



## DIÁRIO OFICIAL DE SANTA CATARINA

### EXTRATO DIGITAL DE PUBLICAÇÃO

---

Extrato de Publicação, referente a matéria  
matéria nº: 95859 de 20/03/2013  
Edição Eletrônica nº 19538



---

Código de Verificação



Assinado de forma digital por FUNDO DE  
MATERIAIS, PUBLICAÇÕES E IMPRESSOS  
OFICIAIS - 14284443000197

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE**  
 (Valores Expressos em Reais)

ATIVO	Nota	2012	2011	PASSIVO	Nota	2012	2011
<b>CIRCULANTE</b>		<b>2.748.679,81</b>	<b>971.989,75</b>	<b>CIRCULANTE</b>		<b>20.394,45</b>	<b>14.168,74</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>		<b>73.079,39</b>	<b>51.765,56</b>	Obrigações Trabalhistas	11	1.167,50	4.355,84
Caixa e Equivalente de Caixa	04	73.079,39	51.765,56	Obrigações Tributárias	11	1.376,77	2.415,08
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS</b>		<b>2.675.600,42</b>	<b>920.224,19</b>	Fornecedores	12	17.850,18	7.397,82
Clientes	05	1.075.000,00	-	<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>1.354.117,31</b>	<b>149.917,13</b>
Impostos a Recuperar	06	516,61	305,78	Empréstimos Pessoas Ligadas	13	119.000,00	119.000,00
Obras em andamento	07	1.591.845,29	843.797,78	Outras Obrigações	14	300.000,00	30.625,00
Adiantamentos	08	8.238,52	76.120,63	Resultado não Realizado	15	935.117,31	292,13
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>		<b>2.295.545,33</b>	<b>1.985.875,45</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	16	<b>3.669.713,38</b>	<b>2.793.779,33</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	09	<b>1.668.345,33</b>	<b>1.352.275,45</b>	Capital Social		800.000,00	800.000,00
<b>IMOBILIZADO</b>	10	<b>627.200,00</b>	<b>633.600,00</b>	Reserva de Lucros		28.695,75	20.095,67
				Lucros ou Prejuízos Acumulados		234.114,47	154.463,08
				Capital Social - SCP		2.609.024,51	2.110.000,00
				Capital a Realizar - SCP		-	(290.000,00)
				Lucros ou Prejuízos Acumulados - SCP		(2.121,35)	(779,42)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>5.044.225,14</b>	<b>2.957.865,20</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>5.044.225,14</b>	<b>2.957.865,20</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE**  
 (Valores expressos em Reais)

CONTAS	2012	2011
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	48.000,00	48.000,00
( - )DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(1.752,00)	(1.752,00)
( = )RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	46.248,00	46.248,00
( - )DESPESAS OPERACIONAIS	(35.332,01)	(44.074,51)
Despesas Administrativas	(35.332,01)	(44.074,51)
(+/-)OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	163.619,88	175.425,61
( = )RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	174.535,87	177.599,10
( - )PROVISÃO P/ IMP. RENDA E CONT.SOCIAL	(2.534,40)	(2.534,40)
( = )RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	172.001,47	175.064,70

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA – MÉTODO INDIRETO**  
**DOS EXERCÍCIOS FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE**  
 (Valores expressos em Reais)

	2012	2011
<b>DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:</b>		
<b>a) RESULTADO LÍQUIDO AJUSTADO</b>	<b>177.059,54</b>	<b>183.179,41</b>
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	172.001,47	175.064,70
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício - SCP	(1.341,93)	1.714,71
Depreciação	6.400,00	6.400,00
<b>b) (ACRÉSCIMO) DECRÉSCIMO DO ATIVO</b>	<b>(1.755.376,23)</b>	<b>(507.294,15)</b>
Clientes	(1.075.000,00)	-
Impostos a Recuperar	(210,83)	(253,42)
Obras em Andamento	(748.047,51)	(428.692,60)
Outros Créditos	67.882,11	(78.348,13)
<b>c) ACRÉSCIMO (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO</b>	<b>1.210.425,89</b>	<b>36.420,86</b>
Obrigações Trabalhistas	(3.188,34)	3.331,62
Obrigações Sociais	-	990,02
Obrigações Tributárias	(1.038,31)	1.301,93
Fornecedores	10.452,36	102,14
Outras Obrigações	269.375,00	30.625,00
Resultado não Realizado	934.825,18	70,15
<b>1 - TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(367.890,80)</b>	<b>(287.693,88)</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS:</b>		
Integralização Sócios - SCP	789.024,51	780.000,00
Participações em outras Sociedades	(316.069,88)	(285.825,61)
<b>2 - TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>472.954,63</b>	<b>494.174,39</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS:</b>		
Empréstimo Pessoas Ligadas/Controladas	-	(166.000,00)
Lucro Distribuído aos Sócios	(83.750,00)	(147.830,53)
<b>3 - TOTAL DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(83.750,00)</b>	<b>(313.830,53)</b>
<b>(1+2+3) AUMENTO (DIMINUIÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>21.313,83</b>	<b>(107.350,02)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	51.765,56	159.115,58
Caixa e equivalentes de caixa ao fim do período	73.079,39	51.765,56

