

ADMINISTRADORA RIO BRANCO LTDA

CNPJ Nº 62.677.950/0001-02 - CAPITAL FECHADO

Demonstrações Financeiras findas em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Relatório da Diretoria: Cumprindo os preceitos legais e as disposições estatutárias, cabe-nos submeter a apreciação e deliberação de V.Sas, o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado e demais demonstrações referentes aos exercícios de Dezembro de 2022 e 2021. Para maiores esclarecimentos colocamo-nos, como sempre, à disposição dos Senhores Acionistas, SP. 31/12/2022 **A Diretoria.**

Balanço Patrimonial		2022	2021	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido		Reserva	Fundo de Reserva	Lucro do Exercício	Patrimônio	
				Descrição	Capital	de Capital	Reserva(Legal)	de Lucros	Exercício	Líquido
Ativo/Circulante		973.106,98	1.346.885,55	Saldo em 31.12.2020	50.000,00	379.594,26	10.598,82	-	248.513,38	688.706,46
Bancos com Movimento		4.097,72	5.030,43	Transferência para Lucros aprovados a pagar-Marbi	-	-	-	-	(124.256,69)	(124.256,69)
Bancos com Aplicação		144.835,85	693.209,91	Transferência para Lucros aprovados a pagar-Caldea	-	-	-	-	(124.256,69)	(124.256,69)
Outros Adiantamentos		175.528,20	-	Lucro do Exercício	-	-	-	-	96.267,59	96.267,59
Estoques		648.645,21	648.645,21	Saldo em 31.12.2021	50.000,00	379.594,26	10.598,82	-	96.267,59	536.460,67
Não Circulante		197.125,87	197.125,87	Lucro do Exercício	-	-	-	(368.514,24)	(272.246,65)	(272.246,65)
Realizável a Longo Prazo		108.787,17	108.787,17	Saldo em 31.12.2022	50.000,00	379.594,26	10.598,82	(368.514,24)	167.946,43	335.892,86
Depósitos Judiciais		108.787,17	108.787,17	Demonstração do Resultado do Exercício	2022	2021	Demonstração do Fluxo de Caixa			
Investimentos		88.338,70	88.338,70	Receitas Operacionais	122.356,95	200.889,42	1 - Atividades Operacionais			
Imóveis Destinados a Renda		91.000,00	91.000,00	Aluguéis	73.116,11	159.246,02	2022			
(-) Depreciação		(2.661,30)	(2.661,30)	Rendimento sobre Aplicação Financeira	49.240,84	41.643,40	2021			
Total do Ativo		1.170.232,85	1.544.011,42	(-) Despesas Operacionais	473.438,06	82.397,31	Lucro Líquido do Exercício			
Passivo/Circulante		1.002.286,42	1.007.550,75	Despesas com Permanente	12.947,31	-	(368.514,24)			
COFINS a Recolher		126,30	660,92	Despesas Administrativas	443.568,25	65.294,00	96.267,59			
Pis a Recolher		27,37	143,20	Impostos e Taxas	16.922,50	-	Variação do Circulante			
Contribuição Social a Recolher		799,78	2.355,28	Resultado Operacional	(351.081,11)	118.492,11	Aumento dos Estoques			
Imposto de Renda a Recolher		1.332,97	3.925,47	Contribuição Social	6.537,42	8.334,19	Redução nos investimentos-			
Fornecedores		-	465,88	Imposto de Renda	10.895,71	13.890,33	Imóveis Destinados a Renda			
Lucros Aprovados a Pagar-Marbi		1.000.000,00	1.000.000,00	Resultado Líquido do Exercício	(368.514,24)	96.267,59	Aumento IRF a Compensar			
Não Circulante		-	-	do exercício; b) Ativo Circulante - Aplicações Financeiras:	São demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos e não excedem ao valor de mercado; c) Demais Ativos Circulantes;					
Patrimônio Líquido		167.946,43	536.460,67	de demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e variações incorridas; d) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída de um evento passado; e) Imposto de Renda e a Contribuição Social: O imposto de Renda e a Contribuição Social, calculados a 15% e 9% respectivamente, acrescidos do adicional de 10% sobre os lucros anuais excedentes a R\$240.000,00; Nota 3. Partes Relacionadas: Foram demonstradas em condições normais de mercado; Nota 4. Patrimônio Líquido a) O Capital Social subscrito e integralizado em 31/12/2022 e 31/12/2021 está representado por 50.000 quotas de domiciliados no país; b) Reserva de Capital (Legal): está conforme legislação societária, limitada	Redução na Depreciação Redução Impostos a Recolher (PC) Aumento/redução na demais contas (PC) Caixa Gerado Caixa Consumido Atividade de Financiamento Caixa Gerado Saldo de Caixa + Equivalente no Início Saldo de Caixa + Equivalente no final					
Capital		50.000,00	50.000,00	1 - Saldo Inicial: Saldo do Exercício Anterior 96.267,59						
Reserva de Capital		379.594,26	379.594,26	II - Resultado: Lucro Líquido do Exercício (368.514,24)						
Fundo de Reserva		10.598,82	10.598,82	III - Destinação e Transferência:						
Reserva de Lucros		96.267,59	96.267,59	Saldo no Final do Exercício (272.246,65)						
Resultado do Exercício (2022)		(368.514,24)	-	a 20% do Capital Social. Walney de Araújo Moura - Presidente e Lino Figueira Cortez - Contador CRC 1SP 142086/O-5						
Total do Passivo		1.170.232,85	1.544.011,42							

Notas Explicativas: **Nota 1. Contexto Operacional - Sociedade empresária:** Com seus Atos Constitutivos registrados na JUCESP sob o NIRE: 3.523.240.517-3 em 15/12/2020. Tem por atividade principal aluguel de imóveis próprios; **Nota 2. Apresentação das Demonstrações Contábeis e Principais Práticas Contábeis:** Foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis e societárias do Brasil Lei 6.404/76 e suas alterações, não trouxe efeitos relevantes sobre o resultado da empresa. Foram adotadas as seguintes práticas contábeis; a) **Apuração do Resultado:** O resultado é apurado pelo regime de competência