

DIÁRIO OFICIAL DE SANTA CATARINA  
EXTRATO DIGITAL DE PUBLICAÇÃO

---

Extrato de Publicação, referente a matéria  
matéria nº: 95934 de 20/03/2013  
Edição Eletrônica nº 19538



---

Código de Verificação

Assinado de forma digital por FUNDO DE  
MATERIAIS, PUBLICAÇÕES E IMPRESSOS  
OFICIAIS - 14284443000197

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE**  
(Valores Expressos em Reais)

ATIVO	Nota	2012	PASSIVO	Nota	2012
<b>CIRCULANTE</b>		<b>1.714.561,14</b>	<b>CIRCULANTE</b>		<b>315.947,00</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>		<b>99.753,27</b>	Obrigações Tributárias	08	325,00
Caixa e Equivalentes de caixa	04	99.753,27	Fornecedores	09	315.622,00
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS</b>		<b>1.614.807,87</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	10	<b>1.398.614,14</b>
Empréstimos a Receber	05	185.887,71	Capital Social		2.755.000,00
Obras em andamento	06	1.423.491,46	Capital a Realizar		(1.354.579,62)
Adiantamentos	07	5.428,70	Lucros ou Prejuízos Acumulados		(1.806,24)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1.714.561,14</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>1.714.561,14</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE**  
(Valores expressos em Reais)

CONTAS	2012
<b>( - )DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.806,24)</b>
Despesas Administrativas	(1.676,97)
Resultado Financeiro	(129,27)
<b>( = )RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.806,24)</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012**

**NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa era denominada como Barra Clara Energia S.A., que manteve-se inativa desde sua criação. Em 2012 houve a reativação da empresa onde passou a ser denominada como SJB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., sociedade empresária por ações, de capital fechado, com sede no Município de Florianópolis/SC, na Avenida Almirante Tamandaré nº 94 – Coqueiros e tem como atividade fim: a) Incorporação e Comercialização de Imóveis Próprios, b) Loteamento de Imóveis próprios, c) Construção Civil e d) Participação em outras Sociedades como sócia ou acionista.

**NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em Reais e foram estruturadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Foram observados os dispositivos das Leis nºs. 6.404/76, 11.638/2007 e 11.941/2009 e as Normas Brasileiras de Contabilidade, em especial a Resolução CFC nº 1.255/09 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

**NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS**

Dentre as principais práticas adotadas para a elaboração das demonstrações contábeis da empresa, destacam-se:

**a) Ativos Circulantes e Não Circulantes**

Apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos.

**b) Passivos Circulantes e Não Circulantes**

Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros em base "pro rata die".

**NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

CONTAS	2012
Caixa	20.518,56
Bancos Conta Movimento	79.234,71
<b>Total de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>99.753,27</b>

**NOTA 5 – EMPRÉSTIMOS A RECEBER**

Os empréstimos compreendem a valores repassados a acionistas.

**NOTA 6 – IMÓVEIS A COMERCIALIZAR**

Compreende ao empreendimento Loteamento Jardim Itália que ainda encontra-se em fase de construção.

**NOTA 7 – ADIANTAMENTOS**

A título de adiantamentos compreende valores pagos antecipadamente a fornecedores.

**NOTA 8 – OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS**

O saldo está composto da seguinte forma:

Tributárias:	2012
- IRRF Retido a recolher	325,00

**NOTA 9 – FORNECEDORES**

Representa obrigação com os diversos prestadores de serviços e fornecedores de materiais para construção.

**NOTA 10 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**a) Capital Social:** O capital social no valor de R\$ 2.755.000,00, (dois milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil reais), sendo R\$ 1.400.420,38 (um milhão, quatrocentos mil, quatrocentos e vinte reais e trinta e oito centavos) integralizados

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012**  
(Valores expressos em Reais)

MUTAÇÕES DAS CONTAS	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL A REALIZAR	LUCROS ACUMULADOS	TOTAIS
<b>Saldos em 31/12/2011</b>	-	-	-	-
Subscrição do Capital	2.755.000,00	(2.755.000,00)		
Integralização de Capital		1.400.420,38		1.400.420,38
Resultado do Exercício de 2012			(1.806,24)	(1.806,24)
<b>Saldos em 31/12/2012</b>	<b>2.755.000,00</b>	<b>(1.354.579,62)</b>	<b>(1.806,24)</b>	<b>1.398.614,14</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA – MÉTODO INDIRETO**  
**DOS EXERCÍCIOS FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE**  
(Valores expressos em Reais)

DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:	2012
<b>a) RESULTADO LÍQUIDO AJUSTADO</b>	<b>(1.806,24)</b>
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(1.806,24)
<b>b) (ACRÉSCIMO) DECRÉSCIMO DO ATIVO</b>	<b>(1.428.920,16)</b>
Obras em Andamento	(1.428.920,16)
Adiantamentos	(5.428,70)
<b>c) ACRÉSCIMO (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO</b>	<b>315.947,00</b>
Obrigações Tributárias	325,00
Fornecedores	315.622,00
<b>1 - TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(1.114.779,40)</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS:</b>	
Integralização Sócios	1.400.420,38
<b>2 - TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>1.400.420,38</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS:</b>	
Empréstimo Pessoas Ligadas/Controladas	(185.887,71)
Lucro Distribuído aos Sócios	
<b>3 - TOTAL DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(185.887,71)</b>
<b>(1+2+3) AUMENTO (DIMINUIÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>99.753,27</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do período</b>	<b>99.753,27</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa ao fim do período</b>	<b>-</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

até o fechamento do balanço e R\$ 1.354.579,62 (um milhão, trezentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e setenta e nove reais e sessenta e dois centavos) a integralizar.

**b) Reserva de Lucros:** Não foi destinado a Reserva Legal 5% do lucro do exercício, conforme previsto no art. 193 da Lei nº 6.404/76 porque a empresa encontra-se com prejuízo.

**c) Lucros/Prejuízos Acumulados:** Na data da apresentação do balanço a empresa apresentou prejuízo acumulado de R\$ 1.806,24 (um mil, oitocentos e seis reais e vinte e quatro centavos).

Florianópolis - SC, 31 de dezembro de 2012.

Nilson José Goedert  
Diretor Presidente  
CPF: 083.117.819-15

Thaise de Oliveira Martins  
Contadora CRC/SC 26.779/O-0  
CPF 021.346.449-74

**PARECER DO CONSELHO FISCAL**

Os membros do Conselho Fiscal da SJB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., no desempenho de suas atribuições estatutárias, tendo examinado o Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado e demais documentos integrantes da respectiva prestação de contas do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2012, recebendo inclusive, por parte da diretoria, todos os esclarecimentos julgados necessários, são de parecer que as referidas demonstrações financeiras, refletem adequadamente a posição patrimonial e financeira da entidade.  
Florianópolis, 13 de março de 2013.