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E DE 2011**

**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa MG PARTICIPAÇÕES S/A é uma sociedade empresária por ações, de capital fechado, com sede no Município de Florianópolis/SC, na Avenida Almirante Tamandaré nº 94 – Coqueiros, e tem como objeto a Administração e Comercialização de imóveis próprios e Participações em Outras Sociedades.

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS**  
**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2011 E 2012**  
 (Valores expressos em Reais)

MUTAÇÕES DAS CONTAS	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL A REALIZAR	RESERVA DE LEGAL	LUCROS ACUMULADOS	TOTAIS
<b>Saldo em 31/12/2010</b>	<b>2.410.000,00</b>	<b>(570.000,00)</b>	<b>11.342,43</b>	<b>133.488,02</b>	<b>1.984.830,45</b>
Subscrição do Capital - SCP	500.000,00	(500.000,00)			
Integralização de Capital - SCP		780.000,00			780.000,00
Transferência de Lucros Acumulados			8.753,24	(8.753,24)	
Resultado do Exercício de 2011				175.064,70	175.064,70
Resultado do Exercício de 2011 - SCP				1.714,71	1.714,71
Lucros Distribuído aos Sócios				(147.830,53)	(147.830,53)
<b>Saldos em 31/12/2011</b>	<b>2.910.000,00</b>	<b>(290.000,00)</b>	<b>20.095,67</b>	<b>153.683,66</b>	<b>2.793.779,33</b>
Subscrição do Capital - SCP	499.024,51	(499.024,51)			
Integralização de Capital - SCP		789.024,51			789.024,51
Transferência de Lucros Acumulados			8.600,08	(8.600,08)	
Resultado do Exercício de 2012				172.001,47	172.001,47
Resultado do Exercício de 2012 - SCP				(1.341,93)	(1.341,93)
Lucros Distribuído aos Sócios				(83.750,00)	(83.750,00)
<b>Saldos em 31/12/2012</b>	<b>3.409.024,51</b>	<b>-</b>	<b>28.695,75</b>	<b>231.993,12</b>	<b>3.669.713,38</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE**  
 (Valores expressos em Reais)

CONTAS	2012	2011
( - )DESPESAS OPERACIONAIS	(872,41)	3.709,95
Despesas Administrativas	(2.509,90)	(4.241,13)
Resultado Financeiro	1.637,49	7.951,08
( = )RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(872,41)	3.709,95
( - )PROVISÃO P/ IMP. RENDA E CONT.SOCIAL	(469,52)	(1.995,24)
( = )RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.341,93)	1.714,71

**NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em Reais e foram estruturadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Foram observados os dispositivos das Leis nºs. 6.404/76, 11.638/2007 e 11.941/2009 e as Normas Brasileiras de Contabilidade, em especial a Resolução CFC nº 1.255/09 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

**NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS**

Dentre as principais práticas adotadas para a elaboração das demonstrações contábeis da empresa, destacam-se:

**a) Ativos Circulantes e Não Circulantes**

Apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos.

**b) Passivos Circulantes e Não Circulantes**

Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros em base "pro rata die".

**NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

CONTAS	2012	2011
Caixa	14.280,41	5.798,80
Bancos Conta Movimento	28.681,67	5.897,87
Aplicação de Liquidez Imediata	30.117,31	40.068,89
<b>Total de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>73.079,39</b>	<b>51.765,56</b>

**NOTA 5 - CLIENTES A RECEBER**

O saldo de Contratos Publicitários a Receber representa os valores de serviços prestados que ainda não foram recebidos.

**NOTA 6 – TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR/COMPENSAR**

Os tributos a recuperar são compreendidos por imposto de renda retido da aplicação financeira.

