

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	26
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	28
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	29
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	451.303.226
Preferenciais	0
Total	451.303.226
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	29.354	31.533
1.01	Ativo Circulante	4.953	6.947
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	4.015	6.040
1.01.01.01	Depósitos Bancários	1	2
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	4.014	6.038
1.01.03	Contas a Receber	645	711
1.01.03.01	Clientes	645	711
1.01.03.01.02	Contas a Receber de locação de imóveis	2.181	1.247
1.01.03.01.03	(-) Perda estimada para devedores duvidosos de locação de imóveis	-1.536	-536
1.01.04	Estoques	195	195
1.01.06	Tributos a Recuperar	2	1
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	2	1
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	96	0
1.01.08.03.01	Outros Valores a Receber	96	0
1.02	Ativo Não Circulante	24.401	24.586
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	603	509
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	603	509
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	514	509
1.02.01.10.04	Bloqueios Judiciais	89	0
1.02.02	Investimentos	23.798	24.077
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	23.798	24.077
1.02.02.02.01	Imóveis alugados	57.776	56.357
1.02.02.02.02	(-) Depreciação acumulada	-33.978	-32.280

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	29.354	31.533
2.01	Passivo Circulante	561	1.475
2.01.03	Obrigações Fiscais	382	293
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	382	293
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	323	264
2.01.03.01.02	Impostos e Contribuições sobre Serviços	59	29
2.01.05	Outras Obrigações	0	1.000
2.01.05.02	Outros	0	1.000
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	1.000
2.01.06	Provisões	179	182
2.01.06.02	Outras Provisões	179	182
2.01.06.02.20	Outras contas a pagar	179	182
2.03	Patrimônio Líquido	28.793	30.058
2.03.01	Capital Social Realizado	22.488	22.488
2.03.04	Reservas de Lucros	4.570	7.570
2.03.04.01	Reserva Legal	4.570	4.570
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	3.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	1.735	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	2.883	8.297	2.619	8.304
3.01.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	2.988	8.576	2.715	8.560
3.01.02	Deduções da Receita Bruta	-105	-279	-96	-256
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1.076	-3.350	-865	-2.526
3.03	Resultado Bruto	1.807	4.947	1.754	5.778
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-168	-2.476	-59	-1.420
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-83	-1.515	-16	-940
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	22	39	3	7
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-107	-1.000	-46	-487
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	1.639	2.471	1.695	4.358
3.06	Resultado Financeiro	62	114	24	64
3.06.01	Receitas Financeiras	62	114	24	64
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	1.701	2.585	1.719	4.422
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-327	-850	-288	-869
3.08.01	Corrente	-327	-850	-288	-869
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	1.374	1.735	1.431	3.553
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	1.374	1.735	1.431	3.553
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,00304	0,00384	0,00317	0,00787

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	1.374	1.735	1.432	3.553
4.03	Resultado Abrangente do Período	1.374	1.735	1.432	3.553

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	2.394	4.653
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	4.283	6.104
6.01.01.01	Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	2.585	4.422
6.01.01.02	Depreciação	1.698	1.682
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.888	-1.451
6.01.02.01	Dividendos a pagar	-1.000	-304
6.01.02.02	Impostos e contribuições a recolher	89	50
6.01.02.05	Contas a receber por venda e locação de imóveis	66	-94
6.01.02.07	Outros créditos	0	-109
6.01.02.08	Fornecedores a pagar	-3	-119
6.01.02.09	Depósitos judiciais	-5	-6
6.01.02.10	Outros valores a receber	-96	0
6.01.02.14	IRPJ e CSLL pagos	-850	-869
6.01.02.16	Bloqueios Judiciais	-89	0
6.01.03	Outros	-1	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-1.419	-700
6.02.02	Propriedade para investimentos	-1.419	-700
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-3.000	-2.196
6.03.04	Pagamento de dividendos	-3.000	-913
6.03.08	Redução de capital	0	-1.283
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-2.025	1.757
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	6.040	2.781
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	4.015	4.538

