

EVITAR O DIÁLOGO, INCLUSIVE PELO TELEFONE, ESTÁ LEVANDO MAIS PESSOAS À JUSTIÇA

Resolver um problema simples por telefone tornou-se, para muitos, uma tarefa quase impossível diante da insistência de se limitar a troca de mensagens, que às vezes, por serem mal redigidas, exigem decodificação. Em um mundo onde estamos conectados o tempo todo, as ligações são ignoradas e números desconhecidos viraram sinal de incômodo.

Esse comportamento tem uma justificativa compreensível: o aumento de golpes e o telemarketing agressivo fizeram com que as pessoas adotassem uma postura defensiva, evitando quaisquer contatos não identificados.

O problema é que essa precaução, quando levada ao extremo, gera um efeito colateral ruim: a dificuldade de resolver conflitos de forma direta. A comunicação foi substituída pela desconfiança, o que torna as relações mais difíceis.

O MEDO DE ATENDER O TELEFONE

Hoje, muitos preferem tratar qualquer assunto exclusivamente por mensagens de texto. A ligação, que é o jeito mais rápido de resolver as coisas, passou a ser vista como um risco.

Entretanto, a escrita nem sempre é suficiente para lidar com temas delicados. Sem ouvir o tom de voz do outro, surgem mal-entendidos e brigas que poderiam ser evitadas em uma conversa de poucos minutos.

No dia a dia, especialmente entre vizinhos e em condomínios, a “mensagem no grupo” substituiu a conversa amigável. Com isso, pequenos problemas crescem em vez de serem solucionados.

Muitos problemas que chegam ao Judiciário são resultado de impaciência, falta de gentileza e de uma conversa que deixou de acontecer quando ainda havia tempo e harmonia

DA FALTA DE CONVERSA AO TRIBUNAL

Essa recusa em dialogar tem contribuído para um fenômeno cada vez mais presente: a judicialização de problemas simples. Questões que seriam resolvidas com um pedido de desculpas ou um ajuste rápido agora viram notificações, reclamações formais e, muitas vezes, ações judiciais.

No ambiente condominial, por exemplo, conflitos envolvendo barulho, uso de vagas ou pequenas divergências viram disputas judiciais desnecessárias.

A falta de diálogo impede soluções práticas e estimula arbitra-



Evitar o contato direto pode parecer mais seguro, mas frequentemente torna a solução mais lenta

KÊNIO DE SOUZA PEREIRA

KPEREIRA@HOJEMDIA.COM.BR

riedades, onde cada um busca punir e responsabilizar o outro com pedidos de indenização por danos morais, que muitas vezes não fazem o menor sentido.

O CUSTO DE NÃO CONVERSAR

Evitar o contato direto pode parecer mais seguro, mas frequentemente torna a solução mais lenta, mais cara e mais desgastante.

O processo judicial, além de demorado, envolve custos financeiros e emocionais que poderiam ser evitados com um telefonema.

É preciso encontrar um equilíbrio entre manter a cautela contra golpes, mas não ignorar a conversa produtiva pelo telefone.

O RESGATE DA COMUNICAÇÃO E DO BOM SENSO

Viver exige disposição para ouvir, esclarecer e, sobretudo, resolver.

A tecnologia facilitou o contato, mas, paradoxalmente, piorou a qualidade da nossa comunicação e das interações. Recuperar o hábito de conversar, com respeito, segurança e bom senso, é o caminho para evitar conflitos desnecessários, conforme esclarecemos no artigo “Benefício da conversa presencial se perde no WhatsApp”.

No fim, muitos problemas que chegam ao Judiciário são resultado de impaciência, falta de gentileza e de uma conversa que deixou de acontecer quando ainda havia tempo e harmonia.

