

<b>ARIE PROPERTIES S.A.</b> - CNPJ/MF nº 50.448.249/0001-32 Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de Reais)						
Balanças patrimoniais			Demonstrações de resultados			
Ativos	2025	2024	Passivo	2025	2024	
Caixa e equivalentes de caixa	136	374	Fornecedores e outras contas a pagar	31	47	<b>Operações em continuidade</b>
Adiantamento a fornecedores	-	8	Tributos a pagar	1	1	Receita
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>136</b>	<b>382</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>32</b>	<b>48</b>	Custo das vendas
Partes relacionadas	271	2.188	Empréstimos e financiamentos	2.700	3.000	<b>Lucro bruto</b>
Investimentos	57.652	23.038	Terrenos a pagar	49.043	14.000	Despesas Gerais
Imobilizado	229	119	Permutas a liquidar	9.037	9.037	Outras despesas
Intangíveis	181	52	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>60.780</b>	<b>26.037</b>	<b>Resultado antes das receitas (despesas)</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>58.333</b>	<b>25.397</b>	<b>Patrimônio líquido</b>			financeiras líquidas e impostos
			Capital social	1.000	100	<b>Receita (despesas) financeiras líquidas</b>
			Reserva de lucros	(823)	-	<b>Resultado antes dos impostos</b>
			Resultado	(2.520)	(406)	Imposto de renda e contribuição social
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>(2.343)</b>	<b>(306)</b>	<b>Resultado líquido</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>58.469</b>	<b>25.779</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>58.469</b>	<b>25.779</b>	

As Demonstrações Financeiras completas, estão à disposição na sede da Companhia

A Diretoria  
 Rafael Nunes Battagliani - Contador - CRC 1SP330465/0-0

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>