

# Índice

## Dados da Empresa

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
|-----------------------|---|

## DFs Individuais

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo                        | 2 |
| Balanço Patrimonial Passivo                      | 3 |
| Demonstração do Resultado                        | 4 |
| Demonstração do Resultado Abrangente             | 5 |
| Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) | 6 |

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021   | 7 |
| DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020   | 8 |
| Demonstração de Valor Adicionado | 9 |

## DFs Consolidadas

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Balanço Patrimonial Ativo                        | 10 |
| Balanço Patrimonial Passivo                      | 11 |
| Demonstração do Resultado                        | 12 |
| Demonstração do Resultado Abrangente             | 13 |
| Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) | 14 |

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021   | 15 |
| DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020   | 16 |
| Demonstração de Valor Adicionado | 17 |

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Comentário do Desempenho | 18 |
|--------------------------|----|

|                    |    |
|--------------------|----|
| Notas Explicativas | 21 |
|--------------------|----|

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais | 34 |
|-------------------------------------------------------------|----|

## Pareceres e Declarações

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Relatório da Revisão Especial - Adverso                            | 37 |
| Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras        | 39 |
| Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente | 40 |

Dados da Empresa / Composição do Capital

| Número de Ações<br>(Unidades) | Trimestre Atual<br>31/03/2021 |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Do Capital Integralizado      |                               |
| Ordinárias                    | 1.673.066                     |
| Preferenciais                 | 3.346.095                     |
| Total                         | 5.019.161                     |
| Em Tesouraria                 |                               |
| Ordinárias                    | 0                             |
| Preferenciais                 | 0                             |
| Total                         | 0                             |

#Error

#Error

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>        | <b>Trimestre Atual<br/>31/03/2021</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2020</b> |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                      | Ativo Total                      | 190.323                               | 190.358                                  |
| 1.01                   | Ativo Circulante                 | 33                                    | 17                                       |
| 1.01.03                | Contas a Receber                 | 33                                    | 17                                       |
| 1.01.03.02             | Outras Contas a Receber          | 33                                    | 17                                       |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante             | 190.290                               | 190.341                                  |
| 1.02.01                | Ativo Realizável a Longo Prazo   | 109.978                               | 110.022                                  |
| 1.02.01.04             | Contas a Receber                 | 49.532                                | 49.532                                   |
| 1.02.01.04.02          | Outras Contas a Receber          | 49.532                                | 49.532                                   |
| 1.02.01.09             | Créditos com Partes Relacionadas | 60.446                                | 60.490                                   |
| 1.02.01.09.01          | Créditos com Coligadas           | 60.446                                | 60.490                                   |
| 1.02.02                | Investimentos                    | 80.312                                | 80.319                                   |
| 1.02.02.01             | Participações Societárias        | 11.447                                | 11.454                                   |
| 1.02.02.01.02          | Participações em Controladas     | 11.447                                | 11.454                                   |
| 1.02.02.02             | Propriedades para Investimento   | 68.865                                | 68.865                                   |

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                               | <b>Trimestre Atual<br/>31/03/2021</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2020</b> |
|------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 2                      | Passivo Total                                           | 190.323                               | 190.358                                  |
| 2.01                   | Passivo Circulante                                      | 23.488                                | 33.335                                   |
| 2.01.01                | Obrigações Sociais e Trabalhistas                       | 340                                   | 340                                      |
| 2.01.01.02             | Obrigações Trabalhistas                                 | 340                                   | 340                                      |
| 2.01.02                | Fornecedores                                            | 1.311                                 | 1.079                                    |
| 2.01.02.01             | Fornecedores Nacionais                                  | 1.311                                 | 1.079                                    |
| 2.01.03                | Obrigações Fiscais                                      | 14.972                                | 25.384                                   |
| 2.01.03.01             | Obrigações Fiscais Federais                             | 14.972                                | 25.384                                   |
| 2.01.03.01.01          | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar          | 14.972                                | 25.384                                   |
| 2.01.04                | Empréstimos e Financiamentos                            | 6.223                                 | 5.890                                    |
| 2.01.04.01             | Empréstimos e Financiamentos                            | 6.223                                 | 5.890                                    |
| 2.01.04.01.01          | Em Moeda Nacional                                       | 6.223                                 | 5.890                                    |
| 2.01.05                | Outras Obrigações                                       | 642                                   | 642                                      |
| 2.01.05.01             | Passivos com Partes Relacionadas                        | 642                                   | 642                                      |
| 2.01.05.01.01          | Débitos com Coligadas                                   | 642                                   | 642                                      |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante                                  | 107.088                               | 95.850                                   |
| 2.02.04                | Provisões                                               | 107.088                               | 95.850                                   |
| 2.02.04.01             | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 107.088                               | 95.850                                   |
| 2.02.04.01.01          | Provisões Fiscais                                       | 107.088                               | 95.850                                   |
| 2.03                   | Patrimônio Líquido                                      | 59.747                                | 61.173                                   |
| 2.03.01                | Capital Social Realizado                                | 171.653                               | 171.653                                  |
| 2.03.02                | Reservas de Capital                                     | 374                                   | 374                                      |
| 2.03.02.06             | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital             | 374                                   | 374                                      |
| 2.03.04                | Reservas de Lucros                                      | 3.610                                 | 3.610                                    |
| 2.03.04.04             | Reserva de Lucros a Realizar                            | 3.610                                 | 3.610                                    |
| 2.03.05                | Lucros/Prejuízos Acumulados                             | -115.890                              | -114.464                                 |

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>Acumulado do Atual Exercício<br/>01/01/2021 à 31/03/2021</b> | <b>Acumulado do Exercício Anterior<br/>01/01/2020 à 31/03/2020</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 3.04                   | Despesas/Receitas Operacionais                         | -1.367                                                          | -73                                                                |
| 3.04.02                | Despesas Gerais e Administrativas                      | -251                                                            | -72                                                                |
| 3.04.05                | Outras Despesas Operacionais                           | -1.109                                                          | 0                                                                  |
| 3.04.06                | Resultado de Equivalência Patrimonial                  | -7                                                              | -1                                                                 |
| 3.05                   | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | -1.367                                                          | -73                                                                |
| 3.06                   | Resultado Financeiro                                   | -59                                                             | -140                                                               |
| 3.06.02                | Despesas Financeiras                                   | -59                                                             | -140                                                               |
| 3.07                   | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro             | -1.426                                                          | -213                                                               |
| 3.09                   | Resultado Líquido das Operações Continuadas            | -1.426                                                          | -213                                                               |
| 3.11                   | Lucro/Prejuízo do Período                              | -1.426                                                          | -213                                                               |
| 3.99                   | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                        |                                                                 |                                                                    |
| 3.99.01                | Lucro Básico por Ação                                  |                                                                 |                                                                    |
| 3.99.01.01             | ON                                                     | 0,2841                                                          | -0,0424                                                            |
| 3.99.01.02             | PN                                                     | 0,2841                                                          | -0,0424                                                            |

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta              | Acumulado do Atual                   | Acumulado do Exercício              |
|-----------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                 |                                 | Exercício<br>01/01/2021 à 31/03/2021 | Anterior<br>01/01/2020 à 31/03/2020 |
| 4.01            | Lucro Líquido do Período        | -1.426                               | -213                                |
| 4.03            | Resultado Abrangente do Período | -1.426                               | -213                                |

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                        | Acumulado do Atual                   | Acumulado do Exercício              |
|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                 |                                           | Exercício<br>01/01/2021 à 31/03/2021 | Anterior<br>01/01/2020 à 31/03/2020 |
| 6.01            | Caixa Líquido Atividades Operacionais     | -45                                  | -74                                 |
| 6.01.01         | Caixa Gerado nas Operações                | -318                                 | -212                                |
| 6.01.02         | Variações nos Ativos e Passivos           | 273                                  | 138                                 |
| 6.03            | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | 45                                   | 74                                  |

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>               | <b>Capital Social Integralizado</b> | <b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b> | <b>Reservas de Lucro</b> | <b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b> | <b>Outros Resultados Abrangentes</b> | <b>Patrimônio Líquido</b> |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01                   | SalDOS Iniciais                         | 171.653                             | 374                                                                 | 3.610                    | -114.464                              | 0                                    | 61.173                    |
| 5.02                   | Ajustes de Exercícios Anteriores        | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         |
| 5.03                   | SalDOS Iniciais Ajustados               | 171.653                             | 374                                                                 | 3.610                    | -114.464                              | 0                                    | 61.173                    |
| 5.04                   | Transações de Capital com os Sócios     | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         |
| 5.05                   | Resultado Abrangente Total              | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | -1.426                                | 0                                    | -1.426                    |
| 5.05.01                | Lucro Líquido do Período                | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | -1.426                                | 0                                    | -1.426                    |
| 5.06                   | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         |
| 5.07                   | SalDOS Finais                           | 171.653                             | 374                                                                 | 3.610                    | -115.890                              | 0                                    | 59.747                    |

