

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	12
Demonstração do Resultado Abrangente	13
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	15
DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	16
Demonstração de Valor Adicionado	17

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	31
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	55
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	56
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	57

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	66.086.364
Preferenciais	0
Total	66.086.364
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	266.997	203.277
1.01	Ativo Circulante	136.536	104.251
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	71.054	45.386
1.01.03	Contas a Receber	28.071	29.887
1.01.03.01	Clientes	28.071	29.887
1.01.04	Estoques	31.364	24.001
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.768	1.469
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.768	1.469
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	4.279	3.508
1.01.08.03	Outros	4.279	3.508
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	918	297
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	584	775
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	2.653	2.144
1.01.08.03.04	Outros Ativos	124	292
1.02	Ativo Não Circulante	130.461	99.026
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	30.784	19.060
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	16.035	3.270
1.02.01.04	Contas a Receber	10.967	8.848
1.02.01.04.01	Clientes	10.967	8.848
1.02.01.07	Tributos Diferidos	87	2.902
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	87	2.902
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	3.695	4.040
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	527	586
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.503	1.680
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.617	1.732
1.02.01.10.06	Outros Ativos	48	42
1.02.02	Investimentos	805	1.128
1.02.02.01	Participações Societárias	805	1.128
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	785	1.108
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	95.979	74.831
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	91.002	69.099
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	4.977	5.732
1.02.04	Intangível	2.893	4.007
1.02.04.01	Intangíveis	2.893	4.007
1.02.04.01.02	Intangíveis em Operação	2.893	4.007

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	266.997	203.277
2.01	Passivo Circulante	81.960	38.262
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.984	2.789
2.01.01.01	Obrigações Sociais	724	775
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	5.260	2.014
2.01.02	Fornecedores	7.617	3.846
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	7.532	3.846
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	85	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.487	1.722
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.736	1.207
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	788	0
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	948	1.207
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	747	509
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	4	6
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	4.820	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	4.820	0
2.01.05	Outras Obrigações	60.526	28.678
2.01.05.02	Outros	60.526	28.678
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	6.282
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	58.736	18.874
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	1.790	3.522
2.01.06	Provisões	526	1.227
2.01.06.02	Outras Provisões	526	1.227
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	526	1.227
2.02	Passivo Não Circulante	19.754	9.067
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	11.070	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	11.070	0
2.02.02	Outras Obrigações	969	530
2.02.02.02	Outros	969	530
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	969	530
2.02.03	Tributos Diferidos	581	0
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	581	0
2.02.04	Provisões	7.134	8.537
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	7.134	8.537
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	754	749
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.209	1.677
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	5.171	6.111
2.03	Patrimônio Líquido	165.283	155.948
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	1.641	8.635
2.03.04.01	Reserva Legal	1.641	1.641
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	6.994
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	16.301	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	341	313

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	60.090	150.413	40.886	96.888
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-38.250	-96.614	-25.418	-61.788
3.03	Resultado Bruto	21.840	53.799	15.468	35.100
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-11.596	-31.234	-8.011	-27.660
3.04.01	Despesas com Vendas	-8.323	-21.950	-5.088	-18.515
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.684	-10.772	-3.670	-10.389
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.343	2.599	1.594	3.377
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-167	-760	-424	-424
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-765	-351	-423	-1.709
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	10.244	22.565	7.457	7.440
3.06	Resultado Financeiro	1.174	2.594	884	1.605
3.06.01	Receitas Financeiras	2.710	6.451	2.315	6.207
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.536	-3.857	-1.431	-4.602
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	11.418	25.159	8.341	9.045
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-4.149	-8.858	-3.187	-3.729
3.08.01	Corrente	-2.575	-5.462	-982	-1.383
3.08.02	Diferido	-1.574	-3.396	-2.205	-2.346
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	7.269	16.301	5.154	5.316
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	7.269	16.301	5.154	5.316
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,10999	0,24666	0,07799	0,08044
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,10999	0,24666	0,07799	0,08044

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	7.269	16.301	5.154	5.316
4.02	Outros Resultados Abrangentes	7	341	5	394
4.03	Resultado Abrangente do Período	7.276	16.642	5.159	5.710

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	63.652	19.347
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	31.806	19.304
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	16.301	5.316
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	6.922	6.552
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-118	52
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-1.403	220
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	67	648
6.01.01.08	Provisão para Devedores Duvidosos	33	303
6.01.01.10	Outras Provisões	-739	-237
6.01.01.11	Imposto de Renda e Contribuição Social	8.858	3.729
6.01.01.12	Juros sobre Empréstimo	733	0
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado e Intangível	801	1.012
6.01.01.15	Resultado da Equivalência Patrimonial	351	1.709
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	31.846	43
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-218	-651
6.01.02.02	Estoques	-7.430	-6.862
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	-299	-215
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	306	532
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-791	-29
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	59	-336
6.01.02.10	Pagamento Juros sobre Empréstimos	-657	0
6.01.02.14	Fornecedores	3.771	4.788
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	39.862	303
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	1.917	3.012
6.01.02.18	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-4.674	-499
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-40.522	1.427
6.02.01	Aplicações Financeiras	-12.765	6.859
6.02.02	Investimentos em Controlada	0	-1.262
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-27.404	-4.065
6.02.05	Aquisições de Intangível	-353	-105
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	2.538	-24.266
6.03.03	Empréstimos Tomados	17.000	0
6.03.04	Pagamento de Empréstimos e Juros	-1.186	0
6.03.05	Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-6.282	0
6.03.06	Dividendos Pagos	-6.994	0
6.03.07	Devolução de Capital aos Acionistas	0	-24.266
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	25.668	-3.492
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	45.386	44.090
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	71.054	40.598

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	147.000	0	8.635	0	313	155.948
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	147.000	0	8.635	0	313	155.948
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-6.994	0	0	-6.994
5.04.06	Dividendos	0	0	-6.994	0	0	-6.994
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	16.301	28	16.329
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	16.301	0	16.301
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	28	28
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	28	28
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	SalDOS Finais	147.000	0	1.641	16.301	341	165.283

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	12.981	0	61	160.042
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	12.981	0	61	160.042
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-12.082	0	0	-12.082
5.04.06	Dividendos	0	0	-12.082	0	0	-12.082
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	5.316	333	5.649
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	5.316	0	5.316
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	333	333
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	333	333
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	899	5.316	394	153.609

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	190.372	126.540
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	189.364	124.393
7.01.02	Outras Receitas	1.041	2.450
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-33	-303
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-121.258	-82.050
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-94.624	-56.135
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-22.463	-19.094
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-67	-648
7.02.04	Outros	-4.104	-6.173
7.03	Valor Adicionado Bruto	69.114	44.490
7.04	Retenções	-6.922	-6.552
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-6.922	-6.552
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	62.192	37.938
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	5.041	4.609
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-351	-1.709
7.06.02	Receitas Financeiras	5.392	6.318
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	67.233	42.547
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	67.233	42.547
7.08.01	Pessoal	21.116	16.648
7.08.01.01	Remuneração Direta	17.139	13.611
7.08.01.02	Benefícios	2.480	1.978
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.497	1.059
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	27.279	18.493
7.08.02.01	Federais	20.079	12.889
7.08.02.02	Estaduais	7.151	5.544
7.08.02.03	Municipais	49	60
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.537	2.090
7.08.03.01	Juros	733	0
7.08.03.02	Aluguéis	470	391
7.08.03.03	Outras	1.334	1.699
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	16.301	5.316
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	16.301	5.316

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	271.103	205.188
1.01	Ativo Circulante	139.533	107.177
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	72.992	47.584
1.01.03	Contas a Receber	28.054	30.027
1.01.03.01	Clientes	28.054	30.027
1.01.04	Estoques	31.923	24.243
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.783	1.483
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.783	1.483
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	4.781	3.840
1.01.08.03	Outros	4.781	3.840
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	1.241	387
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	584	775
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	2.750	2.173
1.01.08.03.04	Outros Ativos	206	505
1.02	Ativo Não Circulante	131.570	98.011
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	32.665	19.134
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	16.035	3.270
1.02.01.04	Contas a Receber	10.967	8.848
1.02.01.04.01	Clientes	10.967	8.848
1.02.01.07	Tributos Diferidos	87	2.902
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	87	2.902
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	5.576	4.114
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	527	586
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	1.804	0
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.513	1.690
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.617	1.732
1.02.01.10.06	Outros Ativos	115	106
1.02.02	Investimentos	20	20
1.02.02.01	Participações Societárias	20	20
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	95.992	74.850
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	91.015	69.118
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	4.977	5.732
1.02.04	Intangível	2.893	4.007
1.02.04.01	Intangíveis	2.893	4.007
1.02.04.01.02	Intagível em Operação	2.893	4.007

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	271.103	205.188
2.01	Passivo Circulante	85.573	40.173
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	6.046	2.838
2.01.01.01	Obrigações Sociais	734	802
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	5.312	2.036
2.01.02	Fornecedores	8.174	4.097
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	8.089	4.097
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	85	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.489	1.734
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.738	1.216
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	788	1.216
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	950	0
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	747	512
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	4	6
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	4.820	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	4.820	0
2.01.05	Outras Obrigações	63.518	30.277
2.01.05.02	Outros	63.518	30.277
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	6.282
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	61.651	20.399
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	1.867	3.596
2.01.06	Provisões	526	1.227
2.01.06.02	Outras Provisões	526	1.227
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	526	1.227
2.02	Passivo Não Circulante	20.247	9.067
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	11.070	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	11.070	0
2.02.02	Outras Obrigações	969	530
2.02.02.02	Outros	969	530
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	969	530
2.02.03	Tributos Diferidos	985	0
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	985	0
2.02.04	Provisões	7.223	8.537
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	7.134	8.537
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	754	749
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.209	1.677
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	5.171	6.111
2.02.04.02	Outras Provisões	89	0
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	165.283	155.948
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	1.641	8.635
2.03.04.01	Reserva Legal	1.641	1.641
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	6.994
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	16.301	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	341	313

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	60.620	151.135	40.970	97.515
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-38.435	-96.333	-25.347	-61.678
3.03	Resultado Bruto	22.185	54.802	15.623	35.837
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-11.963	-32.332	-8.190	-28.462
3.04.01	Despesas com Vendas	-9.477	-24.896	-5.810	-21.457
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.684	-10.772	-3.670	-10.389
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.365	4.096	1.714	3.808
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-167	-760	-424	-424
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	10.222	22.470	7.433	7.375
3.06	Resultado Financeiro	1.196	3.093	908	1.670
3.06.01	Receitas Financeiras	2.735	6.959	2.350	6.294
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.539	-3.866	-1.442	-4.624
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	11.418	25.563	8.341	9.045
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-4.149	-9.262	-3.187	-3.729
3.08.01	Corrente	-2.575	-5.462	-982	-1.383
3.08.02	Diferido	-1.574	-3.800	-2.205	-2.346
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	7.269	16.301	5.154	5.316
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	7.269	16.301	5.154	5.316
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	0	0	5.154	5.316
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,10999	0,24666	0,07799	0,08044
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,10999	0,24666	0,07799	0,08044

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	7.269	16.301	5.154	5.316
4.02	Outros Resultados Abrangentes	7	341	5	394
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	7.276	16.642	5.159	5.710
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	7.276	16.642	5.159	5.710