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	22.488	0	7.570	0	0	30.058
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	22.488	0	7.570	0	0	30.058
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-3.000	0	0	-3.000
5.04.06	Dividendos	0	0	-3.000	0	0	-3.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.735	0	1.735
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.735	0	1.735
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	22.488	0	4.570	1.735	0	28.793

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	23.771	0	5.483	0	0	29.254
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	23.771	0	5.483	0	0	29.254
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-1.283	0	-913	0	0	-2.196
5.04.06	Dividendos	0	0	-913	0	0	-913
5.04.08	Redução de capital	-1.283	0	0	0	0	-1.283
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.553	0	3.553
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.553	0	3.553
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	22.488	0	4.570	3.553	0	30.611

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	8.576	8.560
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	8.576	8.560
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-3.446	-2.040
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-1.652	-844
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.515	-940
7.02.04	Outros	-279	-256
7.02.04.01	Impostos sobre os créditos	-279	-256
7.03	Valor Adicionado Bruto	5.130	6.520
7.04	Retenções	-1.698	-1.682
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.698	-1.682
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	3.432	4.838
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-847	-416
7.06.02	Receitas Financeiras	114	64
7.06.03	Outros	-961	-480
7.06.03.01	Outras receitas operacionais	39	7
7.06.03.02	Outras despesas operacionais	-1.000	-487
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	2.585	4.422
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	2.585	4.422
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	850	869
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	1.735	3.553
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	1.735	3.553

Comentário do Desempenho

XX DE NOVENBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

C.N.P.J. 03.538.833/0001-07

Comentário de Desempenho

EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

Senhores Acionistas:

A Administração da XX de Novembro Investimentos e Participações S.A., submete à apreciação de V.S.as, as informações contábeis intermediárias relativas ao trimestre findo em 30 de Setembro de 2021.

Negócios realizados

A Companhia recebeu de clientes pela locação de imóveis no trimestre findo em 30 de Setembro 2021 à quantia bruta de R\$ 8.576 (R\$ 8.560 em 30/09/20). Estas contas a receber estão representadas pelo valor de realização.

As receitas de vendas de unidades imobiliárias e os respectivos custos são reconhecidos quando da assinatura do respectivo título translativo.

Estes contratos são corrigidos pela variação do IGP-M acrescidos de juros de 12% ao ano. O total de receitas líquidas no trimestre foi de R\$ 8.297 (R\$ 8.304 em 30/09/20).

Política de re-investimento de lucro e distribuição de dividendos

A Companhia distribuirá como dividendo obrigatório, em cada exercício social, 25% do lucro do exercício, e ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76.

Divulgação de Informações Sobre Serviços de Não Auditoria Independente

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/2003, que trata da prestação de outros serviços pelos nossos auditores independentes – BKR Lopes, Machado Auditores, informamos que não há outros serviços prestados pelos mesmos a XX de Novembro Investimentos e Participações S.A.

Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2021.

XX de Novembro Investimentos e Participações S.A

Notas Explicativas**XX DE NOVENBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.****Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias****Em 30 de Setembro de 2021****(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)****1 - Contexto Operacional**

A XX de Novembro Investimentos e Participações S.A. (“Companhia”), empresa de capital aberto com sede na cidade do Rio de Janeiro, tem por objeto social: (i) a administração de imóveis próprios, (ii) a incorporação imobiliária, a locação de bens e a gestão patrimonial, (iii) participação no capital de outras sociedades e em fundos de investimentos regularmente constituídos.

A Companhia desenvolveu o empreendimento denominado “Centro Empresarial Professor Mário Henrique Simonsen”, localizado na Avenida das Américas 3.434, Barra da Tijuca, na cidade do Estado do Rio de Janeiro, que se encontra totalmente construído e pode ser assim demonstrado:

	30/09/2021		31/12/2020	
	Quantidade	Total de m2	Quantidade	Total de m2
Unidades construídas	427	99.077,04	427	99.077,04
Entregues em dação do terreno	105	33.029,96	105	33.029,96
Unidades vendidas	236	38.868,64	236	38.783,34
Unidades em estoque	1	85,30	1	85,30
Unidades para aluguel	85	27.178,44	85	27.178,44

2 - Apresentação das Informações Contábeis Intermediárias**2.1 Base de preparação e apresentação das Informações Contábeis Intermediárias****a) Declaração de conformidade**

As Informações Contábeis Intermediárias foram preparadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB) de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Assim como, estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidênciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas.