Diretor Regional em MG da Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário. Advogado e Conselheiro do Secovi-MG e da CMI-MG. Consultor Especial da Presidência da OAB-MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARAÇU
AVISO DE LICITAÇÃO
MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2026 - Objeto: O registro de preços para a seleção de empresas especializadas para futura e eventual aquisição de cilindros de oxigênio medicinal e industrial, extintores de incêndio, recargas de gás de oxigênio medicinal, acetileno e de oxigênio industrial, bem como acessórios para extintor de incêndio, para atender e suprir às necessidades operacionais e administrativas das Secretarias Municipais. Abertura: 28/04/2026. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico: www.licitanet.com.br - Maria Aparecida Gonçalves - Pregoeira.

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE ESPECIALIDADES - CIESP
AVISO DE LICITAÇÃO
O CIESP torna público que se encontra aberto o processo de licitação - PROCESSO Nº 081/2026 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026 - TIPO MENOR PREÇO POR ITEM - Objeto: Registro de Preço para prestação de serviços mediante disponibilização de máquinas, equipamentos, veículos e implementos, com operador quando previsto, incluindo sistema de monitoramento e rastreamento gps, bem como locação de bens móveis específicos. - cf. especificações detalhadas do Edital. Data da realização do certame: 30/04/2026 às 09:00 horas - As propostas serão recebidas exclusivamente por meio eletrônico no endereço: www.portaldecompraspublicas.com.br sendo que o edital e seus anexos poderão ser obtidos pelo endereço eletrônico: <https://www.ciesp.mg.gov.br/licitacoes/modalidade/pregao-eletronico/3> ou solicitados pelo e-mail: licitacao@ciesp.mg.gov.br Bicas/MG, 13 de abril de 2026.

CISAJE - Consórcio Intermunicipal de Saúde do Alto Jequitinhonha torna público que fará Processo Licitatório nº 008/2026, Pregão Eletrônico nº 005/2026, objetivando a Contratação de empresa especializada em serviço de Internet com Tecnologia na Fibra Ótica através de conexão ou link dedicado, com fornecimento de matérias e serviço para suprir as necessidades de conectividade e comunicação do Consórcio Intermunicipal de Saúde do Alto Jequitinhonha - CISAJE, conforme especificações constantes no Termo de Referência, anexo I do edital. A sessão ocorrerá no dia 05/05/2026, às 09h:00min, na forma eletrônica via sistema <https://ammlicita.org.br/> Maiores informações: <https://ammlicita.org.br/> www.cisaje.mg.gov.br, licitacao@cisaje.mg.gov.br; controleinterno@cisaje.mg.gov.br; ouvidoria@cisaje.mg.gov.br; (38)99746-5669.

HOJE EM DIA
ANUNCIE AQUI
(31) 3253-2205

FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO
JUCEMG 445
Edital de Licitação 009.2026 SICOOB CREDICOPA/MG, torna público que levará a licitação online nos dias 05/05/2026 1ª Praça e 25/05/2026 2ª Praça, a partir de 13:00 horas, seu imóvel: Um lote ou terreno para construção, situada na cidade de Buritis, na Rua Otávio Ferreira do Prado, no Bairro Planalto, identificado pelo nº 20 da quadra 14, com área de 450,0m², com limites e confrontações de acordo com a Matrícula de nº 7.532 do cartório de registro de imóveis Buritis /MG. Informações e edital no site: www.MGL.com.br ou pelo fone: 0800 242 2218.

FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO
JUCEMG 445
Edital de Licitação 010.2026 SICOOB CREDICOPA/MG, torna público que levará a licitação online nos dias 05/05/2026 1ª Praça e 25/05/2026 2ª Praça, a partir de 13:00 horas, seu imóvel: Uma casa situada a Rua do Meio, nº 26 Vila Cruvinel na Cidade de Paracatu/MG com área de 59,13m² edificada no lote, com área de 243,00 m2, com limites e confrontações de acordo com a Matrícula de nº 13496 do cartório de registro de imóveis Paracatu /MG. Informações e edital no site: www.MGL.com.br ou pelo fone: 0800 242 2218.