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>               | <b>Capital Social Integralizado</b> | <b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b> | <b>Reservas de Lucro</b> | <b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b> | <b>Outros Resultados Abrangentes</b> | <b>Patrimônio Líquido</b> |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01                   | Saldos Iniciais                         | 171.653                             | 374                                                                 | 3.610                    | -107.984                              | 0                                    | 67.653                    |
| 5.02                   | Ajustes de Exercícios Anteriores        | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         |
| 5.03                   | Saldos Iniciais Ajustados               | 171.653                             | 374                                                                 | 3.610                    | -107.984                              | 0                                    | 67.653                    |
| 5.04                   | Transações de Capital com os Sócios     | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         |
| 5.05                   | Resultado Abrangente Total              | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | -213                                  | 0                                    | -213                      |
| 5.05.01                | Lucro Líquido do Período                | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | -213                                  | 0                                    | -213                      |
| 5.06                   | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         |
| 5.07                   | Saldos Finais                           | 171.653                             | 374                                                                 | 3.610                    | -108.197                              | 0                                    | 67.440                    |

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                               | Acumulado do Atual                   | Acumulado do Exercício              |
|-----------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                 |                                                  | Exercício<br>01/01/2021 à 31/03/2021 | Anterior<br>01/01/2020 à 31/03/2020 |
| 7.02            | Insumos Adquiridos de Terceiros                  | -1.360                               | -213                                |
| 7.02.02         | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -1.360                               | -213                                |
| 7.03            | Valor Adicionado Bruto                           | -1.360                               | -213                                |
| 7.05            | Valor Adicionado Líquido Produzido               | -1.360                               | -213                                |
| 7.06            | Vlr Adicionado Recebido em Transferência         | -7                                   | -1                                  |
| 7.06.01         | Resultado de Equivalência Patrimonial            | -7                                   | -1                                  |
| 7.07            | Valor Adicionado Total a Distribuir              | -1.367                               | -214                                |
| 7.08            | Distribuição do Valor Adicionado                 | -1.367                               | -214                                |
| 7.08.03         | Remuneração de Capitais de Terceiros             | 59                                   | -140                                |
| 7.08.03.01      | Juros                                            | 59                                   | -140                                |
| 7.08.04         | Remuneração de Capitais Próprios                 | -1.426                               | -74                                 |
| 7.08.04.03      | Lucros Retidos / Prejuízo do Período             | -1.426                               | -74                                 |

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>        | <b>Trimestre Atual<br/>31/03/2021</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2020</b> |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                      | Ativo Total                      | 190.597                               | 190.625                                  |
| 1.01                   | Ativo Circulante                 | 34                                    | 18                                       |
| 1.01.01                | Caixa e Equivalentes de Caixa    | 0                                     | 1                                        |
| 1.01.03                | Contas a Receber                 | 34                                    | 17                                       |
| 1.01.03.02             | Outras Contas a Receber          | 34                                    | 17                                       |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante             | 190.563                               | 190.607                                  |
| 1.02.01                | Ativo Realizável a Longo Prazo   | 109.978                               | 110.022                                  |
| 1.02.01.04             | Contas a Receber                 | 49.532                                | 49.532                                   |
| 1.02.01.04.02          | Outras Contas a Receber          | 49.532                                | 49.532                                   |
| 1.02.01.09             | Créditos com Partes Relacionadas | 60.446                                | 60.490                                   |
| 1.02.01.09.03          | Créditos com Controladores       | 60.446                                | 60.490                                   |
| 1.02.02                | Investimentos                    | 80.585                                | 80.585                                   |
| 1.02.02.02             | Propriedades para Investimento   | 80.585                                | 80.585                                   |

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                               | <b>Trimestre Atual<br/>31/03/2021</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2020</b> |
|------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 2                      | Passivo Total                                           | 190.597                               | 190.625                                  |
| 2.01                   | Passivo Circulante                                      | 23.540                                | 33.602                                   |
| 2.01.02                | Fornecedores                                            | 1.316                                 | 1.082                                    |
| 2.01.02.01             | Fornecedores Nacionais                                  | 1.316                                 | 1.082                                    |
| 2.01.03                | Obrigações Fiscais                                      | 15.322                                | 25.955                                   |
| 2.01.03.01             | Obrigações Fiscais Federais                             | 15.322                                | 25.955                                   |
| 2.01.03.01.01          | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar          | 15.322                                | 25.955                                   |
| 2.01.04                | Empréstimos e Financiamentos                            | 6.223                                 | 5.890                                    |
| 2.01.04.01             | Empréstimos e Financiamentos                            | 6.223                                 | 5.890                                    |
| 2.01.04.01.01          | Em Moeda Nacional                                       | 6.223                                 | 5.890                                    |
| 2.01.05                | Outras Obrigações                                       | 679                                   | 675                                      |
| 2.01.05.01             | Passivos com Partes Relacionadas                        | 679                                   | 675                                      |
| 2.01.05.01.04          | Débitos com Outras Partes Relacionadas                  | 679                                   | 675                                      |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante                                  | 107.310                               | 95.850                                   |
| 2.02.04                | Provisões                                               | 107.310                               | 95.850                                   |
| 2.02.04.01             | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 107.310                               | 95.850                                   |
| 2.02.04.01.04          | Provisões Cíveis                                        | 107.310                               | 95.850                                   |
| 2.03                   | Patrimônio Líquido Consolidado                          | 59.747                                | 61.173                                   |
| 2.03.01                | Capital Social Realizado                                | 171.653                               | 171.653                                  |
| 2.03.02                | Reservas de Capital                                     | 374                                   | 374                                      |
| 2.03.02.06             | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital             | 374                                   | 374                                      |
| 2.03.04                | Reservas de Lucros                                      | 3.610                                 | 3.610                                    |
| 2.03.04.04             | Reserva de Lucros a Realizar                            | 3.610                                 | 3.610                                    |
| 2.03.05                | Lucros/Prejuízos Acumulados                             | -115.890                              | -114.464                                 |

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>Acumulado do Atual Exercício<br/>01/01/2021 à 31/03/2021</b> | <b>Acumulado do Exercício Anterior<br/>01/01/2020 à 31/03/2020</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 3.04                   | Despesas/Receitas Operacionais                         | -1.367                                                          | -72                                                                |
| 3.04.02                | Despesas Gerais e Administrativas                      | -1.367                                                          | -72                                                                |
| 3.05                   | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | -1.367                                                          | -72                                                                |
| 3.06                   | Resultado Financeiro                                   | -59                                                             | -140                                                               |
| 3.06.02                | Despesas Financeiras                                   | -59                                                             | -140                                                               |
| 3.07                   | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro             | -1.426                                                          | -212                                                               |
| 3.09                   | Resultado Líquido das Operações Continuadas            | -1.426                                                          | -212                                                               |
| 3.11                   | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período                  | -1.426                                                          | -212                                                               |
| 3.11.01                | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora             | -1.426                                                          | -212                                                               |
| 3.99                   | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                        |                                                                 |                                                                    |
| 3.99.01                | Lucro Básico por Ação                                  |                                                                 |                                                                    |
| 3.99.01.01             | ON                                                     | 0,2841                                                          | 0,0424                                                             |
| 3.99.01.02             | PN                                                     | 0,2841                                                          | 0,0424                                                             |

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                          | Acumulado do Atual                   | Acumulado do Exercício              |
|-----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                 |                                             | Exercício<br>01/01/2021 à 31/03/2021 | Anterior<br>01/01/2020 à 31/03/2020 |
| 4.01            | Lucro Líquido Consolidado do Período        | -1.426                               | -213                                |
| 4.03            | Resultado Abrangente Consolidado do Período | -1.426                               | -213                                |
| 4.03.01         | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora  | -1.426                               | -213                                |

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                        | Acumulado do Atual                   | Acumulado do Exercício              |
|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                 |                                           | Exercício<br>01/01/2021 à 31/03/2021 | Anterior<br>01/01/2020 à 31/03/2020 |
| 6.01            | Caixa Líquido Atividades Operacionais     | -45                                  | 0                                   |
| 6.01.01         | Caixa Gerado nas Operações                | -325                                 | -213                                |
| 6.01.02         | Variações nos Ativos e Passivos           | 280                                  | 213                                 |
| 6.03            | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | 45                                   | 0                                   |