Notas Explicativas

.2.

XX DE NOVENBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

A Administração confirma que estão sendo evidenciadas todas as informações relevantes próprias das Informações Contábeis Intermediárias e que estas correspondem às utilizadas em sua gestão.

b) Base de mensuração

As Informações Contábeis Intermediárias foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros que são mensurados pelo valor justo.

c) Moeda funcional e de apresentação

As Informações Contábeis Intermediárias foram preparadas e estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera (“moeda funcional”).

d) Data de autorização das Informações Contábeis Intermediárias

As presentes Informações Contábeis Intermediárias foram aprovadas pela diretoria em 05 de novembro de 2021.

e) Uso de estimativas e julgamentos

A elaboração das Informações Contábeis Intermediárias requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas informações anuais.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente. Não houve alterações nas premissas e políticas contábeis em relação às informações anuais da Companhia em 31 de dezembro de 2020.

f) Coronavírus (COVID 19)

Em observância ao Ofício-Circular/CVM/SNC/SEP/nº 02/2020, a Administração da Companhia ressalta que vem acompanhando as notícias sobre os impactos econômicos provindos da pandemia do Coronavírus (COVID-19).

Notas Explicativas

.3.

XX DE NOVENBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

Embora ainda não seja possível estimar a duração ou gravidade dos impactos da pandemia de COVID-19, a Administração até o momento não identificou alterações no uso de julgamento ou alterações na elaboração de estimativas praticadas e divulgadas nas notas explicativas.

2.2 Pronunciamentos contábeis e interpretações emitidas recentemente.

Não houve alterações significativas, para essas informações contábeis intermediárias, nos Pronunciamentos e Interpretações Contábeis em relação aos divulgados nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2020.

3 - Principais Práticas Contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas Informações Contábeis Intermediárias estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados.

a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência.

b) Instrumentos financeiros

(i) *Ativos financeiros não derivativos*

A Companhia reconhece os ativos financeiros inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de até 90 (noventa) dias a partir da data da contratação. Os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo. A Companhia possui classificado em caixa e equivalentes de caixa saldos em conta corrente bancária e aplicações financeiras, conforme Nota Explicativa nº 4.

Notas Explicativas

.4.

XX DE NOVOEMBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

(ii) Passivos financeiros não derivativos

Os passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos a valor justo por meio do resultado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

(iii) Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia não opera com instrumentos financeiros derivativos. De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não efetua operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

(iv) Hierarquia de valor justo

A Companhia aplica a hierarquia do valor justo introduzida pelo CPC 40 Instrumentos Financeiros: Evidenciação para todos os itens mensurados ao valor justo. A hierarquia concede prioridade máxima aos inputs do Nível 1 e prioridade mínima aos inputs do Nível 3. As premissas de cada nível seguem abaixo:

Nível 1: são preços cotados, não ajustados, em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos, que a entidade pode acessar na data de mensuração.

Nível 2: são aqueles que não são preços cotados incluídos no Nível 1 e que são observáveis para o ativo ou passivo, seja direta ou indiretamente.

Nível 3: são inputs baseados em dados não-observáveis.

c) Contas a receber por venda e locação

Representam direitos a receber de clientes pela venda e locação de unidades imobiliárias, sujeitos à atualização monetária de acordo com a variação do IGP-M mais juros contratuais, e pela locação de imóveis. Estas contas a receber estão representadas pelo valor de realização na data do balanço.

A partir do início de vigência do IFRS 09 / CPC 48 a Companhia adotou a metodologia de perda esperada para seus recebíveis que segue a metodologia abaixo:

Notas Explicativas

.5.

XX DE NOVENBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

Determinação dos estágios e definição de inadimplência

A abordagem de estágios da provisão para perdas esperadas, conforme IFRS 9/CPC 48, é baseada na mudança na qualidade do valor a receber dos ativos financeiros da Companhia.

