

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	9
DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	10
Demonstração de Valor Adicionado	11

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	12
Balanço Patrimonial Passivo	13
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	18
DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	19
Demonstração de Valor Adicionado	20

Comentário do Desempenho	21
--------------------------	----

Notas Explicativas	26
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	56
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	58
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	59

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	50.000.000
Preferenciais	0
Total	50.000.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	345.824	239.202
1.01	Ativo Circulante	116.400	139.169
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	62.395	7.778
1.01.02	Aplicações Financeiras	7.297	6.315
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	7.297	6.315
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	7.297	6.315
1.01.03	Contas a Receber	22.506	47.700
1.01.03.01	Clientes	22.506	47.700
1.01.03.01.01	Contas a receber por incorporação de imóveis	22.506	47.700
1.01.04	Estoques	2.428	75.904
1.01.04.02	Estoque de imóveis concluídos	2.428	2.914
1.01.04.03	Estoque de imóveis em construção	0	72.990
1.01.06	Tributos a Recuperar	504	319
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	504	319
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	21.270	1.153
1.01.08.03	Outros	21.270	1.153
1.01.08.03.01	Partes relacionadas	2.863	0
1.01.08.03.02	Outros créditos	5.612	1.153
1.01.08.03.03	Contas a receber por alienação de quotas	12.795	0
1.02	Ativo Não Circulante	229.424	100.033
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	53.215	58.310
1.02.01.04	Contas a Receber	4.704	15.215
1.02.01.04.01	Clientes	4.704	15.215
1.02.01.05	Estoques	30.046	24.622
1.02.01.05.01	Estoques de terrenos a incorporar	30.046	24.622
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	18.246	18.246
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	18.246	18.246
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	219	227
1.02.01.10.03	Créditos diversos	219	227
1.02.02	Investimentos	174.089	38.785
1.02.02.01	Participações Societárias	174.089	38.785
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	124.463	38.785
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	49.626	0
1.02.03	Imobilizado	2.085	2.910
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	2.085	2.910
1.02.04	Intangível	35	28
1.02.04.01	Intangíveis	35	28

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	345.824	239.202
2.01	Passivo Circulante	119.486	50.930
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.787	968
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.787	968
2.01.02	Fornecedores	1.835	1.177
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1.835	1.177
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.195	2.783
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.195	2.783
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.195	2.783
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	108	58
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	50	0
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	50	0
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	58	58
2.01.05	Outras Obrigações	112.574	45.170
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	65.160	9.186
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	9.186
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	65.160	0
2.01.05.02	Outros	47.414	35.984
2.01.05.02.04	Contas a pagar	43.372	25.990
2.01.05.02.06	Credores por imóveis compromissados	4.042	9.994
2.01.06	Provisões	1.987	774
2.01.06.02	Outras Provisões	1.987	774
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	1.987	774
2.02	Passivo Não Circulante	162.620	29.250
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	59.935	188
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	59.769	0
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	59.769	0
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	166	188
2.02.02	Outras Obrigações	102.416	26.701
2.02.02.02	Outros	102.416	26.701
2.02.02.02.03	Contas a pagar	69.363	0
2.02.02.02.04	Credores por imóveis compromissados	5.944	7.666
2.02.02.02.05	Adiantamento de Clientes	27.031	18.622
2.02.02.02.06	Fornecedores a pagar	78	413
2.02.03	Tributos Diferidos	188	560
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	188	560
2.02.03.01.01	Obrigações Tributárias	188	560
2.02.04	Provisões	81	1.801
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	81	647
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	31	310
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	50	337
2.02.04.02	Outras Provisões	0	1.154
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	1.154
2.03	Patrimônio Líquido	63.718	159.022
2.03.01	Capital Social Realizado	70.000	162.343

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2.03.04	Reservas de Lucros	2.491	0
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	2.491	0
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-8.773	-3.321

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	11.309	32.745	12.437	26.606
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-9.506	-30.534	-13.167	-24.630
3.03	Resultado Bruto	1.803	2.211	-730	1.976
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-2.958	-8.841	-3.354	-5.894
3.04.01	Despesas com Vendas	-2.313	-5.040	-2.810	-4.601
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.549	-4.531	-442	-612
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	57.521	57.645	-102	-681
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-56.860	-57.431	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	243	516	0	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-1.155	-6.630	-4.084	-3.918
3.06	Resultado Financeiro	-464	-1.411	-12	-22
3.06.01	Receitas Financeiras	579	893	3	13
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.043	-2.304	-15	-35
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-1.619	-8.041	-4.096	-3.940
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-390	-732	-311	-599
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-2.009	-8.773	-4.407	-4.539
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-2.009	-8.773	-4.407	-4.539
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,18	0,04	-4.407	-4.539
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,18	0,04	-4.407	-4.539

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	-2.009	-8.773	-4.407	-4.539
4.03	Resultado Abrangente do Período	-2.009	-8.773	-4.407	-4.539

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2021 à 30/06/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	166.770	20.211
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-24.305	-1.890
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	-8.041	-3.940
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	351	369
6.01.01.03	Provisão para garantia	234	525
6.01.01.04	Juros sobre encargos e financiamentos	1.933	896
6.01.01.05	Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	-448	165
6.01.01.06	Ajuste a valor presente sobre contas a receber	-227	119
6.01.01.07	Provisão para perdas de contas a receber	-123	-24
6.01.01.08	Resultado de equivalência patrimonial	-516	0
6.01.01.09	Resultado das vendas de participações societárias	-17.500	0
6.01.01.10	Ajuste a valor presente sobre financiamento por arrendamento	8	0
6.01.01.11	Juros sobre contas a pagar por aquisição de direito de uso	24	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	192.362	23.003
6.01.02.01	Contas a receber	36.055	18.459
6.01.02.02	Estoques	73.943	11.807
6.01.02.03	Créditos diversos	-4.459	-1.524
6.01.02.04	Partes relacionadas	-3.086	136
6.01.02.05	Depósitos judiciais	8	-5
6.01.02.06	Tributos a recuperar	-185	-18
6.01.02.07	Fornecedores	165	328
6.01.02.08	Obrigações trabalhistas	819	303
6.01.02.09	Obrigações tributárias	-1.405	-329
6.01.02.10	Credores por imóveis compromissados	-5.388	-5.391
6.01.02.11	Contas a pagar	86.745	-733
6.01.02.12	Partes relacionadas	9.443	121
6.01.02.13	Garantia de Obra	-175	-106
6.01.02.14	Contingências Jurídicas	-118	-45
6.01.03	Outros	-1.287	-902
6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social pagos	-1.287	-902
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-130.359	429
6.02.01	Aplicações financeiras	-982	448
6.02.02	Acréscimo do imobilizado	713	-19
6.02.03	Acréscimo (Decréscimo) de investimentos (SPCs e SPEs)	-134.788	0
6.02.04	Venda de participações societárias	4.705	0
6.02.05	Acréscimo de intangível	-7	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	18.206	1.606
6.03.01	Ingressos dos empréstimos	59.700	12.064
6.03.02	Amortizações dos empréstimos	0	-9.987
6.03.03	AFAC	0	-167
6.03.04	Juros pagos	-1.440	-304
6.03.05	Amortização do financiamento por arrendamento	-30	0
6.03.06	Juros pagos sobre arrendamento	-24	0

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
6.03.07	Redução de Capital social	-40.000	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	54.617	22.246
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	7.778	1.107
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	62.395	23.353

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	162.343	0	0	-3.321	0	159.022
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	162.343	0	0	-3.321	0	159.022
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-92.343	0	0	5.812	0	-86.531
5.04.08	Redução de Capital	-86.531	0	0	0	0	-86.531
5.04.09	Amortização de prejuízos	-5.812	0	0	5.812	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-8.773	0	-8.773
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-8.773	0	-8.773
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	SalDOS Finais	70.000	0	0	-6.282	0	63.718

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	1	170.705	0	-8.196	0	162.510
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	1	170.705	0	-8.196	0	162.510
5.04	Transações de Capital com os Sócios	162.342	-170.705	0	8.196	0	-167
5.04.01	Aumentos de Capital	170.538	-170.538	0	0	0	0
5.04.08	Amortização dos prejuízos	-8.196	0	0	8.196	0	0
5.04.09	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	0	-167	0	0	0	-167
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-4.539	0	-4.539
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-4.539	0	-4.539
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	SalDOS Finais	162.343	0	0	-4.539	0	157.804

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
7.01	Receitas	39.267	31.761
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	38.983	31.737
7.01.02	Outras Receitas	214	0
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	70	24
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-28.284	-23.314
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-23.966	-18.217
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-783	-329
7.02.04	Outros	-3.535	-4.768
7.03	Valor Adicionado Bruto	10.983	8.447
7.04	Retenções	-351	-369
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-351	-369
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	10.632	8.078
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.409	13
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	516	0
7.06.02	Receitas Financeiras	893	13
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	12.041	8.091
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	12.041	8.091
7.08.01	Pessoal	11.131	5.062
7.08.01.04	Outros	11.131	5.062
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	7.040	5.754
7.08.02.01	Federais	7.040	5.754
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.643	1.814
7.08.03.03	Outras	2.643	1.814
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-8.773	-4.539
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-8.773	-4.539

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	393.908	0
1.01	Ativo Circulante	134.797	0
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	65.093	0
1.01.02	Aplicações Financeiras	8.082	0
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	8.082	0
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	8.082	0
1.01.03	Contas a Receber	23.209	0
1.01.03.01	Clientes	23.209	0
1.01.04	Estoques	15.910	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	510	0
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	510	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	21.993	0
1.01.08.03	Outros	21.993	0
1.01.08.03.01	Partes Relacionadas	2.863	0
1.01.08.03.02	Contas a receber por alienação de investimento	12.795	0
1.01.08.03.03	Outros	6.335	0
1.02	Ativo Não Circulante	259.111	0
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	207.273	0
1.02.01.04	Contas a Receber	6.524	0
1.02.01.04.01	Clientes	6.524	0
1.02.01.05	Estoques	182.284	0
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	18.246	0
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	219	0
1.02.02	Investimentos	49.626	0
1.02.02.01	Participações Societárias	49.626	0
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	49.626	0
1.02.03	Imobilizado	2.161	0
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	2.161	0
1.02.04	Intangível	51	0
1.02.04.01	Intangíveis	51	0

