

Tagipuru Administração e Participação S.A.

CNPJ nº 47.851.696/0001-23

Demonstrações Financeiras findas em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V.Sas. As Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

A Diretoria

Balço Patrimonial		2022	2021	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido		Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Ajuste Imobili- zado Próprio	Patrimônio Líquido	
Ativo / Circulante		5.342.178,37	3.195.818,93	Descrição							
Bancos com Movimento		1.063,02	1.063,02	Saldo em 31.12.2020		5.679.515,00	607.743,08	5.290.062,30	551.254,73	12.128.575,11	
Bancos com Aplicação		2.955.992,42	2.833.199,71	Distribuição de Lucros		-	-	(5.290.062,30)	-	(5.290.062,30)	
Imposto de Renda a Compensar		9.973,95	12.629,09	Lucro do Exercício		-	-	5.581.285,65	-	5.581.285,65	
Contas Correntes		-	348.927,11	Saldo em 31.12.2021		5.679.515,00	607.743,08	5.581.285,65	551.254,73	12.419.798,46	
Adiantamento a Fornecedores		1.294.310,12	-	Lucro do Exercício		-	-	4.502.942,52	4.502.942,52	9.005.885,04	
Lucros Aprovados a Pagar		1.080.838,86	-	Saldo em 31.12.2022		5.679.515,00	607.743,08	10.084.228,17	551.254,73	16.922.740,98	
Não Circulante		12.443.557,63	9.273.124,33	Demonstração do Resultado do Exercício		2022		2021		Demonstração do Fluxo de Caixa	
Obras em Andamento		-	-	Receitas Operacionais		1.035.049,82	685.481,19	1- Atividades Operacionais		2022	2021
Investimentos		12.400.883,44	9.230.450,14	Aluguéis		729.421,50	587.436,24	Lucro Líquido do Exercício		4.502.942,52	5.581.285,65
Edifícios		1.928.282,36	1.928.282,36	Rendimento sobre Apliação Financeira		305.628,32	98.044,95	Depreciação		-	-
Terrenos		1.062.096,60	1.062.096,60	(-) Despesas Operacionais		696.176,71	746.665,08	Lucro Ajustado		4.502.942,52	5.581.285,65
Participações Societárias		8.859.249,75	5.688.816,45	Despesas com Permanente		75.881,43	116.231,93	Variação do Circulante		-	(847.072,89)
Subconta-Adoção Inicial- Rua Dr. Alfredo de Castro, 200		551.254,73	551.254,73	Despesas Administrativas		513.280,78	555.722,32	Aumento no Imobilizado		-	5.199,96
Imobilizado		42.674,19	42.674,19	Impostos e Taxas		107.014,50	74.710,83	Redução nos investimentos- participações		(3.170.433,30)	(1.555.829,02)
Veículos		605.000,00	605.000,00	Depreciações		-	-	Aumento Conta Correntes		348.927,11	100.576,06
Computadores		31.337,19	31.337,19	Resultado Operacional		338.873,11	(61.183,89)	Redução IRF a Compensar		2.655,14	(1.198,70)
Móveis e Utensílios		11.337,00	11.337,00	Contribuição Social		27.847,79	15.357,31	Redução Adiantamento a Fornecedores		(1.294.310,12)	55.691,91
(-) Depreciação		605.000,00	605.000,00	Imposto de Renda		59.354,96	29.999,60	Lucros Aprovados a Pagar		(1.080.838,86)	(2.411.485,73)
Total do Ativo		17.785.736,00	12.468.943,26	Receitas Não Operacionais		4.251.272,16	5.687.826,45	Redução no Contas Correntes (PC)		841.324,99	(2.071.801,56)
Passivo / Circulante		862.995,02	49.144,80	Receita da Venda de Imobilizado		-	-	Redução Impostos a Recolher (PC)		(27.260,30)	12.851,69
Cofins a Recolher		7.073,41	5.336,85	Ajuste/Investimento		-	-	Aumento nas outras contas (PC)		(214,47)	16.540,67
Pis a Recolher		1.535,67	1.158,66	Equivalência Patrimonial		4.251.272,16	5.687.826,45	Aumento na reserva de lucros (PL)		-	1.013.640,00
Contas Correntes		841.324,99	-	Resultado Líquido do Exercício		4.502.942,52	5.581.285,65	Caixa Gerado		122.792,71	(111.601,96)
Fornecedores		13.060,95	13.275,42	competência do exercício; b) Ativo Circulante-Aplicações Finan- ceiras: São demonstradas ao custo, acrescido dos rendimen- tos auferidos até a data do balanço e não excedem ao valor de mercado; Demais Ativos Circulantes; demonstrados ao custo de aquisição; c) Passivo Circulante e não Circulante; São demon- strados por valores conhecidos ou calculáveis acrescidos quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas; d) provisões: Uma provisão é reconhecida no balan- ço quando a empresa possui e reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resul- tado de um evento passado; e) Imposto de Renda e a Contri-		-	-	Redução de Caixa + Equivalente no final		2.957.055,44	2.834.262,73
Não Circulante		-	-			-	-	Caixa Consumido		122.792,71	(111.601,96)
Patrimônio Líquido		16.922.740,98	12.419.798,46			-	-	Atividade de Financiamento		Caixa Gerado	
Capital		5.679.515,00	5.679.515,00			-	-	Saldo de Caixa + Equivalente no Início		2.834.262,73	2.945.864,65
Reserva de Capital		607.743,08	607.743,08			-	-	Saldo de Caixa + Equivalente no final		2.957.055,44	2.834.262,73
Lucros Acumulados		5.581.285,65	5.581.285,65			-	-	Demonstração de Lucros Acumulados 31/12/2022			
Ajuste Imobilizado Próprio		551.254,73	551.254,73			-	-	I- Saldo Inicial: Saldo do Exercício Anterior		5.581.285,65	-
Lucro do Exercício (2022)		4.502.942,52	-			-	-	Distribuição de dividendos		-	-
Total do Passivo		17.785.736,00	12.468.943,26			-	-	II- Resultado: Lucro Líquido do Exercício		4.502.942,52	-
						-	-	III- Destinação e Transferência:			
						-	-	Saldo no Final do Exercício		10.084.228,17	-

