

PULSE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. - CNPJ: 10.790.908/0001-08									
Demonstrações Financeiras									
Balancos Patrimoniais para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024					Demonstrações de Fluxos de Caixa - Modelo Indireto para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024				
ATIVO	2025	2024	PASSIVO	2025	2024	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:	2025	2024	
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>			Lucro líquido do exercício	1.206.516,32	1.099.673,53	
Caixa e bancos	1,00	1,00	Fornecedores nacionais	-	-	Ajustes ao lucro líquido do exercício	-	-	
Aplicações financeiras	237.417,37	258.854,14	Impostos e contrib. a recolher	51.762,86	53.138,95	Depreciação e amortização	-	7.229,77	
Aluguéis e Multas a Receber	-	-	Obrigações sociais a recolher	941,16	875,44	Ajustes de períodos anteriores	-	-	
Outros impostos a recuperar	-	130,06	Obrigações com pessoal	2.702,04	2.513,36	Rendimento líquidos - aplicações financeiras	(9.170,58)	(6.541,45)	
Estoque - Imóveis	4.609.549,92	-	Obrigações de clientes	-	-	Caixa operacional antes dos			
Despesas Reembolsáveis	49.964,42	11.002,96	Empréstimos Sócios	-	-	movimentos de capital de giro	1.197.345,74	1.100.361,85	
<b>Total Circulante</b>	<b>4.896.932,71</b>	<b>269.988,16</b>	<b>Total Circulante</b>	<b>55.406,06</b>	<b>56.527,75</b>	<b>Diminuição (aumento) nos ativos</b>			
<b>Não Circulante</b>			<b>Não Circulante</b>			Aluguéis e Multas a Receber	-	-	
Investimentos	-	4.609.549,92	<b>Patrimônio Líquido</b>			Adiantamento a fornecedores	-	-	
Imobilizado	35.890,00	35.890,00	Capital social	1.517.127,00	1.517.127,00	Outros impostos a recuperar	130,06	-	
(-) Deprec. acumulada	(35.890,00)	(35.890,00)	Lucros acumulados	2.987.594,65	2.969.078,33	Despesas Reembolsáveis - IPTU	(38.961,46)	(11.002,96)	
<b>Total não Circulante</b>	<b>-</b>	<b>4.609.549,92</b>	<b>Total não Circulante</b>	<b>4.841.526,65</b>	<b>4.823.010,33</b>	<b>Aumento (diminuição) nos passivos</b>			
<b>Total do Ativo</b>	<b>4.896.932,71</b>	<b>4.879.538,08</b>	<b>Total Passivo</b>	<b>4.896.932,71</b>	<b>4.879.538,08</b>	Duplicatas a pagar	-	-	
<b>Demonstrações dos Resultados dos Exercícios para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024</b>									
	2025	2024		2025	2024	Impostos e contribuições a recolher	(1.376,09)	2.961,46	
<b>Receita de Locação</b>	<b>1.999.639,50</b>	<b>1.943.537,86</b>	Encargos tributários	(1.278,51)	(1.083,82)	Obrigações sociais a recolher	65,72	57,04	
(+) Descontos incondicionais	(39.598,17)	(53.353,87)	Resultado financeiro líquido	10.780,54	7.747,30	Obrigações com pessoal	188,68	163,76	
(-) Impostos inc. s/ serviços	(71.541,51)	(68.991,72)	<b>Total de Despesas e</b>			Adiantamentos de Clientes	-	-	
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>1.888.499,82</b>	<b>1.821.192,27</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>(82.290,37)</b>	<b>(98.380,66)</b>	Caixa Líquido Gerado Pelas			
Custo dos Serviços Prestados	(406.775,23)	(439.360,13)	<b>Lucro Operacional Líquido</b>	<b>1.399.434,22</b>	<b>1.283.451,48</b>	Atividades Operacionais	1.157.392,65	1.092.541,15	
<b>Lucro Bruto</b>	<b>1.481.724,59</b>	<b>1.381.832,14</b>	Outras Receitas (Despesas) Líquidas	-	769,92	<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos:</b>			
<b>Receitas e Despesas Operacionais:</b>			<b>Provisão para Contribuição Social</b>	<b>(57.419,45)</b>	<b>(55.203,84)</b>	Aquisição de investimentos	-	(0,98)	
Despesas administrativas	(48.074,00)	(64.378,54)	<b>Provisão para Imposto de Renda</b>	<b>(135.498,45)</b>	<b>(129.344,03)</b>	Aquisição de novo Imobilizado	-	-	
Despesas com pessoal	(43.718,40)	(40.665,60)	<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>1.206.516,32</b>	<b>1.099.673,53</b>	Aplicações em certificados de depósitos bancários - CDB	(1.552.436,29)	(1.558.494,75)	
<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024</b>									
	<b>Capital</b>		<b>Lucros ou</b>	<b>Reserva</b>	<b>Reserva</b>				
	<b>social</b>		<b>prejuízos acumulados</b>	<b>legal</b>	<b>de lucros</b>	<b>Total</b>			
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	1.684.025,00	-	2.858.404,80	336.805,00	-	4.879.234,80			
Lucro do exercício	-	-	1.099.673,53	-	-	1.099.673,53			
Destinação do lucro:									
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	-	-			
Lucros /dividendos distribuídos no período	-	-	(989.000,00)	-	-	(989.000,00)			
Devolução de capital social	(166.898,00)	-	-	-	-	(166.898,00)			
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>1.517.127,00</b>	-	<b>2.969.078,33</b>	<b>336.805,00</b>	-	<b>4.823.010,33</b>			
Lucro do exercício	-	-	1.206.516,32	-	-	1.206.516,32			
Devolução de capital social	-	-	-	-	-	-			
Destinação do lucro:									
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	-	-			
Lucros /dividendos distribuídos no período	-	-	(1.188.000,00)	-	-	(1.188.000,00)			
Ajuste de períodos anteriores	-	-	-	-	-	-			
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2025</b>	<b>1.517.127,00</b>	-	<b>2.987.594,65</b>	<b>336.805,00</b>	-	<b>4.841.526,65</b>			
<b>Demonstrações de Lucros ou Prejuízos Acumulados para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024</b>									
	<b>R\$</b>		<b>R\$</b>						
<b>Lucros Acumulados em 31 de Dezembro de 2023</b>	2.858.404,80		Lucro líquido antes da distribuição	1.206.516,32					
Lucro líquido antes da distribuição	1.099.673,53		Constituição de reserva legal	-					
Ajuste de períodos anteriores	-		Lucros distribuídos no exercício	(1.188.000,00)					
Constituição de reserva legal	-		<b>Lucros Acumulados em 31 de Dezembro de 2025</b>	<b>2.987.594,65</b>					
Lucros distribuídos no exercício	(989.000,00)								
<b>Lucros Acumulados em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>2.969.078,33</b>								

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>

**Celina Della Nina Gambi**  
Diretora - CPF: 043.361.348-39  
**Carlos Alberto Viana**

CPF: 008.976.728-44 - Contador - CRC: 1SP118232/O-1 - SP