



DIÁRIO OFICIAL DE SANTA CATARINA

EXTRATO DIGITAL DE PUBLICAÇÃO

Extrato de Publicação, referente a matéria
matéria nº: 96875 de 22/03/2013
Edição Eletrônica nº 19540



Código de Verificação



Assinado de forma digital por FUNDO DE
MATERIAIS, PUBLICAÇÕES E IMPRESSOS
OFICIAIS - 14284443000197

TERRAFIRME PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.

CNPJ/MF 03.356.682/0001-68

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM

(Em Reais)

| ATIVO | 31/12/2012 | 31/12/2011 | 31/12/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 31/12/2012 | 31/12/2011 | 31/12/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | (Reapresentado) | (Reapresentado) | (Reapresentado) | | | | (Reapresentado) | (Reapresentado) | (Reapresentado) | |
| CIRCULANTE | | | | | | CIRCULANTE | | | | | |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 135.420 | 197.467 | 9.055 | 9.787 | 50.437 | Fornecedores | 12.480 | 6.279 | 3.899 | 3.617 | 9.603 |
| Impostos a Recuperar | 1.162.932 | 942.221 | 647.733 | 412.551 | 228.073 | Obrigações Sociais | 106.360 | 65.391 | 39.514 | 30.398 | 1.222 |
| Outros Créditos | 3.909 | 123.856 | 26.199 | - | 3.000 | Obrigações Tributárias | 691.913 | 359.455 | 242.419 | 278.086 | 269.526 |
| | | | | | | Partes Relacionadas | 2.841.171 | 765.382 | 3.424.241 | 650.000 | 564.735 |
| Total do Ativo Circulante | 1.302.261 | 1.263.544 | 682.987 | 422.338 | 281.510 | Outras Obrigações | - | 32.199 | 2.747 | 2.680 | - |
| | | | | | | Total do Passivo Circulante | 3.651.924 | 1.228.706 | 3.712.820 | 964.781 | 845.086 |
| NÃO CIRCULANTE | | | | | | NÃO CIRCULANTE | | | | | |
| Realizável a Longo Prazo | | | | | | Partes Relacionadas | 7.765.388 | 5.609.277 | 6.144.650 | 5.092.578 | 5.592.370 |
| Partes Relacionadas | 14.735.110 | 18.674.075 | 14.270.421 | 9.444.772 | 6.205.788 | Outras Obrigações | 440.890 | - | - | - | - |
| Investimentos | | | | | | Total do Passivo Não Circulante | 8.206.278 | 5.609.277 | 6.144.650 | 5.092.578 | 5.592.370 |
| Investimentos em Coligadas e Controladas | 572.917.273 | 289.827.938 | 229.182.079 | 192.185.652 | 170.708.449 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | | | |
| Propriedades para Investimento | - | 1.340.000 | - | - | - | Capital Social | 220.000.000 | 188.000.000 | 155.945.000 | 123.000.000 | 90.000.000 |
| Imobilizado Intangível | 68.750 | 77.853 | 85.222 | 88.380 | - | Reserva Legal | 16.688.103 | 13.224.063 | 9.537.377 | 7.357.843 | 6.068.540 |
| | 2.864 | 3.858 | 4.844 | 4.623 | - | Reservas de Lucros | 115.407.517 | 93.612.343 | 58.834.547 | 55.136.840 | 63.541.518 |
| | | | | | | Ajuste de Avaliação Patrimonial | 225.072.436 | 9.512.879 | 10.051.159 | 10.593.723 | 11.148.233 |
| Total do Ativo Não Circulante | 587.723.997 | 309.923.724 | 243.542.566 | 201.723.427 | 176.914.237 | Total do Patrimônio Líquido | 577.168.056 | 304.349.285 | 234.368.083 | 196.088.406 | 170.758.291 |
| TOTAL DO ATIVO | 589.026.258 | 311.187.268 | 244.225.553 | 202.145.765 | 177.195.747 | TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 589.026.258 | 311.187.268 | 244.225.553 | 202.145.765 | 177.195.747 |

