

VR GRAZZIOTIN S.A.

Administração e Participações - CNPJ: 87.607.263/0001-41 - NIRE: 43300011470 - Relatório da Diretoria - Senhores acionistas. Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos apresentar à V. Sas, o Balanço Patrimonial, demais demonstrações financeiras, relativas ao Exercício Social encerrado em 31.12.2020. Colocamo-nos ao inteiro dispor dos senhores acionistas, para quaisquer esclarecimentos que desejarem. Passo Fundo RS, abril de 2021

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL: Trata-se de uma sociedade anônima de capital fechado, sendo seu domicílio e sede social na Rua Valentin Grazziotin nº 77 em Passo Fundo - RS. A companhia tem por objeto a administração e a participação em outras sociedades, prestação de serviços técnicos a terceiros, comércio imobiliário, loteamento, construções e atividades conexas. O Grupo Grazziotin abre novo conceito de loja "GZT", adicionando novo formato ao seu portfólio de varejo, visando uma nova opção em experiência de compras aos seus clientes. O projeto estava em teste na cidade de Porto Alegre/RS com duas lojas. Trata-se de reunir em um só espaço várias redes do grupo. O modelo oportuniza a otimização de custos, diminuindo aluguéis, luz, água, mobiliários, proporcionando sinergia entre as redes e aproveitamento das equipes de lojas. Importante salientar que essas mudanças oferecem maior comodidade aos clientes, ofertando um mix de produtos variado. O formato oportuniza uma rentabilidade maior. A oportunidade surge quando existem vários pontos de vendas em uma mesma cidade, por vezes próximas umas das outras, sendo que uma delas comporta receber em seu espaço físico as demais. Devido à situação da pandemia, a Companhia acelerou esse processo e transformou nesse formato várias lojas. A partir do segundo trimestre a companhia iniciou a inauguração da rede GZT. Durante os meses de abril, maio e junho foram abertas 34 lojas. Já no terceiro trimestre de 2020 foram inauguradas 22 lojas, e no último trimestre 17 novas lojas, totalizando 73 lojas desta nova rede. A controladora Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) tem por objeto o comércio a varejo e por atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná. Relação de entidades controladas direta, indiretas e joint venture:

Entidade	Investimento	País	Percentual de participação 31/12/2020 e 31/12/2019
Grazziotin S.A	Controlada direta	BR	Direta Indireta
Grato Agropecuária Ltda.(d)	Controlada direta	BR	36,40%
Centro Shopping	Joint venture	BR	50,00%
Emp. e Participações Ltda.(b)	Controlada indireta	BR	99,99%
Floresta Grazziotin Ltda. (c)	Controlada indireta	BR	99,99%
Trevi Participações Ltda. (a)	Controlada indireta	BR	99,99%
Grazziotin Financiadora S.A. (a)	Controlada indireta	BR	99,99%

CONTROLADA - Direta: A Grazziotin S.A. trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social na Rua Valentin Grazziotin, nº 77 - em Passo Fundo - RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, a controlada é registrada na B3 S.A. - Brasil, Bolsa Balcão com os códigos de negociação "CGRA3 e CGRA4". **CONTROLADAS - Indiretas:** **a) Trevi Participações Ltda:** Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Grazziotin Financiadora S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis a matéria. **b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda:** Tem como objetivo principal administrar o Shopping Center, localizado na Rua Voluntários da Pátria, em Porto Alegre. **c) Floresta Grazziotin Ltda:** Tem como objetivo o cultivo e a extração de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS. **d) Grazziotin Financiadora S.A. - Crédito, Financiamento e Investimentos:** Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamento através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo as necessidades financeiras dos clientes. **Joint Venture - a) Grato Agropecuária Ltda:** A controlada Grazziotin S.A. possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário. **NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO:** Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC) As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). Todos os detalhes sobre as políticas contábeis do Grupo estão apresentadas na nota explicativa 4. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão. A emissão das demonstrações financeiras foi aprovada pela Diretoria Executiva e o Conselho de Administração autorizou a emissão destas demonstrações financeiras em 13 de abril de 2021. **2.1 Base de mensuração:** As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto os ativos biológicos mensurados pelos seus valores justos menos o custo de venda e os instrumentos financeiros não derivativos designados pelo valor justo por meio do resultado que são mensurados pelo valor justo. **2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação:** Essas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações contábeis são apresentadas em Real, exceto quando indicado de outra forma. **2.3 Reapresentação dos valores correspondentes:** Os valores correspondentes, individuais e consolidados, relativos aos balanços patrimoniais em 1º de janeiro de 2019 e 31 de dezembro de 2019 e às informações contábeis relativas às demonstrações dos fluxos de caixa, referentes ao exercício de 2019, originalmente apresentados nas demonstrações financeiras daquele exercício, estão sendo reapresentadas em conformidade com o CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa (IAS 8) e Retificação de Erro e CPC 26(R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis (IAS 1), conforme demonstrado a seguir:

(i) Balanço patrimonial - Controladora				
Em 1º de janeiro de 2019				
Impactos dos Ajustes				
	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado	
Ativos				
Total do ativo circulante	10.501.414	-	10.501.414	
Participações em controladas e coligadas(b)	182.679.411	842.440	183.521.851	
Imobilizado	-	-	-	
Intangível	-	-	-	
Total do ativo não circulante	182.679.411	842.440	183.521.851	
Total do ativo	193.180.825	842.440	194.023.265	
Passivos				
Total passivo circulante	7.486.372	-	7.486.372	
Total do passivo não circulante	-	-	-	
Patrimônio líquido	185.694.453	842.440	186.536.893	
Total do passivo	193.180.825	842.440	194.023.265	

(ii) Balanço patrimonial - Controladora				
Em 31 de dezembro de 2019				
Impactos dos Ajustes				
	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado	
Ativos				
Total do ativo circulante	15.057.189	-	15.057.189	
Participações em controladas e coligadas(b)	213.791.463	1.657.003	215.448.466	
Imobilizado	-	-	-	
Intangível	-	-	-	
Créditos de controladas	104.580	-	104.580	
Total do ativo não circulante	213.896.043	1.657.003	215.553.046	
Total do ativo	228.953.232	1.657.003	230.610.235	
Passivos				
Total passivo circulante	12.461.439	-	12.461.439	
Total do passivo não circulante	-	-	-	
Patrimônio líquido	216.491.793	1.657.003	218.148.796	
Total do passivo	228.953.232	1.657.003	230.610.235	

(iii) Balanço patrimonial - Consolidado				
Em 31 de dezembro de 2019				
Impactos dos Ajustes				
	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado	
Ativos				
Total do ativo circulante	328.437.160	(6.811.869)	321.625.291	
Total do ativo realizável a longo prazo	49.547.292	-	49.547.292	
Propriedades para investimento (a)	-	13.466.440	13.466.440	
Participações em coligadas e controladas	153.973.935	-	153.973.935	
Ativos biológicos (b)	18.272.977	9.446.275	27.719.252	
Imobilizado (a)	166.607.167	(13.466.441)	153.140.726	
Intangível	27.122	-	27.122	
Total do ativo não circulante	388.428.493	9.446.275	397.874.762	
Total do ativo	716.865.653	2.634.400	719.500.053	
Passivos				
Total passivo circulante	144.690.666	-	144.690.666	
Impostos e contribuições diferidos (b)	24.622.479	3.211.733	27.834.212	
Provisão para contingências	46.591.099	-	46.591.099	
Total do passivo não circulante	71.213.578	3.211.733	74.425.311	
Patrimônio líquido	500.961.409	(577.332)	500.384.077	
Total do passivo	716.865.653	2.634.400	719.500.053	

