

Regimar Comercial S.A.

CNPJ nº 48.752.729/0001-40

RELATÓRIO DA DIRETORIA AOS ACIONISTAS

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. Jaú, 30 de abril de 2026. **A Diretoria.**

Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2025 e 31/12/2024 (Valores expressos em Reais)				Demonstração do Resultado do Exercício (Valores expressos em Reais)			
ATIVO	Nota	31/12/2025	31/12/2024	PASSIVO	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Circulante				Circulante			
Disponível	3	1.129.114	2.215.967	Fornecedores nacionais		1.079.813	1.032.966
Aluguéis e vendas a receber		336.199	363.372	Obrigações trabalhistas		509.908	1.134.669
Outros créditos		26.053.998	801.621	Obrigações fiscais		882.480	1.024.762
Estoques	4	20.010.160	13.022.587			2.472.201	3.192.397
Aplicações de liquidez Imediata	3	10.583.614	47.865.722	Não circulante			
Adiantamentos a fornecedores		321.762	321.762	Exigível a longo prazo			
		58.434.847	64.591.031	Empréstimos controladas / coligadas	8	191.663.854	164.017.132
Não circulante						191.663.854	164.017.132
Realizável a longo prazo				Patrimônio líquido			
AFAC	5	39.721.000	56.730.000	Capital social	9	140.216.285	196.947.123
Empréstimos	5	800.000	2.029.781	Prejuízos Acumulados		(33.710.137)	(56.730.838)
		40.521.000	58.759.781			106.506.148	140.216.285
Investimentos / Imobilizado				Total do passivo		300.642.203	307.425.814
Investimentos	6	162.735.644	144.155.927				
Imobilizado líquido	7	38.752.058	39.660.216				
Intangível		198.654	258.859				
		201.686.356	184.075.002				
Total do ativo		300.642.203	307.425.814				

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis para o Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 (Valores expressos em Reais)

1. Contexto operacional A Regimar Comercial S.A. foi constituída originalmente em 1977, tendo como objetivo principal a administração de bens próprios, podendo ainda participar como sócia ou acionista em outras sociedades, realizar empreendimentos imobiliários, importação e exportação.

2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07. **2.1. Principais práticas contábeis adotadas (a) Caixa e equivalentes de caixa** Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata, registradas aos valores de custo acrescido dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços. **(b) Contas a receber e provisão para créditos de liquidação duvidosa** As contas a receber de aluguéis são registradas e mantidas pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos mantidas a valor presente. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída obedecendo aos critérios definidos pela Administração da Sociedade, com base na análise dos riscos para cobrir possíveis perdas. **(c) Estoques** Os estoques são apresentados pelo custo de aquisição. **(d) Investimentos avaliados pelo método da equivalência patrimonial** Os investimentos em controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial. De acordo com esse método, a participação da Sociedade no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas, após a aquisição, em decorrência da apuração de lucro líquido ou prejuízo no período ou em decorrência de ganhos ou perdas em reservas de capital ou de ajustes de exercícios anteriores. É reconhecida como receita (ou despesa) operacional. **(e) Imobilizado** Representado pelos bens da sociedade e são demonstrados ao custo de aquisição, reduzido pela depreciação e/ou amortização calculada pelo método linear, às taxas anuais mencionadas na Nota Explicativa nº 7. **(f) Intangíveis** Estão classificados nesta conta os programas de softwares utilizados pela Companhia. As amortizações são computadas pelo método linear e reconhecidas no resultado do exercício no prazo de 5 (cinco) anos. **(g) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)** Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização.

6. Investimentos

A composição dos investimentos está demonstrada a seguir:

Controlada	% - Participação	Patrimônio líquido em 31/12/25	Participação 2025	Participação 2024
A- Regimar Agropecuária	100%	46.857.724	46.857.724	35.348.224
B- Fazenda Guarirôba	99,99%	93.791.943	93.782.564	76.851.126
C- Heliomar Ltda.	25,00%	26.108.087	6.526.772	9.948.496
D- Jaú Agrop. e Partic.	100,00%	4.381.414	4.381.414	4.381.414
E- Outros Investimentos			11.187.170	17.626.667
Outros			162.735.644	144.155.927

A movimentação dos investimentos está demonstrada a seguir:

	A	B	C	D	E
Saldos em 2024	35.348.224	76.851.126	9.948.496	4.381.414	17.626.667
(+/-) Equivalência patrimonial	(3.035.500)	(25.253.562)	23.848.239		(999.322)
(+) Aumento na participação	14.545.000	42.185.000			1.251.809
(-) Redução de Capital					(6.653.616)
(-) Dividendos distribuídos			(27.269.964)		(38.368)
Saldos em 2025	46.857.724	93.782.564	6.526.771	4.381.414	11.187.170

7. Imobilizado líquido:

	% - Taxa anual	31/12/2025	31/12/2024
Terrenos	-	2.744.503	2.751.643
Terras	-	3.085.056	3.085.056
Prédios	4%	54.704.401	54.783.465
Móveis e utensílios	10%	2.795.059	2.778.056

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Valores expressos em Reais)

