

EMPRESA NACIONAL DE COMÉRCIO, RÉDITO E PARTICIPAÇÕES S.A. - ENCORPAR
 CNPJ/MF nº 01.971.614/0001-83
 NIRE nº 31300012522 - COMPANHIA ALBERTA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
 Ficam convidados os Senhores Acionistas da Empresa Nacional de Comércio, Rédito e Participações S.A. - Encorpar ("Companhia") para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada às 17:00 horas do dia 27 de julho de 2023, na sede social da Companhia, localizada na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Aimorés, 981, 12º andar, Funcionários, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: i) eleger os membros do Conselho de Administração da Companhia e fixar o limite da remuneração global dos administradores da Companhia; e, ii) deliberar sobre a convocação de uma nova Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada até 31 de agosto de 2023, para (a) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do Relatório da Administração, Parecer dos Auditores Independentes; e, (b) examinar, discutir e votar a proposta de destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Belo Horizonte-MG, 14 de julho de 2023. **Josué Cristiano Gomes da Silva** - Presidente do Conselho de Administração.

WEMBLEY SOCIEDADE ANÔNIMA
 CNPJ/MF nº 25.329.319/0001-96
 NIRE nº 31300013643-4
COMPANHIA FECHADA
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
- CONVOCAÇÃO
 Ficam os senhores acionistas da Wembley Sociedade Anônima ("Companhia"), convidados para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 27 (vinte e sete) de julho de 2023, às 8:00 (oito) horas, na sede da Companhia, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Rua Aimorés, 981, 12º andar, parte, Bairro Funcionários, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: i) eleger os membros do Conselho de Administração da Companhia e fixar o limite da remuneração global dos administradores da Companhia; e, ii) deliberar sobre a convocação de uma nova Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada até 31 de agosto de 2023, para (a) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do Relatório da Administração, Parecer dos Auditores Independentes; e, (b) examinar, discutir e votar a proposta de destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Belo Horizonte-MG, 14 de julho de 2023. **Josué Cristiano Gomes da Silva** - Presidente do Conselho de Administração.

O4D COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S.A.
 CNPJ/MF nº 313001364001-17
 NIRE nº 313001364001-17
COMPANHIA FECHADA
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
 Ficam os senhores acionistas da O4D Comércio e Participações S.A., convidados para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 27 (vinte e sete) de julho de 2023, às 15:00 (quinze) horas, em sua sede social, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Rua Aimorés, 981, 12º andar, parte, Bairro Funcionários, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: i) Eleger os membros da Diretoria Executiva e fixar a sua remuneração; e, ii) Deliberar sobre a convocação de uma nova Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada até 31 de agosto de 2023, para (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do Relatório da Administração, Parecer dos Auditores Independentes; e, (ii) examinar, discutir e votar a proposta de destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Belo Horizonte-MG, 14 de julho de 2023. **Josué Cristiano Gomes da Silva** - Presidente.

JOSÉ ALENCAR GOMES DA SILVA - COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.
 CNPJ/MF nº 25.329.301/0001-94
 NIRE nº 3130001034-1 - Companhia Fechada
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
- EDITAL DE CONVOCAÇÃO
 Ficam os senhores acionistas da JOSÉ ALENCAR GOMES DA SILVA - COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A., convidados para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 27 (vinte e sete) de julho de 2023, às 16:00 (dezesseis) horas, em sua sede social, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Rua Aimorés, 981, 12º andar, parte, Bairro Funcionários, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: i) Eleger os membros da Diretoria Executiva e fixar a sua remuneração; e, ii) Deliberar sobre a convocação de uma nova Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada até 31 de agosto de 2023, para (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do Relatório da Administração, Parecer dos Auditores Independentes; e, (ii) examinar, discutir e votar a proposta de destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Belo Horizonte-MG, 14 de julho de 2023. **Josué Cristiano Gomes da Silva** - Presidente.

