

GJD Administração e Participações S.A.

CNPJ: 10.699.558/0001-60

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro 2021 - Em R\$

Ativo	Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro 2021 - Em R\$		Passivo	
	Dez/2021	Dez/2020	Dez/2021	Dez/2020
Circulante			Circulante	
Caixa e Bancos	4.692	4.814	Fornecedores	- 19.456
Clientes	-	6.039	Adto. de Clientes	- -
Aplicações Vinculadas	-	-	Salários e Encargos Sociais	- -
Adiant. Empreg./Forneced./Outros	-	497.829	Obrigações Tributárias	19.946 24.212
Tributos a Compensar	-	-	Outras Contas a Pagar	- -
Estoque	-	-	Financiamentos a Curto Prazo	- -
Total Circulante	4.692	508.683	Total Circulante	19.946 43.668
Não Circulante			Não Circulante	
Outros Créditos	7.539	7.539	Outras Contas a Pagar	- 960.348
Contr. Mútuos	-	-	Adto. de Clientes LP	- -
Total Não Circulante	7.539	7.539	Total Não Circulante	- 960.348
Permanente			Patrimônio Líquido	
Imobilizado	2.688.579	1.792.888	Capital Social	715.000 715.000
(-)/Depreciações	(80.000)	(80.000)	Reserva Legal	90.326 33.692
Total Permanente	2.608.579	1.712.888	Reserva de Lucros	1.795.538 476.402
Total Ativo	2.620.810	2.229.110	Total Patrimônio Líquido	2.608.864 1.225.095
			Total Passivo	2.620.810 2.229.110

Demonstração do Resultado em 31 de Dezembro de 2021 - Em R\$

Descrição	Demonstração do Resultado em 31 de Dezembro de 2021 - Em R\$	
	Acumulado Dez/2021	Acumulado Dez/2020
Receita Bruta	1.464.678	420.617
Devolução de Vendas	-	-
Impostos Incidentes	(53.461)	(15.353)
Receita Líquida	1.411.217	405.265
Custo Mercadorias	-	-
Lucro Bruto	1.411.217	405.265
Despesas Operacionais		
Gerais	(139.674)	(77.345)
Administrativas	(381)	(55)
Despesas Financeiras	(3.834)	(1.617)
Total Despesas Operacionais	(143.888)	(79.017)
Receitas Financeiras	699	-
Despesas Diversas Operacionais	-	-
Despesas Tributárias	-	-
Lucro (Prej.) Operacional	1.268.027	326.247
Outras Receitas	-	-
Outras Despesas	-	-
Lucro (Prej.) Antes Contribuição Social	1.268.027	326.247
Contribuição Social sobre o Lucro	(42.183)	(12.114)
Lucro (Prej.) Antes do Imposto de Renda	1.225.845	314.134
Imposto de Renda	(53.174)	(22.014)
Lucro (Prej.) Líquido do Exercício	1.132.670	292.119
Lucro (Prej.) Líquido do Exercício	1.132.670	292.119

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2021 - Em R\$

Descrição	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2021 - Em R\$			
	Capital social	Reservas de capital	Lucro (prej.) acumulados	Total
Saldo em 31/12/2020	715.000	33.692	476.402	1.225.095
(+/-) Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	603.059	-
Incorporação de Lucros ao Capital Social	-	-	-	-
Constituição de Reserva de Capital	-	56.634	(56.634)	-
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	1.132.670	-
Lucros Distribuídos	-	-	(359.960)	-
Saldo em 31/12/2021	715.000	90.326	1.795.538	2.600.864

Demonstração de Lucros e Prejuízos Acumulados em 31/12/2021 - Em R\$

Demonstração de Lucros e Prejuízos Acumulados em 31/12/2021 - Em R\$	
Reserva de Lucros em 31/12/2020	476.402
(+/-) Ajustes de Exercícios Anteriores	603.059
(+) Lucro Líquido do Exercício	1.132.670
(-) Lucro (Prejuízo)	2.212.132
(-) Destinação do Lucro:	
Reserva Legal	(56.634)
Reserva Estatutária	-
Reserva para Contingência	-
Reserva Orçamentária	-
Reserva de Lucros a Realizar	-
Lucros Aportados ao Capital	-
Lucros Distribuídos	(359.960)
Saldo de Lucros (Prejuízos) Acumulados do Final do Exercício (31/12/2021)	1.795.538

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Encerradas em 31/12/2021

1. Contexto Operacional: A Gjd Administração e Participações S.A. é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado constituída em 18/02/2009, em conformidade com as leis da República Federativa do Brasil. A Companhia tem por objetivo a gestão e administração de propriedades imobiliárias e participações em outras sociedades.

