

CDG CONSTRUTORA S/A

CNPJ Nº 03.043.067/0001-00 - NIRE Nº 35300499778

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

(1) **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 30 dias do mês de abril de 2026, às 08:00 horas, na sede da CDG CONSTRUTORA S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade e Estado de São Paulo, à Avenida Engenheiro Heitor Antonio Eiras Garcia, 6169, reuniram-se na sua totalidade os Acionistas da CDG Construtora S.A. (2) **CONVOCAÇÃO E PRESEÇA:** Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no § 4.º do art. 124, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), por estarem presentes acionistas representando a totalidade do capital da Companhia, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas. (3) **MESA:** Assumiu a presidência Sr. Osman Cezar Gambardella, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 21.389.003-3 SSP/SP e do CPF 290.117.441-87, com endereço comercial na Rua das Flandieiras, 306, 7º andar, VI Olímpia, Cidade de São Paulo, do Estado de São Paulo, CEP 04545/001, que designou o Senhor Frederico Pereira Ribeiro, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade nº 41.422.021-3 e inscrito no CPF/MF sob o nº 224.088.548-30, residente e domiciliado na Alameda das Seringueiras, 154, Cond. Palm Hills, Cotia/SP-CEP 06714-420 para secretariá-lo. (4) **PUBLICAÇÕES LEGAIS:** O Relatório da Administração e Demonstrações Financeiras relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2025 foram publicados no jornal "Jornal GAZETA SP" na edição de 24/04/26, e devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, conforme instrução da lei complementar Nº 182/21, com os seguintes elementos abaixo descritos:

BALANÇO PATRIMONIAL 2025	
Descrição	2025
ATIVO	291.211
ATIVO CIRCULANTE	63.077
DISPONÍVEL	6.016
CLIENTES	11.791
OUTROS CRÉDITOS	43.283
ESTOQUE	1.987
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	228.134
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	227.982
PARTES RELACIONADAS	84.476
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	46.369
DEPÓSITOS JUDICIAIS	459
EMPRÉSTIMOS	22.103
EMPRÉSTIMOS A RECEBER	0
CONTA CORRENTE SCP	41.125
INVESTIMENTOS	33.450
CONTROLADAS E COLIGADAS	33.450
IMOBILIZADO	152
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	81
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	568
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(457)
INTANGÍVEL	0
MARCAS, DIREITOS E PATENTES	20
(-) AMORTIZAÇÃO	(20)
CONTAS DE COMPENSAÇÃO ATIVAS E PASSIVAS	0
COMPENSAÇÃO ATIVA	0
(-) COMPENSAÇÃO PASSIVA	0
PASSIVO	291.211
PASSIVO CIRCULANTE	8.040
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	7.137
FORNECEDORES	563
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	34
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	306
OUTRAS OBRIGAÇÕES	0
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	122.118
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	122.118
EMPRÉSTIMOS	14.823
IMPOSTOS PARCELADOS	551
OUTRAS OBRIGAÇÕES	39.744
DIVIDENDOS A PAGAR	67.000
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	161.053
CAPITAL SOCIAL	40.000
CAPITAL SUBSCRITO	40.000
RESERVAS	121.053
RESERVAS DE LUCROS	121.053
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0

(4.2) Demonstração do resultado do exercício encerrado em 31/12/2025 - (Valores em Milhares de Reais):

Descrição	2025
RECEITA BRUTA	638
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(38)
RECEITA LÍQUIDA	600
CUSTOS	(923)
LUCRO BRUTO	(323)
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(15.247)
DESPESAS FINANCEIRAS	(130)
RECEITAS FINANCEIRAS	171
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	4.868
RESULTADO OPERACIONAL	(10.662)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	85.256
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(41)
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	74.553
PROVISÕES PARA IR E CSLL	0
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	74.553

(4.3) Apuração de patrimônio líquido e índices financeiros, conforme abaixo descrito: Patrimônio líquido é de R\$ 161.053.018,47 (cento e sessenta e um milhões, cinquenta e três mil, dezoito reais e quarenta e sete centavos), bem como um capital de giro AC-PC = R\$ 55.036.996,81 (cinquenta e cinco milhões, trinta e seis mil, novecentos e noventa e seis reais e oitenta e um centavos), também foram verificados 4 (quatro) índices econômicos financeiros onde AC = Ativo Circulante, RLP = Realizável a Longo Prazo, PC = Passivo Circulante, PNC = Passivo Não Circulante e AT = Ativo Total, conforme demonstrado abaixo:

Índice de Liquidez Corrente (ILC):

$$ILC = \frac{AC}{PC} = \frac{R\$ 63.077.294,48}{R\$ 8.040.297,67} = 7,85$$

Índice de Liquidez Geral (ILG):

$$ILG = \frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)} = \frac{R\$ 63.077.294,48 + R\$ 227.981.900,26}{R\$ 8.040.297,67 + 122.118.453,45} = \frac{R\$ 291.059.194,74}{R\$ 130.158.751,12} = 2,24$$

Índice de Endividamento Geral (IEG):

$$IEG = \frac{(PC + ELP)}{AT} = \frac{R\$ 8.040.297,67 + 122.118.453,45}{R\$ 291.211.769,59} = 0,45$$

