

PAX INVESTIMENTOS EM AEROPORTOS S.A.					
Balancos patrimoniais individuais e consolidados					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de Reais)					
Ativo	Controladora		Consolidado		2024
	2025	2024	2025	2024	
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	14.077	26	113.106	21.132
Contas a receber	5	-	14.825	27.586	-
Impostos a recuperar	7	294	154	576	1.989
Despesas antecipadas	6	22	105	934	566
Outras contas a receber	-	-	-	934	566
Adiantamento a terceiros	-	-	-	-	121
Total do ativo circulante	14.393	285	130.083	52.347	52.347
Ativo não circulante					
Despesas antecipadas	6	-	161	284	-
Dividendos a receber	8	22.577	10.868	-	-
Investimentos	8	359.159	316.031	-	-
Imobilizado	10	-	2.884	2.280	-
Intangível	10	-	450.754	285.836	-
Total do ativo não circulante	386.178	326.899	453.799	288.236	288.236
Total do ativo	399.178	327.184	583.882	340.673	340.673
Passivo e patrimônio líquido					
Passivo circulante					
Fornecedores	11	7	98	4.868	1.840
Partes relacionadas	12	-	301	-	-
Obrigações trabalhistas	13	-	7.866	3.166	-
Obrigações tributárias	14	9	7	10.116	8.898
Outras contas a pagar	-	-	-	122	-
Adiantamento de clientes	-	15	406	15.876	13.895
Total do passivo circulante	15.000	174.729	388.589	174.729	174.729
Passivo não circulante					
Debêntures	15	216.697	174.729	388.589	174.729
Total do passivo não circulante	216.697	174.729	388.589	174.729	174.729
Total do passivo e patrimônio líquido	399.178	327.184	583.882	340.673	340.673

Demonstrações individuais e consolidadas do resultado					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de Reais)					
Receita líquida	Controladora		Consolidado		2024
	2025	2024	2025	2024	
Custo dos serviços prestados	17	-	126.613	109.827	-
Receita bruta	18	-	(31.923)	(37.596)	-
Recursos (despesas) operacionais	18	(8)	(24.950)	77.231	-
Receitas e despesas operacionais	18	(8)	(43)	(24.950)	(15.614)
Resultado de equivalência patrimonial	46.837	41.067	-	-	-
Lucro operacional antes do imposto de renda	46.829	41.024	72.236	61.617	-
Resultado financeiro	19	1.255	18.019	1.018	-
Despesas financeiras	19	(28.716)	(24.718)	(47.798)	(26.591)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	19.368	16.306	42.457	36.044	-
Imposto de renda	-	-	(24.399)	(19.738)	-
Contribuição social	-	-	1.310	-	-
Receita com créditos tributários	19.368	16.306	19.368	16.306	-

Demonstrações individuais e consolidadas do resultado abrangente					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de Reais)					
Lucro líquido do exercício	Controladora		Consolidado		2024
	2025	2024	2025	2024	
Outros resultados abrangentes	19.368	16.306	19.368	16.306	-
Total de resultados abrangentes	19.368	16.306	19.368	16.306	-

Demonstrações individuais e consolidadas dos fluxos de caixa - método indireto					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de Reais)					
Fluxo de caixa das atividades operacionais	Controladora		Consolidado		2024
	2025	2024	2025	2024	
Lucro líquido do exercício	19.368	16.306	19.368	16.306	-
Outros resultados abrangentes	19.368	16.306	19.368	16.306	-
Total de resultados abrangentes	19.368	16.306	19.368	16.306	-

Demonstrações individuais e consolidadas das mutações do patrimônio líquido					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de Reais)					
Saldo em 31 de dezembro de 2023	Controladora		Consolidado		2024
	2025	2024	2025	2024	
Capital social	161.001	153.001	161.001	153.001	-
Lucros (prejuízos) acumulados	17.417	152.408	17.417	152.408	-
Total do patrimônio líquido	178.418	305.409	178.418	305.409	-

Demonstrações individuais e consolidadas das mutações do patrimônio líquido					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de Reais)					
Saldo em 31 de dezembro de 2023	Controladora		Consolidado		2024
	2025	2024	2025	2024	
Capital social	161.001	153.001	161.001	153.001	-
Lucros (prejuízos) acumulados	17.417	152.408	17.417	152.408	-
Total do patrimônio líquido	178.418	305.409	178.418	305.409	-