	Capital social integralizado	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31/12/23	153.544.109	(47.186.986)	106.357.123
Prejuízo do período	-	(56.730.838)	(56.730.838)
Aumento do capital	90.590.000	-	90.590.000
Redução do capital	(47.186.986)	47.186.986	-
Saldo em 31/12/24	196.947.123	(56.730.838)	140.216.285
Prejuízo do período	-	(33.710.137)	(33.710.137)
Redução do capital	(56.730.838)	56.730.838	-
Saldo em 31/12/25	140.216.285	(33.710.137)	106.506.148

incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridas. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e as variações monetárias incorridas. **3. Caixas e equivalentes de caixa**

	31/12/2025	31/12/2024
Bancos	1.129.114	2.215.967
Aplicações financeiras	10.583.614	47.865.722
	11.712.728	50.081.689

4. Estoques

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Terrenos	41.079	41.079
Apartamentos/prédios	6.173.544	5.646.739
Unidades empresariais	13.795.537	7.334.769
	20.010.160	13.022.587

5. Realizável a longo prazo

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
AFAC		
Fazenda Guarirôba S.A.	28.529.000	42.185.000
Regimar Agropecuária Ltda.	11.112.000	14.545.000
Jaú Agropecuária e Participações Ltda.	800.000	-
Empréstimos	800.000	2.029.781
	40.521.000	58.759.781

Adiantamentos para futuro aumento do Capital Social nas investidas, Fazenda Guarirôba S.A. CNPJ: 04.748.856/0001-09, Regimar Agropecuária Ltda. CNPJ: 66.764.671/0001-37 e Jaú Agropecuária e Participações Lda. CNPJ:19.305.866/0001-39.

Demonstração do Fluxo de Caixa (Valores expressos em Reais)

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Prejuízo líquido do exercício	(33.710.137)	(56.730.838)
(+/-) Itens que não afetam o caixa operacional		
Depreciação e amortização	3.054.866	3.112.582
Resultado na venda de ativos imobilizados	4.650	4.650
Resultado de equivalência patrimonial	5.440.145	28.375.733
Dividendos recebidos	27.308.332	1.000.000
	35.807.993	32.488.315

(+/-) Fluxo de caixa das atividades operacionais

Contas a receber	(6.986.423)	(13.104.605)
Aumento nos estoques	(6.987.573)	(1.763.718)
Outros passivos	(720.196)	553.887

(-) Caixa líquido das atividades operacionais

	(14.694.192)	(14.314.436)
--	---------------------	---------------------

Fluxo de caixa das atividades de investimentos

Investimentos em participações societárias	(51.328.183)	(46.206.500)
Aquisições de bens para o imobilizado	(2.091.164)	(4.081.254)

(-) Caixa líquido das atividades de investimentos

	(53.419.347)	(50.287.754)
--	---------------------	---------------------

Fluxo de caixa das atividades de financiamentos

Aumento de capital	-	90.590.000
Empréstimos e financiamentos	27.646.722	45.666.144

(-) Caixa líquido das atividades de financiamentos

	27.646.722	136.256.144
--	-------------------	--------------------

(=) Aumento / redução líquido de caixa

	(38.368.961)	47.411.431
--	---------------------	-------------------

Caixa no início do período

	50.081.689	2.670.258
--	------------	-----------

Caixa no final do período

	(11.712.728)	(50.081.689)
--	---------------------	---------------------

(=) Aumento / redução líquido de caixa

	38.368.961	(47.411.431)
--	-------------------	---------------------

8. Transações com partes relacionadas

	% - Taxa anual	31/12/2025	31/12/2024
Embarcações	5%	5.119.867	5.119.867
Outros	-	23.142.417	21.768.508
		102.984.227	101.055.288

Depreciações acumuladas

Imobilizado líquido	(64.232.169)	(61.395.072)
---------------------	---------------------	---------------------

Imobilizado líquido

	38.752.058	39.660.216
--	-------------------	-------------------

Ativo não circulante - AFAC / empréstimo

Fazenda Guarirôba S.A. - (AFC)	28.529.000	42.185.000
Regimar Agropecuária Ltda. - (AFC)	11.112.000	14.545.000
Jaú Agropecuária e Partic (AFC)	800.000	-
Heliou Cidade Jardim Empreendimentos	800.000	-
	40.521.000	56.730.000

Passivo não circulante - empréstimos

Acionistas	191.663.854	160.972.035
Outros	-	3.045.097
	191.663.854	164.017.132

As operações entre as empresas são efetuadas em condições e valores normais de mercado. **9. Patrimônio Líquido / Capital Social:** Em 31 de Dezembro de 2025, o capital social é de R\$ 140.216.284,99 (cento e quarenta milhões, duzentos e dezesseis mil, duzentos e oitenta e quatro reais e noventa e nove centavos), composto de 239.120.200 (duzentos e trinta e nove milhões e vinte mil e duzentas) ações, ordinárias todas nominativas, sem valor nominal, detidas por pessoas físicas e jurídicas residentes e não residentes no país. Cada ação ordinária nominativa dá direito a um voto nas deliberações.

A Diretoria
Mário Sérgio Alvieri
 Contador - CRC ISP 176.555/0-5

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>