

# UNICASA

## UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

CNPJ nº 90.441.460/0001-48 - NIRE 43 3 000004451 3

**UCAS**  
B3 LISTED NM

**ITAG B3**  
**IGC B3**

### Relatório da Administração

Aos Senhores Acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** apresenta-lhes, a seguir, o **Relatório da Administração** e as **Demonstrações Contábeis** preparadas de acordo com o *International Financial Reporting Standards* (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) e também com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil e normas da *Comissão de Valores Mobiliários* (CVM). A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo IASB que são efetivas para as Demonstrações Contábeis findas em 31 de dezembro de 2021.

#### MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas, Ao longo do ano, tivemos máximas históricas de crescimento de receita (54,8% no 1T, 65% no 2T, 48% no 3T e 31% no 4T) e foram registradas receitas trimestrais que não eram observadas desde 2016, mesmo tendo praticamente a metade da rede de distribuição daquele período, efeito que pode ser observado na produtividade média das lojas. Temos que ressaltar que a receita do 1T e do 2T20 foram impactadas negativamente por férias coletivas em função da pandemia e *lockdowns* realizados pelo país. Importante mencionar a mudança de hábito dos consumidores que passaram a valorizar mais o espaço de morar, fruto do aumento do relacionamento das pessoas com sua residência por conta das restrições impostas pela pandemia, que, por outro lado, impactou a entrega de obras no país, motivo pelo qual a receita do segmento Corporativo apresentou queda em relação a 2020. Em 2021, consolidamos nossa operação nos Estados Unidos, que acrescentou USD3,8 milhões à Companhia, um crescimento de 111% em relação a 2020, ano em que foi impactada pela pandemia, que postergou a abertura de lojas e reduziu o fluxo de clientes nas lojas já abertas.

A rede de distribuição, estabilizada praticamente desde 2019, esconde trocas qualitativas realizadas ao longo de 2021 que ainda estão em maturação. A Companhia segue com sua restrita política de seleção de lojistas, o que restringe a quantidade de aberturas, entretanto, tem se mostrado eficaz na manutenção de lojistas comprometidos com a missão da Companhia e na melhoria da qualidade de entrega de produtos e serviços.

O setor de móveis planejados, assim como diversos setores da economia brasileira, foi afetado pelo desbalançamento da cadeia de suprimentos. A escassez de matéria-prima aliada à alta demanda resultou em aumentos de preço de compra nunca observados no ramo moveleiro. Como consequência realizamos três aumentos de preço, quantidade nunca realizada pela Companhia em um mesmo ano. Devido ao risco de desabastecimento, a Companhia aumentou os níveis de estoque, evitando quebras de entrega em um momento em que nossa demanda seguia em alta. Ao final de 2019, a Companhia aprimorou a ferramenta utilizada pelos lojistas para, mediante adiantamento de valores, postergar o impacto das oscilações de preço. Buscando essa proteção, a ferramenta foi muito utilizada pelos lojistas ao longo de 2021, o adiantamento de clientes, encerrou o ano de 2020 com saldo de R\$73,8 milhões (vs R\$20,4 milhões em 2020). Assim, entregamos maior previsibilidade de preço aos nossos lojistas e ao consumidor e mantemos a competitividade de custos produtos no mercado, dessa forma a Companhia absorveu parte do aumento de custo, que pode ser observado na variação da margem bruta, também impactada pelo aumento da representatividade da receita do canal multimarcas. Parte da redução da margem bruta em função do impacto dos adiantamentos foi amenizada pelo maior rendimento de aplicações financeiras oriundo do caixa adiantado pelos lojistas que pode ser observado no resultado financeiro.

No ano de 2021, as despesas cresceram 17,6%, ou, aproximadamente, R\$7 milhões. O crescimento da operação dos Estados Unidos, as despesas variáveis atreladas ao aumento da receita do mercado externo e a retomada de ações de marketing e viagens, que foram contidas em 2020 por conta da pandemia, são os principais fatores que contribuíram para o aumento. Cabe destacar a redução nas contingências fruto da qualidade da rede de revendedores.

Assim, entregamos uma margem EBITDA levemente superior, entretanto, nominalmente quase 50% maior. Além disso, atingimos o maior ROIC da Companhia desde a abertura de capital, 22,8%.

Em 2021, a Companhia iniciou a execução de seu planejamento estratégico em relação a investimentos fabris para permitir o crescimento sustentável da Companhia, alinhado às demandas dos consumidores, que tem exigido cada vez mais personalização dos produtos, demandando maior flexibilidade fabril para entregar uma gama ampla e diferenciada de padrões e tamanhos. O investimento total é de, aproximadamente, € 14,9 milhões. No início do ano captamos R\$17 milhões em empréstimo e no dia 28 de maio de 2021, em reunião do Conselho de Administração, foi aprovada a execução de € 7 milhões. O restante, envolve aquisições individualmente menores que não ensejam aprovação formal em Conselho de Administração.

A Administração da Companhia proporá na próxima assembleia geral a seguinte destinação do resultado do exercício de 2021: distribuição de R\$7,1 milhões via Juros sobre Capital Próprio (JCP), já declarados em reunião do Conselho de Administração de 13 de dezembro de 2021 e a retenção de R\$17,5 milhões de reais, para fazer frente aos investimentos citados. A data sugerida para pagamento do JCP é 26 de maio de 2022.

O ano de 2021 foi árduo no quesito de administração de pessoas. Ao mesmo tempo em que tentávamos reduzir a exposição dos colaboradores à pandemia, mantivemos a Companhia funcionando de forma a garantir o fluxo financeiro de todos os *stakeholders*. A Companhia passou praticamente os primeiros nove meses do ano de 2021 trabalhando em *home office* para reduzir o fluxo de pessoas na fábrica, reduzimos as viagens, suspendemos visitas à fábrica e diversas ações de marketing. No final do ano, quando os efeitos da pandemia estavam mais brandos, voltamos ao trabalho presencial, entretanto, decidimos voltar ao *home office* no início de 2022 devido à alta taxa de contaminação da variante Ômicron.

A Administração da Companhia agradece aos seus acionistas, clientes, lojistas, funcionários, fornecedores e a todos os envolvidos no resultado de mais um ano que nos desafiou por conta dos impactos e incertezas que ainda vivemos por conta da pandemia.

Sumário Executivo	2020	2021	Δ
Receita Bruta ex-IPI	184.616	267.219	+44,7%
<b>Receita líquida</b>	<b>150.449</b>	<b>220.643</b>	<b>46,7%</b>
CPV	(91.765)	(140.551)	+53,2%
<b>Lucro bruto</b>	<b>58.684</b>	<b>80.092</b>	<b>+36,5%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>39,0%</b>	<b>36,3%</b>	<b>-2,7 p.p.</b>
Despesas com Vendas e Administrativas	(45.800)	(53.882)	+17,6%
Outras receitas e despesas operacionais	4.689	3.951	-15,7%
<b>Resultado operacional</b>	<b>17.573</b>	<b>30.161</b>	<b>72%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>11,7%</b>	<b>13,7%</b>	<b>+2,0 p.p.</b>
Resultado Financeiro	2.810	4.706	+67,5%
<b>LAIR</b>	<b>20.383</b>	<b>34.867</b>	<b>+71,1%</b>
IR/CS	(5.550)	(8.929)	+60,9%
<b>Lucro líquido</b>	<b>14.833</b>	<b>25.938</b>	<b>+74,9%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>9,9%</b>	<b>11,8%</b>	<b>+1,9 p.p.</b>
EBITDA	26.452	39.582	+49,6%
<b>Margem EBITDA</b>	<b>17,6%</b>	<b>17,9%</b>	<b>+0,3 p.p.</b>

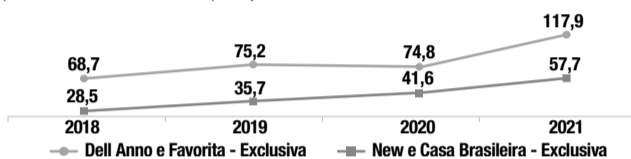
Os segmentos da Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas	2020	2021	Δ
Receita Bruta ex-IPI	77.227	111.068	+43,8%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	170,0	190,6	+12,1%
New e Casa Brasileira - Revendas Exclusivas	2020	2021	Δ
Receita Bruta ex-IPI	49.143	73.434	+49,4%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	197,2	223,1	+13,1%
Multimarcas	2020	2021	Δ
Receita Bruta ex-IPI	22.670	34.903	+54,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	104,7	126,5	+20,8%
Unicasa Corporate	2020	2021	Δ
Receita Bruta ex-IPI	12.987	10.832	-16,6%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	31,3	31,7	+1,3%

Mercado Externo	2020	2021	Δ			
Receita Bruta ex-IPI	19.898	33.555	+68,6%			
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	50,6	54,1	+6,9%			
Consolidado Unicasa	2020	2021	Δ			
Receita Bruta ex-IPI	184.616	267.219	+44,7%			
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	554,3	626,5	+13,0%			
Canais de Distribuição e Vendas	Apresentamos abaixo a segregação, por marca e canal, da nossa rede de distribuição:					
Período	4T20	1T21	2T21	3T21	4T21	Δ <sup>(1)</sup>
Revendas Exclusivas	198	198	200	204	203	(1)
Dell Anno e Favorita	78	75	78	78	76	(2)
New e Casa Brasileira	105	107	105	108	109	1
Exterior	15	16	17	18	18	-
Multimarca	123	118	109	106	106	-
New e Casa Brasileira Multimarca	90	87	81	78	78	-
Exterior	33	31	28	28	28	-

<sup>(1)</sup> Variação em relação ao 4T21.