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	63.868	18.199
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	32.490	17.655
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	16.301	5.316
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	6.926	6.565
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-118	52
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-1.403	220
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	67	648
6.01.01.08	Provisão para Devedores Duvidosos	33	200
6.01.01.10	Outras Provisões	-115	-87
6.01.01.11	Imposto de Renda e Contribuição Social	9.262	3.729
6.01.01.12	Juros sobre Empréstimos	733	0
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado e Intangível	804	1.012
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	31.378	544
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-56	-769
6.01.02.02	Estoques	-7.725	-6.912
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	-2.104	-211
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	306	532
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-950	463
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	59	-336
6.01.02.10	Pagamento de Juros sobre Empréstimos	-657	0
6.01.02.14	Fornecedores	4.058	4.678
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	41.192	603
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	1.929	2.995
6.01.02.18	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-4.674	-499
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-40.523	2.672
6.02.01	Aplicações financeiras	-12.765	6.859
6.02.04	Aquisição de Imobilizado	-27.405	-4.082
6.02.05	Aquisição de Intangível	-353	-105
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	2.538	-24.266
6.03.03	Empréstimos Tomados	17.000	0
6.03.04	Pagamento de Empréstimos e Juros	-1.186	0
6.03.05	Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-6.282	0
6.03.06	Dividendos Pagos	-6.994	0
6.03.07	Devolução de Capital aos Acionistas	0	-24.266
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-475	399
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	25.408	-2.996
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	47.584	45.561
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	72.992	42.565

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	8.635	0	313	155.948	0	155.948
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	8.635	0	313	155.948	0	155.948
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-6.994	0	0	-6.994	0	-6.994
5.04.06	Dividendos	0	0	-6.994	0	0	-6.994	0	-6.994
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	16.301	28	16.329	0	16.329
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	16.301	0	16.301	0	16.301
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	28	28	0	28
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	28	28	0	28
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	1.641	16.301	341	165.283	0	165.283

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	12.981	0	61	160.042	0	160.042
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	12.981	0	61	160.042	0	160.042
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-12.082	0	0	-12.082	0	-12.082
5.04.06	Dividendos	0	0	-12.082	0	0	-12.082	0	-12.082
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	5.316	333	5.649	0	5.649
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	5.316	0	5.316	0	5.316
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	333	333	0	333
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	333	333	0	333
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	899	5.316	394	153.609	0	153.609

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	192.654	127.845
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	190.149	125.164
7.01.02	Outras Receitas	2.538	2.881
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-33	-200
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-121.595	-82.845
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-94.376	-56.104
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-23.747	-20.190
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-67	-648
7.02.04	Outros	-3.405	-5.903
7.03	Valor Adicionado Bruto	71.059	45.000
7.04	Retenções	-6.926	-6.565
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-6.926	-6.565
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	64.133	38.435
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	5.924	6.410
7.06.02	Receitas Financeiras	5.924	6.410
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	70.057	44.845
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	70.057	44.845
7.08.01	Pessoal	23.105	18.293
7.08.01.01	Remuneração Direta	19.080	15.236
7.08.01.02	Benefícios	2.517	1.988
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.508	1.069
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	27.934	18.729
7.08.02.01	Federais	20.710	13.079
7.08.02.02	Estaduais	7.171	5.581
7.08.02.03	Municipais	53	69
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.717	2.507
7.08.03.01	Juros	733	0
7.08.03.02	Aluguéis	639	791
7.08.03.03	Outras	1.345	1.716
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	16.301	5.316
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	16.301	5.316

Comentário do Desempenho

UNICASA

UCAS
B3 LISTED NM

Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado **ITAG**

Relações com Investidores

Gustavo Dall'Onder
CEO, CFO e DRI

Guilherme Possebon de Oliveira
Elvis Alan Pletsch

Tel.: (54) 3455-4444

dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 11 de novembro de 2021. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 3º trimestre de 2021. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa North America, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Crescimento de 48,0% na receita líquida;
- Lucro operacional de R\$10,2 milhões;
- Margem EBITDA de 20,6% (-2,8 p.p.);
- Margem líquida de 12,0% (-0,6 p.p.);
- ROIC de 22,2% (+2,7 p.p. vs 2T21).

Sumário Executivo	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	50.280	72.714	+44,6%	120.498	183.361	+52,2%
Receita líquida	40.970	60.620	48,0%	97.515	151.135	55,0%
CPV	(25.347)	(38.435)	+51,6%	(61.678)	(96.333)	+56,2%
Lucro bruto	15.623	22.185	+42,0%	35.837	54.802	+52,9%
Margem Bruta	38,1%	36,6%	-1,5 p.p.	36,8%	36,3%	-0,5 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(9.480)	(13.161)	+38,8%	(31.846)	(35.668)	+12,0%
Outras receitas e despesas operacionais	1.290	1.198	-7,1%	3.384	3.336	-1,4%
Resultado operacional	7.433	10.222	37,5%	7.375	22.470	205%
Margem Operacional	18,1%	16,9%	-1,2 p.p.	7,6%	14,9%	+7,3 p.p.
Resultado Financeiro	908	1.196	+31,7%	1.670	3.093	+85,2%
LAIR	8.341	11.418	+36,9%	9.045	25.563	+182,6%
IR/CS	(3.187)	(4.149)	+30,2%	(3.729)	(9.262)	+148,4%
Lucro líquido	5.154	7.269	+41,0%	5.316	16.301	+206,6%
Margem Líquida	12,6%	12,0%	-0,6 p.p.	5,5%	10,8%	+5,3 p.p.
EBITDA	9.601	12.517	+30,4%	13.940	29.396	+110,9%
Margem EBITDA	23,4%	20,6%	-2,8 p.p.	14,3%	19,5%	+5,2 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

Comentário do Desempenho

UNICASA

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Neste trimestre a receita da Companhia cresceu 48%. Com número de lojas praticamente estável desde o ano passado, o desempenho positivo é puxado pelas lojas abertas em ambos os períodos comparativos. Destaque para o desempenho da exportação, que cresceu 132%, atingindo 17% da receita líquida do trimestre. Este crescimento foi impulsionado, além do melhor desempenho das lojas nos Estados Unidos, pela entrega de dois projetos corporativos, um em Punta del Este, Uruguai e outro em Nova Iorque, Estados Unidos.

Ao analisarmos o crescimento da receita ao longo de 2021, percebe-se fortes níveis de crescimento nos períodos comparativos (54,8% no 1T21, 65% no 2T21 e, agora, 48% no 3T21). Esses efeitos se devem ao impacto da pandemia ao longo dos primeiros nove meses de 2020. Não esperamos que se repitam no 4T, que foi o período mais forte do ano passado.

As despesas operacionais, cresceram 39%. O aumento das despesas é ocasionado, principalmente, devido ao aumento das despesas variáveis atreladas à exportação, assim, como o aumento no quadro de pessoal realizado no Brasil para suportar o crescimento da empresa no mercado norte americano. O arrefecimento dos impactos da pandemia possibilitou a retomada dos investimentos em publicidade, que aumentaram neste trimestre. É importante ressaltar, que a despesa com publicidade ainda está abaixo da normalidade, principalmente, devido a algumas ações ainda estarem suspensas devido à pandemia, como por exemplo as ações com arquitetos, que envolvem visitas à fábrica e premiações em viagens.

A margem bruta reduziu 1,5 p.p. neste trimestre. Conforme comentado nos releases anteriores, o setor moveleiro ainda tem sentido o impacto do desbalanceamento da cadeia produtiva, o que resulta em aumentos de preços e, algumas vezes, quebra no abastecimento. A Companhia tem trabalhado para minimizar a perda de margem, seja mediante negociações estratégicas com

Comentário do Desempenho**UNICASA**

fornecedores, como também por meio de aumentos de preços. Visando reduzir o impacto disso aos revendedores e clientes, a Companhia passou a oferecer aos seus lojistas um sistema de manutenção de preços mediante adiantamento de valores. O efeito dessa medida pode ser observado na linha de adiantamento de clientes, que atingiu R\$61,7 milhões no 3T21, enquanto era R\$17,8 milhões no 3T20. Naturalmente que, a manutenção do preço ao cliente reflete nas margens da Companhia. Em contrapartida, observa-se o aumento de mais de 400% na receita com aplicações financeiras. Cerca de R\$0,6 milhão do incremento é oriundo do aumento do caixa em decorrência do aumento dos adiantamentos de clientes, que se somado ao lucro bruto reduziria a queda da margem para 0,5 p.p.

Assim, o resultado operacional atingiu R\$10,2 milhões, ante um resultado de R\$7,4 milhão no 3T20, crescimento de 37,5%. A margem EBITDA foi de 20,6%, -2,8 p.p. e o ROIC anualizado atingiu 22,2%, +2,7 p.p.

Comentário do Desempenho

UNICASA

DESEMPENHO DE VENDAS

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	22.366	30.586	+36,8%	51.800	76.811	+48,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	48,4	52,1	+7,6%	113,4	139,1	+22,7%
New e Casa Brasileira - Revendas Exclusivas	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	14.119	18.919	+34,0%	31.372	51.221	+63,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	54,3	55,8	+2,8%	122,9	163,1	+32,7%
Multimarcas	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	6.325	8.918	+41,0%	14.682	24.852	+69,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	28,0	31,2	+11,4%	66,7	94,6	+41,8%
Unicasa Corporate	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	1.762	2.948	+67,3%	10.257	6.344	-38,1%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	4,1	9,4	+129,3%	25,1	19,3	-23,1%
Mercado Externo	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	4.452	10.362	+132,7%	10.254	21.327	+108,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	12,1	14,4	+19,0%	27,1	34,9	+28,8%

Indicadores Consolidados Unicasa

Unicasa Indústria de Móveis	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	50.280	72.714	+44,6%	120.498	183.361	+52,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	147,1	162,9	+10,7%	355,6	451,5	+27,0%

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

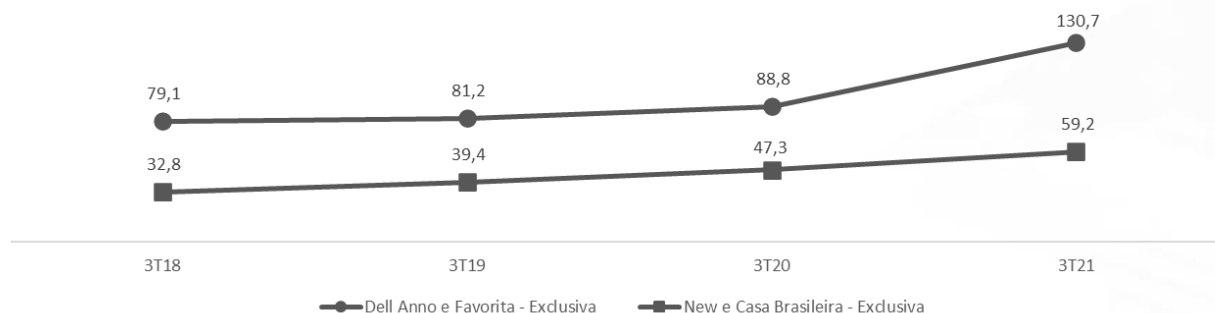
Período	3T20	4T20	1T21	2T21	3T21	Δ⁽¹⁾
Revendas Exclusivas	199	198	198	200	204	4
Dell Anno e Favorita	81	78	75	78	78	-
New e Casa Brasileira	103	105	107	105	108	3
Exterior	15	15	16	17	18	1
Multimarca	136	123	118	109	106	(3)
New e Casa Brasileira Multimarca	102	90	87	81	78	(3)
Exterior	34	33	31	28	28	-

⁽¹⁾ Variação em relação ao 2T21.

Comentário do Desempenho

UNICASA

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita foi de R\$130,7 mil/mês, 47,2% maior que o 3T20, já a da New e Casa Brasileira foi de R\$59,2 mil/mês, 25,2% maior. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.