OXFORD COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S.A.
 CNPJ/MF nº 06.316.597/0001-64
 NIRE nº 3130001975-6
COMPANHIA FECHADA
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
- CONVOCAÇÃO
 Ficam os senhores acionistas da Oxford Comércio e Participações S.A., convidados para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 27 (vinte e sete) de julho de 2023, às 09:00 (nove) horas, em sua sede social, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Rua Aimorés, 981, 12º andar, parte, Bairro Funcionários, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: i) Eleger os membros da Diretoria Executiva e fixar a sua remuneração; e, ii) Deliberar sobre a convocação de uma nova Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada até 31 de agosto de 2023, para (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do Relatório da Administração, Parecer dos Auditores Independentes; e, (ii) examinar, discutir e votar a proposta de destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Belo Horizonte-MG, 14 de julho de 2023. **Josué Cristiano Gomes da Silva** - Presidente.

AVISO DE LICITAÇÃO
Ministério Público de Minas Gerais
Procuradoria-Geral de Justiça
 Licitação no site www.compras.mg.gov.br
Número do planejamento: 101 / Ano: 2023
Processo SEI: 19.16.3913.0152868/2022-86
Objeto: Registro de preços para aquisição de materiais diversificados de consumo destinados a suprir as necessidades das unidades da Capital e do Interior do Ministério Público do Estado de Minas Gerais.
Modalidade: Pregão Eletrônico.
Recobertura das propostas: até às 10 horas do dia 03/08/2023.
 Início da disputa de preços: às 10 horas do dia 03/08/2023.
Disposições Gerais: O edital e seus anexos estão disponíveis para consulta e download no site www.mpmg.mp.br. Demais informações: Av. Álvares Cabral, 1740, 6º andar, BH/MG, de 2ª a 6ª feira, das 9 às 18h ou pelos telefones: (31) 3330-8190 / 8233 / 9464, ou pelo e-mail dgcl@mpmg.mp.br.
 Belo Horizonte, 18 de julho de 2023.
Dariana Augusta de Toledo Patrocínio Ruiz
 Diretora de Gestão de Compras e Licitações

Renata Murta Moreira, Leloeira MAT. JUCEMG nº 1324, realizará o leilão online, por meio do Portal: www.gpeloos.com.br.
 Abertura: 19/07/23. Encerramento: 27/07/23 a partir das 10 hs. Bens: Equipamentos diversos. Conteúdo: ASSOCIAÇÃO SER PARTE. Informações sobre visitação e edital completo pelo site ou tel. (31) 2117-9001.

GERDAU AÇOMINAS S.A.
 CNPJ no 17.227.422/0001-05 - NIRE nº 31300036677
ATA DE REUNIÃO DA DIRETORIA REALIZADA NA SEDE SOCIAL, NO MUNICÍPIO DE OURO BRANCO, MG, NA RODOVIA MG 443, KM 07, ÀS 17H DO DIA 15 DE JUNHO DE 2023
 Junta Comarcial do Estado de Minas Gerais - Certidão de registro sob o nº 10641271 em 13/07/2023. Protocolo 233957243 em 05/07/2023. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA LUCIANO BARCELOS DOS SANTOS - ME - PRAZO 15 (QUINZE) DIAS
PROC. Nº 5180733-68.2017.8.13.0024 DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG.
 AO MPJZ DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIRO DESTA CAPITAL, NA FORMA DA LEI, ETC. FAZ SABER a todos quantos o presente edital vierem, ou do mesmo tiverem conhecimento ou a quem interessar possa, notadamente, **LUCIANO BARCELOS DOS SANTOS-ME**, com inscrição no CNPJ sob o nº 15.647.867/0001-00 que se encontra em lugar incerto e não sabido, que se processa perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros do Estado de São Paulo, os autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, processo nº 5180733-68.2017.8.13.0024, em que configura como autor **BANCO BRADESCO S.A.**, para que, Realize o pagamento do débito no valor de R\$ 61.037,20 em 15 dias. Não ocorrendo o pagamento voluntário no prazo, será aplicada multa de 10%, bem como, honorários de advogados em 10%. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém no futuro possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da lei e local de costume. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023.