A produtividade média por loja da Dell Anno e Favorita em 2021 foi de R\$117,9 mil/mês, 57,6% maior do que em 2020. A produtividade média por loja da New e Casa Brasileira em 2021 foi de R\$57,7 mil/mês, 38,9% maior do que em 2020. O gráfico abaixo demonstra a produtividade anual histórica por loja.



#### DESEMPENHO FINANCEIRO

##### Lucro Bruto e Margem Bruta

O Lucro Bruto do exercício foi de R\$80,1 milhões. A margem bruta diminuiu 2,7 p.p., passando de 39,0% para 36,3%. A redução da margem decorre de três principais fatores: (i) aumento do custo de matéria-prima. A cadeia de suprimentos do setor moveleiro vem sendo bastante pressionada; (ii) mix de clientes. O canal de Multimarcas foi o que teve maior crescimento; (iii) concessão de descontos adicionais aos clientes que anteciparam o pagamento de pedidos. Ao longo do ano, os clientes aumentaram suas antecipações buscando-se proteger dos aumentos de preço. Esse desconto extra é compensado parcialmente pelo maior rendimento de aplicações financeiras em virtude do excedente de caixa.

##### Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	2020	2021	Δ
<b>Total</b>	<b>(45.800)</b>	<b>(53.882)</b>	<b>+17,6%</b>
<b>Despesas com Vendas</b>	<b>(31.707)</b>	<b>(37.865)</b>	<b>+19,4%</b>
% Receita Líquida	21,1%	17,2%	-3,9 p.p.
<b>Despesas Gerais e Administrativas</b>	<b>(14.093)</b>	<b>(16.017)</b>	<b>+13,7%</b>
% Receita Líquida	9,4%	7,3%	-2,1 p.p.
VGA % Receita Líquida	30,5%	24,5%	-6,0 p.p.

O gráfico abaixo demonstra a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas de 2020x2021<sup>(1)</sup>:

VG&A 2020	Pessoal e Benefícios	Operação USA	Custos Mercado-lógicos	Publicidade	Despesas com Consumidores	Viagens	Provisão para Perdas de Crédito Esperadas	Outros	VG&A 2021
45,8	3,4	2,4	1,8	1,5	0,7	0,6	(1,9)	(0,4)	53,9

<sup>(1)</sup> Em milhões.

As despesas com pessoal cresceram R\$3,4 milhões, principalmente, devido ao aumento de quadro no Brasil realizado para suportar a operação nos Estados Unidos, além de contratações em posições que durante a pandemia em 2020 permaneceram em aberto. O aumento de R\$2,4 milhão nas despesas com a Operação EUA refere-se a gastos com pessoal, ocupação, viagens, seguros, publicidade etc. relativos ao escritório dos Estados Unidos para dar suporte à expansão da Companhia. Os custos mercadológicos aumentaram em R\$1,8 milhão principalmente devido a serviços ligados ao crescimento da receita do mercado externo, que carrega gastos como frete e desembaraço aduaneiro, por exemplo, e do canal Multimarcas, que carrega comissionamento de representantes.

As despesas com publicidade tiveram um aumento R\$1,5 milhão em 2021. O aumento é justificado pela retomada de ações contidas em 2020 devido aos efeitos da pandemia. As despesas com consumidores foram R\$0,7 milhão maiores. Desses, R\$0,9 milhão compreendem gastos com acordos civis com consumidores, sendo que os gastos com mercadoria, frete e montagem de consumidores finais que não foram atendidos por lojas fechadas reduziram R\$0,2 milhão.

As despesas com viagens cresceram em R\$0,6 milhão devido à retomada parcial de viagens contidas durante o ano de 2020 em função da pandemia. A provisão para perdas de crédito esperadas reduziu devido à queda da inadimplência. As demais despesas reduziram, principalmente, em função do menor dispêndio com processos trabalhistas e redução da depreciação devido ao encerramento do período de amortização de fundo de comércio em junho de 2020.

##### Outras receitas e despesas operacionais

Apesar de a comercialização de financiamentos ao consumidor final pelo parceiro credenciado ter aumentado 23,7%, a remuneração recebida pela Companhia reduziu devido a alteração contratual na forma de comissionamento.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	2020	2021	Δ
<b>Total</b>	<b>4.689</b>	<b>3.951</b>	<b>-15,7%</b>
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	(441)	(618)	+40,1%
Prêmio Bancário	1.443	835	-42,1%
Direito de exploração de marcas	-	-	n/a
Outras Receitas operacionais	3.687	3.734	+1,3%
<b>% Receita Líquida</b>	<b>3,1%</b>	<b>1,8%</b>	<b>-1,3 p.p.</b>

##### Resultado Financeiro

O maior saldo em caixa, oriundo do resultado operacional da Companhia e do maior saldo de adiantamento de clientes, elevou o rendimento das aplicações financeiras, além do aumento da taxa Selic. A redução da despesa com variação cambial também contribuiu para o aumento do resultado financeiro. Além disso, pode-se notar o impacto do juro do empréstimo contratado em janeiro de 2021.

Resultado Financeiro	2020	2021	Δ
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>2.810</b>	<b>4.706</b>	<b>+67,5%</b>
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(6.019)</b>	<b>(5.290)</b>	<b>-12,1%</b>
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(104)	(94)	-9,6%
Despesas de empréstimos e financiamentos	-	(1.117)	n/a
Despesas com variação cambial	(5.160)	(2.677)	-48,1%
Ajustes a valor presente - AVP	(548)	(1.098)	+100,4%
Outras despesas financeiras	(207)	(304)	+46,9%

Resultado Financeiro	2020	2021	Δ
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>8.829</b>	<b>9.996</b>	<b>+13,2%</b>
Juros recebidos	1.490	1.102	-26,0%
Descontos obtidos	56	170	+203,6%
Rendimentos de aplicações financeiras	1.165	3.096	+165,8%
Receitas com variação cambial	4.655	3.199	-31,3%
Ajuste a valor presente - AVP	1.235	1.778	+44,0%
Outras receitas financeiras	228	651	+185,5%
<b>EBITDA e Margem EBITDA</b>			

EBITDA	2020	2021	Δ
<b>EBITDA</b>	<b>14.833</b>	<b>25.938</b>	<b>+74,9%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	5.550	8.929	+60,9%
Resultado Financeiro	(2.810)	(4.706)	+67,5%
<b>(=) EBIT</b>	<b>17.573</b>	<b>30.161</b>	<b>+71,6%</b>
Depreciação e Amortização	8.879	9.421	+6,1%
<b>(=) EBITDA</b>	<b>26.452</b>	<b>39.582</b>	<b>+49,6%</b>
<b>Margem EBITDA</b>	<b>17,6%</b>	<b>17,9%</b>	<b>+0,3 p.p.</b>

##### Fluxo de caixa

O resultado operacional da Companhia e o aumento do adiantamento de clientes foram os principais fatores que contribuíram para a geração de caixa do ano de 2021. Cabe destacar que em 2020, a Companhia reduziu o capital, devolvendo R\$24,3 milhões aos acionistas, impacto visualizado na linha das atividades de financiamento. Desconsiderando esse movimento, a geração de caixa atingiu R\$5,2 milhões em 2020. Assim, a geração de caixa de 2021 superou em quase 7 vezes a de 2020.

