

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	13
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	15
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	16
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.199
Preferenciais	1
Total	1.200
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	4.544	3.094
1.01	Ativo Circulante	1.497	1.639
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	770	1.470
1.01.03	Contas a Receber	609	110
1.01.03.01	Clientes	428	11
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	181	99
1.01.03.02.01	Sócios, Administradores e Pessoas Ligadas	59	6
1.01.03.02.02	Outras Contas a Receber	122	93
1.01.06	Tributos a Recuperar	118	59
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	118	59
1.02	Ativo Não Circulante	3.047	1.455
1.02.03	Imobilizado	3.041	1.440
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	3.041	1.440
1.02.04	Intangível	6	15
1.02.04.01	Intangíveis	6	15
1.02.04.01.02	Intangível	6	15

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	4.544	3.094
2.01	Passivo Circulante	1.350	669
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1	1
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1	1
2.01.02	Fornecedores	43	36
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	43	36
2.01.03	Obrigações Fiscais	84	144
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	84	87
2.01.03.01.02	Outras Obrigacoes Fiscais Federais	84	87
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	57
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	817	423
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	817	423
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	817	423
2.01.05	Outras Obrigações	405	65
2.01.05.02	Outros	405	65
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	63	63
2.01.05.02.04	Outras obrigações	342	2
2.02	Passivo Não Circulante	2.026	698
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.026	698
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	2.026	698
2.03	Patrimônio Líquido	1.168	1.727
2.03.01	Capital Social Realizado	1.200	1.200
2.03.04	Reservas de Lucros	527	527
2.03.04.01	Reserva Legal	96	94
2.03.04.10	Reserva de Lucros	431	433
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-559	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.413	2.164	636	1.223
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-323	-1.004	-183	-491
3.03	Resultado Bruto	1.090	1.160	453	732
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-930	-1.687	-619	-1.475
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-930	-1.687	-620	-1.476
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	1	1
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	160	-527	-166	-743
3.06	Resultado Financeiro	0	0	-11	-19
3.06.01	Receitas Financeiras	0	0	0	3
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0	-11	-22
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	160	-527	-177	-762
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	0	0	53	257
3.08.02	Diferido	0	0	53	257
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	160	-527	-124	-505
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	160	-527	-124	-505
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	1,3798	-5,5893	-1,24	-5,05
3.99.01.02	PN	1,5178	-6,1483	-1,3638	-5,544

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	-559	138	-124	-505
4.03	Resultado Abrangente do Período	-559	138	-124	-505

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-485	-403
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-213	-390
6.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Exercício	-559	-505
6.01.01.02	Depreciações e Amortizações	314	353
6.01.01.04	Resultado financeiro	32	19
6.01.01.05	Imposto de renda e contribuição social diferidos	0	-257
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-272	-13
6.01.02.01	Clientes	-417	-10
6.01.02.02	Outros Créditos	0	-4
6.01.02.04	Despesas Antecipadas	0	-13
6.01.02.05	Outras Contas a Receber	-28	23
6.01.02.07	Impostos a Recuperar	-61	-36
6.01.02.08	Outros valores a receber com partes relacionadas	-53	18
6.01.02.10	Fornecedores	7	21
6.01.02.11	Impostos e Contribuições a recolher	-60	-30
6.01.02.12	Partes Relacionadas Passivo	0	60
6.01.02.13	Outras Obrigações	340	-42
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	-29
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado	0	-29
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-215	-314
6.03.01	Dividendos Pagos	0	-81
6.03.02	Pagamento do Passivo de arrendamento	-215	-233
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-700	-746
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.470	868
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	770	122

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	0	0	0	0	0	0
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	0	0	0	0	0	0
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	0	0	0	0	0	0

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.200	81	0	245	0	1.526
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.200	81	0	245	0	1.526
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-505	0	-505
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-505	0	-505
5.05.02.06	Prejuízo Líquido do Período	0	0	0	-505	0	-505
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.200	81	0	-260	0	1.021

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
7.01	Receitas	2.395	1.612
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	2.395	1.354
7.01.02	Outras Receitas	0	258
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.307	-1.206
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-1.004	-491
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.303	-715
7.03	Valor Adicionado Bruto	88	406
7.04	Retenções	-314	-353
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-314	-353
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-226	53
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	49	3
7.06.02	Receitas Financeiras	49	3
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-177	56
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-177	56
7.08.01	Pessoal	24	360
7.08.01.01	Remuneração Direta	24	360
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	278	179
7.08.02.01	Federais	278	179
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	80	22
7.08.03.03	Outras	80	22
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-559	-505
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-559	-505

Comentário do Desempenho

São Paulo, 16 de agosto de 2021.

