

CDG Construtora S/A

CNPJ nº 03.043.067/0001-00 - NIRE nº 35300499778

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

(1) **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 12 dias do mês de agosto de 2025, às 08:00 horas, na sede da CDG CONSTRUTORA S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade e Estado de São Paulo, à Avenida Engenheiro Heitor Antonio Eiras Garcia, 6169, reuniram-se na sua totalidade os Acionistas da CDG Construtora S.A. (2) **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no § 4.º do art. 124, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), por estarem presentes acionistas representando a totalidade do capital da Companhia, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas. (3) **MESA:** Assumiu a presidência Sr. Osman Cezar Gambardella, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 21.389.003-3 SSP/SP e do CPF 290.117.441-87, residente na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1545, apto. 1706, VI Nova Conceição, Cidade de São Paulo, do Estado de São Paulo, CEP 04543/011, que designou o Senhor, Frederico Pereira Ribeiro, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade nº 41.422.021-3 e inscrito no CPF/MF sob o nº 224.088.548-30, residente e domiciliado na Alameda das Seringueiras, 154, Cond. Palm Hills, Cotia/SP - CEP 06714-420 para secretariá-lo. (4) **PUBLICAÇÕES LEGAIS:** O Relatório da Administração e Demonstrações Financeiras relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2024 foram publicados no jornal "Jornal GAZETA SP" na edição de 30/07/2025, e devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, onde recebeu o protocolo nº 2.623.541/25-5, em sessão de 06/08/2025, conforme instrução da lei complementar nº 182/21, com os seguintes elementos abaixo descritos:

Descrição	2024
ATIVO	233.506
ATIVO CIRCULANTE	64.280
DISPONÍVEL	1.834
CLIENTES	17.459
OUTROS CRÉDITOS	43.000
ESTOQUE	1.987
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	169.226
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	169.083
PARTES RELACIONADAS	83.242
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	28.369
DEPÓSITOS JUDICIAIS	440
EMPRÉSTIMOS	24.030
EMPRÉSTIMOS A RECEBER	0
CONTA CORRENTE SCP	26.002
INVESTIMENTOS	7.000
CONTROLADAS E COLIGADAS	7.000
IMOBILIZADO	142
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	81
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	516
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL.	(455)
INTANGÍVEL	0
MARCAS, DIREITOS E PATENTES	20
(-) AMORTIZAÇÃO	(20)
CONTAS DE COMPENSAÇÃO ATIVAS E PASSIVAS	0
COMPENSAÇÃO ATIVA	0
(-) COMPENSAÇÃO PASSIVA	0
PASSIVO	233.506
PASSIVO CIRCULANTE	9.938
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	7.566
FORNECEDORES	2.079
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	241
OUTRAS OBRIGAÇÕES	50
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	29.642
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	29.642
EMPRÉSTIMOS	29.310
IMPOSTOS PARCELADOS	333
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	193.925
CAPITAL SOCIAL	40.000
CAPITAL SUBSCRITO	40.000
RESERVAS	153.925
RESERVAS DE LUCROS	153.925
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0

(4.2) Demonstração do resultado do exercício encerrado em 31/12/2024 – (Valores em Milhares de Reais):

Descrição	2024
RECEITA BRUTA	0
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0
CUSTOS	0
RECEITA LÍQUIDA	0
LUCRO BRUTO	0
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(10.031)
RESULTADO OPERACIONAL	(5.247)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	57.126
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	51.879
PROVISÕES PARA IR E CSL	0
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	51.879

(4.3) Apuração de patrimônio líquido e índices financeiros, conforme abaixo descrito: Patrimônio líquido é de R\$ 193.925.124,06 (cento e noventa e três milhões e novecentos e vinte e cinco mil e cento e vinte e quatro reais e seis centavos), bem como um capital de giro AC-PC = R\$ 54.341.377,73 (cinquenta e quatro milhões e trezentos e quarenta e um mil e trezentos e setenta e sete reais e setenta e três centavos), também foram verificados 4 (quatro) índices econômicos financeiros onde AC = Ativo Circulante, RLP = Realizável a Longo Prazo, PC = Passivo Circulante, PNC = Passivo Não Circulante e AT = Ativo Total, conforme demonstrado abaixo:

Índice de Liquidez Corrente (ILC):

$$ILC = \frac{AC}{PC} = \frac{R\$ 64.279.809,66}{R\$ 9.938.431,93} = 6,46$$

Índice de Liquidez Geral (ILG):

$$ILG = \frac{(AC + RLP)}{(PC + PNC)} = \frac{R\$ 64.279.809,66 + R\$ 169.083.233,86}{R\$ 9.938.431,93 + R\$ 29.642.434,38} = \frac{R\$ 233.363.043,52}{R\$ 39.580.866,31} = 5,89$$

Índice de Endividamento Geral (IEG):

$$IEG = \frac{(PC + PNC)}{ATIVO} = \frac{R\$ 31.567.214,62 + R\$ 13.186.080,32}{R\$ 233.505.990,37} = \frac{R\$ 44.753.294,94}{R\$ 233.505.990,37} = 0,16$$