Sendo assim, todos os valores a receber de aluguéis de clientes adimplentes são inicialmente classificados no estágio 1, com “aging” de largada de 27,81%. Para ativos classificados neste estágio, a provisão para perdas esperadas é calculada para um montante igual a perdas esperadas.

Caso haja inadimplência destes clientes, são migrados do estágio 1 para o estágio 2, e para isso, a Companhia utilizará o critério:

▪ **Valores a receber vencidos há mais de 30 dias:**

Para clientes com histórico de inadimplência ou com renegociação de dívida, todas as parcelas vencidas serão 100% provisionadas. Já para os clientes sem renegociação de dívida as parcelas vencidas serão provisionadas de acordo com a tabela abaixo:

AGING	% DE PROVISÃO
Largada	27,81%
1 A 30	56,76%
31 A 60	60,38%
61 A 90	64,37%
91 A 120	68,49%
121 A 150	73,66%
151 A 180	84,83%
> 180	100,00%

Para que uma operação migre do estágio 2 para o estágio 1, basta que seu “aging” seja revisado para um nível acima (melhor) ao determinado como limite para migração ao estágio 2.

d) Estoques de imóveis a comercializar

Os estoques de unidades imobiliárias são registrados pelo custo histórico de formação que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis. Sendo anualmente mensurados pelo valor justo para refletir as condições de mercado. A companhia contrata empresa especializada para a mensuração do valor justo.

Notas Explicativas

.6.

XX DE NOVENBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

e) Depósitos judiciais

Os depósitos judiciais são realizados para dar curso a discussões judiciais e estão sendo atualizados monetariamente. São apresentados no ativo na expectativa de que ocorram desfecho favorável das questões para a Companhia.

f) Propriedades para investimento

Os imóveis classificados como propriedades para investimento são registrados pelo valor de custo, sendo anualmente mensurados pelo valor justo para refletir as condições de mercado. A Companhia contrata empresa especializada para a mensuração do valor justo.

Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas ou quando a propriedade para investimento deixa de ser permanentemente utilizada e não se espera nenhum benefício econômico futuro da sua venda. A diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado no período da baixa.

g) Redução ao valor recuperável - ativos não financeiros

Uma provisão para ajuste ao valor de recuperabilidade do custo do bem (“*impairment*”) é requerida quando o valor registrado na contabilidade é superior à geração de caixa futura do referido bem. A Companhia não registrou qualquer redução ao valor recuperável por não terem identificado indicadores de que os ativos não irão gerar fluxos de caixa futuros superiores ao valor registrado.

h) Passivos circulantes e não circulantes

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

i) Imposto de renda e contribuição social

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das Informações Contábeis Intermediárias. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro presumido, resultante da aplicação do percentual de presunção de lucro de 32% sobre a receita bruta de locação e 8% sobre a receita de vendas de imóveis auferida no período, onde o imposto de renda é calculado com base na alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10%, sobre a parcela que exceder a R\$240 no ano. A contribuição social sobre o lucro líquido é calculada com base no resultante da aplicação do percentual de presunção de lucro de 32% sobre a receita de locação e 12% sobre a receita de vendas, com base na alíquota de 9%.

Notas Explicativas

.7.

XX DE NOVOEMBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

j) Imposto de renda e contribuição social diferidos

Os impostos e contribuições sociais registrados no passivo não circulante, têm como origem a diferença entre os resultados que são base de cálculo destes, apurados pelo regime de caixa, conforme estabelecido pela Receita Federal e os resultados apurados pelo regime de competência, conforme determinado pelas práticas contábeis adotadas no Brasil. A realização destes impostos e contribuições diferidos está baseada no fluxo de recebimentos do contas a receber de clientes por venda de imóveis.

k) Passivos contingentes

São provisionados quando as perdas forem avaliadas, pelos consultores jurídicos da Companhia, como prováveis e os montantes envolvidos possam ser mensuráveis com segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgadas em nota explicativa.

l) Reconhecimento das receitas

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber de seus clientes por conta das vendas e locação das unidades imobiliárias. A Companhia reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança e (ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a Companhia.

m) Resultado básico por ação

O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do resultado do período pela quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação.

n) Dividendos

A distribuição de resultados para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas Informações Contábeis Intermediárias da Companhia ao final do exercício, quando assim deliberado pelos acionistas.

o) Demonstração do valor adicionado

A apresentação da demonstração do valor adicionado (DVA) é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil, de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado, aplicáveis à companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações contábeis intermediárias.