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às determinações legais, submetemos à apreciação de V.Sas. o Relatório da Administração e as Informações Contábeis Intermediárias da **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA** ("Companhia"), relativas ao período findo em 30 de junho de 2021, bem como o Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações contábeis.

1. Contexto Organizacional

A Companhia foi constituída em 24 de maio de 2016, com capital social de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), que foi totalmente subscrito e integralizado. Em 22 de agosto foram emitidas 11 (onze) ações preferenciais ao preço de emissão de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) por ação preferencial, tendo o capital social da Companhia aumentado para R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), sendo que as ações preferenciais foram totalmente subscritas e integralizadas. . Em 5 de outubro de 2018, a VERT Consultoria e Assessoria Financeira Ltda., comprou a totalidade de ações preferenciais detidas pelo CVCIB Holdings (Delaware), LLC. O atual capital social é dividido em 100.000 (cem mil) ações ordinárias e 11 (onze) ações preferenciais, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional, todas nominativas, dividas entre os acionistas da seguinte forma:

Acionista	ON	%	PN	%
Martha de Sá Pessoa	1	0,001%	-	-
Fernanda Oliveira Ribeiro Prado de Mello	1	0,001%	-	-
VERT Consultoria e Assessoria Financeira Ltda	99.998	99,998%	11	100%
TOTAL	100.000	100,000%	11	100%

+55 (11) 3385 1800

Rua Cardeal

Arcoverde, 2365

7º andar | Pinheiros

São Paulo | SP

05407 003

Comentário do Desempenho



A Companhia, em Assembleia Geral Extraordinária de 22 de agosto de 2016, elegeu a Sra. Adriana Maria Mammocci para composição do Conselho de Administração, que substituiu a Sra. Victoria de Sá, que renunciou ao cargo de Conselheira do Conselho de Administração. Na mesma data, foi criado o cargo de Diretora de Compliance, sendo que o Conselho de Administração elegeu como Diretora para o cargo a Sra. Victoria de Sá. O mandato do conselho de administração e da diretoria findará na Assembleia Geral Ordinária realizada no ano de 2022.

As atividades da Companhia são gerenciadas pela Diretoria, composta atualmente por 03 (três) membros. A Diretoria é responsável pela aprovação das emissões de certificados de recebíveis imobiliários e certificados de recebíveis do agronegócio, cujos termos e condições de cada emissão são aprovadas individualmente conforme constam nas atas de reuniões de diretoria.

2. Situação sobre as condições econômicas da Companhia

Durante o primeiro semestre de 2021, a Companhia apurou prejuízo líquido no valor total de R\$ 559 mil (quinhentos e cinquenta e nove mil reais), um resultado menor que o exercício de 2020, ocasionado pelo aumento dos custos e despesas operacionais tendo em vista o maior número de emissões administradas mensalmente, decorrente do alto volume de emissões ocorridas durante os últimos 12 meses.

2.1. Política de reinvestimento de lucros e distribuição de dividendos

Tendo em vista o prejuízo apurado no período, não houve distribuição de dividendos ou alocação de reservas.

2.2. Emissão de dívida

Não foram emitidas nem adquiridas quaisquer debêntures e/ou quaisquer outros títulos de dívida pela Companhia.

+55 (11) 3385 1800

Rua Cardeal
Arcoverde, 2365
7º andar | Pinheiros
São Paulo | SP
05407 003

Comentário do Desempenho



3. Investimentos em sociedades coligadas e/ou controladas

A Companhia não possui participação em nenhuma outra sociedade. Neste sentido, não houve investimentos em sociedades coligadas e/ou controladas.