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	393.908	0
2.01	Passivo Circulante	111.951	0
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.004	0
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.004	0
2.01.02	Fornecedores	2.488	0
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	2.488	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.316	0
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.316	0
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	108	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	50	0
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	50	0
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	58	0
2.01.05	Outras Obrigações	104.048	0
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	56.482	0
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	56.482	0
2.01.05.02	Outros	47.566	0
2.01.05.02.04	Credores por imóveis compromissados	4.042	0
2.01.05.02.05	Outras contas a pagar	43.524	0
2.01.06	Provisões	1.987	0
2.01.06.02	Outras Provisões	1.987	0
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	1.987	0
2.02	Passivo Não Circulante	218.239	0
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	59.935	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	59.769	0
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	59.769	0
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	166	0
2.02.02	Outras Obrigações	157.913	0
2.02.02.02	Outros	157.913	0
2.02.02.02.03	Adiantamento De Clientes - Permuta	55.572	0
2.02.02.02.04	Credores Por Imóveis Compromissados	32.897	0
2.02.02.02.05	Contas A Pagar Por Aquisições De Part Societárias	69.363	0
2.02.02.02.06	Fornecedores	81	0
2.02.03	Tributos Diferidos	261	0
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	261	0
2.02.04	Provisões	130	0
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	81	0
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	81	0
2.02.04.02	Outras Provisões	49	0
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	49	0
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	63.718	0
2.03.01	Capital Social Realizado	70.000	0
2.03.04	Reservas de Lucros	2.491	0
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	2.491	0
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-8.773	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	14.048	37.930	0	0
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-10.893	-33.377	0	0
3.03	Resultado Bruto	3.155	4.553	0	0
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-4.200	-11.011	0	0
3.04.01	Despesas com Vendas	-2.777	-5.868	0	0
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2.121	-5.394	0	0
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	57.624	57.747	0	0
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-56.860	-57.430	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-66	-66	0	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-1.045	-6.458	0	0
3.06	Resultado Financeiro	-466	-1.418	0	0
3.06.01	Receitas Financeiras	597	913	0	0
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.063	-2.331	0	0
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-1.511	-7.876	0	0
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-498	-897	0	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-2.009	-8.773	0	0
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-2.009	-8.773	0	0
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,18	0,18	4,54	4,41
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,18	0,04	4,54	4,41

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-2.009	-8.773	0	0
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-2.009	-8.773	0	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	85.138	0
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-23.337	0
6.01.01.01	Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	-7.876	0
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	486	0
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	66	0
6.01.01.04	Provisão para garantia	271	0
6.01.01.05	Juros sobre encargos e financiamentos	1.933	0
6.01.01.06	Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	-448	0
6.01.01.07	Resultado das vendas de participações societárias	-17.500	0
6.01.01.08	Ajuste a valor presente sobre contas a receber	-204	0
6.01.01.09	Ajuste a valor presente sobre financiamento por arrendamento	8	0
6.01.01.10	Juros sobre contas a pagar por aquisição de direito de uso	24	0
6.01.01.11	Provisão para perdas de contas a receber	-97	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	109.818	0
6.01.02.01	Contas a receber	34.579	0
6.01.02.02	Estoques	-477	0
6.01.02.03	Créditos diversos	-5.106	0
6.01.02.04	Partes relacionadas	-2.835	0
6.01.02.05	Depósitos judiciais	8	0
6.01.02.06	Tributos a recuperar	-191	0
6.01.02.07	Fornecedores	605	0
6.01.02.08	Obrigações trabalhistas	1.043	0
6.01.02.09	Obrigações tributárias	-1.382	0
6.01.02.10	Credores por imóveis compromissados	-12.772	0
6.01.02.11	Contas a pagar	86.828	0
6.01.02.12	Contingências Jurídicas	-118	0
6.01.02.13	Partes relacionadas	9.811	0
6.01.02.14	Garantia de obra	-175	0
6.01.03	Outros	-1.343	0
6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social pagos	-1.343	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-46.099	0
6.02.01	Acréscimo (Decréscimo) de investimentos (SPCs e SPEs)	-49.692	0
6.02.02	Venda de participações societárias	4.705	0
6.02.03	Acréscimo do imobilizado	669	0
6.02.04	Acréscimo de intangível	-14	0
6.02.05	Aplicações financeiras	-1.767	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	18.206	0
6.03.01	Redução de Capital social	-40.000	0
6.03.02	Amortização do financiamento por arrendamento	-30	0
6.03.03	Juros pagos sobre arrendamento	-24	0
6.03.04	Ingressos dos empréstimos	59.700	0
6.03.05	Juros pagos	-1.440	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	57.245	0
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	7.848	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	65.093	0

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	162.343	0	0	-3.321	0	159.022	0	159.022
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	162.343	0	0	-3.321	0	159.022	0	159.022
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-92.343	0	0	5.812	0	-86.531	0	-86.531
5.04.08	Redução de Capital	-86.531	0	0	0	0	0	0	0
5.04.09	Amortização de prejuízos	-5.812	0	0	5.812	0	-86.531	0	-86.531
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-8.773	0	-8.773	0	-8.773
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-8.773	0	-8.773	0	-8.773
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	70.000	0	0	-6.282	0	63.718	0	63.718

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1	170.705	0	-8.196	0	162.510	0	162.510
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	170.705	0	-8.196	0	162.510	0	162.510
5.04	Transações de Capital com os Sócios	162.342	-170.705	0	3.657	0	-4.706	0	-4.706
5.04.01	Aumentos de Capital	170.538	-170.538	0	0	0	0	0	0
5.04.08	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	0	-167	0	0	0	-167	0	-167
5.04.09	Amortização de prejuízos	-8.196	0	0	8.196	0	0	0	0
5.04.10	Resultado do período	0	0	0	-4.539	0	-4.539	0	-4.539
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	162.343	0	0	-4.539	0	157.804	0	157.804

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
7.01	Receitas	45.383	0
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	45.022	0
7.01.02	Outras Receitas	317	0
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	44	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-32.442	0
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-26.399	0
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.068	0
7.02.04	Outros	-4.975	0
7.03	Valor Adicionado Bruto	12.941	0
7.04	Retenções	-486	0
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-486	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	12.455	0
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	847	0
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-66	0
7.06.02	Receitas Financeiras	913	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	13.302	0
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	13.302	0
7.08.01	Pessoal	11.373	0
7.08.01.04	Outros	11.373	0
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	8.032	0
7.08.02.01	Federais	8.032	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.670	0
7.08.03.03	Outras	2.670	0
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-8.773	0
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-8.773	0

Belo Horizonte, 12 de agosto de 2021 - A **Riva Incorporadora S.A.** divulga seus resultados operacionais e financeiros referentes ao 2º trimestre do exercício de 2021 (2T21). Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) e o Valor Geral de Vendas ("VGV") demonstra o valor consolidado (100%).

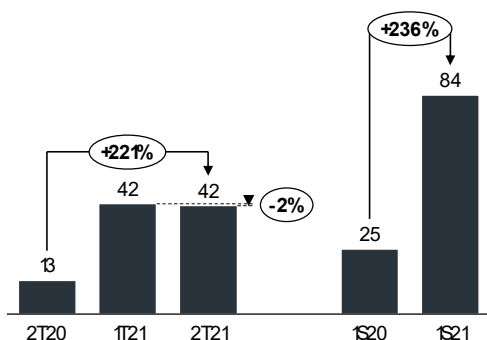
Informações Operacionais

Vendas Contratadas

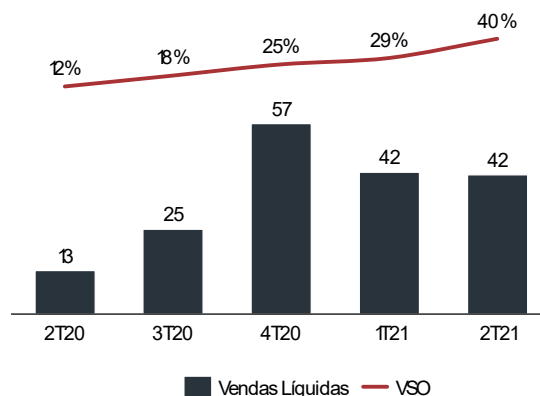
No 2T21, as Vendas Líquidas somaram R\$ 42 milhões, valor em linha com o registrado no 1T21. Em relação ao 2T20, o crescimento foi de 221%.

Considerando primeiro semestre de 2021 (1S21), a Companhia totalizou R\$ 84 milhões em Vendas Líquidas Contratadas, um crescimento de 236% sobre o que havia sido registrado em igual período de 2020 (1S20).

Evolução das Vendas Líquidas
(VGV 100% - R\$ milhões)



Evolução das Vendas Líquidas e VSO
(VGV 100% - R\$ milhões)



A tabela abaixo consolida as informações para o 2T21:

Vendas Líquidas Contratadas	2T21 (a)	1T21 (b)	2T20 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)
VGV Líq. Contratado 100% (R\$ mil)¹	41.713	42.477	12.997	-1,8%	220,9%
Média Baixa Renda ²	13.459	18.338	6.574	-26,6%	104,7%
Média Renda ³	28.254	24.140	6.423	17,0%	339,9%
Unidades Contratadas	161	159	40	1,3%	302,5%
Média Baixa Renda	60	74	28	-18,9%	114,3%
Média Renda	101	85	12	18,8%	741,7%
Preço Médio (R\$/unidade)	259.090	267.153	324.929	-3,0%	-20,3%
Média Baixa Renda	224.322	247.809	234.793	-9,5%	-4,5%
Média Renda	279.744	283.994	535.245	-1,5%	-47,7%
VSO (Vendas Sobre Oferta) em VGV	40%	29%	12%	11 p.p.	28 p.p.
Média Baixa Renda	39%	34%	17%	4 p.p.	21 p.p.
Média Renda	41%	26%	9%	15 p.p.	31 p.p.

¹ VGV Líquido Contratado: VGV decorrente de todos os contratos de venda de imóveis celebrados em determinado período, incluindo as unidades lançadas no período e as unidades em estoque, líquida de distratos.

² Empreendimentos imobiliários residenciais cujo público alvo são famílias com renda média mensal entre R\$4 mil e R\$7 mil.

³ Empreendimentos imobiliários residenciais cujo público alvo são famílias com renda média mensal entre R\$7 mil e R\$10 mil.

