

### CDG Construtora S/A.

CNPJ 03.043.067/0001-00

Demonstrações Contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2025 - (Valores em milhares de Reais)

Balanco Patrimonial 2025 - (Valores em milhares de Reais)		Demonstração do Resultado do exercício em 2025 - (Valores em milhares de Reais)		
	2024	2025	2024	2025
<b>Ativo</b>	<b>233.506</b>	<b>291.211</b>	<b>233.506</b>	<b>291.211</b>
<b>Ativo circulante</b>	<b>64.280</b>	<b>63.077</b>	<b>9.938</b>	<b>8.040</b>
Disponível	1.834	6.016		
Clientes	17.459	11.791	7.566	7.137
Outros créditos	43.000	43.283	2.079	563
Estoque	1.987	1.987		
<b>Ativo não-circulante</b>	<b>169.229</b>	<b>228.134</b>	<b>2</b>	<b>34</b>
<b>Ativo realizável a longo prazo</b>	<b>169.083</b>	<b>227.982</b>	<b>241</b>	<b>306</b>
Partes relacionadas	83.242	84.476		
Sócios, administradores e pessoas ligada	28.369	46.369		
Depósitos judiciais	440	459		
Empréstimos	24.030	22.103		
Empréstimos a receber	0	0		
Conta corrente scp	26.002	41.125		
<b>Investimentos</b>	<b>7.000</b>	<b>33.450</b>	<b>29.642</b>	<b>122.118</b>
Controladas e coligadas	7.000	33.450		
<b>Imobilizado</b>	<b>142</b>	<b>152</b>	<b>29.642</b>	<b>122.118</b>
Móveis e utensílios	81	81		
Máquinas, equipamentos e ferramentas	516	568		
(-) Depreciações, amort. E exaus. Acumul	(455)	(457)		
<b>Intangível</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29.642</b>	<b>122.118</b>
Marcas, direitos e patentes	20	20		
(-) Amortização	(20)	(20)		
<b>Contas de compensação ativas e passivas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29.642</b>	<b>122.118</b>
Compensação ativa	0	0		
(-) Compensação passiva	0	0		
<b>Passivo</b>	<b>233.506</b>	<b>291.211</b>	<b>233.506</b>	<b>291.211</b>
<b>Passivo circulante</b>	<b>9.938</b>	<b>8.040</b>	<b>9.938</b>	<b>8.040</b>
Empréstimos e financiamentos	7.566	7.137		
Fornecedores	2.079	563		
Obrigações tributárias	2	34		
Obrigações trabalhista e previdenciária	241	306		
Outras obrigações	50	0		
<b>Passivo não-circulante</b>	<b>29.642</b>	<b>122.118</b>	<b>29.642</b>	<b>122.118</b>
<b>Passivo exigível a longo prazo</b>	<b>29.642</b>	<b>122.118</b>	<b>29.642</b>	<b>122.118</b>
Empréstimos	29.310	14.823		
Impostos parcelados	333	551		
Outras obrigações	0	39.744		
Dividendos a pagar	0	67.000		
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>193.925</b>	<b>161.053</b>	<b>193.925</b>	<b>161.053</b>
<b>Capital social</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Capital subscrito	40.000	40.000		
<b>Reservas</b>	<b>121.053</b>	<b>121.053</b>	<b>121.053</b>	<b>121.053</b>
Reservas de lucros	153.925	121.053		
<b>Lucros ou prejuízos acumulados</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Lucros ou prejuízos acumulados	0	0		

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - (Valores em milhares de Reais)

	Capital Social	Reserva para Contingência	Ajustes de Períodos Anteriores	Lucros Acumulados	Total
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>40.000</b>	<b>153.925</b>	-	-	<b>193.925</b>
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Transferência para Reservas	-	-	-	-	-
Lucro Líquido	-	-	-	74.553	74.553
Dividendos pagos	-	-	-	(40.425)	(40.425)
Dividendos a pagar	-	(32.872)	-	(34.128)	(67.000)
<b>Saldo em 31/12/2025</b>	<b>40.000</b>	<b>121.053</b>	-	-	<b>161.053</b>