(iv) Balanço patrimonial - Consolidado				
Em 1º de janeiro de 2019				
Impactos dos Ajustes				
	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado	
Ativos				
Total do ativo circulante	374.176.458	2.838.523	371.337.935	
Total do ativo realizável a longo prazo	-	-	-	
Propriedades para investimento (a)	160.618.342	13.372.000	160.618.342	
Ativos biológicos (b)	16.976.869	8.884.980	25.861.849	
Direito de uso de arrendamento	-	77.312.026	77.312.026	
Imobilizado (a)	168.552.200	13.372.000	155.180.200	
Intangível	77.343.348	31.322	77.374.670	
Total do ativo não circulante	494.183.016	8.884.982	503.067.998	
Total do ativo	868.359.474	6.046.459	874.405.933	
Passivos				
Total passivo circulante	180.385.084	4.252.326	184.637.410	
Arrendamento mercantil	69.549.416	3.968.179	65.581.237	
Impostos e contribuições diferidos (b)	23.970.946	170.481	24.141.427	
Provisão para contingências	5.726.396	-	5.726.396	
Total do passivo não circulante	99.246.758	3.797.698	95.449.060	
Patrimônio líquido	588.727.632	5.591.831	594.319.463	
Total do passivo	868.359.474	6.046.459	874.405.933	

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto Consolidado - Em 31 de dezembro de 2019

Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	Anteriormente Apresentada	Ajustes	Reapresentado
Lucro do exercício	128.722.692	128.722.692	
Lucro do exerc. após partic. acionistas não controladores	(46.675.824)	-	
Ajustes para conciliar o res. às disponib. geradas pela ativ. operacional	15.313.495	-	
Depreciação e amortização	14.915.507	(1.515.227)	13.400.280
Depreciações direito de uso	-	15.313.495	15.313.495
Exaustão de ativos biológicos	-	1.295.962	1.295.962
Resultado de equivalência patrimonial	(6.622.060)	157	(6.621.903)
Resultado na baixa de ativo imobilizado	1.286.254	130.640	1.416.894
Participação dos Não Controladores	91.637.030	(91.637.030)	-
Ajuste a valor presente	-	(1.852.014)	(1.852.014)
Constituição (reversão) de provisões para contingências	-	(61.905.089)	(61.905.089)
Exclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e COFINS	-	(26.391.447)	(26.391.447)
Juros sobre Arrendamento Mercantil	3.357.621	4.812.573	8.170.194
Juros s/Capital Próprio	(8.800.000)	8.800.000	-
Perdas (reversão) por red. ao valor recuperável de contas a receber	-	4.451.737	4.451.737
Imposto de renda e contribuição social	-	29.288.688	29.288.688
Variações nos ativos e passivos			
Contas a Receber de Clientes	(5.885.564)	(9.568.698)	(15.454.262)
Ajuste a Valor Presente - Clientes	(1.852.014)	1.852.014	-
Operações de Créditos	(5.116.962)	5.116.962	-
(-) Provisão p/ Operações de Créditos	26.264	(26.264)	-
Estoques	(9.026.782)	-	(9.026.782)
Impostos a Recuperar	(21.038.261)	15.685.075	5.353.186
Adiantamentos a Empregados	(666.591)	666.591	-
Adiantamentos a Fornecedores	(118.588)	(1.907.581)	2.026.169
Outras Contas a Receber	(4.797.860)	4.797.860	-
Redução em outros ativos	-	(1.564.397)	(1.564.397)
Despesas do Exercício Seguinte	(423.638)	423.638	-
Controladas	(104.580)	104.580	-
Depósitos e Cauções	(21.040.386)	21.040.386	-
Fornecedores	1.642.664	(1.642.664)	-
Ajuste a Valor Presente	383.506	(383.506)	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	8.491.037	(8.491.037)	-
Tributos a Recolher	5.472.083	(3.154.109)	(2.317.974)
Salários e Ordenados a Pagar	180.458	(180.458)	-
Participação no Resultado	(240.822)	240.822	-
Dividendos a Pagar	12.456.000	(12.456.000)	-
Juros sobre Capital Próprio Proposto	4.708.583	(4.708.583)	-
Férias e Encargos Sociais	393.391	(393.391)	-
Adiantamentos de Clientes	(620.001)	620.001	-
Outros Débitos	3.077.909	(3.077.909)	-
Impostos e Contribuições Diferidos	(193.601)	193.601	-
Varição de Provisão para Contingências	(40.884.703)	40.884.703	-
Aumento em outros passivos	-	7.531.957	7.531.957
Caixa gerado pelas atividades operacionais	67.291.718	24.545.668	91.837.386
Impostos pagos sobre o lucro	-	(20.254.975)	(20.254.975)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	67.291.718	4.290.693	71.582.411
Fluxo de Caixa das atividades de investimento			
Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado e Intangível	(16.854.888)	(5.960)	(16.860.848)
Recebimento de Dividendos	3.228.613	(3.228.613)	-
Integralização de Capital em controlada	-	-	-
Recursos líquidos das atividades de Investimento	(13.626.275)	(3.234.573)	(16.860.848)
Fluxos de caixa das atividades de Financiamento			
Pagamento arrendamento mercantil financeiro	-	(24.094.248)	(24.094.248)
Juros s/Capital Próprio, Dividendos e Participações	(38.256.000)	(23.038.129)	(61.294.129)
Integralização do Capital Social	733.200	-	733.200
Recompra de Ações	(7.932.722)	-	(7.932.722)
Recursos líquidos das atividades de financiamento	(45.455.522)	(1.056.120)	(46.511.641)
Aumento do caixa e equivalentes de caixa	8.209.921	-	8.209.921
Caixa e Caixas Equivalentes Início do Período	64.565.165	-	64.565.165
Caixa e Caixas Equivalentes no Final do Período	72.775.086	-	72.775.086
	8.209.921	-	8.209.921