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

(Em reais)

| | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | (Reapresentado) | (Reapresentado) | (Reapresentado) |
| Receita Operacional Líquida | - | - | - | - |
| (-) Custos do Produtos, Mercadorias e Serviços Vendidos | - | - | - | - |
| Lucro Bruto | - | - | - | - |
| Despesas/Receitas Operacionais | | | | |
| Despesas Gerais e Administrativas | (3.159.662) | (2.427.898) | (1.563.332) | (1.229.169) |
| Resultado da Equivalência Patrimonial | 61.685.856 | 69.114.616 | 38.985.067 | 21.834.203 |
| Outras Receitas e Despesas | (79.101) | (10.370) | (20.346) | (4.948) |
| Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras | 58.447.093 | 66.676.348 | 37.401.389 | 20.600.086 |
| Receitas Financeiras | 12.204.662 | 10.011.927 | 8.796.910 | 7.221.218 |
| Despesas Financeiras | (9.136.347) | (7.691.442) | (7.229.719) | (5.992.090) |
| Lucro Antes dos Tributos sobre o Lucro | 61.515.408 | 68.996.833 | 38.968.580 | 21.829.214 |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - | - | - | - |
| Lucro Antes da Reversão do JCP | 61.515.408 | 68.996.833 | 38.968.580 | 21.829.214 |
| Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 7.765.388 | 6.536.925 | 6.144.650 | 5.092.579 |
| Lucro Líquido das Operações Continuadas | 69.280.796 | 75.533.758 | 45.113.230 | 26.921.793 |
| Lucro (Prejuízo) Líquido das Operações Descontinuadas | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | 69.280.796 | 75.533.758 | 45.113.230 | 26.921.793 |

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

(Em reais)

| | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | (Reapresentado) | (Reapresentado) | (Reapresentado) |
| Lucro Líquido do Exercício | 69.280.796 | 75.533.758 | 45.113.230 | 26.921.793 |
| Valor Justo de Propriedades p/ Investimento - Reflexo Controladas | 327.394.603 | - | - | - |
| Tributos Diferidos s/ Valor Justo - Reflexo Controladas | (111.314.165) | - | - | - |
| Ajuste de Exercícios Anteriores | - | - | (108.903) | - |
| Outros Resultados Abrangentes | 216.080.438 | - | (108.903) | - |
| Total dos Resultados Abrangentes | 285.361.234 | 75.533.758 | 45.004.327 | 26.921.793 |

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em reais)

| | Capital Social | Reservas de Lucros | Outros Resultados Abrangentes | Lucros ou (Prejuízos) Acumulados | Patrimônio Líquido Total |
|---|-------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| | | Reserva Legal | Reserva p/ Investimento | AAP em Controladas | |
| Em 31 de dezembro de 2008 | 90.000.000 | 6.068.540 | 63.024.094 | - | 159.092.634 |
| Adoção Inicial do IFRS - Reflexo Controladas | - | - | - | 517.424 | 517.424 |
| Custo Atribuído ao Imobilizado - Reflexo Controladas | - | - | 16.891.262 | - | 16.891.262 |
| Tributos Diferidos s/ Custo Atribuído - Reflexo Controladas | - | - | (5.743.029) | - | (5.743.029) |
| Em 01 de janeiro de 2009 | 90.000.000 | 6.068.540 | 63.024.094 | 11.148.233 | 170.758.291 |
| Resultado Líquido do Exercício | - | - | - | 26.921.793 | 26.921.793 |
| Outros Resultados Abrangentes | - | - | - | - | - |
| Resultado Abrangente Total | - | - | - | - | 26.921.793 |
| Integralização de Capital | 33.000.000 | - | (29.499.099) | - | 3.500.901 |
| Juros Sobre Capital Próprio | - | - | - | (5.092.579) | (5.092.579) |
| Transações de Capital com os Sócios | - | - | - | - | (1.591.678) |
| Reserva Legal | - | 1.289.303 | - | (1.289.303) | - |

(continua na página seguinte)

