

CYRELA BRAZIL REALTY S.A EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta - CNPJ/ME n.º 73.178.600/0001-18 - NIRE 35.300.137.728 | Código CVM n.º 14.460

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 10 DE MARÇO DE 2022

1. DATA, HORA, LOCAL: Aos 10 (dez) dias do mês de março de 2022, às 9 horas, na sede da **Cyrela Brazil Realty S.A Empreendimentos e Participações ("Companhia")**, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 109, 2º andar, Sala 01 - Parte, Vila Olímpia, CEP 04.552-000. **2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocação realizada nos termos do art. 26 do Estatuto Social da Companhia, estando presente a maioria dos membros do Conselho de Administração, a saber: os Srs. Elie Horn, Rogério Frota Melzi, Rafael Novellino, George Zausner, João Cesar de Queiroz Tourinho, José Guimarães Monforte e Ricardo Cunha Sales, com participação por meio de videoconferência ou conferência telefônica, nos termos do art. 26, § 2º, do Estatuto Social. Presentes, ainda, os Srs. Luiz Augusto Marques Paes, Luciano Douglas Colauto e Luciano Almeida Prado Neto, na qualidade de membros do Conselho Fiscal. **3. MESA:** **Presidente** – Rogério Frota Melzi; **Secretário** – Miguel Maia Mickelberg. **4. ORDEM DO DIA:** Reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia para examinar, discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **(i)** apreciar as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes, do parecer do Conselho Fiscal e do parecer do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos ("**Demonstrações Financeiras**"), bem como aprovar a sua oportuna submissão à Assembleia Geral Ordinária da Companhia ("**AGO**"); **(ii)** apreciar o relatório anual da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, bem como aprovar a sua oportuna submissão à AGO; **(iii)** a proposta, a ser submetida à AGO, para a destinação do resultado da Companhia relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021; **(iv)** a proposta, a ser submetida à AGO, para fixação do número de membros do Conselho de Administração da Companhia; **(v)** a proposta, a ser submetida à AGO, para a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia; **(vi)** a proposta, a ser submetida à AGO, para a indicação, dentre os conselheiros eleitos, dos Co-Presidentes do Conselho de Administração; **(vii)** a caracterização dos membros independentes do Conselho de Administração da Companhia, de acordo com os critérios de independência do Regulamento do Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**Regulamento do Novo Mercado**"); **(viii)** a proposta, a ser submetida à AGO, para fixação da remuneração global anual dos administradores para o exercício social de 2022; **(ix)** a convocação da AGO para deliberar sobre as matérias indicadas nos itens anteriores **(x)** Analisar e deliberar acerca da implementação e divulgação da Política de Indicação e Política de Remuneração dos membros do Conselho de Administração, Comitês de Assessoramento, Diretoria Estatutária e Membros do Conselho Fiscal da Companhia ("**Políticas**"). **5. DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião do Conselho de Administração, e após o exame e discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração presentes deliberaram, por unanimidade de votos, o quanto segue: **5.1.** Apreciar as Demonstrações Financeiras, conforme cópia que fica arquivada na sede da Companhia, bem como aprovar a sua oportuna submissão à AGO. **5.1.1.** Consignar que a manifestação do Conselho de Administração considera, dentre outros pontos, o parecer do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos sobre as Demonstrações Financeiras. **5.2.** Apreciar o relatório anual da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, conforme cópia que fica arquivada na sede da Companhia, bem como aprovar a sua oportuna submissão à AGO. **5.3.** Aprovar a proposta, a ser submetida à AGO, para a destinação do resultado da Companhia relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, conforme cópia que fica arquivada na sede da Companhia. **5.4.** Aprovar a proposta, a ser submetida à AGO, para fixação do número de membros do Conselho de Administração da Companhia, conforme cópia que fica arquivada na sede da Companhia. **5.5.** Aprovar a proposta, a ser submetida à AGO, para a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia, conforme cópia que fica arquivada na sede da Companhia. **5.6.** Aprovar a proposta, a ser submetida à AGO, para a indicação, dentre os conselheiros eleitos, dos Co-Presidentes do Conselho de Administração, conforme cópia que fica arquivada na sede da Companhia. **5.7.** Aprovar para fins do art. 17 do Regulamento do Novo Mercado, o relatório de análise da caracterização dos candidatos indicados como membros independentes do Conselho de Administração da Companhia, de acordo com os critérios de independência do Regulamento do Novo Mercado, a ser submetido à deliberação da AGO, conforme cópia que fica arquivada na sede da Companhia. **5.7.1.** Consignar que os Srs. João Cesar de Queiroz Tourinho, José Guimarães Monforte e Ricardo Cunha Sales abstiveram-se de votar em relação à análise de sua caracterização como membros independentes do Conselho de Administração da Companhia. **5.8.** Aprovar a proposta, a ser submetida à AGO, para fixação da remuneração global anual dos administradores para o exercício social de 2022, conforme cópia que fica arquivada na sede da Companhia. **5.9.** Aprovar a convocação de AGO da Companhia para deliberar a respeito das seguintes matérias: **(i)** as Demonstrações Financeiras referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021; **(ii)** o relatório anual da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021; **(iii)** a proposta da administração para a destinação do resultado relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021; **(iv)** a fixação do número de membros do Conselho de Administração da Companhia; **(v)** a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia; **(vi)** a indicação, dentre os conselheiros eleitos, dos Co-Presidentes do Conselho de Administração; **(vii)** a caracterização dos membros independentes do Conselho de Administração da Companhia, de acordo com os critérios de independência do Regulamento do Novo Mercado; e **(viii)** a fixação da remuneração global anual dos administradores para o exercício social de 2022. **5.9.1.** Consignar que, nos termos e prazos da legislação e regulamentação pertinentes, as informações e os documentos relacionados às matérias a serem deliberadas na AGO serão oportunamente divulgados aos acionistas. **5.10.** Analisar e deliberar acerca da implementação e divulgação da Política de Indicação e Política de Remuneração dos membros do Conselho de Administração, Comitês de Assessoramento, Diretoria Estatutária e Membros do Conselho Fiscal da Companhia ("**Políticas**"). **5.10.1.** Aprovar, por unanimidade de votos, as referidas Políticas, conforme cópia que, autenticada pela Mesa, fica arquivada na sede da Companhia e oportunamente será divulgada na página eletrônica da Companhia e da Comissão de Valores Mobiliários - CVM e à B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO. Os membros do Conselho de Administração da Companhia declaram ter recebido, estar cientes e concordar com o inteiro teor das Políticas apresentadas. **6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os Conselheiros presentes. **Mesa:** Rogério Frota Melzi – Presidente; Miguel Maia Mickelberg – Secretário. **Conselheiros:** Elie Horn, Rafael Novellino, George Zausner, João Cesar de Queiroz Tourinho, José Guimarães Monforte e Ricardo Cunha Sales; e Luiz Augusto Marques Paes, Luciano Douglas Colauto e Luciano Almeida Prado Neto, na qualidade de membros do Conselho Fiscal. *Certificamos que a presente é cópia fiel do original lavrado em livro próprio.* São Paulo, 10 de março de 2022. **Mesa:** **ROGÉRIO FROTA MELZI** - Presidente, **MIGUEL MAIA MICKELBERG** - Secretário. JUCESP nº 161.318/22-8 em 29.03.2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