Detalhamento das reclassificações: (a) O Grupo possui imóvel comercial e terrenos, onde está localizada o Centro Shopping, para auferir renda de aluguel. Portanto, essas propriedades foram reclassificadas de ativo imobilizado para propriedade para investimento de acordo com o CPC 28/IAS 40; (b) A Controlada Floresta Grazziotin, possui ativos biológicos de florestas de pinus, os quais, de acordo com o CPC 29/IAS 41 Ativo Biológico e Produto Agrícola devem ser avaliados pelo seu valor justo. A Administração providenciou a valorização na data base de 31 de dezembro de 2020, e reconheceu os efeitos em exercícios anteriores; (c) Desagregação de movimentações nas demonstrações dos fluxos de caixa por atividades para proporcionar informações que permitem aos usuários avaliar o impacto de tais atividades sobre a posição financeira da entidade e o montante de seu caixa e equivalentes de caixa, conforme requerido pelo CPC 03(R2) - Demonstrações dos Fluxos de Caixa. (d) As seguintes notas explicativas foram ajustadas para propiciar a comparabilidade: nota 7 - Contas a receber de clientes, nota 12 Participações em empresas controladas e joint venture, nota 14 Ativo biológico, nota 16 Direitos de uso e arrendamentos, nota 17 Impostos correntes e diferidos sobre o lucro, nota 18 Provisão para processos trabalhistas e cíveis, nota 20 Receita de vendas, nota 21 Despesa por natureza e função, nota 22 Resultado financeiro, nota 23 Gestão de riscos e instrumentos financeiros, nota 25 Partes relacionadas, nota 26 informações por segmento de negócio. **2.4 Impactos relacionados à Pandemia COVID:** Em 11 de março de 2020, a Organização Mundial da Saúde (OMS) declarou pandemia global decorrente dos efeitos do novo Coronavírus ("COVID 19"). Em 20 de março de 2020, o Senado Federal promulgou o Decreto Legislativo que reconheceu o estado de calamidade pública no Brasil. A partir disso Companhia com o compromisso de enfrentar a disseminação do vírus, fechou todas as suas lojas como medida preventiva e adotou protocolos rígidos, tais como ações de conscientização e planos robustos de comunicação, que orientaram sobre as medidas preventivas de combate ao coronavírus, em linha com as recomendações do Ministério da Saúde, com o objetivo de proteger seus colaboradores, clientes e fornecedores. Foi instituído o comitê de crise, que adotou protocolos de segurança em todas as lojas, centro de distribuição e centro administrativo, foram medidas adotadas e amplamente divulgadas através de comunicado ao mercado e fato relevante no dia 19 de março. A Companhia, ao longo do ano de 2020 trabalhou para ser parte da solução e garantir a preparação frente a este desafio, com foco em manter as operações com o mínimo de impacto a nossos clientes e colaboradores, fazendo sua parte para minimizar riscos nas comunidades onde atua. Em abril até o dia 17, a Controlada Grazziotin S.A. seguiu com suas lojas fechadas, a reabertura aconteceu gradativamente conforme orientação das autoridades responsáveis. As limitações na abertura das lojas tiveram um forte impacto nas vendas e no resultado do ano 2020, ocasionando um decréscimo da receita recorrente de 9,8% em relação a 2019. No Centro Administrativo, foram mantidas as atividades operacionais seguindo as determinações das autoridades Federais, Estaduais e Municipais, com o máximo de segurança e monitoramento diário pelo SESMT (Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho) com os colaboradores e prestadores de serviços. No período de restrições de vendas nas lojas, a estratégia de comunicação foi desafiadora, com um direcionamento a novos canais de vendas online. As lojas com maiores representatividade de vendas encontram-se no Estado do Rio Grande do Sul, o qual adotou o "sistema de bandeiras" que dividiu o Estado em Microrregiões com níveis de providências conforme classificação, tudo com o intuito de conter a disseminação do COVID-19. A Companhia manteve firmes seus controles e providências iniciados em março, e no mês de dezembro suas lojas estavam todas operando obedecendo as limitações e protocolos sugeridos pelas autoridades no combate ao COVID-19. **NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS:** Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente. (a) **Julgamentos:** As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas: - Nota explicativa nº 12 - equivalência patrimonial em joint venture e consolidação; determinação se o Grupo tem controle em conjunto sobre a joint ventures; - Nota explicativa nº 16 - prazo do arrendamento; se o Grupo tem razoavelmente certeza de exercer opções de prorrogação, e a taxa de desconto utilizada para determinar o valor do passivo. (b) **Incertezas sobre premissas e estimativas:** As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas em 31 de dezembro de 2020 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal estão incluídas nas seguintes notas explicativas: - Nota explicativa nº 07 - provisão para créditos de liquidação duvidosa; principais premissas na determinação da taxa de perda; - Nota explicativa nº 18 - provisão para contingências; principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos; - Nota explicativa nº 17 - reconhecimento de ativos fiscais diferidos; disponibilidade de lucro tributável futuro contra o qual diferenças temporárias dedutíveis e prejuízos fiscais possam ser utilizados; - Nota explicativa nº 14 - determinação do valor justo dos ativos biológicos com base em dados não observáveis significativos; (c) **Mensuração do valor justo:** Existem de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos financeiros e não financeiros. Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: - Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos. - Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços). - Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis). O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do exercício das demonstrações financeiras em que ocorreram as mudanças. Informações adicionais sobre as premissas utilizadas na mensuração dos valores justos estão incluídas nas seguintes notas explicativas: - Nota explicativa nº 14 - ativos biológicos; - Nota explicativa nº 11 - propriedade para investimento; - Nota explicativa nº 24 - instrumentos financeiros. **NOTA 04. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** O Grupo aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras. **a. Base de consolidação:** **Controladas:** O Grupo controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver o controle, caso o controle deixe de existir as demonstrações da respectiva companhia deixaram de fazer parte do consolidado. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial. Investimentos em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial Os investimentos do Grupo em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem sua participação em empreendimentos controlados em conjunto (joint ventures). Para ser classificada como uma entidade controlada em conjunto, deve existir um acordo contratual que permite ao Grupo controle compartilhado da entidade e dá ao Grupo direito aos ativos líquidos da entidade controlada em conjunto, e não direito aos seus ativos e passivos específicos. Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial

manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e - seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto. Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado, conforme descrito acima, são classificados como ao VJR. No reconhecimento inicial, o Grupo pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda os requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou como ao VJR se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria. Ativos financeiros - Mensuração subsequente e ganhos e perdas

Ativos financeiros a VJR	Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.
Ativos financeiros a custo amortizado	Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por impairment. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o impairment são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado.

Passivos financeiros - classificação, mensuração subsequente e ganhos e perdas: Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado. Passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. As despesas de juros são reconhecidas no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado. **Desreconhecimento: Ativos financeiros:** O Grupo desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando o Grupo transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual o Grupo nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro. **Passivos financeiros:** O Grupo desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira. **Redução ao valor recuperável (impairment): (f) Instrumentos financeiros:** O Grupo reconhece provisões para perdas esperadas de crédito sobre - ativos financeiros mensurados ao custo amortizado - contas a receber. As perdas esperadas são reavaliadas nas datas das demonstrações financeiras e ajustadas para refletir a melhor estimativa corrente. Se já não for mais provável que seja necessária uma saída de recursos para liquidar a obrigação, a provisão é revertida, conforme nota explicativa específica. **n. Capital Social:** Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de novas ações ou opções são demonstrados no patrimônio líquido como uma dedução do valor capital, líquido de impostos. Os dividendos mínimos obrigatórios, conforme definido em estatuto social, são reconhecidos como passivo. **(j) Recuperação de ações (ações em tesouraria):** As ações recompradas são classificadas como ações em tesouraria e são apresentadas como dedução do patrimônio líquido. Quando as ações em tesouraria são vendidas ou resgatadas subsequentemente, o valor recebido é reconhecido como um aumento no patrimônio líquido, e o ganho ou perda resultante da transação é apresentado como reserva de capital. **Arrendamentos:** No início de um contrato, o Grupo avalia se um contrato é ou contém um arrendamento. Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação. No início ou na modificação de um contrato que contém um componente de arrendamento, o Grupo aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento com base em seus preços individuais. O Grupo reconhece um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data de início do arrendamento. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente ao custo, que compreende o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento, ajustado para quaisquer pagamentos de arrendamento efetuados até a data de início, mais quaisquer custos diretos iniciais incorridos pelo arrendatário e uma estimativa dos custos a serem incorridos pelo arrendatário na desmontagem e remoção do ativo subjacente, restaurando o local em que está localizado o arrendamento, ou restaurando o ativo subjacente à condição requerida pelos termos e condições do arrendamento, menos quaisquer incentivos de arrendamentos recebidos. O ativo de direito de uso é subsequentemente depreciado pelo método linear desde a data de início até o final do prazo do arrendamento, a menos que o arrendamento transfira a propriedade do ativo subjacente ao arrendatário ao fim do prazo do arrendamento, ou se o custo do ativo de direito de uso refletir que o arrendatário exercerá a opção de compra. Nesse caso, o ativo de direito de uso será depreciado durante a vida útil do ativo subjacente, que é determinada na mesma base que a do ativo imobilizado. Além disso, o ativo de direito de uso é periodicamente reduzido por perdas por redução ao valor recuperável, se houver, e ajustado para determinadas remunerações do passivo de arrendamento. O passivo de arrendamento é mensurado inicialmente ao valor presente dos pagamentos do arrendamento que não são efetuados na data de início, descontados pela taxa de juros implícita no arrendamento, ou, se essa taxa não puder ser determinada imediatamente, pela taxa de empréstimo incremental do Grupo. Geralmente, o Grupo usa sua taxa incremental sobre empréstimos obtendo taxas de juros de várias fontes externas de financiamento e fazendo alguns ajustes para refletir os termos do contrato e o tipo do ativo arrendado. Os pagamentos de arrendamento incluídos na mensuração do passivo de arrendamento compreendem o seguinte: - pagamentos fixos, incluindo pagamentos fixos na essência; - pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de índice ou taxa, inicialmente mensurados utilizando o índice ou taxa na data de início; - valores que se espera que sejam pagos pelo arrendatário, de acordo com as garantias de valor residual; e - o preço de exercício da opção de compra se o arrendatário estiver razoavelmente certo de exercer essa opção, e pagamentos de multas por rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o arrendatário exercendo a opção de rescindir o arrendamento. O passivo de arrendamento é mensurado pelo custo amortizado, utilizando o método dos juros efetivos. É remensurado quando há uma alteração nos pagamentos futuros de arrendamento resultante de alteração em índice ou taxa, se houver alteração nos valores que se espera que sejam pagos de acordo com a garantia de valor residual, se o Grupo alterar sua avaliação se exercerá uma opção de compra, extensão ou rescisão ou se há um pagamento de arrendamento revisado fixo em essência. Quando o passivo de arrendamento é remensurado dessa maneira, é efetuado um ajuste correspondente ao valor contábil do ativo de direito de uso e é registrado no resultado sob o valor contábil do ativo de direito de uso líquido reduzido a zero. **Como arrendar:** Quando o Grupo atua como arrendador, determina, no início da locação, se cada arrendamento é um arrendamento financeiro ou operacional. Para classificar cada arrendamento, o Grupo faz uma avaliação geral se o arrendamento transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo subjacente. Se for esse o caso, o arrendamento é um arrendamento financeiro; caso contrário, é um arrendamento operacional. Como parte dessa avaliação, o Grupo considera certos indicadores, como se o prazo do arrendamento é equivalente à maior parte da vida econômica do ativo subjacente. Se um acordo contiver componentes de arrendamento e não arrendamento, o Grupo aplicará o CPC 47 para alocar a contraprestação no contrato. O Grupo aplica os requisitos de desreconhecimento e redução ao valor recuperável do CPC 48 ao investimento líquido no arrendamento. A Companhia também revisa regularmente os valores residuais não garantidos estimados, utilizados no cálculo do investimento líquido no arrendamento. O Grupo reconhece os recebimentos de arrendamento decorrentes de arrendamentos operacionais como receita pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento como parte da receita operacional. **p. Novas normas e interpretações ainda não efetivas:** Para as emissões/alterações de normas IFRS efetuadas pelo IASB, as quais estão abaixo relacionadas e têm sua adoção a partir de 1º janeiro de 2021, o Grupo está avaliando os impactos em suas demonstrações financeiras na adoção destas normas, porém, numa avaliação preliminar, não é esperado nenhum impacto significativo: IFRS 9 - Reforma da taxa de juros de referência (fase 2); IAS 37 - Contratos onerosos - custos para cumprir um contrato. **Outras normas:** Concessões de aluguel relacionadas à COVID-19 (alteração ao CPC 06/IFRS 16); Imobilizado: Receitas antes do uso pretendido (alterações ao CPC 27/IAS 16); Referência à Estrutura Conceitual (Alterações ao CPC 15/IFRS 3); Classificação em Circulante ou Não Circulante (Alterações ao CPC 28/IAS 1); IFRS 17 - Contratos de seguros. **NOTA 05. LUCRO POR AÇÕES:** O cálculo do lucro básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básicos e diluídos por ação:

