



# HABITASUL FLORESTAL S.A.

CNPJ nº 90.189.960/0001-34 – NIRE: 43300033562  
Rua General João Manoel, nº 157 Porto Alegre - RS

Em cumprimento às determinações legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação de V. Sas. O Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis, correspondentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2019. **A Diretoria**

## Relatório da administração

BALANÇO PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO - (Em reais)			
	Nota explicativa	31.12.20	31.12.19
<b>ATIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.505.028	1.773.622
Contas a receber de clientes	5	2.700.922	2.115.874
Estoque		139.429	79.753
Outros ativos		137.690	337.207
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>4.483.069</b>	<b>4.306.456</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Depósitos judiciais		335.625	290.336
Outros ativos		36.839	26.952
Ativos biológicos	7	36.737.062	40.061.302
<b>Total do ativo realizável a longo prazo</b>		<b>37.109.526</b>	<b>40.378.590</b>
Imobilizado	6	17.704.587	17.816.032
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>54.814.113</b>	<b>58.194.622</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>59.297.182</b>	<b>62.501.078</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)						
	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de lucros Legal	Retenção de lucros	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados
<b>SALDO EM 31 DE DEZ. DE 2018</b>	<b>107.994.645</b>	-	870.902	21.816.994	20.062.208	123.801.710
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(8.134.400)
Cisão e Incorporação	(68.535.548)	-	-	-	-	(8.134.400)
Reserva de lucros realizada - ativos biológicos	-	-	-	(21.816.994)	-	21.816.994
Realização - custo atribuído	-	-	-	-	(14.945.014)	14.945.014
Reserva de retenção de lucros	-	-	-	1.684.569	-	(1.684.569)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	9.000.000	-	-	-	-
<b>SALDO EM 31 DE DEZ. DE 2019</b>	<b>39.459.097</b>	<b>9.000.000</b>	<b>870.902</b>	<b>1.684.569</b>	<b>5.117.194</b>	<b>56.131.762</b>
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(10.703.105)
Aumento de capital social	16.999.999	(9.000.000)	-	-	-	7.999.999
Reserva de retenção de lucros	-	-	-	(1.684.569)	-	1.684.569
Reserva legal	-	-	(870.902)	-	-	870.902
<b>SALDO EM 31 DE DEZ. DE 2020</b>	<b>56.459.096</b>	-	-	-	<b>5.117.194</b>	<b>(8.147.633)</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 e 2019

1. CONTEXTO OPERACIONAL: A Habitasul Florestal S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado cujas atividades consistem em plantio, corte e manejo de florestas de pinus e extração de resinas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS – *International Financial Reporting*), emitidas pelo IASB – *International Accounting Standards Board*, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto os ativos biológicos mensurados pelos seus valores justos menos despesas para vender.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) **Caixa e equivalentes de caixa** - Compreendem os saldos de caixa e bancos com baixo risco de mudança de valor, conforme apresentado na nota explicativa nº 4. b) **Contas a receber de clientes e provisão para créditos de liquidação duvidosa** - As contas a receber de clientes estão registradas pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, incluindo provisão para perdas no recebimento, constituída em bases consideráveis suficientes pela Administração da Companhia para cobrir eventuais perdas na realização destes valores, cujo saldo é apresentado deduzido dessa provisão. c) **Imposto de renda e contribuição social** - São provisionados com base no lucro presumido determinado de acordo com a legislação tributária em vigor. d) **Demais ativos e passivos** - São

6. IMOBILIZADO

	Terrenos	Prédios e construções	Equipamentos e instalações	Veículos e tratores	Outras imobilizações	Imobilizações em andamento	Total
Em 31 de dezembro de 2018	52.164.068	1.119.100	214.266	495.566	91.638	156.445	54.241.083
Saldo inicial	52.164.068	1.119.100	214.266	495.566	91.638	156.445	54.241.083
Aquisições	-	-	3.720	-	5.968	300	9.988
Baixas Cisão e Incorporação	(35.979.599)	-	-	-	-	-	(35.979.599)
Baixas/Alienações	-	(10.565)	(40.322)	(2.375)	(11.727)	-	(64.989)
Transferências	-	-	-	156.445	-	(156.445)	-
Depreciação	-	(155.674)	(40.598)	(158.270)	(35.908)	-	(390.450)
Em 31 de dezembro de 2019	16.184.469	952.860	137.066	491.366	49.971	300	17.816.032
Saldo inicial	16.184.469	952.860	137.066	491.366	49.971	300	17.816.032
Aquisições	-	-	-	-	2.905	272.569	275.474
Depreciação	-	(159.712)	(41.105)	(163.062)	(23.040)	-	(386.919)
Em 31 de dezembro de 2020	16.184.469	793.148	95.961	328.304	29.836	272.869	17.704.587
Saldo	16.184.469	793.148	95.961	328.304	29.836	272.869	17.704.587