Solvência Geral (SG):

$$SG = \frac{ATIVO}{(PC + PNC)} = \frac{R\$ 233.505.990,37}{R\$ 9.938.431,93 + R\$ 29.642.434,38} = \frac{R\$ 233.505.990,37}{R\$ 39.580.866,31} = 5,90$$

(5) **ORDEN DO DIA:** (i) Discussão e votação do relatório da administração, demonstrações financeiras e relatório dos auditores independentes referentes ao exercício findo em 31/12/2024 devidamente assinado pelos representantes legais, procuradores constituídos e contabilistas responsáveis, (ii) Deliberação sobre o resultado do exercício findo em 31/12/2024. (6) **DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA UNANIMIDADE DOS PRESENTES:** Os titulares da totalidade das ações ordinárias representativas do capital social da Companhia: 6.1. Autorizar lavratura da presente ata em forma de sumário, nos termos do art 130, parágrafo 1º da Lei nº 6404/76 6.2. Após examinadas discutidas, por unanimidade dos votos sem quaisquer ressalvas, aprovou se o relatório da Administração, o Balanço Patrimonial, as demais demonstrações financeiras, o parecer dos auditores independentes e todas as publicações no jornal "Jornal GAZETA SP", na edição de 30/07/2025, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, e conforme recibo escrituração/ SPED contábil número 66.3B.B5.F4.FB.BE.C1.D3.3E.B4.EE.62.B5.8D.14.5F.DE.43.D2.12-0, enviado via sistema público de escrituração digital SPED em 24/06/2025. 6.3. Foi aprovada a destinação do resultado proposto nas referidas Demonstrações Financeiras e, em especial, a distribuição dos dividendos e distribuições conforme balanço patrimonial apresentado. **OSMAN CEZAR GAMBARDELLA** - presidente, **FREDERICO PEREIRA RIBEIRO** - Secretário. (7) **LISTA DE ACIONISTAS PRESENTES:**

ACIONISTA	AÇÕES ORDINÁRIAS	AÇÕES PREFERENCIAIS	PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL VOTANTE
Osman Cezar Gambardella	14.300.000	5.062.500	50,00%
Orlan Richard Gambardella	14.300.000	5.062.500	50,00%
Frederico Pereira Ribeiro	0	212.500	0%
Igor Paulino dos Santos	0	212.500	0%
Rogério Carlos Martins Rossi	0	850.000	0%
TOTAL	28.600.000	11.400.000	100%

OSMAN CEZAR GAMBARDELLA, acima qualificado; Orlan Richard Gambardella, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 21.389.005 - SSP/SP e do CPF 290.117.791-34, residente na Capital do Estado de São Paulo na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1545, apto. 1706 - CEP 04543/011; FREDERICO PEREIRA RIBEIRO, acima qualificado; ROGERIO CARLOS MARTINS ROSSI, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 16.850.900-3 e inscrito no CPF/MF sob o nº 124.335.538-73, data de nascimento 12/08/1971, residente e domiciliado na rua Ascensional, 195, apto. 83, São Paulo/SP - CEP 05713-413; IGOR PAULINO DA SILVA SANTOS, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 27.702.889-9 e inscrito no CPF/MF sob o nº 285.458.528-35, residente e domiciliado na Rodovia Raposo Tavares, 15713, bloco A, apto. 126, São Paulo/SP - CEP 05577-200. (8) **ENCERRAMENTO:** Ficam todos os envolvidos resguardados de eventuais erros de digitação, interpretações ou divergências entre as publicações no jornal "Jornal Gazeta SP", na edição de 30/07/2025, bem como a publicação desta ata. No caso de ocorrer eventuais dúvidas, interpretações ou erros de digitação, as mesmas deverão ser sanadas através do balanço patrimonial enviado via sistema público de escrituração digital - "SPED" em 24/06/2025 com número de recibo número 66.3B.B5.F4.FB.BE.C1.D3.3E.B4.EE.62.B5.8D.14.5F.DE.43.D2.12-0. Nada mais havendo a tratar, foi autorizada a lavratura da presente ata, que após ter sido lida e achada conforme, foi assinada pela totalidade dos presentes e pelo Presidente e Secretário da Mesa nos livros próprios. São Paulo, 12 de agosto de 2025, Osman Cezar Gambardella, acima qualificado, como sócio acionista votante; Orlan Richard Gambardella, acima qualificado, como sócio acionista votante. Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. **OSMAN CEZAR GAMBARDELLA** - Acionista / Diretor - CPF nº 290.117.441-87; **ORLAN RICHARD GAMBARDELLA** - Acionista / Diretor - CPF nº 290.117.791-34; **ROGERIO CARLOS MARTINS ROSSI** - Acionista - CPF 124.335.538-73; **FREDERICO PEREIRA RIBEIRO** - Acionista - CPF nº 224.088.548-30; **IGOR PAULINO DA SILVA SANTOS** - Acionista - CPF nº 285.458.528-35. Jucesp nº 302.584/25-0 em 22/08/2025. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.

