

## Fazenda Guariroba S.A.

CNPJ nº 04.748.856/0001-09

### Relatório da Diretoria aos Acionistas

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. Jaú, 30 de abril de 2026. **A Diretoria.**

Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2025 e 31/12/2024 (Em Reais)				Demonstração do Resultado do exercício (Em Reais)					
ATIVO		PASSIVO		31/12/2025		31/12/2024			
	Nota	31/12/2025	31/12/2024	Nota	31/12/2025	31/12/2024			
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>					
Disponível		768.185	1.483.547	Fornecedores	380.006	644.793	Receita bruta de vendas	376.795	286.102
Estoques	2.701.684	2.320.280	Obrigações trabalhistas	362.754	673.994	(-) Impostos incidentes sobre vendas	(21.476)	(18.963)	
Adiantamentos a fornecedores	98.233	203.827	Obrigações fiscais	222.786	165.867	<b>(=) Receita operacional líquida</b>	<b>355.319</b>	<b>267.139</b>	
Outros créditos	80.030	126.179	Adiantamento de Cliente	750	750	(-) Custo dos produtos vendidos	(100.189)		
	<b>3.648.132</b>	<b>4.133.833</b>		<b>966.296</b>	<b>1.485.404</b>	<b>(=) Resultado bruto</b>	<b>255.130</b>	<b>267.139</b>	
<b>Não circulante</b>				<b>Não circulante</b>					
<b>Exigível a longo prazo</b>				<b>Exigível a longo prazo</b>					
			AFAC	4	28.529.000	42.185.000	(+/-) Despesas e receitas operacionais		
					<b>28.529.000</b>	<b>42.185.000</b>	Despesas gerais e administrativas	(25.500.780)	(25.373.540)
							Despesas/Receitas financeiras	(106.937)	(78.082)
							Outras receitas/desp. operacionais	12.000	(5.000)
							<b>(=) Resultado antes das provisões tributárias</b>	<b>(25.340.587)</b>	<b>(25.189.483)</b>
<b>Patrimônio líquido</b>				<b>Patrimônio líquido</b>					
			Capital social	5	119.043.812	102.059.618	(-) Provisão para CSLL	(5.149)	(4.890)
			Prejuízos acumulados		(25.352.057)	(25.200.806)	(-) Provisão para IRPJ	(6.321)	(6.433)
					<b>93.691.755</b>	<b>76.858.812</b>	<b>(=) Resultado líquido do exercício</b>	<b>(25.352.057)</b>	<b>(25.200.806)</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>123.187.051</b>	<b>120.529.216</b>	<b>Total do passivo</b>		<b>123.187.051</b>			

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 (Em Reais)**

**1. Contexto operacional:** A Fazenda Guariroba S.A. foi constituída originalmente em 2001, tendo como objetivo principal a exploração e criação de animais de pequeno porte, agricultura e a administração de bens próprios. **2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis:** As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07. **2.1. Principais práticas contábeis adotadas: (a) Caixa e equivalentes de caixa:** Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata. **(b) Estoques:** Os estoques são apresentados pelo custo de compra. **(c) Imobilizado:** Representado pelos bens da sociedade e são demonstrados ao custo de aquisição, reduzido pela depreciação e/ou amortização calculada pelo método linear, às taxas anuais mencionadas na Nota Explicativa nº 3. **(d) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes):** Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridas. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e as variações monetárias incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

<b>3. Imobilizado líquido:</b>	<b>% - Taxa anual</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Terras	-	10.474.327	10.474.327
Prédios e construções	4%	84.652.100	65.331.171
Móveis e utensílios	10%	1.787.140	1.356.618
Veículos	20%	1.391.567	1.391.566
Máquinas e equipamento	10%	2.977.102	2.630.238
Instalações	10%	7.178	7.178
Tratores	5%	534.979	534.979
Benefetorias	10%	20.701.740	16.975.678
Hardware/software	20%	106.161	78.471
Pastagem	5%	3.468	3.468
Imobilizado em andamento	-	20.869.476	37.136.555