registros por seu valores de realização ou de liquidação, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos ou encargos incidentes, calculados até a data do balanço. e) **Uso de estimativas** - A elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração utilize premissas e julgamentos na determinação do valor e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a premissas utilizadas inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e premissas periodicamente. f) **Apuração do resultado** - O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios e inclui rendimentos, encargos e variações cambiais às taxas oficiais, incidentes sobre ativos e passivos circulantes e de longo prazo, bem como, quando aplicável, inclui os efeitos de ajustes de ativos para o valor de realização. g) **Lucro ou Prejuízo por ação** - Calculado com base no número de ações nas datas dos balanços. 4. **CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**: Os saldos de caixa e equivalentes de caixa são representados conforme segue:

	31.12.20	31.12.19
Fundo fixo	1.500	1.500
Bancos	1.503.528	1.772.122
	1.505.028	1.773.622

5. **CONTAS A RECEBER DE CLIENTES**

	31.12.20	31.12.19
Contas a receber de:		
Clientes - partes relacionadas	1.710.734	847.078
Clientes - mercado interno	990.188	1.268.798
	2.700.922	2.115.874

Este componente de volume projetado consiste no IMA (Incremento Médio Anual). São criadas alternativas de manejo para estabelecer o fluxo de produção de longo prazo ideal para maximizar os rendimentos das florestas;

(iv) Os preços adotados para os ativos biológicos são os preços praticados pela empresa nos três últimos anos, calculado pela média histórica a fim de reduzir o impacto por qualquer alteração abrupta. São praticados preços em R\$/metro cúbico, e considerados os custos necessários para colocação dos ativos em condição de venda ou consumo;

(v) Os gastos com plantio utilizados são os custos de formação dos ativos biológicos praticados pela Companhia;

(vi) A apuração da exaustão dos ativos biológicos é realizada com base no valor justo médio dos ativos biológicos, multiplicado pelo volume colhido no período;

(vii) A Companhia revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos trimestrais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras.

8. **OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS**

Os impostos estão apresentados conforme a seguir:

	31.12.20	31.12.19
IRPJ e CSLL	92.856	107.321
INSS	4.030	3.759
IRRF	1.085	1.303
PIS	9.080	8.232
COFINS	41.909	37.992
FUNRURAL	49.199	46.504
Outros	10.441	29.887
	208.600	234.998

9. **PARTES RELACIONADAS**

	31.12.20	31.12.19
Contas a receber		
Iraní Papel e Embalagem S.A.	1.710.734	847.078
Total	1.710.734	847.078

Os créditos junto à controladora Iraní Papel e Embalagem S.A. são decorrentes de operações comerciais entre elas, a preços e prazos nas condições estabelecidas entre as partes.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)			
	Nota explicativa	31.12.20	31.12.19
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS</b>			
Var. do valor justo dos ativos biológicos		11.195.349	19.760.250
Custo dos produtos vendidos		(5.802.539)	(2.867.484)
<b>PREJUÍZO BRUTO (DESP.) RECEITAS OPERACIONAIS</b>		<b>(7.192.414)</b>	<b>1.971.546</b>
Gerais e administrativas		(3.057.961)	(5.631.290)
Outras receitas operacionais		15.751	49.799
Outras despesas operacionais		(236.897)	(4.024.561)
<b>RESULT. ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E DOS TRIBUTOS</b>		<b>(10.471.521)</b>	<b>(7.634.506)</b>
Receitas (desp.) financeiras, líquidas		(67.841)	(7.511)
Receitas financeiras		51.581	5.883
Despesas financeiras		(119.422)	(13.394)
<b>PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DOS EFEITOS TRIBUTÁRIOS</b>		<b>(10.539.362)</b>	<b>(7.642.017)</b>
Imp. de renda e contr. social corrente	12	(364.571)	(633.791)
Imp. de renda e contr. social diferido	10	200.828	141.408
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>(10.703.105)</b>	<b>(8.134.400)</b>
<b>PREJUÍZO POR AÇÃO - R\$</b>		<b>(0,34)</b>	<b>(0,37)</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)