Notas Explicativas**.8.****XX DE NOVOEMBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.****Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias****p) Demonstração dos Fluxos de Caixa**

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 (R2).

4 - Caixa e Equivalentes de Caixa

	30/09/2020	31/12/2020
Depósitos bancários	1	2
Aplicações financeiras (a)	4.014	6.038
	<u>4.015</u>	<u>6.040</u>

- (a) As aplicações financeiras de curto prazo são constituídas de quotas de fundos de investimentos de renda fixa, mantidos em instituições de primeira linha, prontamente conversíveis em caixa. No período, a remuneração média foi de 111,36% do CDI (84,84% em 31 de dezembro de 2020). A seguir está apresentada a composição da carteira de aplicações financeiras:

Fundo	Nível	Administradora	30/09/2021		31/12/2020	
			Quant. de cotas	Valor	Quant. de cotas	Valor
Opportunity Top DI	1	BNY Mellon	28.128,38	133	47.278,88	219
Itaú Top DI FICFI Ref	1	Itaú Unibanco S.A.	768.849,11	3.866	1.191.040,16	5.819
Itaú Soberano RF	1	Itaú Unibanco S.A.	300,07	15	-	-
				<u>4.014</u>		<u>6.038</u>

5 - Contas a Receber por Locação

	30/09/2021	31/12/2020
Contas a receber por locação de imóveis	2.181	1.247
(-) Perda estimada com devedores duvidosos de locação (i)	(1.536)	(536)
	<u>645</u>	<u>711</u>

- (i) A Companhia constitui provisão para perda sobre o saldo total a receber de clientes referente a aluguel, conforme critério nota nº 3 b.2, que tenham parcelas vencidas há mais de um ano e que tenham realizado um baixo percentual de pagamento sobre seu contrato de venda da unidade imobiliária.

Notas Explicativas**.9.****XX DE NOVENBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.****Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias**

Em 30 de setembro de 2021, a provisão para perda esperada, totaliza o montante de R\$1.536, representando 70,43% sobre o total das contas a receber de aluguéis.

Em 31 de dezembro de 2020, a provisão para perda esperada, totaliza o montante de R\$536, representando 42,98% sobre o total das contas a receber de aluguéis.

6 - Estoque de Imóveis

Corresponde a unidade 216 - bloco 5, integrante do Centro Comercial Mário Henrique Simonsen, situado na Avenida das Américas nº 3.434 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro. Não foram identificados no decorrer de 2021 e 2020, indicativos de perda de valor que requerem a constituição de provisão para redução ao valor recuperável de ativos, conforme requerido pelo CPC 01.

7 - Depósitos Judiciais

A Companhia apurou créditos tributários relativos a períodos anteriores, tendo apresentado as declarações de compensação para utilização desses créditos na quitação de débitos fiscais no valor total de R\$1.011. Em despacho decisório a Delegacia da Receita Federal do Brasil decidiu pela não homologação dessas compensações. Com base na opinião dos assessores jurídicos da Companhia foram apresentadas manifestações de inconformidades e avaliada a chance de perda como possível. A Companhia efetuou depósito judicial no valor histórico de R\$262, que atualizados até 30 de setembro de 2021 geram o valor de R\$514.

8 - Propriedades para Investimento

As propriedades para investimento estão representadas por 85 unidades do empreendimento imobiliário, objeto da Companhia, e são mantidas para auferir rendas de locação e/ou valorização do capital, conforme demonstrado abaixo:

	Taxa depreciação (% a.a.)	30/09/2021	31/12/2020
Imóveis alugados (*)		57.776	56.357
Depreciação acumulada	4%	(33.978)	(32.280)
		<u>23.798</u>	<u>24.077</u>

Notas Explicativas**.10.****XX DE NOVOEMBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.****Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias**

(*) Representado por 85 unidades do empreendimento que estão alugadas, da seguinte forma:

	30/09/2021		31/12/2020	
	Total de m ²	Quantidade	Total de m ²	Quantidade
Bloco 02	6.538,14	18	6.538,14	18
Bloco 04	1.603,00	16	1.603,00	16
Bloco 07	19.037,30	51	19.037,30	51
	<u>27.178,44</u>	<u>85</u>	<u>27.178,44</u>	<u>85</u>

Conforme requerido pelo CPC 28, apresentamos a seguir o valor justo das propriedades para investimentos:

	Valor do Imóvel	Perda	Valor Justo
Bloco 2	26.679	(19)	29.660
Bloco 4	4.495	(5)	4.490
Bloco 7	84.699	(39)	84.660
	<u>118.873</u>	<u>(63)</u>	<u>118.810</u>

O método utilizado na determinação do valor justo das propriedades para investimento (imóveis), empregado pela NBA – Inteligência de Mercado – empresa especializada com atuação em todo o território nacional – foi o comparativo, através do qual o valor justo é obtido pela comparação de dados do mercado, relativos a outros imóveis que guardem similaridade com os imóveis ora apresentados, através de transações recentes ocorridas na região dos imóveis, ofertas disponíveis no mercado, bem como contratos com operadores do mercado e ponderados de acordo com a norma de avaliação vigente NBR 14653 – Parte 1 – Procedimento gerais e Parte 2 – Imóveis urbanos. Os imóveis foram avaliados na suposição de que sejam livres e desembaraçados de quaisquer ônus, encargos ou gravames de qualquer natureza que possam afetar o seu valor.

9 - Contingências Passivas não Provisionadas e Depósitos judiciais**a. Auto de infração**

Os processos contingentes avaliados como possível as chances de perda pelos assessores jurídicos e pela Administração não são reconhecidos contabilmente e totalizaram R\$8.457 em 31 de dezembro de 2020. Os principais processos com essa classificação são:

- I. Auto de infração (Processo nº 12897.000708/2009-49) de outubro de 2009 em razão de suposto recolhimento a menor de Imposto de Renda Retido na Fonte no período de 2004 a 2008, decorrentes de operações de mútuo. O montante, incluindo principal, multa e juros, totaliza o valor atualizado de R\$4.308.

Notas Explicativas**.11.****XX DE NOVOEMBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.****Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias**

II. Processo nº 0418057-13.2011.8.19.0001, execução de taxa de Ocupação (CDAs: 011135202010 e 011143132011). O montante, incluindo principal, multa e juros, totaliza o valor atualizado de R\$3.778.

10 - Impostos e Contribuições a Recolher

	30/09/2021	31/12/2020
IRPJ	235	191
CSLL	88	73
PIS s/ faturamento	6	5
COFINS s/ faturamento	27	22
INSS s/ serviço de terceiros	24	-
Pis/Cofins/CSLL	2	2
	<u>382</u>	<u>293</u>

11 - Patrimônio Líquido**a. Capital social**

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 451.303.226 (quatrocentos e cinquenta e um milhões, trezentos e três mil, duzentos e vinte e seis) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

b. Dividendos

De acordo com o Estatuto da Companhia, o lucro líquido tem a seguinte destinação: (i) 5% para a reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado e (ii) 25% do saldo remanescente para o pagamento de dividendos obrigatórios. Em 31 de dezembro de 2020, os dividendos foram calculados da seguinte forma:

	31/12/2020
Lucro líquido do exercício	4.000
Reserva legal (5% - limitada a 20% do capital social)	-
Base de cálculo dos dividendos	4.000
Dividendos mínimos obrigatórios (25%)	(1.000)
Reserva de retenção de lucros	(3.000)

Notas Explicativas**.12.****XX DE NOVENBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.****Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias**

Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 17 de março 2021, foi aprovada o pagamento de dividendos no montante de R\$4.000, sendo R\$1.000 à título do resultado da Companhia no exercício de 2020 e R\$3.000 à conta de Reserva de Retenção de Lucros, proporcionalmente à sua participação no capital social da Companhia.

c. Lucro líquido por ação - básico

Conforme requerido pela CPC 41 (Resultado por ação), foram reconciliados o Lucro e a média ponderada das ações em circulação com os montantes usados para calcular o lucro por ação básico e diluído:

