

## MAAL S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ:01.231.946/0001-21 - NIRE:35300654951

### DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO - (01/12/2025 A 31/12/2025)				
<b>Circulante</b>	<b>14.138.844,16</b>	<b>Circulante</b>	<b>28.436,31</b>	<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>307.092,06</b>	(-) Receitas Financeiras / Rend.S/Aplicações	1.026,33	
<b>Disponível</b>	<b>576.496,98</b>	<b>Obrigações Sociais e Fiscais</b>	<b>24.236,31</b>	De Imóveis Próprios e Locação	307.092,06	<b>Resultado antes das</b>		
Banco C/ Movimento: Banco Itau S A	1,00	Obrigações Fiscais	24.236,31	<b>Deduções e Abatimentos da Receita Bruta</b>	<b>2.891,30-</b>	<b>Provisões Tributárias</b>	<b>186.466,82</b>	
Aplicação Financeira	576.495,98	<b>Outras Obrigações</b>	<b>4.200,00</b>	Deduções e Abatimentos da Receita Bruta	2.891,30-	<b>Provisões Impostos</b>		
<b>Impostos a Compensar:</b>	<b>56.249,79</b>	Obrigações Diversas a Pagar	4.200,00	<b>Deduções Receita</b>	<b>304.200,76</b>	<b>Lucro Presumido</b>	<b>8.153,57-</b>	
Impostos a Compensar: IRRF	56.249,79	<b>Não Circulante</b>	<b>95.086,18</b>	<b>Despesas Administrativas</b>	<b>117.733,94-</b>	Provisão Imposto de Renda	5.861,98-	
<b>Estoques Imóveis Próprios</b>	<b>13.452.895,95</b>	<b>Depósitos e Cauções</b>	<b>95.086,18</b>	Despesas Gerais	118.760,27-	Contribuição S/ Lucro	2.291,59-	
Estoques Imóveis Próprios	13.452.895,95	<b>Total do Passivo</b>	<b>123.522,49</b>			<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>178.313,25</b>	
<b>Depósitos e Cauções</b>	<b>53.201,44</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>22.564.056,67</b>	<b>DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2025 - (Valores Expressos em Reais)</b>				
Depósitos e Cauções: Depósitos Judiciais	53.201,44	Capital Social Subscrito	22.526.520,00	<b>Descrição Eventos</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Lucro Acumulado</b>	
<b>Não Circulante</b>	<b>8.548.735,00</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>37.536,67</b>	<b>Saldo em 31/12/23</b>	<b>9.850.000,00</b>	<b>2.113.351,04</b>	<b>169.234,94</b>	
<b>Investimentos</b>		Lucros ou Prejuízos Acumulados	37.536,67	Aumento do Capital	4.079.998,00	-	-	
<b>Participações Societárias</b>	<b>8.101.000,00</b>	Saldo de Exercícios Anteriores	10.557,05	Reserva AFAC	-	(2.113.351,04)	-	
Propriedades para Investimentos	8.101.000,00	Saldo Resultado do Exercício	26.979,62	Lucro Acumulado Exercícios Anteriores	-	-	10.557,05	
<b>Ativo Imobilizado</b>	<b>447.735,00</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>22.687.579,16</b>	Participações quotas de capital social ACM	8.101.000,00	-	-	
Imobilizado: Veículos	447.735,00			Aumento do Capital integralizado imóvel	495.522,00	-	-	
<b>Total do Ativo</b>	<b>22.687.579,16</b>			Transferência para Lucros à Distribuir	-	(169.234,94)	(169.234,94)	
São Paulo - SP, 31 de Dezembro de 2025. Reconhecemos a exatidão do presente balanço patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2025, totalizando tanto no ativo como na soma do passivo com o patrimônio líquido, a importância de R\$ 22.687.579,16 (vinte e dois milhões e seiscentos e oitenta e sete mil e quinhentos e setenta e nove reais e dezesseis centavos).				<b>Saldo em 31/12/24</b>	<b>22.526.520,00</b>	-	<b>10.557,05</b>	<b>22.537.077,05</b>
Presidente Administradora: Alda Celia Martino - RG nº 5.358.584 SSP/SP - CPF nº 468.880.808-97				Resultado do Exercício Apurado em 31/12/25	-	-	614.709,68	614.709,68
Contabilista: Ricardo Maximo - CRC/SP nº 1SP 091885-02 - CPF nº 610.003.458-15				Transferência para Lucros à Distribuir	-	(587.730,06)	(587.730,06)	(587.730,06)
				<b>Saldo em 31/12/25</b>	<b>22.526.520,00</b>	-	<b>37.536,67</b>	<b>22.564.056,67</b>

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>