



NESP Empreendimento Imobiliário S/A

CNPJ: 25.198.407/0001-04 - NIRE: 3530049322-2

Demonstrações Financeiras do Exercício Encerrado em 31/12/2022 - Valores Expressos em Reais

Balço Patrimonial				Demonstração do Resultado do Exercício		Demonstração do Fluxo de Caixa	
Ativo	31/12/2022	31/12/2021	Passivo	31/12/2022	31/12/2021	Despesas Pré - Operacionais	Valores em R\$
Circulante	87.728.654,81	86.659.157,08	Circulante	16.857.580,30	14.402.901,96	(-) Pagamento a Fornecedores	(354.106,65)
Disponível	55.854,21	251.094,49	Fornecedores	583.144,03	956.052,63	(-) Recolhimentos ao Governo	(34.264,73)
Ações Alienadas à Receber	52.223.800,60	50.959.062,59	Impostos e contrbs a pagar	6.077,38	11.313,07	(=) Disponibilidades Geradas pelas Atividades Operacionais	(388.371,38)
Adiantamento a Terceiros	35.449.000,00	35.449.000,00	Receita Futura à Realizar	16.268.358,89	13.435.536,26	Valores em R\$	
			Patrimônio Líquido	70.871.074,51	72.256.255,12	(+) Recebimento de Rendimentos de Aplicações Financeiras	6.399,21
			Capital Social Integralizado	39.144.558,29	37.576.473,67	(=) Disponibilidades Geradas pelas Atividades Investimentos	6.399,21
			Capital Social a Integralizar	35.955.441,71	37.523.526,33	Valores em R\$	
			(-) Ações em Tesouraria	(3.937.586,84)	(2.807.328,60)	(+) Aporte de Sócios (Aumento de Capital Social)	1.568.084,62
			Reservas de Lucro a Realizar	(36.416,28)	183.693,05	(-) Recompra de Ações	(1.130.258,24)
			Lucros/Prejuízos Exercício	(254.922,37)	(220.109,33)	(=) Disponibilidades Geradas pelas Atividades Financeiras	437.826,38
			Total do Patrimônio Líquido	70.871.074,51	72.256.255,12	Aumento / Diminuição Nas disponibilidades	Valores em R\$
Total do Ativo	87.728.654,81	86.659.157,08	Total do Passivo	87.728.654,81	86.659.157,08	DISPONIBILIDADES - Início do período	251.094,49
						DISPONIBILIDADES - Final do período	55.854,21
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido							
Histórico	Capital Social Integralizado	Capital Social à Integralizar	(-) Ações em Tesouraria	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total do P. Líquido		
Saldo de Balço	37.576.473,67	37.523.526,33	(2.807.328,60)	(36.416,28)	72.256.255,12		
Aumento de Capital	1.568.084,62	(1.568.084,62)	-	-	-		
(-) Ações em Tesouraria	-	-	(1.130.258,24)	-	(1.130.258,24)		
Resultado do Exercício	-	-	-	(254.922,37)	(254.922,37)		
Saldo atual	39.144.558,29	35.955.441,71	(3.937.586,84)	(291.338,65)	70.871.074,51		
Notas Explicativas							
1. Contexto Operacional: O NESP Empreendimento Imobiliário S/A é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, foi fundada em 2016 e atua na compra e venda de imóveis próprios. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia não possuía empregados, está localizada em uma sala comercial no Bairro da Vila Leopoldina na cidade de São Paulo/SP.		2. Apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações financeiras do NESP Empreendimento estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico e são apresentadas em real (R\$), que é a moeda funcional da					
		3. Principais Práticas Contábeis: A Companhia está enquadrada no regime de tributação sobre o Lucro Presumido e apura e contabiliza os impostos pelo regime de competência. As Ações Alienadas à Receber estão atualizadas a valor presente, atualizadas pelo índice IPCA, até a data finda do Balço Patrimonial, conforme correção prevista em Contrato de Alienação de Ações. A conta "Adiantamento à Terceiros" é relativa a pagamentos realizados para aquisição futura de terreno. A Receita Futura à Realizar é o saldo da correção do IGPM/IPCA das alienações de ações realizadas a prazo a partir do terceiro mês de parcelamento, este valor é provisionado no passivo a fim de demonstrar o saldo a deduzir do valor presente das Ações Alienadas à Receber. O Capital Social Integralizado são as parcelas efetivamente recebidas das aquisições das ações alienadas, conforme as empresas finalizam seus pagamentos, os saldos são transferidos do Capital					
4. Caixa e Equivalente de Caixa: Saldos Bancários - Itaú 10.019,79 Saldos Bancários - Banco Bradesco 1,00 Aplicação Financeira - Banco do Brasil 525,46 Aplicação Financeira - Itaú 45.307,96 Total 55.854,21							
Em 31 de dezembro de 2022, os saldos de aplicações financeiras estão representados por títulos de renda fixa e Certificado de Depósito Bancário - CDB.							
5. Impostos e Contribuições a Pagar: IRPJ a Recolher 3.742,98 CSLL a Recolher 2.334,40 Total 6.077,38							
Sérgio Francisco Benassi - Diretor Presidente CPF nº 616.484.938-15 Roseli da Silva - Gestora Financeira - CPF nº 047.299.218/01							
EFE Contabilidade e Auditoria Ltda - CRC/SP 2SP030837/0-6 Felipe Shahin Franco - CRCSP1SP21504/0-3							

Assinado por EMPRESA FOLHA DA MANHA S A:60579703000148 em 21/03/2023 17:05:12 com o número de série 61853EF56F3FC8EF.