4. Projetos desenvolvidos

Durante semestre findo em 30 de junho de 2021, a Companhia realizou 5 emissões de certificados de recebíveis do agronegócio e 12 emissões de certificados de recebíveis imobiliários. Todas as emissões foram ofertas públicas com a constituição e regime fiduciário

5. Informações sobre a prestação, pelo auditor independente ou por partes a ele relacionadas, de qualquer serviço que não seja de auditoria externa

A Companhia não contratou o auditor independente, ou por parte a ele relacionada, para a prestação de qualquer serviço que não seja o serviço de auditoria externa, não havendo, portanto, a existência de conflito de interesse, perda de independência ou objetividade de seus auditores independentes.

6. Considerações finais e perspectivas

Durante o primeiro semestre de 2021, a Companhia cumpriu com a estimativa de novas emissões, ampliando os ativos sob sua gestão, o que permitiu a Companhia ter um aumento em suas receitas, tanto esporádicas, cobradas a cada emissão, quanto recorrentes, cobradas periodicamente, de forma a incrementar seu resultado esperado para o exercício de 2021. O prejuízo apurado no período deve-se principalmente pelo aumento de custos com pessoal, devido ao alto volume de emissões ocorridas nos últimos 12 meses, entretanto a Companhia vem continuamente investindo na automatização dos procedimentos relacionados à administração de suas operações, o que deve permitir um ganho de volume sem o incremento de custos, trazendo maior eficiência à Companhia.

Do ponto de vista de recursos humanos, a Companhia manteve os programas de treinamento alinhados às atividades e demandas da Companhia.

Para o ano de 2021, a Companhia pretende continuar realizando emissões de certificados de recebíveis do agronegócio e certificados de recebíveis imobiliários no mercado de capitais, de forma a ganhar volume e conseguir aumentar sua receita recorrente e esporádica.

+55 (11) 3385 1800

Rua Cardeal
Arcoverde, 2365
7º andar | Pinheiros
São Paulo | SP
05407 003

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

KPMG Auditores Independentes
Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105, 6º andar - Torre A
04711-904 - São Paulo/SP - Brasil
Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo/SP - Brasil
Telefone +55 (11) 3940-1500
kpmg.com.br

Relatório sobre a revisão de informações contábeis intermediárias

Aos
Acionistas e Administradores da
VERT Companhia Securitizadora
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da VERT Companhia Securitizadora ("Companhia"), em 30 de junho de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para o período de três e seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, e as notas explicativas às informações contábeis intermediárias.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e apresentação das informações contábeis intermediárias de acordo com o CPC 21(R1), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2021, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros Assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações financeiras intermediárias incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), referentes ao período três e seis meses findo em 30 de junho de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das demonstrações financeiras intermediárias com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as demonstrações financeiras intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de forma consistente em relação às demonstrações financeiras intermediárias tomadas em conjunto.

Auditoria das demonstrações financeiras do exercício anterior

O balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e respectivas notas explicativas para o exercício findo nessa data ou no período de três e seis meses findos em 30 de junho de 2020, apresentados como valores correspondentes nas demonstrações financeiras do exercício corrente, foram anteriormente auditadas por outros auditores independentes, que emitiram relatório em 29 de março de 2021 para as demonstrações findas em 31 de dezembro de 2020 e em 14 de agosto de 2020 para as informações contábeis intermediárias findas em 30 de junho de 2020, sem modificação. Os valores correspondentes relativos à Demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período findo em 30 de junho de 2020, foram submetidos aos mesmos procedimentos de revisão por aqueles auditores independentes e, com base em seu exame, emitiram relatório sem modificação.

São Paulo, 16 de agosto de 2021

KPMG Auditores Independentes
CRC 2SP014428/O-6

Mark Suda Yamashita
Contador CRC SP-271754/O-9

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Os diretores abaixo qualificados declaram que:

Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras apresentadas..

Carlos Martins
Diretor Presidente

Victoria de Sá
Diretora de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Os diretores abaixo qualificados declaram que:

Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes.

Carlos Martins
Diretor Presidente

Victoria de Sá
Diretora de Relações com Investidores