Solvência Geral (SG):

$$SG = \frac{AT}{(PC + PNC)} = \frac{R\$ 291.211.769,59}{R\$ 8.040.297,67 + 122.118.453,45} = \frac{R\$ 291.211.769,59}{R\$ 130.158.751,12} = 2,24$$

(5) **ORDEM DO DIA:** (i) Discussão e votação do relatório da administração, demonstrações financeiras e relatório dos auditores independentes referentes ao exercício findo em 31/12/2025 devidamente assinado pelos representantes legais, procuradores constituídos e contabilistas responsáveis; (ii) Deliberação sobre o resultado do exercício findo em 31/12/2025. (6) **DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA UNANIMIDADE DOS PRESENTES:** Os titulares da totalidade das ações ordinárias representativas do capital social da Companhia: 6.1. Autorizar lavratura da presente ata em forma de sumário, nos termos do art 130, parágrafo 1º da Lei nº 6404/76. 6.2. Após examinadas discutidas, por unanimidade dos votos sem quaisquer ressalvas, aprovou se o relatório da Administração, o Balanço Patrimonial, as demais demonstrações financeiras, o parecer dos auditores independentes e todas as publicações no jornal "Jornal GAZETA SP", na edição de 24/04/2026, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, e conforme recibo escrituração/ SPED contábil número 00.A1.CA.AE.B6.D7.76.78.BD.26.AC.3C.4D.D7.24.EB.23.DC.AE.DA-6, enviado via sistema público de escrituração digital SPED em 15/04/2026. 6.3. Foi aprovada a destinação do resultado proposto nas referidas Demonstrações Financeiras e, em especial, a distribuição dos dividendos e distribuições conforme balanço patrimonial apresentado. OSMAN CEZAR GAMBARDELLA - presidente; FREDERICO PEREIRA RIBEIRO - Secretário. (7) **LISTA DE ACIONISTAS PRESENTES:**

ACIONISTA	AÇÕES ORDINÁRIAS	AÇÕES PREFERENCIAIS	PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL VOTANTE
Osman Cezar Gambardella	14.300.000	5.062.500	50,00%
Orlan Richard Gambardella	14.300.000	5.062.500	50,00%
Frederico Pereira Ribeiro	0	212.500	0%
Igor Paulino dos Santos	0	212.500	0%
Rogério Carlos Martins Rossi	0	850.000	0%
TOTAL	28.600.000	11.400.000	100%

OSMAN CEZAR GAMBARDELLA, acima qualificado; ORLAN RICHARD GAMBARDELLA, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 21.389.005-SSP/SP e do CPF 290.117.791-34, com endereço na Rua das Flandieiras, 306, 7º andar, VI Olímpia, Cidade de São Paulo, do Estado de São Paulo, CEP 04545/001; FREDERICO PEREIRA RIBEIRO, acima qualificado; ROGÉRIO CARLOS MARTINS ROSSI, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 16.850.900-3 e inscrito no CPF/MF sob o nº 124.335.538-73, data de nascimento 12/08/1971, residente e domiciliado na rua Ascensional, 195, apto. 83, São Paulo/SP-CEP 05713-413; IGOR PAULINO DA SILVA SANTOS, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 27.702.889-9 e inscrito no CPF/MF sob o nº 285.458.528-35, residente e domiciliado na Rodovia Raposo Tavares, 15713, bloco A, apto. 126, São Paulo/SP-CEP 05577-200. (8) **ENCERRAMENTO:** Ficam todos os envolvidos resguardados de eventuais erros de digitação, interpretações ou divergências entre as publicações no jornal "Jornal Gazeta SP", na edição de 24/04/2026, bem como a publicação desta ata. No caso de ocorrer eventuais dúvidas, interpretações ou erros de digitação, as mesmas deverão ser sanadas através do balanço patrimonial enviado via sistema público de escrituração digital-"SPED" em 15/04/2026 com número de recibo número 00.A1.CA.AE.B6.D7.76.78.BD.26.AC.3C.4D.D7.24.EB.23.DC.AE.DA-6. Nada mais havendo a tratar, foi autorizada a lavratura da presente ata, que após ter sido lida e achada conforme, foi assinada pela totalidade dos presentes e pelo Presidente e Secretário da Mesa nos livros próprios. São Paulo, 30 de abril de 2026. Osman Cezar Gambardella, acima qualificado, como sócio acionista votante; Orlan Richard Gambardella, acima qualificado, como sócio acionista votante. Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. OSMAN CEZAR GAMBARDELLA - Acionista / Diretor - CPF nº 290.117.441-87; ORLAN RICHARD GAMBARDELLA - Acionista / Diretor - CPF nº 290.117.791-34; ROGÉRIO CARLOS MARTINS ROSSI - Acionista - CPF 124.335.538-73; FREDERICO PEREIRA RIBEIRO - Acionista - CPF nº 224.088.548-30; IGOR PAULINO DA SILVA SANTOS - Acionista - CPF nº 285.458.528-35. Jucesp nº 214.718/26-8 em 13/05/2026. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral