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em Reais)**

	<b>Capital social integralizado</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31/12/23</b>	<b>88.177.818</b>	<b>(20.761.200)</b>	<b>67.416.618</b>
Prejuízo líquido do período	-	(25.200.806)	(25.200.806)
Aumento do Capital	34.643.000	-	34.643.000
Redução do Capital	(20.761.200)	20.761.200	-
<b>Saldo em 31/12/24</b>	<b>102.059.618</b>	<b>(25.200.806)</b>	<b>76.858.812</b>
Prejuízo líquido do período	-	(25.352.057)	(25.352.057)
Aumento do Capital	42.185.000	-	42.185.000
Redução do Capital	(25.200.806)	25.200.806	-
<b>Saldo em 31/12/25</b>	<b>119.043.812</b>	<b>(25.352.057)</b>	<b>93.691.755</b>

**3. Imobilizado líquido:**

	<b>% - Taxa anual</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Reflorestamento	-	6.754.877	6.754.877
		<b>150.260.115</b>	<b>142.675.126</b>
Depreciações acumuladas		(30.721.196)	(26.279.743)
Imobilizado líquido		<b>119.538.919</b>	<b>116.395.382</b>

**4. Transações com partes relacionadas Operações mercantis e financeiras**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Passivo não circulante</b>		
<b>Exigível a longo prazo</b>		
Regimar Comercial S.A. - AFC	28.529.000	42.185.000
	<b>28.529.000</b>	<b>42.185.000</b>

As operações entre as empresas são efetuadas em condições e valores normais de mercado. Os mútuos preveem a incidência de juros 1% ao ano e estão registrados por seus valores nominais e os possíveis efeitos de avaliação do ajuste a valor presente não foram registradas em virtude de a sociedade reconhecer o montante somente na liquidação do contrato. **5. Patrimônio líquido / Capital social:** Em 31 de Dezembro de 2025, o capital social é de R\$ 119.043.811,70 (cento e dezenove milhões, quarenta e três mil, oitocentos e onze reais e setenta centavos), composto de 457.965.460 (quatrocentos e cinquenta e sete milhões, novecentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta) ações, ordinárias todas nominativas e sem valor nominal.

**Demonstração do Fluxo de Caixa (Em Reais)**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Prejuízo líquido</b>	<b>(25.352.057)</b>	<b>(25.200.806)</b>
<b>(+/-) Itens que não afetam o caixa operacional</b>		
Depreciação e amortização	4.441.453	4.298.687
	<b>4.441.453</b>	<b>4.298.687</b>
<b>(+/-) Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Contas a receber	46.149	(21.879)
Estoques	(381.404)	(741.685)
Adiantamentos	105.594	(166.371)
Fornecedores	(264.787)	(38.470)
Outros passivos	(254.321)	107.115
<b>(=) Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>(748.769)</b>	<b>(901.290)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aquisições de bens para o Imobilizado	(7.584.989)	(19.446.466)
<b>(=) Caixa líquido das atividades de investimentos</b>	<b>(7.584.989)</b>	<b>(19.446.466)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Aumento de Capital	42.185.000	34.643.000
Empréstimos e financiamentos	(13.656.000)	7.542.000
<b>(=) Caixa líquido das atividades de financiamentos</b>	<b>28.529.000</b>	<b>42.185.000</b>
<b>(=) Aumento / redução líquido de caixa</b>	<b>(715.362)</b>	<b>935.125</b>
Caixa no início do período	1.483.547	548.422
Caixa no final do período	(768.185)	(1.483.547)
<b>(=) Aumento / redução líquido de caixa</b>	<b>715.362</b>	<b>(935.125)</b>

**A Diretoria**  
**Mário Sérgio Alvieri**  
 Contador - CRC ISP 176.555/0-5

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>