

# Plaza Shopping Carapicuíba Participações S/A

CNPJ/MF 34.325.488/0001-49

## Demonstrações Financeiras - Levantado em 2022 e 2021 (Em Reais)

Senhores Acionistas, segundo determinação do artigo nº 176 da Lei nº 6.404/76 e segundo dispõe o estatuto social da **Plaza Shopping Carapicuíba Participações S/A**, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias as demonstrações financeiras do exercício em 31 de dezembro de 2022.

Balanco Patrimonial		31.12.22	31.12.21	Balanco Patrimonial		31.12.22	31.12.21	Demonstração do Resultado	
Ativo/Circulante		9.094,95	6.824,80	Passivo/Circulante		5.400,00	3.600,00	Histórico	
Disponibilidades		9.094,95	6.824,80	Honorários e Encargos		5.400,00	3.600,00	31.12.22	31.12.21
Caixa	-	-	6.824,80	Não Circulante		76.966.788,17	-	Resultado negativo de participação societária avaliada pelo método da equivalência patrimonial	
Banco	10,00	-	-	Exigível de Longo Prazo		67.605,00	-	(4.719.214,50)	(7.096.000,49)
Aplicações Financeiras	9.031,51	-	-	Conta Corrente com Controlada		67.605,00	-	(66.615,02)	(3.600,00)
<b>Créditos Realizáveis</b>	<b>53,44</b>	-	-	<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>76.899.183,17</b>	<b>81.685.532,52</b>	(519,83)	(3.175,20)
IRRF S/Aplicações Financeiras	53,44	-	-	Capital		98.304.375,00	98.304.375,00	(4.786.349,35)	(7.102.775,69)
<b>Não Circulante</b>	<b>76.963.093,22</b>	<b>81.682.307,72</b>	<b>81.682.307,72</b>	Prejuízo Acumulado		(21.405.191,83)	(16.618.842,48)	<b>Prejuízo Operacional antes da tributação do IR e CS</b>	
Permanente	76.963.093,22	81.682.307,72	81.682.307,72	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>76.972.188,17</b>	<b>81.689.132,52</b>	<b>(4.786.349,35)</b>	<b>(7.102.775,69)</b>
Investimentos	76.963.093,22	81.682.307,72	81.682.307,72					<b>(4.786.349,35)</b>	<b>(7.102.775,69)</b>
Participações societárias	76.963.093,22	81.682.307,72	81.682.307,72						
<b>Total do Ativo</b>	<b>76.972.188,17</b>	<b>81.689.132,52</b>	<b>81.689.132,52</b>						

### Notas Explicativas

**1 - Contexto Operacional e Societário** - A sociedade anônima de capital fechado foi constituída em 04 de julho de 2019, tem por objetivo a participação no capital social de outras empresas. **2 - Base de apresentação:** As demonstrações contábeis referentes ao exercício de 31 de dezembro de 2022, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6404/76 alteradas pelas Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas normas emitidas pelo Comitê de

#### 4 - Empresa Controlada:

	2022		2021	
	Capital social	Prejuízo	Patrim. Líq. Partic.	Cap. Inv. (%)
Plaza Carapicuíba Empreend. Imob. Ltda.	100.000.000,00	(4.719.261,69)	76.963.862,86	99,9990

#### 5 - Investimento em Controlada

	2022	2021
<b>Plaza Carapicuíba Empreend. Imobiliários Ltda.</b>		
Número de quotas possuídas	100.000.000	100.000.000
Valor nominal de cada quota	1,00	1,00
Participação no capital	99,9990%	99,9990%
Valor investido	81.682.307,72	88.778.308,21
Ajuste de Percentual de Participação	-	(799,00)
Equivalência Patrimonial	(4.719.214,50)	(7.095.201,49)
<b>Valor do Investimento</b>	<b>76.963.093,22</b>	<b>81.682.307,72</b>

**6 - Capital Social** - O capital social está dividido em 98.304.375 (noventa e oito milhões, trezentas e quatro mil, trezentas e setenta e cinco) ações ordinárias nominativas, totalmente subscritas e integralizadas. O Estatuto Social assegura aos acionistas o dividendo mínimo equivalente a 25% do lucro líquido do exercício, após as apropriações legais e estatutárias, inclusive a antecipação destes dividendos através de balanços ou balancetes intercalares ou a retenção parcial ou total dos mesmos.

#### Parecer do Auditor Independente

Ilustríssimos Senhores Diretores do **Plaza Shopping Carapicuíba e Participações S/A** - Examinei o Balanço Patrimonial da sociedade por ações, de capital fechado, **Plaza Shopping Carapicuíba e Participações S/A**, inscrita no CNPJ do MF sob nº 34.325.488/0001-49, levantado em 31 de dezembro de 2022, incluso o ano 2021, e bem assim as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa correspondentes ao exercício findo naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração. Minha responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis. (1) Meus exames foram conduzidos de acordo com as normas de

auditoria e compreenderam: **a)** O planejamento dos trabalhos considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controles internos da Companhia; **b)** A constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas. **c)** A avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da Companhia, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. (2) Em minha opinião, as demonstrações contábeis acima referidas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Plaza Shopping Carapicuíba e Participações S/A**, em 31 de dezembro de 2022, e o

resultado de suas operações, as mutações de seu patrimônio líquido e seus fluxos de caixa nas operações referente ao exercício findo naquela data, estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. (3) Conforme mencionado nas notas explicativas, em decorrência das mudanças das práticas contábeis adotadas no Brasil, com aplicação da Lei 11.638/2007 e Lei 11.941/2009, as demonstrações contábeis referentes ao exercício anterior, apresentadas para fins de comparabilidade foram ajustadas.

Osasco, 27 de março de 2023

**Manoel Luiz Luciano Vieira - Contador**  
CRC/SP 1SP 115.091/O-8 - IBRACON/SP 1172  
CPF/MF 029.429.178-49

#### Diretoria

João Batista Costa - Presidente

Marcelo Riberi - Diretor

#### Contador

Carlos Roberto F. dos Santos

CT - CRC SP219513/O-0

As Notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras