



DIÁRIO OFICIAL DE SANTA CATARINA
EXTRATO DIGITAL DE PUBLICAÇÃO

Extrato de Publicação, referente a matéria
matéria nº: 97847 de 27/03/2013
Edição Eletrônica nº 19543



Código de Verificação



Assinado de forma digital por FUNDO DE
MATERIAIS, PUBLICAÇÕES E IMPRESSOS
OFICIAIS - 14284443000197

Prezados Acionistas:

A administração da Koerich Holding S/A. submete à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Contábeis referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2012. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.

Florianópolis(SC), 26 de fevereiro de 2013

A Diretoria

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E 2011.**BALANÇO PATRIMONIAL EM R\$**

	31.12.2012	31.12.2011		31.12.2012	31.12.2011
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE	7.498.116,80	4.499.354,46	CIRCULANTE	17.927,79	17.496,83
Disponibilidades	164.172,32	124.109,08	Obrigações Prev.e Tributárias	5.906,71	5.475,75
Caixa e Bancos	42.636,80	11.728,17	Outros Débitos	12.021,08	12.021,08
Aplicações Financeiras	121.535,52	112.380,91			
Bens e Direitos	7.333.944,48	4.375.245,38	NÃO CIRCULANTE	7.773.200,61	9.656.058,61
Dividendos a Receber	6.932.505,10	3.997.627,09	Exigível a Longo Prazo	7.773.200,61	9.656.058,61
Outros Créditos	401.439,38	377.618,29	Dividendos e Juros s/Capital Próprio a Pagar	7.773.200,61	9.656.058,61
NÃO CIRCULANTE	214.586.710,36	190.204.596,68	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	214.293.698,76	185.030.395,70
Realizável a Longo Prazo	332.415,00	332.415,00	Capital Social	76.980.000,00	76.980.000,00
Investimento em Ações	332.415,00	332.415,00	Reservas de Capital	12.092,56	12.092,56
Investimentos	214.254.295,36	189.868.611,42	Reserva de Incentivos Fiscais	12.092,56	12.092,56
Participação em Coligadas e Controladas	214.254.056,36	189.868.372,42	Reservas de Lucros	137.301.606,20	108.038.303,14
Incentivos Fiscais Finor	239,00	239,00	Reserva Legal	6.739.870,18	5.276.705,02
Imobilizado	-	3.570,26	Reserva de Lucros a Realizar	66.661.736,02	54.261.598,12
Veículos	2.000,00	30.886,40	Reserva de Retenção de Lucros	63.900.000,00	48.500.000,00
(-) Depreciações Acumuladas	(2.000,00)	(27.316,14)			
TOTAL DO ATIVO	222.084.827,16	194.703.951,14	TOTAL DO PASSIVO	222.084.827,16	194.703.951,14

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM R\$

	RESERVAS DE LUCROS					LUCROS ACUMULADOS	TOTAIS
	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL INCENT. FISCAIS	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	RESERVA DE RETENÇÃO DE LUCROS		
Saldos em 31.12.2010	76.980.000,00	12.092,56	4.140.213,50	38.168.259,32	-	-	119.300.565,38
Reversão de Dividendos	-	-	-	-	43.000.000,00	-	43.000.000,00
Dividendos Recebidos	-	-	-	(5.500.000,00)	5.500.000,00	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	22.729.830,32	22.729.830,32
<u>Destinação proposta:</u>							
Reserva Legal	-	-	1.136.491,52	-	-	(1.136.491,52)	-
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	21.593.338,80	-	(21.593.338,80)	-
Saldos em 31.12.2011	76.980.000,00	12.092,56	5.276.705,02	54.261.598,12	48.500.000,00	-	185.030.395,70
Reversão de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos Recebidos	-	-	-	(15.400.000,00)	15.400.000,00	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	29.263.303,06	29.263.303,06
<u>Destinação proposta:</u>							
Reserva Legal	-	-	1.463.165,16	-	-	(1.463.165,16)	-
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	27.800.137,90	-	(27.800.137,90)	-
Saldos em 31.12.2012	76.980.000,00	12.092,56	6.739.870,18	66.661.736,02	63.900.000,00	-	214.293.698,76