Na variação dos ativos e passivos, além do adiantamento de clientes, destacam-se os efeitos do capital de giro em função do aumento da receita. Nas atividades de Investimento, destaca-se a aquisição de imobilizado no valor de R\$31 milhões, o aumento deve-se ao plano de aquisição de máquinas conforme comentado na Mensagem da Administração deste Relatório. Já nas Atividades de financiamento, observa-se o pagamento de dividendos no valor de R\$13,3 milhões e a captação de empréstimo no valor de R\$17 milhões.

Fluxo de caixa	2020	2021	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	29.003	47.486	+63,7%
Variação nos ativos e passivos	(418)	23.688	-5767,0%
Aplicações financeiras	21.103	(28.210)	-233,7%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(7.198)	(31.587)	+338,8%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	(40.741)	1.352	-103,3%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	274	(63)	-123,0%
<b>Aumento (redução) de caixa</b>	<b>2.023</b>	<b>12.666</b>	<b>+526,1%</b>
Aplicações financeiras	(21.103)	28.210	-233,7%
<b>Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras (19.080)</b>	<b>40.876</b>	<b>-314,2%</b>	

Caixa Líquido	31/12/2020	31/12/2021	Δ
<b>Caixa Líquido</b>			
Dívida de Curto Prazo	-	4.863	n/a
Dívida de Longo Prazo	-	9.884	n/a
<b>Dívida Bruta</b>	<b>-</b>	<b>14.747</b>	<b>n/a</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	47.584	60.250	+26,6%
Aplicações Financeiras	3.270	31.480	+862,7%
<b>Dívida Líquida / (Caixa excedente)</b>	<b>(50.854)</b>	<b>(76.983)</b>	<b>+51,4%</b>

##### Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno e sobre o Patrimônio Líquido (ROE)

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	2021	2020	2019	2018
<b>EBITDA</b>	<b>39.582</b>	<b>26.452</b>	<b>28.741</b>	<b>10.482</b>
(-) Depreciação	9.421	8.879	8.750	9.085
<b>(=) EBIT</b>	<b>30.161</b>	<b>17.573</b>	<b>19.991</b>	<b>1.397</b>
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(8.929)	(5.550)	(7.192)	(3.175)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	1.600	955	1.763	1.758
<b>(=) NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)</b>	<b>22.832</b>	<b>12.978</b>	<b>14.562</b>	<b>(20)</b>
Capital investido - médio do ano	100.111	116.982	119.502	104.874
<b>ROIC</b>	<b>22,8%</b>	<b>11,1%</b>	<b>12,2%</b>	<b>0,0%</b>
ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	2021	2020	2019	2018
Lucro Líquido	25.938	14.833	17.984	3.394
Patrimônio Líquido	167.781	155.948	160.042	171.266
<b>ROE</b>	<b>15,5%</b>	<b>9,5%</b>	<b>11,2%</b>	<b>2,0%</b>

#### DESTINAÇÃO DO RESULTADO

A administração da Companhia proporá para a Assembleia Geral a destinação do lucro do exercício conforme abaixo.

Proposta de destinação do lucro líquido do exercício	2021 em reais
Lucro líquido do período	25.938.380,76
Reserva legal (5%)	(1.296.919,04)
<b>Lucro líquido ajustado</b>	<b>24.641.461,72</b>
Dividendo obrigatório - 25%	6.160.365,43
Dividendo em excesso ao obrigatório	970.353,25

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A. - CNPJ nº 90.441.460/0001-48 - NIRE 43 3 00004451 3**

**Relatório da Administração**

Para fazer frente aos investimentos previstos no plano de expansão da Companhia, a Administração está propondo a retenção de 71.06 % do lucro líquido do exercício de 2021, no montante de R\$ 17.511 mil, totalizando na conta da Reserva de Lucros para Investimentos e Expansão em 31 de dezembro de 2021, R\$ 17.511 mil.

Fontes de financiamento	R\$ mil
Lucros Retidos em Reservas de Lucros para Expansão	17.511
<b>Total das fontes de financiamento</b>	<b>17.511</b>

**Aplicações**  
Atender compromissos da Companhia em vista de investimento estratégico de ampliação de capacidade de produção e aprimoramento de processos. 17.511

**Total de aplicação de recursos** 17.511  
Essa reserva ora constituída poderá ser utilizada, a critério da Companhia, para viabilizar um plano de recompra de ações, considerando-se recursos disponíveis nos termos da Instrução Normativa CVM 567/15, de 17 de setembro de 2015.

**INVESTIMENTO EM MAQUINÁRIO**  
Em 2021, a Companhia iniciou a execução de seu planejamento estratégico em relação a investimentos fabris para permitir o crescimento sustentável da Companhia, alinhado às demandas dos consumidores, que tem exigido cada vez mais personalização dos produtos, demandando maior flexibilidade fabril para entregar uma gama ampla e diferenciada de padrões e tamanhos. O investimento total é de, aproximadamente, € 14,9 milhões. No início do ano captamos R\$ 17 milhões em empréstimo e no dia 28 de maio de 2021, em reunião do Conselho de Administração, foi aprovada a execução de R\$ 7 milhões. O restante, envolve aquisições individualmente menores que não ensejam aprovação formal em Conselho de Administração e serão executadas ao longo de 2022 a 2024.

**RECURSOS HUMANOS**  
A Unicasa encerrou o ano de 2021 com 455 funcionários, sendo 447 funcionários no Brasil e 10 nos Estados Unidos. Aumento de 14% em relação a 2020, quando a Companhia possuía 399 funcionários.

**FATOS ADMINISTRATIVOS**  
Em 22 de fevereiro de 2021, a empresa comunicou através de Fato Relevante o retorno aos níveis fabris do período pré-pandemia. Na assembleia de acionistas, realizada no dia 27 de abril de 2021, foi aprovado a proposta

de alteração do Artigo 13º do Estatuto Social da Companhia, ajustando sua referência ao artigo correto do Estatuto, e, a alteração do Artigo 14º do Estatuto Social, para cumprir com o disposto no artigo 15 do Regulamento do Novo Mercado (nova regra para o número mínimo de conselheiros independentes no Conselho de Administração).  
No dia 28 de maio de 2021, a Companhia anunciou a aprovação de investimentos no valor de 7 milhões de euros voltados para a aquisição de máquinas e equipamentos. Os equipamentos serão importados da Alemanha com previsão de entrega para o segundo semestre de 2023. Os equipamentos adquiridos possuem a mais avançada tecnologia disponível no mercado e representam um avanço relevante em termos de capacidade e produtividade fabril.  
Em 11 de novembro de 2021, foi comunicada a aprovação da contratação da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes LTDA. ("Price"), para realizar o trabalho de auditor independente da Companhia a partir do exercício de 2022, em substituição à BDO RCS Auditores e Consultores LTDA. ("BDO"). A referida contratação ocorreu para cumprir a rotatividade dos auditores a cada 5 anos, conforme art. 31 da Resolução CVM nº 23/2021. A Price iniciará suas atividades a partir da revisão das informações trimestrais (ITRs) do primeiro trimestre de 2022. A BDO manifestou sua anuência à mudança. No dia 10 de março de 2022, foi anunciada, através de Fato Relevante, a renúncia do Sr. Gustavo Dall'Onder ao cargo de Diretor Financeiro e de Relações com Investidores e a eleição do Sr. Guilherme Possebon de Oliveira ao cargo. O Sr. Gustavo mantém sua posição como Diretor Presidente.

**MERCADO DE CAPITAIS**  
No encerramento do exercício de 2021, a ação da Companhia, UCAS3, era cotada a R\$4,21, o que representa um valor de mercado de cerca de R\$278,2 milhões, 0,9% menor do que no encerramento do exercício de 2020, quando o valor de mercado era de R\$280,9 milhões e a ação da Companhia era cotada a R\$4,25. No ano, foram negociadas 26,7 milhões de ações da Companhia, em cerca de 95,3 mil negócios, com volume financeiro de R\$127,3 milhões. Na média diária, foram realizados 385 negócios, envolvendo 107 mil ações, com volume financeiro de R\$515 mil.  
As ações da Unicasa "UCAS3" estão listadas no Novo Mercado, segmento da B3 que reúne companhias com o mais elevado nível de governança corporativa. O capital social da Unicasa está dividido em 66.086.364 de ações das quais, aproximadamente, 44,4% estão em circulação. O valor patrimonial da ação no encerramento do exercício de 2021 é de R\$2,54.

