

Multilog Brasil S.A.

CNPJ nº 60.526.977/0001-79

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais)

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários vigentes, apresentamos as Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

Balança patrimonial		Nota	2021	2020	Balança patrimonial		Nota	2021	2020
Ativo/Ativo Circulante			143.445	153.542	Passivo e patrimônio líquido/Passivo circulante			85.648	72.635
Caixa e equivalentes de caixa			12.248	38.925	Fornecedores		8	22.483	18.558
Contas a receber		4	69.056	37.791	Obrigações tributárias			11.083	6.376
Impostos a recuperar			9.159	28.840	Obrigações sociais			12.620	9.978
Despesas antecipadas			328	3.269	Outras obrigações			10.093	9.547
Outros ativos			2.647	12.741	Arrendamento mercantil			29.369	28.176
Partes relacionadas - CP			50.007	31.976	Passivo não circulante			92.526	96.423
Ativo não circulante			182.654	167.844	Outras contas a pagar			12.892	12.892
Depósitos judiciais			36.776	34.840	Provisão para contingência			46.768	41.076
Impostos diferidos ativos			21.782	21.383	Arrendamento mercantil - LP			32.866	42.455
Impostos a recuperar LP			13.843	-	Patrimônio líquido			147.925	152.328
Outros ativos LP			42	-	Capital social		9.1	118.000	118.000
Investimentos			-	800	Reserva legal			10.012	6.859
Imobilizado		5	55.169	47.498	Dividendos adicionais propostos		9.2	19.913	27.469
Intangível		6	1.726	842	Total do passivo e patrimônio líquido			326.099	321.386
Direito de uso		7	53.316	62.481					
Total do ativo			326.099	321.386					

Demonstração das mutações do patrimônio líquido		Capital social	Reserva legal	Reserva especial de ágio	Reserva Distribuição de dividendos	Prejuízos acumulados	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019		478.862	3.891	903	-	(399.768)	-	83.888
Incorporação		41.714	-	-	-	(3.731)	-	37.983
Redução de capital		(402.576)	-	-	-	402.576	-	-
Prejuízo de exercícios anteriores		-	-	-	-	923	-	923
Lucro do exercício		-	-	-	-	-	42.229	42.229
Distribuição de dividendos		-	-	-	-	-	(11.772)	(11.772)
Dividendos adicionais a distribuir		-	-	-	27.469	-	(27.469)	-
Constituição de reservas		-	2.065	-	-	-	(2.065)	-
Absorção de prejuízos		-	-	-	-	-	(923)	(923)
Saldos em 31 de dezembro de 2020		118.000	5.956	903	27.469	-	-	152.328
Distribuição de dividendos adicionais		-	-	-	(27.469)	-	-	(27.469)
Lucro Líquido do exercício		-	-	-	-	-	63.066	63.066
Distribuição de dividendos		-	-	-	-	-	(17.974)	(17.974)
Dividendos adicionais a distribuir		-	-	-	19.913	-	(41.939)	(22.026)
Constituição de reservas		-	3.153	-	-	-	(3.153)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021		118.000	9.109	903	19.913	-	-	147.925

