos os exercícios apresentados nas demonstrações financeiras. As demonstrações financeiras da Sociedade foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetuou uma avaliação da capacidade da Empresa em dar continuidade às suas atividades e não identificou dúvidas sobre o assunto.

**3. PATRIMÔNIO LÍQUIDO - a. Capital social** - O capital social em 31 de dezembro de 2022 é composto por 601.536.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, sendo que a Redecard e Portoseg S.A. detêm 300.768.000 ações cada. Em 31 de dezembro de 2021 o capital social era composto por 546.536.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, sendo que a Redecard e Portoseg S.A. detinham 273.268.000 ações cada. Em 2021, houve aumento de capital em dinheiro no montante de R\$ 49.000, sendo R\$ 30.000 deliberado em ata de assembleia geral extraordinária, realizada em 4 de janeiro de 2021, e R\$ 19.000 deliberado em ata de assembleia geral extraordinária, realizada em 01 de outubro de 2021. Em 2022, houve aumento de capital em dinheiro no montante de R\$ 55.000, deliberado em ata de assembleia geral extraordinária realizada em 25 de maio de 2022, no montante de R\$ 40.000 e 30 de novembro de 2022, no montante de R\$ 15.000. Com essa movimentação, o capital social em 31 de dezembro de 2022 passou a ser R\$ 601.536 (R\$ 546.536 em 31 de dezembro de 2021). Em 1º de outubro de 2021, a piranga realizou a venda de sua participação na ConectCar para a Portoseg S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento, subsidiária da Porto Seguro S.A. O valor de venda da participação de 50% da piranga foi de R\$ 165 milhões, e, após os ajustes decorrentes de variações de capital de giro e da posição de dívida líquida, totalizou R\$ 158 milhões.

A DIRETORIA	
DIRETORIA	
<b>Eduardo Vasconcelos Antonio</b> - Diretor Superintendente	<b>Newton Ferrer de Andrade</b> - Diretor de Negócios
<b>Valdir Nemesio Cesarrio</b> - Diretor Administrativo Financeiro	<b>João Carlos Luyber de Oliveira</b> - Contador - CRC TSP185528/O-7
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	
<b>Alexandre Grossmann Zancani</b> - Presidente do Conselho de Administração	<b>Bruno Campos Garfinkel</b> - Vice-Presidente do Conselho de Administração
<b>Marcos Roberto Loução</b> - Conselheiro Titular	<b>Ricardo Kaoru Inada</b> - Conselheiro Titular
<b>Rodnei Bernardino de Souza</b> - Conselheiro Titular	<b>Rodrigo Andre Leiras Carneiro</b> - Conselheiro Titular

As demonstrações financeiras na íntegra, auditadas pela KPMG Auditores Independentes, devidamente acompanhadas de parecer sem ressalva, encontram-se à disposição na sede da sociedade. A DIRETORIA

## Por que assets do mercado de luxo como Louis Vuitton são um porto seguro em tempos de volatilidade econômica?

Marc Scharz (\*)

Do meu ponto de vista, as características comuns das marcas de luxo são herança de marca - altas barreiras de entrada -, escassez de oferta - muitas vezes por escolha - e relativa inelasticidade de preço - refletindo a demografia dos clientes

de crescimento altamente dinâmicos.

O domínio absoluto do mercado global de luxo por empresas europeias é outra característica que diferencia o luxo da maioria dos setores econômicos. Esta posição de força aumenta o apelo da Luxury para os investidores de ações europeias e pode, de fato, ser uma das razões que explicam os retornos acima da média do mercado alcançados por essas empresas.

Outra particularidade do mercado de luxo é que, do ponto de vista do investimento, é difícil ignorar o líder do setor, LVMH. Apesar de seu tamanho, a empresa ainda define a referência de crescimento na maioria dos trimestres. Além das categorias tradicionais de luxo leve - como moda e artigos de couro -, bem como de luxo pesado - jóias e relógios, também existem oportunidades temáticas de luxo em áreas tangenciais, como automóveis. Embora a Ferrari seja a referência clara aqui, outros players notáveis, como Mercedes-Benz, mudaram seu foco estratégico para o topo de gama altamente lucrativo de sua linha de produtos.

A resiliência do setor durante os prolongados lockdowns na China em 2022 foi outra prova de que o crescimento relacionado aos gastos com luxo está longe de ser unidimensional, com os EUA e a Europa exibindo padrões

(\*) - É Gestor de Portfólio de Ações Europeias na Janus Henderson Investors.a

## CONSTRUTORA MONTEIRO DE CASTRO S.A.

CNPJ: 64.132.277/0001-50

Balanço Patrimonial Consolidado - (Valores expressos em R\$)			
ATIVO		PASSIVO	
31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>Circulante</b>			
Numerárias	130.345	96.549	
Banco conta Movimento	176.845	71.948	
<b>Total</b>	<b>307.190</b>	<b>168.498</b>	
Aplicações Financeiras	12.251.185	8.410.180	
Duplicatas a Receber	13.589.856	4.070.707	
<b>Total Ativo Circulante</b>	<b>25.141.040</b>	<b>12.480.887</b>	
<b>Estoque</b>			
Imóveis	1.970.000	1.970.000	
<b>Outros Créditos</b>			
Impostos a Recuperar	333.754	242.815	
Adto Férias	23.796	22.141	
Adto Fornecedores	250.000	174.629	
Depositos Judiciais	15.895	15.895	
Outros Adiantamentos	0	113.872	
<b>Total</b>	<b>623.446</b>	<b>569.392</b>	
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>28.311.676</b>	<b>15.188.776</b>	
<b>Ativo Não Circulante</b>			
Investimentos	3.002.452	7.107.429	
Imobilizado	1.346.732	1.346.732	
Equipamentos de Produção	11.729.461	10.646.351	
Móveis e Instalações	441.620	399.738	
Veículos	9.880.341	9.481.440	
Outras Imobilizações	223.643	223.643	
<b>Total</b>	<b>23.621.797</b>	<b>22.097.903</b>	
(-) Depreciação Acumulada	(11.610.349)	(10.666.296)	
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>15.013.900</b>	<b>18.539.036</b>	
<b>Total Geral do Ativo</b>	<b>43.325.576</b>	<b>33.727.812</b>	
Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados Consolidado - (Valores expressos em R\$)			
<b>Capital Realizado R\$</b>	<b>30.300.000</b>	<b>246.553</b>	<b>5.137.286</b>
<b>Lucros Resultado do Exercício</b>	<b>12.096.530</b>	<b>12.096.530</b>	<b>12.096.530</b>
<b>Distribuições de Lucros</b>	<b>(3.290.441)</b>	<b>(3.290.441)</b>	<b>(3.290.441)</b>
<b>Total R\$</b>	<b>38.106.089</b>	<b>39.352.642</b>	<b>39.352.642</b>
<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>30.300.000</b>	<b>246.553</b>	<b>5.137.286</b>
Aumento de Capital	-	-	-
Com Lucros e Reservas	-	-	-
Com Subscrição de Novas Ações	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>30.300.000</b>	<b>246.553</b>	

LEIA O QR CODE ABAIXO E ACESSE A PUBLICAÇÃO EM NOSSO PORTAL



[https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade\\_legal/construtora-monteiro-de-castro-s-a-3/](https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade_legal/construtora-monteiro-de-castro-s-a-3/)

Empresas  
& Negócios