**AUDITOR INDEPENDENTE**

Atendendo ao disposto no artigo 2º da Instrução CVM nº 381/03, a Companhia informa que a BDO RCS Auditores Independentes SS ("BDO") prestou à Companhia, no exercício de 2021, apenas serviços relacionados à auditoria das Demonstrações Contábeis, nos seguintes termos:  
• Auditoria completa realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, das Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (individual e consolidado) e IFRS (consolidado) da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, e revisões das Informações Trimestrais da Companhia de 31 de março, de 30 de junho e 30 de setembro de 2021, com honorários totais de R\$183.823,56.  
• Data contratação: 31/03/2021.

A BDO declarou ainda que não possui conhecimento de nenhum outro relacionamento, além do mencionado acima, entre a BDO e a Unicasa Indústria de Móveis S.A. ou pessoas que ocupam cargos de supervisão sobre as informações financeiras na Unicasa Indústria de Móveis S.A. que pode ser interpretado como tendo influenciado sua independência.

**DECLARAÇÃO DOS DIRETORES**  
Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis e com as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

**CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA**  
A Companhia, seus acionistas, administradores e membros do conselho fiscal obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, perante a Câmara de Arbitragem do Mercado, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada com ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no estatuto social da Companhia, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de valores mobiliários em geral, além daquelas constantes deste Regulamento de Listagem, do Regulamento de Arbitragem, do Regulamento de Sanções e do Contrato de Participação no Novo Mercado.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais)					
	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
<b>Ativo</b>					
<b>Ativo circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	3	59.208	45.386	60.250	47.584
Aplicações financeiras	4	23.961	—	23.961	—
Contas a receber de clientes	5	31.228	29.887	32.222	30.027
Estoques	6	36.607	24.001	37.925	24.243
Empréstimos concedidos	8	504	775	504	775
Impostos a recuperar	9	1.708	1.469	1.724	1.483
Outros ativos	10	3.763	2.733	4.245	3.065
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>156.979</b>	<b>104.251</b>	<b>160.831</b>	<b>107.177</b>
<b>Não circulante</b>					
Realizável a longo prazo					
Aplicações financeiras	4	7.519	3.270	7.519	3.270
Contas a receber de clientes	5	13.044	8.848	13.044	8.848
Empréstimos concedidos	8	1.543	1.732	1.543	1.732
Ativos mantidos para venda	7	527	586	527	586
Imposto de renda e contribuição social diferidos	14	80	2.902	993	2.902
Impostos a recuperar	9	—	—	1.828	—
Depósitos judiciais	16.b	1.315	1.680	1.383	1.690
Outros ativos	10	48	42	117	106
		<b>24.076</b>	<b>19.060</b>	<b>26.954</b>	<b>19.134</b>
<b>Investimentos</b>					
Em controladas	11	1.653	1.108	—	—
Outros investimentos		20	20	20	20
<b>Imobilizado</b>	12	<b>97.499</b>	<b>74.831</b>	<b>97.517</b>	<b>74.850</b>
<b>Intangível</b>	13	<b>2.705</b>	<b>4.007</b>	<b>2.705</b>	<b>4.007</b>
		<b>101.877</b>	<b>79.966</b>	<b>100.242</b>	<b>78.877</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>125.953</b>	<b>99.026</b>	<b>127.196</b>	<b>98.011</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>282.932</b>	<b>203.277</b>	<b>288.027</b>	<b>205.188</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais)								
	Nota	Reservas de lucros				Resultados acumulados	Outros resultados abrangentes	Total
		Capital social	Reserva Legal	Reserva Para Expansão	Reserva Adicional			
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>		<b>147.000</b>	<b>899</b>	<b>—</b>	<b>12.082</b>	<b>—</b>	<b>61</b>	<b>160.042</b>
Lucro líquido do exercício		—	—	—	—	14.833	—	14.833
Destinação do lucro:								
Reserva legal	19.b	—	742	—	—	(742)	—	—
Dividendos adicionais distribuídos		—	—	—	(12.082)	—	—	(12.082)
Dividendos adicionais propostos		—	—	—	6.994	(6.994)	—	—
Juros sobre o capital próprio	19.d	—	—	—	—	(7.097)	—	(7.097)
Outros Resultados Abrangentes:	19.c	—	—	—	—	—	—	—
Ajustes de conversão do exercício		—	—	—	—	—	252	252
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>		<b>147.000</b>	<b>1.641</b>	<b>—</b>	<b>6.994</b>	<b>—</b>	<b>313</b>	<b>155.948</b>
Lucro líquido do exercício		—	—	—	—	25.938	—	25.938
Destinação do lucro:								
Reserva legal	19.b	—	1.297	—	—	(1.297)	—	—
Reserva para Expansão	19.b	—	—	17.511	—	(17.511)	—	—
Juros sobre o capital próprio	19.d	—	—	—	—	(7.130)	—	(7.130)
Dividendos adicionais distribuídos		—	—	—	(6.994)	—	—	(6.994)
Outros Resultados Abrangentes:	19.c	—	—	—	—	—	—	—
Ajustes de conversão do exercício		—	—	—	—	—	19	19
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>		<b>147.000</b>	<b>2.938</b>	<b>17.511</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>332</b>	<b>167.781</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Demonstrações dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais)									
	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020		2021	2020	2021	2020
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais:</b>									
Lucro líquido do exercício	25.938	14.833	25.938	14.833	Pagamento IRRF JCP	(792)	(816)	(792)	(816)
Ajuste para conciliar o resultado:					Pagamento de Juros sobre Empréstimos	(998)	—	(998)	—
Depreciação e amortização	9.409	8.849	9.421	8.879	Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	72.264	30.453	71.174	28.585
Imposto de Renda e Contribuição Social	9.450	5.550	8.929	5.550	<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento:</b>				
Juros sobre empréstimos	1.117	—	1.117	—	Aplicações financeiras	(28.210)	21.103	(28.210)	21.103
Varição cambial - clientes	(133)	(233)	(133)	(233)	Integralização de capital em controlada	—	(2.338)	—	—
Provisão para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(1.837)	(701)	(1.837)	(701)	Aquisições de imobilizado	(30.947)	(7.043)	(30.950)	(7.060)
Provisão para obsolescência	101	375	101	375	Aquisições de intangível	(637)	(138)	(637)	(138)
Perdas esperadas com créditos de devedores duvidosos -Contas a receber, Empréstimos					Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento	(59.794)	11.584	(59.797)	13.905
Concedidos	313	485	286	371	<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento:</b>				
Outras provisões	1.611	(1.178)	2.853	(1.178)	Captação de Empréstimos	17.000	—	17.000	—
Baixas líquidas do ativo imobilizado e intangível	811	1.107	811	1.107	Pagamentos de empréstimos	(2.372)	—	(2.372)	—
Resultado de equivalência patrimonial	(526)	2.258	—	—	Pagamento de juros sobre o capital próprio	(6.282)	(4.393)	(6.282)	(4.393)
	<b>46.254</b>	<b>31.345</b>	<b>47.486</b>	<b>29.003</b>	Dividendos pagos	(6.994)	(12.082)	(6.994)	(12.082)
Varição nos ativos e passivos:					Devolução de capital aos acionistas	—	(24.266)	—	(24.266)
Contas a receber de clientes	(5.717)	(861)	(6.544)	(765)	Caixa (aplicado) nas atividades de financiamento	1.352	(40.741)	1.352	(40.741)
Estoques	(12.707)	(4.247)	(13.783)	(4.413)	Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	—	—	(63)	274
Impostos a recuperar	(239)	1.645	2.069	1.659	Aumento de caixa e equivalentes de caixa	13.822	1.296	12.666	2.023
Empréstimos concedidos	460	219	460	219	Demonstração da variação de Caixa e equivalentes de caixa:				
Outros ativos circulantes e não circulantes	(674)	1.472	(884)	2.167	No início do exercício	45.386	44.090	47.584	45.561
Ativos não circulantes mantidos para venda	59	(54)	59	(54)	No final do exercício	59.208	45.386	60.250	47.584
Fornecedores	(88)	2.412	1.023	2.473	Aumento de caixa e equivalentes de caixa	13.822	1.296	12.266	2.023
Adiantamento de clientes	51.775	3.545	53.418	3.332					
Obrigações Tributárias	(152)	—	(163)	—					
Outros passivos circulantes e não circulantes	1.711	(232)	589	(244)					
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	(6.628)	(3.975)	(6.628)	(3.975)					

