

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE - (Valores em reais)				
	Controladora		Consolidado	
Nota	2022	2021	2022	2021
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	6	52.129	989.700	2.577.051
Clientes	7	16.555.144	4.755.977	21.226.162
Partes Relacionadas	8	9.258.222	19.401.371	11.621.016
Impostos a recuperar	9	1.284.564	894.814	3.214.536
Outros Ativos Circulantes		593.643	472.555	1.119.222
Total do circulante		27.743.702	26.514.416	39.757.986
Não Circulante				
Depósitos Judiciais		10.611	10.611	10.611
Cauções e Garantias		54.698	28.067	65.198
Investimentos	10	65.309	38.679	75.809
Imobilizado	11	13.108.915	1.436.150	0
Intangível	12	17.621	0	716.165
Total do não circulante		13.954.957	1.973.062	10.196.081
TOTAL DO ATIVO		41.698.659	28.487.478	49.954.067

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FIMDOS EM 31 DE DEZEMBRO				
	Controladora		Consolidado	
Nota	2022	2021	2022	2021
Recursos Operacionais				
Recursos Operacionais Brutos	16	36.320.011	27.492.373	82.760.990
Deduções da Receita	16	(6.431.672)	(4.392.702)	(8.681.174)
Recursos Operacionais Líquidos		29.888.339	23.099.671	74.079.816
Despesas Operacionais	17	(29.051.638)	(17.609.866)	(66.759.904)
Resultado Operacional		836.700	5.489.805	7.319.912
Despesas Administrativas	18	(4.468.111)	(4.781.494)	(8.800.714)
Despesas Tributárias	19	(3.816.601)	(3.365.837)	(4.652.720)
Depreciação e Amortização		(72.417)	(6.695)	(100.852)
Resultado Operacional antes dos efeitos financeiros		(7.453.258)	(2.666.620)	(6.046.996)
Recursos Operacionais	20	(666.506)	(1.444.333)	(757.763)
Outros Resultados				
Variação cambial de investimentos no exterior	10	1.199.968	(535.564)	-
Variação cambial de investimentos no exterior - Não controladores	21	-	-	(102.915)
Resultado Operacional antes dos efeitos financeiros		(6.919.796)	(4.646.517)	(6.804.760)
Prejuízo do exercício		(6.919.796)	(4.646.517)	(6.907.675)
Atribuído aos controladores				(4.651.927)
Atribuído aos não controladores				12.121

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES PARA OS EXERCÍCIOS FIMDOS EM 31 DE DEZEMBRO				
	Controladora		Consolidado	
Nota	2022	2021	2022	2021
Resultado do exercício		(6.919.796)	(4.646.517)	(6.907.675)
Outros resultados abrangentes				
Variação cambial de investimentos no exterior		-	-	(96.951)
Variação cambial de investimentos no exterior - Não controladores		-	-	(979)
Resultado Operacional antes dos efeitos financeiros		(6.919.796)	(4.646.517)	(7.005.605)
Prejuízo do exercício		(6.919.796)	(4.646.517)	(7.005.605)
Atribuído aos controladores				(4.651.927)
Atribuído aos não controladores				12.121

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FIMDOS EM 31 DE DEZEMBRO				
	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Prejuízo Líquido do Exercício		(6.919.796)	(4.646.517)	(6.804.760)
Ajuste por:				
Depreciação e Amortização		91.251	20.013	133.299
Provisão de Contingências		-	-	-
Outros Resultados Abrangentes		-	(97.930)	41.079
(Aumento) Redução Ativos		(6.828.545)	(4.626.504)	(6.769.391)
Partes Relacionadas		(11.799.167)	1.887.989	(7.684.123)
Outros Ativos		(121.088)	(55.660)	(607.030)
Depósitos Judiciais		(389.751)	(389.751)	(389.751)
Cauções e Garantias		(26.630)	(13.567)	(26.630)
Outros Ativos		10.143.149	(2.870.763)	(3.112.420)
Aumento (Redução) Passivos		20.716.686	5.803.638	30.971.333
Fornecedores		996.239	504.335	4.402.898
Salários a Pagar		1.319.909	(298.406)	1.389.425
Provisão Para Encargos Trabalhistas		1.711.305	(440.902)	1.854.570
Tributos e Encargos a Recolher		11.201.823	4.187.853	11.715.308
Adiantamento de Clientes		54.380	11.177	72.982
Partes Relacionadas		3.798.118	1.844.425	8.682.358
Obrigações Sociais		1.232.882	(298.406)	2.451.761
Outros Passivos		402.031	(5.044)	402.031
Recursos provenientes das atividades operacionais		11.694.654	162.139	11.770.620
Prejuízo IRPJ e CSLL		-	-	(102.915)
Recursos líquidos provenientes das atividades operacionais		11.694.654	162.139	11.667.704
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento:				
Aquisição de Imobilizado e Intangível		(373.752)	(480.000)	(373.752)
Baixa de Imobilizado e Intangível		-	-	-
Integralização de Capital		69.900	-	69.900
Investimentos em Coligadas		(11.672.765)	535.564	-
Recursos líquidos provenientes das atividades de investimento		(11.976.617)	55.564	(284.337)
Novos Empréstimos e Financiamentos		243.812	7.874.694	243.812
Emprestimos e Financiamentos		(899.421)	(8.165.041)	(3.107.290)
Recursos líquidos provenientes das atividades de financiamento		(655.609)	(290.347)	(2.863.478)
Aumento Líquido nas Disponibilidades		(937.572)	(72.644)	8.519.890
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no Início do Exercício		989.700	1.062.344	4.529.957
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no Final do Exercício		52.129	989.700	13.049.848

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022.