DESEMPENHO FINANCEIRO

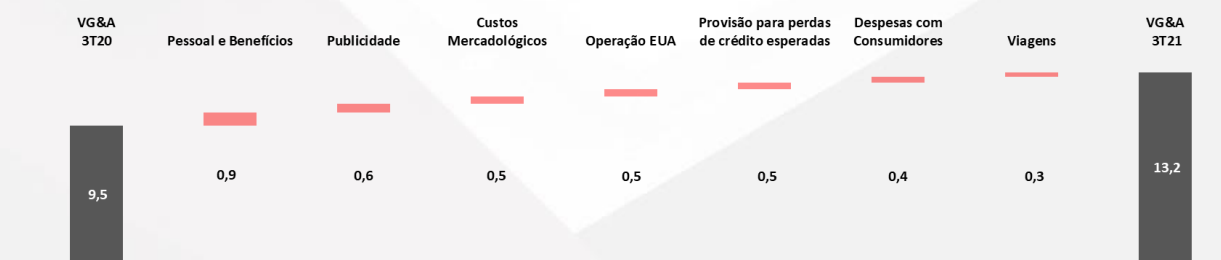
Lucro Bruto e Margem Bruta

A margem bruta diminuiu 1,5 p.p., passando de 38,1% para 36,6%. O aumento da receita líquida e os aumentos de preços praticados contribuíram para a redução do impacto do aumento da matéria prima no período. Além disso, cabe destacar o efeito de aproximadamente 1,0 p.p. devido ao aumento dos adiantamentos de clientes para manutenção de preços, que, em contrapartida, aumentou o resultado financeiro oriundo de aplicações financeiras, conforme comentado na Mensagem da Administração.

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Total	(9.480)	(13.161)	+38,8%	(31.846)	(35.668)	+12,0%
Despesas com Vendas	(5.810)	(9.477)	+63,1%	(21.457)	(24.896)	+16,0%
% Receita Líquida	14,2%	15,6%	+1,4 p.p.	22,0%	16,5%	-5,5 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(3.670)	(3.684)	+0,4%	(10.389)	(10.772)	+3,7%
% Receita Líquida	9,0%	6,1%	-2,9 p.p.	10,7%	7,1%	-3,6 p.p.
VGA % Receita Líquida	23,2%	21,7%	-1,5 p.p.	32,7%	23,6%	-9,1 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 3T20x3T21⁽¹⁾:



⁽¹⁾ Em milhões.

O aumento de quadro para suportar a operação dos Estados Unidos e o dissídio coletivo do período foram os principais fatores que contribuíram para o aumento das despesas com pessoal.

Comentário do Desempenho**UNICASA**

As despesas com publicidade acompanharam a tendência do último trimestre, com um aumento de R\$0,6 milhão, especialmente devido à contenção realizada no terceiro trimestre de 2020 devido aos efeitos da pandemia. O aumento contempla, principalmente, ações em mídias online.

O aumento da receita de exportação carrega despesas com fretes, despesas aduaneiras etc. Essas despesas aumentaram R\$0,5 milhão.

As despesas da operação nos EUA aumentaram R\$0,5 milhão. Nesta natureza, são segregadas as despesas executadas nos Estados Unidos, e, neste trimestre, o aumento referem-se a despesas variáveis com fretes e montagens, além do aumento no quadro de funcionários da operação.

No 3T21, registrou-se reversão da provisão para perdas de créditos esperadas, devido à redução da inadimplência. Entretanto, no 3T20, a reversão da provisão, pelo mesmo motivo, foi superior à do 3T21. Assim, esta variação representa um aumento de despesa no período comparativo.

As despesas com consumidores aumentaram R\$0,4 milhão devido à execução de acordos com consumidores. Não se observou aumento na carteira de processos.

As viagens tiveram crescimento de R\$0,3 milhão. Apesar de a Companhia ainda incentivar a realização de reuniões virtuais, viagens relacionadas ao acompanhamento das operações dos lojistas, que ficaram suspensas por cerca de 15 meses, estão voltando para alguns casos.

Outras receitas e despesas operacionais

Outras Receitas e Despesas Operacionais	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Total	1.290	1.198	-7,1%	3.384	3.336	-1,4%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	17	43	+152,9%	18	(50)	-377,8%
Prêmio Bancário	380	256	-32,6%	929	611	-34,2%
Direito de exploração de marcas	-	-	n/a	-	-	n/a
Outras Receitas operacionais	893	899	+0,7%	2.437	2.775	+13,9%
% Receita Líquida	3,1%	2,0%	-1,1 p.p.	3,5%	2,2%	-1,3 p.p.

Comentário do Desempenho

UNICASA

Resultado Financeiro

O aumento do resultado financeiro deve-se a três principais fatores: (i) maior rendimento de aplicações financeiras devido ao maior saldo em caixa durante o exercício de 2021 (ii) e devido ao aumento da SELIC; e, (iii) redução da despesa com variação cambial. Cabe destacar a despesa de juros com empréstimos de R\$0,3 milhão no trimestre.

Resultado Financeiro	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Resultado Financeiro Líquido	908	1.196	+31,7%	1.670	3.093	+85,2%
Despesas Financeiras	(1.442)	(1.539)	+6,7%	(4.624)	(3.866)	-16,4%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(32)	(20)	-37,5%	(76)	(70)	-7,9%
Despesas de empréstimos e financiamentos	-	(311)	n/a	-	(733)	n/a
Despesas com variação cambial	(1.335)	(751)	-43,7%	(4.155)	(2.283)	-45,1%
Ajustes a valor presente - AVP	(62)	(274)	+341,9%	(321)	(528)	+64,5%
Outras despesas financeiras	(13)	(183)	+1308%	(72)	(252)	+250,0%
Receitas Financeiras	2.350	2.735	+16,4%	6.294	6.959	+10,6%
Juros recebidos	521	248	-52,4%	1.055	858	-18,7%
Descontos obtidos	13	46	+253,8%	45	121	+168,9%
Rendimentos de aplicações financeiras	169	857	+407,1%	916	1.557	+70,0%
Receitas com variação cambial	1.368	1.145	-16,3%	3.193	2.803	-12,2%
Ajuste a valor presente - AVP	232	397	+71,1%	910	1.011	+11,1%
Outras receitas financeiras	47	42	-10,6%	175	609	+248,0%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Lucro Líquido do Período	5.154	7.269	+41,0%	5.316	16.301	+206,6%
Imposto de Renda e Contribuição Social	3.187	4.149	+30,2%	3.729	9.262	+148,4%
Resultado Financeiro	(908)	(1.196)	+31,7%	(1.670)	(3.093)	+85,2%
(=) EBIT	7.433	10.222	+37,5%	7.375	22.470	+204,7%
Depreciação e Amortização	2.168	2.295	+5,9%	6.565	6.926	+5,5%
(=) EBITDA	9.601	12.517	+30,4%	13.940	29.396	+110,9%
Margem EBITDA	23,4%	20,6%	-2,8 p.p.	14,3%	19,5%	+5,2 p.p.

Fluxo de caixa

A geração de caixa atingiu R\$27,0 milhões, crescimento de 26,5%. Este aumento deve-se, principalmente, à maior geração de caixa operacional e ao aumento dos adiantamentos de clientes, conforme comentado na Mensagem da Administração.

Fluxo de caixa	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	9.998	13.726	+37,3%	17.655	32.490	+84,0%
Variação nos ativos e passivos	12.737	17.493	+37,3%	544	31.378	+5668%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(1.418)	(2.598)	+83,2%	(4.187)	(27.758)	+563,0%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	-	(1.186)	+0,0%	(24.266)	2.538	-110,5%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	76	(371)	-588,2%	399	(475)	-219,0%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	21.393	27.064	+26,5%	(9.855)	38.173	-487,3%

Comentário do Desempenho

UNICASA

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2020	30/09/2021	Δ
Dívida de Curto Prazo	-	4.820	n/a
Dívida de Longo Prazo	-	11.070	n/a
Dívida Bruta	-	15.890	n/a
Caixa e Equivalentes de Caixa	47.584	72.992	+53,4%
Aplicações Financeiras	3.270	16.035	+390,4%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(50.854)	(73.137)	+43,8%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	3T21	2T21	1T21	4T20	3T20
EBITDA	12.517	8.740	8.139	12.512	9.601
(-) Depreciação	2.295	2.331	2.300	2.314	2.168
(=) EBIT	10.222	6.409	5.839	10.198	7.433
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(4.149)	(2.961)	(2.152)	(1.821)	(3.187)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	407	628	17	388	309
(=) NOPLAT	6.480	4.076	3.704	8.765	4.555
(=) NOPLAT - UDM	23.024	21.099	17.207	12.978	10.080

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	3T21	2T21	1T21	4T20	3T20
Capital investido - UDM	103.671	108.135	111.419	116.982	119.055
ROIC - UDM	22,2%	19,5%	15,4%	11,1%	8,5%
ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	3T21	2T21	1T21	4T20	3T20
Lucro Líquido	7.269	5.294	3.738	9.517	5.154
Lucro Líquido - UDM	25.818	23.703	18.679	14.833	11.882
Patrimônio Líquido	165.283	158.007	159.769	155.948	153.609
Patrimônio Líquido - UDM	159.752	156.833	157.465	157.573	158.597
ROE - UDM	16,2%	15,1%	11,9%	9,4%	7,5%

Comentário do Desempenho

UNICASA

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020
Ativo Operacional	79.125	77.632	74.682	70.173	73.608
(+) Contas a Receber	28.054	26.565	27.940	30.027	30.433
(+) Contas a Receber LP	10.967	11.318	9.544	8.848	8.368
(+) Empréstimos Concedidos LP	1.617	1.724	1.860	1.732	1.491
(+) Estoques	31.923	32.362	29.782	24.243	26.480
(+) Adiantamentos e Antecipações	1.241	487	289	387	652
(+) Empréstimos Concedidos	584	593	555	775	703
(+) Despesas Antecipadas	2.750	2.731	2.760	2.173	2.389
(+) Impostos a Recuperar	1.783	1.659	1.617	1.483	2.269
(+) Outros Ativos Circulantes	206	193	335	505	823
Passivo Operacional	80.753	59.717	63.628	33.891	38.986
(-) Fornecedores	8.174	6.978	6.525	4.097	6.307
(-) Obrigações Tributárias	2.489	2.534	3.271	1.734	3.855
(-) Salários e Encargos Sociais	6.046	4.852	3.608	2.838	4.173
(-) Adiantamento de Clientes	61.651	41.630	43.453	20.399	17.768
(-) Provisões	526	554	868	1.227	930
(-) Outros Passivos Circulantes	1.867	3.169	5.903	3.596	5.953
(=) Capital de Giro	(1.628)	17.915	11.054	36.282	34.622
Ativo operacional não circulante	102.951	104.579	95.948	84.161	84.691
(+) Ativo Mantido para Venda	527	1.113	586	586	868
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	87	1.081	2.122	2.902	3.530
(+) Impostos a Recuperar	1.804	1.788	-	-	-
(+) Despesas Antecipadas	-	-	-	-	-
(+) Depósitos Judiciais	1.513	1.641	1.681	1.690	1.822
(+) Outros Ativos Não Circulantes	115	111	120	106	195
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	95.992	95.517	87.812	74.850	73.758
(+) Intangível	2.893	3.308	3.607	4.007	4.498
Passivo operacional não circulante	9.177	9.388	8.948	9.067	9.308
(-) Obrigações Tributárias	985	404	-	-	-
(-) Provisões	8.192	8.984	8.948	9.067	9.308
(=) Capital Fixo	93.774	95.191	87.000	75.094	75.383
Total Capital Investido	92.146	113.106	98.054	111.376	110.005
Financiamento					
(+) Patrimônio Líquido	165.283	158.007	159.769	155.948	153.609
(+) Dividendos e JCP a Pagar	-	-	6.282	6.282	16.475
(+) Devolução de capital aos acionistas	-	-	-	-	-
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	11.070	11.860	13.047	-	-
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	4.820	5.202	3.998	-	-
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	72.992	55.624	77.546	47.584	42.565
(-) Aplicações Financeiras CP	-	-	4.208	-	5.179
(-) Aplicações Financeiras LP	16.035	6.339	3.288	3.270	12.335
(=) Financiamento Total	92.146	113.106	98.054	111.376	110.005

