

<b>ARIE PROPERTIES S.A.</b> - CNPJ/MF nº 50.448.249/0001-32 Retificação das Demonstrações Financeiras encerradas em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de Reais) - publicada em 27/04/2026						
<b>Balancos patrimoniais</b>					<b>Demonstrações de resultados</b>	
<b>Ativos</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Passivo</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Caixa e equivalentes de caixa	136	374	Fornecedores e outras contas a pagar	31	47	2024
Adiantamento a fornecedores	-	8	Tributos a pagar	1	1	
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>136</b>	<b>382</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>32</b>	<b>48</b>	
Partes relacionadas	271	2.188	Empréstimos e financiamentos	2.700	3.000	
Investimentos	57.652	23.038	Terrenos a pagar	49.043	14.000	
Imobilizado	229	119	Permutas a liquidar	9.037	9.037	
Intangíveis	181	52	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>60.780</b>	<b>26.037</b>	
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>58.333</b>	<b>25.397</b>	<b>Patrimônio líquido</b>			
			Capital social	1.000	100	
			Reserva de lucros	(823)	-	
			Resultado	(2.520)	(406)	
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>(2.343)</b>	<b>(306)</b>	
<b>Total do ativo</b>	<b>58.469</b>	<b>25.779</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>58.469</b>	<b>25.779</b>	
					<b>Operações em continuidade:</b> Receita - 19 Custo das vendas - - <b>Lucro bruto</b> - <b>19</b> Despesas com Pessoal (652) (120) Despesas Gerais (1.197) (231) Despesas Tributárias (12) (13) Despesas Comerciais (22) (4) Outras despesas (17) (1)	
					<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos</b> <b>(1.900)</b> <b>(350)</b> Receitas financeiras - - Despesas financeiras (615) (51) <b>Receita (despesas) financeiras líquidas</b> <b>(615)</b> <b>(51)</b> <b>Resultado antes dos impostos</b> <b>(2.515)</b> <b>(401)</b> Imposto de renda e contribuição social (5) (5) <b>Resultado líquido</b> <b>(2.520)</b> <b>(406)</b>	
					A Diretoria Rafael Nunes Battaglini - Contador - CRC 1SP330465/0-0	

As Demonstrações Financeiras completas, estão à disposição na sede da Companhia

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>