| | Reservas de Lucros | | | Outros | Lucros ou (Prejuízos) Acumulados | Patrimônio Líquido Total |
|---|--------------------|-------------------|-------------------------|---|----------------------------------|--------------------------|
| | Capital Social | Reserva Legal | Reserva p/ Investimento | Resultados Abrangentes AAP em Controladas | | |
| Reserva de Lucros | - | - | 19.631.635 | - | (19.631.635) | - |
| Realização do Custo Atribuído - Reflexo Controladas | - | - | - | (840.166) | 840.166 | - |
| Tributos Diferidos s/Realização Custo Atribuído - Reflexo Controladas | - | - | - | 285.656 | (285.656) | - |
| Em 31 de dezembro de 2009 (Reapresentado) | 123.000.000 | 7.357.843 | 53.156.630 | 10.593.723 | 1.980.210 | 196.088.406 |
| Resultado Líquido do Exercício | - | - | - | - | 45.113.230 | 45.113.230 |
| Ajuste de Exercícios Anteriores | - | - | - | - | (108.903) | (108.903) |
| Outros Resultados Abrangentes | | | | | | (108.903) |
| Resultado Abrangente Total | | | | | | 45.004.327 |
| Integralização de Capital | 32.945.000 | - | (32.944.995) | - | (5) | - |
| Juros Sobre Capital Próprio | - | - | - | - | (6.144.650) | (6.144.650) |
| Dividendos a Distribuir | - | - | (580.000) | - | - | (580.000) |
| Transações de Capital com os Sócios | | | | | | (6.724.650) |
| Reserva Legal | - | 2.179.534 | - | - | (2.179.534) | - |
| Reserva de Lucros | - | - | 35.157.595 | - | (35.157.595) | - |
| Realização do Custo Atribuído - Reflexo Controladas | - | - | - | (822.067) | 822.067 | - |
| Tributos Diferidos s/Realização Custo Atribuído - Reflexo Controladas | - | - | - | 279.503 | (279.503) | - |
| Em 31 de dezembro de 2010 (Reapresentado) | 155.945.000 | 9.537.377 | 54.789.230 | 10.051.159 | 4.045.317 | 234.368.083 |
| Resultado Líquido do Exercício | - | - | - | - | 75.533.758 | 75.533.758 |
| Outros Resultados Abrangentes | | | | | | - |
| Resultado Abrangente Total | | | | | | 75.533.758 |
| Aumento de Capital | 32.055.000 | - | (27.613.467) | - | - | 4.441.533 |
| Dividendos a Distribuir | - | - | (2.342.757) | - | - | (2.342.757) |
| Juros sobre Capital Próprio | - | - | - | - | (6.536.925) | (6.536.925) |
| Perda de Participação em Controlada | - | - | - | - | (1.114.407) | (1.114.407) |
| Transações de Capital com os Sócios | | | | | | (5.552.556) |
| Reserva Legal | - | 3.686.686 | - | - | (3.686.686) | - |
| Reserva de Lucros | - | - | 62.395.710 | - | (62.395.710) | - |
| Realização do Custo Atribuído - Reflexo Controladas | - | - | - | (815.576) | 815.576 | - |
| Tributos Diferidos s/Realização Custo Atribuído - Reflexo Controladas | - | - | - | 277.296 | (277.296) | - |
| Em 31 de dezembro de 2011 (Reapresentado) | 188.000.000 | 13.224.063 | 87.228.716 | 9.512.879 | 6.383.627 | 304.349.285 |
| Resultado Líquido do Exercício | - | - | - | - | 69.280.796 | 69.280.796 |
| Valor Justo de Propriedades p/ Investimento - Reflexo Controladas | - | - | - | 327.394.603 | - | 327.394.603 |
| Tributos Diferidos s/Valor Justo - Reflexo Controladas | - | - | - | (111.314.165) | - | (111.314.165) |
| Outros Resultados Abrangentes | | | | | | 216.080.438 |
| Resultado Abrangente Total | | | | | | 285.361.234 |
| Aumento de Capital | 32.000.000 | - | (32.000.000) | - | - | - |
| Dividendos a Distribuir | - | - | - | - | (4.777.075) | (4.777.075) |
| Juros sobre Capital Próprio | - | - | - | - | (7.765.388) | (7.765.388) |
| Transações de Capital com os Sócios | | | | | | (12.542.463) |
| Reserva Legal | - | 3.464.040 | - | - | (3.464.040) | - |
| Reserva de Investimentos | - | - | 60.178.801 | - | (60.178.801) | - |
| Realização do Custo Atribuído - Reflexo Controladas | - | - | - | (789.213) | 789.213 | - |
| Tributos Diferidos s/Realização Custo Atribuído - Reflexo Controladas | - | - | - | 268.332 | (268.332) | - |
| Em 31 de dezembro de 2012 | 220.000.000 | 16.688.103 | 115.407.517 | 225.072.436 | - | 577.168.056 |

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 (Em Reais)

1) Informações Gerais

A Empresa Terrafirme Participações Societárias S.A. atua como holdings de instituições não-financeiras e suas controladas tem como atividade: indústria de produtos de concreto em geral, construção civil em edificações, locação de máquinas e equipamentos, serviços de montagem de estruturas pré-fabricadas em concreto; comercialização de materiais para construção, móveis, decorações e utilidades para o lar; administração, incorporação, compra, venda e locação de imóveis, empreendimentos imobiliários, prestação de serviços de engenharia; administração e locação de bens imóveis próprios e de terceiros e a exploração florestal. Realiza vendas para o mercado interno e para o mercado externo.