ADMINISTRAÇÃO
André Martins Schettino
 Diretor - Presidente

Márcia Ribeiro Porfírio
 Contadora - CRCMG 106463/O-3

“AS NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021, ESTÃO À DISPOSIÇÃO NA SEDE DA EMPRESA”

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TRIANON - EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - Na qualidade de síndico do Condomínio Edifício TRIANON, vim por presente convocar os Senhores Condôminos para participarem da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se no dia 13.12.2024 de dezembro (sexta-feira) de 2024, às 16:00 horas, em primeira convocação, ou às 16:30 horas, em segunda convocação, no 16º andar sala ADMINISTRAÇÃO TRIANON no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, a fim de deliberar e aprovar o seguinte assunto do dia: I - APROVAÇÃO DAS CONTAS: Exercício 2024 de Janeiro a Novembro 2024 (A documentação referente à prestação de contas, cjas O Balancetes fora distribuído mensalmente e que já submetidos ao Conselho Fiscal, encontra-se à disposição dos interessados, no dia 12 de DEZEMBRO de 2024, das 09:30 a 12:00 hs); II - ELEIÇÃO P SINDICO, SIB SINDICO, CONSELHEIROS FISCAIS E CONSULTIVO; III - Dar ciência: Usina Energia Solar para os Elevadores - A COMUNICAÇÃO DA EXECUÇÃO DA PARTE HIDRÁULICA, ESGOTO E PRUMADO EXTERNA (CUMPRIMDO ORDEM JUDICIAL, URGÊNCIA, conforme Convenção - art. 7º e 8º; Ata Assembleia /01/2024 - processo 0024.14276.911-6; f) O Complemento dos andares do CIRCUITO INTERNO DE TV; g) O Pagamento do Restante da Indenização da Copasa aos Honorários de Sucumbenciais aos Advogados do Condomínio; h) a 4ª fase do Aterramento, parte Elétrica; i) e cabimento do Aterramento nos Elevadores interligados ao Aterramento; j) tudo conforme Atas Administrativas nº 03/2024 do dia 20 de MAIO de 2024 e Atas Administrativas nº 2/2022 e 3/2024; l) Acordo p/ pagamento Rescisão funcionária Nadir Amâncio e reajuste do vale Refeição dos Porteiros e Administração; IV - AUTORIZAÇÃO: a) Pintura Lateral do Fundo; b) com instalação da Grafol Farly; c) Sicoob Creditsev para Colocar Wind Haner na Portaria.d) Contrato Prestação de Serviço Conserto do Computador por Controle Remoto e presencial do Condomínio, no valor mensal de R\$ 350,00; e) reajuste do Contrato Contabilidade Soares; f) Proposta da APWBrasil, é uma Investidora Americana, que compra Contrato Locação, fazendo antecipação dos Aluguéis recebido mensalmente pela SBA, por 30 (trinta) anos. Pedimos aos senhores condôminos que compareçam à Assembleia ora convocada esclarecendo que somente podem participar co proprietários em dia com as obrigações condominiais, e podendo ser representados por procuradores devidamente constituídos munidos de instrumento procuratório, assim como poderes específicos para esta Assembleia. É importante lembrar que os ausentes ficam obrigados a aceitar o que for deliberado. Belo Horizonte, 02 de Dezembro de 2024. Amílcar Meigs Santos - Síndico. Carolina Oliveira Fiuza - Sub síndica.

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 13 de dezembro de 2024, a partir das 11h10min
 2º LEILÃO: 17 de dezembro de 2024, a partir das 14h10min (horário de Brasília)

Alcides Trassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antelo de Jesus Lins, 1177 - Jardim Eúia - Embu das Artes/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem ao dele convocando para que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Caduta de Crédito Bancário, nº 0010425268, firmado em 15/03/2024, com o(s) Fiduciante(s) HALBERT CARLEN DA SILVA/VALDRENE SILVA DUARTE, maior/menor, inscrito no CPF nº 060.367.865-22/049.949-99, no dia 13 de dezembro de 2024, a partir das 11h10min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 837.324,88 (Oitocentos e trinta e sete mil, trezentos e vinte e quatro reais e oitenta e oito centavos), o imóvel matriculado sob nº 31.507 do Oficial de Registro de Imóveis de Araxá/MG, constituído pela Residência situada na Rua Aracy Perfeito Penello, nº 440, Bairro Guahermira Vieira Charar (conforme laudo), em Araxá/MG, com área de terreno de 360,00m² e área construída de 159,20m². Cadastro Matrícula: 1C3011940128001. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.11 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 17 de dezembro de 2024, a partir das 14h10min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 324.500,00 (Trezentos e vinte e quatro mil e quinhentos reais), nos termos do 2º, 2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leilão: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail moves.sac@superbid.net. (Dossê 02.23453).