Comentário do Desempenho

UNICASA
ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	3T20	3T21	AV	AH	9M20	9M21	AV	AH
Receita Bruta de Vendas	52.438	75.658	124,8%	+44,3%	125.747	191.076	126,4%	+52,0%
Mercado Interno	47.986	65.296	107,7%	+36,1%	115.493	169.749	112,3%	+47,0%
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	23.391	31.984	52,8%	+36,7%	54.212	80.361	53,2%	+48,2%
New e Casa Brasileira - Exclusiva	14.789	19.834	32,7%	+34,1%	32.865	53.706	35,5%	+63,4%
New e Casa Brasileira - Multimarca	6.640	9.363	15,4%	+41,0%	15.415	26.095	17,3%	+69,3%
Unicasa Corporate	1.850	3.095	5,1%	+67,3%	10.770	6.662	4,4%	-38,1%
Outras Receitas	1.316	1.020	1,7%	-22,5%	2.231	2.925	1,9%	+31,1%
Mercado Externo	4.452	10.362	17,1%	+132,7%	10.254	21.327	14,1%	+108,0%
Deduções de Vendas	(11.468)	(15.038)	24,8%	+31,1%	(28.232)	(39.941)	-26,4%	+41,5%
Receita Líquida de Vendas	40.970	60.620	100,0%	+48,0%	97.515	151.135	100,0%	+55,0%
Custo dos Produtos Vendidos	(25.347)	(38.435)	63,4%	+51,6%	(61.678)	(96.333)	-63,7%	+56,2%
Lucro Bruto	15.623	22.185	36,6%	+42,0%	35.837	54.802	36,3%	+52,9%
Despesas com Vendas	(5.810)	(9.477)	15,6%	+63,1%	(21.457)	(24.896)	-16,5%	+16,0%
Despesas Gerais e Administrativas	(3.670)	(3.684)	6,1%	+0,4%	(10.389)	(10.772)	-7,1%	+3,7%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	1.290	1.198	2,0%	-7,1%	3.384	3.336	2,2%	-1,4%
Lucro Operacional	7.433	10.222	16,9%	+37,5%	7.375	22.470	14,9%	+204,7%
Despesas Financeiras	(1.442)	(1.539)	2,5%	+6,7%	(4.624)	(3.866)	-2,6%	-16,4%
Receitas Financeiras	2.350	2.735	4,5%	+16,4%	6.294	6.959	4,6%	+10,6%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	8.341	11.418	18,8%	+36,9%	9.045	25.563	16,9%	+182,6%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.187)	(4.149)	6,8%	+30,2%	(3.729)	(9.262)	-6,1%	+148,4%
Correntes	(982)	(2.575)	4,2%	+162,2%	(1.383)	(5.462)	-3,6%	+294,9%
Diferidos	(2.205)	(1.574)	2,6%	-28,6%	(2.346)	(3.800)	-2,5%	+62,0%
Lucro Líquido	5.154	7.269	12,0%	+41,0%	5.316	16.301	10,8%	+206,6%
Lucro por Ação (R\$)	0,08	0,11			0,08	0,25		

Comentário do Desempenho

UNICASA

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2020	AV	30/09/2021	AV	Δ
Ativo Circulante	107.177	52,2%	139.533	51,5%	+30,2%
Caixa e Equivalentes de Caixa	47.584	23,2%	72.992	26,9%	+53,4%
Aplicações Financeiras	-	0,0%	-	0,0%	n/a
Contas a Receber	30.027	14,6%	28.054	10,3%	-6,6%
Estoques	24.243	11,8%	31.923	11,8%	+31,7%
Adiantamentos e Antecipações	387	0,2%	1.241	0,5%	+220,7%
Empréstimos Concedidos	775	0,4%	584	0,2%	-24,6%
Despesas Antecipadas	2.173	1,1%	2.750	1,0%	+26,6%
Impostos a Recuperar	1.483	0,7%	1.783	0,7%	+20,2%
Outros Ativos Circulantes	505	0,2%	206	0,1%	-59,2%
Ativo Não Circulante	98.011	47,8%	131.570	48,5%	+34,2%
Aplicações Financeiras	3.270	1,6%	16.035	5,9%	+390,4%
Contas a Receber	8.848	4,3%	10.967	4,0%	+23,9%
Empréstimos Concedidos	1.732	0,8%	1.617	0,6%	-6,6%
Ativo Mantido para Venda	586	0,3%	527	0,2%	-10,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.902	1,4%	87	0,0%	-97,0%
Impostos a Recuperar	-	0,0%	1.804	0,7%	n/a
Depósitos Judiciais	1.690	0,8%	1.513	0,6%	-10,5%
Outros Ativos Não Circulantes	106	0,1%	115	0,0%	+8,5%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	74.850	36,5%	95.992	35,4%	+28,2%
Intangível	4.007	2,0%	2.893	1,1%	-27,8%
Total do Ativo	205.188	100%	271.103	100%	32,1%
Passivo	31/12/2020	AV	30/09/2021	AV	Δ
Passivo Circulante	40.173	19,6%	85.573	31,6%	+113,0%
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	4.820	0,0%	n/a
Fornecedores	4.097	2,0%	8.174	3,0%	+99,5%
Obrigações Tributárias	1.734	0,8%	2.489	0,9%	+43,5%
Dividendos e JCP a Pagar	6.282	3,1%	-	0,0%	-100,0%
Salários e Encargos Sociais	2.838	1,4%	6.046	2,2%	+113,0%
Adiantamento de Clientes	20.399	9,9%	61.651	22,7%	+202,2%
Provisões	1.227	0,6%	526	0,2%	-57,1%
Outros Passivos Circulantes	3.596	1,8%	1.867	0,7%	-48,1%
Passivo Não Circulante	9.067	4,4%	20.247	7,5%	+123,3%
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	11.070	4,1%	n/a
Obrigações Tributárias	-	0,0%	985	0,4%	n/a
Provisões	9.067	4,4%	8.192	3,0%	-9,7%
Patrimônio Líquido	155.948	76,0%	165.283	61,0%	+6,0%
Capital Social	147.000	71,6%	147.000	54,2%	+0,0%
Reservas de Capital	-	0,0%	-	0,0%	n/a
Reservas de Lucros	1.641	0,8%	1.641	0,6%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	313	0,2%	341	0,1%	+8,9%
Dividendos Adicionais Propostos	6.994	3,4%	-	0,0%	-100,0%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	16.301	6,0%	n/a
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	205.188	100%	271.103	100%	+32,1%

Comentário do Desempenho

UNICASA

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	5.154	7.269	+41,0%	5.316	16.301	+206,6%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades						
Depreciações e Amortizações	2.168	2.295	+5,9%	6.565	6.926	+5,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social	3.187	4.149	+30,2%	3.729	9.262	+148,4%
Variação Cambial	(252)	264	-204,8%	52	(118)	-326,9%
Apropriação de Juros	-	311	n/a	-	733	n/a
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(50)	(1.056)	+2012,0%	220	(1.403)	-737,7%
Provisão para Obsolescência	558	98	-82,4%	648	67	-89,7%
Provisão para Devedores Duvidosos	(1.506)	(270)	-82,1%	200	33	-83,5%
Provisão para Impairment	(967)	-	-100,0%	-	-	n/a
Outras provisões	699	425	-39,2%	(87)	(115)	+32,2%
Baixas do Ativo Imobilizado	1.007	241	-76%	1.012	804	-20,6%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	9.998	13.726	+37,3%	17.655	32.490	+84,0%
Variação nos Ativos e Passivos						
Contas a Receber de Clientes	2.442	(1.125)	-146,1%	(769)	(56)	-92,7%
Estoques	3.866	373	-90,4%	(6.912)	(7.725)	+11,8%
Impostos a Recuperar	618	(140)	-122,7%	(211)	(2.104)	+897,2%
Empréstimos Concedidos	371	116	-68,7%	532	306	-42,5%
Outros ativos circulantes e não circulantes	672	(645)	-196,0%	463	(950)	-305,2%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	(336)	586	-274,4%	(336)	59	-117,6%
Fornecedores	2.042	1.163	-43,0%	4.678	4.058	-13,3%
Adiantamento de Clientes	109	19.833	+18095,4%	603	41.192	+6731,2%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	3.452	40	-98,8%	2.995	1.929	-35,6%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	(499)	(2.051)	+311,0%	(499)	(4.674)	+836,7%
Pagamento juros sobre empréstimos	-	(657)	n/a	-	(657)	n/a
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	22.735	31.219	+37,3%	18.199	63.868	+250,9%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento						
Aplicações Financeiras	(5.680)	(9.696)	+70,7%	6.859	(12.765)	-286,1%
Em Imobilizado	(1.369)	(2.530)	+84,8%	(4.082)	(27.405)	+571,4%
Em Intangível	(49)	(68)	+38,8%	(105)	(353)	+236,2%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(7.098)	(12.294)	+73,2%	2.672	(40.523)	-1616,6%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento						
Empréstimos tomados	-	-	n/a	-	17.000	n/a
Pagamentos de Empréstimos e Juros	-	(1.186)	n/a	-	(1.186)	n/a
Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-	-	n/a	-	(6.282)	n/a
Dividendos Pagos	-	-	n/a	-	(6.994)	n/a
Devolução de capital aos acionistas	-	-	n/a	(24.266)	-	-100,0%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	-	(1.186)	n/a	(24.266)	2.538	-110,5%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	76	(371)	-588,2%	399	(475)	-219,0%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	15.713	17.368	+10,5%	(2.996)	25.408	-948,1%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa						
No Início do Exercício	26.852	55.624	+107,2%	45.561	47.584	+4,4%
No Final do Exercício	42.565	72.992	+71,5%	42.565	72.992	+71,5%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	15.713	17.368	+10,5%	(2.996)	25.408	-948,1%

Comentário do Desempenho

ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPI E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T20	1T21	2T20	2T21	3T20	3T21	4T19	4T20	1S20	1S21
Receita Bruta de Vendas	35.866	54.370	37.443	61.048	52.438	75.658	57.345	66.748	73.309	115.418
Mercado Interno	34.550	49.703	32.957	54.750	47.986	65.296	52.200	57.104	67.507	104.453
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	15.354	23.201	15.467	25.176	23.391	31.984	27.349	26.687	30.821	48.377
New e Casa Brasileira - Exclusiva	8.853	16.233	9.223	17.639	14.789	19.834	13.381	18.629	18.076	33.872
New e Casa Brasileira - Multimarca	4.183	8.113	4.592	8.619	6.640	9.363	7.077	8.388	8.775	16.732
Unicasa Corporate	5.702	1.093	3.218	2.474	1.850	3.095	3.635	2.866	8.920	3.567
Outras Receitas	458	1.063	457	842	1.316	1.020	758	534	915	1.905
Mercado Externo	1.316	4.667	4.486	6.298	4.452	10.362	5.145	9.644	5.802	10.965

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T20	1T21	2T20	2T21	3T20	3T21	4T19	4T20	1S20	1S21
Receita Bruta de Vendas (menos IPI)	34.289	52.094	35.924	58.559	50.280	72.714	54.984	64.124	70.213	110.653
Mercado Interno	32.973	47.427	31.438	52.261	45.828	62.352	49.839	54.480	64.411	99.688
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	14.666	22.162	14.719	24.069	22.366	30.586	26.135	25.477	29.385	46.231
New e Casa Brasileira - Exclusiva	8.453	15.482	8.800	16.820	14.119	18.919	12.775	17.771	17.253	32.302
New e Casa Brasileira - Multimarca	3.983	7.726	4.374	8.208	6.325	8.918	6.741	7.988	8.357	15.934
Unicasa Corporate	5.430	1.041	3.065	2.355	1.762	2.948	3.462	2.730	8.495	3.396
Outras Receitas	441	1.016	480	809	1.256	981	726	514	921	1.825
Mercado Externo	1.316	4.667	4.486	6.298	4.452	10.362	5.145	9.644	5.802	10.965

Módulos Vendidos (unidades)	1T20	1T21	2T20	2T21	3T20	3T21	4T19	4T20	1S20	1S21
Módulos Vendidos	101.686	140.234	106.806	148.422	147.069	162.948	170.725	198.658	208.492	288.656
Mercado Interno	98.464	132.579	95.040	135.589	134.949	148.521	155.380	175.197	193.504	268.168
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	33.755	42.568	31.280	44.506	48.367	52.062	63.159	56.602	65.035	87.074
New e Casa Brasileira - Exclusiva	33.325	53.220	35.261	54.117	54.343	55.788	51.157	74.231	68.586	107.337
New e Casa Brasileira - Multimarca	18.279	32.487	20.383	30.941	28.030	31.203	31.957	38.012	38.662	63.428
Unicasa Corporate	13.099	3.910	7.910	5.984	4.055	9.445	7.967	6.225	21.009	9.894
Outras Receitas	6	394	206	41	154	23	1.140	127	212	435
Mercado Externo	3.222	7.655	11.766	12.833	12.120	14.427	15.345	23.461	14.988	20.488

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas**1. Contexto operacional**

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da "B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão" (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas "Dell Anno", "Favorita", "New", "Casa Brasileira" e "Unicasa Corporate" sob a forma de vendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados. A controlada permanece aberta para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora.