DESCRÇÃO	Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019
Contas a Receber de Clientes (a)	111.096.343	173.192.407
Operações de Créditos a receber (b)	66.134.530	19.406.787
(-) PDD	(3.576.575)	(4.633.037)
(c) Ajuste a Valor Presente (c)	(598.060)	(2.844.609)
TOTAIS	173.056.238	185.121.548

a) Os valores são oriundos das operações de venda de mercadorias e prestações de serviços, previsto no objetivo social das controladas, do saldo apresentado o montante de R\$ 12.532.819 (R\$ 6.902.505 em 31 de dezembro de 2019) são créditos junto as operadoras de cartão de crédito. b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financiadora S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros. c) A Controlada Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes a taxa de 0,5% ao mês de janeiro a novembro de 2020, conforme demonstrado no quadro da nota 07, em dezembro a taxa foi ajustada para 0,25%. O Aging list do contas a receber do consolidado em 31 de dezembro de 2020 está assim apresentado:

	31/12/2020	31/12/2019
A vencer	170.533.437	180.485.727
Valores a vencidos:		
Até 30 dias	2.734.949	3.142.100
Entre 31 e 60 dias	1.393.894	2.010.209
Entre 61 e 90 dias	1.012.923	1.880.202
Entre 91 e 180 dias	1.519.399	5.044.436
Entre 181 e 360 dias	36.271	36.520
Total	177.230.873	192.599.194

A movimentação da provisão para perda esperada de créditos é assim demonstrada:

DESCRÇÃO	CONSOLIDADO	
	31/12/2020	31/12/2019
1º de janeiro	(4.633.037)	-
Reversões no período	2.822.542	533.764
Provisão p/operações de créditos	(1.826.080)	(5.166.801)
31 de dezembro	(3.576.575)	(4.633.037)

NOTA 08. ESTOQUES: Os estoques correspondem a:

DESCRÇÃO	CONSOLIDADO	
	31/12/2020	31/12/2019
Mercadorias para Revenda	82.672.961	80.404.912
Materiais de Consumo	1.920.880	969.220
TOTAL	84.593.841	81.374.132

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. O Grupo avalia continuamente a existência de estoques de lenta movimentação, coleções antigas e realiza campanhas de vendas direcionadas para realização destes estoques, dessa forma na avaliação da Administração não existem estoques obsoletos ou de baixo giro a serem provisionados. As perdas em estoques são estimadas com base nos níveis históricos e concretizadas somente na realização dos inventários. **NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR:**

DESCRÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
ICMS a Recuperar Ativo Imobilizado (a)	-	-	576.009	724.614
ICMS s/aquisição mercadorias	-	-	213.262	124.847
Imposto Renda na Fonte	-	-	-	11.425
Imposto de renda e contrib. social	1.488.487	1.445.400	1.704.389	1.654.953
Outros tributos a recuperar	-	-	109	-
Pis/Cofins a Compensar (b)	-	-	-	26.397.447
TOTAL	1.488.487	1.445.400	2.493.769	28.913.286
Parcela do Ativo Circulante	1.488.487	1.445.400	2.061.762	28.876.566
Parcela do Ativo Não Circulante	-	-	432.007	36.720

(a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo imobilizado pela controlada Grazziotin S.A., e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R\$ 432.007 foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado. (b) Refere-se ao crédito de Pis e Cofins, originado da ação judicial onde a Controlada Grazziotin S.A. pleiteava a exclusão do ICMS da base de cálculo do Pis e da Cofins do período de 05/2004 a 09/2009, a ação transitou em julgado favorável a Companhia em 16/04/2019. O montante originalmente reconhecido foi de R\$ 26.391.447, o qual foi totalmente compensado durante o exercício de 2020. **NOTA 10. DEPOSITOS JUDICIAIS E CAUÇÕES:**

DESCRÇÃO	CONSOLIDADO	
	31/12/2020	31/12/2019
Depósitos Judiciais e Cauções	1.002.820	63.592.875
ICMS na base do Pis e da Cofins (nota explicativa 18c)	1.002.820	1.002.820
ICMS sobre embalagens (a)	6.009.191	5.955.963
Cauções e Depósitos Judiciais (b)	7.012.011	70.550.958

(a) ICMS sobre embalagens: Referem-se ao recolhimento de impostos e contribuições que estão sob juízo, cujos objetos são a Exclusão do ICMS sobre embalagens. São três processos que se encontram em fase recursal, um no Tribunal de Justiça e dois no Superior Tribunal de Justiça, aguardando julgamento. (b) Cauções e Depósitos Judiciais: São depósitos e cauções recursais que estão sob juízo em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas. **NOTA 11. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO (CONSOLIDADO):** Propriedades para investimento referem-se ao terreno, equipamentos e uma fração do imóvel (Prédio) onde está localizado o Centro Shopping, com vida útil aproximada de 40 anos, a depreciação do imóvel é reconhecida linearmente. O Terreno não é depreciado.

Propri. para invest. (Centro Shopping)	31/12/2018 (representado)		31/12/2019	
	Custo	Adições	Depreciação	Saldo final
Total	13.466.440	-	(94.335)	13.372.000
	13.466.440	-	(94.335)	13.372.000

Propri. para invest. (Centro Shopping)	31/12/2019 (representado)		31/12/2020	
	Custo	Adições	Depreciação	Saldo final
Total	13.372.000	-	(94.335)	13.277.665
	13.372.000	-	(94.335)	13.277.665

O valor justo das propriedades para investimento no montante de R\$ 19.680.911 foi determinado pela Companhia com o auxílio de um avaliador imobiliário externo independente. O método para determinação do valor justo foi o método comparativo com dados de mercado. **NOTA 12. PARTICIPAÇÕES EM EMPRESA CONTROLADA E JOINT VENTURE:** A participação na controlada direta Grazziotin S.A. pode ser assim demonstrada:

INF. SOBRE A EMPRESA CONTROLADA DIRETA	GRAZZIOTIN S/A		GRAZZIOTIN S/A	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Quotas/Ações de Capital	20.147.579	20.100.983	20.147.579	20.100.983
Patrimônio Líquido	632.411.444	591.891.389	632.411.444	591.891.389
Nº de quotas possuídas	7.333.150	7.333.150	7.333.150	7.333.150
Percentual de Participação	36,40%	36,40%	36,40%	36,40%
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	215.448.465	183.521.851	215.448.465	183.521.851
Equivalência Patrimonial	26.096.282	47.403.164	26.096.282	47.403.164
Lucros distribuídos	(9.352.280)	(12.818.628)	(9.352.280)	(12.818.628)
Outras variações	(1.994.789)	(2.657.922)	(1.994.789)	(2.657.922)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	230.197.678	215.448.465	230.197.678	215.448.465

O percentual de participação na Joint Venture, está representado conforme abaixo:

INF. SOBRE A EMPRESA GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	31/12/2020		31/12/2019	
	Quotas/Ações de Capital	Patrimônio Líquido	Quotas/Ações de Capital	Patrimônio Líquido
Quotas/Ações de Capital	191.500.000	351.118.637	191.500.000	321.236.684
Patrimônio Líquido	95.750.000	95.750.000	95.750.000	95.750.000
Nº de quotas possuídas	50%	50%	50%	50%
Percentual de Participação	50%	50%	50%	50%
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	160.618.342	153.973.930	160.618.342	153.973.930
Equivalência Patrimonial pelo Resultado	14.944.778	6.644.412	14.944.778	6.644.412
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	175.563.120	160.618.342	175.563.120	160.618.342

Os principais grupos dos ativos, passivos e resultado das controladas, indiretas e da joint venture, estão apresentados abaixo:

ATIVOS e PASSIVOS	GRATO	TREVI	CENTRO SHOPPING		FLORESTA	PASSIVO
			Ativo Circulante	Ativo Não Circulante		
Ativo Circulante						
Caixa e equivalentes	38.334.413	2.076.348	1.998.611	5.424.069	6.873.285	
Clientes a receber	653	-	276.507	65.750.162	879.077	
Estoques	58.412.221	-	-	-	-	
Impostos a recuperar	3.381.594	75.364	56.004	-	84.644	
Adiantamentos	7.279.235	748.627	-	-	-	
Ativo Não Circulante	282.815.392	-	14.393.343	-	6.232.008	
Investimentos	-	23.119.230	-	-	-	
Ativos biológicos	-	-	-	-	23.145.902	
Passivo Circulante	1.020.324	1.447.180	51.411	58.720	84.766	
Fornecedores	1.020.324	-	-	-	-	
Salários e encargos	-	-	-	-	-	
Lucros distribuídos	-	1.700.000	-	748.627	-	
Acétes cambiais	-	-	-	46.146.205	-	
Adiantamentos de clientes	-	-	-	-	757.374	
Impostos diferidos	34.673.164	-	3.537.416	-	9.272.498	
Patrimônio Líquido	191.500.000	18.000.000	8.000.000	18.000.000	4.600.000	
Capital social	191.500.000	18.000.000	8.000.000	18.000.000	4.600.000	
Reservas	92.311.906	5.570.709	(1.809.068)	5.414.190	4.475.080	
Ajuste avaliação patrimonial	67.306.730	-	6.866.750	-	17.999.556	
RESULTADO DO EXERCÍCIO	126.954.648	2.010.138	1.447.058	8.739.253	5.969.681	
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	
Despesas administrativas	2.936.814	39.850	2.034.184	841.766	491.888	
Outras receitas	-	-	-	329.260	1.698.523	
Outras despesas	856.401	60.073	1.052.029	385.887	4.880.353	
Tributos sobre o lucro	12.522.003	10.370	7.097	385.887	647.257	
Resultado líquido	29.889.556	3.068.368	(1.648.759)	3.152.112	1.443.621	

As aplicações financeiras, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por certificados de depósitos bancários e são remuneradas a

taxas que variam de 99% a 115% do CDI (em 31 de dezembro de 2019, taxas que variam de 97% a 102% do CDI). Os certificados de depósitos bancários que estão apresentados na controladora, são compostos, entre outros saldos, por aplicações realizadas diretamente na controlada indireta Grazziotin Financiadora S.A. no montante de R\$ 146.146.205 (R\$ 6.051.293 em 31 de dezembro de 2019), conforme nota explicativa 26 - Partes relacionadas. **NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES:**

DESCRÇÃO	Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019
Contas a Receber de Clientes (a)	111.096.343	173.192.407
Operações de Créditos a receber (b)	66.134.530	19.406.787
(-) PDD	(3.576.575)	(4.633.037)
(c) Ajuste a Valor Presente (c)	(598.060)	(2.844.609)
TOTAIS	173.056.238	185.121.548

a) Os valores são oriundos das operações de venda de mercadorias e prestações de serviços, previsto no objetivo social das controladas, do saldo apresentado o montante de R\$ 12.532.819 (R\$ 6.902.505 em 31 de dezembro de 2019) são créditos junto as operadoras de cartão de crédito. b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financiadora S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros. c) A Controlada Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes a taxa de 0,5% ao mês de janeiro a novembro de 2020, conforme demonstrado no quadro da nota 07, em dezembro a taxa foi ajustada para 0,25%. O Aging list do contas a receber do consolidado em 31 de dezembro de 2020 está assim apresentado:

	31/12/2020	31/12/2019
A vencer	170.533.437	180.485.727
Valores a vencidos:		
Até 30 dias	2.734.949	3.142.100
Entre 31 e 60 dias	1.393.894	2.010.209
Entre 61 e 90 dias	1.012.923	1.880.202
Entre 91 e 180 dias	1.519.399	5.044.436
Entre 181 e 360 dias	36.271	36.520
Total	177.230.873	192.599.194

CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO: Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte: Reconciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	25.273.279	46.688.480	69.697.510	128.722.692
Alíquota nominal vigente	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social calculada alíquota nominal	(8.592.915)	(15.874.083)	(23.697.510)	(43.765.715)
Exclusão - equivalência patrim.	5.692.621	12.856.470	4.711.356	2.251.447
Efeito dos juros sobre cap. próprio	2.815.200	2.992.000	8.500.000	8.722.000
Outras (exclusões)	43.048	12.957	(1.308.982)	13.327.657
(42.046)	(12.656)	(18.585.492)	(29.879.181)	
Alíquota efetiva	0,17%	0,03%	26,66%	23,21%
Imposto de renda e contribuição social corrente	(42.046)	(12.656)	(16.552.639)	(29.301.344)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	(2.029.853)	(577.837)

NOTA 18. PROVISÃO PARA PROCESSOS TRABALHISTAS E CÍVEIS: As provisões para contingências são compostas como segue:

	31/12/2020	31/12/2019
Natureza da Contingência	Provável Possível	Possível Possível
Trabalhista	1.493.013 3.073.213	3.037.783 -
Cível	909.563 559.650	2.688.613 -
TOTAL	2.402.576 3.632.864	5.726.396 -

A movimentação das provisões no período está assim apresentada:

	31/12/2020	31/12/2019
Saldo em 1º de janeiro de 2020	5.726.396	5.726.396
Adições	1.286.557	-
Pagamentos	(1.562.867)	-
Reversões	(3.047.509)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.402.576	2.402.576