**NOTA 7 – ESTOQUES**

O saldo do estoque corresponde a obra em andamento em forma de Sociedade em Conta de Participação-SCP.

**NOTA 8 – ADIANTAMENTOS**

A título de adiantamentos compreende valores pagos antecipadamente a fornecedores.

**NOTA 9 – INVESTIMENTOS**

A empresa possui participações permanentes em outras sociedades, avaliada tanto pelo método de equivalência patrimonial como pelo método de custo e investimentos permanente em imóveis.

**NOTA 10 – IMOBILIZADO**

COMPOSIÇÃO	Taxa Anual de Depreciação	2012	2011
Salas Comerciais	1%	640.000,00	640.000,00
<b>Subtotal</b>		<b>640.000,00</b>	<b>640.000,00</b>
( - ) Deprec./Amort. Acum.		(12.800,00)	(6.400,00)
<b>VALOR RESIDUAL</b>		<b>627.200,00</b>	<b>633.600,00</b>

**NOTA 11 – OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS**

As contas analíticas que estavam classificadas em Obrigações Sociais foram reclassificadas para as contas Obrigações Trabalhistas e Tributárias. O saldo está composto da seguinte forma:

	2012	2011
<b>TRABALHISTAS:</b>	<b>1.167,50</b>	<b>4.355,84</b>
-Férias a pagar	-	3.331,62
- INSS a Recolher	1.167,50	996,62
- Contribuição Sindical a Recolher	-	27,60
<b>Tributárias:</b>	<b>1.376,77</b>	<b>2.415,08</b>
- Cofins a recolher	120,00	120,00
- Pis Fatur.a recolher	26,00	26,00
- IRPJ a Recolher	288,00	288,00
- Contr.Social a recolher	345,60	679,15
- INSS Retido a Recolher	286,96	660,00
- ISS Retido a Recolher	310,21	321,30
- Contrib. Retidas a recolher	-	320,63

**NOTA 12 – FORNECEDORES**

Representa obrigação com os diversos prestadores de serviços e fornecedores de materiais para manutenção.

**NOTA 13 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

Os empréstimos de pessoas ligadas/controladas compreendem a aportes dos acionistas para cobrir as necessidades operacionais da empresa.

**NOTA 14 – OUTRAS CONTAS A PAGAR**

Refere-se a aquisição das quotas de participação permanente em outras sociedades.

**NOTA 15 – RESULTADO NÃO REALIZADO**

Representa os valores a receber referente à venda de unidades que estavam a comercializar e o custo a realizar dessas unidades.

**NOTA 16 – PATRIMONIO LIQUIDO**

**a) Capital Social:** O capital social no valor de R\$ 800.000,00, ( oitocentos mil reais), dividido em 800.000 (oitocentos mil) ações, com valor individualizado de R\$ 1,00 (um real), totalmente subscrito e integralizado.

**b) Reserva de Lucros:** Foram destinados a Reserva Legal 5% do lucro do exercício, conforme previsto no art. 193 da Lei nº 6.404/76.

**c) Lucros/Prejuízos Acumulados:** Na data da apresentação do balanço a empresa apresentou lucros acumulados de R\$ 234.114,47 (duzentos e trinta e quatro mil cento e quatorze reais e quarenta e sete centavos)..

**d) Capital Social – SCP:** O capital social da SCP é de R\$ 2.609.024,51 (dois milhões seiscentos e nove mil vinte e quatro reais e cinquenta e um centavos), totalmente subscrito e integralizado.

**e) Lucros/Prejuízos Acumulados - SCP:** Na data da apresentação do balanço a SCP apresentou com prejuízos acumulados de R\$ 2.121,35 (dois mil cento e vinte e um reais e trinta e cinco centavos).

Florianópolis - SC, 31 de dezembro de 2012.

Nilson José Goedert  
Diretor Presidente  
CPF: 83.117.819-15

Thaise de Oliveira Martins  
Contadora CRC/SC 26.779/O-0  
CPF: 021.346.449-74

**PARECER DO CONSELHO FISCAL**

Os membros do Conselho Fiscal da MG Participações S/A, no desempenho de suas atribuições estatutárias, tendo examinado o Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado e demais documentos integrantes da respectiva prestação de contas do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2012, recebendo inclusive, por parte da diretoria, todos os esclarecimentos julgados necessários, são de parecer que as referidas demonstrações financeiras, refletem adequadamente a posição patrimonial e financeira da entidade.

Florianópolis, 13 de março de 2013.