

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLÉIAS GERAIS EXTRAORDINÁRIAS**

O Sindicato dos Empregados de Empresas de Aseio e Conservação e em Turismo e Hospitalidade João Monlevade e Região - SINEEACTH/JM-MG, Entidade Sindical de 1º Grau, inscrita no CNPJ, sob o nº. 23.942.741/000197, através de seu Presidente, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca os empregados das seguintes Categoria Profissional filiados/associados e não filiados/associados, de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Comerciais e Residenciais, em Empresas de Turismo, Institutos de Beleza e Cabeleiros, Empregados em Edifícios Comerciais e Residenciais, bem como, Empregados em Empresas de Turismo (Inclusive Intérpretes e Guias de Turismo); Oficiais Barbeiros (Inclusive Aprendizizes, Ajudantes e Manicures); Salões de Cabeleiros Para Homens; Institutos de Beleza e Cabeleiros de Senhoras; Empregados em Empresas de Compra, Vendas, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais, Condomínios Residenciais, Comerciais e Mistos inclusive Empregados de Edifícios, Zeladores, Porteiros, Cabeleiros, Vigias de Edifícios, Faxineiros, Serventes; Lustradores de Calçados, Tinturarias, Alfaiatarias, Lavanderias representadas, residentes e domiciliados nas cidades de: ALVINÓPOLIS, BARÃO DE COCAIS, BELA VISTA DE MINAS, NOVA ERA, JOÃO MONLEVADE, RIO PIRACICABA, SANTA BÁRBARA, SÃO DOMINGOS DO PRATA e SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 03 de dezembro de 2025 às 12:00h em primeira convocação e, não havendo quórum, às 12:30h com qualquer número de presentes. Convoca também convoca os empregados das seguintes Categoria Profissional filiados/associados e não filiados/associados, de empresas em Hotéis, Restaurantes, Bares e Motéis, Empregados em BEM COMO Empregados em Hotéis Fazendas, Apart-Hotéis, Flats Residência, Hotéis Residência, Pousadas, Pensões, Casas de Cômodo, Sorveterias, Bares Sinuca, Lanchonetes, Buffets, Self-Service, Botequins Cafés, Bombonieres, Cafeterias, Cantinas, Casas de Chá, Casas de Massas, Casas de Vitaminas e Sucos, Choperias, Cervejarias, Comida a Quilo, Churrascaria, Galetaria, Pastelarias, Casas de Salgados, Trailers de Lanches, Rotisseries, Petisqueiras, Pizzarias, Creperias, Docerias e Espaguetarias; BEM COMO a Categoria dos Empregados em adegas, albergues, aluguel de quartos, alojamento, boate, bistrôs, caldos de cana, casa de chá, casas de pão de queijo, casa de cômodo, casa de lanches, condhotéis, cyber café, drive-in, dormitório, flats, hospedagens, hospedaria, hotel rural, hotel de lazer, karaokê, kitinete, pensionato, quiosques, scooth-bar e tendinhas, EXCETO a Categoria dos Trabalhadores nas Empresas de Refeições Rápidas (Fast Food) nos municípios de Alvinópolis, Barão de Cocais, Bela Vista de Minas, João Monlevade, Nova Era, Rio Piracicaba, Santa Bárbara, São Domingos do Prata, São Gonçalo do Rio Abaixo, no Estado de Minas Gerais, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 04 de dezembro de 2025 em primeira convocação e, não havendo quórum, às 12:30h com qualquer número de presentes. Assembleias serão realizadas na forma presencial na rua Fernão Dias 303 sala 701, bairro Rosário na cidade de João Monlevade para fins de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: 1º) Leitura do Edital; 2º) Autorização para a Diretoria negociar, firmar acordos, assinar as CCTs e ACTs, Termos Aditivos a estes instrumentos, ACTs de caráter emergencial em caso fortuito e força maior, ACTs para adequação a jornada especial de trabalho, aprovação da pauta de reivindicações, nos termos do Art. 7º, da CF/88, a serem remetidas aos Sindicatos Patronais e/ou Empresas/Estabelecimentos, visando celebração dos instrumentos, para vigorar nos anos 2025/2026; 3º) Autorização para a Diretoria outorgar procuração a advogados, a fim de assessorarem as negociações, e na impossibilidade de acordo, ajuzar protesto e Dissídio Coletivo de Trabalho, podendo ainda eleger mediadores, substabelecer ou outorgar procuração para uma Comissão de Negociação, que coordenará a negociação unificada; 4º) Autorização para a Diretoria requerer mediação aos órgãos competentes em caso de insucesso nas negociações; 5º) Autorização para a Diretoria, em caso de frustradas qualquer das negociações, instaurar Dissídio Coletivo de Trabalho ou quaisquer ações judiciais e/ou administrativas que sejam necessárias à defesa do interesse da categoria, inclusive substabelecer tais poderes; 6º) Deliberação da categoria para que as Homologações das Rescisões do Contrato de trabalho sejam assistidas e homologadas pelo Sindicato; 7º) Deliberar a reestruturação e custeio da Entidade, referente às contribuições por parte dos Trabalhadores pertencentes a Categoria filiados/associados e não filiados/associados, nos Termos da Itese 935 do STF-Supremo Tribunal Federal e Acórdão ARE1018459 ED/PR; 8º) Deliberação sobre percentual, forma de pagamento, prazo de direito a oposição e repasse pelas empresas ao Sindicato em 10 (dez) dias após o desconto da Contribuição; 9º) Deliberação do desconto de todos os trabalhadores representados da Base Territorial, filiados/associados e não filiados/associados, das negociações Coletivas com resultados econômicos positivos à todos; 10º) Deliberação e autorização de todos os trabalhadores, filiados/associados e não filiados/associados, para o SINEEACTH/JM-MG firmar novos convênios em benefício dos trabalhadores; 11º) Deliberação e aprovação para que se mantenham todos os benefícios já conquistados em instrumentos coletivos de trabalho; 12º) Deliberação e aprovação para manter a Assembleia em caráter permanente, caso necessários devido a Caso Fortuito e Força Maior e ou Jornada de Trabalho; 13º) Deliberação e aprovação para aquisição, venda e permuta de imóveis para a Entidade Sindical dentro da abrangência territorial. As decisões tomadas nestas Assembleias prevalecerão para todos os efeitos legais. João Monlevade/MG, 27/11/2025 – Ana Cristina Correia – Presidente*****