Informações Financeiras

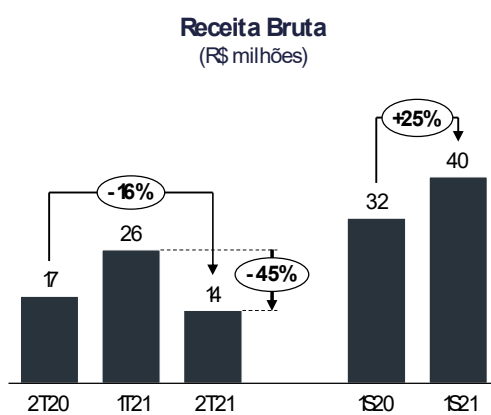
Exceto quando indicado de outra forma, as informações financeiras levam em consideração os valores expressos nas Demonstrações Financeiras Individuais da Riva.

Receita Operacional Bruta

No 2T21, a Receita Bruta da Riva totalizou R\$ 14 milhões, uma redução de 45% sobre o 1T21 e de 16% em relação ao 2T20.

No entanto, a Receita Bruta acumulada no 1º semestre de 2021 (1S21) somou R\$ 40 milhões, representando um crescimento de 25% na comparação com o mesmo período de 2020 (1S20).

Na visão do Consolidado, a Receita Bruta do 2T21 atingiu R\$ 18 milhões e a do 1S21 totalizou R\$ 46 milhões.

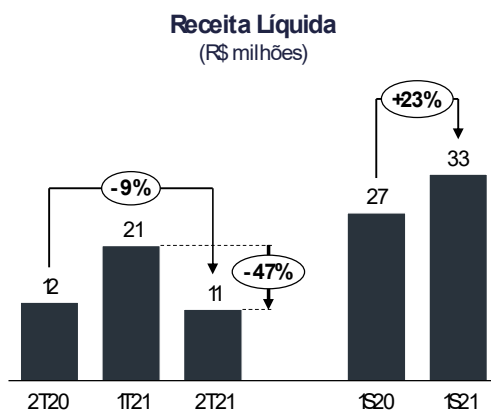


Receita Operacional Líquida

A Receita Líquida atingiu R\$ 11 milhões no 2T21, queda de 47% em relação ao trimestre anterior e de 9% sobre o 2T20.

No 1S21, a Receita Líquida foi de R\$ 33 milhões, crescimento de 23% na comparação com o 1S20.

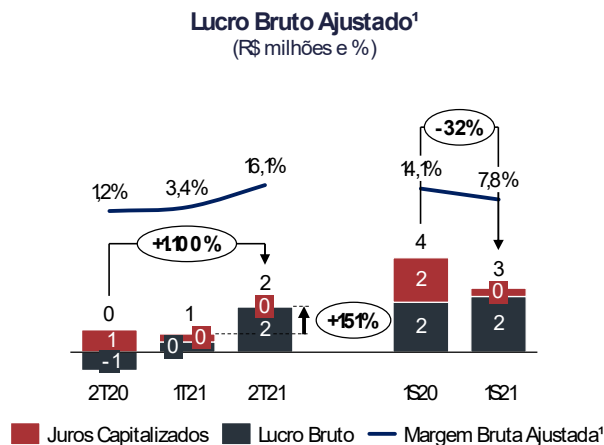
Na visão Consolidada, a Receita Líquida foi de R\$ 14 milhões no trimestre e de 38 milhões no semestre.



Resultado Bruto

O Resultado Bruto Ajustado¹ do 2T21 alcançou R\$ 2 milhões, resultado 151% maior que o registrado no 1T21 e 1100% maior que no 2T20, quando a linha somou praticamente zero. A Margem Bruta Ajustada¹ do 2T21 foi de 16,1%.

Considerando o 1S21, o Resultado Bruto Ajustado foi de R\$ 3 milhões, uma retração de 32% ante o 1S20, período que contou com um volume maior de juros capitalizados de financiamento à produção.

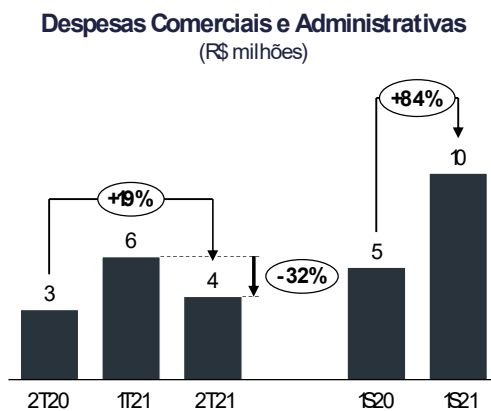


¹ Lucro Bruto e Margem Bruta ajustados: excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção.

Despesas Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas

As Despesas Comerciais e as Despesas Gerais e Administrativas totalizaram R\$ 4 milhões no 2T21, uma redução de 32% na comparação com o trimestre anterior, e um incremento de 19% sobre o total do 2T20.

No 1S21, o volume foi de R\$ 10 milhões, alta de 84% sobre o observado no 1S20. Esse resultado deveu-se, principalmente, ao aumento nas despesas administrativas no período – sobretudo na linha de despesas com pessoal, alinhado com a estratégia da Companhia de crescimento de suas operações.



Resultado Líquido do Período

Dado o desempenho apresentado, a Companhia registrou um Resultado Líquido negativo de R\$ 2 milhões no trimestre. Por sua vez, considerando os primeiros seis meses de 2021, houve prejuízo líquido de R\$ 9 milhões.

Lucro Líquido (R\$ milhões e %)



Endividamento

Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras (R\$ mil)	2T21 (a)	1T21 (b)	2T20 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)
Caixa e Equivalentes de Caixa	62.395	75.481	23.353	-17,3%	167,2%
Aplicações Financeiras	7.297	1.730	102	321,8%	7053,9%
Total	69.692	77.211	23.455	-9,7%	197,1%

Endividamento (R\$ mil)	2T21 (a)	1T21 (b)	2T20 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)
Empréstimos e Financiamentos	59.819	59.813	9.944	0,0%	501,6%
Financiamento à Produção	59.819	59.813	9.944	0,0%	501,6%
Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras	69.692	77.211	23.455	-9,7%	197,1%
Dívida Líquida ¹	-9.873	-17.398	-13.511	-43,3%	-26,9%
Dívida Líquida¹ / Patrimônio Líquido	-15,5%	-26,5%	-8,6%	11 p.p.	-7 p.p.
Empréstimos e Financiamentos por indexador	59.819	59.813	9.944	0,0%	501,6%
CDI	59.819	59.813	9.944	0,0%	501,6%

¹ Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras.

EBITDA

Recomposição do EBITDA (R\$ mil)	2T21 (a)	1T21 (b)	2T20 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)
Lucro Líquido do Período	(2.009)	(6.764)	(4.407)	-70%	-54%
(+) Depreciação e amortização	152	199	181	-24%	-16%
(+) Imposto de renda e contribuição social	390	342	311	14%	25%
(+/-) Resultado financeiro	464	947	12	-51%	3767%
EBITDA	-1.003	-5.276	-3.903	-81%	-74%
Margem EBITDA	-8,9%	-24,6%	-31,4%	16 p.p.	23 p.p.
(+) Custo financiamento da produção ¹	21	319	882	-93%	-98%
EBITDA Ajustado²	-982	-4.957	-3.021	-80%	-67%
Margem EBITDA Ajustada²	-8,7%	-23,1%	-24,3%	14 p.p.	16 p.p.

¹ Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("SPE"), destinada ao financiamento à produção de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("FGTS") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo ("SBPE"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses imóveis.

² Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram durante os exercícios de 2018, 2019 e 2020 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Riva Incorporadora S.A. ("Riva" ou "Companhia"), conforme apresentado no tópico abaixo e nota explicativa nº 14.1), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, foi constituída em 1º abril de 2011 (enquanto Jequiá) e convertida para uma Sociedade por Ações em 19 de fevereiro de 2020. O objeto da Companhia é o desenvolvimento de incorporação, construção e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como controlador direto a Direcional Engenharia S.A. e controlador final a Filadélfia Participações Ltda.

Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia, realizada em 4 de março de 2020, um dos principais assuntos deliberados foi a abertura de capital e pedido de registro de Companhia aberta categoria "A" perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). No dia 27 de julho de 2020 a companhia teve o pedido de registro deferido pela CVM.

Em 28 de julho de 2020 a Controladora (Direcional Engenharia) divulgou ao mercado, por meio de um fato relevante, o cancelamento da oferta pública inicial de distribuição primária de ações ordinárias de emissão da Companhia.

Em 12 de agosto de 2021, o Conselho de Administração da Companhia aprovou essas Informações trimestrais - ITR e autorizou sua divulgação.

1.1. Análise sobre a Covid-19

Em março de 2020, a OMS (Organização Mundial de Saúde) decretou o estado de pandemia mundial em função do novo coronavírus, a Covid-19. O surto da doença se espalhou rapidamente pelo mundo, o que fez com que governos e entidades de setor privado adotassem medidas de isolamento social com o intuito de frear o avanço da doença.

Para enfrentar essa situação inesperada, a Administração da Companhia monitora todos os assuntos relacionados à Covid-19 e as constantes evoluções do assunto junto à mídia e aos órgãos públicos, de forma a definir a melhor estratégia para, em primeiro lugar, a manutenção da segurança de todos os colaboradores e do bom andamento dos negócios da Companhia.

Todas as ações tomadas visam ainda, na medida do possível, a preservação do ecossistema envolvido no negócio, desde os nossos colaboradores, fornecedores e prestadores de serviços. Em linhas gerais, estas medidas de segurança são:

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional--Continuação

1.1. Análise sobre a Covid-19--Continuação

Canteiros de obra

Para manter a segurança dos nossos colaboradores nos canteiros de obra e o bom desempenho de suas funções, passou a ser obrigatório, antes do ingresso nas dependências do canteiro, medir a temperatura do colaborador ou do visitante (repetimos o procedimento após o almoço), estar usando máscara de proteção adequadamente (uso obrigatório durante todo o expediente), efetuar a higienização das mãos (insumos estes fornecidos pela Companhia), realizar a triagem diária feita pelo técnico de segurança da obra e contar com presença recorrente do técnico de enfermagem em cada regional para avaliar a saúde dos colaboradores. Os canteiros de obras são locais arejados, espaçosos, permitindo que os colaboradores mantenham o devido distanciamento de segurança sugerido pela OMS. Além dos EPIs de segurança usualmente fornecido para cada colaborador, a Companhia também entregou kits de higiene com periodicidade semanal contendo sabonete, detergente e papel higiênico.

A higienização nos canteiros de obra acontece no mínimo 4 vezes ao dia nos espaços comuns: como refeitórios, bebedouros e vestiários. Para a higienização das ferramentas de trabalho, disponibilizamos álcool com concentração de 70%, desinfetante e água sanitária. Também flexibilizamos os horários do expediente e de refeição afim de evitar aglomerações.

Proteção ao caixa

Visando proteger o caixa da Companhia nesse momento de instabilidade a Companhia optou por postergamos o recolhimento de impostos de acordo com a Portaria do Ministério da Economia nº 139/2020 de 03 de abril de 2020. A Administração da Companhia está em contato constante com nossos fornecedores e prestadores de serviços buscando adequar os contratos às novas realidades de mercado, seja através de negociação no preço ou na dilatação do prazo de pagamento.

Avaliação dos impactos no negócio

A Companhia está atenta às informações disponíveis e às deliberações dos entes públicos para poder balizar suas tomadas de decisão. Nossa atividade está classificada como atividade essencial e, por esse motivo, estamos com nossos canteiros de obra funcionando normalmente. Prudentemente, tomamos todas as medidas de segurança necessárias tanto nas obras quanto na sede no sentido de proteger a saúde de nossos colaboradores.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional--Continuação

1.1. Análise sobre a Covid-19--Continuação

Avaliação dos impactos no negócio--Continuação

Com o avanço da Covid-19, vários municípios entraram em *lockdown* para conter esse avanço. Como a atividade da companhia é considerada essencial não houve paralisação nos canteiros de obra.

1.2. Continuidade operacional

A administração da companhia avaliou a capacidade da empresa continuar operando e está confortável quanto sua posição financeira e operacional. A administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza significativa que possa colocar sua capacidade operacional em risco. Assim, essas foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade

As Informações contábeis intermediárias foram preparadas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, contemplando os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards (IFRS)*), emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações intermediárias, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As práticas contábeis nestas informações contábeis intermediárias são consistentes com as práticas descritas na Nota Explicativa nº 2 das demonstrações financeiras da Companhia do exercício findo em 31 de dezembro de 2020. Essas práticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme nos períodos apresentados.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação
30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

3.1. Caixa e equivalente de caixa

Descrição	Individual		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Caixa e bancos	2.611	3.226	4.256	3.295
Equivalentes de caixa - aplicações financeiras	59.784	4.552	60.837	4.553
Total	62.395	7.778	65.093	7.848

As aplicações financeiras da Companhia são realizadas por meio de fundos de investimento ou em operações realizadas diretamente com instituições financeiras de primeira linha. A Companhia tem por política aplicar seus recursos em fundos ou diretamente em instrumentos financeiros de natureza conservadora e de alta liquidez. Essas aplicações financeiras têm rendimento atrelado ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI), com remuneração que varia entre 98% e 131,79% do CDI, conforme natureza e prazo de cada instrumento. Em 30 de junho de 2021, a rentabilidade média bruta das aplicações financeiras da Companhia foi de 113,44% do CDI (87,33% em 31 de dezembro de 2020).

3.2. Aplicações financeiras

	Individual		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Aplicações em letra financeira Tesouro (Títulos Públicos)	4.222	4.922	4.677	4.922
Letras financeiras (Títulos Privados)	3.075	1.393	3.405	1.393
Total	7.297	6.315	8.082	6.315

A Companhia possui fundos de investimentos restritos, administrados por instituições bancárias de primeira linha, que visam assegurar investimentos em instrumentos de perfil conservador, que garantam preservação do capital. Os fundos instituídos possuem o propósito de acompanhar a variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), realizando aplicações em títulos de renda fixa, títulos públicos de outras instituições financeiras e fundos de investimentos abertos, que privilegiem liquidez e possibilitem o melhor retorno financeiro dentro dos limites de riscos preestabelecidos.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Contas a receber

4.1. Contas a receber operacional

Contas a receber por incorporação de imóveis	Individual		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Unidades concluídas	27.405	45.170	27.406	45.170
Unidades não concluídas	-	18.290	2.588	19.470
(-) Provisão para perdas de contas a receber	(195)	(318)	(236)	(333)
(-) Ajuste a valor presente	-	(227)	(92)	(296)
	27.210	62.915	29.666	64.011
Contas a receber por prestação de serviços				
Intermediação imobiliária	-	-	67	-
	27.210	62.915	29.733	64.011
Circulante	22.506	47.700	23.209	47.774
Não circulante	4.704	15.215	6.524	16.237

Em decorrência dos critérios de reconhecimento de receita, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está integralmente refletido nas Informações contábeis intermediárias, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas. Na Nota Explicativa nº 16.a, são apresentados os saldos a receber não reconhecidos nas Informações contábeis intermediárias.

A Companhia efetuou o cálculo a valor presente das contas a receber para unidades não concluídas e contabilizou o montante considerando a taxa média de desconto de 3,69%, conforme apresentado no cupom de NTN-B.

As contas a receber de venda de imóveis são atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a averbação do Habite-se. Após a averbação do Habite-se são atualizadas pelo IGP-M/IPCA e há incidência de juros de 12% a.a.

A Companhia realiza provisão para perda sobre as parcelas do contas a receber cuja o financiamento é direto com a construtora. O valor a receber de financiamento direto em de junho de 2021 é de R\$4.602 (R\$2.683 em dezembro de 2020). Em junho de 2021 a taxa para perda esperada foi de 6,05% (10,36% em dezembro de 2020).

Em 15 de dezembro de 2020 a Direcional Engenharia celebrou através de suas controladas, dentre elas a Riva, um instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto a True Securitizadora S.A., pelo valor líquido de R\$ 116.968. O valor líquido referente as parcelas cedidas pela Riva foram de R\$4.052. Em 30 de junho de 2021 o saldo a receber das parcelas cedidas já havia sido integralmente recebido.

Notas Explicativas**Riva Incorporadora S.A.**

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Contas a receber--Continuação**4.1. Contas a receber operacional--Continuação**

Em 25 de março de 2021 a Direcional Engenharia celebrou através de suas controladas, dentre elas a Riva, um instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto à ISEC Securitizadora S.A., pelo valor líquido de R\$40.648. O valor líquido referente as parcelas cedidas pela Riva foram de R\$10.687. Em 30 de junho de 2021 o saldo a receber das parcelas cedidas já havia sido integralmente recebido.

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, as contas a receber de incorporação de imóveis, que estão classificados no ativo circulante, apresentam os seguintes vencimentos:

	30/06/2021	31/12/2020
A vencer		
Até 3 meses	16.571	34.560
De 3 a 6 meses	1.248	3.909
De 6 a 9 meses	456	5.874
De 9 meses a 1 ano	422	1.104
	18.697	45.447
	30/06/2021	31/12/2020
Vencidos		
Até 1 mês	3.509	1.377
entre 1 e 2 meses	123	279
entre 2 e 3 meses	117	88
entre 3 e 4 meses	55	52
entre 4 e 6 meses	100	104
Acima 6 meses	608	427
	4.512	2.327
	23.209	47.774

Os títulos a vencer classificados como não circulantes em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 possuem o seguinte fluxo de recebimento:

	30/06/2021	31/12/2020
Entre 1 e 2 anos	3.107	3.622
Até 3 anos	1.162	4.831
Até 4 anos	806	2014
Após 4 anos	1.449	5.770
	6.524	16.237

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação
30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Contas a receber--Continuação

4.2. Contas a receber por alienação de investimentos

	Individual		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Contas a receber por alienação de investimentos	12.795	-	12.795	-
	12.795	-	12.795	-
Circulante	12.795	-	12.795	-
Não circulante	-	-	-	-

Em 10 de dezembro de 2020, a Companhia, vendeu 50% de sua participação na Osasco Lote 2 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. para Eztec Empreendimentos e Participações S.A. pelo valor de R\$8.250. Em 30 de junho o saldo a receber é de R\$5.377.

Em 2 de junho de 2021, realizou nova operação com a Eztec, com a venda de 50% da Osasco Lote 2 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., pelo valor de R\$9.250. Em 30 de junho o saldo a receber é de R\$7.418.

Em 29 de junho de 2021, a Companhia realizou a venda de 59,81% das quotas da Riva Incorporadora S/A - SCP SELETO para Grendene S.A., pelo valor de R\$40.000, quitado na data da negociação.

5. Estoques

	Individual		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Imóveis concluídos	2.428	2.914	2.428	2.914
Imóveis não concluídos	-	72.990	10.357	85.280
Terrenos a incorporar	30.046	24.622	185.409	41.003
	32.474	100.526	198.194	129.197
Circulante	2.428	75.904	15.910	88.193
Não circulante	30.046	24.622	182.284	41.004

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Estoques--Continuação

5.1. Juros capitalizados

Os juros incorridos referentes aos financiamentos à produção estão contabilizados nas rubricas de "Imóveis não concluídos" e "Imóveis concluídos" de acordo com o OCPC 01, e estes são apropriados ao resultado em decorrência das vendas. Em 30 de junho de 2021, foram descapitalizados nas contas de estoques, juros no montante de R\$35 (R\$487 capitalizados no exercício findo em 31 de dezembro de 2020), ainda permanece capitalizado no estoque o montante de R\$238 (R\$612 em 31 de dezembro de 2020), referente às unidades não vendidas. A taxa utilizada para a capitalização dos juros foi de 5,88% em junho de 2021 (9,3% em 2020).