AVISO DE LICITAÇÃO
 Ministério Público de Minas Gerais
 Procuradoria-Geral de Justiça

Licitação no site www.compras.mg.gov.br
 Número do planejamento: 177 / Ano: 2024
 Processo SEI: 19.16.3913.0156913/2023-90

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS para aquisição de bens permanentes diversificados, destinados a suprir as necessidades das unidades da Capital e do interior do Ministério Público do Estado de Minas Gerais.

Modalidade: Pregão Eletrônico

Recebimento das Propostas: Até as 10 horas do dia 12/12/2024.

Início da Sessão de Lances: Às 10 horas do dia 12/12/2024.

Disposições Gerais: O edital e seus anexos estão disponíveis para consulta e download no site www.mp.mg.mp.br. Demais informações: Av. Álvares Cabral, 1740, 6º andar, BH/MG, de 2ª a 6ª feira, das 9 às 18h ou pelos telefones: (31) 3330-8190 / 8233 / 9464, ou pelo e-mail dgcl@mp.mg.br.

Belo Horizonte, 29 de novembro de 2024.
Catarina Natalino Calixto
 Coordenadora da Diretoria de Gestão de Compras e Licitações

SANDRA TURISMO HOTÉIS S/A
 COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO
 CNPJ 16.934.580/0001-24
 NIRE JUCEMG 313.000.435-68

CARTA DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Diretor Presidente da SANDRA TURISMO HOTÉIS S/A, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca os senhores acionistas dessa Sociedade para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária. A realizar-se no dia 30 de dezembro de 2024, às 16:00 h, na sede social, na Av. Salmeron, 03, Centro, Pirapora-MG, a fim de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

Em Assembleia Ordinária:

- Tomada de conta dos administradores, exame, discussão e votação as demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2023;
- Deliberação sobre a destinação do lucro líquido do exercício de 2023.

AVISO AOS ACIONISTAS:
 Encontram-se à disposição dos acionistas, na sede social, nos documentos a que se refere o art. 133 da Lei 6.404, de 15/12/1976.
 Pirapora-MG, 27 de novembro de 2024.
Marcelo Ribeiro Felisberto - Diretor Presidente

AVISO DE LICITAÇÃO
 Ministério Público de Minas Gerais
 Procuradoria-Geral de Justiça

Licitação no site www.compras.mg.gov.br
 Número do planejamento: 177 / Ano: 2024
 Processo SEI: 19.16.3913.0156913/2023-90

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS para aquisição de bens permanentes diversificados, destinados a suprir as necessidades das unidades da Capital e do interior do Ministério Público do Estado de Minas Gerais.

Modalidade: Pregão Eletrônico

Recebimento das Propostas: Até as 10 horas do dia 12/12/2024.

Início da Sessão de Lances: Às 10 horas do dia 12/12/2024.

Disposições Gerais: O edital e seus anexos estão disponíveis para consulta e download no site www.mp.mg.mp.br. Demais informações: Av. Álvares Cabral, 1740, 6º andar, BH/MG, de 2ª a 6ª feira, das 9 às 18h ou pelos telefones: (31) 3330-8190 / 8233 / 9464, ou pelo e-mail dgcl@mp.mg.br.

Belo Horizonte, 29 de novembro de 2024.
Catarina Natalino Calixto
 Coordenadora da Diretoria de Gestão de Compras e Licitações

A ABA TRANPORTE E LOGÍSTICA, por determinação da Secretária Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMMAD, torna público que foi concedida através do Processo Administrativo nº 5452443772, a Licença Ambiental - Classe 0, para atividade de "SHOPPING CENTER E CENTRO LOGÍSTICO DE DISTRIBUIÇÃO", localizada na Avenida Estrela do Sul, nº 422, Bairro DOM BOSCO - BETIM/MG.

Fique bem informado todo dia

Siga nosso canal no Whatsapp através do link <https://bit.ly/Comunidade-dc> ou pelo qr code



13:49

Diário do Comércio
1,2 mil seguidores

Hoje

Custo da construção em Minas Gerais é menor o nacional
 O custo médio da construção teve alta de 0,17% em 2023
diariodocomercio.com.br

Bom dia! ☀️

Confira os destaques desta sexta-feira, 12 de Janeiro de 2024!

Custo da construção em Minas Gerais é menor que o nacional
 Sinapi foi impulsionado pelas despesas com mão de obra

Leia em:
<https://diariodocomercio.com.br/economia>



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 30/11/2024

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicidade Legal no portal do Jornal Diário do Comércio. Acesse também através do link: <https://diariodocomercio.com.br/publicidade-legal/30-11-2024-p1>