Notas Explicativas: Contexto Operacional: Nota 1: Com seus Atos Constitutivos registrados na JUCSP em 19/10/2000.Tem por atividade principal aluguéis de imóveis próprios; **Nota 2. Apresentação das demonstrações contábeis:** Elaboradas de acordo com as práticas contábeis e societárias do Brasil Lei 6.404/76 e suas alterações, não trouxe efeitos relevantes sobre o resultado da empresa. **Nota 3. Foram adotadas as seguintes contábeis:** a) Apuração do Resultado O resultado é apurado pelo regime de

competência do exercício; b) Ativo Circulante-Aplicações Financeiras: São demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço e não excedem ao valor de mercado; Demais Ativos Circulantes; demonstrados ao custo de aquisição; c) Passivo Circulante e não Circulante; São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis acrescidos quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas; d) provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui e reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado; e) Imposto de Renda e a Contribuição Social: O IR e a CS, calculados a alíquota de 15% acrescido de 10%, quando ultrapassar a R\$240.000,00 acrescido do adicional de 10% sobre os lucros anuais, e a Contribuição Social a alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado; **Nota 4. Partes Relacionadas:** foram demonstradas em condições normais de mercado; **Nota 5. Patrimônio Líquido:** a) O capital social é representado por 5.579.515 ações ordinárias de domiciliados no país; b) Reserva de Capital (Legal): Está constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, conforme legislação societária

limitada a 20% do capital social; **Nota 6. Seguros:** a sociedade adota a política de seguros em níveis que a administração considera adequada para cobrir os eventuais riscos de responsabilidades ou sinistros de seus ativos. Walney de Araújo Moura- Presidente e Lino Figueira Cortez - Contador CRC 1SP 142086/O-5.