a) Provisão contingência trabalhista: As controladas são parte em processos trabalhistas envolvendo principalmente o pagamento de horas extras, e com base em análise individual dessas reclamatórias, constituiu provisão para aquelas avaliadas pelos assessores jurídicos com probabilidade de perda provável. **b) Provisão contingência cíveis:** As controladas são partes em ações cíveis perante os tribunais, decorrente do curso normal das operações, as quais são amparadas por depósitos judiciais quando aplicável para aquelas cuja probabilidade de perda foi classificada pelos seus assessores jurídicos como provável, constituiu provisão. **c) Ação ativa - ICMS na Base de Cálculo do PIS e da COFINS:** A Controlada Grazziotin discutiu judicialmente a exclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e da COFINS, através de Ação Declaratória de Repetição de Indébito, com decisão favorável transitada em julgado em 04/2019, reconhecendo o direito creditório da controlada, referente as diferenças do período entre 05/2004 a 09/2009, e que foi objeto de habilitação de crédito junto à Receita Federal do Brasil, devidamente homologada; o montante total do ativo reconhecido foi de R\$ 26.391.447 com contrapartida em "Outras Receitas Operacionais". Outrossim, para o período entre 2010 a 2019 a controlada ingressou com mandado de segurança, sustentando a exclusão do PIS e da COFINS da base de cálculo do ICMS, depositando judicialmente a diferença controvertida em conta remunerada, para os quais havia sido constituída provisão no montante de R\$ 44.880.834, e baseado no andamento da ação, bem como em razão do julgamento pelo STF, em sede de repercussão geral, do Recurso Extraordinário nº 574.706, em 15 de março de 2017. Naquela ocasião fixou-se a tese favorável aos contribuintes: "o ICMS não deve compor a base de cálculo do PIS e da COFINS". A Companhia juntamente com seus assessores jurídicos, reavaliou o assunto considerando inclusive a decisão recente de outra ação, revertendo em 2019 a provisão constituída. No dia 18/09/2020 houve o trânsito em julgado da ação, com a decisão favorável a Companhia, que formulou pedido de levantamento dos depósitos em contas vinculadas ao processo. No dia 08/10/2020, através de Despacho/Decisão, foi deferido o pedido da Companhia e o montante de R\$ 64.764.286 foi transferido para a conta da Companhia no dia 14/10/2020. Nas duas ações a controlada requereu em seu pedido a exclusão da parcela do ICMS da base de cálculo do PIS e da COFINS. Assim, a Controlada, para fins de mensuração do seu direito, excluiu da base do PIS e da COFINS o ICMS devidamente recolhido, entendendo ser essa a melhor estimativa do direito obtido pelas decisões judiciais transitadas em julgado, e orientações dos seus assessores jurídicos. **d) Ativos contingentes:** O Grupo possui discussões judiciais objetivando a recuperação de tributos, cujo prognóstico de êxito é provável de acordo com seus assessores jurídicos. Entre as principais ações, destaca-se a exclusão do ICMS da base de cálculo da contribuição previdenciária sobre a receita bruta. Como se tratam de ativos contingentes, sua mensuração e contabilização se darão na forma e proporção da decisão judicial favorável, quando esta ocorrer de forma definitiva. **NOTA 19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO:** **a) Capital Social:** Foi aprovada pela Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 22 de julho de 2020 o aumento de capital em R\$ 55.000.000, com a capitalização da Reserva de Investimentos de 54.438.000 sem emissão de novas ações e também a subscrição em moeda corrente nacional de R\$ 562.000 com a emissão de 66.252 ações ordinárias e 55.922 preferenciais. O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

	31/12/2019	Aumento de Capital	31/12/2020
AÇÕES			
Ordinárias	22.963.459	66.252	23.029.711
Preferenciais	19.383.283	55.922	19.442.205
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	42.346.742	122.174	42.468.916

As ações do Capital Social estão totalmente subscritas e integralizadas, e não possuem valor nominal. As ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado. **b) Ações em Tesouraria:** No exercício de 2020 a movimentação das ações em tesouraria, está demonstrada no quadro abaixo:

Ações Em Tesouraria	Número de ações em 31/12/2019	Adquiridas de Terceiros	Saldo em 31/12/2020	Saldo em 31/12/2020 em R\$
Ordinárias	-	-	-	-
Preferenciais	-	14.000	14.000	64.400
TOTAL DE AÇÕES EM TESOURARIA	-	14.000	14.000	64.400

c) Juros sobre Capital Próprio: Referem-se aos juros sobre o capital próprio propostos pela Administração referentes a exercício findo em 31 de dezembro de 2020, os quais terão seu pagamento deliberado através da Assembleia Geral Ordinária (AGO) a ser realizada em abril de 2021. Os valores de dividendos e juros sobre capital próprio referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019 no montante de R\$ 11.086.473, foram pagos durante o exercício de 2020.

DESCRIÇÃO	2020	2019
Lucro Líquido do Exercício	25.231.233	46.675.824
Reserva Legal (5% s/lucro líquido do exerc.)	1.261.562	2.333.791
Base de Cálculo dos Dividendos	23.969.671	44.342.033
Dividendos Mínimos Obrigatório 25%	5.992.418	11.085.508
Juros s/ Cap. Próp., lq. do Imp. de Renda na Fonte de 15% (A)	7.038.000	7.480.000
Ref. 2020 R\$ 0,17689 lq. por ação ordinária do Capital Social	3.823.186	4.061.951
Ref. 2020 R\$ 0,17689 lq. por ação pref. do Capital Social	3.214.814	3.418.049
Dividendos propostos (B)	-	3.606.000
Total de Juros sobre capital próprio líquidos e dividendos (A+B)	7.038.000	11.086.000
Divid. e Juros sobre capital próprio acima do mínimo obrigatório	1.045.582	492

d) Reserva de Lucros: Reserva Legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. **Outros Resultados abrangentes - Ajustes de avaliação patrimonial:** Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários. **NOTA 20. RECEITA DE VENDAS E SERVIÇOS:** Abaixo, apresentamos a conciliação da receita líquida apresentada na demonstração de resultado do exercício:

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
RECEITA DO VAREJO	610.792.390	666.223.137		
Receita de operações financeiras	-	-	7.739.212	1.715.796
Receita de venda de madeira	-	-	5.969.681	-
Receita de aluguel	-	-	1.447.058	2.928.587
Receita de prestação serviço	430.589	491.606	-	-
Receita operacional bruta	430.589	491.606	625.948.341	670.867.520
Cancelamentos	-	-	(20.194.813)	(18.133.893)
Impostos sobre vendas e serviços	44.975	55.306	(155.788.653)	(172.263.285)
Receita operacional líquida	385.614	436.300	449.964.875	480.470.342

NOTA 21. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Função				
Custos das mercadorias e serviços	-	-	(208.845.950)	(223.981.452)
Despesas c/Vendas	-	-	(127.611.181)	(145.313.945)
Despesas Gerais e Admin.	(289.283)	(293.948)	(40.517.039)	(51.366.840)
Impairment de ativos financeiros	-	-	(13.049.417)	(19.380.516)
Outras rec. e despesas, líquidas	(870.881)	(894.246)	(151.681)	49.946.549
Total	(1.160.164)	(1.188.194)	(390.175.268)	(390.096.204)

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Natureza				
Gasto com mercadorias vendidas	-	-	(208.845.950)	(223.981.452)
Despesas com pessoal	(231.016)	(216.615)	(91.501.849)	(97.122.878)
Partic. dos Admin. e Colaboradores	-	-	(6.617.464)	(6.678.387)
Serviços prestados por terceiros	(47.049)	(47.617)	(3.650.681)	(7.283.537)
Aluguéis/seguros/condomínio/água/energia	-	-	(5.583.783)	(24.131.914)
Depreciação e amortização	-	-	(40.409.799)	(21.491.255)
Comunicação	(184)	(500)	(2.916.382)	(2.791.901)
Despesas com viagens	-	-	(649.671)	(1.216.753)
Despesas de marketing / eventos	-	-	(6.712.834)	(13.485.331)
Despesas com Fretes/ Transferência	-	-	(4.593.641)	(4.905.521)
Impairment de ativos financeiros	-	-	(13.049.417)	(19.380.516)
Outras receitas/despesas	(881.915)	(923.462)	(5.643.797)	31.782.764
Total	(1.160.164)	(1,188.194)	(390,175.268)	(390,686.681)

NOTA 22. RESULTADO FINANCEIRO:

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Res. C/Receitas e Despesas Finan.	(47.453)	37.210	13.595.701	61.605.832
Receitas Financeiras	50.084	154.176	24.246.421	72.596.703
Juros Recebidos	16.169	54.543	13.885.714	50.564.248
Descontos Obtidos	-	-	1.494.165	1.271.456
Ajuste a Valor Presente	-	-	6.396.686	18.196.951
Receita de Aplicações Financeiras	33.915	99.633	2.469.856	2.564.054
DESPESAS FINANCEIRAS	(97.537)	(116.966)	(10.650.720)	(10.990.871)
Descontos Concedidos	-	-	(60.524)	(21.178)
Despesas Bancárias	(831)	(699)	(389.459)	(131.094)
Juros Pagos	(96.706)	(116.267)	(632.901)	(325.469)
Ajuste a Valor Presente	-	-	(2.322.366)	(8.476.492)
Despesas com Aval	-	-	(430.597)	(492.356)
Desp. Financeiras sobre Arrendamento	-	-	(6.814.873)	(1.544.282)

