



# DIÁRIO OFICIAL DE SANTA CATARINA

## EXTRATO DIGITAL DE PUBLICAÇÃO

---

Extrato de Publicação, referente a matéria  
matéria nº: 99632 de 05/04/2013  
Edição Eletrônica nº 19548



---

Código de Verificação



Assinado de forma digital por FUNDO DE  
MATERIAIS, PUBLICAÇÕES E IMPRESSOS  
OFICIAIS - 14284443000197

**WANKE ADMINISTRADORA DE BENS S.A.****CNPJ: 17.097.137/0001-09****RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Srs. Acionistas,  
Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos e submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as Notas Explicativas, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2012, comparativamente com o encerrado em 31 de dezembro de 2011, da Wanke Administradora de Bens S/A. Permanecemos ao dispor para quaisquer esclarecimentos. Indaial (SC), 28 de março de 2013.  
A Diretoria.

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E 2011**  
(valores expressos em reais)

	2012	2011
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>10.174.034,29</b>	<b>0,00</b>
Imobilizado	10.174.034,29	0,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>10.174.034,29</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>3.454.671,42</b>	<b>0,00</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>3.454.671,42</b>	<b>0,00</b>
Provisão IR/CS Diferido	3.454.671,42	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>6.719.362,87</b>	<b>0,00</b>
Capital Social	9.999,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	6.706.126,87	0,00
Reserva de Lucros	3.237,00	0,00
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>10.174.034,29</b>	<b>0,00</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO E 2012 E 2011 (valores expressos em reais)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCRO	RESERVA DE CAPITAL	AJUSTE DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
<b>Saldo em 31/12/2011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ajuste de exercício anteriores						0
Aumento de capital						0
Realização de reservas						0
Reversão de reservas						0
Lucro/Prejuízo líquido do período						0
Lucros Distribuídos						0
Constituição de Reservas						0
Reserva legal						0
Reserva de lucros		3.237				3.237
Subscrição/Integralização do capital social 9.999						9.999
Ajuste da avaliação patrimonial				6.706.127		6.706.127
<b>Saldo em 31/12/2012</b>	<b>9.999</b>	<b>3.237</b>	<b>0</b>	<b>6.706.127</b>	<b>0</b>	<b>6.719.363</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS: 01 – CONTEXTO OPERACIONAL:** A WANKE ADMINISTRADORA DE BENS S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 30 de Outubro de 2012, em decorrência da cisão parcial da Empresa Wanke S/A, inscrita no CNPJ/ MF sob nº 84.228.105/0001-92, conforme Assembléia Geral de 05 de Setembro de 2012, com objeto social a administração de bens próprios, bem como a participação em outras sociedades, e sua sede localiza-se na Rua Marechal Floriano Peixoto, 289, sala 01, CEP. 89130-000, na cidade de Indaial em Santa Catarina. **02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:** As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, levando em consideração o processo de convergência às normas internacionais. **2.1 – PRÁTICAS CONTÁBEIS:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, em consonância com as Normas do Conselho Federal de Contabilidade. **2.2 – APRESENTAÇÃO DAS CONTAS:** Os Ativos realizáveis e os exigíveis com prazos vencíveis após os 365 dias subsequentes à data das demonstrações contábeis são considerados como não circulantes. **2.3 – IMOBILIZADO:** O valor do imobilizado é resultado de imóveis da Empresa cindida, que necessitam de uma administração destacada, tendo em conta o fato de não serem ativos vinculados com a atividade operacional da companhia. **2.4 – DIVIDENDOS:** A Diretoria proporá para a Assembléia Geral Ordinária a distribuição de dividendos. **2.5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO:** a) Capital Social: O Capital Social é de R\$ 9.999,00 (nove mil novecentos e noventa e nove reais), dividido em 9.999 (nove mil novecentos e noventa e nove) ações sem valor nominal, todas ordinárias e nominativas.

**EDUARDO WANKE - Diretor Presidente e ANDRÉ KANNENBERG - Contador - CRC-SC nº 015527/O-5**