SILEMG EDITAL DE COMUNICAÇÃO DE RESULTADO DE ELEIÇÃO
 O Sindicato da Indústria de Laticínios e Produtos Derivados no Estado de Minas Gerais - SILEMG de conformidade com as disposições contidas no Regulamento Eleitoral em seu Artigo 30, faz saber aos que este edital vierem ou dele tomarem conhecimento, que no dia 12 de julho de 2023, na sede desta entidade, à Av. do Contorno, 4456-6º andar - Bairro Funcionários - Belo Horizonte - MG, foi realizada a eleição dos dirigentes deste Sindicato, para mandato com início em 25 de agosto de 2023 e término em 24 de agosto de 2026, tendo sido eleitos os seguintes candidatos-Diretoria Eleita: PRESIDENTE: Guilherme Silva Costa Abrantes; VICE-PRESIDENTE: Cícero de Alencar Hegg; DIRETOR ADMINISTRATIVO: João Lúcio Barreto Carneiro; DIRETOR FINANCIERO: Robson de Paula Valle; DIRETOR DE TECNOLOGIA E INOVAÇÃO: Yago Sartori Galoti da Silveira; DIRETOR DE MARKETING: Fernanda Santos Bovolenta; DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E CAPACITAÇÃO EMPRESARIAL: Ana Beatriz Dias Carneiro; DIRETORES ADJUNTOS: César Helou, Cláudio Furtado Soares; Emerson Faria do Amaral; Gustavo Pereira Aires; João Batista de Souza; José Barbosa de Andrade Lira Neto; Laércio Barbosa; Luiz Fernando Esteves Martins; Marlei Cristine do Amaral; Thiago Silva Gonçalves; Wilson Teixeira de Andrade Leite; CONSELHO FISCAL - EFETIVOS: Ana Paula Souza Reis Lopes; Guglielmo Agostini da Matta; Louise de Souza da Fonseca. CONSELHO FISCAL - SUPLENTE: Amaurik César Coelho; Camilla Godinho Silveira Maia; Carlos Henrique Pereira; DELEGADOS JUNTO AO CONSELHO DE REPRESENTANTES: DA FIEGM - TITULARES: Guilherme Silva Costa Abrantes; Yago Sartori Galoti da Silveira; DELEGADOS JUNTO AO CONSELHO DE REPRESENTANTES DA FIEGM - SUPLENTE: João Lúcio Barreto Carneiro; Robson de Paula Valle. Belo Horizonte, 18 de julho de 2023. **Guilherme Silva Costa Abrantes - Presidente**

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 1º LEILÃO: 04 de agosto de 2023, às 14h30min*.
 2º LEILÃO: 04 de agosto de 2023, às 14h30min*. (horário de Brasília)
 Mauro Zukerman, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - O (02) - Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vierem ou dele tomarem conhecimento, que levava a PÚBLICO LEILÃO do modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041-2235, Via Olímpia, nos termos do Instrumento Particular com Escrita da Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 010/040484, de 07/02/2019, firmado com o fiduciante FERNANDO HENRIQUE CONRADO BARBOSA, brasileiro solteiro, agente de aeroporto, portador do RG nº MG-13.634.948-SSPMG, inscrito no CPF sob nº 113.778.176-95, residente e domiciliado em Contagem/MG, no dia 02 de agosto de 2023, às 14h30min, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 245.537,51 (duzentos e quarenta e cinco mil quinhentos e trinta e sete reais e cinquenta e um centavo - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Unidade 03, localizada no pavimento térreo, situada na Rua Arhangara, nº 718-C, no Parque Andara, Pedro Leopoldo/MG, e vaga de garagem nº 03. Área privativa: 55,90m² e Área total: 395,21m², mais bem descrito na matrícula nº 36.830 do Oficial de Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja lante em primeiro lance, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (deleatório acatado) com lance mínimo igual ou superior a R\$ 166.693,40 (cento e sessenta e seis mil seiscentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portauk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL. NO SITE: www.portauk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677. (Dossê 19565).