A Empresa Terrafirme Participações Societárias S.A. é uma companhia anônima fechada. Está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 03.356.682/0001-68, e NIRE - Número de Inscrição de Registro de Empresas nº 4230003132-1. Está sediada na cidade de São José (SC), Rua Domingos André Zanini, 277 - Edif. Empresarial Terrafirme sala 1101 - Bairro Campinas, CEP 88.117-200, onde também se localiza o escritório de atendimento a investidores.

2) Bases de Preparação das Demonstrações Financeiras Individuais

As demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2012 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standard Board* - IASB e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral dos

pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações financeiras individuais apresentam a avaliação dos investimentos em controladas pelo método da equivalência patrimonial, de acordo com a legislação brasileira vigente, dessa forma, não são consideradas como estando conforme as normas internacionais, que exigem a avaliação desses investimentos nas demonstrações separadas da controladora pelo custo ou valor justo.

Os efeitos das principais diferenças entre as práticas contábeis adotadas no Brasil até 31/12/2008 e o IFRS, incluindo a reconciliação do patrimônio líquido e do resultado da empresa, estão apresentados na Nota Explicativa nº 05.

3) Resumo das Principais Políticas Contábeis

3.1) Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2) Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.3) Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e

aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos.

3.4) Investimentos

a) Investimentos em sociedades controladas e coligadas

Os investimentos permanentes em sociedades controladas e coligadas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

b) Propriedades para Investimento

As propriedades para investimento correspondem a salas comerciais e apartamentos mantidos pela empresa com o objetivo de auferir aluguéis e para valorização do capital.

As propriedades para investimento são inicialmente reconhecidas pelo seu custo e após o reconhecimento inicial a empresa mensura as propriedades para investimento pelo método do valor justo.

3.5) Imobilizado

Os itens do imobilizado são apresentados pelo custo histórico menos depreciação. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança.

A depreciação desses ativos é calculada usando o método linear durante a vida útil estimada, como segue:

| | |
|-----------------------------|---------|
| Instalações | 10 anos |
| Máquinas e móveis | 10 anos |
| Equipamentos de Informática | 5 anos |

3.6) Intangível**a) Softwares**

As licenças de software adquiridas e projetos de automação são capitalizadas com base nos custos incorridos para sua aquisição e fazer com que eles estejam prontos para ser utilizados. Esses custos são amortizados durante sua vida útil estimada de cinco anos.

3.7) Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva.

3.8) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.9) Dividendos

A distribuição de dividendos para os acionistas da empresa é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da empresa ao final do exercício, com base em seu estatuto social.

3.10) Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Empresa se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

4) Gerenciamento de Riscos de Instrumentos Financeiros

A empresa revisou os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2012, bem como os critérios para a sua valorização, avaliação, classificação e os riscos a eles relacionados, os quais estão descritos a seguir:

a) Recebíveis:

São classificados como recebíveis os valores de caixa e equivalentes de caixa, cujos valores registrados aproximam-se, na data do balanço, aos de realização.

b) Outros passivos financeiros:

São classificados neste grupo os saldos mantidos com fornecedores e outros passivos circulantes.

c) Valor justo:

Os valores justos dos instrumentos financeiros são iguais aos valores contábeis.

d) Gerenciamento de riscos de instrumentos financeiros:

A Administração da sociedade realiza o gerenciamento da exposição aos riscos de taxas de juros, câmbio, crédito e liquidez em suas operações com instrumentos financeiros dentro de uma política global de seus negócios.

- Riscos de taxas de juros

O objetivo da política de gerenciamento de taxas de juros da sociedade é o de minimizar as possibilidades de perdas por conta de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras relativas a empréstimos e financiamentos captados no mercado.

A sociedade monitora continuamente as taxas de juros de mercado com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratação de operações para se proteger contra o risco de volatilidade dessas taxas e adotam política conservadora de captação e aplicação de seus recursos financeiros.

- Risco de crédito

Quanto ao risco de crédito associado às aplicações financeiras e equivalentes de caixa, a sociedade somente realiza operações em instituições com baixo risco de crédito.