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 07 de janeiro de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 09 de janeiro de 2026, às 14h30min * (horário de Brasília)



Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 07204823000, firmado em 31/10/2013, com o Fidejante JECTAN FERREIRA SALVIANO, inscrito no CPF/MF nº 055.214.706-44, no dia 07/01/2026 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 379.789,35 (trezentos e setenta e nove mil e setecentos e oitenta e nove reais e trinta e cinco centavos), o imóvel matriculado sob nº 103.960 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG, constituído por "Fração ideal de 0,00700858 do lote 21, do quarteirão 92, do Bairro Camargos, com área de 7.561,83m², limites e confrontações da CP-150-012-M (Terreno em desconformidade com CP-Portaria 511/54), que corresponde ao Apartamento 104, localizado no 1º pavimento do Bloco 03 do Residencial Parque Ventanas, situado na Rua Itanuesa, nº 731, com área privativa total real de 51,13m² (sendo 7,22m² de área descoberta), área comum total real de 34,3135m² (sendo 10,35m² de garagem), área total real de 85,4435m², área equivalente em área de custo padrão total 51,6382m²". Cadastro Municipal: 277092 021 0451. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/01/2026, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 143.059,35 (cento e quarenta e três mil e cinquenta e nove reais e trinta e cinco centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaolicoes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leloeiro: www.Frazaolicoes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.25767_RB_3385-04).

AGROPÉU - AGRO INDUSTRIAL DE POMPÉU S/A

CNPJ: 16.617.789/0001-64 - NIRE: 3130000187-3

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ficam os senhores acionistas convocados para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 04/12/2025, às 14h, de forma semipresencial, através do link <https://zoom.us/join/95064224261> (invitações?signature=uuTH18_Emo2VEEenG5aigoCh1VMFJPJ8RJ0JprZE ou presencialmente na sede da Companhia localizada na Rodovia MG-060, Km 82, Fazenda Barroão, em Pompéu/MG, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: I - Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras, relativas ao exercício social em curso até 31/10/2025; II - Deliberar sobre a destinação dos resultados acumulados até 31/10/2025; III - Aprovar a remuneração sobre Juros do Capital Próprio - JCP; IV - Outros Assuntos de Interesse Social. Pompéu/MG, 26/11/2025. Robert Spisak - Presidente do Conselho de Administração

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL GOVERNO DO BRASIL DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 90011/2025

Processo: 35014.096253/2024-81

O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, por meio da sua SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL SUDESTE II, em Belo Horizonte/MG, torna-se público que realizará licitação, na forma ELETRÔNICA, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas no Edital e seus anexos.