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

1. Informações sobre a Companhia: A Multilog Brasil S.A. tem por atividade a prestação de serviços de armazéns gerais para guarda e conservação de mercadorias nacionais ou importadas, inclusive em estabelecimentos de recintos alfandegados, previstos no regulamento aduaneiro, e serviços especificados de logística, que consistem no transporte de mercadorias para locais determinados por seus clientes. A sede da Companhia fica localizada na Avenida Tamboré, 1.440 - 2º andar, Alphaville, Barueri, Estado de São Paulo. A Companhia continua monitorando os impactos decorrentes da pandemia da COVID-19 e mantém medidas preventivas e mitigadoras adotadas em 2020 em linha com os direcionamentos estabelecidos pelas autoridades de saúde no que se refere à segurança de seus colaboradores e continuidade de suas operações. Destacamos que a Companhia não adotou medidas de redução salarial e de jornada dos seus colaboradores, nem promoveu reduções de equipes fora do curso normal de suas operações. As demonstrações financeiras da Companhia não foram impactadas pelo efeito da Covid-19. Em Assembleia Geral Extraordinária da Multilog Brasil S.A., realizada em 1 de janeiro de 2020, foi aprovada a operação de incorporação das empresas Multilog Transportes Ltda. e Multilog Sul Armazéns Gerais Ltda. O laudo de incorporação para ambas as empresas foi elaborado com base no balanço patrimonial de 2 de dezembro de 2019. Em decorrência do evento de incorporação, houve um aumento do capital social da incorporadora, Multilog Brasil S.A., no montante de R\$ 41.714. Os administradores das empresas entenderam que tal evento traria maior sinergia às empresas, com maior eficiência na gestão da empresa incorporada, simplificação das estruturas das áreas de negócios, otimização no atendimento aos clientes, redução de custos corporativos e simplificação da estrutura societária e jurídica, tornando assim o Grupo mais eficiente, dinâmico e rentável em suas operações. Os balanços incorporados naquela data apresentavam os seguintes saldos:

Balanço em 01 de janeiro de 2020			
Multilog Transportes Ltda.			
Ativo		Passivo	
Circulante	9.509	Circulante	6.012
Não circulante	1.171	Não circulante	494
		Patrimônio líquido [1]	4.174
Total ativo	10.680	Total passivo e patrimônio líquido	10.680
Multilog Sul Armazéns Gerais Ltda.			
Ativo		Passivo	
Circulante	23.794	Circulante	15.685
Não circulante	43.166	Não circulante	13.735
		Patrimônio líquido [2]	37.540
Total ativo	66.960	Total passivo e patrimônio líquido	66.960
Total líquido incorporado		[1] + [2]	41.714

2. Apresentação das demonstrações financeiras: As demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e estão em conformidade com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards - IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil como aprovados pelo CPC e CFC. A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 22 de Fevereiro de 2022.

3. Resumo as principais políticas contábeis: 3.1 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis: Julgamentos, estimativas e premissas: A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetem os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como a divulgação de passivos contingentes, na data-base das demonstrações financeiras. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem vida útil do ativo imobilizado, provisão para redução ao valor recuperável de ativos, impostos diferidos ativos e passivos, provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis e mensuração do custo orçado de empreendimentos e de instrumentos financeiros. As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, que podem resultar em valores diferentes quando da liquidação, são discutidas a seguir. a) Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros: Uma perda por redução ao valor recuperável existe quando o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa excede o seu valor recuperável, o qual é o maior entre o valor justo menos custos de venda e o valor em uso. O cálculo do valor justo menos custos de vendas é baseado em informações disponíveis de transações de vendas em ativos similares ou preços de mercado menos custos adicionais para descartar o ativo. 3.2 Classificação de itens circulantes e não-circulantes: No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes. 3.3 Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação. 3.4 Arrendamento mercantil: A partir de 1º janeiro de 2019 a companhia adotou o CPC 06 (R2) para os contratos de locações de seus imóveis, passando a reconhe-