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>               | <b>Capital Social Integralizado</b> | <b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b> | <b>Reservas de Lucro</b> | <b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b> | <b>Outros Resultados Abrangentes</b> | <b>Patrimônio Líquido</b> | <b>Participação dos Não Controladores</b> | <b>Patrimônio Líquido Consolidado</b> |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5.01                   | Saldos Iniciais                         | 171.653                             | 374                                                                 | 3.610                    | -114.464                              | 0                                    | 61.173                    | 0                                         | 61.173                                |
| 5.02                   | Ajustes de Exercícios Anteriores        | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         | 0                                         | 0                                     |
| 5.03                   | Saldos Iniciais Ajustados               | 171.653                             | 374                                                                 | 3.610                    | -114.464                              | 0                                    | 61.173                    | 0                                         | 61.173                                |
| 5.04                   | Transações de Capital com os Sócios     | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         | 0                                         | 0                                     |
| 5.05                   | Resultado Abrangente Total              | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | -1.426                                | 0                                    | -1.426                    | 0                                         | -1.426                                |
| 5.05.01                | Lucro Líquido do Período                | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | -1.426                                | 0                                    | -1.426                    | 0                                         | -1.426                                |
| 5.06                   | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         | 0                                         | 0                                     |
| 5.07                   | Saldos Finais                           | 171.653                             | 374                                                                 | 3.610                    | -115.890                              | 0                                    | 59.747                    | 0                                         | 59.747                                |

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>               | <b>Capital Social Integralizado</b> | <b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b> | <b>Reservas de Lucro</b> | <b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b> | <b>Outros Resultados Abrangentes</b> | <b>Patrimônio Líquido</b> | <b>Participação dos Não Controladores</b> | <b>Patrimônio Líquido Consolidado</b> |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5.01                   | Saldos Iniciais                         | 171.653                             | 374                                                                 | 3.610                    | -107.984                              | 0                                    | 67.653                    | 0                                         | 67.653                                |
| 5.02                   | Ajustes de Exercícios Anteriores        | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         | 0                                         | 0                                     |
| 5.03                   | Saldos Iniciais Ajustados               | 171.653                             | 374                                                                 | 3.610                    | -107.984                              | 0                                    | 67.653                    | 0                                         | 67.653                                |
| 5.04                   | Transações de Capital com os Sócios     | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         | 0                                         | 0                                     |
| 5.05                   | Resultado Abrangente Total              | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | -213                                  | 0                                    | -213                      | 0                                         | -213                                  |
| 5.05.01                | Lucro Líquido do Período                | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | -213                                  | 0                                    | -213                      | 0                                         | -213                                  |
| 5.06                   | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         | 0                                         | 0                                     |
| 5.07                   | Saldos Finais                           | 171.653                             | 374                                                                 | 3.610                    | -108.197                              | 0                                    | 67.440                    | 0                                         | 67.440                                |

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                               | Acumulado do Atual                   | Acumulado do Exercício              |
|-----------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                 |                                                  | Exercício<br>01/01/2021 à 31/03/2021 | Anterior<br>01/01/2020 à 31/03/2020 |
| 7.02            | Insumos Adquiridos de Terceiros                  | -1.367                               | -73                                 |
| 7.02.02         | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -1.367                               | -73                                 |
| 7.03            | Valor Adicionado Bruto                           | -1.367                               | -73                                 |
| 7.05            | Valor Adicionado Líquido Produzido               | -1.367                               | -73                                 |
| 7.07            | Valor Adicionado Total a Distribuir              | -1.367                               | -73                                 |
| 7.08            | Distribuição do Valor Adicionado                 | -1.367                               | -73                                 |
| 7.08.03         | Remuneração de Capitais de Terceiros             | 59                                   | 140                                 |
| 7.08.03.01      | Juros                                            | 59                                   | 140                                 |
| 7.08.04         | Remuneração de Capitais Próprios                 | -1.426                               | -213                                |
| 7.08.04.03      | Lucros Retidos / Prejuízo do Período             | -1.426                               | -213                                |

## Comentário do Desempenho

### RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

#### MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Na data da elaboração deste relatório, as perspectivas para o crescimento do PIB brasileiro em de 2021 estavam em ascensão. Conforme pesquisa de instituições especializadas, a expectativa é de PIB cresça por volta de 5,5%. Devemos ressaltar que em razão da crise provocada pelo surgimento da pandemia mundial da COVID19, a previsão acima poderá sofrer alterações significativas.

#### EFEITOS DA PANDEMIA

No caso da Indústrias J.B.Duarte S.A uma série de providências solicitadas e exigidas para a conclusão deste primeiro trimestre de nossas Demonstrações Financeiras deixaram de ser executadas em tempo, pelo fato de as empresas e profissionais contratados para tais tarefas, da mesma forma como ocorreu conosco, fecharam ou trabalharam no sistema de home-office por solicitação das autoridades, visando a contenção da pandemia, com problemas de comunicação e de acesso a documentos. Isto causou o atraso no encerramento contábil das Demonstrações Financeiras de 31/03/2021, impactando também o trabalho de auditoria independente e a divulgação das Demonstrações Financeiras auditadas para aquele período. Pela mesma razão, ficaram também prejudicadas as reavaliações necessárias sobre os ativos de propriedade da empresa e de sua controlada, a NewRealty. Com referência a Fazenda Brasil, cartórios e registros de imóveis, da mesma maneira, impediram a continuidade do aprimoramento da documentação relativa a propriedade. Em 15/08/2020, contratamos a empresa ECOinfinity Consultoria e Engenharia Ambiental para execução do georreferenciamento da propriedade mencionada. Todavia, a continuidade da pandemia prejudicou o início dos trabalhos contratados, tendo o mesmo ocorrido com as atualizações de todo ativo imobiliário.

#### RESULTADOS

A J.B Duarte apresentou no encerramento do 1º trimestre de 2021 um prejuízo líquido de R\$ 1.426 mil no período, contra um prejuízo líquido foi de R\$ 213 mi no mesmo período de 2020, considerando os dados consolidados.

#### ENDIVIDAMENTO

O índice de endividamento geral (medido pela soma do passivo circulante e não circulante, dividido pelo Patrimônio Líquido) se situou em 2,19 em 31/03/2021. Isto ocorreu especialmente pela redução do Patrimônio Líquido e o aumento do passivo circulante e não circulante. A tabela abaixo apresenta as informações:

#### DADOS CONSOLIDADOS

| Em R\$ mil  | Rubrica                | 31/03/2021 | 30/12/2020 | 31/12/19 | 31/12/2018 |
|-------------|------------------------|------------|------------|----------|------------|
| (A)         | Passivo Circulante     | 23.540     | 22.969     | 32.045   | 33.369     |
| (B)         | Passivo Não Circulante | 107.310    | 106.483    | 91.426   | 92.039     |
| (C) = A+B   | Soma                   | 130.850    | 129.452    | 123.471  | 125.408    |
| (D)         | Patrimônio Líquido     | 59.747     | 61.173     | 67.653   | 14.496     |
| (E) = C / D | Nível de Endividamento | 2,19       | 2,12       | 1,82     | 8,65       |

#### ÍNDICES DE LIQUIDEZ – CONSOLIDADO

## Comentário do Desempenho

| Em R\$ mil |                          | 31/03/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|
| (A)        | ATIVO CIRCULANTE         | 34         | 17         | 17         | 7          |
| (B)        | ATIVO NÃO CIRCULANTE     | 190.563    | 190.608    | 191.107    | 139.897    |
| (C)=A+B    | TOTAL DO ATIVO           | 190.597    | 190.625    | 191.124    | 139.904    |
| (D)        | PASSIVO CIRCULANTE       | 23.540     | 22.969     | 32.045     | 33.369     |
| (E)        | PASSIVO NÃO CIRCULANTE   | 107.310    | 106.483    | 92.039     | 91.426     |
| (F)        | TOTAL DO PASSIVO         | 130.850    | 129.452    | 123.471    | 125.408    |
| G = C/F    | INDICE DE LIQUIDEZ TOTAL | 1,46       | 1,47       | 1,55       | 1,12       |

O Índice de Liquidez Total reflete uma boa situação de solvência no longo prazo, especialmente a partir do exercício encerrado em 31/12/2019.

## Eventos Subsequentes

### 1 – Fato Relevante

Em 01/07/2021, a Companhia assinou Carta de Intenção de aquisição de duas empresas do setor de Engenharia Ambiental, respectivamente de nomes Clean Química Ltda e CSA Resíduos Ltda, ambas localizadas no Estado do Rio de Janeiro, no município de Duque de Caxias.

A Carta de Intenção tem prazo de validade de 180 dias para o exercício da opção de compra, tempo no qual serão realizados a Due Diligence e os estudos finais relativos à aquisição.