	31.12.20	31.12.19
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. OPERAC.</b>		
Prejuízo antes dos impostos de renda e contribuição social (LAIR)	(10.539.362)	(7.642.017)
Var. do valor justo dos ativos biológicos	5.802.539	2.867.484
Depreciação, amortização e exaustão	1.142.602	2.538.550
Resultado na alienação de ativo imobilizado	-	17.242
Prov. para riscos cíveis, trabalhistas e tribut.	(532.927)	578.599
Provisão para impairment de contas a receber de clientes	279.215	-
Variações monetárias e encargos	4.190	7.823
	(3.843.743)	(1.632.319)
<b>(Aumento) diminuição de ativos:</b>		
Contas a receber	(864.263)	69.344
Estoques	(59.676)	(19.729)
Outros ativos	144.340	(295.250)
<b>Aumento (diminuição) de passivos:</b>		
Fornecedores	475.563	(315.452)
Obrigações sociais e previdenciárias	(137.707)	267.701
Adiantamentos de clientes	(34.221)	59.903
Obrigações tributárias	(390.970)	(716.466)
Outras contas a pagar	(3.892)	140.052
Caixa aplicado nas operações	(4.714.569)	(2.442.216)
Pag. de juros sobre emprést. e financiam.	(4.190)	(7.823)
Caixa liq. aplic. nas atividades operacionais	(4.718.759)	(2.450.039)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. S DE INVEST.</b>		
Aquisição de imobilizado/ativos biológicos	(3.509.455)	(4.981.363)
Recemb. com alienação de ativos imobilizado	-	21.000
Caixa liq. aplic. nas ativ. de investimento	(3.509.455)	(4.960.363)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. DE FINANÇ.</b>		
Empréstimos pagos	(40.380)	(36.050)
Adiant. para futuro aumento de capital	9.000.000	9.000.000
Caixa liq. obtido nas ativ. de financiamento	8.959.620	8.963.950
AUM. NO SALDO DE DISPON. NO EXERC.	(268.594)	1.553.548
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.773.622</b>	<b>220.074</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.505.028</b>	<b>1.773.622</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

## 10. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDO - PASSIVO

Com base no valor justo dos ativos biológicos e no custo atribuído do ativo imobilizado, foram registrados impostos diferidos passivos. Os efeitos dos impostos diferidos passivos em 31 de dezembro são:

	31.12.20	31.12.19
Imposto de renda diferido passivo		
Valor justo dos ativos biológicos	1.235.711	(130.408)
Custo atribuído do ativo imobilizado	1.319.313	-
Contribuição social diferida passiva		
Valor justo dos ativos biológicos	646.109	(70.420)
Custo atribuído do ativo imobilizado	363.530	-
	3.564.663	(200.828)

## 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) **Capital Social**

O capital social, em 31 de dezembro de 2020, é de R\$ 56.459.096 (R\$ 39.459.097 em 2019), composto por 31.102.592 ações nominativas sem valor nominal, sendo 31.102.591 ações ordinárias e 1 ação preferencial classe A.

b) **Aumento de Capital**

No exercício de 2020, foi recebido da controladora Iraní Papel e Embalagem S.A. aumento de capital no valor de R\$ 16.999.999.

c) **Dividendos**

São garantidos estatutariamente, aos acionistas, dividendos obrigatórios a razão de 25% do lucro líquido ajustado. No exercício de 2020, a Companhia apurou base de dividendos negativa conforme demonstrado a seguir:

	31.12.20	31.12.19
Prejuízo líquido do exercício	(10.703.105)	(8.134.400)
Compensação de prejuízos acumulados	-	(26.943.039)
Realiz. reserva de lucros - ativos biológicos	-	21.816.994
Realização - custo atribuído	-	14.945.014
Reserva legal (5%)	-	-
Base para dividendos	(10.703.105)	1.684.569

## 12. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

	2020		2019	
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
Vendas de produtos	11.884.053	11.884.053	21.108.484	21.108.484
Devoluções	(11.401)	(11.401)	(366.289)	(366.289)
Receita tributável	11.872.652	11.872.652	20.742.195	20.742.195
Base presumida sujeita a percentual de (8%)	949.812	-	1.659.376	-
Base presumida sujeita a percentual de (12%)	-	1.424.718	-	2.489.063
Receitas financeiras	51.581	51.581	5.883	5.883
Outras receitas	15.751	15.751	49.799	49.799
Base IRPJ e CSLL	1.017.144	1.492.050	1.715.058	2.544.745
Alíquota básica	15%	9%	15%	9%
Créd. (débito) tribut. à alíquota básica	(152.572)	(134.285)	(257.259)	(229.027)
Adicional federal	(77.714)	-	(147.506)	-
Imposto de renda e contribuição social	(230.286)	(134.285)	(404.765)	(229.027)

## Conselho de Administração

PÉRICLES PEREIRA DRUCK - Presidente  
EURITO DE FREITAS DRUCK - Vice Presidente  
SERGIO LUIZ COTRIM RIBAS - Conselheiro

**Diretoria**  
SERGIO LUIZ COTRIM RIBAS - Diretor Superintendente  
PÉRICLES ROUSSEK - Diretor

**Contador**  
EVANDRO ZABOTT - CRC 1SC024961/O-8 "S" RS