Objeto: Contratação de serviços terceirizados nas áreas administrativas para os postos de Assistente Administrativo, Recepcionista, Ascensorista, Copeiro e Carregador, a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, em diversos setores e unidades vinculados à Superintendência Regional Sudeste II, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

Edital: Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP)
UASG: 510180
Data da Abertura da Sessão de Lances: 11/12/2025
Horário: 09:00hs (horário de Brasília)
Local: <https://www.gov.br/compras/pt-br/>
Critério de Julgamento: Menor preço global
Modo de Disputa: Aberto e fechado

LEONARDO DE PÁDUA GOMES
Coordenador de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística SRSE-II

GRUPAMENTO DE APOIO DE LAGOA SANTA MINISTÉRIO DA DEFESA GOVERNO DO BRASIL DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº: 90065/GAPLS/2025.

OBJETO: Aquisição de medicamento e ração para a SÇCG do Grupo de Segurança e Defesa, do Centro de Instrução e Adaptação da Aeronáutica (CIAAR)-REPÚBLICA.

ENTREGA DAS PROPOSTAS: a partir de 27 de novembro de 2025.

ABERTURA DAS PROPOSTAS: dia 16 de dezembro de 2025, às 09h, no site: <https://www.gov.br/compras/pt-br/>

EDITAL E ESPECIFICAÇÕES: encontra-se no site: <https://www.gov.br/compras/pt-br/>, e no endereço: Av. Brig. Eduardo Gomes, S/N – Vila Asas, Lagoa Santa/MG.

Telefones: (31) 2112-9398.

LUCIANA DO AMARAL CORREA Cel Int
Ordenadora de Despesas

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 09 de janeiro de 2026, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 13 de janeiro de 2026, a partir das 13h30min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 073473230000200, firmado em 15/03/2013, com o(s) Fidejante(s) DANIELLE MORAIS, maior, inscrito no CPF nº 071.680.706-81, no dia 09 de janeiro de 2026, a partir das 09h30min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 300.537,85 (trezentos e trinta mil, quinhentos e trinta e sete reais e oitenta e cinco centavos), o imóvel matriculado sob nº 30.149 do Oficial de Registro de Imóveis de Sabará/MG, constituído pelo Apartamento nº 1.004, situado na Rua José da Silva Passos, nº 300, Torre B - Edifício Lider Vía Del Rey, Residencial Lider Vía, Vila Nova Vista (conforme laudo), em Sabará/MG, com área real total privativa de 96,13m², área de garagem de 20,70m², área de uso comum de 73,07m², área total de 189,90m², com direito a 02 vagas de r/s 186 e 197 na garagem, coberta no 1º subsolo e a fração ideal de 0,00304 do terreno. Cadastro Municipal: 10.0150.2000.094. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 13 de janeiro de 2026, a partir das 13h30min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 306.000,00 (trezentos e seis mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail moveis.sao@superbid.net. Dossê: 02.25795.

COMARCA DE POUSO ALEGRE - MG. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS - A Bel. Juliana Mendes Pedrosa, MMF, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, na forma da lei, etc., vem, pelo presente, CITAR os requeridos Allyson Fabiano Silva, brasileiro(a), portador(a) do documento de identidade RG nº. MG-11.937.418, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº. 082.317.546-44 e Darlene Christina de Magalhães Melquiades Silva, brasileiro(a), casada, profissão pedagoga, filha de Silvio Donizetti Melquiades e Elizabeth Pereira de Magalhães Melquiades, portador(a) do documento de identidade RG nº. MG-12.737.917, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº. 088.559.886-29, ambos com endereço em local incerto e não sabido, para, no prazo de 15 (quinze) dias, efetuarem o pagamento da importância de R\$ 7.879,51 (Sete mil oitocentos e setenta e nove reais e cinquenta e um centavos), acrescida de honorários advocatícios de 5% (cinco por cento), ou a entrega da coisa, se for o caso, hipótese em que ficará isento do pagamento de custas processuais. O réu poderá embargar a ação, caso queira, no mesmo prazo, sendo que, rejeitados os embargos, constituir-se-á de pleno direito o Título Executivo Judicial, convertendo-se este Mandado em Mandado Executivo. OBS.: O réu poderá valer-se dos benefícios do art. 916 do CPC, se for o caso. Tudo conforme consta dos autos da seguinte ação: PROCESSO Nº: 5006471-18.2022.8.13.0525 CLASSE: [CÍVEL] MONITÓRIA (40). ASSUNTO: Prestação de Serviços (6596). AUTOR: FUNDAÇÃO HERMINIO OMETTO - CNPJ: 44.701.688/0001-02 e REU: DARLENE CRISTINA DE MAGALHAES MELQUIADES SILVA - CPF: 088.559.886-29 e ALLYSON FABIANO SILVA - CPF: 082.317.546-44. E, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital, que será publicado na forma da lei e afixado no local de costume. Permanecendo em silêncio os requeridos, a defesa de seus direitos caberá a curador nomeado por este Juízo. Pouso Alegre, 24 de Novembro de 2025.

