

**Ther Gold Participações e Administração S/A**

CNPJ nº 30.860.444/0001-68

Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)					Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)					
Ativo	Controladora		Consolidado		Capital social	Gasto com emissão de ações	Reserva de lucros	Patrimônio líquido dos acionistas controladores	Participação dos acionistas não controladores no patrimônio líquido das controladas	Patrimônio líquido consolidado
	2025	2024	2025	2024						
<b>Circulante</b>										
Caixa e equivalentes de caixa	110	88	135.016	184.296						
Contas a receber	-	-	574.357	506.477						
Imóveis a comercializar	4.251	-	642.155	620.074						
Adiantamento a terceiros	-	-	6.424	11.507						
Depósitos judiciais	-	-	-	-						
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>4.361</b>	<b>88</b>	<b>1.357.952</b>	<b>1.322.354</b>						
<b>Não Circulante</b>										
Contas a receber	-	-	52.277	212.691						
Imóveis a comercializar	-	-	319.382	178.973						
Propriedades para investimento	-	-	79.735	-						
Impostos a recuperar	36	4	5.191	3.306						
Dividendos a receber	-	550	-	550						
Partes relacionadas	205	2.713	42.539	29.797						
Outros Ativos	1.587	26	29.076	34.415						
Depósitos judiciais	116	116	12.081	10.630						
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>1.944</b>	<b>3.409</b>	<b>540.281</b>	<b>470.362</b>						
<b>Total do Ativo</b>	<b>787.368</b>	<b>838.228</b>	<b>100.814</b>	<b>98.256</b>						
Investimentos	-	-	21.773	14.421						
Imobilizado	-	-	12.050	13.804						
Intangível	-	-	-	-						
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>789.312</b>	<b>841.637</b>	<b>674.918</b>	<b>596.843</b>						
<b>Total do Ativo</b>	<b>793.673</b>	<b>841.725</b>	<b>2.032.870</b>	<b>1.919.197</b>						
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>										
<b>Circulante</b>										
Fornecedores	-	3	41.292	41.119						
Empréstimos e financiamentos	56.826	49.733	244.784	53.136						
Debentures	-	-	63.383	79.420						
Certificados de Recebíveis										
Imobiliários	-	-	45.072	43.989						
Obrigações trabalhistas	-	-	9.453	9.341						
Obrigações tributárias	-	-	8.355	5.879						
Impostos Diferidos	-	-	21.074	19.580						
Adiantamento de clientes	-	-	71.268	61.255						
Obrigação por aquisição de imóveis	-	-	37.552	4.894						
Partes relacionadas	300.413	154.425	320.880	180.502						
Distratos a pagar	-	-	5.092	4.134						
Provisão para perdas em controladas	10	-	1.456	2.927						
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>357.249</b>	<b>204.161</b>	<b>869.661</b>	<b>506.176</b>						
<b>Não Circulante</b>										
Impostos Diferidos	-	-	2.027	8.385						
Empréstimos e financiamentos	-	26.857	242.103	278.878						
Debentures	-	-	-	45.346						
Certificados de Recebíveis										
Imobiliários	-	-	83.477	180.192						
Adiantamento de clientes	-	-	157.858	184.305						
Obrigação por aquisição de imóveis	-	-	48.135	7.033						
Provisões para riscos	-	-	66.918	24.387						
Outros débitos	-	-	49.424	23.622						
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>-</b>	<b>26.857</b>	<b>649.942</b>	<b>752.148</b>						
<b>Patrimônio Líquido</b>										
Capital social	609.950	609.950	609.950	609.950						
Gasto com Emissão de Ações	(2.986)	(2.986)	(2.986)	(2.986)						
Lucros e prejuízos acumulados	(170.540)	3.743	(170.540)	3.743						
<b>Total do patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores</b>	<b>436.424</b>	<b>610.707</b>	<b>436.424</b>	<b>610.707</b>						
<b>Total do patrimônio líquido atribuível aos acionistas não controladores no patrimônio líquido das controladas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>76.843</b>	<b>50.166</b>						
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>513.267</b>	<b>660.873</b>						
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>793.673</b>	<b>841.725</b>	<b>2.032.870</b>	<b>1.919.197</b>						
<b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024</b> (Valores expressos em milhares de reais - R\$)					<b>Demonstrações do Resultado para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024</b> (Valores expressos em milhares de reais - R\$)					
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	Controladora		Consolidado		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
	2025	2024	2025	2024						
Lucro líquido do exercício	(174.283)	51.869	(167.835)	57.671	(174.283)	51.869	(167.835)	57.671	(174.283)	51.869
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa líquido aplicado nas operações:										
Depreciação	-	-	9.385	3.726						
Impostos correntes e diferidos	-	-	19.092	25.080						
Baixa do ativo imobilizado	-	-	4.837	-						
Ganho (Perda) com Investimentos	(834)	3.060	33.506	13.105						
Equivalência patrimonial	161.292	(51.959)	318	(22.505)						
Participação de Não Controladores	-	-	-	(5.802)						
Ajuste a valor presente	-	-	(16.447)	9.854						
Provisão para créditos de liquidação duvidosa e distrato	-	-	(7.145)	-						
Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários, líquidos de reversões	-	-	50.686	(480)						
Encargos financeiros capitalizados	-	-	63.470	47.290						
Juros sobre empréstimos e debentures e amortização de custos de transação	8.463	-	29.596	28.914						
<b>Total do Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>(174.283)</b>	<b>51.869</b>	<b>(167.835)</b>	<b>57.671</b>	<b>(174.283)</b>	<b>51.869</b>	<b>(167.835)</b>	<b>57.671</b>	<b>(174.283)</b>	<b>51.869</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>										
Aumento (redução) de capital social	(100.000)	-	-	-						
Partes relacionadas	148.496	43.823	108.517	(48.631)						
Participações Societárias	(9.588)	(51.720)	(7.414)	(43.217)						
<b>Total do Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>	<b>(60.092)</b>	<b>8.103</b>	<b>101.103</b>	<b>(91.848)</b>						
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>										
Efeito de assunção de caixa de aquisição de investimento	-	-	2.692	-						
Aquisição de investimentos e intangível	-	-	(61.000)	-						
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento	38.908	(7.897)	33.075	(98.670)						
<b>Total do Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>	<b>38.908</b>	<b>(7.897)</b>	<b>33.075</b>	<b>(98.670)</b>						
<b>Total do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>22</b>	<b>57</b>	<b>(49.280)</b>	<b>79.107</b>						
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<b>88</b>	<b>31</b>	<b>184.296</b>	<b>105.189</b>						
<b>Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício</b>	<b>110</b>	<b>88</b>	<b>135.016</b>	<b>184.296</b>						
<b>Aumento do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>22</b>	<b>57</b>	<b>(49.280)</b>	<b>79.107</b>						

Emílio Rached Esper Kallas - Diretor Presidente

Rodrigo de Godoy Camargo - Contador - CRC 1SP 265.890/O-5

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadeleg.gazetasp.com.br>