FUNDAÇÃO HOSPITALAR DO MUNICÍPIO DE VARGINHA – FHOMUV
AVISO DE LICITAÇÃO - PROCESSO Nº 079/2026 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 039/2026 – do tipo “MENOR PREÇO GLOBAL”, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM PROCEDIMENTOS MÉDICOS DE CIRURGIA TORÁCICA, PARA ATENDIMENTO AOS PACIENTES INTERNOS, EXTERNOS E REFERENCIADOS À FUNDAÇÃO HOSPITALAR DO MUNICÍPIO DE VARGINHA. Data da sessão: 29/04/2026, às 8h. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br, <https://www.gov.br/pncp/pl-br> ou www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações: (035) 3606-3595/3592/3591 – edita@hospitalhbp.com.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG
REAVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO Nº 153/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 088/2025, cujo objeto consiste em: **Contratação de empresa de engenharia para perfuração e equipagem de novo poço tubular profundo, reforma e melhoria do barrilete existente conforme especificações, Itabira/ MG.** A data limite para acolhimento e abertura das propostas, e início da disputa do pregão será dia 29/04/2026 às 14h00min. O edital estará disponível através do site www.licitardigital.com.br, no endereço: www.itabira.mg.gov.br (Transparência→ Portal da Transparência→ Administração→ Licitações), ou poderá ser solicitado através do e-mail: contratositabira@yahoo.com.br, de 12h as 17h.
Itabira, 10 de abril de 2026.
João Victor Sampaio Brandão
Secretário Municipal de Administração e Governança

Edital de Licitação 001/2026- Sicoob Credifim.
O Leiloeiro Jonas Gabriel Antunes Moreira, JUCEMG 638, torna público que levará a licitação online, com encerramento em 05/05/2026 1ª praça e em 04/05/2026 2ª praça, às 13:00h, I) Uma chácara nº 08-A, da quadra nº 03, das Granjas Flores e Florestas, no município de Betim, com área de 1.307,85m², sendo 52,00m² de área não edificadas e 1.255,85m² de área edificadas. Matrícula 169114 do Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Betim/MG. Informações, fotos e edital no site: www.jonasleiloeiro.com.br ou pelo fone: 37-3242-2001.

HOJE EM DIA
ANUNCIE AQUI
(31) 3253-2205

EDITAL DE LICITAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10175567305, firmado em 29/06/2022, no qual figuram como fiduciários Cristiano Gomes da Silva, auxiliar de gestão numerário I, portador do RG nº MG-12.276.762 PC/MG, CPF nº 076.598.236-63, e sua esposa Paola Inaculada dos Reis Santos Neta, vendedora, portadora do RG nº MG-17.960.452 PC/MG, CPF nº 122.832.486-71, brasileiros, residentes em Esmeraldas/MG, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia 20 de abril de 2026, às 15h00, no endereço do leiloeiro, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo apartamento 202, no 2º pavimento, com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta e respectiva fração ideal do terreno (Lote 09, da quadra nº 01), compreendido no Condomínio Residencial Park Bandeirantes, localizado na Rua Um nº 1.233, Bairro Recreio dos Bandeirantes, no Município e Comarca de Esmeraldas - MG. O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 22.658 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Esmeraldas - MG. Áreas: Área construída de 59,9575m², vaga de garagem descoberta com 12,00m², área livre de 73,69m², área total real de 85,69m² e fração ideal de 0,17138 do terreno que possui área de 500,00m². Obs.: I) Compete ao comprador – se entender necessário, averbar a margem da cidade matrícula a atual denominação do Bairro; II) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 27 de abril de 2026, às 15h00, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 118.511,84 (cento e doze mil, quinhentos e onze reais e oitenta e quatro centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megalicoes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por digital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megalicoes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megalicoes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão preferencialmente, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

SELEÇÃO DE PACIENTES ODONTOLÓGICOS EM NÚCLEO DE PÓS-GRADUAÇÃO

PÓS-GRADUAÇÃO FUNORTE
BELO HORIZONTE

Rua dos Pampas, 484 (Prado) - BH/MG
(31) 3236-8125 / (31) 989-799-512
posodontologiaprado@funorte.edu.br

- Endodontia (canal)
- Ortodontia (aparelhos)
- Implantodontia (implantes)