### 2 – Assembleia Geral Ordinária

Em 10/06/2021, foi realizada a AGO referente ao encerramento do exercício de 31/12/2020, na qual foram aprovadas as demonstrações financeiras, parecer dos auditores independentes, destinação dos resultados do exercício com a não distribuição de dividendos, face o Prejuízo Líquido e também a existência de Prejuízos Acumulados que deveriam ser compensados, tendo em vista o disposto nos artigos nº 189 e 201 da Lei 6404/76 e aprovada a proposta de remuneração global dos administradores de até R\$ 15.000,00 mensais em termos colegiados, com uma redução especialmente em função da crise provocada pela pandemia do covid19. Na ocasião foram reeleitos três membros do Conselho de Administração, além de dois novos membros eleitos por voto em separado.

### 3 – Reuniões do Conselho de Administração

Na reunião do Conselho de Administração datada de 18/06/2021, foram empossados os novos membros do Conselho de Administração e eleita a nova Diretoria Executiva, composta por dois membros reeleitos, sendo um deles cumulativamente com a Diretoria de Relações com Investidores e um novo Diretor executivo, com a função principal do desenvolvimento de novos negócios.

## Comentário do Desempenho

Em reunião do Conselho de Administração de 01/07/2021, ocorreu a assinatura de uma Carta de Intenção de aquisição de duas empresas do setor de engenharia ambiental, com opção dos estudos serem concluídos dentro do prazo de 180 dias. Foi também deliberada e aprovada a alteração da razão social da Companhia, bem como o desdobramento de ações na proporção de três novas ações para cada uma detida atualmente, na mesma espécie. Todos estes assuntos deverão ser encaminhados para serem deliberados e aprovados em uma AGE a ser convocada oportunamente.

### SERVIÇOS DE AUDITORIA

Informamos que os serviços de auditoria externa para o exercício de 2021, estão sendo prestados pela empresa PARKER RANDALL BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES, a qual presta, exclusivamente, serviços relacionados à auditoria das demonstrações contábeis. A PARKER RANDALL BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES - CNPJ 08.903.743/0001-83 – e registro na CVM – COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS sob o nº 1212-2, em conformidade com o Art. 12 da Instrução CVM 308/99 está devidamente reconhecida e registrada e em conformidade com as Leis 6385/76 e 6404/76.

### DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

Em conformidade com a Instrução CVM 480/2009 e seu artigo 25, a Diretoria informa que procedeu a análise e revisão dos Demonstrativos Financeiros relativos ao 1º trimestre do exercício de 2021, estando plenamente concorde com as mesmas.

São Paulo, 15 de julho de 2021

## Notas Explicativas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro 2020  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### 1. Contexto operacional

A Indústrias J.B. Duarte S.A. (Companhia) é uma sociedade anônima de capital aberto, em 1936, com sede na cidade de São Paulo.

A Companhia inicialmente explorava a atividade industrial e comercial, exportação e importação de produtos alimentícios e oleaginosos em todas as suas modalidades.

Desde 1997 a Companhia passou a atuar predominantemente como administradora de bens próprios tanto diretamente quanto através da controlada NewRealty Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Considerando a atual estrutura de capital de giro da Companhia, a administração implementou o seguinte plano estratégico, que também está em vigor para os próximos anos

- (a) Renegociação de dívidas, inclusive com dação em pagamento de ações próprias;
- (b) Incremento da atividade imobiliária priorizando projetos ambientais e crédito carbono, que possuem maior valor agregado adquiridos para essa finalidade;
- (c) Redimensionamento das transações com partes relacionadas e transações imobiliárias;
- (d) A Companhia está dando continuidade a regularização de terrenos para destinar a área para venda a interessados em reposição de terrenos no estado de São Paulo em projetos de venda de créditos de terrenos em Cabreúva para parceria em loteamentos. Para Fazer prospectando parceiros para a realização de chácaras.

#### 1.1 Aprovação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A emissão das demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas para o período findo em 31 de março de 2021, foi autorizada pela diretoria em 14 de julho de 2021.

### 2. Apresentação das demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

#### 2.1. Base para apresentação

As demonstrações financeiras da Companhia compreendem as demonstrações financeiras individuais da controladora, identificadas como Controladora, e as demonstrações financeiras consolidadas, identificadas como consolidado, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRSs") emitidas pelo *International Accounting Standards Board - IASB*.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às informações utilizadas na sua gestão.

## Notas Explicativas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro 2020  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### 2.1.1 Base de mensuração

As demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico.

### 2.1.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

### 2.1.3. Uso de estimativas e julgamentos

A aplicação das políticas contábeis da Companhia descritas na nota explicativa nº 3, a seguir, exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados efetivos podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que podem afetar significativamente os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas dentro do próximo exercício financeiro estão incluídos nas seguintes notas explicativas:

- Nota 01 - Plano estratégico para manutenção do capital de giro e da continuidade operacional da Companhia.
- Nota 07 - Créditos tributários.
- Nota 08 - Partes relacionadas.
- Nota 13 - Provisões para contingências.
- Nota 19 - Contingências e prescrições.

## 3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

### 3.1. Base de consolidação e investimentos em controladas

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia, e da controlada “Newrealty” descrita na nota explicativa nº 10. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre a controlada e a Companhia são eliminadas integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas.

### 3.2. Instrumentos financeiros

#### Ativos financeiros

Os ativos financeiros da Companhia, considerando seu modelo de gestão, são mensurados ao custo amortizado. As perdas de crédito esperadas dos valores a receber são registradas na demonstração do resultado do período em que efetivamente são consideradas irrecuperáveis.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro 2020  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

**Passivos financeiros**

São demonstrados pelo custo amortizado, incluindo os encargos e as variações monetárias (em base "pro rata" dia), quando aplicável.

**3.3. Propriedades para Investimento - Empreendimentos imobiliários**

São avaliados inicialmente na data da aquisição ao valor justo e posteriormente pelo custo amortizado. A Companhia não procedeu estudo sobre *Impairment* desses ativos. As propriedades para investimento, representam diversos empreendimento com destinação segundo projetos específicos. Para o período findo em 31 de março de 2021 não foram obtidos de peritos independentes laudos de avaliação dos empreendimentos descritos na nota explicativa no. 09

**3.4. Investimentos**

Os investimentos em controlada são avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

**3.5. Empréstimos e financiamentos**

São reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos da transação e, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado utilizando o método de taxa efetiva de juros

**3.6. Provisões**

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou construtiva) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável considerando a melhor estimativa para liquidar a obrigação no final de cada exercício, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

**3.7. Transações com partes relacionadas**

Os saldos ativos e passivos mantidos com partes relacionada são registrados ao custo amortizado.

**3.8. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

São avaliados ao custo amortizado, acrescido de encargos ou rendimentos considerando o modelo de taxa efetiva de juros, quando aplicável. A classificação entre curto e longo prazo considera além dos prazos efetivos de realização, o modelo de gestão da Companhia.

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e qualquer ajuste aos impostos a pagar.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro 2020  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.9. Demonstração do valor adicionado (DVA)

A Companhia elaborou demonstrações do valor adicionado (DVA) individuais e consolidadas nos termos do pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações financeiras conforme práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às companhias abertas, enquanto para IFRS representam informação financeira adicional.

### 4. Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas

Na preparação das informações trimestrais, a Administração da Companhia considera, quando aplicável, as novas revisões e interpretações às IFRS e os pronunciamentos técnicos, emitidos pelo IASB e pelo CPC. Para os períodos contábeis findos em 31 de março de 2021, não ocorreu nenhuma alteração que afetasse as informações trimestrais da Companhia.

### 5. Propagação do Novo Coronavírus (Covid-19)

O ano de 2020 foi marcado pela pandemia de Covid-19 e toda a consequência sócio-econômica. Para o ano de 2021 a expectativa principal é de que a vacina contenha a disseminação do vírus e diminua os casos de morte, para que gradativamente o mundo possa voltar à normalidade. A Companhia continua tomando ações que buscam rápida resposta à crise. Mantém seu comitê de crise. Continuam ativas as medidas conforme as recomendações de órgãos de saúde e autoridades competentes, reiterando o compromisso com a segurança de todos os colaboradores, clientes e demais stakeholders. Colaboradores continuam em sistema de “home office”. Também não foi necessária a redução de jornada, nem suspensão de contratos de trabalho. Internamente estão ativas as medidas preventivas de não disseminação do COVID-19, tais como: o reforço de protocolos de higiene, propagação de informações sobre o tema em seus canais de comunicação internos, entre outros.

### 6. Depósitos judiciais

| Descrição                                     | Controladora |              | Consolidado  |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | 31.03.2021   | 31.12.2020   | 31.03.2021   | 31.12.2020   |
| Processos trabalhistas                        | 104          | 104          | 104          | 104          |
| Créditos a receber em depósitos judiciais (a) | 3.788        | 3.788        | 3.788        | 3.788        |
|                                               | <b>3.892</b> | <b>3.892</b> | <b>3.892</b> | <b>3.892</b> |

- (a) Valores referentes a dois processos: 20ª vara da justiça federal – processo 95.006.1237-2 -trata-se de ação de execução de contrato de honorários advocatícios e 18ª vara cível – processo 53064821991 – referente ação de cobrança, decorrentes de operações comerciais de importação e exportação de farelo de soja.