TRANSPES CNPJ: 17.215.039/0001-29 - NIRE: 3130011001-0 - INSC. EST. 062.010.374-00-22
 Via Expressa, 15999, Vila Cristina, Betim, MG - CEP 32.675-005

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
 (Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa.....	19.366	26.405	50.017	54.374
Aplicações financeiras.....	29.768	28.985	41.829	45.926
Conta a receber de clientes.....	90.351	50.880	90.351	50.880
Ativo financeiro.....	-	-	96.541	74.595
Estóques a pagar.....	7.954	6.133	135	665
Impostos a recuperar.....	12.298	11,116	16.811	14,685
Despesas antecipadas.....	1,487	1,708	3,111	2,904
Outros créditos.....	74,356	47,249	32,715	25,393
	235.580	172.875	352.532	287.689
Não circulante				
Ativo financeiro.....	-	-	380,930	365,967
Depósitos judiciais e caução.....	3,288	2,558	3,142	2,620
Impostos a recuperar.....	3,034	4,575	41,569	41,296
Despesas antecipadas.....	-	-	16	20
	6.322	7.133	425.927	409,903
Investimentos.....	160,182	162,023	-	-
Imobilizado.....	277,282	255,522	278,064	255,782
Intangível.....	13	92	13	92
Direito de uso.....	55,419	52,180	55,419	52,213
Outros créditos.....	492,896	469,818	333,478	308,087
	734.798	649.826	1.111.937	1.005.679
Passivo e patrimônio líquido				
Circulante				
Fornecedores.....	23,589	26,777	31,808	32,418
Empréstimos e financiamentos.....	88,251	53,877	130,324	100,041
Condições a pagar.....	135	665	21,157	18,987
Obrigações sociais e trabalhistas.....	14,944	13,775	20,838	16,853
Obrigações fiscais e tributárias.....	5,759	3,176	7,174	4,101
Tributos sobre lucro líquido.....	-	-	1,476	1,958
Obrigações com acionistas.....	19,113	13,512	18,932	13,512
Outras contas a pagar.....	10,708	70	10,708	70
Arrendamentos.....	6,251	10,957	6,251	10,992
	168.750	121.809	227.646	180.610
Não circulante				
Contingências.....	6,797	2,801	6,797	2,801
Acordos Cíveis.....	26	3,713	268	3,713
Obrigações na aquisição de investimentos.....	14,189	13,899	14,189	13,899
Empréstimos e financiamentos.....	98,234	111,900	279,795	295,271
Condições a pagar.....	3,259	1,436	3,259	1,436
Obrigações de renda e contribuição social diferidos.....	30,963	32,594	94,147	78,714
Obrigações fiscais e tributárias.....	496	265	23,578	18,087
Tributos sobre contraprestação.....	52,438	42,786	52,438	42,786
Arrendamentos.....	206,644	209,394	524,706	506,446
	145.300	145.300	145.300	145.300
Reservas.....	155,571	111,577	155,572	111,577
Ajuste de avaliação patrimonial.....	58,533	61,746	58,533	61,746
Patrimônio líquido atribuído aos acionistas controladores.....	359.404	318.623	359.585	318.623
	734.798	649.826	1.111.937	1.005.679

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRRANGENTE EXERCÍCIOS FINDOS
 EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
 (Valores expressos em milhares de Reais)

Lucro líquido de exercício.....	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Resultados abrangentes.....	57,694	1,271	57,694	1,271
Resultado líquido de exercício com efeito dos resultados abrangentes e antes da participação de não controladores.....	57,694	1,271	57,694	1,271
Número de ações no final do exercício (lote de mil ações).....	145.300.000	145.300.000	145.300.000	145.300.000
Lucro líquido por ação do capital social - R\$.....	0,40	0,01	0,40	0,01

leilão vip **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**
 DATA 1º LEILÃO 28/07/23 ÀS 15H - DATA 2º LEILÃO 31/07/23 ÀS 15H