6. Partes relacionadas

6.1. Companhias ligadas

Ativo

	Individual		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Créditos junto a sócios de empreendimentos (a)	2.119	-	2.119	-
Conta corrente com empreendimentos (b)	18.990	18.246	18.990	18.246
	21.109	18.246	21.109	18.246
Circulante	2.863	-	2.863	-
Não circulante	18.246	18.246	18.246	18.246

Passivo

	Individual		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Passivo junto a sócios de empreendimentos (a)	865	123	865	123
Conta corrente com empreendimentos (b)	64.295	9.063	55.617	17
	65.160	9.186	56.482	140
Circulante	65.160	9.186	56.482	140
Não circulante	-	-	-	-

(a) Créditos e passivos juntos a sócios de empreendimentos: o saldo da conta representa a parcela da conta corrente junto ao sócio não controlador.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Partes relacionadas--Continuação

6.1. Companhias ligadas--Continuação

- (b) Conta corrente com empreendimentos, ativo: tais operações referem-se a reembolso a serem realizados junto à Direcional. Em 26 de novembro de 2020 a companhia realizou um contrato de mútuo junto a Direcional, não remunerado, no valor de R\$18.246 com vencimento em 36 meses a partir da data de sua efetivação. O mútuo poderá ser amortizado com eventuais dividendos distribuídos pela Riva em favor da Direcional conforme sua participação. Passivo: refere-se à redução de capital no valor de R\$86.531, ocorrida em 17 de fevereiro de 2021, mediante restituição de capital aos acionistas. Em 30/06/2021 foram pagos R\$40.000 do saldo da redução de capital realizada em 17 de fevereiro de 2021 em favor da Direcional Engenharia S.A.

A Direcional fornece à Riva toda a estrutura de *BackOffice* Financeiro, Administrativo, Contábil, Departamento Pessoal, Controladoria, Planejamento e Engenharia. Até o encerramento desse trimestre, esses custos não foram repassados para a Riva.

A companhia avaliou seus saldos de partes relacionadas e não identificou perda provável. Dessa forma não foi necessário provisionar provisão para perde.

6.2. Remuneração da administração e do Conselho Fiscal

As tabelas abaixo mostram a remuneração anual total para os administradores e conselheiros (i) proposta pela administração da Companhia para deliberação da AGO realizada no dia 30 de abril de 2021, e (ii) realizada no período de 2020.

Proposta para o período de 2021	2021			Total
	Conselho de Administração	Conselho Fiscal	Diretoria estatutária	
Número de membros	5	-	2	7
Remuneração fixa anual (R\$)	780	-	950	1.730
Remuneração variável (R\$)	-	-	600	600
Remuneração baseada em opções de ações (R\$) (*)	-	-	500	500
	780	-	2.050	2.830

Realizada no exercício de 2020	2020			Total
	Conselho de Administração	Conselho Fiscal	Diretoria estatutária	
Número de membros	5	-	2	7
Remuneração fixa anual (R\$)	302	-	696	998
Remuneração variável (R\$)	-	-	261	261
Remuneração baseada em opções de ações (R\$) (*)	-	-	323	323
	302	-	1.280	1.582

(*) A remuneração baseada em opções de ações da Riva é realizada mediante outorga do plano de opções de ações da Direcional Engenharia. Até o momento, estes custos de opções não estão sendo repassados à Riva.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação
30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Investimentos

a) Abaixo a movimentação dos saldos em 30 de junho de 2021

Empresas Controladas	Participação	31/12/2020	Dividendos/ amortização	Equivalência patrimonial	Subscrição (redução) de capital/ AFAC	30/06/2021
Bfre Assessoria Empresarial e Participações Ltda.	100,00%	-	-	(145)	86.563	86.418
Grauna Incorporadora S/A	100,00%	22.402	-	853	4.798	28.053
Braga Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	-	-	(3)	6.774	6.771
Verona Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	-	-	-	2.801	2.801
RV Corretora de Imóveis Ltda.	100,00%	-	-	(121)	533	412
Nova Brasília Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	-	-	-	8	8
Outras Controladas	-	16.383	-	(2)	(16.381)	-
Total Controladas		38.785	-	582	85.096	124.463
Riva Incorporadora S/A - SCP Seletto	40,19%	-	-	69	26.884	26.953
Osasco Lote 3 Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	-	-	(49)	9.263	9.214
Lucio Cascais Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	-	-	(115)	5.492	5.377
RI80 Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	50,00%	-	-	27	-	27
Outras Controladas	-	-	-	2	8.053	8.055
Controladas em conjunto (Consolidado)	-	-	-	(66)	49.692	49.626
Total Controladora		38.785	-	516	134.788	174.089

b) Abaixo a composição dos saldos das controladas em 30 de junho de 2021

Empresas Controladas	Participação	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido
		Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante	
Grauna Incorporadora S/A	100,00%	19.485	1.890	598	227	20.550
Bfre Assessoria Empresarial e Participações Ltda.	100,00%	-	14.417	47	-	14.370
Braga Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	-	11.645	377	4.500	6.768
Verona Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	-	39.103	309	35.994	2.800
Nova Brasília Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	-	6.008	-	6.000	8
Vargem Bonita Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	-	9.017	17	9.000	-
Outras Controladas	-	456	22	66	1	411
Total Controladas		19.941	82.102	1.414	55.722	44.907
Riva Incorporadora S/A - SCP Seletto	40,19%	55.432	13.932	1.863	446	67.055
Osasco Lote 3 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	65	18.405	42	-	18.428
Lucio Cascais Empreendimento Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	198	14.517	2.127	1.835	10.753
Osasco Lote 2 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,00%	10.755	-	572	-	10.183
Lucio Braga Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	50,98%	35.479	396	26.565	7.077	2.233
RI80 Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	50,00%	-	1.138	1.083	-	55
Outras Controladas em conjunto	-	1	18	21	-	(2)
Controladas em conjunto		101.930	48.406	32.273	9.358	108.705

Em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, 39,49% e 72,72%, respectivamente, dos ativos da Companhia estão inseridos na estrutura de segregação patrimonial, conforme estabelecido pela Lei nº 10.931/04.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Imobilizado

Individual

	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Estande de vendas	Ativos de direito de uso	Outros	Total imobilizado
Taxas de depreciação	10%	10%	20%	(a)	(b)	-	-
Custo							
Saldo em 31/12/2020	133	96	98	8.881	271	11	9.490
Adições	1	3	31	530	-	-	565
Baixas	-	-	(1)	(1.123)	-	-	(1.124)
Saldo em 30/06/2021	134	99	128	8.288	271	11	8.931
Depreciação/reversão							
Saldo em 31/12/2020	(73)	(54)	(57)	(6.360)	(26)	(10)	(6.580)
Depreciação do período	(7)	(5)	(7)	(221)	(26)	-	(266)
Saldo em 30/06/2021	(80)	(59)	(64)	(6.581)	(52)	(10)	(6.846)
Valor contábil							
Em 31/12/2020	60	42	41	2.521	245	1	2.910
Em 30/06/2021	54	40	64	1.707	219	1	2.085

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Imobilizado--Continuação

Consolidado

	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Estande de vendas	Ativos de direito de uso	Outros	Total imobilizado
Taxas de depreciação	10%	10%	20%	(a)	(b)	-	-
Custo							
Saldo em 31/12/2020	133	96	99	9.115	271	11	9.725
Adições	1	3	41	556	-	-	601
Baixas	-	-	(1)	(1.123)	-	-	(1.124)
Saldo em 30/06/2021	134	99	139	8.548	271	11	9.202
Depreciação/reversão							
Saldo em 31/12/2020	(73)	(54)	(57)	(6.420)	(26)	(10)	(6.640)
Depreciação do período	(7)	(5)	(8)	(355)	(26)	-	(401)
Saldo em 30/06/2021	(80)	(59)	(65)	(6.775)	(52)	(10)	(7.041)
Valor contábil							
Em 31/12/2020	60	42	42	2.695	245	1	3.085
Em 30/06/2021	54	40	74	1.773	219	1	2.161

(a) Os estandes de vendas são depreciados de acordo com o fluxo estimado de venda de cada empreendimento, baixado ou por desativação deste.

(b) Os ativos de direito de uso são depreciados de forma linear de acordo com o prazo de vigência de cada contrato de arrendamento.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação
30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Empréstimos, financiamentos e arrendamentos

9.1. Empréstimos e financiamentos

	Individual		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	59.819	-	59.819	-
Total geral	59.819	-	59.819	-
Circulante	50	-	50	-
Não circulante	59.769	-	59.769	-

A parcela não circulante dos empréstimos em 30/06/2021 tem os seguintes vencimentos:

Período	30/06/2021	
	Individual	Consolidado
A partir de julho de 2025	59.769	59.769
	59.769	59.769

Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI

356ª e 357ª Série: consiste em um título de crédito nominativo, de emissão exclusiva das companhias securitizadoras, lastreado em créditos imobiliários e que constitui promessa de pagamento em dinheiro. Trata-se da 1ª emissão da subsidiária Riva Incorporadora S/A. realizada em duas séries. Para cada série foram emitidas 30.000 (trinta mil) debêntures simples. A remuneração dos CRIs, incidente sobre o saldo do valor nominal unitário desde a data de emissão, é composta por juros remuneratórios de 3,60% e 3,40% a.a., respectivamente, somados a variação acumulada da Taxa DI. Não foram constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRIs, os quais não contarão também com garantia flutuante da Emissora

9.2. Financiamentos por arrendamento

A Companhia possui arrendamentos de imóveis e veículos. O prazo dos arrendamentos de imóveis varia entre 1 e 5 anos.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Empréstimos, financiamentos e arrendamentos--Continuação

9.2. Financiamentos por arrendamento--Continuação

Abaixo a composição do arrendamento:

	30/06/2021	
	Individual	Consolidado
Saldo em 31/12/2020	246	246
Pagamentos principal	(30)	(30)
AVP (juros apropriados)	8	8
Saldo em 30/06/2021	224	224
Circulante	58	58
Não circulante	166	166

Abaixo a composição do saldo de arrendamento por período de vencimento das parcelas:

	30/06/2021	
	Individual	Consolidado
Vencimento até 1 ano	58	58
Vencimento entre 1 e 2 anos	56	56
Vencimento entre 2 e 3 anos	51	51
Vencimento acima de 3 anos	59	59
	224	224

Na tabela abaixo demonstramos os efeitos da inflação projetada no saldo dos contratos de arrendamento:

Consolidado	Contraprestação (sem inflação futura)	Contraprestação (com inflação futura)	Inflação não incorporada nas contratações
1º ano	58	61	3
2º ano	55	58	3
3º ano	51	53	2
4º ano	49	51	2
5º ano	11	12	1
	224	235	11

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Obrigações trabalhistas

Composição do saldo de obrigações trabalhistas:

Descrição	Individual		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Salários e retiradas a pagar	373	220	430	220
Provisões trabalhistas	1.401	394	1.506	394
Outros	13	354	68	347
	1.787	968	2.004	961

11. Tributos correntes com recolhimento diferido

Os saldos abaixo são compostos pela provisão dos impostos correntes, cujo fato gerador é a realização do contas a receber e, também, pela provisão dos impostos diferidos que ocorre pelo reconhecimento da receita pelo método POC, no qual o recebimento do contas a receber está diferido ao longo do fluxo de cada contrato:

Impostos correntes	Individual		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
PIS	5	-	7	-
COFINS	27	-	32	-
Regime especial de tributação	196	587	254	587
IRPJ	-	-	11	-
CSLL	-	-	7	-
Outros	66	239	80	258
	294	826	391	845
Impostos diferidos				
PIS	101	235	111	239
COFINS	469	1.085	513	1.105
AVP	-	(9)	(5)	(12)
IRPJ	345	800	378	814
CSLL	181	419	198	427
Outros	(7)	(13)	(9)	(13)
	1.089	2.517	1.186	2.560
	1.383	3.343	1.577	3.405
Circulante	1.195	2.783	1.316	2.820
Não circulante	188	560	261	585

Notas Explicativas**Riva Incorporadora S.A.**

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Credores por imóveis compromissados

Demonstra as contas a pagar decorrentes da aquisição de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários, sendo os próprios terrenos parte da garantia. Esses contratos são corrigidos pelo INCC.