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2025

**1) CONTEXTO OPERACIONAL:** A CDG Construtora S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado, com sede e foro na cidade de São Paulo/SP, a companhia se insere no segmento de prestação de serviços de engenharia e construção civil, em no tocante: 1.1 - a incorporação e implantação de empreendimentos imobiliários; 1.2 - a supervisão, coordenação e orientação técnica em obras de natureza civil; 1.3 - a elaboração de estudos e laudos de impacto ambiental e ecológico; 1.4 - a administração e a exploração de seu próprio patrimônio; 1.5 - a participação em outras sociedades ou empreendimento empresariais, com início de suas atividades em 12/03/1999. **2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. **3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** 3.1 - Aplicações Financeiras: As aplicações financeiras estão registradas pelo custo de aquisição, acrescido dos rendimentos proporcionais apurados até a data do Balanço Patrimonial. 3.2 - Direitos e Obrigações: Os direitos e obrigações são apresentados de acordo com as respectivas nomenclaturas, abrangendo clientes, fornecedores, obrigações tributárias e trabalhistas, observando-se o regime de competência e/ou caixa, conforme o tipo de empreendimento ou consórcio. 3.3 - Impostos Federais: A sociedade adota o regime tributário em conformidade com a legislação vigente, considerando o faturamento do exercício anterior, e realiza a apuração tributária de forma trimestral, observando-se o regime de competência e/ou caixa, conforme o tipo de empreendimento ou consórcio. **4) OPERAÇÃO DA EMPRESA:** No calendário de 2025, a CDG Construtora S.A. manteve a sua participação nas 30 Sociedades em Conta de Participação (SCPs), com o objetivo de viabilizar a execução de projetos específicos, cada um individualizado por obra e cliente. A empresa atua como sócia ostensiva em todas as SCPs, exceto na SCP HOSPITAL FRANCA, na qual desempenha o papel de sócia participante. As SCPs são: SCP HOSPITAL EMILIO RIBAS, SCP CDG PLANOVA CM QUARTEIRÃO, SCP HOBA, SCP IPIAU, SCP IRECE, SCP JEQUIÉ, SCP MANGABEIRA, SCP ESHO SANTOS, SCP MARABÁ, SCP HOSPITAL BELEM.

SCP HOSPITAL CRUZEIRO, SCP ALTAMIRA, SCP TUCURUÍ, SCP TCM, SCP POLICLINICA ALTA-MIRA, SCP HOSPITAL FRANCA, SCP SANTARÉM, SCP SAHLIAH DBF-MOGI DAS CRUZES, SCP URE BARUERI, SCP CARAJAS, SCP CDG CARIACICA, SCP FRIG, SCP SMS PROGREDIOR, SCP BENGUI, SCP CARIACICA, SCP PROGREDIOR, SCP HOSPITAL ITAPETININGA E SCP HOSPITAL EVANGELICO CACHOEIRO DO ITAPETIMIRIM A constituição dessas SCPs tem por finalidade organizar de forma segregada a gestão administrativa, financeira e operacional de cada contrato, conforme as particularidades de cada empreendimento. Informamos que os resultados financeiros apresentados devem ser analisados com atenção especial às Sociedades em Conta de Participação (SCPs), por meio das quais a empresa realiza a maior parte de suas operações comerciais. As receitas, despesas e lucros provenientes dessas sociedades estão refletidos nos demonstrativos contábeis da sócia ostensiva, conforme determina a legislação vigente. No entanto, a estrutura de apuração permite que os dados dos Consórcios e SCPs sejam destacados separadamente, oferecendo maior transparência e precisão na avaliação do desempenho econômico da organização. Dessa forma, para uma compreensão adequada dos resultados consolidados e da real geração de valor da empresa, é imprescindível considerar os resultados individualizados dos Consórcios e SCPs, nos quais se apura a receita operacional bruta de R\$ 340.332.399,32 (trezentos e quarenta milhões, trezentos e trinta e dois mil, trezentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos), referente às receitas de Consórcios e/ou SCPs, conforme seus respectivos percentuais de participação. Houve participação no Consórcio Pelotas, no qual a empresa CDG CONSTRUTORA S/A detém 5% de participação. A referida participação foi devidamente contabilizada nos demonstrativos próprios da CDG, resultando em receita operacional bruta de R\$ 638.503,68 (seiscentos e trinta e oito mil, quinhentos e três reais e sessenta e oito centavos), a qual já se encontra incluída no montante total de receita operacional bruta informado anteriormente. **5) EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS:** A sociedade possui um passivo de empréstimos e financiamentos junto a instituições financeiras nacionais, sendo R\$ 7.137.374,94 (sete milhões, cento e trinta