Demonstrações individuais e consolidadas das mutações do patrimônio líquido					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de Reais)					
Saldo em 31 de dezembro de 2023	Controladora		Consolidado		2024
	2025	2024	2025	2024	
Capital social	161.001	153.001	161.001	153.001	-
Lucros (prejuízos) acumulados	17.417	152.408	17.417	152.408	-
Total do patrimônio líquido	178.418	305.409	178.418	305.409	-

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

1. Contexto operacional: A PAX Investimentos em Aeroportos S.A. ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo cujo controlador é a XP Investimentos e o grupo econômico é constituído por PAX Investimentos em Aeroportos S.A. e XP Infra em Participações S.A. A Companhia é constituída em 18 de outubro de 2022, com o principal objeto social seguinte:

i) Realizar estudos envolvendo quaisquer fatores capazes de influenciar os projetos, a construção, a operação e a manutenção de instalações relacionadas às atividades que envolvem o transporte aéreo desenvolvidas pela Companhia e das sociedades por ela investidas, bem como a realização de quaisquer outros serviços aéreos ou complementares a esses serviços, em qualquer modalidade de investimento em novos projetos de infraestrutura e/ou expansão de projetos já existentes, implantados ou em processo de implantação, especialmente na área de prestação de serviços em aeroportos, incluindo a promoção de estudo e atividades de planejamento e construção das instalações relativas aos projetos da Companhia e sociedades por ela investidas, realizando e captando os investimentos necessários para o desenvolvimento de atividades relacionadas a transporte aéreo; e ii) Participação como acionista ou quotista, em outras sociedades que tenham como objeto social exclusivamente atividades relacionadas a transporte aéreo no Brasil. A PAX Investimentos em Aeroportos S.A. tem como investida e controlada direta a PAX Aeroportos S.A. ("PAX Aeroportos"), também constituída em 18 de outubro de 2022, com a única e exclusiva finalidade de realizar a prestação dos serviços públicos para a ampliação, manutenção e exploração da infraestrutura aeroportuária dos Complexos Aeroportuários integrantes do Bloco Aviação Geral, propriamente o Aeroporto Campo de Marte - São Paulo/SP (SMR) e o Aeroporto de Jacareacanga - Roberto Marinho - Rio de Janeiro (SBRJ), em conformidade com as condições e especificações do contrato de concessão firmado em virtude do Contrato de Arrendamento de Uso e gozo do imóvel (CAU) celebrado com a Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC e a PAX Aeroportos S.A. ("Contrato de Concessão"), e a Agência do Exito no processo licitatório promovido pelo Poder Concedente nos termos do Edital do Leilão nº 01/2022 - Edital de Leilão - Aeroporto Campo de Marte: O aeroporto de Jacareacanga está localizado na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo. Ele é conhecido como um aeroporto voltado para a aviação geral e executiva. Atualmente é utilizado principalmente para operações de taxa aérea, esportes de aviação, aviação executiva e serviços de helicóptero e como base de apoio da Polícia Militar e suas helicópteros. O Aeroporto de Jacareacanga possui uma pista asfáltica com 1.600 metros de comprimento, que permite a operação de aeronaves de pequeno e médio porte. Também possui um terminal de passageiros para atendimento aos voos executivos. Além disso, o aeroporto conta com uma série de serviços e facilidades para aviação, como hangares, abastecimento de combustível, oficinas de manutenção, serviços de lavagem, serviços de limpeza, serviços de manutenção de aeronaves de Jacareacanga está localizada na cidade do Rio de Janeiro, no bairro de Jacareacanga. Também é conhecido como Aeroporto de Jacareacanga - Roberto Marinho, em homenagem ao empresário brasileiro Roberto Marinho. Assim como o Campo de Marte, é um aeroporto voltado para a aviação geral e executiva, e atualmente é utilizado principalmente para operações de taxa aérea e esportes de aviação, aviação executiva e serviços de helicóptero e como base de apoio da Polícia Militar e suas helicópteros. O aeroporto de Jacareacanga possui uma pista asfáltica com 1.600 metros de comprimento e é adequado para a operação de aeronaves de pequeno e médio porte. Além disso, conta com um terminal de passageiros e diversos serviços para aviação, como hangares, abastecimento de combustível, serviços de manutenção e apoio em solo.