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Demonstrações de resultados - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto resultado por ação)					
	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Receita líquida de vendas	20	217.946	149.114	220.643	150.449
Custo dos produtos vendidos	21	(141.573)	(91.987)	(140.551)	(91.765)
Lucro bruto		<b>76.373</b>	<b>57.127</b>	<b>80.092</b>	<b>58.684</b>
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas com vendas	21	(32.079)	(27.303)	(37.865)	(31.707)
Despesas administrativas	21	(16.017)	(14.092)	(16.017)	(14.093)
Outras receitas operacionais	22	3.171	4.981	4.718	5.481
Outras despesas operacionais		(767)	(792)	(767)	(792)
Resultado de equivalência patrimonial	11	526	(2.258)	—	—
		<b>(45.166)</b>	<b>(39.464)</b>	<b>(49.931)</b>	<b>(41.111)</b>
Lucro antes do resultado financeiro		<b>31.207</b>	<b>17.663</b>	<b>30.161</b>	<b>17.573</b>
Resultado financeiro					
Despesas financeiras	23	(5.254)	(5.994)	(5.290)	(6.019)
Receitas financeiras	23	9.435	8.714	9.996	8.829
		<b>4.181</b>	<b>2.720</b>	<b>4.706</b>	<b>2.810</b>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		<b>35.388</b>	<b>20.383</b>	<b>34.867</b>	<b>20.383</b>
Imposto de renda e contribuição social					
Correntes	14	(6.628)	(2.578)	(6.628)	(2.578)
Diferidos	14	(2.822)	(2.972)	(2.301)	(2.972)
		<b>(9.450)</b>	<b>(5.550)</b>	<b>(8.929)</b>	<b>(5.550)</b>
Lucro líquido do exercício		<b>25.938</b>	<b>14.833</b>	<b>25.938</b>	<b>14.833</b>
Lucro líquido por ação, básico e diluído	19.e	<b>0,39249</b>	<b>0,22444</b>	<b>0,39249</b>	<b>0,22444</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados abrangentes - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais)					
	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Lucro líquido do exercício		25.938	14.833	25.938	14.833
Outros resultados abrangentes		332	313	332	313
Ajustes acumulados de conversão		332	313		



★ continuação **UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A. - CNPJ nº 90.441.460/0001-48 - NIRE 43 3 00004451 3**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

Controladora	Imobilizado em andamento (*)							Total
	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento (*)	
<b>Custo do imobilizado</b>								
Saldo em 31/12/2019	1.378	21.199	12.664	103.869	2.326	3.617	2.093	147.146
Aquisições	-	-	22	160	219	81	6.561	7.043
Baixas	-	-	(777)	(1.524)	(54)	(179)	-	(2.534)
Transferências	-	1	1.589	1.246	30	56	(2.922)	-
Saldos em 31/12/2020	1.378	21.200	13.498	103.751	2.521	3.575	5.732	151.655
Aquisições	-	-	185	818	47	61	30.222	31.333
Baixas	-	-	(8)	(4.400)	(216)	(10)	(406)	(5.040)
Transferências	-	22	580	5.971	15	49	(6.637)	-
Saldos em 31/12/2021	1.378	21.222	14.255	106.140	2.367	3.675	28.911	177.948
<b>Depreciação acumulada</b>								
Saldos em 31/12/2019	-	(7.102)	(5.607)	(55.678)	(1.534)	(2.495)	-	(72.416)
Depreciações	-	(339)	(604)	(5.067)	(210)	(459)	-	(6.679)
Baixas	-	-	615	1.438	42	176	-	2.271
Saldos em 31/12/2020	-	(7.441)	(5.596)	(59.307)	(1.702)	(2.778)	-	(76.824)
Depreciações	-	(339)	(592)	(5.926)	(183)	(428)	-	(7.468)
Baixas	-	-	5	3.676	158	4	-	3.843
Saldos em 31/12/2021	-	(7.780)	(6.183)	(61.557)	(1.727)	(3.202)	-	(80.449)
<b>Imobilizado líquido</b>								
Saldos em 31/12/2019	1.378	14.097	7.057	48.191	792	1.122	2.093	74.730
Saldos em 31/12/2020	1.378	13.759	7.902	44.444	819	797	5.732	74.831
Saldos em 31/12/2021	1.378	13.442	8.072	44.583	640	473	28.911	97.499

Provisão para riscos trabalhistas  
Provisão para riscos tributários  
Provisão para riscos cíveis

Controladora e Consolidado	2021	2020
	1.266	1.677
	757	749
	4.677	6.111
	6.700	8.537

**Trabalhistas** - a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras. **Tributário** - a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS. **Cíveis** - a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária. A Companhia tem ações de natureza trabalhista, tributária e cível, envolvendo risco de perda classificadas pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores jurídicos, para os quais não há provisão constituída. Os processos classificados como perda possível estão demonstrados a seguir:

Controladora	2021	2020
Processos trabalhistas	265	140
Processos tributários	2.980	3.021
Processos cíveis	5.217	6.139
	8.462	9.300

**Cíveis**: Os processos cíveis avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a processos envolvendo os lojistas e consumidores finais. **Tributários**: Os processos tributários avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se ao processo de INSS. **Trabalhistas**: Os processos trabalhistas avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a reclamações apresentadas por ex-empregados da Companhia relacionados a horas-extras. A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

Controladora e Consolidado	2021	2020
Saldo no início do exercício	8.537	8.801
Adições	2.679	3.419
Recuperações/realizações	(4.516)	(3.683)
Saldo no final do exercício	6.700	8.537

**b) Depósitos judiciais**: A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

Controladora	2021	2020	Controladora	2021	2020
Depósitos judiciais trabalhistas	12	171	171	171	
Depósitos judiciais tributários	534	534	534	534	
Depósitos judiciais cíveis	769	975	985	985	
	1.315	1.680	1.690	1.690	

**c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores**

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a movimentação do exercício demonstrada como segue:

Controladora e Consolidado	2021	2020
Saldo no início do exercício	1.227	2.020
Adições	-	438
Realizações	(741)	(1.231)
Saldo no final do exercício	486	1.227

**d) Ativo contingente: UNICASA INDÚSTRIA**: A Unicasa Indústria possui um processo tramitando na Justiça Federal do Rio Grande do Sul (JFRS), requerendo a exclusão do ICMS da base de cálculo do Pis e da Cofins que, conforme histórico trazido abaixo, por haver coisa julgada desfavorável à Companhia conforme decisão dada pelo JFRS em 2006, a Companhia permaneceu impedida de usufruir o benefício da exclusão mesmo havendo uma decisão favorável em 2016, em razão da litispendência dos processos. Em abril de 2000, a Companhia interpôs Mandado de Segurança na Justiça Federal do Estado do Rio Grande do Sul (JFRS) nº 2000.71.07.002357-1, objetivando excluir o ICMS sobre vendas da base de cálculo do PIS/COFINS, porém foi julgado improcedente em 10 de fevereiro de 2006. Posteriormente, em 21 de julho de 2016 a Companhia ingressou com novo Mandado de Segurança na JFRS nº 5009817-14.2016.4.04.7107, baseando-se no Recurso Extraordinário nº 240.785-2 o qual o STF naquele momento teve a maioria dos votos a favor da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS, solicitando declarar em favor da Companhia esse direito, revertendo a decisão proferida no primeiro MS, mas foi extinto sem resolução de mérito em 30 de maio de 2017 em razão da litispendência com o processo julgado em 10 de fevereiro de 2006. Em setembro de 2018, a Companhia interpôs terceiro Mandado de Segurança na JFRS nº 5018133-45.2018.4.04.7107, dessa vez baseando-se no fato de que a Lei nº 12.973/14 trouxe novos dispositivos aplicáveis ao tema, requerendo a exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS apenas das operações ocorridas a partir de 2015. Esse processo foi julgado extinto sem resolução de mérito em face da litispendência com o Mandado de Segurança extinto em 30 de maio de 2017, e posteriormente retratado sobrevindo de uma segunda decisão de concessão da segurança e julgado procedente em 16 de agosto de 2019. Em 15 de março de 2019, a Companhia ajuizou pedido de Ação Rescisória nº 5009976-30.2019.4.04.0000 com o objetivo de rescindir as decisões transitadas em julgado nos autos no processo nº 2000.71.07.002357-1 fundamentado no Recurso Extraordinário nº 574.706 julgado em regime de repercussão geral, acerca da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS. Ela foi extinta por decadência e está pendente de agravo regimental no STJ, cujas chances de êxito foram pioradas nessas circunstâncias. Sobrevindo o trânsito em julgado do terceiro MS nº 5018133-45.2018.4.04.7107, caso a Companhia tenha êxito com essas medidas judiciais, poderá habilitar a decisão junto a SRF. Nesse momento, e pelas circunstâncias pontuais e específicas do processo judicial da Companhia, o ativo é contingente, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 25 e não deverá ser reconhecido qualquer ativo referente a PIS e COFINS, nas informações contábeis, individuais e consolidadas desse exercício, tendo em vista a ausência de trânsito em julgado do MS 5018133-45.2018.4.04.7107, especialmente pela possibilidade de reversão do caso em sede recursal tendo em vista o julgado anterior no MS 2000.71.07.002357-1. De todo modo, manteremos o mercado informado sobre qualquer informação relevante a respeito do tema. Com efeito, a partir de maio/2021, a Companhia já iniciou a exclusão do ICMS da base de cálculo das Contribuições Federais, tendo em vista a decisão do STF nesse mesmo mês a respeito da definição da base de cálculo do valor "destacado em NF" e da modulação dos efeitos desse tema. **17. Adiantamento de Clientes**: São valores recebidos antecipadamente dos revendedores exclusivos por conta do fornecimento futuro de mercadorias.