Relatório de Auditoria sobre as Demonstrações Contábeis e Índices Financeiros

Aos Sócios, Administradores, Autarquias e Órgãos Públicos Federais, Estaduais, Municipais, Setor Privado, Órgãos Licitantes, Mercado Segurador, Setor Bancário e demais interessados. **1 - ANÁLISE:** Ao examinar as demonstrações contábeis da CDG CONSTRUTORA S/A, sob CNPJ nº 03.043.067/0001-00, compreendendo o balanço patrimonial encerrado em 31 DE DEZEMBRO DE 2025, com o número de recibo 00.A1.CA.AE.B6.D7.76.78.BD.26.AC.3C.4D.D7.24.EB.23.DC.AE.DA-6 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, do fluxo de caixa e das origens e aplicações de recursos correspondentes ao exercício findo naquela data, bem como as políticas contábeis adotadas. Compete à minha pessoa expressar uma análise sobre as demonstrações contábeis acima mencionadas e avaliar que as mesmas se apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes, nas posições patrimonial e financeira e de suas operações e fluxo de caixa em 31 DE DEZEMBRO DE 2025, de acordo com as práticas e normas contábeis brasileiras e internacionais. **2 - FUNDAMENTOS PARA OPINIÃO:** A auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria correspondentes. As evidências obtidas durante os trabalhos foram suficientes e apropriadas para embasar minha análise, que compreende, entre outros procedimentos: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábil e de controles internos da entidade; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e (c) a avaliação das práticas e estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da sociedade, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Reafirmo minha independência em relação aos dados analisados, em conformidade com os princípios estabelecidos no Código de Ética Profissional e nas Normas Profissionais emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade. **3 - CONTINUIDADE OPERACIONAL E INDICADORES FINANCEIROS:** Destaco que não há nenhuma incerteza quanto à capacidade da empresa em manter sua continuidade operacional e não há ressalva relacionada a este ponto. Verificamos que no atual exercício foi apurado um Patrimônio Líquido de R\$ R\$ 161.053.018,47 (cento e sessenta e um milhões, cinquenta e três mil, dezotois reais e quarenta e sete centavos), bem como um Capital de Giro AC-PC = R\$ 55.036.996,81 (cinquenta e cinco milhões, trinta e seis mil, novecentos e noventa e seis reais e oitenta e um centavos). Ademais, foram verificados 4 (quatro) Índices Econômicos Financeiros onde AC = Ativo Circulante, RLP = Realizável a Longo Prazo, PC = Passivo Circulante, ELP = Exigível a Longo Prazo, PNC = Passivo Não Circulante e AT = Ativo Total, conforme demonstrado abaixo:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE (ILC):					
ILC					
	AC		R\$ 63.077.294,48		7,85
	PC		R\$ 8.040.297,67		
ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL (ILG):					
ILG					
	AC+RLP	R\$ 63.077.294,48 + R\$ 227.981.900,26 =	R\$ 291.059.194,74		2,24
	PC+ELP	R\$ 8.040.297,67 + 122.118.453,45 =	R\$ 130.158.751,12		
ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO GERAL (IEG):					
IEG					
	PC+PNC	R\$ 8.040.297,67 + 122.118.453,45 =	R\$ 130.158.751,12		0,45
	AT		R\$ 291.211.769,59		
SOLVÊNCIA GERAL (SG):					
SG					
	AT		R\$ 291.211.769,59		2,24
	PC+PNC	R\$ 8.040.297,67 + 122.118.453,45 =	R\$ 130.158.751,12		