	Lucro líquido do período (em milhares)	Quantidade de ações	Resultado por ação em R\$
30/09/2020	3.553	451.303	0,00787
30/09/2021	1.735	451.303	0,00384

12 - Receita Líquida

	30/09/2021	30/09/2020
Receitas		
Locação de unidades imobiliárias	8.576	8.560
Deduções		
Pis e Cofins	(279)	(256)
Receita líquida	<u>8.297</u>	<u>8.304</u>

13 - Custo na Venda e Locação de Imóveis

	30/09/2021	30/09/2020
Depreciação	(1.698)	(1.682)
Condomínio	(1.548)	(825)
Seguro de imóveis	(43)	(19)
Custos indiretos	(61)	-
	<u>(3.350)</u>	<u>(2.526)</u>

Notas Explicativas**.13.****XX DE NOVOEMBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.****Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias****14 - Despesas Gerais e Administrativas**

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
IPTU, ITR e Habite-se	(698)	(445)
Taxa de ocupação	(274)	(186)
Consultoria financeira	(134)	(99)
Consultoria jurídica	(113)	(4)
Auditoria externa	(59)	(59)
Publicações, propagandas e patrocínios	(38)	(44)
Despesas judiciais e cartorários	(44)	(3)
Taxa de fiscalização	(14)	(14)
Tributos e taxas estaduais	(21)	(12)
Energia elétrica	(1)	(8)
Outras despesas administrativas	(119)	(66)
	<u>(1.515)</u>	<u>(940)</u>

15 - Resultado Financeiro, Líquido

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Receitas:		
Rendimentos em aplicações financeiras	105	48
Juros e variação monetária	9	16
	<u>114</u>	<u>64</u>

16 - Imposto de Renda e Contribuição Social

A composição da despesa de imposto de renda e contribuição social encontra-se resumida a seguir, conforme critério definido na nota explicativa nº 3 (j):

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Receita com locação de unidades imobiliárias	7.660	7.988
Demais receitas	127	65
(-) Exclusões	(28)	(13)
Base de cálculo da CSLL (32% - 12%)	2.551	2.608
CSLL devida	230	235
Base de cálculo do IRPJ (32% - 8%)	2.551	2.608
IRPJ devido	620	634

Notas Explicativas

.14.

XX DE NOVENBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

17 - Estrutura do Gerenciamento de Risco

A Administração da Companhia tem responsabilidade global pelo estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco. As políticas de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos enfrentados pela Companhia, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites.

Riscos de crédito

Risco de crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, decorrentes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais. A exposição máxima ao risco de crédito é representada pelos valores dos ativos financeiros reconhecidos no balanço patrimonial.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

Risco de juros e taxa de câmbio

A Companhia gerencia esse risco ponderando a contratação de taxas pós-fixadas e prefixadas. Essas contratações estão expostas ao risco de flutuações na taxa de juros em função da parte passiva das operações de dívidas referenciadas em CDI. O saldo de caixa e equivalentes de caixa, indexados ao CDI, neutraliza parcialmente o risco de taxa de juros.

Riscos Fiscais

As declarações de IRPJ apresentadas durante os cinco últimos anos estão sujeitas à revisão pelas autoridades fiscais. Outros impostos estão igualmente sujeitos à revisão e eventual tributação, variando em cada caso o prazo de prescrição.

Notas Explicativas**.15.****XX DE NOVENBRO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.****Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias*****Análise da sensibilidade dos instrumentos financeiros***

O CPC 40 (IFRS 7) estabelece que a entidade, deve divulgar quadro demonstrativo de análise de sensibilidade, para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela administração, originado por instrumentos financeiros, ao qual a entidade esteja exposta na data de encerramento de cada exercício, incluídas todas as operações com instrumento financeiro.