2. Apresentação das Demonstrações Financeiras e Resumo das Principais Práticas Contábeis: As demonstrações financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial; aos preceitos da Leis das Sociedades Anônimas; e aos Princípios de Contabilidade Geralmente Aceitos. As principais práticas na elaboração das demonstrações financeiras são as seguintes: **a) Determinação do resultado:** O resultado é apurado em obediência ao regime de competência de exercícios. **b) Ativos circulantes e não circulante:** A provisão para contas de realização duvidosa é calculada, quando necessário, com base na experiência da administração com perdas em anos anteriores, condições de mercado e situação econômica. Os estoques, quando existentes, são demonstrados pelo custo médio de aquisição ou produção, inferiores, respectivamente, ao custo de reposição e ao valor de realização. Os demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicável, pelos valores de juros e variações monetárias ou, no caso de despesas pagas antecipadamente, demonstrados pelo valor de custo. **c) Ativo permanente:** Não há investimentos permanentes ou relevantes em outras companhias. O ativo imobilizado é demonstrado ao custo ou valor de avaliação descontadas das respectivas taxas de depreciação acumulada. As taxas de depreciação, quando aplicáveis, são aquelas estabelecidas na legislação fiscal. Por determinação da Administração, não houve aplicação da depreciação nos itens do ativo imobilizado no exercício social 2020. Não há ativo diferido. **d) Passivo circulante e passivo não circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço. **3. Estoques:** Quando existente, representados nas demonstrações pelo custo de aquisição. **4. Imobilizado:** Avaliados pelo custo original e depreciados pelas taxas de depreciação nos limites estabelecidos pela legislação

fiscal vigente. No exercício social 2021 não houve aplicação da depreciação nos ativos imobilizados da companhia. A variação verificada no ativo imobilizado decorre de imobilização em andamento, referente a construção de um novo prédio fabril para locação a terceiros. **5. Financiamentos:** A companhia encerrou o exercício social de 2021 sem o registro de nenhum tipo de financiamento. **6. Capital:** O capital social está representado por 715.000 (setecentas e quinze mil) ações sem valor nominal, todas da classe ordinárias nominativas, totalizando um capital social no montante de R\$ 715.000,00 (setecentas e quinze mil reais). **7. Provisão para Contingências e Eventuais:** A Sociedade, a exemplo das demais empresas que operam no país, está sujeita a contingências fiscais, legais, trabalhistas, cíveis e outras. Em bases periódicas a Administração da Sociedade revisa o quadro de contingências conhecidas, avalia a possibilidade de eventuais perdas com as mesmas, ajustando a provisão para contingências e eventuais, a débito ou crédito de resultados. A Administração não indicou a necessidade de provisionamento/ajustes nas contas de contingências da Companhia no exercício social de 2021. **8. Instrumentos Financeiros:** Os instrumentos financeiros, ativos e passivos da companhia estão todos registrados em contas patrimoniais e não apresentam valores de mercado diferentes dos reconhecidos nas demonstrações financeiras. **9. Cobertura de Seguros:** A Companhia não dispõe de apólices de seguros contratadas. **10. Ajuste de Exercícios Anteriores:** A Administração da Companhia determinou a efetivação de ajustes contábeis para correção de saldos patrimoniais constituídos em exercícios anteriores. As correções resultaram em ajuste líquido de R\$ 603.059,37 (seiscentos e três mil cinquenta e nove reais e trinta e sete centavos) a crédito no patrimônio líquido da Companhia. **11. Eventos Subsequentes:** Em 31/12/2021 até a data levantamento dessas demonstrações financeiras não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas.

Giesela Inge Drechsler - Diretora - CPF 417.766.398-04

Johann Peter Drechsler - Diretor - CPF 418.245.438-32

Daniel Parizi - Contador - CRC/SP 1SP253416/0-3

Demonstração do Resultado Abrangente em 31/12/2021 - Em R\$

Lucro Líquido do Período	1.132.670,38
(+/-) Ajustes de Exercícios Anteriores	603.059,37
Resultado Abrangente Total	1.735.729,75

Demonstração de Fluxo de Caixa em 31/12/2021 - Em R\$

Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	
- Lucro Líquido (Prejuízo) do Período	1.132.670,38
Ajuste para Reconciliação do Lucro	
- Ajuste de Exercícios Anteriores	603.059,37
- Distribuição de Dividendos	(359.960,00)
243.099,37	

(Aumento) Redução de Ativos

- Clientes	6.039,40
- Adiant. empreg./Forneced./Outros	497.829,37
- Tributos a Compensar	-
- Estoque	-
503.868,77	

(Redução) Aumento de Passivos

- Fornecedores	(19.455,56)
- Obrigações Tributárias	(4.266,23)
- Outras Contas a Pagar	(960.347,66)
(984.069,45)	

Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais

Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	
- Novos Investimentos	-
- Aquisições de Bens do Imobilizado	-
- Aquisições de Imobilizado em Andamento	(895.691,35)
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	(895.691,35)

Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos

- Captações de Recursos	-
- Armotização de Principal	-
- Integralização de Capital	-
Caixa Líquido nas Atividades de Financiamentos	(122,28)

Aumento (Diminuição) Líquido no Caixa

Caixa no Início do Exercício	4.813,98
Caixa no Final do Exercício	4.691,70
(122,28)	