**4 - CONSIDERAÇÕES SOBRE A INCLUSÃO DE RESULTADOS DE CONSÓRCIOS E SCPs:** Afirma-se que a adequada interpretação dos resultados consolidados e da efetiva geração de valor da companhia requer a inclusão dos resultados apurados individualmente nos Consórcios e nas SCPs. Nessas operações, a receita operacional bruta atinge o montante de R\$ 340.332.399,32 (trezentos e quarenta milhões, trezentos e trinta e dois mil, trezentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos), apropriada conforme os percentuais de participação da entidade em cada empreendimento. **5 - OUTRAS INFORMAÇÕES E RELATÓRIO DO AUDITOR:** A administração da empresa é responsável pelas informações e pela adequada apresentação do Relatório da Administração e as demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Também pelos controles internos, que foram determinados como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis, livres de distorção relevante, independentemente se causada por motivo de fraude ou erro. Os responsáveis pela governança da empresa, são aqueles responsáveis pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **6 - RESPONSABILIDADE DO AUDITOR PELA AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** Este trabalho teve como propósito atingir um nível segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorções relevantes, independentemente se causadas por fraude ou erro, culminando na emissão e conclusão do relatório de auditoria com a presente análise. A elaboração desta

Demonstração do Resultado do exercício em 2025 - (Valores em milhares de Reais)		Demonstração dos Fluxos de Caixa pelo Método Indireto encerradas em 31 de dezembro de 2024 e 2025 - (Valores em milhares de Reais)		
	2024	2025	2024	2025
<b>Receita bruta</b>	<b>0</b>	<b>638</b>		
Deduções da receita bruta	0	(38)		
<b>Receita líquida</b>	<b>(0)</b>	<b>600</b>		
<b>Custos</b>	<b>(0)</b>	<b>(923)</b>		
<b>Lucro bruto</b>	<b>(0)</b>	<b>(323)</b>		
<b>Despesas operacionais</b>	<b>(10.031)</b>	<b>(15.247)</b>		
Despesas gerais e administrativas	(10.031)	(15.247)		
Despesas financeiras	(92)	(130)		
Receitas financeiras	73	171		
Outras receitas operacionais	4.804	4.868		
<b>Resultado operacional</b>	<b>(5.247)</b>	<b>(10.662)</b>		
Receitas não operacionais	57.126	85.256		
Despesas não operacionais	0	(41)		
<b>Resultado antes do IR e CSLL</b>	<b>51.879</b>	<b>74.553</b>		
Provisões para IR e CSLL	0	0		
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>51.879</b>	<b>74.553</b>		

Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2025 - (Valores em milhares de Reais)		Demonstração dos Fluxos de Caixa pelo Método Indireto encerradas em 31 de dezembro de 2024 e 2025 - (Valores em milhares de Reais)		
	2024	2025	2024	2025
<b>Atividades operacionais</b>	<b>51.880</b>	<b>74.553</b>		
Lucro do exercício	51.880	74.553		
(=) Lucro líquido ajustado	51.846	74.511		
Caixa líquido das atividades operacionais	50.316	41.657		
Caixa líquido das atividades investimentos	(30.783)	(29.166)		
Caixa líquido das atividades de financiamento	(23.409)	(8.309)		
Disponibilidades - no início do período	5.710	1.834		
Disponibilidades - no final do período	1.834	6.016		
Fluxo de caixa líquido	(3.876)	4.182		

Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2025 - (Valores em milhares de Reais)		Demonstração dos Fluxos de Caixa pelo Método Indireto encerradas em 31 de dezembro de 2024 e 2025 - (Valores em milhares de Reais)		
	2024	2025	2024	2025
(+) Saldo Inicial do Exercício	145.893	153.925		
(+) Ajustes Credores de Exercícios Anteriores	55	0		
(-) Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores	0	0		
(+) Correção Monetária do Saldo Inicial	0	0		
(-) Parcela dos Lucros Acumulados Incorporados no Capital	0	0		
(+) Reversão das Reservas	0	0		
Reservas de Contingência	0	0		
Reservas de Lucro a Realizar	0	0		
(+) Resultado Líquido Do Exercício	51.880	74.553		
(-) Dividendos a Pagar	0	67.000		
(-) Dividendos e Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	(43.903)	(40.425)		
(=) Reserva de Lucros	<b>153.925</b>	<b>121.053</b>		