A tabela a seguir demonstra a análise de sensibilidade preparada pela Administração da Companhia e o efeito das operações em aberto em 30 de setembro de 2021:

Operação	Fator de risco	Cenário provável	Cenário I - deterioração de 25%	Cenário II - deterioração de 50%
Ativos				
Indexador	CDI	8,25%	6,19%	4,13%
Aplicações financeiras				
R\$4.014 em 30/09/2021 (Nota nº 4)		331	248	166

18 - Cobertura de seguros

Foi feita a contratação da apólice de seguros global referente a 2020/2021 da Axa Seguros S.A. dos imóveis em estoque e alugados, por intermédio da empresa Opportunity Métrica Ltda, que presta serviço de gestão patrimonial para a XX de Novembro Investimentos e Participações S.A

19 - Eventos Subsequentes

Em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 21 de outubro de 2021, foi deliberado: (i) a reforma do Estatuto Social da Companhia, a fim de alterar o seu endereço para Avenida Presidente Antônio Carlos, nº 51, 10º andar (parte), Centro, na Cidade do Rio de Janeiro, RJ; (ii) consolidação do Estatuto Social da Companhia.

Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 28 de outubro 2021, foi aprovada o pagamento de dividendos no montante de R\$1.700, à título do resultado da Companhia no exercício de 2021, e foi aprovada a redução de capital em R\$ 1.300 por julgá-lo excessivo em relação às atividades desenvolvidas pela Companhia, sem o cancelamento de ações, a ser realizado mediante a restituição do valor aos acionistas da Companhia, na proporção de suas participações no Capital Social.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS – ITR

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Gama Participações S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Gama Participações S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Incerteza significativa relacionada com a continuidade operacional

As informações trimestrais mencionadas no primeiro parágrafo foram preparadas no pressuposto da continuidade operacional normal dos negócios da Companhia.

Chamamos atenção para a nota explicativa nº1 das informações contábeis intermediárias, que menciona que a companhia ainda não está exercendo suas atividades operacionais e vêm apurando prejuízos de forma recorrente, além de prejuízos acumulados que montam R\$260 mil em setembro de 2021 (R\$173 mil em setembro de 2020). Essa situação indica a existência de incerteza significativa que poderá levantar dúvidas quanto a capacidade de continuidade operacional da Companhia.

A continuidade das atividades operacionais da Companhia depende do sucesso de novos projetos, bem como do suporte financeiro por parte dos seus acionistas. Nossa conclusão não está modificada com relação a este assunto.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34 aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

As informações contábeis intermediárias acima referidas, incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essa demonstração do valor adicionado não foi elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse pronunciamento e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto

Auditoria do exercício anterior e Revisão dos valores correspondentes ao terceiro trimestre do exercício anterior

As informações e os valores correspondentes às informações contábeis intermediárias do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2020, apresentados para fins de comparação, foram por nós revisados e emitimos relatório datado de 10 de novembro de 2020, com parágrafo de incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional. As informações e os valores correspondentes ao balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020, apresentados para fins de comparação, foram anteriormente por nós auditados, que emitimos o relatório datado de 19 de fevereiro de 2021, com parágrafo de incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional.

Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2021.

BKR- Lopes, Machado Auditores
CRC - RJ - 2026/O-5

Mário Vieira Lopes
Contador - CRC-RJ - 060.611/O-0

Marcio Alves Gonçalves Marçal
Contador - CRC-RJ - 106.994/O-8

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**DECLARAÇÃO**

Declaramos, na qualidade de diretores da XX de Novembro Investimentos e Participações S.A, sociedade por ação, com sede na Av. Presidente Antônio Carlos, nº 51, 10º andar (parte), Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.538.833/0001-07, nos termos do inciso VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com as Informações Contábeis Intermediárias da Companhia para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021.

Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2021.

Norberto Aguiar Tomaz	Jomar Monnerat de Carvalho
Diretor de Relações com Investidores	Diretor Presidente

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO

Declaramos, na qualidade de diretores da XX de Novembro Investimentos e Participações S.A, sociedade por ação, com sede na Av. Presidente Antônio Carlos, nº 51, 10º andar (parte), Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.538.833/0001-07, nos termos do inciso V do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia (BKR Lopes, Machado Auditores) referentes as Informações Contábeis Intermediárias da Companhia para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021.

Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2021.

Norberto Aguiar Tomaz
Diretor de Relações com Investidores

Jomar Monnerat de Carvalho
Diretor Presidente