Individual	31/12/2020	(+) Aquisições	(-) Pagamentos	(+/-) Revisões	(-) Transferên- cia para SPE	30/06/2021
	17.660	12.015	(5.388)	699	(15.000)	9.986
	<u>17.660</u>					<u>9.986</u>
Circulante	9.994					4.042
Não circulante	7.666					5.944
Consolidado	31/12/2020	(+) Aquisições	(-) Pagamentos	(+/-) Revisões		30/06/2021
	17.660	31.759	(12.772)	292	36.939	
	<u>17.660</u>				<u>36.939</u>	
Circulante	9.994					4.042
Não circulante	7.666					32.897
				30/06/2021	31/12/2020	
<i>Aging list:</i>						
Até 1 ano				4.042	9.994	
Entre 1 e 2 anos				15.668	7.666	
Entre 2 e 3 anos				5.859	-	
Entre 3 e 4 anos				4.060	-	
Após 4 anos				7.310	-	
				<u>36.939</u>	<u>17.660</u>	

13. Adiantamento de clientes

Individual	31/12/2020	(+) Aquisições	(-) Amortizações	(-) Transferên- cia para SPE	30/06/2021
Adiantamento por permuta física de terreno	18.622	8.409	-	-	27.031
	<u>18.622</u>	<u>8.409</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>27.031</u>
Circulante	-				-
Não circulante	18.622				27.031

Notas Explicativas**Riva Incorporadora S.A.**

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Adiantamento de clientes--Continuação

Consolidado	31/12/2020	(+) Aquisições	(-) Amortizações	30/06/2021
	18.622	36.950	-	55.572
Adiantamento por permuta física de terreno	18.622	36.950	-	55.572
Circulante	-			-
Não circulante	18.622			55.572

14. Outras contas a pagar

	Individual		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Contas a pagar por aquisições de participações societárias (a)	111.175	23.527	111.175	23.527
Débitos com clientes	335	282	425	337
Passivo a descoberto	4	-	-	-
Outros	1.221	2.181	1.287	2.195
Total	112.735	25.990	112.887	26.059
Circulante	43.372	25.990	43.524	26.059
Não circulante	69.363	-	69.363	-

(a) Em 31 de agosto de 2020 a companhia realizou a aquisição de 50% das ações da empresa Grauna Incorporadora S.A e passou a deter 100% das ações. O valor da aquisição foi de R\$11.400 e será pago em 19 parcelas, a primeiro valor de R\$1.140 da segunda à decima oitava no valor de R\$268 e a última no valor de R\$5.700. As parcelas 2 a 19 serão corrigidas pela variação do IPCA. O saldo devedor em 30/06/2021 era de R\$8.602.

Em 10 de dezembro de 2020 a Companhia realizou a aquisição de 100% das cotas da empresa Osasco Lote 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda. por R\$16.500. O pagamento será parcelado em 19 parcelas, sendo a primeira no valor de R\$1.650, da segunda a decima oitava no valor de R\$388 e a última no valor de R\$8.250. As parcelas 2 a 19 serão corrigidas pela variação do IPCA. Em 30/06/2021 o saldo devedor era de R\$10.805.

Em 05 de maio de 2021, a Companhia adquiriu 100% da participação da empresa BFRE Assessoria Empresarial e Participações Ltda pelo valor de R\$86.564. O saldo a pagar em 30 de junho era de R\$76.364

Em 2 de junho de 2021, a Companhia adquiriu 100% das cotas da Osasco Lote 3 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, pelo valor de R\$18.500, sujeito à correção das parcelas pelo IPCA. O saldo devedor em 30 de junho era de R\$15.404.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Provisões

15.1. Provisão para garantia

	Individual		Consolidado	
Saldo em 31 de dezembro de 2020		1.928		1.940
(+) Provisões		234		271
(-) Pagamentos		(175)		(175)
Saldo em 30 de junho de 2021		1.987		2.036

	Individual		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Circulante	1.987	774	1.987	774
Não circulante	-	1.154	49	1.166
	1.987	1.928	2.036	1.940

A Companhia constitui provisões para gastos com as garantias durante o período de construção, apenas para unidades já comercializadas, de forma que eventuais custos incorridos com manutenção, após a entrega das chaves das unidades imobiliárias, serão deduzidos da provisão constituída.

As constituições das provisões para garantia de obra estão fundamentadas nas avaliações das saídas históricas de caixa, referentes a gastos com manutenções, que representam do custo orçado de cada empreendimento em média para as obras de incorporação 2,16% em junho de 2021 (1,98% em dezembro de 2020).

15.2. Provisão para riscos trabalhistas e cíveis

	Trabalhista	Cível	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	310	337	647
(-) Reversões	(183)	(265)	(448)
(-) Pagamentos	(96)	(22)	(118)
Saldo em 30 de junho de 2021	31	50	81

A Companhia está envolvida em outros processos trabalhistas, tributários e cíveis surgidos no curso normal dos seus negócios, os quais, na opinião da Administração e de seus assessores legais, possuem expectativa de perda classificada como possível. Em 30 de junho de 2021, os valores são: de trabalhista R\$487 (R\$866 em dezembro de 2020), Tributárias R\$8 (R\$8 em dezembro de 2020) e cível R\$2.109 (R\$5.435 em dezembro de 2020). Consequentemente, nenhuma provisão foi constituída para eventualmente fazer face ao eventual desfecho desfavorável destes.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Patrimônio líquido

16.1. Capital social

Em 19 de fevereiro de 2020, em Assembleia Geral dos Cotistas, foi aprovada a conversão das cotas da Riva em ações ordinárias à razão de 1 cota por 1 ação ordinária, transformando-se a Companhia de Sociedade Limitada numa Sociedade por Ações e alteração da razão social anteriormente denominada Jequiá Empreendimentos Imobiliários Ltda. para Riva Incorporadora S.A. ("Companhia"). Adicionalmente, também foram eleitos os membros da Diretoria e a fixação da sua verba global, bem como foi aprovado o Estatuto Social da Companhia.

Em 31 de dezembro de 2020 o capital social era de R\$162.343 divididos em 50.000.000 ações de valor nominal de R\$3,24 (três reais e vinte e quatro centavos) cada uma, subscritas e integralizadas em moeda corrente do país.

Em 12 de fevereiro de 2021, foi Assembleia Geral Extraordinária, foram aprovadas reduções de capital da Companhia no montante de R\$86.531 por ser excessivo ao objeto da companhia e R\$5.812, valor este utilizado para absorção de prejuízos acumulados, passando o capital para R\$70.000, totalmente subscrito e integralizado, divididos em 50.000.000 ações ordinárias nominativas.

16.2. Adiantamento para futuro aumento de capital e redução do capital social

Conforme apresentado nas demonstrações da mutação do patrimônio líquido, no primeiro trimestre de 2020, durante o desenvolvimento do empreendimento, foi identificada a necessidade de caixa, nesse momento foram feitas chamadas de capital onde houve aportes de capital pelos Acionistas.

Em 2 de março de 2020, em Assembleia Geral Extraordinária, os acionistas da Companhia aprovaram o aumento do seu capital social por meio da integralização de saldo de AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital no valor de R\$170.538, passando o capital social de R\$1 para R\$170.539. Ainda, foi deliberada a redução desproporcional do capital social para absorção de prejuízos acumulados em R\$8.196, remanescendo o novo capital social em R\$162.343, sem o cancelamento de ações.

Em 24 de junho de 2020, em Assembleia Geral Extraordinária, os acionistas da companhia aprovaram o desdobramento das ações da companhia na proporção de 1 para 50.000. Dessa forma, o capital social da Companhia passou a ser dividido em 50.000.000 (cinquenta milhões) de ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação
30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Patrimônio líquido--Continuação

16.3. Resultado por ação

Os cálculos de resultado por ação, para os períodos findos em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, podem ser assim demonstrados:

	30/06/2021	31/12/2020
Resultado do período	(8.773)	(3.321)
Média ponderada do número de ações	50.000.000	50.000.000
Resultado líquido básico e diluído por ação - R\$	(0,18)	(0,07)

17. Receita líquida

	Individual				Consolidado	
	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021
Receita bruta de vendas	39.820	14.068	31.880	16.809	45.612	17.329
Receita bruta de serviços	-	-	-	-	244	244
Receita bruta total	39.820	14.068	31.880	16.809	45.856	17.573
Ajuste a valor presente	(767)	(138)	(119)	(109)	(791)	(135)
Impostos incidentes sobre vendas	(928)	(528)	(648)	(338)	(1.070)	(612)
Vendas canceladas	(5.380)	(2.093)	(4.507)	(3.925)	(6.065)	(2.778)
Receita operacional líquida	32.745	11.309	26.606	12.437	37.930	14.048