- Risco de liquidez

A política de gerenciamento de riscos implica em manter um nível seguro de disponibilidades de caixa ou acessos a recursos imediatos.

5) Adoção do IFRS

As conciliações do patrimônio líquido em 1º de janeiro de 2009 e 31 de dezembro de 2009, 2010 e 2011 e do resultado em 31 de dezembro de 2009, 2010 e 2011 determinados de acordo com a prática contábil anterior para o patrimônio líquido e resultado determinados de acordo com as novas práticas, são apresentadas a seguir:

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | 31/12/2011 | 31/12/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| De acordo com as práticas contábeis anteriores | 288.452.779 | 220.271.606 | 183.514.472 | 159.092.634 |
| a) Provisão para Perdas em Estoques - em controladas | (1.085.755) | (883.727) | (768.086) | (719.650) |
| b) Custo Atribuído ao Imobilizado - em controladas | 14.413.453 | 15.229.029 | 16.051.096 | 16.891.262 |
| c) Tributos Diferidos sobre Custo Atribuído - em controladas | (4.900.574) | (5.177.870) | (5.457.373) | (5.743.029) |
| d) Revisão da Vida Útil ao Imobilizado - em controladas | 8.042.147 | 4.840.735 | 2.212.496 | - |
| e) Tributos Diferidos sobre Revisão da Vida Útil - em controladas | (2.543.871) | (1.542.494) | (700.452) | - |
| f) Ajustes Contratos de Leasing - em controladas | 2.326.738 | 1.896.179 | 1.471.635 | 1.406.031 |
| g) Tributos Diferidos sobre Contratos de Leasing - em controladas | (737.427) | (390.131) | (40.354) | 165.173 |
| h) Ajuste a Valor Presente de Clientes e Fornecedores - em controladas | 657.461 | 305.263 | (140.242) | (291.793) |
| i) Tributos Diferidos sobre Ajuste a Valor Presente - em controladas | (223.537) | (103.790) | 47.682 | 99.210 |
| j) Baixa de Marcas e Ativo Diferido - em controladas | (52.129) | (76.717) | (102.468) | (141.547) |
| De acordo com o IFRS | 304.349.285 | 234.368.083 | 196.088.406 | 170.758.291 |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

| | 2.011 | 2.010 | 2.009 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| De acordo com as práticas contábeis anteriores | 73.733.730 | 43.590.687 | 25.786.061 |
| a) Provisão para Perdas em Estoques - em controladas | (202.028) | (115.641) | (48.436) |
| b) Depreciação Custo Atribuído - em controladas | (815.576) | (822.067) | (840.166) |
| c) Tributos Diferidos sobre Custo Atribuído - em controladas | 277.296 | 279.503 | 285.656 |
| d) Revisão da Vida Útil ao Imobilizado - em controladas | 3.201.411 | 2.628.239 | 2.212.496 |
| e) Tributos Diferidos sobre Revisão da Vida Útil - em controladas | (1.001.377) | (842.042) | (700.452) |
| f) Ajustes Contratos de Leasing - em controladas | 430.559 | 424.544 | 293.059 |
| g) Tributos Diferidos sobre Contratos de Leasing - em controladas | (347.296) | (349.777) | (205.527) |
| h) Ajuste a Valor Presente de Clientes e Fornecedores - em controladas | 352.198 | 445.505 | 151.551 |
| i) Tributos Diferidos sobre Ajuste a Valor Presente - em controladas | (119.747) | (151.472) | (51.528) |
| j) Baixa de Marcas e Ativo Diferido - em controladas | 24.588 | 25.751 | 39.079 |
| De acordo com o IFRS | 75.533.758 | 45.113.230 | 26.921.793 |

a) Provisão para perdas nos estoques

As controladas apuraram a valor realizável dos estoques e registraram a provisão para perdas.

b) Custo atribuído ao imobilizado

As controladas apuraram o valor justo de terrenos, máquinas e veículos, e utilizaram esse valor como o custo atribuído desses ativos na data de transição.

c) Tributos diferidos sobre o custo atribuído

As controladas reconheceram os tributos diferidos sobre as diferenças temporárias originadas do custo atribuído dos terrenos, máquinas e veículos.

d) Revisão da vida útil do imobilizado e intangível

A partir da data de transição as controladas revisaram as estimativas de vida útil dos ativos imobilizado e intangível, e consequentemente, alteraram suas taxas anuais de depreciação e amortização.