NOTA 23. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS: A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, e contas a pagar a fornecedores. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetuou transação em caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco. Classificação dos instrumentos financeiros: A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

CONSOOLIDADO	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível
Ativo						
Caixa e equivalentes de caixa	173.692.679	-	-	59.877.568	-	-
Contas a receber de clientes	-	177.230.873	-	-	192.599.194	-
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	752.066	-	-	1.292.101	-
Outras contas a receber	-	1.926.859	-	-	1.898.501	-
Depósitos judiciais	-	7.012.011	-	-	70.550.958	-
Outros investimentos	-	559.509	-	-	-	-
Total Ativo	173.692.679	187.481.318	-	59.877.568	266.049.945	-
Passivo						
Fornecedores	-	87.725.704	-	-	77.331.555	-
Divid. e juros s/ capital próprio a pagar	-	22.169.943	-	-	31.673.241	-
Outras contas a pagar	-	9.929.989	-	-	5.725.592	-
Passivos de arrendamento	74.859.702	-	2	76.701.468	-	2
Total Passivo	74.859.702	119.825.6363	-	76.701.468	114.730.388	-

Valor justo dos instrumentos financeiros: O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo. A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

	31/12/2020		31/12/2019		31/12/2020		31/12/2019	
	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo
Ativo								
Caixa e equiv. de caixa	2.352.791	2.352.791	2.253.060	2.253.060	183.777.924	183.777.924	72.775.087	72.775.087
Contas a rec. de clientes	-	-	-	-	173.056.238	173.056.238	185.121.548	185.121.548
Outras contas a rec.	7.904.943	7.904.943	11.358.729	11.358.729	1.926.859	1.926.859	1.898.501	1.898.501
Depósitos judiciais	-	-	-	-	7.012.011	7.012.011	70.550.958	70.550.958
Outros investimentos	-	-	-	-	559.509	559.509	-	-
Total Ativo	10.257.734	10.257.734	13.611.789	13.611.789	366.332.541	366.332.541	330.346.094	330.346.094
Passivo								
Fornecedores	-	-	-	-	87.725.704	87.725.704	77.331.555	77.331.555
Passivos de arrendamento	-	-	-	-	74.859.702	74.859.702	76.701.468	76.701.468
Divid. e juros s/ capital próprio a pagar	7.064.639	7.064.639	11.086.473	11.086.473	22.169.943	22.169.943	31.673.241	31.673.241
Outras contas a pagar	-	-	-	-	9.929.989	9.929.989	5.725.592	5.725.592
Total Passivo	7.064.639	7.064.639	11.086.473	11.086.473	194.685.338	194.685.338	191.431.856	191.431.856

Fatores de gerenciamento de riscos: O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros: — Risco de crédito; — Risco de liquidez; e — Risco de mercado. **Estrutura de gerenciamento de risco:** O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão do Diretor Executivo. A diretoria financeira é responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras. **Risco de Crédito:** Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco. Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição. **Exposição a riscos de crédito:** O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Caixa e equivalentes de caixa	2.352.791	2.253.060	183.777.924	72.775.087
Contas a receber de clientes	-	-	177.230.873	192.599.194
Depósitos judiciais	-	-	7.012.011	70.550.958
Outros investimentos	-	-	559.509	-
Total	2.352.791	2.253.060	368.580.317	335.925.239

A Companhia adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito. **Risco de liquidez:** Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas incalç

2020	Shopping Center				Agronegócio (Joint Venture)		Total de segmentos reportáveis		Eliminações (a)	Consolidado	2019	Shopping Center				Agronegócio (Joint Venture)		Total de segmentos reportáveis		Eliminações (a)	Consolidado
	Varejo	Financeira	Center	Floresta	Floresta	(Joint Venture)	reportáveis	(a)				Varejo	Financeira	Center	Floresta	Floresta	(Joint Venture)	reportáveis	(a)		
Receita líquida de vendas	435.613.188	8.739.253	1.447.058	7.408.924	126.954.648	580.163.071	(130.198.196)	449.964.875		476.453.064	2.314.030	2.653.235	1.505.027	93.580.491	576.505.847	(96.035.505)	480.470.342				
Mercado interno	435.613.188	8.739.253	1.447.058	7.408.924	126.954.648	580.163.071	(130.198.196)	449.964.875		476.453.064	2.314.030	2.653.235	1.505.027	93.580.491	576.505.847	(96.035.505)	480.470.342				
Custo dos prod. vend. e servi. prest.	(203.606.079)	(698.217)	-	(4.880.353)	(81.128.131)	(290.312.780)	81.466.830	(208.845.950)		(224.016.829)	(296.884)	(1.379.220)	(71.173.913)	(296.866.846)	72.885.394	(223.981.452)					
Lucro bruto	232.007.109	8.041.019	1.447.058	830.018	45.826.518	288.151.722	241.118.925	241.118.925		252.436.235	2.870.457	2.653.235	1.250.807	22.406.578	280.492.312	(24.003.422)	256.488.890				
Despesas com vendas	(127.611.181)	(841.766)	(107.552)	-	-	(129.052.387)	1.441.206	(127.611.181)		(139.738.509)	(492.917)	(297.049)	(388.288)	(140.916.763)	881.205	(140.035.558)					
Despesas gerais e adm.	(55.979.468)	(648.614)	(2.034.184)	(491.888)	(3.045.631)	(61.707.897)	8.430.724	(53.277.173)		(72.008.978)	1.337.572	(2.577.977)	-	(5.783.843)	(79.033.226)	3.301.431					
Part. nos result. de control.	23.672.091	-	-	-	-	23.672.091	(8.727.313)	14.944.778		6.895.072	-	-	-	6.895.072	(250.660)	6.644.412					
Outras rec. (desp.), líquidas	707.495	1.511.205	(1.225.927)	-	(856.401)	136.372	582.828	719.200		50.515.630	-	83.863	440.626	118.972	51.159.091	(931.282)					
Luc. oper. antes do result. finan.	49.123.955	5.881.199	1.920.576	338.130	41.924.486	99.188.346	(38.238.576)	60.949.771		91.204.378	458.164	(137.928)	178.145	16.741.707	108.444.466	(17.495.120)					
Depreciação, amortização	(39.678.554)	-	(587.649)	(143.596)	(269.347)	(40.679.146)	(269.347)	(40.679.146)		(20.841.688)	-	(566.309)	(1.379.220)	(356.908)	(23.144.125)	1.652.870					
Ativos	880.207.270	71.174.231	16.891.054	31.218.872	390.292.886	1.389.784.313	(493.004.895)	896.779.418		855.640.497	27.699.397	18.650.068	25.469.161	360.704.964	1.288.164.087	(417.561.194)					
Passivos	247.796.068	46.894.832	4.007.271	10.144.236	39.174.249	348.016.656	(83.648.682)	264.367.974		263.749.348	6.690.207	3.943.627	7.211.731	39.367.066	320.961.979	(42.250.475)					