Os impostos incidentes sobre as vendas e serviços consistem no Programa de Integração Social (PIS) e na Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS), sendo (1,65% e 7,6%) para as receitas auferidas sob o regime da não cumulatividade, (0,65% e 3%) para as receitas auferidas sob o regime da cumulatividade, (0,37% e 1,71%) para as receitas auferidas sob o regime de tributação especial aplicado às construtoras e incorporadoras.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Receita líquida--Continuação

a) Resultado a apropriar

Os custos orçados a incorrer das unidades vendidas em construção e a receita de vendas de imóveis a apropriar em 30 de junho de 2021, oriundos dos empreendimentos em andamento, não refletidos nas informações contábeis intermediárias, estão demonstrados a seguir:

I) Receita de vendas a apropriar de unidades vendidas	19.550
<i>Empreendimentos em construção</i>	
a) Receita de vendas contratadas	26.922
b) Receita de vendas apropriadas líquidas	7.372
Receitas de vendas apropriadas	7.372
Distratos - receitas estornadas	-
II) Receitas de indenizações por distratos	-
III) Custo orçado a apropriar de unidades vendidas	9.919
<i>Empreendimentos em construção</i>	
a) Custo orçado das unidades (sem encargos financeiros)	13.659
b) Custo de construção incorrido	3.740
Encargos financeiros apropriados	-
c) Distratos - custo de construção	-
Distratos - encargos financeiros	-
Custo orçado a apropriar no resultado (sem encargos financeiros) (a - b - c)	9.919
Drive CI/CO (sem encargos financeiros)	27,38%
IV) Custo orçado a apropriar em estoque	62
<i>Empreendimentos em construção</i>	
a) Custo orçado das unidades (sem encargos financeiros)	10.419
b) Custo de construção incorrido	10.357
Encargos financeiros apropriados	-
Unidades vendidas	121

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação
30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Receita líquida--Continuação

b) Resultado apropriado

Resultado apropriado de	01/01/2021 a 30/06/2021		01/04/2021 a 30/06/2021		01/01/2020 a 30/06/2020		01/04/2020 a 30/06/2020	
	Receitas de unidades vendidas	(-) Custo das unidades vendidas	Receitas de unidades vendidas	(-) Custo das unidades vendidas	Receitas de unidades vendidas	(-) Custo das unidades vendidas	Receitas de unidades vendidas	(-) Custo das unidades vendidas
Individual								
Incorporação - imóveis concluídos	18.326	(16.809)	8.220	(7.337)	9.649	(10.533)	2.795	(5.375)
Incorporação - imóveis em construção	14.419	(13.725)	3.089	(2.169)	16.957	(14.097)	9.642	(7.792)
Total individual	32.745	(30.534)	11.309	(9.506)	26.606	(24.630)	12.437	(13.167)
Controladas								
Incorporação - imóveis em construção	4.953	(2.843)	2.507	(1.387)	-	-	-	-
Serviços	232	-	232	-	-	-	-	-
Total Controladas	5.185	(2.843)	2.739	(1.387)	-	-	-	-
Total Consolidado	37.930	(33.377)	14.048	(10.893)	26.606	(24.630)	12.437	(13.167)

18. Custos e despesas por natureza

Descrição	Individual				Consolidado	
	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021
Matéria-prima e materiais de uso e consumo	(23.966)	(7.487)	(18.217)	(9.763)	(26.399)	(8.508)
Despesas com pessoal	(11.131)	(4.048)	(5.062)	(2.872)	(11.373)	(4.318)
Juros capitalizados	(339)	(21)	(1.779)	(882)	(339)	(21)
Depreciação e amortização	(351)	(152)	(369)	(181)	(486)	(220)
Serviços de terceiros	(604)	(237)	(272)	(140)	(844)	(282)
Energia elétrica, água e telefone	(179)	(99)	(58)	(27)	(225)	(115)
Despesas gerais com vendas	(823)	(32)	(1.137)	(735)	(1.494)	(455)
Comissão de vendas	(1.948)	(754)	(2.034)	(948)	(2.132)	(891)
Outras despesas	(764)	(538)	(915)	(871)	(1.347)	(981)
	(40.105)	(13.368)	(29.843)	(16.419)	(44.639)	(15.791)
Classificados como						
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados	(30.534)	(9.506)	(24.630)	(13.167)	(33.377)	(10.893)
Despesas comerciais	(5.040)	(2.313)	(4.601)	(2.810)	(5.868)	(2.777)
Despesas gerais e administrativas	(4.531)	(1.549)	(612)	(442)	(5.394)	(2.121)
	(40.105)	(13.368)	(29.843)	(16.419)	(44.639)	(15.791)

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Resultado financeiro

Os saldos abaixo representam os rendimentos líquidos da Companhia oriundos das aplicações, e cobrança de juros decorrentes de contratos, apresenta também os custos financeiros decorrentes de algumas linhas de créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta junto às instituições financeiras.

	Individual				Consolidado	
	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021
Receitas financeiras						
Rendimento de aplicações financeiras	751	513	7	2	770	531
Atualização monetária e juros contratuais	142	66	6	1	143	66
	893	579	13	3	913	597
Despesas financeiras						
Despesas com juros	(1.721)	(972)	-	2	(1.727)	(979)
Despesas bancárias	(61)	(50)	(35)	(17)	(82)	(63)
Juros sobre arrendamentos	(32)	(21)	-	-	(32)	(21)
Despesa c/ venda de carteira	(490)	-	-	-	(490)	-
	(2.304)	(1.043)	(35)	(15)	(2.331)	(1.063)
Resultado financeiro líquido	(1.411)	(464)	(22)	(12)	(1.418)	(466)

20. Imposto de renda e contribuição social

	Individual			
	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2020 a 30/06/2020
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(8.041)	(1.619)	(3.940)	(4.096)
IRPJ e CSLL a alíquota de 34%	34%	34%	34%	34%
Despesa estimada com IRPJ e CSLL	(2.734)	(550)	(1.340)	(1.393)
Empresas tributadas pelo Lucro Real				
Adições e exclusões	7.265	(1.559)	-	-
Adição (exclusão) equivalência patrimonial	(516)	(243)	-	-
Base de tributação	(1.292)	(3.421)	-	-
Empresas tributadas pelo RET (4%)				
Base de tributação	38.134	20.301	31.206	16.201
Alíquotas aplicáveis ao Regime Especial de Tributação	1,92%	1,92%	1,92%	1,92%
Despesa com imposto	1.099	521	947	463
Despesa com imposto diferido	(367)	(131)	(348)	(152)
Despesa com IRPJ e CSLL do período	732	390	599	311
Alíquota efetiva	-9,10%	-24,09%	-15,20%	-7,59%

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

	Consolidado	
	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(7.876)	(1.511)
IRPJ e CSLL a alíquota de 34%	34%	34%
Despesa estimada com IRPJ e CSLL	(2.678)	(514)
Empresas tributadas pelo Lucro Presumido		
Base de tributação	1.839	1.832
Alíquotas aplicáveis ao Lucro Presumido	2,28%	2,28%
Despesa com imposto	42	42
Despesa com imposto diferido	-	-
Empresas tributadas pelo RET (4%)		
Base de tributação	44.518	23.796
Alíquotas aplicáveis ao Regime especial de tributação	1,92%	1,92%
Despesa com imposto	1.195	585
Despesa com imposto diferido	(340)	(129)
Despesa com IRPJ e CSLL do período	897	498
Alíquota efetiva	-11,39%	-32,96%

A composição das despesas com imposto de renda e contribuição social nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e 2020 demonstra a diferença temporal entre o regime de caixa utilizado pelas SCPs e SPEs, tributadas pelo Lucro Presumido e RET (Regime Especial de Tributação), e a provisão de imposto sobre o saldo de contas a receber, que é a diferença entre a receita reconhecida pelo POC menos as parcelas recebidas.

21. Instrumentos financeiros

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas *versus* as vigentes no mercado.

Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Companhia são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa" e os financiamentos, para construção dos empreendimentos imobiliários e para a aquisição de máquinas e equipamentos.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Instrumentos financeiros--Continuação

Risco de taxas de juros

A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente a taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados à TR.

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros:

	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Em 30 de junho de 2021					
Fornecedores	2.488	81	-	-	2.569
Partes relacionadas (Nota 6.1)	56.482	-	-	-	56.482
Contas a pagar por aquisição de cotas (Nota 14)	43.524	69.363	-	-	112.887
Credores por imóveis compromissados (Nota 12)	4.042	15.668	5.859	11.370	36.939
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Em 31 de dezembro 2020					
Fornecedores	1.397	415	-	-	1.812
Partes relacionadas (Nota 6.1)	140	-	-	-	140
Contas a pagar por aquisição de cotas (Nota 14)	23.527	-	-	-	23.527
Credores por imóveis compromissados (Nota 12)	9.994	7.666	-	-	17.660

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes.

Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 30 de junho de 2021, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. As contas a receber de clientes são garantidas pelos próprios imóveis, sendo que a posse sobre o imóvel é transferida somente após sua quitação.

Valor justo dos instrumentos financeiros por categoria

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Instrumentos financeiros--Continuação

Valor justo dos instrumentos financeiros por categoria--Continuação

A hierarquia dos ativos e passivos a valor justo da Companhia está divulgada abaixo:

Nota	Individual		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Ativos financeiros				
Custo amortizado	27.219	62.923	29.742	64.019
Contas a receber	4.1 27.210	62.915	29.733	64.011
Outras contas a receber	- 9	8	9	8
Valor justo pelo resultado (*)	69.692	14.093	73.175	14.163
Caixa e bancos	3.1 2.611	3.226	4.256	3.295
Equivalente de caixa	3.1 59.784	4.552	60.837	4.553
Aplicações financeiras	3.2 7.297	6.315	8.082	6.315
Total dos ativos financeiros	96.911	77.016	102.917	78.182
Passivos financeiros				
Custo amortizado	249.613	54.426	268.696	45.671
Credores por imóveis compromissados	12 9.986	17.660	36.939	17.660
Empréstimos e financiamentos	9.1 59.819	-	59.819	-
Fornecedores	- 1.913	1.590	2.569	1.812
Partes relacionadas	6.1 65.160	9.186	56.482	140
Outras contas a pagar	14 112.735	25.990	112.887	26.059
Passivos financeiros	249.613	54.426	268.696	45.671

(*) Ativos financeiros reconhecidos nas informações contábeis intermediárias pelo valor justo pelo resultado com mensuração de Nível 2 na hierarquia de valor justo.

