

Tagipuru Administração e Participação S.A.

CNPJ nº 47.851.696/0001-23

Demonstrações Financeiras findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V.Sas. As Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

A Diretoria

Balço Patrimonial		2021	2020	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido		Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ajuste Imobiliário	Patrimônio Líquido		
Ativo/Circulante		3.195.818,93	6.610.472,68	Descrição		607.743,08	607.743,08	-	1.013.640,00	551.254,73	7.852.152,81		
Bancos com Movimento		1.063,02	72.450,89	Saldo em 31.12.2019		5.679.515,00	-	-	4.276.422,30	-	4.276.422,30		
Bancos com Aplicação		2.833.199,71	2.873.413,76	Lucro do Exercício		-	-	-	5.290.062,30	-	12.128.575,11		
IR a Compensar		12.629,09	1.430,39	Saldo em 31.12.2020		5.679.515,00	607.743,08	-	-	-	12.128.575,11		
Contas Correntes		348.927,11	1.196.000,00	Distribuição de Lucros		-	-	-	(5.290.062,30)	-	(5.290.062,30)		
Adiantamento a Fornecedores		-	55.691,91	Lucro do Exercício		-	-	-	5.581.285,65	-	5.581.285,65		
Lucros Aprovados a Pagar		-	2.411.485,73	Saldo em 31.12.2021		5.679.515,00	607.743,08	-	5.581.285,65	551.254,73	12.419.798,46		
Não Circulante		9.273.124,33	7.611.519,27	Demonstração do Resultado do Exercício		2021	Demonstração do Fluxo de Caixa						
Obras em Andamento		1.728.127,09	1.627.551,01	Receitas Operacionais		685.481,19	583.566,63	1- Atividades Operacionais		2021	2020		
Investimentos		7.502.323,05	5.946.494,03	Aluguéis		587.436,24	539.675,84	Lucro Líquido do Exercício		5.581.285,65	4.276.422,30		
Terrenos		1.062.096,60	1.062.096,60	Rendimento sobre Apiação Financeira		98.044,95	43.890,79	Depreciação		-	-		
Participações Societárias		5.688.816,45	4.132.987,43	(-) Despesas Operacionais		746.665,08	409.228,83	Lucro Ajustado		5.581.285,65	4.276.422,30		
Imóveis Destinados a Renda		200.155,27	200.155,27	Despesas com Permanente		116.231,93	145.661,57	Varição do Circulante		(847.072,89)			
Subconta-Adoção Inicial-Rua Dr. Alfredo de Castro, 200		551.254,73	551.254,73	Despesas Administrativas		555.722,32	198.169,59	Aumento no Imobilizado		5.199,96	-		
Imobilizado		42.674,19	37.474,23	Impostos e Taxas		74.710,83	65.397,67	Redução nos investimentos-participações		(1.555.829,02)	79.488,30		
Veículos		605.000,00	605.000,00	Depreciações		-	-	Aumento Não Circulante-Obras em Andamento		100.576,06	(1.392.631,79)		
Computadores		31.337,19	26.137,23	Resultado Operacional		(61.183,89)	174.337,80	Redução IRF a Compensar		(11.198,70)	(977,09)		
Móveis e Utensílios		11.337,00	11.337,00	Contribuição Social		15.357,31	10.983,28	Redução Adiantamento a Fornecedores		55.691,91	(19.801,84)		
(-) Depreciação		605.000,00	605.000,00	Imposto de Renda		29.999,60	18.929,65	Lucros Apeovados a Pagar		(2.411.485,73)	(2.411.485,73)		
Total do Ativo		12.468.943,26	14.221.991,95	Receitas Não Operacionais		5.687.826,45	4.131.997,43	Redução no Contas Correntes (PC)		(2.071.801,56)	375.801,56		
Passivo/Circulante		49.144,80	2.093.416,84	Receita da Venda de Imobilizado		-	-	Redução Impostos a Recolher (PC)		12.851,69	6.276,67		
Cofins a Recolher		5.336,85	4.184,60	Ajuste/Investimento		-	-	Aumento nas outras contas (PC)		16.540,67	-		
Pis a Recolher		1.158,66	908,50	Equivalência Patrimonial		5.687.826,45	4.131.997,43	Aumento na reserva de lucros (PL)		1.013.640,00	-		
Contas Correntes		-	2.071.801,56	Resultado Líquido do Exercício		5.581.285,65	4.276.422,30	Caixa Gerado		(111.601,96)	913.092,38		
Fornecedores		13.275,42	-	tência do exercício; b) Ativo Circulante-Aplicações Financeiras: São demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço e não excedem ao valor de mercado; Demais Ativos Circulantes; demonstrados ao custo de aquisição; c) Passivo Circulante e não Circulante: São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis acrescidos quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.; d) provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado; e) Imposto de Renda e a Contribuição Social: O IR e a CS, calculados a alíquota de 15% acrescido de 10% ultrapassar a R\$ 240.000,00 acrescido do adicional de 10% sobre os lucros anuais, quando ultrapassar a R\$240.000,00 acrescido do adicional de 10% sobre os lucros anuais, e a Contribuição Social a alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado; Nota 3 - Partes Relacionadas , foram demonstradas em condições normais de mercado; Nota 4 - Patrimônio Líquido ; a) O capital social é representado por 5.579.515 ações ordinárias de domiciliados no país; b) Reserva de Capital (Legal): Está constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, conforme legislação		-	-						
Contribuição Social a Recolher		9.363,67	5.961,75										
Imposto de Renda a Recolher		20.010,20	10.560,43										
Não Circulante		-	-										
Patrimônio Líquido		12.419.798,46	12.128.575,11										
Capital		5.679.515,00	5.679.515,00										
Reserva de Capital		607.743,08	607.743,08										
Reserva de Lucros		-	1.013.640,00										
Lucro do Exercício		5.581.285,65	4.276.422,30										
Ajuste Imobilizado Próprio		551.254,73	551.254,73										
Total do Passivo		12.468.943,26	14.221.991,95										
Notas Explicativas: Contexto Operacional: Nota 1: Com seus Atos Constitutivos registrados na JUCSP em 19/10/2000.Tem por atividade principal alugueis de imóveis próprios; Nota 2 -Apresentação das demonstrações contábeis: Elaboradas de acordo com as práticas contábeis e societárias do Brasil Lei 6.404/76 e suas alterações, não trouxe efeitos relevantes sobre o resultado da empresa. Nota 3 - Foram adotadas as seguintes contábeis: a) Apuração do Resultado O resultado é apurado pelo regime de compe-													