A Administração da Companhia tomou a decisão de reduzir o escopo do número de lojas próprias por meio do repasse delas para a administração direta de revendedores independentes autorizados. No primeiro trimestre de 2018 ocorreu o repasse de sua última revenda em atividade. Em 2017 e 2016 foram respectivamente 2 e 4 lojas repassadas, de um escopo que já foi de 7 operações próprias.

A Unicasa North America, LLC (controlada estabelecida nos Estados Unidos), também incluída nas demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto a prospecção e o comércio da marca Dell Anno na América do Norte. Possui capital social de USD 700.000,00 totalmente subscrito e integralizado. Foi constituída em 13 de novembro de 2018 e iniciou suas atividades em julho de 2019.

2. Sumário das políticas contábeis

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting emitido pelo International Accounting Standards Board ("IASB")*, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As informações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de três e nove meses findo em 30 de setembro de 2020.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas informações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da elaboração das informações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e das informações contábeis intermediárias do período de três e nove meses findo em 30 de setembro de 2020.

Aprovação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A apresentação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foi aprovada e autorizada em reunião do Conselho de Administração realizada em 11 de novembro de 2021.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas**2. Sumário das políticas contábeis--Continuação****2.1 Normas e Interpretações**

Durante o trimestre findo em 30 de setembro de 2021, não foram divulgadas novas normas que possam ter impacto nas informações contábeis da Companhia, a Administração mantém o planejamento de adotar as novas normas, divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2020, na data efetiva, as quais, de acordo com a avaliação prévia da Administração da Companhia não têm impacto significativo em suas informações contábeis.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas Explicativas

3. Caixa, equivalentes de caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Caixa e equivalentes de caixa						
Caixa e bancos – moeda nacional			9.190	4.542	9.215	4.621
Caixa e bancos – moeda estrangeira(*)			-	-	1.498	1.318
Equivalentes de caixa						
CDB	CDI	100,99%	61.864	40.844	62.279	41.645
			71.054	45.386	72.992	47.584

(*) valores em dólares norte-americanos

4. Aplicações financeiras

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país), cujos rendimentos são atrelados ao Certificado de Depósito Interbancário – CDI e têm vencimento original de longo prazo.

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Aplicações financeiras						
CDB	CDI	107,43%	16.035	3.270	16.035	3.270
			16.035	3.270	16.035	3.270
Ativo não circulante			16.035	3.270	16.035	3.270
			16.035	3.270	16.035	3.270

5. Contas a receber de clientes

Representam os valores a receber de clientes pela venda de mercadorias no curso normal das atividades da Companhia, são acrescidas de variação cambial, quando aplicável, e posteriormente mensuradas ao custo amortizado, deduzidos das provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante, do contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As transações de contas a receber de clientes foram ajustadas a seu valor presente, levando em consideração os fluxos de caixa das transações e a taxa de juros implícita dos respectivos ativos.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
No mercado nacional				
de terceiros	39.972	43.695	40.097	43.915
de partes relacionadas (Nota 24)	866	1.071	859	1.018
No mercado externo				
de terceiros (*)	4.732	2.198	4.732	2.198
de partes relacionadas (Nota 24)	108	-	-	-
Cheques a receber	858	539	858	539
	46.536	47.503	46.546	47.670
(-)Provisão para perdas de crédito esperadas em contas a receber	(6.971)	(8.382)	(6.998)	(8.409)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(527)	(386)	(527)	(386)
	39.038	38.735	39.021	38.875
Ativo circulante	28.071	29.887	28.054	30.027
Ativo não circulante	10.967	8.848	10.967	8.848
	39.038	38.735	39.021	38.875

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas Explicativas

5. Contas a receber de clientes --Continuação

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, foram de 32 e 38 dias, respectivamente.

As provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber com clientes são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

A movimentação das provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber com clientes está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Saldo no início do período/exercício	(8.382)	(10.485)	(8.409)	(10.626)
Adições	(579)	(1.701)	(579)	(1.701)
Recuperações / realizações	545	1.103	545	1.217
Baixa por incobráveis	1.445	2.701	1.445	2.701
Saldo no final do período/exercício	(6.971)	(8.382)	(6.998)	(8.409)

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o saldo de contas a receber de clientes por vencimento é como demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
A vencer	30.714	30.127	30.697	30.294
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	486	987	486	987
De 31 a 60 dias	201	352	201	352
De 61 a 90 dias	482	323	482	323
De 91 a 180 dias	430	757	430	757
Acima de 181 dias (*)	14.223	14.957	14.250	14.957
	46.536	47.503	46.546	47.670

(*) Considera o vencimento originalmente firmado entre a Companhia e seus clientes e, portanto, nesta linha constam os títulos:

PDD – Títulos sem expectativa de recuperação, portanto, possuem uma provisão para perdas de crédito esperada e reconhecida;

GARANTIAS - Títulos assegurados por fiança de imóveis exigidas no início da operação com os revendedores, cujas documentações encontram-se registradas em cartório para garantir à Companhia a sua execução em caso de não cumprimento contratual. Tais títulos estão em processo de execução das garantias apresentadas. Apesar de haver uma expectativa real de recebimento, parte destes títulos estão classificados no longo prazo de acordo com o andamento dos processos e entendimento de nossos assessores jurídicos;

6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

(i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.

(ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas

6. Estoques –Continuação

O saldo dos estoques está composto como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Produtos prontos	833	218	503	189
Produtos em elaboração	3.097	1.651	3.097	1.651
Mercadorias para revenda	338	387	1.227	658
Matérias primas	23.388	19.790	23.388	19.790
Materiais diversos	2.080	1.849	2.080	1.849
Adiantamentos a fornecedores	2.807	1.218	2.807	1.218
Provisão para obsolescência	(1.179)	(1.112)	(1.179)	(1.112)
	31.364	24.001	31.923	24.243

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Saldo no início do período/exercício	(1.112)	(737)
Adições	(987)	(1.359)
Recuperações / realizações	920	984
Saldo no final do período/exercício	(1.179)	(1.112)

7. Ativos mantidos para venda

Em 30 de setembro de 2021, o saldo de R\$ 527 (R\$ 586 em 31 de dezembro de 2020) é composto por um bem imóvel recebido em negociação de dívidas de cliente e está disponível para venda imediata. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferiores aos seus valores justos, deduzidos das despesas de venda.

8. Empréstimos concedidos

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de vendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 7,99% ao ano (8,52% a.a. em 2020). Possui garantias hipotecárias em primeiro grau para a maioria das operações.

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Empréstimos concedidos	2.838	3.144
(-) Perdas esperadas com créditos de devedores duvidosos	(637)	(637)
	2.201	2.507
Ativo circulante	584	775
Ativo não circulante (*)	1.617	1.732
	2.201	2.507

A movimentação das perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Saldo no início do período/exercício	(637)	(1.093)	(637)	(1.093)
Recuperações / realizações	-	113	-	113
Baixa por incobráveis	-	343	-	343
Saldo no final do período/exercício	(637)	(637)	(637)	(637)

(*) A Companhia segue o mesmo procedimento do contas a receber, citado na Nota 5.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas

9. Impostos a recuperar

Os saldos dos impostos a recuperar estão apresentados da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Imposto de Renda	1.203	1.173	1.217	1.187
Contribuição Social	228	223	228	223
Pis e Cofins (*)	-	-	1.804	-
Outros	337	73	338	73
	1.768	1.469	3.587	1.483
Ativo circulante:	1.768	1.469	1.783	1.483
Ativo não circulante	-	-	1.804	-
	1.768	1.469	3.587	1.483

(*) Exclusão do ICMS na base de Cálculo do Pis e Cofins

(*) Refere-se ao reconhecimento, em junho de 2021, do crédito de PIS e Cofins oriundo da exclusão do ICMS de sua base de cálculo, fruto de um mandado de segurança interposto pela Companhia em 2017 que em 10/06/2020 transitou em julgado de forma favorável e foi baixado para o TRF4.

O referido crédito está em nome da controlada Unicasa Comércio que, conforme descrito em nosso contexto operacional, está com sua operação reduzida e, consequentemente, sem expectativa de geração de receita para realização deste crédito, o que o qualificaria como um ativo não realizável. A Administração da Companhia decidiu, então, ingressar com ação judicial de repetição de indébito, como forma de requerer a devolução dos valores tributados e/ou debitados indevidamente devido a inclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e da Cofins.

O processo judicial de repetição ainda não possui decisão e encontra-se em trâmite perante a Justiça Federal de Bento Gonçalves – RS, com sentença favorável à Companhia.

10. Outros ativos

A composição está evidenciada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Outros ativos - circulante:				
Despesas antecipadas (*)	2.653	2.144	2.750	2.173
Adiantamentos e antecipações (**)	918	297	1.241	387
Devedores diversos	124	74	124	74
Outras contas a receber – venda operações próprias	-	218	82	431
	3.695	2.733	4.197	3.065
Outros ativos – não circulante:				
Outros	48	42	115	106
	48	42	115	106

(*) Refere-se, principalmente, à contratos de leasing que se enquadram na isenção da norma dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), cujas apropriações são realizadas mensalmente ao resultado.

(**) Refere-se, a fornecedores de serviços que não se enquadram a itens de estoque ou imobilizado, cujo serviço ainda será prestado.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas

11. Investimentos em controladas

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa North America, LLC	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Ativo circulante	608	1.279	2.836	1.736
Ativo não circulante	1.827	29	67	64
Passivo circulante e não circulante	1.228	1.183	2.993	788
Patrimônio líquido	1.207	125	(90)	1.012
Capital social	20.430	20.430	3.093	3.093

	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Receita líquida	234	647	2.896	2.519
Lucro / (Prejuízo líquido) do período na controlada	1.082	(332)	(1.129)	(1.905)
% Participação	99,99%	99,99%	100,0%	100,0%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	1.082	(332)	(1.129)	(1.905)
Efeito de lucro não realizado	2	-	(306)	(21)
Resultado da equivalência patrimonial	1.084	(332)	(1.435)	(1.926)

A movimentação do investimento em controladas está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	30/09/2021	31/12/2020
Saldo do investimento em controladas no início do período/exercício	1.108	776
Integralização de capital na controlada	-	2.338
Resultado de equivalência patrimonial	(351)	(2.258)
Outros resultados abrangentes	28	252
Saldo do investimento em controladas no final do período/exercício	785	1.108

12. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação e levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada se necessário. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

Na avaliação do valor recuperável de ativos (CPC 01/IAS 36) – Redução ao valor recuperável de ativos ("Impairment"), a Companhia efetuou as análises aplicáveis e não identificou indicadores de que o valor contábil exceda o valor recuperável de seus ativos.

