



DIÁRIO OFICIAL DE SANTA CATARINA

EXTRATO DIGITAL DE PUBLICAÇÃO

Extrato de Publicação, referente a matéria
matéria nº: 97967 de 27/03/2013
Edição Eletrônica nº 19543



Código de Verificação



Assinado de forma digital por FUNDO DE
MATERIAIS, PUBLICAÇÕES E IMPRESSOS
OFICIAIS - 14284443000197

PIONEIRA DA COSTA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 10.595.195/0001-13
NIRE: 42300033227

ATIVO	2012	2011	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS DE 31 DE DEZEMBRO DE		
				2012	2011
CIRCULANTE	10.180,05	10.180,05	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	(6.374.666,55)	31.556.921,71
DISPONIBILIDADES	10.180,05	10.180,05	Resultado na Equivalência Patrimonial	(6.374.666,55)	31.556.921,71
Caixa	2.180,05	2.180,05	(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	(6.374.666,55)	31.556.921,71
Bancos Cta Movimento	8.000,00	8.000,00	(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(5.889,68)	(4.939,00)
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	-	-	Gerais e Administrativas	(5.889,68)	(4.939,00)
Imóveis	-	-	(=) LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO	(6.380.556,23)	31.551.982,71
NÃO-CIRCULANTE	59.243.166,92	65.617.833,46	(- / +) Receita e Despesa não operacional	-	(200,00)
INVESTIMENTOS	59.243.166,92	65.617.833,46	PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(6.380.556,23)	31.551.782,71
Participações em outras empresas					
Biterra Empreendimentos Imob. Ltda	1.801.698,05	2.358.770,83			
Pesqueira Pioneira da Costa S/A	53.733.657,90	57.119.157,00			
Pioneira da Costa Constr. e Incorp. Ltda	3.707.810,97	6.139.905,63			

TOTAL DO ATIVO			DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS DE 31 DE DEZEMBRO DE			
59.253.346,97	65.628.013,51		Mutações da conta	Capital social	Reserva de capital	Totais

PASSIVO	2012	2011	Saldo em 31.12.2011	22.144.000,00	43.476.392,69	65.620.392,69
CIRCULANTE	947,77	947,77	Integralização de Capital	-	-	-
Lucros distribuídos a pagar	947,77	947,77	Prejuízo Líquido do Exercício		(6.380.556,23)	(6.380.556,23)
NÃO-CIRCULANTE	12.562,73	6.673,05	Saldo em 31.12.2012	22.144.000,00	37.095.836,46	59.239.836,46
Empréstimos de empresas ligadas	12.562,73	6.673,05				
Pioneira da Costa Constr. e Incorp. Ltda	12.562,73					
6.673,05 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	59.239.836,47	65.620.392,69				
Capital Social	22.144.000,00	22.144.000,00				
Reserva de Lucros	37.095.836,47	43.476.392,69				
TOTAL DO PASSIVO	59.253.346,97	65.628.013,51				

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO		
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais		2012
Lucro líquido antes do exercício	(6.380.556,23)	
Ajustes:		
. Resultado da Equivalência Patrimonial	6.374.666,55	
Variações nos ativos e passivos		
. Aumento / (Redução) em lucros distribuídos a pagar	-	
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>(3.877,68)</u>	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
. No investimento	6.380.556,22	
Caixa Líquido usado nas Atividades de Investimento	<u>6.380.556,22</u>	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
. Acréscimo do passivo não circulante	5.889,68	
Caixa líquido usado nas atividades de financiamentos	<u>5.889,68</u>	
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do ano	10.180,05	
Caixa e equivalentes de caixa no final do ano	10.180,05	
. Representado por:		
. Caixa e bancos	10.180,05	
Caixa e equivalentes de caixa no final do ano	<u>10.180,05</u>	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

1. OBJETO SOCIAL
A sociedade iniciou suas atividades em 2009 e o objeto social da empresa é a participação no capital de outras sociedades como sócia ou acionista, majoritária ou minoritária.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
As demonstrações Contábeis do exercício findo de 31 de dezembro de 2012 da empresa PIONEIRA DA COSTA PARTICIPAÇÕES S/A foram elaboradas de acordo com as novas práticas contábeis adotadas no Brasil com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

3. PRINCÍPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS
a) Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes: No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes. b) Apuração do Resultado: As despesas e as receitas são contabilizadas pelo regime de competência. c) Caixas e Equivalentes de Caixa: São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em espécie e depósitos bancários disponíveis e aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

4. CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA:	
Descrição	2012
Caixa	2.180,05
Bancos Conta Movimento	8.000,00
Total	10.180,05

5. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS:				
Empresa	PL	%	Valores da Equivalência	Resultado Equivalência Patrimonial
Biterra Empreend. Imobiliários Ltda	1.853.598,82	97,20	2.358.770,83	(557.072,78)
Pesqueira Pioneira da Costa S/A	78.033.194,75	68,86	57.119.157,00	(3.385.499,10)
Pioneira da Costa Const. E Incorp. Ltda	32.818.294,98	11,30	3.081.818,55	625.992,41
(-) Perda no percentual de participação				(3.058.087,08)
Total	112.705.088,55		59.243.166,92	(6.374.666,55)

6. CAPITAL SOCIAL
O Capital Social é de R\$ 22.144.000,00 (vinte dois milhões cento quarenta e quatro mil reais), dividido em 22.144.000,00 (vinte dois milhões cento quarenta e quatro mil reais) ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado pelos acionistas.
Florianópolis/SC, 31 de Dezembro de 2012.

Arlindo Isaac da Costa
Diretor Presidente
CPF: 001.834.829-72

Vilmar Arnoldo Sartori
Tec. Contabilidade CRC/SC 14.746/0-7
CPF: 464.787.879-15