e) Tributos diferidos sobre a revisão da vida útil

As controladas reconheceram os tributos diferidos sobre as diferenças temporárias originadas da revisão da vida útil do imobilizado e intangível.

f) Ajustes contratos de leasing

As controladas ajustaram os saldos dos ativos e passivos decorrentes das operações de arrendamento mercantil financeiro - leasing.

g) Tributos diferidos sobre contrato de leasing

As controladas reconheceram os tributos diferidos sobre as diferenças temporárias relacionadas às operações de arrendamento mercantil financeiro - leasing.

h) Ajuste a valor presente de clientes e fornecedores

As controladas calcularam e registraram o ajuste a valor presente de clientes e de fornecedores.

i) Tributos diferidos sobre o ajuste a valor presente de clientes e fornecedores

As controladas reconheceram os tributos diferidos sobre as diferenças temporárias originadas do ajuste a valor presente de clientes e fornecedores.

j) Baixa de marcas e ativo diferido

As controladas efetuaram a baixa dos gastos gerados internamente com marcas e com ativo diferido.

6) Investimentos**Investimentos em Sociedades Coligadas e Controladas**

| Sociedade | País | Patrimônio Líquido | Resultado | % de Part. | Investimento | Equivalência Patrimonial |
|------------------------|--------|--------------------|-------------------|------------|--------------------|--------------------------|
| Cassol Materiais | Brasil | 146.087.798 | 23.522.026 | 99,999997% | 146.087.794 | 23.522.025 |
| Cassol Pré-Fabricados | Brasil | 104.695.343 | 27.382.429 | 99,999991% | 104.695.333 | 27.382.432 |
| Kobrasol Empr. Imob. | Brasil | 261.169.861 | 9.240.600 | 99,999996% | 261.169.852 | 9.240.601 |
| Cassol Invest. Partic. | Brasil | 60.880.747 | 1.310.840 | 99,999915% | 60.880.695 | 1.310.856 |
| Beiramar Emp. Shopping | Brasil | 319.082 | 877.639 | 26,200000% | 83.599 | 229.942 |
| | | 573.152.831 | 62.333.534 | | 572.917.273 | 61.685.856 |

7) Patrimônio Líquido**a) Capital Social**

O Capital Social integralizado é formado de 22.000.000.000 (vinte e dois bilhões) de ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma.

b) Ajuste de Avaliação Patrimonial

Na data de transição ao IFRS, as controladas da sociedade optaram por mensurar as propriedades para investimento e os terrenos, máquinas e veículos registrados no ativo imobilizado,

pelos valores justos, conforme laudo de avaliação de peritos avaliadores independentes, cuja contrapartida foi reconhecida na conta de ajuste de avaliação patrimonial, líquida dos tributos diferidos. Para os bens registrados no ativo imobilizado, as controladas utilizaram o valor justo como o custo atribuído desses ativos. As avaliações foram feitas com base em transações recentes no mercado entre partes independentes. Os efeitos desses ajustes, após as respectivas realizações por depreciação e baixa, podem assim ser demonstrados:

| | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 |
|---|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Ajustes Reflexos de Controladas | | | | |
| Saldo a Depreciar do Custo Atribuído - Imobilizado | | | | |
| Terrenos | 7.841.698 | 7.841.698 | 7.841.698 | 7.841.698 |
| Máquinas | 5.108.214 | 5.833.396 | 6.580.826 | 7.334.983 |
| Veículos | 674.328 | 738.360 | 806.506 | 874.416 |
| Valo Justo - Propriedades para Investimento | | | | |
| Terrenos | 221.281.063 | - | - | - |
| Edificações | 106.113.540 | - | - | - |
| Total | 341.018.843 | 14.413.454 | 15.229.030 | 16.051.097 |
| Tributos Diferidos | | | | |
| Provisão IRPJ | (85.254.711) | (3.603.364) | (3.807.258) | (4.012.775) |
| Provisão CSLL | (30.691.696) | (1.297.211) | (1.370.613) | (1.444.599) |
| Total | (115.946.407) | (4.900.575) | (5.177.871) | (5.457.374) |
| Efeito Líquido em Ajuste de Avaliação Patrimonial - Patrimônio Líquido | 225.072.436 | 9.512.879 | 10.051.159 | 10.593.723 |

Adroaldo Pedro Cassol
Diretor Presidente
CPF/MF 001.815.289-91

Anderson Gilberto Maria
Contador CRC-SC 021773/O-4
CPF/MF 888.763.149-20