Controladora	2021	2020	Controladora	2021	2020
Valores em R\$	70.649	18.874	73.817	20.399	

**18. Outros passivos:**

Controladora	2021	2020	Controladora	2021	2020
Outros passivos - circulante:					
Outras provisões	2.349	750	2.384	824	
Contratos a faturar (*)	2.566	1.310	2.566	1.310	
Arrendamento - Leases (**)	324	248	324	248	
Ordens cambiais	-	846	-	846	
Outros passivos	562	368	562	368	
	5.801	3.522	5.836	3.596	
Outros passivos - não circulante:					
Arrendamento - Leases (**)	905	530	905	530	
	905	530	905	530	

(\*) O montante de R\$ 2.566, em 31 de dezembro de 2021, (R\$ 1.310 em 31 de dezembro de 2020) se refere a contratos com obrigações de performance futuras - Unicasa Corporate. (\*\*) Dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), a Companhia avaliou sua carteira de contratos e estes foram classificados na isenção da norma. No exercício, foi reconhecido em despesa o montante de R\$ 371 (R\$ 269 em 31 de dezembro de 2020). **19. Patrimônio líquido: a) Capital social**: O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. **b) Reservas e retenção de lucros: Reserva legal**: Acrescida em 31 de dezembro de 2021 no montante de R\$ 1.297 (R\$ 1.641 em 31 de dezembro de 2020), com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social integralizado. **Reserva para expansão**: A Administração da Companhia propôs para aprovação da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 28 de abril de 2022, a constituição de reserva para expansão no valor de R\$17.511, destinada a cobrir parte dos investimentos do plano de expansão. **c) Outros resultados abrangentes**: Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das demonstrações contábeis da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento. **d) Dividendos e juros sobre capital próprio**: De acordo com o estatuto social, o dividendo mínimo obrigatório é computado com base em 25% do lucro líquido remanescente do exercício após constituições das reservas previstas em lei. Do lucro auferido no exercício findo em 31 de dezembro de 2021, e com base na capacidade de geração operacional de caixa da Companhia, a Administração propôs para deliberação da Assembleia Geral Ordinária a distribuição de dividendos superior ao mínimo obrigatório, conforme demonstrado a seguir:

**13. Intangível**: Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

Controladora	Marcas e Fundo de Intangível em				
	Software	patentes	comércio	andamento	Total
Saldos em 31/12/2019	1.715	215	4.953	-	6.883
Aquisições	138	-	-	-	138
Baixas	(28)	-	(2.991)	-	(3.019)
Baixa amortização	-	-	2.175	-	2.175
Amortização	(504)	(31)	(1.635)	-	(2.170)
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	-	4.007
Aquisições	398	7	-	-	234
Baixas	(18)	-	-	-	(18)
Baixa amortização	(18)	-	-	-	18
Amortização	(422)	(26)	(1.473)	-	(1.941)
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	-	234

Consolidado	Marcas e Fundo de Intangível em				
	Software	patentes	comércio	andamento	Total
Amortização	(504)	(31)	(1.635)	-	(2.170)
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	-	4.007
Aquisições	398	7	-	-	234
Baixas	(18)	-	-	-	(18)
Baixa amortização	18	-	-	-	18
Amortização	(422)	(26)	(1.473)	-	(1.941)
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	-	234
<b>Vida útil média (em anos)</b>	20%	10%	10%	11,11%	5,00
<b>10,00</b>	5,00	10,00	1,00		

**14. Imposto de renda e contribuição social**: O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período. O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação. **Imposto de renda e contribuição social diferidos**: A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

Balanco patrimonial	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Resultado	2.647	3.066	(419)	(870)
	413	378	34	127
	44	44	-	(839)
	2.444	3.320	(876)	(359)
	313	131	182	(55)
	1.179	475	704	105
	7.040	7.414	(375)	(1.891)
	2.030	4.982	(2.952)	(1.154)
	9.070	12.396	(3.327)	(3.045)

**15. Empréstimos e Financiamentos**: Em 11 de janeiro de 2021, a Companhia firmou empréstimo com o Banco Santander no valor de R\$ 17.000 com taxa de juros de CDI+2,75% ao ano, pelo prazo de 48 meses, com amortização mensal do principal (carência de 6 meses) e dos juros, sendo a última amortização em 23 de dezembro de 2024, garantido por avalista mencionado nos termos do contrato firmado. O empréstimo está classificado como passivo financeiro e foi reconhecido pelo valor justo no recebimento do recurso, líquidos dos custos de transação e após é apresentado pelo custo amortizado, isto é, acrescido de juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis"). O objetivo da tomada deste recurso é modernizar o parque fabril para acompanhar a tendência da mudança no consumo dos produtos da Companhia e o saldo total do empréstimo em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 14.747.

Modalidade - moeda nacional	Controladora e Consolidado			
	Encargos	Amortização	Circulante	Não Circulante
CDB - Cédula de crédito Bancário	CDI + 2,75%	Mensal	4.863	9.884

O montante registrado no passivo em 31 de dezembro de 2021 apresenta o seguinte cronograma de vencimentos:

Período de 12 meses findo em	Controladora	Consolidado
12/2022	4.863	4.863
12/2023	5.140	5.140
12/2024	4.744	4.744
Total do saldo a pagar	14.747	14.747

**16. Provisões**: Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. Periodicamente a Companhia revisa seu quadro de contingências mediante avaliação do seu departamento jurídico e de seus assessores jurídicos externos e classifica a probabilidade de perdas em: (i) Provável, (ii) Possível e (iii) Remota. **a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis**: A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

Exercício	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
2022	6.473	6.982		
2023	576	576		
2024	48	48		
2025	30	30		
2026	212	212		
2027 a 2030	1.731	1.731		
Total - Ativos fiscais diferidos	9.070	9.579		

Em 31 de dezembro de 2021 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 17.802 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes por não haver expectativa de compensação futura. Em 31 de dezembro de 2021 a controlada Unicasa North America. possui um saldo de R\$ 2.273 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes com avaliação realizada de acordo com a legislação local. **Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais**: A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Lucro antes dos impostos	35.389	20.383	34.867	20.383
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(12.032)	(6.930)	(11.855)	(6.930)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Juros sobre capital próprio	2.425	2.413	2.425	2.413
Equivalência patrimonial	179	(768)	179	(768)
Despesas não dedutíveis	(302)	(629)	(302)	(629)
Outras exclusões/adições permanentes	279	364	624	364
Total do IR e CS:	(9.451)	(5.550)	(8.929)	(5.550)
Despesa de IR e CS corrente	(6.629)	(2.578)	(6.629)	(2.578)
IR e CS diferidos referentes a:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	130	(1.818)	(274)	(1.818)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	(2.952)	(1.154)	(2.026)	(1.154)
	(9.451)	(5.550)	(8.929)	(5.550)
Alíquota efetiva	27%	27%	26%	27%

