Guapeva S.A. Indústria Comércio e Agropecuária

CNPJ: 50.933.555/0001-64

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Cumprindo disposições legais e estatutárias apresentamos a Vs. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2022. Para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, permanece ao inteiro dispor dos senhores acionistas. Jundiaí, 30 de março de 2023. A Diretoria.

Balanço Patrimonial Levantado em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em R$)

ATIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
Circulante	**4.906.066**	**5.287.088**	**Circulante**	**61.981**	**54.155**
Disponibilidades	3.930	45.286	Fornecedores	7.116	17.582
Estoques	1.369.689	917.173	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	43.331	36.573
Créditos a Receber	943.646	742.730	Credores Diversos	11.534	-
Adiantamentoto Futuro Aumento de Capital	2.588.800	3.581.900	**Passivo Exigível a Longo Prazo**	**4.515.980**	**4.516.002**
Não Circulante	**9.532.018**	**9.131.271**	Outras Obrigações a Pagar	4.515.980	4.516.002
Realizável a Longo Prazo	200.000	200.000	**Patrimônio Líquido**	**9.860.121**	**9.848.202**
Investimentos	8.349.347	7.920.392	Capital Social	2.040.000	2.040.000
Imobilizado	1.599.672	1.599.672	Reserva de Reavaliação	7.409.231	7.409.231
(-) Depreciações Acumuladas	(617.001)	(588.793)	Lucros e/ou Prejuízos Acumulados	410.891	398.971
Total do Ativo	**14.438.083**	**14.418.359**	**Total do Passivo**	**14.438.083**	**14.418.359**
Compensação Ativa	**1.282.453**	**815.097**	**Compensação Passiva**	**1.282.453**	**815.097**
Produtos Armazenados em Estoque de Terceiros	1.282.453	257.836	Estoque de Terceiros	1.282.453	257.836

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em R$)

Descrição	Capital Social Integralizado	Reservas de Lucro	Lucros e/ou Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido Consolidado
Saldos em 31/12/2021	**2.040.000**	**7.409.231**	**398.971**	**9.848.202**
Reservas de lucros				**-**
Distribuição de Lucros		-	(98.241)	**(98.241)**
Ajustes de Exercicios Anteriores				**-**
Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	110.160	**110.160**
Saldos em 31/12/2022	**2.040.000**	**7.409.231**	**410.891**	**9.860.121**

Notas Explicativas: 1. Contexto Operacional.: Guapeva S/A Indústria, Comércio e Agropecuária é uma empresa de Capital Fechado, tendo como atividades principais a criação e invernagem de gado bovino. **2. Demonstrações Financeiras**.: As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas comparando-se os exercícios encerrados em 31/12/2022 e 31/12/2021. **3. Resumo das Práticas Contábeis.**: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil conforme requisitos da Lei 6.404/76 e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Considerando que se caracteriza como empresa de médio porte, foi considerada a Resolução 1.255/09, atualizada pela Resolução 1.329/10 do Conselho Federal de Contabilidade – IFRS PME – NBC TG 1.000 – Norma Brasileira de Contabilidade Técnica Geral para Pequenas e Médias Empresas. A apuração do resultado é feita pelo regime de Competência. Não foi constituída provisão para perdas ou riscos de créditos com base em estimativas de valores de realização; **4. Estoque.:** Os estoques são avaliados pelo custo de aquisição conforme artigo 293 RIR/99. **5. Realizável a Longo Prazo.**: O Realizável a Longo Prazo é composto por Depósitos Judiciais no valor de R$ 200.000,00. **6. Imobilizado**.: O Ativo Imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição, corrigido monetariamente até 31/12/1995, incluindo-se as adições e baixas ocorridas até 31/12/2022. As depreciações são calculadas pelo método linear com taxas admitidas pela Legislação Fiscal. O Imobilizado é composto por.: a) Terrenos - R$ 64.814,96; b) Propriedades de Exploração Agropecuária - R$ 824.388,20; c) Edificações- R$ 58.029,58 d) Obras de Infra Estrutura - R$ 21.940,00; e) Instalações – R$ 44.365,20; f) Máquinas, Motores e Implementos Agrícolas - R$ 310.980,83; g) Aparelhos, Equipamentos e Ferramentas - R$ 46.856,24; h) Móveis e Utensílios - R$ 16.049,73; i) Animais permanentes – R$ 14.800,00; j) Animais de Trabalho - R$ 766,81; l) Curral/Mangueirão em Andamento - R$ 10.307,00; m) Equip.de Informática - R$ 17.202,14; n) Sistemas de Segurança - R$ 1.550,00. **7. Investimentos em Controladas.**: Os investimentos em sociedades controladas são registrados e avaliados pelo método de equivalência patrimonial, reconhecido no resultado do exercício como receita (ou despesa) operacional, acrescido do ágio e diminuído do deságio, enquanto que os demais investimentos são registrados pelo custo de aquisição. O ágio apurado na aquisição de empresas, classificado como investimentos tem como fundamento "expectativa de rentabilidade futura (goodwill)". No consolidado o ágio por expectativa de rentabilidade futura foi agregado aos ativos que lhe deram origem. a) Participação Societária - Heza Empreendimentos Imobiliários Ltda - R$ 7.354.279,00; b) Equivalência Patrimonial - Heza Empreendimentos Imobiliários Ltda - R$ 980.213,83; e **8. Capital Social Subscrito.**: O Capital Social inteiramente integralizado é de R$ 2.040.000,00 representado por 1.200.000 ações sem valor nominal, sendo 882.718 ordinárias e 317.282 preferenciais.