cer os ativos e passivos desse arrendamento. Ao mensurar os passivos de arrendamento a companhia descontou os pagamentos de arrendamento utilizando sua taxa incremental média ponderada de 7,5%. 3.5 Instrumentos financeiros: Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros e incluem contas a receber, caixa e equivalentes de caixa, fornecedores e outras dívidas. Os instrumentos financeiros que não sejam reconhecidos pelo valor justo através de resultado, são acrescidos de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros são mensurados conforme descrito abaixo: (i) Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado: Um instrumento é classificado pelo valor justo através do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal quando do reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo através do resultado se a Companhia gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda com base em seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco. Após reconhecimento inicial, custos de transação atribuíveis são reconhecidos nos resultados quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado são medidos pelo valor justo, e suas flutuações são reconhecidas no resultado. (ii) Instrumentos financeiros disponíveis para venda: Para instrumentos financeiros classificados como disponíveis para venda, a Companhia avalia se há alguma evidência objetiva de que o investimento é recuperável a cada data do balanço. Após mensuração inicial, os ativos financeiros disponíveis para venda são mensurados a valor justo, com ganhos e perdas não realizados reconhecidos diretamente dentro dos outros resultados abrangentes, quando aplicável; com exceção das perdas por redução ao valor recuperável dos juros calculados utilizando o método de juros efetivos e dos ganhos ou perdas com variação cambial sobre ativos monetários que são reconhecidos diretamente no resultado do período. (iii) Empréstimos e recebíveis: Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos, reduzidos por eventuais reduções no valor recuperável. 3.6 Tributação: As receitas estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

	Alíquotas
COFINS - Contribuição para Seguridade Social	7,60%
PIS - Programa de Integração Social	1,65%
ICMS - Imposto sobre circulação de mercadorias	12,00%
ISSQN - Imposto s/Serviços de Qualquer Natureza	2,00%
Esses encargos são apresentados como deduções da receita bruta na demonstração do resultado. O encargo de imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nos critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, adotando o regime de lucro real. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais. 3.7 Dividendos: A distribuição de dividendos para os acionistas da Sociedade é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras ao final do exercício, com base no estatuto social da Sociedade. 3.8 Resultado: As Receitas e Despesas estão contabilizadas pelo regime de competência. 3.9 Provisão para redução ao valor recuperável de ativos não financeiros: A Administração revisa no mínimo anualmente, na data do encerramento do balanço, o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas e operacionais, que possam indicar perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. 3.10: A demonstração dos fluxos de caixa é preparada e apresentada de acordo com a Deliberação CVM nº 641, de 07 de outubro de 2010 que aprovou o pronunciamento contábil CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). 4. Contas a receber: Em 31 de dezembro de 2021 os valores a receber de clientes estão assim representados:	
	<u>2021</u> <u>2020</u>
Clientes no mercado interno	71.092 44.673
Clientes no mercado externo	219 415
Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	<u>(2.255)</u> <u>(7.297)</u>
	69.056 37.791
Duplicatas a vencer	63.599 29.287
Duplicatas vencidas	<u>7.712</u> <u>15.801</u>
Vencidas até 30 dias	3.724 3.590
de 31 a 90 dias	1.082 2.760
de 91 a 180 dias	691 1.723
acima de 181 dias	2.215 7.728

Taxa de depreciação		Valor líquido	Valor líquido
3.10: A demonstração dos fluxos de caixa é preparada e apresentada de acordo com a Deliberação CVM nº 641, de 07 de outubro de 2010 que aprovou o pronunciamento contábil CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). 4. Contas a receber: Em 31 de dezembro de 2021 os valores a receber de clientes estão assim representados:		2021	2020
Clientes no mercado interno		71.092	44.673
Clientes no mercado externo		219	415
Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa		(2.255)	(7.297)
		69.056	37.791
Duplicatas a vencer		63.599	29.287
Duplicatas vencidas		7.712	15.801
Vencidas até 30 dias de 31 a 90 dias		3.724	3.590
de 91 a 180 dias		1.082	2.760
acima de 181 dias		691	1.723
		2.215	7.728
		2021	2020
Instalações		10%	34.627 33.833
Máquinas e equipamentos		10%	7.091 7.469
Equipamentos de processamento e dados		20%	4.587 4.120
Móveis e utensílios		10%	1.116 1.184
Veículos		20%	7.748 892
			55.169 47.498
			2021 2020