★ continuação

# UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A. - CNPJ nº 90.441.460/0001-48 - NIRE 43 3 00004451 3

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Lucro líquido do exercício	2021	25.938
Reserva legal (5%)	(1.297)	
Lucro líquido ajustado	24.641	
<b>Destinação para retenção de lucro</b>	<b>17.511</b>	
<b>Distribuição proposta</b>		
Juros sobre o capital próprio (R\$ 6.338, líquido de IRRF)	7.130	
<b>Total proposto para distribuição</b>	<b>7.130</b>	
Remuneração total por ação	0,09591	

Sobre os juros sobre o capital próprio, foi retido o imposto de renda na fonte à alíquota de 15% (R\$ 792), exceto para acionistas comprovadamente isentos ou imunes, ou acionistas domiciliados em países ou jurisdições para os quais a legislação estabelece alíquota diversa. **e) Resultado por ação:** Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico. **Resultado básico por ação:** Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo:

	Controladora	Consolidado
	2021	2020
Lucro líquido do exercício	25.938	14.833
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	66.086	66.086
Resultado por ação - básico (R\$)	0,39249	0,22444

**Resultado diluído por ação:** A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído. **20. Receita líquida de vendas:** A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia. A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora	Consolidado
	2021	2020
Receita bruta de vendas	275.618	190.988
IPI sobre vendas	(11.149)	(7.878)
Receita bruta de vendas (-) IPI	264.469	183.110
ICMS sobre vendas	(25.903)	(18.550)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(19.016)	(14.636)
Devoluções de vendas	(388)	(285)
Ajuste a valor presente - AVP	(1.216)	(525)
	217.946	149.114

**24. Transações e saldos com partes relacionadas:** As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chave da administração e outras partes relacionadas. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

Prazo	Controladora		Consolidado	
	Ativo/Passivo	Resultado	Ativo/Passivo	Resultado
	2021	2020	2021	2020
<b>Controladas</b>				
<b>Unicasa North America, LLC</b>				
Contas a receber de clientes	30 dias	1.336	-	-
Venda de móveis	-	-	3.805	532
Despesa com comissão	-	-	(1.607)	(865)
<b>Unicasa Comércio de Móveis Ltda.</b>				
Contas a receber de clientes	87 dias	2	53	-
Venda de móveis	-	-	165	433
<b>Controladas por acionistas da Unicasa Indústria de Móveis S.A.</b>				
<b>Even Construtora e Incorporadora S.A.</b>				
Contas a receber de clientes	30 dias	-	25	-
Adiantamento de clientes	(2.274)	-	-	(2.274)
Venda de móveis	-	-	2.517	490
<b>Telasul Indústria de Móveis S.A.</b>				
Contas a receber de clientes	677 dias	124	392	-
Venda de sucata	-	-	140	-
Revenda de itens	-	-	24	20
Venda de imobilizado	-	-	10	-
<b>Pessoas ligadas e profissionais chave da Administração</b>				
Contas a receber de clientes	768 dias	388	601	-
Venda de móveis	-	-	700	216
	(424)	1.071	5.754	826
			(1.762)	1.018
			3.991	726

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado. Em junho de 2019, a Companhia efetuou a venda de imobilizado obsoleto para a Telasul com prazo de pagamento de 24 meses com 12 meses de carência. Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente. **Remuneração da Administração:** A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração no valor total de R\$ 2.638 no exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 2.471 em 31 de dezembro de 2020). A Companhia não oferece as suas pessoas chave, benefícios de remuneração nas categorias de: (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações. **25. Instrumentos financeiros:** A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9. Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro 2020, estão evidenciados a seguir:

	Controladora	Consolidado
	2021	2020
<b>Ativos financeiros</b>		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	59.208	45.386
Aplicações financeiras (Nota 4)	31.480	3.270
Contas a receber de clientes (Nota 5)	44.272	38.735
Empréstimos concedidos (Nota 8)	2.047	2.507
Outros ativos (Nota 10)	3.811	2.775
<b>Passivos financeiros</b>		
Empréstimos e financiamentos	(14.747)	-
Fornecedores	(3.758)	(3.846)
Adiantamento de clientes (Nota 15)	(70.649)	(18.874)
Outros passivos circulantes e não circulantes (Nota 17)	(6.706)	(4.052)
<b>Instrumentos financeiros líquidos</b>	<b>44.958</b>	<b>65.901</b>

**26. Gestão de riscos financeiros:** As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de

**21. Despesas por função e por natureza:**

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Despesas por função</b>				
Custo dos bens e serviços vendidos	(141.573)	(91.987)	(140.551)	(91.765)
Despesas com vendas	(32.079)	(27.303)	(37.865)	(31.707)
Despesas administrativas	(16.017)	(14.092)	(16.017)	(14.093)
	(189.669)	(133.382)	(194.433)	(137.565)
<b>Despesas por natureza</b>				
Despesas com insumos	(106.914)	(64.219)	(105.931)	(64.024)
Despesas com pessoal	(36.592)	(28.476)	(39.576)	(31.149)
Despesas com serviços de terceiros	(14.003)	(12.825)	(16.270)	(13.929)
Despesas com processos cíveis	(3.491)	(1.803)	(3.501)	(1.808)
Despesas com depreciação e amortização	(9.407)	(8.849)	(9.415)	(8.879)
Despesas com propaganda	(6.248)	(5.090)	(6.420)	(5.317)
Despesas/(Reversão) com provisões	(190)	(1.296)	(1.159)	(1.569)
Despesas com viagens	(1.809)	(1.167)	(2.118)	(1.359)
Despesas com energia elétrica	(3.437)	(2.603)	(3.446)	(2.608)
Despesas com comissões	(4.447)	(2.551)	(2.849)	(1.686)
Outras despesas	(3.131)	(4.503)	(3.748)	(5.237)
	(189.669)	(133.382)	(194.433)	(137.565)

**22. Outras receitas operacionais:**

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Prêmio bancário (*)	835	1.443	835	1.443
Ganho com alienação do ativo imobilizado	-	4	-	4
Outras receitas operacionais	2.654	3.534	4.201	4.034
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>3.489</b>	<b>4.981</b>	<b>5.036</b>	<b>5.481</b>

(\*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

**23. Resultado financeiro:**

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Despesas financeiras</b>				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(79)	(79)	(94)	(104)
Empréstimos e Financiamentos	(1.117)	-	(1.117)	-
Despesas com variação cambial	(2.677)	(5.160)	(2.677)	(5.160)
Ajuste a valor presente - AVP	(1.098)	(548)	(1.098)	(548)
Descontos concedidos	(175)	(188)	(196)	(188)
Outras despesas financeiras	(108)	(19)	(108)	(19)
	(5.254)	(5.994)	(5.290)	(6.019)
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros recebidos	1.010	1.396	1.102	1.490
Rendimentos de aplicações financeiras	3.103	1.144	3.096	1.165
Receitas com variação cambial	3.199	4.655	3.199	4.655
Ajuste a valor presente - AVP	1.778	1.235	1.778	1.235
Descontos obtidos	165	-	170	-
Outras receitas financeiras	180	284	651	284
	9.435	8.714	9.996	8.829
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>4.181</b>	<b>2.720</b>	<b>4.706</b>	<b>2.810</b>

**27. Saldo de contas a receber e a pagar:**

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Empréstimos e financiamentos	14.747	-	14.747	-
Fornecedores	3.758	3.846	5.120	4.097
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(59.208)	(45.386)	(60.250)	(47.584)
(-) Aplicações financeiras	(31.480)	(3.270)	(31.480)	(3.270)
Caixa excedente	(72.183)	(44.810)	(71.863)	(46.757)
Patrimônio líquido	167.781	155.948	167.781	155.948
Patrimônio líquido e caixa excedente	95.598	111.138	95.918	109.191

**27. Seguros:** A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

	Período de vigência		Moeda	Importância segurada
	De	Até		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2021	2022	BRL	214.000
Lucros cessantes	2021	2022	BRL	16.000
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2021	2022	BRL	8.000
Produtos exterior geral	2021	2022	BRL	50.000
Responsabilidade civil para administradores - D&O	2021	2022	BRL	15.000

**28. Informação por segmento:** A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional. A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	Consolidado	
	2021	2020
<b>Mercado interno</b>		
Dell Anno e Favorita - lojas exclusivas e próprias	116.248	80.899
New e Casa Brasileira - lojas exclusivas	76.989	51.494
New e Casa Brasileira - multimarca	36.647	23.803
Unicasa Corporate	11.373	13.636
Outras receitas	3.570	2.765
	244.827	172.597
<b>Mercado externo</b>	<b>33.555</b>	<b>19.898</b>
Total da receita bruta de vendas	<b>278.382</b>	<b>192.495</b>