Em 30 de setembro de 2021, do saldo que compõe a conta "imobilizado em andamento", 21 milhões são valores de adiantamento a fornecedor e refere-se substancialmente a projetos de desenvolvimento e modernização da atividade industrial, com previsão de conclusão entre maio/2022 e agosto/2023, além de outros projetos de manutenção, reformas e obras de melhoria para a continuidade operacional da Companhia.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas
12.Imobilizado--Continuação

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

Controladora

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2019	1.378	21.199	12.664	103.869	2.326	3.617	2.093	147.146
Aquisições	-	-	22	160	219	81	6.561	7.043
Baixas	-	-	(777)	(1.524)	(54)	(179)	-	(2.534)
Transferências	-	1	1.589	1.246	30	56	(2.922)	-
Saldos em 31/12/2020	1.378	21.200	13.498	103.751	2.521	3.575	5.732	151.655
Aquisições	-	-	186	630	31	45	26.664	27.556
Baixas	-	-	(8)	(4.356)	(210)	(10)	(168)	(4.752)
Transferências	-	10	476	3.800	15	49	(4.350)	-
Saldos em 30/09/2021	1.378	21.210	14.152	103.825	2.357	3.659	27.878	174.459

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2019	-	(7.102)	(5.607)	(55.678)	(1.534)	(2.495)	-	(72.416)
Depreciações	-	(339)	(603)	(5.067)	(210)	(459)	-	(6.678)
Baixas	-	-	615	1.438	42	176	-	2.271
Saldos em 31/12/2020	-	(7.441)	(5.596)	(59.307)	(1.702)	(2.778)	-	(76.824)
Depreciações	-	(253)	(449)	(4.279)	(143)	(331)	-	(5.455)
Baixas	-	-	5	3.638	152	4	-	3.799
Saldos em 30/09/2021	-	(7.694)	(6.040)	(59.948)	(1.693)	(3.105)	-	(78.480)

Imobilizado líquido

Saldos em 31/12/2019	1.378	14.097	7.057	48.191	792	1.122	2.093	74.730
Saldos em 31/12/2020	1.378	13.759	7.902	44.444	819	797	5.732	74.831
Saldos em 30/09/2021	1.378	13.516	8.112	43.877	664	554	27.878	95.979

Consolidado

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2019	1.378	21.199	12.665	103.909	2.334	3.676	2.093	147.254
Aquisições	-	-	22	164	220	93	6.561	7.060
Baixas	-	-	(777)	(1.524)	(54)	(179)	-	(2.534)
Transferências	-	1	1.589	1.246	30	56	(2.922)	-
Saldos em 31/12/2020	1.378	21.200	13.499	103.795	2.530	3.646	5.732	151.780
Aquisições	-	-	186	630	31	46	26.664	27.557
Baixas	-	-	(8)	(4.356)	(210)	(20)	(168)	(4.762)
Transferências	-	10	476	3.800	15	49	(4.350)	-
Saldos em 30/09/2021	1.378	21.210	14.153	103.869	2.366	3.721	27.878	174.575

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2019	-	(7.102)	(5.608)	(55.721)	(1.537)	(2.524)	-	(72.492)
Depreciações	-	(339)	(602)	(5.069)	(213)	(489)	-	(6.712)
Baixas	-	-	615	1.438	42	177	-	2.272
Saldos em 31/12/2020	-	(7.441)	(5.597)	(59.350)	(1.706)	(2.836)	-	(76.930)
Depreciações	-	(253)	(449)	(4.280)	(144)	(333)	-	(5.459)
Baixas	-	-	5	3.638	152	11	-	3.806
Saldos em 30/09/2021	-	(7.694)	(6.041)	(59.992)	(1.698)	(3.158)	-	(78.583)

Imobilizado líquido

Saldos em 31/12/2019	1.378	14.097	7.057	48.188	797	1.152	2.093	74.762
Saldos em 31/12/2020	1.378	13.759	7.902	44.445	824	810	5.732	74.850
Saldos em 30/09/2021	1.378	13.516	8.112	43.877	668	563	27.878	95.992

Taxa média (aa)	-	7,59%	7,42%	6,43%	10%	20%	-	
Vida útil média (em anos)	-	68,23	25,55	15,70	10,00	5,00	-	

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas

13. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2019	1.715	215	4.953	6.883
Aquisições	138	-	-	138
Baixas	(28)	-	(2.991)	(3.019)
Baixa amortização	-	-	2.175	2.175
Amortização	(504)	(31)	(1.635)	(2.170)
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	4.007
Aquisições	201	-	-	201
Amortização	(344)	(19)	(1.104)	(1.467)
Transferência do imobilizado	152	-	-	152
Saldos em 30/09/2021	1.330	165	1.398	2.893

Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2019	1.715	215	4.953	6.883
Aquisições	138	-	-	138
Baixas	(28)	-	(2.991)	(3.019)
Baixa amortização	-	-	2.175	2.175
Amortização	(504)	(31)	(1.635)	(2.170)
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	4.007
Aquisições	201	-	-	201
Amortização	(344)	(19)	(1.104)	(1.467)
Transferência do imobilizado	152	-	-	152
Saldos em 30/09/2021	1.330	165	1.398	2.893

Taxa média (aa)	20%	10%	7,40%
Vida útil média (em anos)	5,00	10,00	2,00

Pesquisa e desenvolvimento

Os gastos com pesquisa e desenvolvimento de novos produtos da Companhia, por não atenderem aos critérios de capitalização, foram reconhecidos no resultado do período. Em 30 de setembro de 2021, na Controladora e no Consolidado, tem-se o montante de R\$ 1.354 (R\$ 1.475 em 31 de dezembro 2020).

14. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas
14. Imposto de renda e contribuição social--Continuação
Imposto de renda e contribuição social diferidos

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	Balanco patrimonial		Resultado		Balanco patrimonial		Resultado	
	30/09/21	31/12/20	30/09/21	30/09/20	30/09/21	31/12/20	30/09/21	30/09/20
<u>Sobre diferenças temporárias:</u>								
Ativas								
Provisão para perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos	2.587	3.066	(479)	(926)	2.587	3.066	(479)	(926)
Provisão para estoques obsoletos	401	378	23	220	401	378	23	220
Provisão para perdas com avais	44	44	-	(653)	44	44	-	(653)
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	2.604	3.320	(716)	(295)	2.604	3.320	(716)	(295)
Ajuste a valor presente – AVP	179	131	48	(65)	179	131	48	(65)
Outras provisões e diferenças temporárias	208	475	(267)	(8)	(196)	475	(671)	(8)
	6.023	7.414	(1.391)	(1.727)	5.619	7.414	(1.795)	(1.727)
Sobre base de prejuízos fiscais	2.594	4.982	(2.388)	(609)	2.594	4.982	(2.388)	(609)
	8.617	12.396	(3.779)	(2.336)	8.213	12.396	(4.183)	(2.336)
Passivas								
Diferença depreciação fiscal e societária	(9.111)	(9.494)	383	(10)	(9.111)	(9.494)	383	(10)
Total	(494)	2.902	(3.396)	(2.346)	(898)	2.902	(3.800)	(2.346)

Os estudos e projeções efetuados pela Administração da Companhia indicam geração de resultados positivos futuros. Com base nessas projeções, a estimativa de recuperação de saldo ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos encontra-se demonstrados a seguir:

Exercício	Controladora e Consolidado
2021	3.473
2022	2.368
2023	1.056
2024	21
2025	28
2026 a 2030	1.676
Total – Ativos fiscais diferidos	8.617

Em 30 de setembro de 2021 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 17.774 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes pelo fato de não haver expectativa de realização em função de sua atividade estar em atender os clientes remanescentes da operação.

Em 30 de setembro de 2021 a controlada Unicasa North America, LLC possui um saldo de R\$ 3.523 de prejuízos acumulados para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas
14. Imposto de renda e contribuição social--Continuação
Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

	Controladora			
	3T21	9M21	3T20	9M20
Lucro antes dos impostos	11.417	25.159	8.341	9.045
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(3.881)	(8.554)	(2.836)	(3.075)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	(262)	(120)	(144)	(582)
Despesas não dedutíveis	(12)	(261)	(278)	(284)
Outras exclusões/adições permanentes	6	77	71	212
Total do IR e CS:	(4.149)	(8.858)	(3.187)	(3.729)
Despesa de IR e CS correntes	(2.575)	(5.462)	(982)	(1.383)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(451)	(1.008)	(1.774)	(1.737)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	(1.123)	(2.388)	(431)	(609)
	(4.149)	(8.858)	(3.187)	(3.729)
Alíquota efetiva	36%	35%	38%	41%

	Consolidado			
	3T21	9M21	3T20	9M20
Lucro antes dos impostos	11.417	25.563	8.341	9.045
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(3.881)	(8.692)	(2.836)	(3.075)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	(262)	(261)	(144)	(582)
Despesas não dedutíveis	(12)	(120)	(278)	(284)
Outras exclusões/adições permanentes	6	(189)	71	212
Total do IR e CS:	(4.149)	(9.262)	(3.187)	(3.729)
Despesa de IR e CS correntes	(2.575)	(5.462)	(982)	(1.383)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias (*)	(451)	(1.412)	(1.774)	(1.737)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	(1.123)	(2.388)	(431)	(609)
	(4.149)	(9.262)	(3.187)	(3.729)
Alíquota efetiva	36%	36%	38%	41%

(*) Refere-se, substancialmente, ao IR e CS incidente sobre o ganho auferido no reconhecimento do crédito tributário de PIS e Cofins. Vide nota explicativa 09.

15. Empréstimos e Financiamentos

Em 11 de janeiro de 2021, a Companhia firmou empréstimo com o Banco Santander no valor de R\$ 17.000 com taxa de juros de CDI+2,75% ao ano, pelo prazo de 48 meses, com amortização mensal do principal (carência de 6 meses) e dos juros, sendo a última amortização em 23 de dezembro de 2024, garantido por avalista mencionado nos termos do contrato firmado.

O empréstimo está classificado como passivo financeiro e foi reconhecido pelo valor justo no recebimento do recurso, líquidos dos custos de transação e após é apresentado pelo custo amortizado, isto é, acrescido de juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas
15. Empréstimos e Financiamentos—Continuação

O objetivo da tomada deste recurso é modernizar o parque fabril para acompanhar a tendência da mudança no consumo dos produtos da Companhia e o saldo total do empréstimo em 30 de setembro de 2021 é de R\$ 15.890

Modalidade – moeda nacional	Encargos	Amortização	Controladora e Consolidado	
			Circulante	Não Circulante
CCB - Cédula de crédito Bancário	CDI + 2,75%	Mensal	4.820	11.070

O montante registrado no passivo em 30 de setembro de 2021 apresenta o seguinte cronograma de vencimentos:

Período de 12 meses findo em	Controladora e Consolidado R\$
09/2022	4.820
09/2023	5.140
09/2024	5.930
Total do saldo a pagar	15.890

16. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

	Controladora	
	30/09/2021	31/12/2020
Provisão para riscos trabalhistas	1.209	1.677
Provisão para riscos tributários	754	749
Provisão para riscos cíveis	5.171	6.111
	7.134	8.537

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, referente ao Imposto de importação, IPI e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

Em 30 de setembro de 2021, os processos classificados como perda possível estão demonstrados a seguir:

	Controladora	
	30/09/2021	31/12/2020
Processos trabalhistas	175	140
Processos tributários	2.980	3.021
Processos cíveis	5.765	6.139
	8.920	9.300

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas
16. Provisões—Continuação

Cíveis: Os processos cíveis avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a processos envolvendo os lojistas e consumidores finais.

Tributárias: Os processos tributários avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se ao processo de INSS.