Em 30/06/2021 o valor justo dos instrumentos financeiros está demonstrado conforme tabela abaixo:

	Individual			Consolidado		
	Valor contábil	Valor justo	Diferença	Valor contábil	Valor Justo	Diferença
Ativos financeiros						
Custo amortizado	27.219	27.219	-	29.742	29.742	-
Contas a receber	27.210	27.210	-	29.733	29.733	-
Outras contas a receber	9	9	-	9	9	-
Valor justo por meio de resultado	69.692	69.692	-	73.175	73.175	-
Caixa e bancos	2.611	2.611	-	4.256	4.256	-
Equivalente de caixa	59.784	59.784	-	60.837	60.837	-
Aplicações financeiras	7.297	7.297	-	8.082	8.082	-
Total dos ativos financeiros	96.911	96.911	-	102.917	102.917	-
Passivos financeiros						
Custo amortizado	249.613	249.613	-	268.696	268.696	-
Credores por imóveis compromissados	9.986	9.986	-	36.939	36.939	-
Empréstimos e financiamentos	59.819	59.819	-	59.819	59.819	-
Fornecedores	1.913	1.913	-	2.569	2.569	-
Partes relacionadas	65.160	65.160	-	56.482	56.482	-
Outras contas a pagar	112.735	112.735	-	112.887	112.887	-
Passivos financeiros	249.613	249.613	-	268.696	268.696	-

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Instrumentos financeiros--Continuação

Valor justo dos instrumentos financeiros por categoria--Continuação

Em 31/12/2020 o valor justo dos instrumentos financeiros está demonstrado conforme tabela abaixo:

	Individual			Consolidado		
	Valor contábil	Valor justo	Diferença	Valor Contábil	Valor justo	Diferença
Ativos financeiros						
Custo amortizado	62.923	62.923	-	64.019	64.019	-
Contas a receber	62.915	62.915	-	64.011	64.011	-
Outras contas a receber	8	8	-	8	8	-
Valor justo por meio de resultado	14.093	14.093	-	14.163	14.163	-
Caixa e bancos	3.226	3.226	-	3.295	3.295	-
Equivalente de caixa	4.552	4.552	-	4.553	4.553	-
Aplicações financeiras	6.315	6.315	-	6.315	6.315	-
Total dos ativos financeiros	77.016	77.016	-	78.182	78.182	-
Passivos financeiros						
Custo amortizado	54.426	54.426	-	45.671	45.671	-
Credores por imóveis compromissados	17.660	17.660	-	17.660	17.660	-
Fornecedores	1.590	1.590	-	1.812	1.812	-
Partes relacionadas	9.186	9.186	-	140	140	-
Outras contas a pagar	25.990	25.990	-	26.059	26.059	-
Passivos financeiros	54.426	54.426	-	45.671	45.671	-

(a) O contrato vigente em 31 de dezembro de 2020 foi contratado a uma taxa de TR + 9,75% a.a., na modalidade de recursos obtidos pelo SBPE. Na data de fechamento das informações contábeis intermediárias a taxa de mercado permaneciam as mesmas contratadas. Consequentemente não há diferença entre o valor contábil e o valor justo.

Análise de sensibilidade

A Companhia deve apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada período. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto a despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia estão livres de risco relevantes estes empréstimos e financiamentos são atrelados à variação da TR acrescida de *spread* fixo, no caso de financiamento à produção (SFH). Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2021, considerando-o como cenário provável. Foram calculados cenários crescentes e decrescentes de 25% e 50% sobre os Ativos e Passivos Líquidos. O cenário provável adotado pela Companhia corresponde às projeções apontadas acima, ou seja, à expectativa que o mercado Financeiro possui para o CDI, para o IPCA e para o INCC, sendo que segue abaixo o demonstrativo da análise de sensibilidade:

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Instrumentos financeiros--Continuação

Análise de sensibilidade--Continuação

Ativos e passivos líquidos (em milhares de reais)	Saldo líquido em 30/06/2021	Queda 50%	Queda 25%	Cenário provável	Aumento 25%	Aumento 50%
TR	-	-	-	-	-	-
CDI	765	24	37	49	61	73
IPCA	61.092	1.875	2.812	3.750	4.687	5.625
INCC	5.514	357	536	714	893	1.072

Indexador	Queda 50%	Queda 25%	Cenário provável	Aumento 25%	Aumento 50%
TR	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
CDI	3,20%	4,79%	6,39%	7,99%	9,59%
IPCA	3,07%	4,60%	6,14%	7,67%	9,21%
INCC	6,48%	9,72%	12,96%	16,20%	19,44%

Gerenciamento de riscos do negócio

Sistema de controle de risco

Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos em andamento. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento individual e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida.

Controle da exposição máxima de caixa

O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para executar os empreendimentos programados em carteira, baseando-se em estudo de viabilidade econômica de cada empreendimento, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à seleção de empreendimentos.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Instrumentos financeiros--Continuação

Riscos operacionais

O gerenciamento de riscos operacionais é desenvolvido basicamente por meio do acompanhamento permanente do desenvolvimento dos empreendimentos no tocante à execução do cronograma físico-financeiro das obras, em relação ao planejamento inicial da auditoria financeira e contábil, realizada por empresa independente de auditoria, da análise criteriosa de riscos jurídicos e do risco de crédito dos adquirentes de unidades mediante a gestão ativa dos recebíveis dos empreendimentos.

Gestão do capital social

O risco de gestão do capital advém da escolha da Companhia em adotar uma estrutura de financiamentos para suas operações. A Companhia administra sua estrutura de capital, a qual consiste em uma relação entre a dívida financeira e o capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de lucros), baseada em políticas internas e *benchmarks*. Os indicadores chave relacionados a esse objetivo são: WACC (Custo Médio Ponderado do Capital), Dívida Líquida/EBITDA e Dívida Líquida/Patrimônio Líquido. A Dívida Total é formada pelos Empréstimos e Financiamentos (Nota 9). A Companhia pode alterar sua estrutura de capital, conforme condições econômico-financeiras, visando aperfeiçoar sua alavancagem financeira e sua gestão de dívida.

A Companhia inclui dentro da estrutura de Dívida Líquida: empréstimos e financiamentos menos caixa e equivalente de caixa.

	30/06/2021	31/12/2020
Empréstimos e financiamentos	59.819	-
(-) Caixa e equivalente de caixa	(65.093)	(7.848)
(-) Aplicações financeiras	(8.082)	(6.315)
Dívida Líquida	(13.356)	(14.163)
Patrimônio Líquido	63.718	159.022
Dívida Líquida sobre o patrimônio líquido	-20,96%	-8,91%

Ativos dados em garantia

Os ativos dados em garantia relativos aos empréstimos e financiamentos estão divulgados nas Notas Explicativas nºs 8 e 9. A Companhia mantém depósitos judiciais, em 30 de junho de 2021, no montante de R\$219 (31 de dezembro de 2020 - R\$227), como parte de discussão de seus passivos contingentes.

Notas Explicativas

Riva Incorporadora S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Transações que não afetam o caixa ou equivalentes de caixa

Durante o período findo em 30 de junho de 2021, a Companhia não realizou atividades de investimento e financiamento que não envolveram caixa ou equivalentes de caixa, dessa forma, não estão evidenciadas nos fluxos de caixa. Abaixo apresentamos os saldos de 30 de junho de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2020:

	Individual		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Atividade de financiamento	-	258	-	258
Financiamento do Direito de Uso	-	258	-	258
Atividades de investimento	-	258	-	258
Aquisição (cancelamentos) de imobilizado - arrendamentos	-	258	-	258

23. Seguros

Os seguros são contratados pelo Grupo Direcional (sendo controlador direto da Riva, a Direcional Engenharia S.A.), que adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. A cobertura dos seguros, em valores de 30 de junho de 2021, está demonstrada a seguir:

Itens	Tipo de cobertura	Importância segurada
Seguro de construção (risco engenharia)	Garante, durante o período de construção do empreendimento, indenização decorrente de danos causados à obra, tais como: incêndio, queda de raio, roubo, dentre outras coberturas específicas de instalações e montagens no local objeto do seguro	147.836
Seguro garantia pós entrega	Garante a manutenção e resolução de problemas em obras entregue por até 5 anos, sobre os danos previstos no código do consumidor	2.957
Responsabilidade civil (obras em construção)	Garante indenizar até o limite máximo da importância segurada, as quantias pelas quais a Companhia vier a ser responsável civilmente relativa às reparações por danos involuntários pessoais e/ou materiais causados a terceiros	22.175
Seguro infraestrutura	Garantir às Prefeituras a execução das obras de infraestrutura que são exigidas para o processo de licenciamento dos empreendimentos em construção	1.369

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Riva Incorporadora S.A.
Belo Horizonte - MG

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Riva Incorporadora S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com a NBC TG 21 - Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com a NBC TG 21 e com a norma internacional IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo a NBC TG 21 e o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Ênfase

Reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidades imobiliárias não concluídas

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas de acordo com a NBC TG 21 e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do NBC TG 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício-Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 30 de junho de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato

que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Belo Horizonte, 12 de agosto de 2021.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

Rogério Xavier Magalhães
Contador CRC-1MG080613/O-1

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM Nº480/09**

Declaro, na qualidade de diretor Financeiro e de Relações com Investidores da Direcional Engenharia S.A. sociedade por ações com sede na Cidade de Belo Horizonte, na Rua dos Otoni, nº 177, CEP 30.150-270, inscrita no CNPJ/MF nº 13.457.942/0001-45 ("Companhia"), nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, que juntamente com os demais diretores da Companhia: (i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes da Companhia; e, (ii) revi, discuti e concordei com as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao período encerrado em 30 de junho de 2021.

PAULO HENRIQUE MARTINS DE SOUSA
DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES
Belo Horizonte, 12 de Agosto de 2021.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM Nº480/09

Declaro, na qualidade de diretor Financeiro e de Relações com Investidores da Direcional Engenharia S.A. sociedade por ações com sede na Cidade de Belo Horizonte, na Rua dos Otoni, nº 177, CEP 30.150-270, inscrita no CNPJ/MF nº 13.457.942/0001-45 ("Companhia"), nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, que juntamente com os demais diretores da Companhia: (i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes da Companhia; e, (ii) revi, discuti e concordei com as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao período encerrado em 30 de junho de 2021.

PAULO HENRIQUE MARTINS DE SOUSA
DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES
Belo Horizonte, 12 de agosto de 2021.