**29. Impactos COVID-19:** A Companhia está acompanhando ativamente a situação e monitora os possíveis impactos da COVID-19 nos seus negócios. Visando garantir a segurança dos colaboradores, clientes e fornecedores, protocolos e procedimentos, adotados no início da pandemia, foram mantidos: os protocolos de higiene e orientações da Organização Mundial de Saúde (OMS) estão em prática no dia-a-dia; há disseminação de informações sobre o tema em seus canais internos de comunicação; as viagens corporativas estão sendo realizadas apenas em último caso; eventos internos continuam suspensos, exceto os que podem ser executados de forma remota; as áreas administrativas permanecem com a opção home office conforme o caso de cada departamento para evitar aglomerações; dentre outras iniciativas. Até a data da emissão destas Informações do Exercício, a Administração não identificou impactos relevantes em relação às suas operações. **30. Eventos Subsequentes:** **a) Sinistro:** Em 25 de janeiro de 2022 a Companhia sofreu um sinistro causado por uma forte chuva. A força do vento causou danos ao telhado de uma parte da fábrica. Felizmente não houve feridos. O local afetado já passou por vistoria, limpeza e remoção de detritos. A área afetada não possuía máquinas em operação, os danos foram localizados e concentrados no telhado, paredes e a produtos armazenados no local. A Companhia já comunicou a seguradora, e está trabalhando no levantamento dos danos. **b) Adiantamento Imobilizado:** Em 02 de março de 2022 a Companhia realizou um adiantamento a fornecedor de imobilizado que totaliza R\$ 28 milhões. Esta operação está relacionada ao projeto de expansão iniciada em 2021 e a reserva de expansão constituída em dezembro de 2021

Conselho de Administração			
Gelson Luís Rostirolla Presidente do Conselho de Administração	Alexandre Grendene Bartelle Vice-Presidente do Conselho de Administração	Gustavo Dall Onder Membro do Conselho de Administração	Rodrigo Silva Marvão Membro Independente do Conselho de Administração
Diretoria		Contador	
Gustavo Dall Onder Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores		Ivanir Moro CRC/RS-053351/O-7	

**Avviso legal:** As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

**Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas**

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** Bento Gonçalves - RS - **Opinião:** Examinamos as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** ("Companhia"), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, que compreendem os balanços patrimoniais, individuais e consolidados, em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações, individuais e consolidadas, do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** em 31 de dezembro de 2021, o desempenho, individual e consolidado, de suas operações e os seus fluxos de caixa, individuais e consolidados, para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à **Companhia** e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contadores do Brasil.

★ continuação

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A. - CNPJ nº 90.441.460/0001-48 - NIRE 43 3 000004451 3****Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas**

Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Principais assuntos de auditoria:** Principais assuntos de auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Determinamos que os assuntos descritos abaixo são os principais assuntos de auditoria a serem comunicados em nosso relatório. **Reconhecimento de receita:** Conforme mencionado na Nota Explicativa no 20, os montantes envolvidos de receita líquida em 31 de dezembro de 2021 são de R\$ 217.946 mil (controladora) e R\$ 220.643 mil (consolidado). Com base nessas informações, temos que o reconhecimento de receita envolve controles com o objetivo de assegurar a integridade dos registros das transações, condicionando ao momento adequado em que as vendas são realizadas aos clientes. Considerando o volume de transações envolvidas, situação geográfica de atendimento aos clientes, o reconhecimento da receita envolve uma alta dependência do funcionamento adequado dos controles internos determinados pela **Companhia** e suas controladas. Nesse sentido, com base na relevância da dependência e funcionamento dos referidos controles, e do impacto que eventual ausência de funcionamento desses controles poderia trazer nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, consideramos este assunto como sendo significativo para a nossa auditoria. **Resposta da auditoria sobre o assunto:** Nossos procedimentos de auditoria incluíram, dentre outros: • Avaliação dos controles internos dos ciclos significativos relacionados ao reconhecimento de receitas, incluindo: base de contratos e/ou pedidos com clientes e preço negociado; conferências dos registros contábeis; • Teste documental, em bases amostrais, de conferência de documento fiscal; • Teste de integridade de base de dados de receitas com os registros contábeis; • Testes relacionados a lançamentos manuais realizados; • Procedimentos analíticos sobre receita, considerando: análise de indicadores-chave do negócio, prazo médio de recebimento de vendas, alinhamento de expectativas desenvolvidas com o realizado; e • Avaliação da adequada divulgação das informações em notas explicativas das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas. Baseados nos procedimentos de auditoria efetuados nos processos de reconhecimento da receita da **Companhia** e suas controladas, e nas evidências de auditoria obtidas que suportam os nossos testes, incluindo nossas análises e entendimento, consideramos que o reconhecimento da receita da **Companhia**, assim como, as respectivas divulgações nas notas explicativas, estão adequadas no contexto das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto. **Provisão para Perdas Esperadas com Crédito de Liquidação Duvidosa:** Conforme divulgado na Nota Explicativa no 5 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a **Companhia** possui provisão para perdas esperadas com créditos de liquidação duvidosa (PECLD), no montante de R\$ 7.149 mil (controladora e consolidado), em 31 de dezembro de 2021, considerando dentre outras as seguintes estimativas: capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e o prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das negociações realizadas, além de envolver um alto grau de julgamento da Administração da **Companhia**. Devido a relevância da provisão para perda esperada com créditos de liquidação duvidosa, em relação ao total do contas a receber de clientes, e ao alto grau de julgamento da Administração da **Companhia** necessário para uma correta avaliação, consideramos esse assunto significativo para nossa auditoria. **Resposta da auditoria sobre o assunto:** Nossos procedimentos de auditoria incluíram a avaliação das premissas adotadas pela Administração da **Companhia**, incluindo a razoabilidade da política contábil adotada, análise do saldo do contas a receber de clientes por idade de vencimento, incluindo discussões com a Administração da **Companhia** quanto a análise das garantias recebidas e dos contratos renegociados junto aos seus principais clientes e a correta aplicação do julgamento da Administração quanto as estimativas de perdas utilizadas. Além disso, avaliamos a adequação das divulgações da **Companhia** sobre este assunto na nota

explicativa às demonstrações contábeis, individuais e consolidadas. Com base nos procedimentos efetuados, consideramos que são razoáveis as premissas e metodologias utilizadas pela **Companhia** para avaliar as perdas esperadas com créditos de liquidação duvidosa no contas a receber, estando as informações apresentadas nas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, apropriadas no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. **Outros assuntos: Demonstrações do valor adicionado:** As demonstrações individuais e consolidadas do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da **Companhia** e suas controladas, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A Administração da **Companhia** e suas controladas é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)* e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da **Companhia** e suas controladas continuarem operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, a não ser que a Administração pretenda liquidar a **Companhia** e suas controladas ou cessarem suas operações, ou não tenham nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da **Companhia** e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas

demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, contiuo, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da **Companhia** e suas controladas; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da **Companhia** e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **Companhia** e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 10 de março de 2022

**BDO**  
BDO RCS Auditores  
Independentes SS  
CRC 2 RS 005519/F

**Paulo Sérgio Tufani**  
Contador  
CRC 1 SP 124504/O-9 -S- RS

**PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!**

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)
- ✉ [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- ☎ (51) 99649-0062

**Jornal do Comércio**  
O Jornal de economia e negócios do RS



\*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

## PROTOCOLO DE ASSINATURAS JORNAL DO COMÉRCIO

Para download do arquivo contendo a certificação digital clique no link:

<https://www.jornaldocomercio.com/edicao/jornal/jcomercio/2022/03/11/1440/issue9341.pdf>

Para verificar a autenticidade do documento acima acesse o site do ITI, ferramenta indicada pela ICP Brasil para validação do certificado digital:

<https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.7/>

Selecione o PDF baixado e clique em verificar conformidade:

INÍCIO		TERMOS DE USO	F.A.Q.
VERIFICADOR DE CONFORMIDADE			
Arquivo de assinatura (recomenda-se os formatos .p7s, .xml, .pdf):			
Selecione o arquivo de assinatura...		SELECIONAR ASSINATURA	
VERIFICAR CONFORMIDADE			

O documento foi assinado digitalmente pela Empresa Jornalística JC Jarros CNPJ 92.785.989/0001-04 com certificado digital reconhecido pelo ICP Brasil.