e sete mil, trezentos e setenta e quatro reais e noventa e quatro centavos,) classificados como de curto prazo, e R\$ 14.823.277,70 (quatorze milhões, oitocentos e vinte e três mil, duzentos e setenta e sete reais e setenta centavos.) como de longo prazo. **6) DIVIDENDOS PROPOSTOS:** Ao final do exercício, foi provisionado o montante de R\$ 67.000.000,00 (sessenta e sete milhões de reais), destinado à distribuição de lucros, em atendimento às disposições da Lei nº 15.270/2025. Referida distribuição encontra-se devidamente formalizada conforme Ata de Reunião de Sócios, registrada na JUCESP, que aprovou a destinação dos lucros acumulados. **7) RESPONSABILIDADE E CONTINGÊNCIAS:** No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, não foram identificadas contingências ativas ou passivas que demandassem reconhecimento contábil ou divulgação adicional nas demonstrações financeiras. **8) CAPITAL SOCIAL:** O Capital social atual é de R\$ 40.000.000,00. (Quarenta milhões de reais). **9) EVENTOS SUBSEQUENTES:** Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente a data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

São Paulo, 15 de abril de 2026

Osman Cezar Gumbardella - Representante legal - CPF/MF nº 290.117.441-87  
Antonio Carlos de Souza Naves - Contador  
CRC 1SP294837/0-4/0-2 - CPF/MF nº 266.116.578-94

análise utiliza um método com alto nível de segurança, mas não garante que a auditoria detectará todas as distorções relevantes e existentes, pois podem ser decorrentes de fraude ou erro. Essas distorções podem ser consideradas relevantes quando ocorridas individualmente ou em conjunto, podendo influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários sobre as referidas demonstrações financeiras. Durante a auditoria realizada, utilizei meu julgamento profissional e mantive ceticismo profissional ao longo do trabalho. Além disso, identifiquei e avaliei os riscos, bem como obtive evidências suficientes e apropriadas para embasar minha opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é extremamente baixo. Isso porque a fraude pode envolver atos como burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas. Em nenhum momento obtive indícios, motivos ou desconfinça de atos impróprios ou ilegais. Obtive acesso e entendimento a todos os controles internos relevantes e necessários para planejar procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias. No entanto, meu objetivo não é expressar opinião sobre a eficácia dos controles internos da empresa. Meu objetivo é avaliar as práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. Com base nas evidências obtidas, avaliei se há incerteza relevante quanto à saúde financeira da empresa, continuidade operacional e eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa sobre sua capacidade de continuidade operacional. Minhas conclusões são fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data do meu relatório. Todavia, eventos e condições futuras podem levar a empresa a não mais se manter em continuidade operacional. Devo avaliar a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada e obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras. **7 - CONCLUSÃO:** Após análise, verifico que as demonstrações contábeis acima referidas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CDG CONSTRUTORA S/A em 31 DE DEZEMBRO DE 2025, o resultado de suas operações, as mutações de seu patrimônio líquido e as origens e aplicações de seus recursos referentes aos exercícios findos naquelas datas, elaboradas de acordo com os princípios Fundamentais da Contabilidade. Eventuais dúvidas, divergências de interpretação ou inconsistências deverão ser esclarecidas mediante consulta à Escrituração Contábil Digital (ECD) regularmente transmitida ao Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) da Receita Federal do Brasil, identificada pelo hash nº 00.A1.CA.AE.B6.D7.76.78.BD.26.AC.3C.4D.D7.24.EB.23.DC.AE.DA-6, a qual prevalecerá como documento oficial para fins de validação das informações contábeis.

São Paulo, 15 de abril de 2026

AUDITOR RESPONSÁVEL  
Kelly Gomes Dias - CRC ISP 331171/0-5

Todos os envolvidos ficam resguardados de eventuais erros de digitação, interpretações ou divergências entre as informações publicadas no jornal e os dados enviados via SPED em 15/04/2026, sob o número de recibo 00.A1.CA.AE.B6.D7.76.78.BD.26.AC.3C.4D.D7.24.EB.23.DC.AE.DA-6. Em caso de dúvidas, interpretações divergentes ou possíveis erros de digitação, a versão válida será aquela constante no balanço patrimonial transmitido pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) na mesma data.