## Notas Explicativas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro 2020  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 7. Créditos tributários

#### 7.1 Contingências ativas junto à União Federal

Refere-se ao registro de ativo contingente com base em decisão transitada em julgado favorável a Companhia, de processo judicial de pedido de ressarcimento de pagamento indevido de Imposto de Importação sobre operações de importação de trigo da Argentina. O referido processo encontra-se na fase de apuração dos valores a serem ressarcidos.

A Companhia contratou consultores tributários para a elaboração do laudo para determinação dos valores a ser restituído e respectivo registro do crédito tributário. O montante de R\$ 45.640, foi registrado contabilmente em fevereiro de 2018, em contrapartida a conta de resultado a época. Desde então esse montante não foi atualizado monetariamente.

O referido crédito tributário será posteriormente compensado com passivos tributários da Companhia no momento da apuração final dos montantes.

### 8. Partes relacionadas

| Ativo                                                | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                      | 31.03.2021    | 31.12.2020    | 31.03.2021    | 31.12.2020    |
| Contibrasil Comércio e Exportação de Grãos Ltda. (a) | 31.819        | 31.863        | 31.819        | 31.863        |
| Duagro S.A. Participações e Administração Ltda. (b)  | 28.627        | 28.627        | 28.627        | 28.627        |
|                                                      | <b>60.446</b> | <b>60.490</b> | <b>60.446</b> | <b>60.490</b> |

  

| Passivo                                              | Controladora |            | Consolidado |            |
|------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|
|                                                      | 31.03.2021   | 31.12.2020 | 31.03.2021  | 31.12.2020 |
| Duagro S.A. Participações e Administração Ltda. (b)  | 12           | 12         | 12          | 45         |
| Fazenda São Pedro (c)                                | 585          | 585        | 585         | 585        |
| Monte Mor (c)                                        | 45           | 45         | 45          | 45         |
| Contibrasil Comércio e Exportação de Grãos Ltda. (c) | -            | -          | 37          | -          |
|                                                      | <b>642</b>   | <b>642</b> | <b>679</b>  | <b>675</b> |

- (a) Refere-se a contratos de mútuo sem prazo de vencimento e sem encargos financeiros. A liquidação de valores no exercício, decorre de liquidação de contas a pagar de terceiros. Não foi registrado provisão para perdas para esses ativos.
- (b) Referem-se a contrato de mútuo com incidência de encargos financeiros com base na variação do CDI – Certificados de Depósitos Interbancário e sem prazo de vencimento.
- (c) Referem-se a contrato de mútuo com incidência de encargos financeiros com juros 0,01% a serem amortizados no final do contrato com o principal. Decorre da liquidação de contas a pagar de terceiros.

## Notas Explicativas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro 2020  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 9. Propriedades para investimento

| Descrição                                      | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                | 31.03.2021    | 31.12.2020    | 31.03.2021    | 31.12.2020    |
| Fazenda São Pedro das Araucárias (a)           | 2.798         | 2.798         | 2.798         | 2.798         |
| Sítio San Jean (New Realty) (b)                | -             | -             | 7.720         | 7.721         |
| Fazenda Anta Gorda – Bom Jesus de Pirapora (c) | 6.464         | 6.464         | 6.464         | 6.464         |
| Fazenda Brasil – Barra do Turvo (d)            | 57.500        | 57.500        | 57.500        | 57.500        |
| Sítio San Jean (New Realty) (b)                | -             | -             | 4.000         | 4.000         |
| Imóvel rural – Suzano (e)                      | 2.103         | 2.103         | 2.103         | 2.103         |
|                                                | <b>68.865</b> | <b>68.865</b> | <b>80.585</b> | <b>80.586</b> |

- (a) Será utilizado num projeto cujo objetivo é venda através de fracionamento da área em chácaras de até 10 ha.
- (b) Será utilizado em projeto cujo objetivo é transformar a área em futuro loteamento e/ou condomínio residencial.
- (c) Será utilizado num empreendimento para a utilização em projetos de aterros de inertes em parceria com terceiros.
- (d) Direitos hereditários sobre o imóvel correspondente a matrícula 891 do Cartório de Registro de Imóveis de Jacupiranga, situado no município de Barra do Turvo – Estado de São Paulo, denominado Fazenda Brasil, possui superfície total de 9.578,36 hectares. O valor do imóvel no montante de R\$ 57.500, corresponde ao valor apurado com base em Laudo de Avaliação datado de novembro/2018 realizado por empresa especializada. A expectativa da administração é a utilização da área para projetos de compensações ambientais. No trimestre foi contratada a prestação de serviços de georreferenciamento da área (nota 15 (a))
- (e) Propriedade rural localizado no bairro da estrada nova, antigo Feital município de Suzano.

### 10. Investimentos

|                                                     | 31.03.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Newrealty Empreendimentos Imobiliários Ltda.</b> |               |               |
| Capital Social – R\$ 1,00                           | 21.000.124    | 21.000.124    |
| Quantidade de cotas:                                | 21.000.124    | 21.000.124    |
| Quantidade de cotas possuídas                       | 21.000.123    | 21.000.123    |
| Percentual de participação                          | 99,9999%      | 99,9999%      |
| Patrimônio líquido – R\$ mil                        | 11.447        | 11.454        |
| Resultado do exercício                              | (7)           | (17)          |
| Valor contábil investimento inicial                 | 11.440        | 11.437        |
| Resultado de equivalência patrimonial               | 7             | 17            |
| <b>Valor investimento ajustado</b>                  | <b>11.447</b> | <b>11.454</b> |

## Notas Explicativas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro 2020  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 11. Empréstimos e financiamentos

|                                | Controladora |              | Consolidado  |              |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                | 31.03.2021   | 31.12.2020   | 31.03.2021   | 31.12.2020   |
| Unibanco - Banco Itaú S.A. (a) | 6.223        | 5.890        | 6.223        | 5.890        |
|                                | <b>6.223</b> | <b>5.890</b> | <b>6.223</b> | <b>5.890</b> |

(a) Referem-se a contrato de empréstimo pendente de pagamento, cuja sentença foi desfavorável a Companhia.

### 12. Obrigações tributárias

| Descrição                                     | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | 31.03.2021    | 31.12.2020    | 31.03.2021    | 31.03.2020    |
| IRPJ a recolher sobre ativo contingente       | 9.536         | 9.536         | 9.536         | 9.536         |
| CSLL recolher sobre ativo contingente         | 3.398         | 3.398         | 3.398         | 3.398         |
| PIS/COFINS a recolher sobre ativo contingente | 2.038         | 2.038         | 2.038         | 2.038         |
|                                               | <b>14.972</b> | <b>14.972</b> | <b>14.972</b> | <b>14.972</b> |

### 13. Provisão para contingências

A Companhia é parte em ações judiciais e processos administrativos decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões trabalhistas, cíveis e tributários. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos e análise das demandas judiciais pendentes constituiu provisão:

|                                  | Controladora   |                | Consolidado    |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                  | 31.03.2021     | 31.12.2020     | 31.03.2021     | 31.12.2020     |
| Contingências trabalhistas (a)   | 2.965          | 2.873          | 2.965          | 2.873          |
| Contingências Cíveis (b)         | 12.403         | 11.740         | 12.403         | 11.740         |
| Contingências tributárias (c)    | 90.107         | 90.051         | 90.329         | 90.272         |
| Provisões fiscais – diversas (d) | 273            | 258            | 273            | 258            |
| Provisões execuções fiscais (e)  | 1.340          | 1.340          | 1.340          | 1.340          |
|                                  | <b>107.088</b> | <b>106.262</b> | <b>107.310</b> | <b>106.483</b> |

(a) Refere-se a processos trabalhistas em fase de execução de sentença não comportando, portanto, mais nenhum recurso, apenas a discussão quanto aos valores de atualização, conforme posição dos assessores jurídicos.

(b) Conforme relatório dos assessores jurídicos da Companhia do 1º. trimestre de 2021, refere-se a processo de execução movido pela Cesp – Companhia Energética de São Paulo, sem nenhuma chance de êxito para cobrança de títulos extrajudiciais, em fase de penhora de faturamento.