Diretoria **Hélio Zancopé Filho** Diretor; **Cássia Evelize Zancopé** Diretora; **Kátia Zancopé Homem de Mello** Diretora

Alessandra Nakagawa Contadora - CRC-SP 1SP294470/O-7

Demonstração do Resultado do Exercício (Em R$)

Receita Operacional Bruta	2022	2021
Vendas Mercado Local	759.049	1.122.306
(-) Impostos s/vendas e serviços	(22.624)	(35.806)
(-) Variação Patrimonial Líquida	-	(2.894)
(=) Receita Líquida das Vendas	736.425	1.083.607
Custo das Vendas	**337.498**	**366.763**
Lucro Bruto	**398.927**	**716.843**
Receitas Financeiras	3.532	121.706
Despesas Operacionais	637.092	617.060
Resultado Operacional	**(234.633)**	**221.489**
Receitas não Operacionais	428.955	-
Depreciações	28.208	25.150
Resultado Antes da CSLL	**166.114**	**196.339**
Contribuição Social s/Lucro Líquido	19.038	33.820
Resultado Antes do IRPJ	**147.076**	**162.519**
Imposto sobre a Renda	36.915	76.492
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	**110.160**	**86.027**

Demonstração de Fluxo de Caixa no Exercício - Método Indireto

Atividades Operacionais	2022	2021
Resultado Líquido do Exercício	110.160	86.027
Depreciações e Amortizações	28.208	25.150
Distribuição de lucros	(98.241)	(76.592)
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores	-	6.009
(=) Lucro Líquido Ajustado	**40.128**	**40.594**
(Acréscimo)/Decréscimo do Ativo Circulante+RLP	**339.667**	**(4.683.114)**
Estoques	(452.517)	(464.239)
Adiantamento a Terceiros	331	(332)
Adiantamento a Fornecedores	(1.346)	(698.559)
Tributos e Contribuições a Compensar	498	56.916
Despesas do Exercício Seguinte	0	5.000
Empréstimos	(200.400)	-
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	993.100	(3.581.900)
Acréscimo/(Decréscimo) do Passivo Circulante+ELP	**7.804**	**(15.821)**
Fornecedores	(10.465)	(23.255)
Contas a Pagar	11.512	(4.978)
Provisão de IRPJ/CSLL	(1.151)	(3.347)
Obrigações Trabalhistas	7.567	16.173
Obrigações Tributárias	342	(414)
Atividades de Investimentos	**(428.955)**	**(39.836)**
Aquisição de Imobilizado	0	(39.836)
Aquisição/Equivalência Patrimonial em Investimentos	(428.955)	0
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do ano	**45.286**	**4.743.463**
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do ano	**3.930**	**45.286**
Variação Líquida Ocorrida no Período	**(41.356)**	**(4.698.177)**

Assinado por EMPRESA FOLHA DA MANHA S A:60579703000148 em 26/04/2023 18:00:09 com o número de série 2AA71D011FE70A53.

ITI Instituto Nacional de Tecnologia da Informação

http://publicidadelegal.folha.uol.com.br/documento/25893

ICP Brasil