Contrato de Concessão: O contrato de concessão dos serviços públicos para a ampliação, manutenção e exploração da infraestrutura aeroportuária a ser implementadas nas seguintes fases: - FASE I-A: transferência das operações dos Aeroportos sob comando da Infraero para a Concessionária (fase concluída, com transferência operacional do Aeroporto de Campo de Marte no dia 15 de fevereiro de 2024 e do Aeroporto de Jacareacanga no dia 15 de fevereiro de 2023). - FASE I-B: ampliação e adequação dos Aeroportos para a Concessionária para atendimento às especificações mínimas de infraestrutura aeroportuária e reconstrução total do nível de serviço estabelecido no Plano de Exploração Aeroportuária "PEA" (fase com conclusão prevista para o 1º semestre de 2026). - FASE I-C: ampliação e adequação dos Aeroportos para a Concessionária para atendimento às especificações mínimas de infraestrutura aeroportuária e reconstrução total do nível de serviço estabelecido no Plano de Exploração Aeroportuária "PEA" (fase com conclusão prevista para o 1º semestre de 2026). - FASE I-D: ampliação e adequação dos Aeroportos para a Concessionária para atendimento às especificações mínimas de infraestrutura aeroportuária e reconstrução total do nível de serviço estabelecido no Plano de Exploração Aeroportuária "PEA" (fase com conclusão prevista para o 1º semestre de 2026).

Contribuição ao sistema: Pelo direito de exploração do Bloco de Aviação Geral, englobando os Aeroportos Campo de Marte e Jacareacanga, a Concessionária, por meio do contrato de concessão, se compromete a manter em funcionamento, conservação e segurança, os bens necessários à prestação dos serviços de transporte aéreo, incluindo: hangares, oficinas de manutenção, serviços de lavagem, serviços de limpeza, serviços de manutenção de aeronaves de Jacareacanga está localizada na cidade do Rio de Janeiro, no bairro de Jacareacanga. Também é conhecido como Aeroporto de Jacareacanga - Roberto Marinho, em homenagem ao empresário brasileiro Roberto Marinho. Assim como o Campo de Marte, é um aeroporto voltado para a aviação geral e executiva, e atualmente é utilizado principalmente para operações de taxa aérea e esportes de aviação, aviação executiva e serviços de helicóptero e como base de apoio da Polícia Militar e suas helicópteros. O aeroporto de Jacareacanga possui uma pista asfáltica com 1.600 metros de comprimento e é adequado para a operação de aeronaves de pequeno e médio porte. Além disso, conta com um terminal de passageiros e diversos serviços para aviação, como hangares, abastecimento de combustível, serviços de manutenção e apoio em solo.

degradação e medidas de desempenho definidas pela administração. Vigência internacional para períodos iniciados em ou após 01/01/2021. A Administração avalia os impactos potenciais, sem expectativa de alteração de reconhecimento e mensuração. (iii) Alterações a IAS e IR FRS 7 (acordos de financiamento de fornecedores): emitidas em maio de 2023, estabelecem divulgações qualitativas e quantitativas adicionais quanto a aplicação. A Administração avalia a aplicabilidade quando pertinente, providenciando as divulgações exigidas no exercício de adoção. (iv) IFRS 19 - Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: divulgações: permite, para subsidiárias elegíveis, adoção de requisitos menos rigorosos de divulgação. Vigência internacional para períodos iniciados em ou após 01/01/2021. A Administração avalia a aplicabilidade e eventuais impactos quando aplicável. A Administração avalia os impactos nas demonstrações contábeis de exercícios futuros. 4. Caixa e equivalentes de caixa:

Descrição	Controladora		Consolidado		31/12/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	
Bancos	14.076	20	112.950	20.831	-
Aplicações financeiras (i)	14.076	26	113.106	21.132	-
Total	14.076	26	113.106	21.132	-

(i) No âmbito das garantias da 2ª emissão de debêntures (Nota 15), o Grupo mantém Conta ReserVA de Reserva de Valor em nome de R\$ 178.000,00, os recursos possuem escritura de uso e não são considerados equivalentes de caixa livres quando existentes na data-base, e R\$298.000,00 são livres para a operação do negócio. No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, o contrato PAX Aeroportos S.A. mantém aplicações em fundos de renda fixa de curto prazo, incluindo aplicações em títulos de renda fixa de curto prazo, com vencimentos até 12 meses, e em outros critérios do CPC 03 para classificação como equivalentes de caixa. As aplicações financeiras são remuneradas por taxas variáveis, majoritariamente atreladas ao CDI, com rendimento médio aproximado de 103% do CDI a.a., tendo como contraparte instituições financeiras de primeira linha.