## Notas Explicativas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro 2020  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (c) Contingências tributárias – A Companhia possui passivos tributários em dívida ativa junto a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN) no montante de R\$ 268.917, e passivos junto a Prefeitura Municipal de São Paulo de R\$39, sendo que o valor provisionado em 31 março de 2021 consolidado monta a R\$ 90.329. Adicionalmente, foi realizada penhora de dividendos a distribuir a acionistas sobre o exercício findo em 2007 no montante de R\$ 577.
- (d) Refere-se aos processos nos. 0003484-40.2016.4.03.06144e 5003611-19.2018.4.03.06144 de execução fiscal decorrente de multas aplicadas, movido contra Companhia |por órgão regulador – CVM. Processo garantido com penhora de imóvel, localizado no município de Pirapora de Bom Jesus - SP, com no. de matrícula 4963
- (e) Refere-se a processo movido pela união para cobrança de contribuição previdenciária em processo de execução final, conforme posição dos assessores jurídicos.

### 14. Patrimônio Líquido

#### a. Capital social

O Capital Social da Companhia em 31 de março de 2021 é de R\$ 171.652.739,55 (cento e setenta e um milhões, seiscentos e cinquenta e dois mil, setecentos e trinta e nove reais e cinquenta e cinco centavos) representado por 5.019.161 (cinco milhões, dezenove mil, cento e sessenta e uma) ações sem valor nominal, sendo:

| Descrição           | 2021             | 2020             |
|---------------------|------------------|------------------|
| Ações ordinárias    | 1.673.066        | 1.673.066        |
| Ações preferenciais | 3.346.095        | 3.346.095        |
| <b>Total</b>        | <b>5.019.161</b> | <b>5.019.161</b> |

Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independentemente de reforma estatutária, até o limite de R\$ 200.000, mediante deliberação do Conselho de Administração, que fixará, em cada caso, a quantidade e espécie de ações a serem emitidas, o preço de emissão e as condições de subscrição e integralização.

Não ocorreram mudanças nas políticas de dividendos, juros sobre capital e reservas de lucros em relação às utilizadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2020.

Existe penhora de dividendos do exercício findo em 31 de dezembro de 2007 e da reserva para futuros investimentos daquela data, no montante de R\$ 577. Até a presente data os consultores jurídicos da Companhia não obtiveram êxito no desbloqueio de tais valores. Vide nota explicativa no. 13c.

#### b. Composição do capital

| Em 31 de março de 2021                         | Ações<br>Preferencias | Ações<br>Ordinárias | Total           |
|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| Prejuízo atribuído aos acionistas              | (951)                 | (475)               | (1.426)         |
| Quantidade média ponderada de ações no período | 3.346.109             | 1.673.052           | 5.019.161       |
| <b>Resultado por ação – R\$</b>                | <b>(0,2841)</b>       | <b>(0,2841)</b>     | <b>(0,2841)</b> |

**Notas Explicativas**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro 2020  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| <b>Em 31 de março de 2020</b>                  | <b>Ações<br/>Preferenciais</b> | <b>Ações<br/>Ordinárias</b> | <b>Total</b>    |
|------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Prejuízo atribuído aos acionistas              | (142)                          | (71)                        | (213)           |
| Quantidade média ponderada de ações no período | 3.346.095                      | 1.673.066                   | 5.019.161       |
| <b>Resultado por ação - R\$</b>                | <b>(0,0424)</b>                | <b>(0,0424)</b>             | <b>(0,0424)</b> |

**15. Despesas operacionais**

| <b>Descrição</b>                         | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                          | <b>31.03.2021</b>   | <b>31.03.2020</b> | <b>31.03.2021</b>  | <b>31.03.2020</b> |
| Consultoria, assessoria em Op. Imob.     | -                   | (5)               | -                  | (5)               |
| Anuidades e contribuições de classe      | (5)                 | (9)               | (5)                | (9)               |
| Honorários/Profissionais P.J. <b>(a)</b> | (246)               | (51)              | (246)              | (51)              |
| Resultado equivalência patrimonial       | (7)                 | (1)               | -                  | -                 |
| Outros                                   | -                   | (7)               | (7)                | (8)               |
|                                          | <b>(258)</b>        | <b>(73)</b>       | <b>(258)</b>       | <b>(73)</b>       |

**(a)** Refere-se a contratação de empresa especializada para execução do georreferenciamento dos imóveis rurais município de Barra Turvo – SP. Propriedade localizada entre as divisas do estado de São Paulo e Paraná, matrículas no. 891 e 892. Vide nota 9 (d).

**16. Resultado financeiro líquido**

| <b>Despesas</b>    | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                    | <b>31.03.2021</b>   | <b>31.03.2020</b> | <b>31.03.2021</b>  | <b>31.03.2020</b> |
| Juros              | (57)                | (135)             | (57)               | (135)             |
| Despesas bancárias | (2)                 | (5)               | (2)                | (5)               |
|                    | <b>(59)</b>         | <b>(140)</b>      | <b>(59)</b>        | <b>(140)</b>      |

**17. Outras despesas – juros e provisões cíveis e trabalhistas**

| <b>Descrição</b>                            | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|---------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                             | <b>31.03.2021</b>   | <b>31.12.2020</b> | <b>31.03.2021</b>  | <b>31.12.2020</b> |
| Atualização processo - CESP                 | (663)               | -                 | (663)              | -                 |
| Atualização processo - Unibanco             | (332)               | -                 | (332)              | -                 |
| Atualização processos cíveis                | (7)                 | -                 | (7)                | -                 |
| Atualização processos trabalhistas          | (92)                | -                 | (92)               | -                 |
| Atualização multas - nota explicativa 13. d | (15)                | -                 | (15)               | -                 |
|                                             | <b>(1.109)</b>      | <b>-</b>          | <b>(1.109)</b>     | <b>-</b>          |

**Notas Explicativas**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro 2020  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

**18. Instrumentos financeiros**

A Companhia não possui instrumentos financeiros derivativos em aberto em 31 de março de 2021, bem como não contratou instrumentos desta natureza no 1º trimestre de 2021.

Os valores constantes nas contas de ativo e passivo, como instrumentos financeiros, são registrados ao custo amortizado, atualizados pelo método de taxa de juros efetiva e correspondem, aproximadamente, ao seu valor de mercado.

A Companhia não efetuou ou mantém aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de riscos e não possui quaisquer operações de “swap”, atividade de hedge ou similares. Em 31 de março de 2021, não existiam saldos ativos ou passivos protegidos por instrumentos derivativos.

O gerenciamento da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é efetuado diariamente pela área de gestão financeira de modo a garantir que a geração de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para o cumprimento de seus compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Companhia.

**19. Contingências e prescrições**

Os registros contábeis e as operações da Companhia estão sujeitos a exames das autoridades fiscais e as eventuais notificações para os recolhimentos adicionais de impostos, taxas e contribuições durante prazos prescricionais variáveis, consoante a legislação aplicável.

As declarações de imposto de renda das pessoas jurídicas estão sujeitas a revisão por um período de cinco exercícios. Outros impostos, contribuições e encargos de natureza fiscal e previdenciária estão, também, sujeitas à revisão por diferentes períodos prescricionais.

Adicionalmente, de acordo com a legislação vigente, as operações da Companhia e sua controlada estão sujeitas à revisão pelas autoridades fiscais pelo prazo de cinco anos, com referência aos tributos (IRPJ - Imposto de Renda Pessoa Jurídica; CSLL - Contribuição Social sobre o Lucro Líquido; IPI - Imposto sobre Produtos Industrializados; II - Imposto sobre a Importação de Produtos Estrangeiros; PIS - Programa de Integração Social; e COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) e ao imposto estadual (Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços ou IVA - Imposto sobre Valor Agregado para as suas controladas internacionais). Como decorrência destas revisões, transações e recolhimentos poderão ser questionados, ficando os valores identificados sujeitos a multas, juros e atualizações monetárias.

**20. Outros serviços prestados pelos auditores independentes**

De acordo com a Instrução CVM nº 381, a administradora não contratou outros serviços, que envolvam atividades de gestão de recursos de terceiros, junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia, que não seja o de auditoria externa.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro 2020  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**21. Partes relacionadas**

Em conformidade com a Deliberação CVM nº 642 da CVM e o Pronunciamento Técnico CPC 05 (R1) sobre partes relacionadas, apresenta suas vinculações referente ao tema. A Companhia regularmente informa a CVM e BOVESPA em conformidade com o artigo 11 da Instrução CVM nº 358/2002 (com as alterações introduzidas pelas Instruções CVM nºs 369/02, 449/07, 547/14 e 552/14), a movimentação referente a ações de administradores e acionistas da controladora. Todas as operações com partes relacionadas seguem os padrões de praxe utilizados no mercado no que se referem as suas condições e termos.

**Controladora** – A controladora da Indústrias J.B.Duarte S.A, é a Duagro S.A. Administração e Participações, a qual possui atualmente 51,24 % das ações ordinárias com direito a voto.

**Composição acionária da controladora** - A controladora tem como acionista e administrador majoritário o Sr. Laodse Denis de Abreu Duarte, detentor de ações ordinárias, correspondente a 43,45% da totalidade de ações.