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM R\$

	31.12.2012	31.12.2011
1. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido do exercício	29.263.303,06	22.729.830,32
Ajustes por:	2.195,24	8.720,19
Depreciações e amortizações	1.375,02	7.120,40
Baixas do Ativo Imobilizado	(29.414.754,98)	(22.681.595,43)
Resultado positivo da equivalência patrimonial	-	-
Variação em clientes curto e longo prazo	(2.934.878,01)	26.097.375,11
Variação em dividendos a receber	-	(69.440,00)
Investimentos em ações	(23.821,09)	(25.248,48)
Variação em outros créditos	430,96	(369,34)
Variação em obrigações de curto prazo	(3.106.149,80)	26.066.392,77
Recursos líquidos aplicados nas ativ.operacionais		
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aplicação em novos investimentos	(10.370.928,96)	(25.477.882,57)
Redução em Investimentos-Lucros creditados	15.400.000,00	5.500.000,00
Recursos líq. proveniente das ativ.de investimento	5.029.071,04	(19.977.882,57)
3. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Variação em créditos com coligadas	-	-
Variação em dividendos a pagar	(1.882.858,00)	(49.119.492,53)
Reversão/Distribuição de dividendos	-	43.000.000,00
Recursos líq. aplicados nas ativ.de financiamento	(1.882.858,00)	(6.119.492,53)
Variação líq. de caixa e equivalentes de caixa (1+2+3)	40.063,24	(30.982,33)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	124.109,08	155.091,41
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	164.172,32	124.109,08

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM R\$

	31.12.2012	31.12.2011
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	-
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(265.153,91)	(266.547,33)
Despesas com Vendas	-	-
Despesas Administrativas	(265.153,91)	(266.547,33)
Despesas Tributárias	-	-
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	90.899,93	289.906,42
Resultado da Equivalência Patrimonial	29.414.754,98	22.681.595,43
Ganhos de Capital	16.062,87	23.794,60
Dividendos Recebidos	6.739,19	9.003,02
RESULTADO OPERACIONAL	29.263.303,06	22.737.752,14
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	29.263.303,06	22.737.752,14
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	(7.921,82)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	29.263.303,06	22.729.830,32
Lucro líquido por ação	0,38	0,30

NOTAS EXPLICATIVAS**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A sociedade tem sede em Florianópolis(SC), tendo como objeto social a participação societária em outras empresas (holding), exceto nas de responsabilidade solidária e financeira; o comércio varejista de motocicletas e motonetas novas e usadas; o comércio varejista de peças e acessórios

para motocicletas e motonetas novas; a cobrança de créditos proveniente de sua comercialização.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com os Princípios de Contabilidade emanados pela Lei nº 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações e observância das mudanças introduzidas pela Lei nº 11.638/2007, Lei nº 11.941/2009 e normas contábeis emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Regime de Contabilização

O regime de contabilização adotado é o de competência.

b) Investimentos em ações

Os investimentos em ações estão avaliados ao custo de aquisição.

c) Participações em Controladas

Os investimentos em coligadas e controladas estão avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

	Capital	Participação	Patrimônio Líquido	Resultado da Equivalência
Sociedades coligadas e controladas				
Koerich Construção e Participação Ltda.	100.000.000,00	99,00%	136.783.866,81	14.936.421,52
Koesa Construção e Incorporação Ltda.	30.000.000,00	55,00%	49.779.389,30	6.948.685,73
WOA Empreendimentos Imobiliários Ltda.	110.000.000,00	33,33%	132.982.612,07	5.041.642,14
Wok Construção Ltda.	27.000.000,00	46,00%	8.855.012,64	-
Korpora Construtora Ltda.	35.000.000,00	29,00%	48.220.820,57	2.488.005,59
Total resultado positivo das equivalências patrimoniais procedidas no exercício				29.414.754,98

d) Imobilizado

Os bens integrantes do ativo imobilizado estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescido da correção monetária

até 31.12.1995 e ajustados pelas depreciações, calculadas pelo método linear, às taxas que consideram o tempo estimado de vida útil dos bens e legislação vigente.

e) Obrigações Sociais e Tributárias

As obrigações sociais e tributárias estão apropriadas com base no regime de competência

f) Dividendo Obrigatório

Por proposta da Administração, a sociedade deixa de constituir o dividendo obrigatório previsto no Estatuto e no art. 202 da Lei nº 6.404/1976, com base no disposto no art. 197 da mesma Lei.

NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, totalmente integralizado, no valor de R\$ 76.980.000,00 pertence a acionistas domiciliados no País e é composto de 76.980.000 ações ordinárias com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma.

DIRETORIA

WALTER OSLI KOERICH
Diretor Presidente

OLINDOMAR SILVA KOERICH
Diretora Vice-Presidente

WALTER SILVA KOERICH
Diretor Superintendente

José Ricardo Perelra
Contador CRC/SC 020484/O-7
CPF 816.704.609-59