As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (joint venture), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas. A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do exercício. Não há venda relevante entre os segmentos. **NOTA 28. EVENTOS SUBSEQUENTES:** Com relação ao Crédito Pessoal Parcelado (CPP), aplicamos em dezembro de 2020, teste em 40 lojas possibilitando estas retomarem a venda de crédito pessoal. Em fevereiro de 2021 estaremos ampliando a liberação de negociações para mais 164 lojas, e em março liberando para todas as lojas do varejo da companhia Graziotin. As negociações de crédito pessoal, são restritas a clientes do cartão Graziotin, e que possuem bom histórico de pagamentos. As lojas ficaram fechadas para atendimento a clientes do dia 01/03 a 22/03/2021, atendendo ao decreto estadual de restrições para o combate do Covid-19.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2020 e 2019												
	Nota	Capital social	Capital a subscrever	Ações em tesouraria	Reservas de lucros		Lucros a realizar	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Participação dos controladores	Participação de não controladores	Total do patrimônio líquido
					Reserva legal	Reserva investimentos						
Saldos em 31 de dezembro de 2018 (reapresentado)		33.000.003	-	(225.600)	6.600.000	13.398.474	104.013.935	29.750.081	-	186.536.893	314.689.624	501.226.517
Aumento de capital		1.999.997	-	-	(1.999.997)	-	-	-	-	-	-	-
Cancelamento de ações em tesouraria		-	-	225.600	-	(225.600)	-	-	-	-	-	-
Reserva legal		-	-	-	2.333.792	-	-	-	(2.333.792)	-	-	-
Ajuste de equivalência		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realização depreciação avaliação		-	-	-	-	-	28.982.040	(518.492)	518.492	-	-	-
Reserva de Lucros a Realizar		-	-	-	-	-	814.563	(28.982.040)	-	-	-	-
Ajuste investimento		-	-	-	-	-	-	-	814.563	-	3.128.578	3.943.141
Ajuste reflexo de controlada		-	-	-	-	-	-	-	(3.472.484)	(3.472.484)	-	(3.472.484)
Juros sobre capital próprio		-	-	-	-	-	-	-	(8.800.000)	(8.800.000)	(22.037.400)	(30.837.400)
Dividendos a pagar		-	-	-	-	-	-	-	(3.606.000)	(3.606.000)	-	(3.606.000)
Lucro do período		-	-	-	-	-	-	-	46.675.824	46.675.824	82.046.868	128.722.692
Saldos em 31 de dezembro de 2019 (reapresentado)		35.000.000	-	-	6.933.795	13.172.874	133.810.538	29.231.589	-	218.148.796	377.827.670	595.976.466
Aumento de capital com reservas		54.438.000	-	-	-	-	(54.438.000)	-	-	-	-	-
Aumento de capital		562.000	-	-	-	-	-	-	-	562.000	-	562.000
Capital a Subscrever		-	(175)	-	-	-	-	-	-	(175)	-	(175)
Recompra de ações		-	-	(64.400)	-	-	-	-	-	(64.400)	(5.069.570)	(5.133.970)
Reserva legal		-	-	-	1.261.562	-	-	-	(1.261.562)	-	-	-
Ajuste de equivalência		-	-	-	-	-	181.705	-	(181.705)	-	-	-
Realização depreciação avaliação		-	-	-	-	-	-	(518.492)	518.492	-	-	-
Reserva de lucros a realizar		-	-	-	-	-	15.689.671	(15.689.671)	-	842.440	-	842.440
Ajuste reflexo de controlada		-	-	-	-	-	(2.499.442)	(336.787)	(2.836.229)	-	-	(2.836.229)
Juros sobre capital próprio		-	-	-	-	-	-	-	(8.280.000)	(8.280.000)	(15.900.000)	(24.180.000)
Lucro do período		-	-	-	-	-	-	-	25.231.233	25.231.233	44.515.361	69.746.594
Saldos em 31 de dezembro de 2020		90.000.000	(175)	(64.400)	8.195.357	13.172.874	92.744.472	28.713.097	-	233.603.665	401.373.461	634.977.126

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)					
Ativos	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		31/12/2019 (reapres.)	01/01/2019 (reapres.)	31/12/2020	01/01/2019 (reapres.)
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	6	2.352.791	2.253.060	2.270.990	183.777.924
Contas a receber de clientes	7	-	-	-	173.056.238
Estoques	8	-	-	-	84.593.841
Impostos a recuperar	9	1.488.487	1.445.400	1.418.550	2.061.762
Adiantamentos a funcionários e fornec.	-	-	-	-	752.066
Outras contas a receber	-	7.904.943	11.358.729	6.811.874	1.926.859
Total do ativo circulante		11.746.221	15.057.189	10.501.414	446.168.690
Ativo não circulante					
Realizável a longo prazo	-	-	-	-	104.580
Créditos de controladas	-	104.580	-	-	36.720
Impostos a recuperar	-	-	-	-	432.007
Depósitos judiciais e cauções	10	-	-	-	7.012.011
Outros investimentos	-	-	-	-	559.509
Propriedades para investimentos	11	-	-	-	13.277.665
Ativo biológico	14	-	-	-	23.108.266
Investimentos em contr. e joint venture	12	230.197.678	215.448.466	183.521.851	175.563.120
Ativo direito de uso	16	-	-	-	69.807.207
Imobilizado	13	-	-	-	162.987.210
Intangível	-	-	-	-	1.708.853
Total do ativo não circulante		230.197.678	215.553.046	183.521.851	454.455.848
Total do Ativo		241.943.899	230.610.235	194.023.265	900.624.538

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)					
Passivo	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		31/12/2019 (reapres.)	01/01/2019 (reapres.)	31/12/2020	01/01/2019 (reapres.)
Passivo circulante					
Fornecedores	15	-	-	-	87.725.704
Salários, encargos e contrib. sociais	-	10.281	10.302	9.891	18.761.991
Tributos a recolher	-	1.265.314	1.364.664	1.322.481	25.281.952
Divid. e juros s/o capital próprio a pagar	-	7.064.639	11.086.473	6.154.000	31.673.241
Arrendamento mercantil	16	-	-	-	19.334.950
Outras contas a pagar	-	-	-	-	9.929.989
Total do passivo circulante		8.340.234	12.461.439	7.486.372	183.204.529
Passivo não circulante					
Arrendamento mercantil	16	-	-	-	55.524.752
Impostos diferidos	17	-	-	-	24.515.555
Provisão para proc. trabalhistas e cíveis	18	-	-	-	2.402.576
Total do passivo não circulante		-	-	-	82.442.883
Total do passivo		8.340.234	12.461.439	7.486.372	265.647.412
Patrimônio líquido					
Capital social	19	90.000.000	35.000.000	33.000.003	90.000.000
Capital a Subscrever	-	(175)	-	-	(175)
Ações em tesouraria	-	(64.400)	-	-	(64.400)
Reservas de lucros	-	114.955.142	153.917.207	124.012.409	114.955.142
Ajuste de avaliação patrimonial	-	28.713.098	29.231.589	29.750.081	28.713.098
Total do patrimônio líquido		233.603.665	218.148.796	186.536.893	233.603.665
Patrimônio Líquido não controladores	-	-	-	-	401.373.461
Total do passivo e patrimônio líquido		241.943.899	230.610.235	194.023.265	900.624.538

Demonstrações dos fluxos de caixa em 31 de dezembro de 2020 e 2019 - Método indireto (Em Reais)				
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Resultado do exercício	25.232.233	46.675.824	69.747.594	128.722.692
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciações e amortizações	-	-	14.669.929	13.400.280
Depreciações de direito de uso	-	-	18.666.338	15.313.495
Exaustão de ativo biológico	-	-	5.298.232	1.295.962
Valor justo de ativo biológico	-	-	(2.116.256)	-
Resultado da baixa de ativo imobilizado	-	-	1.596.698	1.416.894
Resultado de equivalência patrimonial	(16.743.002)	(37.813.149)	(14.944.778)	(6.621.903)
Ajuste a valor presente	-	-	(2.388.972)	(1.852.014)
Constituição (reversão) provisões para contingências	-	-	(1.760.952)	(61.905.089)
Exclusão do crédito ICMS na base do PIS e Cofins	-	-	-	(26.391.447)
Juros apropriados sobre arrendamento	-	-	6.814.873	8.170.194
Perdas (reversão) redução ao valor recuperável de contas a receber	-	-	(1.242.655)	4.451.737
Imposto de renda e contribuição social	-	-	16.510.593	29.288.688
Variáveis nos ativos e passivos				
(Aumento) Redução em contas a receber	3.453.786	(4.546.855)	15.554.514	(15.454.262)
(Aumento) Redução em estoques	-	-	(3.219.709)	(9.026.782)
(Aumento) Redução em Impostos a recuperar	(43.087)	(26.850)	26.419.517	5.353.186
(Aumento) Redução em depósitos judiciais	-	-	63.538.947	-
(Aumento) Redução em outros ativos	104.580	(104.580)	620.099	(1.564.397)
(Redução) / aumento em fornecedores	-	-	10.536.572	2.026.169
Redução de impostos a recolher	(99.350)	47.268	(11.013.788)	(2.317.974)
Aumento / (Redução) em outros passivos	(4.022.855			