6. Intangível:

Demonstração do resultado		Nota	2021	2020
Operações em continuidade				
Receita operacional líquida		10	409.296	294.700
Custos operacionais		11	(270.006)	(178.125)
Lucro bruto operacional			139.290	116.575
Despesas gerais e administrativas		11	(64.075)	(74.790)
Outras Receitas/despesas op. líquidas			5.825	11.464
Lucro antes do resultado financeiro			81.040	53.249
Receitas financeiras		12	2.585	6.901
Despesas financeiras		12	(3.354)	(6.643)
Lucro antes dos impostos/contribuições			80.271	53.507
Imposto de renda e contribuição social			(17.205)	(11.278)
Lucro/Prejuízo líquido do exercício			63.066	42.229

Demonstração dos fluxos de caixa		2021	2020
Atividades operacionais			
Lucro antes dos impostos		80.271	53.507
Ajuste de itens sem desembolso de caixa:			
Depreciações, amortizações e exaustão		53.210	42.917
Provisão para litígios		33.377	19.015
Custo do imobilizado vendido		187	143
Provisão para devedores duvidosos		(2.937)	6.481
Impostos diferidos		-	(6.758)

Ajustes de capital de giro:			
Redução/(aumento) das contas a receber		(28.328)	(19.977)
Redução/(aumento) de partes relacionadas		(19.603)	(13.131)
Redução/(aumento) de outros ativos		18.468	(28.707)
Redução/(aumento) de outros passivos		(27.140)	14.950
Aumento/(redução) de fornecedores		3.925	2.171
Aumento/(redução) de obrigações sociais e tributárias		(10.249)	(2.778)

Fluxo de caixa originado de atividades operacionais		101.182	67.833
---	--	---------	--------

Atividades de investimentos			
Aumento de capital		-	41.714
Aquisição de imobilizado		(21.445)	(29.128)
Aquisição de intangível		(415)	(864)
Aporte/Aquisição Investimentos em coligadas		-	(800)
Absorção de prejuízos - incorporação		-	(3.731)

Fluxo de caixa aplicado em atividades de investimento		(21.860)	8.950
---	--	----------	-------

Atividades de financiamento			
Pagamento de arrendamento - Principal		(38.523)	(25.600)
Dividendos pagos		(67.476)	(11.772)

Fluxo de caixa aplicado em atividades de financiamento		(105.999)	(39.131)
--	--	-----------	----------

Variação líquida nas disponibilidades e valores equivalentes		(26.677)	37.652
--	--	----------	--------

Disponibilidades e valores equivalentes no início do exercício		38.925	1.273
Disponibilidades e valores equivalentes no fim do exercício		12.248	38.925

		Taxa de amortização	Valor residual	Valor residual
Direito de uso de Software		20%	1.726	842
			1.726	842
7. Direito de uso:			2021	2020
		Tempo de Depreciação	Valor residual	Valor residual
Direito de uso - Imóveis		17 a 60 meses	53.316	62.481
			53.316	62.481

8. Fornecedores: Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 os valores a pagar de fornecedores estão assim representados:		2021	2020
Fornecedores de bens e serviços		14.309	13.995
Fornecedores Coligadas		6.174	4.563
		22.483	18.558

9. Patrimônio líquido: 9.1 Capital social: O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 118.000 em 31 de dezembro de 2021 representado por 206.430.585 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Em decorrência do evento de incorporação, aprovado em AGE em 1 de janeiro de 2020, houve um aumento do capital social no montante de R\$ 41.714, passando de R\$ 478.862 para R\$ 520.576. Em outubro de 2020 foi aprovado em AGE a redução do capital social, sem alteração no quadro societário, no montante de R\$ 402.576 para absorção de prejuízos acumulados.

9.2 Dividendos propostos: O Estatuto Social prevê a distribuição de dividendo mínimo correspondente a 30% do lucro líquido ajustado, nos termos do artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações.

	2021	2020
Lucro líquido do exercício	63.066	42.229
Absorção de prejuízos	-	(923)
Constituição de reservas	(3.153)	(2.065)
Base de cálculo dos dividendos	59.913	39.241
Dividendos mínimos obrigatórios	17.974	11.772
Dividendos adicionais propostos	41.939	27.469