



**QDTN Administração de Bens Próprios S.A. - CNPJ 17.263.334/0001-50**

continuação

Consolidado	2024	
	Valor contábil	Até 12 meses De 12 a 24 meses
<b>Ativos</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	12.889	12.889
Outros investimentos	13.342	13.342
Contas a receber	245	245
Títulos e valores mobiliários	6.100	6.100
<b>Total</b>	<b>32.576</b>	<b>32.576</b>
<b>Passivos</b>		
Fornecedores e outras contas a pagar	16.447	16.447
Adiantamento de clientes	393	393
Dividendos a pagar	143.266	143.266
<b>Total</b>	<b>160.106</b>	<b>160.106</b>

Não é esperado que fluxos de caixa, incluídos nas análises de maturidade da Companhia, possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. O cenário apresentado acima não contempla contratos de exportação firmados para as próximas safras, de forma que este quadro não reflete o fluxo de caixa efetivo para os próximos exercícios. **Risco de mercado:** Decorre da possibilidade de oscilação dos preços de mercado, tais como taxas de preços dos produtos cultivados e comercializados.

A Companhia possui como prática para minimizar os riscos de mercado, firmar contratos de parceria com os produtores com o objetivo de garantir a produção. **Risco cambial:** A Companhia não está exposta as variações decorrentes de variações cambiais. **Risco taxa juros:** Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. A Companhia não está exposta as taxas de juros, pois está não possui nenhum passivo financeiro. Exposição líquida em taxa juros variáveis está demonstrado no quadro a seguir.

	Nota	2025	2024
<b>Ativos</b>			
Aplicações financeiras	10.a	27.075	12.839
Outros investimentos	10.b	2.533	13.342
<b>Líquido</b>		<b>29.608</b>	<b>26.231</b>

**Análise de sensibilidade:** Os caixa e equivalentes e os fundos de investimentos da Companhia em 31 de março de 2025 estão atreladas à variação do CDI. Com a finalidade de verificar a sensibilidade das possíveis alterações nas taxas em relação à data base de 31 de março de 2025, considerando o risco de queda das taxas, definimos o Cenário Provável para os próximos 12 meses e a partir deste, simulamos variações de 25% (Cenário II) e 50% (Cenário III) sobre as projeções do indexador.

Cenário	31/03/2025				
	Apreciação		Depreciação		
Provável	Cenário II	Cenário III	Cenário II	Cenário III	
Aplicações financeiras	27.075	27.075	27.075	27.075	27.075
Fundos de investimentos	2.533	2.533	2.533	2.533	2.533
Taxa sujeita à variação (i)	14,90%	18,63%	22,35%	11,18%	7,45%
Receita financeira	4.517	5.646	6.775	3.387	2.258
<b>Variação - R\$</b>		<b>1.129</b>	<b>2.258</b>	<b>(1.130)</b>	<b>(2.259)</b>

(i) Fonte: Taxa CDI conforme BM&FBOVESPA em 31 de março de 2025. **Risco operacional:** Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnológicos e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia. O objetivo da Companhia é administrar o risco operacional de forma conservadora, sempre buscando aproveitar as melhores oportunidades de mercado maximizando os resultados financeiros, contribuindo para que as ações aplicadas para os demais riscos citados nesta nota não sejam comprometidas. **Risco de estrutura de capital:** Decorre da

escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. Para mitigar os riscos de liquidez e a otimização do custo médio ponderado do capital, a Companhia monitora permanentemente os níveis de endividamento de acordo com os padrões de mercado. **22. Demonstração dos fluxos de caixa:** As demonstrações dos fluxos de caixa foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 03 R2. **Propriedade para investimento:** Durante o exercício findo em 31 de março de 2025, a Empresa adquiriu propriedade para investimento ao custo total de R\$30.625 (R\$18.525 em 2024), sendo R\$14.189 (R\$9.438 em 2024) via fornecedores e R\$ 16.436 (R\$9.087 em 2024) de recursos próprios. **23. Compromissos assumidos:** (i) Contratos de parceria agrícola. A controlada GDTN Administração de Bens Rurais Ltda. possui contratos celebrados com a parte relacionada Nardini Agroindustrial Ltda. e outros, que assume o compromisso de disponibilizar as propriedades agrícolas para o parceiro exercer atividades que variam entre plantio, tratos culturais, corte, carregamento e transporte das lavouras de cana-de-açúcar. Em 31 de março de 2025 esses contratos determinam a entrega de 1,9 mil toneladas de cana de açúcar mensais entre os anos de 2026 a 2029. **24. Seguros:** A Companhia busca no mercado apoio de consultores de seguros para estabelecer coberturas compatíveis com seu porte e suas operações. Em 31 de março de 2025 a Companhia entende que as coberturas contratadas estão adequadas para o porte de suas operações.

Diretoria		Contador
<b>Riccardo Nardini</b> Diretor Presidente	<b>Clara Nardini Souto</b> Diretora Administrativa	<b>Marcelo Canali</b> CPF: 262.349.028-71 - CRC: 1SP207057/0-4

**Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras**

Aos Acionistas e Administradores da **GDTN Administração de Bens Próprios S.A.** São Paulo - SP **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da GDTN Administração de Bens Próprios S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de março de 2025, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e sua controlada, de acordo com

os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um

alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e de sua controlada. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela

administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Ribeirão Preto, 19 de setembro de 2025.  
**ERNST & YOUNG**  
**Auditores Independentes S/S Ltda.**  
 CRC SP-044415/F  
**Wagner dos Santos Junior**  
 Contador  
 CRC 1SP-216386/0



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>