Descrição	Controladora		Consolidado		31/12/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	
Contas a receber	5	-	16.984	28.540	-
(i) PCLD	-	-	(2.158)	(954)	-
Total	5	-	14.826	27.586	-

Descrição	Controladora		Consolidado		31/12/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	
Danos materiais	-	-	81	472	-
Executante concessionário (ii)	-	-	332	415	-
Seguro garantia	-	-	299	2	-
Total	-	-	1.112	889	-

Descrição	Controladora		Consolidado		31/12/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	
Outras despesas antecipadas	22	105	66	296	-
Circulante	-	-	641	953	-
Total	22	105	707	1.249	-

Descrição	Controladora		Consolidado		31/12/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	
IR a recuperar	1	7	98	4.824	1.804
IR a recuperar	1	7	98	4.824	1.804
IRRF sobre Aplicações Financeiras	258	37	111	449	-
IRRF sobre faturamento Órgãos Públicos	5	17	258	215	-
Total	264	154	576	1.689	-

8. Investimentos: A Companhia detém 100% do capital social da PAX Aeroportos S.A., sociedade concessionária responsável pela operação dos aeroportos integrantes do Bloco Aviação Geral.

Descrição	Controladora		Consolidado		31/12/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	
PAX Aeroportos S.A.	170.000	174.729	170.000	174.729	-
PAX Investimentos em aeroportos	203.000	150.078	203.000	150.078	-
Total	373.000	324.807	373.000	324.807	-

Descrição	Controladora		Consolidado		31/12/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	
Saldo inicial	174.729	150.058	174.729	150.058	-
Captação - Emissão de notas comerciais	203.000	-	203.000	-	-
Captação - Custos para emissão	(8.811)	-	(24.399)	-	-
Pagamento de principal	(174.729)	-	(174.729)	-	-
Capitalização de juros	22.508	24.671	39.982	24.671	-
Juros pagos	-	-	-	-	-
Juros e variações monetárias e cambiais	-	-	-	-	-
Total	216.697	174.729	388.589	174.729	-

Descrição	Controladora		Consolidado		31/12/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	
Saldo inicial	174.729	150.058	174.729	150.058	-
Captação - Emissão de notas comerciais	203.000	-	203.000	-	-
Captação - Custos para emissão	(8.811)	-	(24.399)	-	-
Pagamento de principal	(174.729)	-	(174.729)	-	-
Capitalização de juros	22.508	24.671	39.982	24.671	-
Juros pagos	-	-	-	-	-
Juros e variações monetárias e cambiais	-	-	-	-	-
Total	216.697	174.729	388.589	174.729	-

Descrição	Controladora		Consolidado		31/12/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	
Saldo inicial	174.729	150.058	174.729	150.058	-
Captação - Emissão de notas comerciais	203.000	-	203.000	-	-
Captação - Custos para emissão	(8.811)	-	(24.399)	-	-
Pagamento de principal	(174.729)	-	(174.729)	-	-
Capitalização de juros	22.508	24.671	39.982	24.671	-
Juros pagos	-	-	-	-	-
Juros e variações monetárias e cambiais	-	-	-	-	-
Total	216.697	174.729	388.589	174.729	-

Descrição	Controladora		Consolidado		31/12/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	
Saldo inicial	174.729	150.058	174.729	150.058	-
Captação - Emissão de notas comerciais	203.000	-	203.000	-	-
Captação - Custos para emissão	(8.811)	-	(24.399)	-	-
Pagamento de principal	(174.729)	-	(174.729)	-	-
Capitalização de juros	22.508	24.671	39.982	24.671	-
Juros pagos	-	-	-	-	-
Juros e variações monetárias e cambiais	-	-	-	-	-
Total	216.697	174.729	388.589	174.729	-

Descrição	Controladora		Consolidado		31/12/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	
Saldo inicial	174.729	150.058	174.729	150.058	-
Captação - Emissão de notas comerciais	203.000	-	203.000	-	-
Captação - Custos para emissão	(8.811)	-	(24.399)	-	-
Pagamento de principal	(174.729)	-	(174.729)	-	-
Capitalização de juros	22.508	24.671	39.982	24.671	-
Juros pagos	-	-	-	-	-
Juros e variações monetárias e cambiais	-	-	-	-	-
Total					