AVISO DE LICITAÇÃO

Ministério Público de Minas Gerais
Procuradoria-Geral de Justiça
Licitação no site www.compras.mg.gov.br
Número do processo: 232 / Ano: 2025
Unidade: 1091012
Processo SEI: 19.16.2372.0058619/2025-34
Objeto: Aquisição de telhas para construção de viveiros
Modalidade: Pregão Eletrônico
Recebimento das propostas: até às 10 horas do dia 12/12/2025.
Início da disputa de preços: às 10 horas do dia 12/12/2025.
Disposições Gerais: O edital e seus anexos estão disponíveis para consulta e download no site www.mpmg.mp.br. Demais informações: Av. Álvares Cabral, 1740, 6º andar, BH/MG, de 2ª a 6ª feira, das 9 às 18h, pelos telefones: (31) 3330-8129/8334/0263/9464/0237, ou pelo e-mail licitacao@mpmg.mp.br.
Belo Horizonte, 26 de novembro de 2025.
Catarina Natalino Calixto
Diretora de Gestão de Compras e Licitações

O Clinton Rodrigues Bomfim, responsável pelo empreendimento denominado SELECT FERTILIZANTES DO BRASIL LTDA, CNPJ: 49.213.458/0001-18, Atividades: C-04-19-7 Formulação de adubos e fertilizantes, localizado a Rua São Caetano, nº37- Bairro São Francisco, Belo Horizonte – MG, CEP: 31.250-780, torna público que foi concedido o Certificado de Licença Ambiental Concomitante nº 0488/25 – LP/LI/LO, junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SMMA, emitida na data 07 de novembro de 2025, com validade até 07 de novembro de 2035.

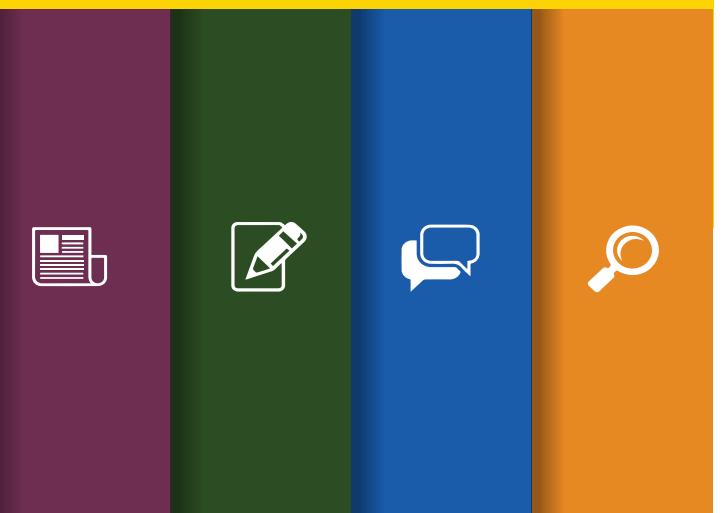
ANUNCIE NO

Diário do
Comércio

O ponto de encontro,
análise e debate sobre a
economia em Minas Gerais.

31 9 9959-2706 / 3469-2007

comercial@diariodocomercio.com.br
diariodocomercio.com.br



Fique bem
informado
todo dia



Siga nosso canal
no Whatsapp através do link
<https://bit.ly/Comunidade-dc>
ou pelo qr code



Documento assinado e
certificado digitalmente
Conforme MP nº 2.200-2
de 24/08/2001.
A autenticidade pode ser
conferida no lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 27/11/2025

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicidade Legal no portal do Jornal Diário do Comércio. Acesse também através do link: <https://diariodocomercio.com.br/publicidade-legal/27-11-2025-p1>