**Conselho de Administração** – O Sr. Laodse de Abreu Duarte, é o único membro do Conselho de Administração da Indústrias J.B.Duarte S.A. e, também é diretor da Companhia.

**22. Transações entre partes relacionadas**

| <b>Ativo</b>                                                       | <b>31.03.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Contibrasil Com. e Exp.de Grãos Ltda. (vide nota explicativa nº 8) | 31.819            | 31.863            |
| Duagro S.A. (vide nota explicativa nº 8)                           | 28.627            | 28.627            |
|                                                                    | <b>60.446</b>     | <b>60.490</b>     |
| <b>Passivo</b>                                                     | <b>31.03.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Fazenda São Pedro (vide nota explicativa nº 8)                     | 585               | 585               |
| Monte Mor (vide nota explicativa nº 8)                             | 45                | 45                |
| Duagro S.A. (vide nota explicativa nº 8)                           | 12                | 12                |
|                                                                    | <b>642</b>        | <b>642</b>        |

**23. Fato relevante**

Tendo em vista o disposto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei 6404/76 e na Instrução CVM nº 358/02, Indústrias J.B Duarte S.A. vem informar que em 01 de julho de 2021, assinou carta de intenções de compra de 02 (duas) empresas de engenharia ambiental, especializadas em coleta e gerenciamento de resíduos industriais: Clean Química Ltda. e com a CSA Resíduos Ltda, ambas situadas na cidade de Duque de Caxias, Estado do RJ, quando em conjunto denominadas de Grupo Clean, visando a aquisição do controle das Sociedades, representado por 100% das cotas das referidas empresas. A Carta de Intenção tem prazo de validade de 180 dias para o exercício da opção de compra, tempo no qual, serão realizadas *due diligence*.

## Notas Explicativas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro 2020  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### 24. Eventos subsequentes

#### a) Assembleia Geral Ordinária realizada em 10 de julho de 2021

Em 10 de junho de 2021, foi realizada AGO - Assembleia Geral Ordinária referente ao encerramento do exercício de 31 de dezembro 2020, na qual foram aprovadas as demonstrações financeiras, parecer dos auditores, destinação dos resultados e a remuneração global dos administradores. Na ocasião foram reeleitos 03 (três) membros do Conselho de Administração, além de 02 (dois) novos membros eleitos por voto em separado.

Na reunião do Conselho de Administração datada de 18 de junho de 2021, empossados os novos membros do Conselho e eleita a nova Diretoria Executiva, composta por dois membros reeleitos, sendo um deles cumulativamente com a diretoria de relações com investidores e um novo diretor executivo, com a função principal do desenvolvimento de novos negócios.

Em reunião do Conselho de Administração de 01 de julho de 2021, ocorreu a assinatura de uma carta de intenção para aquisição de duas empresas do setor de engenharia ambiental. A carta de intenção tem prazo de validade de 180 dias para o exercício da opção de compra, tempo no qual serão realizadas *due diligence*. Foi também deliberada e aprovada a alteração da razão social da Companhia para *Blue Tech Solutions E.Q.I. S.A.*, bem como o desdobramento de ações na proporção de três novas ações para cada uma detida atualmente, na mesma espécie.

Todos estes assuntos deverão ser encaminhados para serem deliberados e aprovados em uma AGE Assembleia Geral Extraordinária a ser convocada oportunamente.

#### b) Liquidação de determinadas contingências trabalhistas

Em 07 de abril de 2021, através de despacho judicial, com extinção de execução de determinado processo trabalhista, que resultou na redução da provisão para contingências trabalhistas no montante de R\$ 541 mil, registrada no mês de abril de 2021.

\*\*\*\_\*\*\_\*\*\*

**Notas Explicativas**

CNPJ Nº 60.637.238/0001-54

Companhia Aberta

---

**Conselho de administração**

---

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Fábio Aylton Casal De Rey    | Presidente      |
| Laodse Denis de Abreu Duarte | Vice-presidente |
| Marcos Antônio Osti          | Membro          |

**Diretoria**

---

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Laodse Denis de Abreu Duarte | Diretor Presidente                   |
| Edison Cordaro               | Diretor de Relações com Investidores |

**Responsável Técnico**

---

Romilda Rita Cardozo – CRC - 1SP 145.114/O-5

## Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

### RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

#### MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Na data da elaboração deste relatório, as perspectivas para o crescimento do PIB brasileiro em de 2021 estavam em ascensão. Conforme pesquisa de instituições especializadas, a expectativa é de PIB cresça por volta de 5,5%. Devemos ressaltar que em razão da crise provocada pelo surgimento da pandemia mundial da COVID19, a previsão acima poderá sofrer alterações significativas.

#### EFEITOS DA PANDEMIA

No caso da Indústrias J.B.Duarte S.A uma série de providências solicitadas e exigidas para a conclusão deste primeiro trimestre de nossas Demonstrações Financeiras deixaram de ser executadas em tempo, pelo fato de as empresas e profissionais contratados para tais tarefas, da mesma forma como ocorreu conosco, fecharam ou trabalharam no sistema de home-office por solicitação das autoridades, visando a contenção da pandemia, com problemas de comunicação e de acesso a documentos. Isto causou o atraso no encerramento contábil das Demonstrações Financeiras de 31/03/2021, impactando também o trabalho de auditoria independente e a divulgação das Demonstrações Financeiras auditadas para aquele período. Pela mesma razão, ficaram também prejudicadas as reavaliações necessárias sobre os ativos de propriedade da empresa e de sua controlada, a NewRealty. Com referência a Fazenda Brasil, cartórios e registros de imóveis, da mesma maneira, impediram a continuidade do aprimoramento da documentação relativa a propriedade. Em 15/08/2020, contratamos a empresa ECOinfinity Consultoria e Engenharia Ambiental para execução do georreferenciamento da propriedade mencionada. Todavia, a continuidade da pandemia prejudicou o início dos trabalhos contratados, tendo o mesmo ocorrido com as atualizações de todo ativo imobiliário.

#### RESULTADOS

A J.B Duarte apresentou no encerramento do 1º trimestre de 2021 um prejuízo líquido de R\$ 1.426 mil no período, contra um prejuízo líquido foi de R\$ 213 mi no mesmo período de 2020, considerando os dados consolidados.

#### ENDIVIDAMENTO

O índice de endividamento geral (medido pela soma do passivo circulante e não circulante, dividido pelo Patrimônio Líquido) se situou em 2,19 em 31/03/2021. Isto ocorreu especialmente pela redução do Patrimônio Líquido e o aumento do passivo circulante e não circulante. A tabela abaixo apresenta as informações:

#### DADOS CONSOLIDADOS

| Em R\$ mil  | Rubrica                | 31/03/2021 | 30/12/2020 | 31/12/19 | 31/12/2018 |
|-------------|------------------------|------------|------------|----------|------------|
| (A)         | Passivo Circulante     | 23.540     | 22.969     | 32.045   | 33.369     |
| (B)         | Passivo Não Circulante | 107.310    | 106.483    | 91.426   | 92.039     |
| (C) = A+B   | Soma                   | 130.850    | 129.452    | 123.471  | 125.408    |
| (D)         | Patrimônio Líquido     | 59.747     | 61.173     | 67.653   | 14.496     |
| (E) = C / D | Nível de Endividamento | 2,19       | 2,12       | 1,82     | 8,65       |

#### ÍNDICES DE LIQUIDEZ – CONSOLIDADO

## Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

| Em R\$ mil |                          | 31/03/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|
| (A)        | ATIVO CIRCULANTE         | 34         | 17         | 17         | 7          |
| (B)        | ATIVO NÃO CIRCULANTE     | 190.563    | 190.608    | 191.107    | 139.897    |
| (C)=A+B    | TOTAL DO ATIVO           | 190.597    | 190.625    | 191.124    | 139.904    |
| (D)        | PASSIVO CIRCULANTE       | 23.540     | 22.969     | 32.045     | 33.369     |
| (E)        | PASSIVO NÃO CIRCULANTE   | 107.310    | 106.483    | 92.039     | 91.426     |
| (F)        | TOTAL DO PASSIVO         | 130.850    | 129.452    | 123.471    | 125.408    |
| G = C/F    | INDICE DE LIQUIDEZ TOTAL | 1,46       | 1,47       | 1,55       | 1,12       |

O Índice de Liquidez Total reflete uma boa situação de solvência no longo prazo, especialmente a partir do exercício encerrado em 31/12/2019.

## Eventos Subsequentes

### 1 – Fato Relevante

Em 01/07/2021, a Companhia assinou Carta de Intenção de aquisição de duas empresas do setor de Engenharia Ambiental, respectivamente de nomes Clean Química Ltda e CSA Resíduos Ltda, ambas localizadas no Estado do Rio de Janeiro, no município de Duque de Caxias.

