



## DIÁRIO OFICIAL DE SANTA CATARINA

### EXTRATO DIGITAL DE PUBLICAÇÃO

---

Extrato de Publicação, referente a matéria  
matéria nº: 97908 de 27/03/2013  
Edição Eletrônica nº 19543



---

Código de Verificação



Assinado de forma digital por FUNDO DE  
MATERIAIS, PUBLICAÇÕES E IMPRESSOS  
OFICIAIS - 14284443000197

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas: De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. os documentos relativos às Demonstrações Financeiras, compreendendo o período de 01 de janeiro a 31 de Dezembro de 2012, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Florianópolis, 13 de março de 2013.  
A Direção

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE**  
(Valores Expressos em Reais)

ATIVO	NOTA	2012	PASSIVO	NOTA	2012
<b>CIRCULANTE</b>		<b>93.014,71</b>	<b>CIRCULANTE</b>		<b>1.960.059,97</b>
Caixa e Equivalentes de caixa	4	2.047,46	Empréstimos		59,97
Impostos a Recuperar		13,02	Fornecedores	7	1.960.000,00
Aplicações Renda Fixa	5	90.954,23	<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>278.536,85</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>6.289.513,04</b>	Empréstimos Pessoas Ligadas/ Controladas	8	275.600,00
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>6</b>	<b>6.289.513,04</b>	Resultados não Realizados		2.936,85
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>9</b>	<b>4.143.930,93</b>
			Capital Social		4.150.000,00
			Lucros/Prejuízos Acumulados		(6.069,07)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>6.382.527,75</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>6.382.527,75</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012**  
(Valores Expressos em Reais)

MUTAÇÕES DAS CONTAS	CAPITAL SOCIAL	LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
<b>Saldos em 31/12/2011</b>			-
Subscrição e Integralização de Capital	4.150.000,00		4.150.000,00
Resultado do Exercício de 2012		(6.069,07)	(6.069,07)
<b>Saldos em 31/12/2012</b>	<b>4.150.000,00</b>	<b>(6.069,07)</b>	<b>4.143.930,93</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012**

**NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa QUO VADIS PARTICIPAÇÕES S.A., é uma sociedade empresária por ações, de capital fechado, com sede no Município de Florianópolis/SC, na Av. Jornalista Rubens de Aruda Ramos, nº 1744, apto 702 – Centro e tem por objeto social: a) Participação no capital social de outras sociedades, na qualidade de sócia ou acionista; b) Administração e Comercialização de Imóveis Próprios.

**NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em Reais e foram estruturadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Foram observados os dispositivos das Leis nºs. 6.404/76, 11.638/2007 e 11.941/2009 e as Normas Brasileiras de Contabilidade, em especial a Resolução CFC nº 1.255/09 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

**NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS**  
Dentre as principais práticas adotadas para a elaboração das demonstrações contábeis da empresa, destacam-se:

**a) Ativos Circulantes e Não Circulantes**

Apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos.

**b) Passivos Circulantes e Não Circulantes**

Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros em base "pro rata die".

**NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

CONTAS	2012
Caixa	2.047,46
<b>Total de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>2.047,46</b>

**NOTA 5 – APLICAÇÕES FINANCEIRAS**

A empresa possui aplicação financeira de renda fixa no banco do Brasil e Banco Santander.

**NOTA 6 – INVESTIMENTOS**

A empresa possui investimentos permanentes em imóveis e outros bens de não uso.

**NOTA 7 – FORNECEDORES**

Refere-se à aquisição das salas comerciais.

**NOTA 8 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

Os empréstimos de pessoas ligadas/controladas compreendem a aportes dos acionistas para cobrir as necessidades operacionais da empresa.

**NOTA 9 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**a) Capital Social:** O capital social no valor de R\$ 4.150.000,00, (quatro milhões, cento e cinquenta mil reais), dividido em 4.150.000 (quatro milhões, cento e cinquenta mil ações), com valor individualizado de R\$ 1,00 (um real), totalmente subscrito e integralizado.

**b) Reserva de Lucros:** Não foi destinado a Reserva Legal 5% do lucro do exercício, conforme previsto no art. 193 da Lei nº 6.404/76 porque a empresa encontra-se com prejuízo.

**c) Lucros/Prejuízos Acumulados:** Na data da apresentação do balanço a empresa apresenta prejuízos acumulados de R\$ 6.069,07 (seis mil, sessenta e nove reais e sete centavos).

Florianópolis - SC, 31 de dezembro de 2012.

Silvestre Heerdt Thaise de Oliveira Martins  
Diretor Presidente Contadora CRC/SC 26.779/O-0  
CPF: 082.902.109-49 CPF 021.346.449-74

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS**  
**FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE**  
(Valores Expressos em Reais)

CONTAS	2012
<b>( - ) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(5.988,94)</b>
Despesas Administrativas	(6.063,02)
Despesas Financeiras	74,08
<b>( = ) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(5.988,94)</b>
<b>( - ) PROVISÃO P/ IMP. RENDA E CONT.SOCIAL</b>	<b>(80,13)</b>
<b>( = ) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(6.069,07)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**  
**MÉTODO INDIRETO DO EXERCÍCIO FINDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE - (Valores expressos em Reais)**

	2012
<b>DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:</b>	
<b>a) RESULTADO LÍQUIDO AJUSTADO</b>	<b>(6.069,07)</b>
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(6.069,07)
<b>b) (ACRÉSCIMO) DECRÉSCIMO DO ATIVO</b>	<b>(13,02)</b>
Impostos a Recuperar	(13,02)
<b>c) ACRÉSCIMO (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO</b>	<b>1.962.996,82</b>
Empréstimos	59,97
Fornecedores	1.960.000,00
Resultado não Realizado	2.936,85
<b>1 - TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>1.956.914,73</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS:</b>	
Investimentos em imóveis de não uso	(6.289.513,04)
Aplicações Financeiras de Renda Fixa	(90.954,23)
Integralização Capital	4.150.000,00
<b>2 - TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>(2.230.467,27)</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS:</b>	
Empréstimos Pessoas Ligadas/Controladas	275.600,00
<b>3 - TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>275.600,00</b>
<b>= (1+2+3) AUMENTO (DIMINUIÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>2.047,46</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do período</b>	<b>-</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa ao fim do período</b>	<b>2.047,46</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

**PARECER DO CONSELHO FISCAL**

Os membros do Conselho Fiscal da QUO VADIS PARTICIPAÇÕES S.A., no desempenho de suas atribuições estatutárias, tendo examinado o Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado e demais documentos integrantes da respectiva prestação de contas do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2012, recebendo inclusive, por parte da diretoria, todos os esclarecimentos julgados necessários, são de parecer que as referidas demonstrações financeiras, refletem adequadamente a posição patrimonial e financeira da entidade.

Florianópolis, 13 de março de 2013.