Data Emissão: 03/01/2025

DIÁRIO OFICIAL DE SANTA CATARINA

EXTRATO DIGITAL DE PUBLICAÇÃO

Extrato de Publicação, referente a matéria
matéria nº: 98844 de 05/04/2013
Edição Eletrônica nº 19548

Código de Verificação

Assinado de forma digital por FUNDO DE MATERIAIS, PUBLICAÇÕES E IMPRESSOS OFICIAIS - 14284443000197

HT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. - CNPJ 09.193.839/0001-68

BALANÇO PATRIMONIAL (Em reais)

Ativo	2011	2010
Circulante		
Disponibilidades	39.233	462.843
Créditos	499.870	530.045
	539.103	992.887
Não Circulante		
Imobilizado	10.756.167	7.947.880
	10.756.167	**7.947.880**
Total do Ativo	**11.295.270**	**8.940.767**

Passivo	2011	2010
Circulante		
Instituiçoes Financeiras	48.551	5.700
Fornecedores	363.877	54.795
Obrigações Tributárias	131.382	64.971
Dividendos a Pagar	284.993	41.769
Parcelamentos	29.853	5.169
	858.655	**172.404**
Não Circulante		
Parcelamentos	21.112	-
AFAC	2.802.504	1.696.165
Receita Diferida	528.000	-
	3.351.615	**1.696.165**
Patrimonio Líquido		
Capital Social	15.000.000	15.000.000
Capital a Integralizar	(7.930.000)	(7.930.000)
Reserva Legal	15.000	2.198
	7.085.000	**7.072.198**
Total do Passivo	**11.295.270**	**8.940.767**

DEMONSTRAÇÃO FLUXO DE CAIXA (Em reais)

	2011	2010
Atividades Operacionais		
Resultado do período	256.025	43.967
Resultado Líquido Ajustado	256.025	43.967
(Acréscimo)/Decréscimo do Ativo		
Adto a Fornecedores	175.415	69.955
Impostos a recuperar	(5.193)	-
Estoques	-	5.249.683
Outros Ativos	(140.048)	-
Acréscimo/(Decréscimo) do Passivo		
Instituições Financeiras	42.851	(4.300)
Fornecedores	309.082	(36.942)
Obrigações Fiscais	32.194	40.300
IRPJ e CSLL	34.217	4.074
Parcelamentos	45.795	(3.047)
Outros Pasivos	528.000	-
Caixa provenientes das operações	1.278.338	5.363.691
Fluxo de caixa antes dos itens extraordinários	1.278.338	5.363.691
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	1.278.338	5.363.691
Atividades de Investimento		
Constituição Imobilizado	(2.808.287)	(7.947.880)
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos	(2.808.287)	(7.947.880)
Atividades de Financiamento		
Integralização capital	-	6.370.000
AFAC	1.106.339	(3.699.000)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	1.106.339	2.671.000
Redução nas Disponibilidades	(423.610)	86.811
Disponibilidades no início do período	462.843	376.032
Disponibilidades no final do período	39.233	462.843

Demonstração do Resultado do Exercício (Em reais)

	2011	2010
Receita Operacional Bruta	492.419	53.051
Deduções da Receita Bruta	(17.943)	(1.936)
Receita Líquida	**477.775**	**51.115**
Custo de Serviços	-	-
Lucro Bruto	**477.775**	**51.115**
Despesas Operacionais		
Gerais	(19.877)	(3.073)
Tributárias	(160.425)	-
	(180.303)	**(3.073)**
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras	**297.473**	**48.042**
Receitas Financeiras	7.494	-
Despesas Financeiras	(563)	-
	6.932	**-**
Lucro Antes do IRPJ e CSLL	**304.404**	**48.042**
IRPJ e CSLL	(45.079)	(4.074)
Lucro antes das Participações	**256.025**	**43.968**
Lucro por Ação - R$	**17,07**	**2,93**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em reais)

	Capital Social Subscrito	Capital Social A integralizar	Reserva Legal	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31 de Dezembrode 2009	**700.000**	**-**	**-**	**-**	**700.000**
Aumento de Capital	14.300.000	(7.930.000)	-	-	6.370.000
Resultado do Exercício	-	-	-	256.025	256.025
Constituição Reserva Legal	-	-	12.801	(12.801)	-
Distribuição de Dividendos	-	-	-	(243.224)	(243.224)
Saldo em 31 de Dezembrode 2010	**15.000.000**	**(7.930.000)**	**2.198**	**-**	**7.072.198**
Resultado do Exercício	-	-	-	259.325	259.325
Constituição Reserva Legal	-	-	12.966	(12.966)	-
Distribuição de Dividendos	-	-	-	(246.359)	(246.359)
Saldo em 31 de Dezembrode 2011	**15.000.000**	**(7.930.000)**	**15.000**	**-**	**7.085.000**
Resultado do Exercício	-	-	-	259.325	259.325
Constituição Reserva Legal	-	-	12.966	(12.966)	-
Distribuição de Dividendos	-	-	-	(246.359)	(246.359)
Saldo em 31 de Dezembro de 2011	**15.000.000**	**(7.930.000)**	**15.165**	**-**	**7.085.165**

NOTAS EXPLICATIVAS

01 - CONTEXTO OPERACIONAL:

A Companhia tem como objeto social aluguéis, compras e vendas de imóveis; a incorporação de empreendimentos imobiliários e construção de edifícios. Esta registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 09.193.839/0001-68, e NIRE - Número de Inscrição de Registro de Empresas nº 42.300.034.991. Está sediada na cidade de Florianópolis (SC), Rodovia José Carlos Daux, nº 4.190, CEP 88.032-000.

02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com os Princípios de Contabilidade emanados pela Lei nº 6.404/76 – Lei das SA e observância das mudanças introduzidas pela Lei nº 11.638/2007, Lei nº 11.941/2009 e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC.

03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes: Ativos e obrigações com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes. **3.2) Caixa e Equivalentes de Caixa:** Caixa e equivalentes incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação. **3.3) Imobilizado:** Todos os itens do imobilizado são apresentados pelo custo histórico. **3.4) Instituições Financeiras:** Instituições financeiras é o montante do saldo devedor em conta corrente ao final do período abrangido por estas demonstrações. **3.5) Contas a Pagar a Fornecedores:** As contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo. **3.6) Distribuição de Dividendos:** A distribuição de dividendos para os acionistas é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da Empresa ao final do exercício, com base no estatuto social da Empresa. **3.7) Parcelamentos:** A Empresa efetuou novo parcelamento em 4 movembro de 2011, a ser quitado em 24 parcelas, obedecendo aos termos da Lei Complementar Municipal nº 007/97, dos débitos de ISS junto a Fazenda Pública do Município de Florianópolis. **3.8) AFAC:** Ao longo do exercício de 2011 é representado pelos aportes de recursos realizados por acionistas a título de Adiantamentos para futuro aumento de capital – AFAC. Estes adiantamentos, subseqüente serão convertidos em capital social da Empresa. **3.9) Apuração do Resultado:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas. **3.10) Capital Social:** O capital social é formado de 15.000 de ações com valor nominal, sendo 1.000 (Um mil reais) cada. **3.11) Proposta de Distribuição de Resultado:** A política de distribuição de dividendos está estabelecida no artigo 23 do Estatuto Social, obedecendo o artigo 202 da Lei nº 6.404/76.

Edilson Sturmer Klokner
CPF 566.001.609-00

José Mauro Miguel
Contador CRC-SC 022289/O-1