Trabalhista: Os processos trabalhistas avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a reclamações apresentadas por ex-empregados da Companhia relacionados a horas-extras.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	30/09/2021	31/12/2020
Saldo no início do período	8.537	8.801
Adições	2.159	3.419
Recuperações / realizações	(3.562)	(3.683)
Saldo no final do período	7.134	8.537

b) Depósitos judiciais

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Depósitos judiciais trabalhistas	114	171	114	171
Depósitos judiciais tributários	534	534	534	534
Depósitos judiciais cíveis	855	975	865	985
	1.503	1.680	1.513	1.690

c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a movimentação do exercício demonstrada como segue:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Saldo no início do período	1.227	2.020
Adições	-	438
Realizações	(701)	(1.231)
Saldo no final do período	526	1.227

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas**16. Provisões—Continuação****d) Ativo contingente****UNICASA INDÚSTRIA**

A Unicasa Indústria possui um processo tramitando na Justiça Federal do Rio Grande do Sul (JFRS), requerendo a exclusão do ICMS da base de cálculo do Pis e da Cofins que, conforme histórico trazido abaixo, por haver coisa julgada desfavorável à Companhia conforme decisão dada pelo JFRS em 2006, a Companhia permaneceu impedida de usufruir o benefício da exclusão mesmo havendo uma decisão favorável em 2016, em razão da litispendência dos processos.

- Em abril de 2000, a Companhia interpôs Mandado de Segurança na Justiça Federal do Estado do Rio Grande do Sul (JFRS) nº 2000.71.07.002357-1, objetivando excluir o ICMS sobre vendas da base de cálculo do PIS/COFINS, porém foi julgado improcedente em 10 de fevereiro de 2006. Posteriormente, em 21 de julho de 2016 a Companhia ingressou com novo Mandado de Segurança na JFRS nº 5009817-14.2016.4.04.7107, baseando-se no Recurso Extraordinário nº 240.785-2 o qual o STF naquele momento teve a maioria dos votos a favor da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS, solicitando declarar em favor da Companhia esse direito, revertendo a decisão proferida no primeiro MS, mas foi extinto sem resolução de mérito em 30 de maio de 2017 em razão da litispendência com o processo julgado em 10 de fevereiro de 2006
- Em setembro de 2018, a Companhia interpôs terceiro Mandado de Segurança na JFRS nº 5018133-45.2018.4.04.7107, dessa vez baseando-se no fato de que a Lei nº 12.973/14 trouxe novos dispositivos aplicáveis ao tema, requerendo a exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS apenas das operações ocorridas a partir de 2015. Esse processo foi julgado extinto sem resolução de mérito em face da litispendência com o Mandado de Segurança extinto em 30 de maio de 2017, e posteriormente retratado sobrevindo de uma segunda decisão de concessão da segurança e julgado procedente em 16 de agosto de 2019.
- Em 15 de março do 2019, a Companhia ajuizou pedido de Ação Rescisória nº 5009976-30.2019.4.04.0000 com o objetivo de rescindir as decisões transitada em julgado nos autos no processo nº 2000.71.07.002357-1 fundamentado no Recurso Extraordinário nº 574.706 julgado em regime de repercussão geral, acerca da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS. Ela foi extinta por decadência e está pendente de agravo regimental no STJ, cujas chances de êxito foram pioradas nessas circunstâncias.

Sobrevindo o trânsito em julgado do terceiro MS nº 5018133-45.2018.4.04.7107, caso a Companhia tenha êxito com essas medidas judiciais, poderá habilitar a decisão junto a SRF. Nesse momento, e pelas circunstâncias pontuais e específicas do processo judicial da Companhia, o ativo é contingente, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 25 e não deverá ser reconhecido qualquer ativo referente a PIS e COFINS, nas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas desse trimestre, tendo em vista a ausência de trânsito em julgado do MS 5018133-45.2018.4.04.7107, especialmente pela possibilidade de reversão do caso em sede recursal tendo em vista o julgado anterior no MS 2000.71.07.002357-1. De todo modo, manteremos o mercado informado sobre qualquer informação relevante a respeito do tema.

Com efeito, a partir de maio/2021, a Companhia já iniciou a exclusão do ICMS da base de cálculo das Contribuições Federais, tendo em vista a decisão do STF nesse mesmo mês a respeito da definição da base de cálculo do valor “destacado em NF” e da modulação dos efeitos desse tema.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas Explicativas

17. Adiantamento de Clientes

São valores recebidos antecipadamente dos revendedores exclusivos por conta do fornecimento futuro de mercadorias.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Revendedores (*)	58.736	18.874	61.651	20.399

(*) A principal variação no saldo refere-se a adiantamentos realizados por lojistas a fim de garantir o preço dos pedidos sem a incidência de reajustes aplicados a tabela de venda no período.

18. Outros passivos

A composição está evidenciada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões	-	750	77	824
Contratos a faturar (*)	1.323	1.310	1.323	1.310
Arrendamento – Leases (**)	361	248	361	248
Ordens cambiais	-	846	-	846
Outros passivos	106	368	106	368
	1.790	3.522	1.867	3.596
Outros passivos – não circulante:				
Arrendamento – Leases (**)	969	530	969	530
	969	530	969	530

(*) O montante de R\$ 1.323 em 30 de setembro de 2021 (R\$ 1.310 em 31 de dezembro de 2020), se refere a contratos com obrigações de performance futuras - Unicasa Corporate.

(**) Dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), a Companhia avaliou sua carteira de contratos e estes foram classificados na isenção da norma. No período, foi reconhecido em despesa o montante de R\$ 269 (R\$ 269 em 31 de dezembro de 2020).

19. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

b) Reservas de lucros

Reserva legal

Constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social integralizado. O saldo da reserva em 30 de setembro de 2021 é no montante de R\$ 1.641.

c) Outros resultados abrangentes

Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das demonstrações contábeis da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas
19. Patrimônio líquido—Continuação
d) Resultado por ação - Continuação

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico.

Resultado básico por ação

Para os períodos findos em 30 de setembro de 2021 e 2020, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo:

	Controladora e Consolidado			
	3T21	9M21	3T20	9M20
Lucro líquido do período	7.269	16.301	5.154	5.316
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	66.086	66.086	66.086	66.086
Resultado por ação – básico (R\$)	0,10999	0,24666	0,07799	0,08044

Resultado diluído por ação

A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro por ação são iguais no básico e diluído.

20. Receita líquida de vendas

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora			
	3T21	9M21	3T20	9M20
Receita bruta de vendas	75.115	190.291	52.319	124.976
IPI sobre vendas	(2.943)	(7.708)	(2.158)	(5.254)
Receita bruta de vendas (-) IPI	72.172	182.583	50.161	119.722
ICMS sobre vendas	(6.809)	(17.893)	(5.115)	(12.492)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(4.869)	(13.350)	(4.007)	(9.759)
Devoluções de vendas	(77)	(302)	(59)	(187)
Ajuste a valor presente - AVP	(327)	(625)	(94)	(396)
	60.090	150.413	40.886	96.888

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas
20. Receita líquida de vendas —Continuação

	Consolidado			
	3T21	9M21	3T20	9M20
Receita bruta de vendas	75.658	191.076	52.438	125.747
IPI sobre vendas	(2.943)	(7.708)	(2.158)	(5.254)
Receita bruta de vendas (-) IPI	72.715	183.368	50.280	120.493
ICMS sobre vendas	(6.816)	(17.929)	(5.134)	(12.571)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(4.875)	(13.377)	(4.023)	(9.824)
Devoluções de vendas	(77)	(302)	(59)	(187)
Ajuste a valor presente - AVP	(327)	(625)	(94)	(396)
	60.620	151.135	40.970	97.515

21. Despesas por função e por natureza

	Controladora			
	3T21	9M21	3T20	9M20
Despesas por função				
Custo dos bens e serviços vendidos	(38.250)	(96.614)	(25.418)	(61.788)
Despesas com vendas	(8.323)	(21.950)	(5.088)	(18.515)
Despesas administrativas	(3.684)	(10.772)	(3.670)	(10.389)
	(50.257)	(129.336)	(34.176)	(90.692)
Despesas por natureza				
Gastos com insumos	(29.480)	(71.798)	(17.796)	(41.779)
Despesas com pessoal	(9.404)	(26.992)	(7.301)	(20.444)
Despesas com serviços de terceiros	(3.853)	(10.353)	(3.185)	(9.664)
Despesas com processos cíveis	(1.333)	(2.379)	(421)	(1.110)
Despesas com depreciação e amortização	(2.298)	(6.922)	(2.159)	(6.552)
Despesas com propaganda	(1.749)	(4.117)	(1.173)	(3.375)
Reversão/(despesa) de provisões	1.342	2.042	999	(1.131)
Despesas com viagens	(490)	(1.001)	(167)	(910)
Despesas com energia elétrica	(898)	(2.436)	(643)	(1.800)
Despesas com comissões	(1.136)	(3.042)	(756)	(1.599)
Outras despesas	(958)	(2.338)	(1.574)	(2.328)
	(50.257)	(129.336)	(34.176)	(90.692)

	Consolidado			
	3T21	9M21	3T20	9M20
Despesas por função				
Custo dos bens e serviços vendidos	(38.435)	(96.333)	(25.347)	(61.678)
Despesas com vendas	(9.477)	(24.896)	(5.810)	(21.457)
Despesas administrativas	(3.684)	(10.772)	(3.670)	(10.389)
	(51.596)	(132.001)	(34.827)	(93.524)
Despesas por natureza				
Gastos com insumos	(29.673)	(71.546)	(17.738)	(41.695)
Despesas com pessoal	(10.088)	(28.990)	(8.124)	(22.225)
Despesas com serviços de terceiros	(4.267)	(11.363)	(3.415)	(10.309)
Despesas com processos cíveis	(1.333)	(2.389)	(425)	(1.115)
Despesas com depreciação e amortização	(2.300)	(6.926)	(2.161)	(6.565)
Despesas com propaganda	(1.749)	(4.125)	(1.173)	(3.570)
Despesa/(reversão) de provisões	1.129	1.664	1.069	(1.178)
Despesas com viagens	(578)	(1.164)	(208)	(1.065)
Despesas com energia elétrica	(902)	(2.443)	(646)	(1.804)
Despesas com comissões	(733)	(1.981)	(259)	(1.102)
Outras despesas	(1.102)	(2.738)	(1.747)	(2.896)
	(51.596)	(132.001)	(34.827)	(93.524)

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas
22. Outras receitas operacionais

	Controladora			
	3T21	9M21	3T20	9M20
Prêmio bancário (*)	256	611	380	929
Ganho com alienação do ativo imobilizado	210	243	19	20
Outras receitas operacionais	877	1.745	1.195	2.428
Outras receitas operacionais	1.343	2.599	1.594	3.377

	Consolidado			
	3T21	9M21	3T20	9M20
Prêmio bancário (*)	256	611	380	929
Ganho com alienação do ativo imobilizado	210	243	19	20
Outras receitas operacionais (**)	899	3.242	1.315	2.859
Outras receitas operacionais	1.365	4.096	1.714	3.808

(*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

(**) Do montante R\$ 3.242, R\$ 1.316 refere-se ao reconhecimento do crédito apurado em junho de 2021, sobre o processo tributário que trata da exclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e da COFINS. Outras informações, vide Nota 9.