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo atual Credor Fiduciário **BANCO PAN S/A**, inscrito no CNPJ nº 59.285.411/0001-13, detentor dos direitos do crédito objeto do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 27/02/2014, conforme Registro 07 da referida matrícula, firmado entre Credor e Fiduciários **ADNIR BRITO JUNIOR**, inscrito no CPF nº 739.304.746-20 e **ALESSANDRA DE SOUZA BRITO**, inscrita no CPF nº 040.297.766-12, com endereço na Rua Onze, 310, Jardim Aeroporto, Pouso Alegre-MG, já qualificadas no citado Instrumento Particular, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente On-line, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1.Local da realização do leilão:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.leilaovip.com.br. **2.Descrição do imóvel:** Lote 14 da Quadra 05, do Loteamento Jardim Aeroporto, cidade de Pouso Alegre-MG, com a área total de 200,00m², ou seja: 10,00m de frente para a Rua 11; do lado direito 20,00m com o lote 15; do lado esquerdo 20,00m com o lote 13; e pelos fundos 10,00m com o lote 5. **AV-03** - Para constar a construção de uma casa de morada, edificada para dentro do alinhamento da Rua 11, nº 310, com a área construída de 99,80m². **AV-12** - Para constar a área construída de acréscimo de 86,22m² na casa situada na Rua Professora Maria Dalva de Moraes Ribeiro, nº 310, Jardim Aeroporto, totalizando uma área construída de 186,02m². Imóvel objeto da matrícula 27.236 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG. Observação: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único da lei 9.514/97. **3.Datas e valores dos leilões:** 1º Leilão: 28/07/2023, às 15:00h - LANCE MÍNIMO: R\$ 463.410,31 - 2º Leilão: 31/07/2023, às 15:00h - LANCE MÍNIMO: R\$ 356.608,63 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **4.Condições de pagamento:** À vista, mais comissão de 5% ao leiloeiro. 5. Condições gerais e de venda: 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.leilaovip.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para o caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086.

leilão vip **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**
 DATA 1º LEILÃO 28/07/23 ÀS 16h - DATA 2º LEILÃO 31/07/23 ÀS 16h

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, devidamente autorizado na forma da lei, faz saber, a todos quantos o presente Edital vierem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor do Credor Fiduciária: **SP-15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA "Em Recuperação Judicial"**, inscrita no CNPJ nº 12.871.725/0001-34, O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO, objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 03/04/2012, tendo como fiduciários: **JOSÉ FRANCISCO DA CRUZ LIMA**, inscrito no CPF nº 036.017.276-84 e **CRISTINA DA MOTA LOPES**, inscrita no CPF nº 044.558.416-52. Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, clientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**. **Localização do imóvel:** **MONTES CLAROS-MG, TERRENO** situado na Rua 15, composto pelo LOTE 21 da QUADRA 21. Loteamento denominado Bairro Jardim Olímpico. Área de Terreno: 180,00m². Nº de Inscrição 01.26.529.043.000. Matrícula 48.134 do 2º CRI de Montes Claros-MG. Obs.: Ocupado (AF). 1º Leilão: 28/07/2023, às 16:00h - LANCE MÍNIMO: **R\$ 135.067,00**. 2º Leilão: 31/07/2023, às 16:00h - LANCE MÍNIMO: **R\$ 72.700,45** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. **CONDIÇÕES:** A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Caberá também ao comprador todos os procedimentos de escrituração, onde o vendedor disponibilizará a documentação necessária em até 30 dias a partir da data da arrematação. O imóvel possui débitos de IPTU e Associação/Condomínio, ficando de responsabilidade do comprador a apuração e quitação dos débitos sem direito a reembolso. O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda "ad corpus" e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para o caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhores diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente EDITAL 1º e 2º PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site: www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086.

TRANSPES CNPJ: 17.215.039/0001-29 - NIRE: 3130011001-0 - INSC. EST. 062.010.374-00-22
 Via Expressa, 15999, Vila Cristina, Betim, MG - CEP 32.675-005

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIOS FINDOS
 EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Lucro líquido do exercício.....	57.694	1.271	57.694	1.271
Ajuste para conciliar o resultado das disponibilidades geradas pelas atividades operacionais				
Depreciação e amortização.....	32.232	34.459	32.266	34.856
Imposto de renda e contribuição social difer				