A Carta de Intenção tem prazo de validade de 180 dias para o exercício da opção de compra, tempo no qual serão realizados a Due Diligence e os estudos finais relativos à aquisição.

### 2 – Assembleia Geral Ordinária

Em 10/06/2021, foi realizada a AGO referente ao encerramento do exercício de 31/12/2020, na qual foram aprovadas as demonstrações financeiras, parecer dos auditores independentes, destinação dos resultados do exercício com a não distribuição de dividendos, face o Prejuízo Líquido e também a existência de Prejuízos Acumulados que deveriam ser compensados, tendo em vista o disposto nos artigos nº 189 e 201 da Lei 6404/76 e aprovada a proposta de remuneração global dos administradores de até R\$ 15.000,00 mensais em termos colegiados, com uma redução especialmente em função da crise provocada pela pandemia do covid19. Na ocasião foram reeleitos três membros do Conselho de Administração, além de dois novos membros eleitos por voto em separado.

### 3 – Reuniões do Conselho de Administração

Na reunião do Conselho de Administração datada de 18/06/2021, foram empossados os novos membros do Conselho de Administração e eleita a nova Diretoria Executiva, composta por dois membros reeleitos, sendo um deles cumulativamente com a Diretoria de Relações com Investidores e um novo Diretor executivo, com a função principal do desenvolvimento de novos negócios.

## **Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais**

Em reunião do Conselho de Administração de 01/07/2021, ocorreu a assinatura de uma Carta de Intenção de aquisição de duas empresas do setor de engenharia ambiental, com opção dos estudos serem concluídos dentro do prazo de 180 dias. Foi também deliberada e aprovada a alteração da razão social da Companhia, bem como o desdobramento de ações na proporção de três novas ações para cada uma detida atualmente, na mesma espécie. Todos estes assuntos deverão ser encaminhados para serem deliberados e aprovados em uma AGE a ser convocada oportunamente.

### **SERVIÇOS DE AUDITORIA**

Informamos que os serviços de auditoria externa para o exercício de 2021, estão sendo prestados pela empresa PARKER RANDALL BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES, a qual presta, exclusivamente, serviços relacionados à auditoria das demonstrações contábeis. A PARKER RANDALL BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES - CNPJ 08.903.743/0001-83 – e registro na CVM – COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS sob o nº 1212-2, em conformidade com o Art. 12 da Instrução CVM 308/99 está devidamente reconhecida e registrada e em conformidade com as Leis 6385/76 e 6404/76.

### **DECLARAÇÃO DA DIRETORIA**

Em conformidade com a Instrução CVM 480/2009 e seu artigo 25, a Diretoria informa que procedeu a análise e revisão dos Demonstrativos Financeiros relativos ao 1º trimestre do exercício de 2021, estando plenamente concorde com as mesmas.

São Paulo, 15 de julho de 2021

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Adverso

Relatório dos auditores independentes sobre a revisão das informações trimestrais (ITR)

Aos Administradores e Acionistas da  
Indústrias J.B. Duarte S.A.  
São Paulo - SP

### Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas da Indústrias J. B. Duarte S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e com a norma internacional IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITRs). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Em função dos assuntos descritos nos parágrafos 1 a 5 incluídos na seção "Base para conclusão adversa" as referidas informações trimestrais não estão sendo apresentadas de acordo com as normas brasileiras de contabilidade. Nossa revisão considerou as Normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de informações intermediárias executada pelo auditor da entidade e ISRE 2410 - Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity, respectivamente). Desta forma, este relatório é emitido com conclusão adversa. Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Base para conclusão adversa

#### 1. Registro de ativos contingentes – Créditos tributários

Conforme nota explicativa nº7, a Companhia possui registrado, Créditos Tributários – Ativo não Circulante, ativo contingente tributário no montante de R\$ 45.640 mil. Conseqüentemente o patrimônio líquido está registrado a maior em R\$ 33.548 mil, líquido de impostos.

#### 2. Contas a receber de partes relacionadas

Conforme mencionado na nota explicativa nº8, em 31 de março de 2021 a Companhia possui valores a receber de partes relacionadas. Não foram registradas provisão para perdas com os referidos créditos no montante de R\$ 60.446 mil. Conseqüentemente o patrimônio líquido do trimestre findo em 31 de março de 2021, está apresentado a maior em R\$ 60.446 mil.

#### 3. Mensuração e registro de imóveis em Cartório

Conforme mencionado na nota explicativa nº9 a Companhia possui propriedades para investimento para as quais não adota a prática de realização periódica de estudos sobre a necessidade de impairment dos referidos imóveis, nem tão pouco de registro da transação de compra em Cartório. Conseqüentemente, não obtivemos evidência apropriada e suficiente da efetiva propriedade dos imóveis e da necessidade de impairment dos valores registrados como propriedades para investimento.

#### 4. Dívida ativa da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN)

Conforme nota explicativa nº13 (c), a Companhia possui passivos tributários inscritos em dívida ativa da PGFN no montante de R\$ 268.917 mil para os quais não foram registradas provisões no montante de R\$ 189.278 mil. Conseqüentemente, o resultado do trimestre está apresentado a menor em R\$ 294 mil e o patrimônio líquido, a maior em R\$ 124.923 mil, líquido de impostos.

#### 5. Controles internos e necessidade de melhorias

A Companhia necessita de melhorias relevantes nos controles internos relacionados ao processo de elaboração das demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, gerando uma razoável possibilidade de erros materiais nas referidas demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, caso não sejam prevenidos ou detectados tempestivamente. Tais melhorias incluem a necessidade de controles adequados que garantam a integridade e correta apresentação das demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas no que se refere, substancialmente a (a) passivos tributários inscritos ou não em dívida ativa nas esferas federal, estadual e municipal, (b) provisão para perdas em ativos financeiros e (c) registro em cartórios da transação de compra de propriedades para investimento, bem como a mensuração de tais ativos.

**Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional**

Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 1, que indica que a Companhia está com as atividades limitadas a atividades imobiliárias eventuais e aos investimentos em sua controlada NEWREALTY, que por sua vez ainda se encontra em fase pré-operacional.

As demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas foram preparadas no pressuposto da continuidade normal dos negócios da Companhia. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas indicam prejuízos acumulados consolidados em 31 de março de 2021 no montante de R\$ 115.890 mil. Ainda o passivo circulante consolidado excedeu o ativo circulante consolidado no montante de R\$ 23.506 mil.

Considerando que a Companhia e sua controlada vem operando substancialmente com transações que envolvem imóveis urbanos e rurais, entendemos que além da necessidade da obtenção de recursos adicionais de seus acionistas, a limitação das atividades poderá impactar de forma relevante no fluxo financeiro da Companhia para os próximos anos e desta forma se torna imprescindível estudo para equilibrar e adequar a referida geração de caixa à atual realidade da Companhia, e a ausência de ações e plano para este assunto levanta dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Nossa conclusão não contém ressalva em relação a esse assunto.

**Ênfase**

Conforme nota explicativa n. 24 “b”, em 07 de abril de 2021, através de despacho judicial, com extinção de execução de determinado processo trabalhista, resultando na redução da provisão para contingências trabalhistas no montante de R\$ 541 mil, registrada no mês de abril de 2021. Nossa conclusão não está alterada por esse assunto.

**Outros assuntos – Demonstrações intermediárias do valor adicionado**

Revisamos a demonstração intermediária do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 31 de março de 2021, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelos IFRS (International Financial Reporting Standards), que não requerem a apresentação da DVA. Devido à relevância dos assuntos descritos incluídos na seção “Base para conclusão adversa”, a demonstração do valor adicionado não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

São Paulo, 14 de julho de 2021.

Francisco Eduardo Abreu Ferreira  
Sócio - Responsável Técnico  
CRC-SP 1SP-173.274/O-0  
Registro CVM: 1.212-2

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Declaração dos diretores sobre as demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas (ITR)

Em observância as disposições constantes do inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480/09, alterado pela Instrução CVM nº 586/17, os diretores estatutários declaram que discutiram, revisaram e concordaram com as demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas (ITR) da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de março de 2021, autorizando sua conclusão nesta data.

São Paulo, 14 de julho de 2021.

Laodse Denis de Abreu Duarte - Diretor-Presidente

Edison Cordaro – Diretor de Relações com Investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Declaração dos diretores sobre o relatório dos auditores independentes sobre a revisão das informações trimestrais (ITR)

Em observância as disposições constantes do inciso V do artigo 25 da Instrução CVM nº 480/09, alterado pela Instrução CVM nº 586/17 os diretores estatutários declaram que discutiram, revisaram e concordaram com o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas (ITR) da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de março de 2021.

São Paulo, 14 de julho de 2021.

Laodse Denis de Abreu Duarte - Diretor-Presidente

Edison Cordaro – Diretor de Relações com Investidores