23. Resultado financeiro

	Controladora			
	3T21	9M21	3T20	9M20
Despesas financeiras				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(17)	(61)	(21)	(54)
Empréstimos e financiamentos	(311)	(733)	-	-
Despesas com variação cambial	(751)	(2.283)	(1.335)	(4.155)
Ajuste a valor presente – AVP	(274)	(528)	(62)	(321)
Descontos concedidos	(153)	(174)	(2)	(62)
Outras despesas financeiras	(30)	(78)	(11)	(10)
	(1.536)	(3.857)	(1.431)	(4.602)
Receitas financeiras				
Juros recebidos	229	814	490	986
Rendimentos de aplicações financeiras	851	1.565	165	898
Receitas com variação cambial	1.145	2.803	1.368	3.193
Ajuste a valor presente – AVP	397	1.011	232	910
Outras receitas financeiras	42	138	47	175
Descontos obtidos	46	120	13	45
	2.710	6.451	2.315	6.207
	1.174	2.594	884	1.605

	Consolidado			
	3T21	9M21	3T20	9M20
Despesas financeiras				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(20)	(70)	(32)	(76)
Empréstimos e financiamentos	(311)	(733)	-	-
Despesas com variação cambial	(751)	(2.283)	(1.335)	(4.155)
Ajuste a valor presente – AVP	(274)	(528)	(62)	(321)
Descontos concedidos	(153)	(174)	(2)	(62)
Outras despesas financeiras	(30)	(78)	(11)	(10)
	(1.539)	(3.866)	(1.442)	(4.624)
Receitas financeiras				
Juros recebidos	248	858	521	1.055
Rendimentos de aplicações financeiras	857	1.557	169	916
Receitas com variação cambial	1.145	2.803	1.368	3.193
Ajuste a valor presente – AVP	397	1.011	232	910
Outras receitas financeiras	42	609	47	175
Descontos obtidos	46	121	13	45
	2.735	6.959	2.350	6.294
	1.196	3.093	908	1.670

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas
24. Transações e saldos com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chaves da administração e outras partes relacionadas. Durante o período findo em 30 de setembro de 2021 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

	Prazo	Controladora				Consolidado			
		Ativo/Passivo		Resultado		Ativo/Passivo		Resultado	
		30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	30/09/2020
<u>Controladas</u>									
Unicasa North America, LLC									
Contas a receber de clientes	30 dias	108	-						
Venda de móveis		-	-	1.191	122	-	-	-	
Despesa com comissão		-	-	(1.061)	(497)	-	-	-	-
Unicasa Comércio de Móveis Ltda.									
Contas a receber de clientes	79 dias	7	53	-	-	-	-	-	-
Venda de móveis		-	-	156	367	-	-	-	-
<u>Controladas por acionistas da</u>									
<u>Unicasa Indústria de Móveis S.A.</u>									
<u>Even Construtora e Incorporadora S.A.</u>									
Contas a receber de clientes	29 dias	142	25	-	-	142	25	-	-
Venda de móveis		-	-	591	443	-	-	591	443
Telasul Indústria de Móveis S.A.									
Contas a receber de clientes	554 dias	337	392	-	-	337	392	-	-
Revenda de itens		-	-	174	-	-	-	174	-
Grendene S/A									
Venda de móveis		-	-	7	-	-	-	7	-
<u>Pessoas ligadas e profissionais</u>									
<u>chaves da Administração</u>									
Contas a receber de clientes	1.137 dias	380	601	-	-	380	601	-	-
Adiantamento de clientes		(590)				(590)			
Venda de móveis		-	-	65	32	-	-	65	32
		384	1.071	1.123	467	269	1.018	837	475

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado.

Em junho de 2019, a Companhia efetuou a venda de imobilizado obsoleto para a Telasul com prazo de pagamento de 24 meses com 12 meses de carência.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas Explicativas

24. Transações e saldos com partes relacionadas—Continuação

Remuneração da Administração

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração total no valor de R\$ 2.092 no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 (R\$ 2.471 em 31 de dezembro de 2020). A Companhia não oferece a suas pessoas chave, benefícios de remuneração nas categorias de: (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

25. Instrumentos financeiros

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro 2020, estão evidenciados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	71.054	45.386	72.992	47.584
Aplicações financeiras (Nota 4)	16.035	3.270	16.035	3.270
Contas a receber de clientes (Nota 5)	39.038	38.735	39.021	38.875
Empréstimos concedidos (Nota 8)	2.201	2.507	2.201	2.507
Outros ativos (Nota 10)	3.743	2.775	4.312	3.171
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 15)	(15.890)	-	(15.890)	-
Fornecedores	(7.617)	(3.846)	(8.174)	(4.097)
Adiantamento de clientes (Nota 17)	(58.736)	(18.874)	(61.651)	(20.399)
Outros passivos circulantes e não circulantes (Nota 18)	(2.759)	(4.052)	(2.836)	(4.126)
Instrumentos financeiros líquidos	47.069	65.901	46.010	66.785

26. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de commodities), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Companhia não possui uma política de risco formalizada. A Diretoria é responsável pelo acompanhamento dos riscos para minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro dos principais riscos. Operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo não são realizadas.

• Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a pagar, empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas
26. Gestão de riscos financeiros – Continuação
I. Risco de taxa de juros

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia a esse risco de mudanças refere-se, principalmente, à obrigação de longo prazo sujeita a taxa de juro variável, além de exposição nas aplicações financeiras.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dessa variação, foram elaborados dois cenários, definidos em 25% e 50% sobre o cenário provável, desconsiderando o fluxo de caixa de pagamentos (empréstimos) e resgates (aplicações), sendo decrescentes para aplicações financeiras e crescentes para os empréstimos e financiamentos.

A principal exposição da Companhia ao risco de mudanças da taxa de juros é sobre os empréstimos a pagar, por estar sujeita a variação do juro variável do indexador CDI. Para 30 de setembro de 2021, estão demonstrados os cenários considerando o aumento da CDI.

Cenários de Sensibilidade	Saldo Empréstimo	Saldo juros	Aumento da CDI	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	15.890	(1.589)	6,25%	-
Cenário possível - 25%	15.890	(1.986)	7,81%	(397)
Cenário possível - 50%	15.890	(2.384)	9,38%	(795)

Outra exposição da Companhia ao risco são os rendimentos das aplicações financeiras por estarem sujeitas às variações do indexador CDI. Para 30 de setembro de 2021, estão demonstrados os cenários considerando a redução da CDI.

Cenários de Sensibilidade	Saldo Aplicações Financeiras de Renda Fixa	Saldo rendimentos	Redução da CDI	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	77.899	1.694	6,15%	-
Cenário possível - 25%	77.899	1.271	4,61%	424
Cenário possível - 50%	77.899	847	3,08%	847

Outra exposição da Companhia são os empréstimos a receber, mas tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia.

II. Riscos cambiais
Caixa e contas a receber em moeda estrangeira

Em 30 de setembro de 2021 a Companhia apresenta caixa em moeda estrangeira de USD 1.373,70 (R\$ 5.830,20) e saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 890 (em 31 de dezembro de 2020 equivalente a USD 423).

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Notas Explicativas
26. Gestão de riscos financeiros – Continuação

A Administração da Companhia, a fim de neutralizar os efeitos da flutuação da taxa de câmbio sobre o dólar americano em futuras exportações, realiza contratos de trava de exportação. A trava cambial permite que a empresa garanta a taxa de câmbio do mesmo dia de sua negociação, para um crédito futuro da exportação. Na prática, a Companhia monitora a oscilação da moeda americana e no momento mais favorável para o negócio realiza a contratação de trava, baseando-se em controles internos de projeção de futuras vendas ao mercado externo, determinando o prazo e a forma de liquidação.

Sensibilidade a taxas de câmbio

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% para os recebimentos e aumento para os pagamentos em relação à taxa de câmbio de 30 de setembro de 2021. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

CONTAS A RECEBER				
Cenários de Sensibilidade	Saldo de contas a receber - USD	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do dólar	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	890	4.840	5,44	-
Cenário possível - 25%	890	3.630	4,08	1.210
Cenário possível - 50%	890	2.420	2,72	2.420

FORNECEDORES				
Cenários de Sensibilidade	Saldo de contas a pagar - EURO	Saldo de contas a pagar - R\$	Cotação do Euro	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	14	85	6,30	-
Cenário possível - 25%	14	107	7,87	(21)
Cenário possível - 50%	14	128	9,45	(43)

III. Risco de preço das *commodities*

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

- Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos, conforme mencionado na Nota 5.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas Explicativas

26. Gestão de riscos financeiros – Continuação

Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco.

Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 30 de setembro de 2021, a Companhia contava com 22 clientes (24 clientes em 31 de dezembro de 2020) responsáveis por 50,15% (50,55% em 31 de dezembro de 2020) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

• Risco de liquidez

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

O perfil do passivo financeiro consolidado em 30 de setembro de 2021 consiste em saldo de fornecedores de R\$ 7.617, desse montante R\$ 7.477 com vencimento de até 90 dias e empréstimo contratado de R\$ 15.890, com última amortização em dezembro de 2024, maiores detalhes do cronograma de pagamentos estão na Nota 15.

• Gestão do capital social

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 30 de setembro de 2021 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

A dívida líquida da Companhia está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Empréstimos e financiamentos	15.890	-	15.890	-
Fornecedores	7.617	3.846	8.174	4.097
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(71.054)	(45.386)	(72.992)	(47.584)
(-) Aplicações financeiras	(16.035)	(3.270)	(16.035)	(3.270)
Caixa excedente	(63.582)	(44.810)	(64.993)	(46.757)
Patrimônio líquido	165.283	155.948	165.283	155.948
Patrimônio líquido e caixa excedente	101.701	111.138	100.320	109.191

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas Explicativas

27. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

Cobertura	Período de vigência		Moeda	Importância segurada
	De	Até		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2020	2021	BRL	172.000
Lucros cessantes	2020	2021	BRL	14.000
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2020	2021	BRL	6.000
Produtos exterior geral	2020	2021	BRL	35.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2020	2021	BRL	13.500

28. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, são distribuídos por marcas e canais diferentes e embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes. A Companhia possui um único segmento operacional e tem seu desempenho e resultados administrados, monitorados e avaliados de forma integrada para fins comerciais, gerenciais e administrativos.

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	Consolidado			
	3T21	9M21	3T20	9M20
Mercado interno				
Dell Anno e Favorita – lojas exclusivas e próprias	31.984	80.361	23.391	54.212
New e Casa Brasileira – lojas exclusivas	19.834	53.706	14.789	32.865
New e Casa Brasileira – multimarca	9.363	26.095	6.640	15.415
Unicasa Corporate	3.095	6.662	1.850	10.770
Outras receitas	1.020	2.925	1.316	2.231
	65.296	169.749	47.986	115.493
Mercado externo	10.362	21.327	4.452	10.254
Total da receita bruta de vendas	75.658	191.076	52.438	125.747

29. COVID-19

A Companhia está acompanhando ativamente a situação e monitora os possíveis impactos do COVID-19 nos seus negócios. Visando garantir a segurança dos colaboradores, clientes e fornecedores, protocolos e procedimentos, adotados no início da pandemia, foram mantidos: os protocolos de higiene e orientações da Organização Mundial de Saúde (OMS) estão em prática no dia-a-dia; há disseminação de informações sobre o tema em seus canais internos de comunicação; as viagens corporativas estão sendo realizadas apenas em último caso; eventos internos continuam suspensos, exceto os que podem ser executados de forma remota; as áreas administrativas permanecem com a opção home office conforme o caso de cada departamento para evitar aglomerações; dentre outras iniciativas.

Até a data da emissão destas Informações Trimestrais, a Administração não identificou impactos relevantes em relação as suas operações.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Unicasa Indústria de Móveis S.A.
Bento Gonçalves – RS

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Companhia”) contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial intermediário, individual e consolidado, em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações intermediárias, individuais e consolidadas, do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos nessa data e as demonstrações intermediárias, individuais e consolidadas, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração da Companhia e suas controladas é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração intermediária e com a norma internacional “IAS 34 - Interim Financial Reporting”, emitida pelo “International Accounting Standards Board (IASB)”, assim como pela apresentação dessas informações de maneira condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão (NBC TR 2410 - Revisão de Demonstrações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas Informações Trimestrais (ITR) acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR).

Outros assuntos

Demonstrações intermediárias do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada – Informação suplementar
Revisamos também as Demonstrações intermediárias do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e suas controladas, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e considerada informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das Informações Trimestrais (ITR), com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações intermediárias do valor adicionado, individual e consolidada, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto.

São Paulo, 11 de novembro de 2021.

BDO RCS Auditores Independentes SS
CRC 2 RS 005519/F

Paulo Sérgio Tufani
Contador CRC 1 SP 124504/O-9 – S - RS

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Demonstrações Financeiras Intermediárias

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009 (alterado pela Instrução CVM nº 586, de 8 de junho de 2017), a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, autorizando sua conclusão nesta data.

Bento Gonçalves, 11 de novembro de 2021.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009 (alterado pela Instrução CVM nº 586, de 8 de junho de 2017), a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia.

Bento Gonçalves, 11 de novembro de 2021.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações