

COSAN S.A.

CNPJ/ME nº 50.746.577/0001-15

NIRE 35.300.177.045

Companhia Aberta

CVM 19836

FATO RELEVANTE

A **Cosan S.A. (B3: CSAN3)** ("Cosan" ou "Companhia"), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/02 anuncia ao mercado em geral que a Raízen Combustíveis S.A. ("Raízen Combustíveis"), co-controlada da Companhia, e sua subsidiária Raízen Conveniências S.A. ("Raízen Conveniências"), ambas sociedades do Grupo Raízen, celebraram, nesta data, Contrato de Compra e Venda de Ações e Investimento com a Femsa Comércio, S.A. de C.V. sociedades pertencentes ao seu grupo econômico (em conjunto, "Femsa Comércio"), o qual estabelece os termos e as condições para a venda de participação na Raízen Conveniências para a Femsa Comércio, bem como constituição de uma *joint venture* no Brasil ("Transação").

Resumo da Operação

Mediante o fechamento da Transação, Femsa Comércio se tornará titular de 50% do capital social da Raízen Conveniências, através da subscrição de novas ações e também da compra de ações existentes e atualmente detidas pela Raízen Combustíveis no capital social da companhia. Para a Transação foi considerado um *Enterprise Value* de R\$ 1.122 milhão de reais, tendo como premissa a aquisição de participação em uma empresa livre de quaisquer dívidas ou caixa.

Após a implementação da Transação, a Raízen Combustíveis e a Femsa Comércio serão, respectivamente, acionistas da Raízen Conveniências na proporção 50/50 do capital social. A *joint venture* contará com estrutura profissional e de governança corporativa próprias.

O fechamento da Transação está condicionado à aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE e ao cumprimento de determinadas condições suspensivas usuais.

Objetivo da Transação

O objetivo desta Transação será expandir o negócio de franquia de lojas de conveniência em postos de combustíveis sob a marca "Shell Select" e desenvolver o negócio de lojas de proximidade fora de postos de combustíveis sob a marca "OXXO".

A parceria com a Femsa Comércio representa um passo importante para a expansão no mercado de conveniência e proximidade no Brasil, garantindo ainda mais eficiência nos investimentos do Grupo Raízen nas suas operações, além de oferecer uma melhor proposta de valor para os franqueados.

Sobre a FEMSA

O Grupo Femsas atua no varejo sob a Femsas Comercio, braço que compreende o segmento de Proximidade operando a marca Oxxo, com mais de 18.000 lojas no México, Chile, Colômbia e Peru, uma divisão de saúde, que inclui farmácias e atividades relacionadas, e o segmento de combustíveis, operando a Oxxo Gas, rede de postos de combustível. Através de suas unidades de negócio, o Grupo Femsas tem mais de 297.000 empregados em 13 países.

São Paulo, 6 de agosto de 2019.

Marcelo Eduardo Martins

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

COSAN S.A.

Corporate Taxpayer ID (CNPJ) 50.746.577/0001-15
Company Registry (NIRE): 35.300.177.045
Publicly Held Company

MATERIAL FACT

Cosan S.A. (B3: CSAN3) ("Cosan" or "Company"), in compliance with CVM Instruction 358/02, hereby informs the market that Raízen Combustíveis S.A. ("Raízen Combustíveis"), Company's co-subsidiary, and its subsidiary Raízen Conveniências S.A. ("Raízen Conveniências"), both part of the Raízen Group of companies, entered, on this date, into a Share Purchase and Investment Agreement with Femsa Comércio, S.A. de C.V. and companies pertaining to its economic group (together, "Femsa Comércio"), which establish the terms and conditions for the acquisition of interest in Raízen Conveniências by Femsa Comércio, as well as the formation of a joint venture in Brazil ("Transaction").

Transaction Summary

Upon the closing of the Transaction, Femsa Comercio will hold 50% of the capital stock of Raízen Conveniências, through the subscription of new shares and also the direct purchase of existing shares of the company's capital stock currently held by Raízen Combustíveis. For the Transaction, an Enterprise Value of R\$1,122 million was considered, based on the acquisition of interest in a company free of any debt or cash.

Following the implementation of the Transaction, Raízen Combustíveis and Femsa Comercio will be shareholders of Raízen Conveniências in the proportion of 50/50 of the share capital. The joint venture will have its own professional and corporate governance structure.

The closing of the Transaction will be subject to approval by the Administrative Council for Economic Defense (CADE) and the implementation of certain usual precedent conditions.

Transaction Purpose

The purpose of this Transaction is the expansion of the convenience franchise store business in service stations under the "Shell Select" brand and the development of the proximity store business outside service stations under the "OXXO" brand.

This partnership with Femsa Comercio represents an important step towards expanding the convenience and proximity market in Brazil, ensuring even more efficiency in Raízen Group's investments and in its operations, as well as offering a better value proposition to our franchisees.

About FEMSA:

Femsa Group has proven track record of profitable growth in Latin America. It participates in the retail industry through Femsa Comercio, comprising a Proximity Division operating under OXXO, with more than 18,000 stores in Mexico, Chile, Colombia and Peru, a Health Division, which includes drugstores and related activities, and a Fuel Division, which operates the OXXO GAS chain of retail service stations. Through its business units, Femsa Group has more than 297,000 employees in 13 countries.

São Paulo, August 6, 2019.

Marcelo Eduardo Martins

Chief Financial and Investor Relations Officer