

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	32
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	34
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	35
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	143.243
Preferenciais	0
Total	143.243
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	350.000	350.000
1.02.01.04.03	PCLD	-350.000	-350.000

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2.01	Passivo Circulante	2.828.667	1.928.521
2.01.02	Fornecedores	1.415.842	1.798.608
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1.415.842	1.798.608
2.01.03	Obrigações Fiscais	48.694	43.833
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	48.694	43.833
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	27.017	26.580
2.01.03.01.02	Outros Tributos a Pagar	21.677	17.253
2.01.05	Outras Obrigações	1.364.131	86.080
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	86.080	86.080
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	86.080	86.080
2.01.05.02	Outros	1.278.051	0
2.01.05.02.04	Mútuo	1.278.051	0
2.03	Patrimônio Líquido	-2.828.667	-1.928.521
2.03.01	Capital Social Realizado	5.159.755	5.159.755
2.03.02	Reservas de Capital	507.900	507.900
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	507.900	507.900
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-8.496.322	-7.596.176

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-507.418	-785.252	-42.692	-320.698
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-507.418	-785.252	-42.692	-320.698
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-507.418	-785.252	-42.692	-320.698
3.06	Resultado Financeiro	-30.732	-114.894	-11.041	-55.203
3.06.01	Receitas Financeiras	0	0	0	28
3.06.02	Despesas Financeiras	-30.732	-114.894	-11.041	-55.231
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-538.150	-900.146	-53.733	-375.901
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-538.150	-900.146	-53.733	-375.901
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-538.150	-900.146	-53.733	-375.901
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-3,75691	-6,28405	-0,37512	-2,62422
3.99.01.02	ON	-3,75691	-6,28405	-0,37512	-2,62422
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-3,75691	-6,28405	-0,37512	-2,62422

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	-538.150	-900.146	-53.733	-375.901
4.03	Resultado Abrangente do Período	-538.150	-900.146	-53.733	-375.901

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	0	-65
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-900.146	-375.901
6.01.01.01	Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-900.146	-375.901
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	900.146	375.836
6.01.02.01	Aumento/Redução de Tributos a Recuperar	0	21
6.01.02.03	Aumento de Tributos a Recolher	4.860	4.986
6.01.02.04	Aumento de Fornecedores a Pagar	-382.765	370.829
6.01.02.06	Aumento de Mútuo	1.278.051	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	0	-65
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	0	65

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	5.159.755	507.900	0	-7.596.176	0	-1.928.521
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	5.159.755	507.900	0	-7.596.176	0	-1.928.521
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-900.146	0	-900.146
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	5.159.755	507.900	0	-8.496.322	0	-2.828.667

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	5.159.755	507.900	0	-7.198.362	0	-1.530.707
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	5.159.755	507.900	0	-7.198.362	0	-1.530.707
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-375.901	0	-375.901
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-375.901	0	-375.901
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	5.159.755	507.900	0	-7.574.263	0	-1.906.608

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2021 à 30/09/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-785.252	-320.698
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-785.252	-320.698
7.03	Valor Adicionado Bruto	-785.252	-320.698
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-785.252	-320.698
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	0	28
7.06.02	Receitas Financeiras	0	28
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-785.252	-320.670
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-785.252	-320.670
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	114.894	55.231
7.08.03.01	Juros	29.775	7.918
7.08.03.03	Outras	85.119	47.313
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-900.146	-375.901
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-900.146	-375.901

Comentário do Desempenho

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Capitalpart Participações S.A. ("Capitalpart" ou "Companhia"), com sede na cidade de São Paulo, tem por objeto social:

- (i) a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista;
- (ii) a participação em empreendimentos imobiliários; e
- (iii) a participação como cotista em fundos de investimento regularmente constituídos.

Em 08 de dezembro de 2017 foi celebrado o contrato de compra e venda de ações onde a Telinvest S.A. ("Telinvest") e Ret Participações S.A. ("Ret") venderam a totalidade da sua participação na Capitalpart.

Em 29 de dezembro de 2017 a Companhia vendeu o total de ações que possuía da Selectpart Participações S.A. ("Selectpart").

A Capitalpart é uma companhia aberta registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), tendo suas ações negociadas no Mercado de Balcão Organizado administrado pela Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros BM&FBOVESPA S.A.

Em 14 de julho de 2020, a Superintendência de Relações com Empresas – SEP da Comissão de Valores Mobiliários – CVM suspendeu o registro da Companhia por descumprimento de suas obrigações periódicas. A Administração da Companhia vem envidando esforços no sentido de regularizar sua situação junto à Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Adicionalmente, a Companhia sofreu censuras e advertências pelo não cumprimento de obrigações junto à B3 sendo a última em 28 de fevereiro de 2020. O não cumprimento das obrigações perante a CVM e B3 pode acarretar no cancelamento do registro na CVM e da listagem como emissor perante a B3 S. A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Em 4 de agosto de 2021, a CVM emitiu Ofício nº 137/2021/CVM/SEP concedendo prazo até 08/09/2021 para encaminhar todas as obrigações periódicas em atraso para análise da solicitação de reversão da suspensão do registro de companhia aberta. As informações foram entregues dentro do prazo estipulado e encontram-se em análise pela CVM.

Continuidade operacional

Comentário do Desempenho

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Atualmente a Companhia não detém nenhum investimento operacional. A geração de caixa está basicamente limitada a aporte de acionistas.

Em função de não possuir operações, os administradores renunciaram à remuneração. Os saldos junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, B3 S. A. – Brasil, Bolsa, Balcão e prestadores de serviços encontram-se em atraso.

O plano do acionista controlador e dos administradores para a Companhia é o de explorar participações societárias a serem desenvolvidas através da relação do seu acionista controlador e administradores, bem como através de aportes, de modo que a Companhia exerça participação societária preponderante em sociedades atuantes em diversos ramos, plano tal que conta com o apoio de potenciais investidores e parceiros, os quais possuem o exposto interesse de dar continuidade ao objeto social da Companhia através de aportes e parcerias estratégicas de médio-longo prazo.

Até o encerramento destas informações trimestrais, os projetos do plano encontram-se em fase de desenvolvimento, razão pela qual não há qualquer reflexo financeiro na Companhia, até então. Acionistas e administradores mantêm esforços para a realização dos projetos que vem sendo planejados.

A Companhia apresentou prejuízo no período findo em 30 de setembro de 2021 de R\$666.627 (R\$375.901 em 30 de setembro de 2020). Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, a posição financeira da Companhia era como segue:

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ativo circulante	-	-
(-) Passivo circulante	<u>(2.828.667)</u>	<u>(1.928.521)</u>
Capital circulante líquido	<u>(2.828.667)</u>	<u>(1.928.521)</u>
Patrimônio líquido/(Passivo a descoberto)	<u>(2.828.667)</u>	<u>(1.928.521)</u>

Sendo o passivo basicamente representado por valores devidos a fornecedores em atraso.

Os acionistas e administradores não tem a intenção de descontinuar a Companhia, mas dependem da implementação dos projetos planejados anteriormente mencionados para assegurar sua continuidade operacional. Caso os projetos não sejam implementados e os acionistas não aportem recursos suficientes, seus passivos podem não ser liquidados no curso normal dos negócios.

Atraso na entrega de informações

Comentário do Desempenho

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Em função das perspectivas mencionadas de entrada de investidores para desenvolvimento de projetos, o acionista controlador e os administradores retomaram os trabalhos de regularização da escrita contábil e fiscal, em conjunto com a entrega de informações à CVM, no intuito de sanar todo o atraso em relação às suas obrigações periódicas e eventuais.

A Capitalpart regularizou a entrega de suas obrigações periódicas perante a Comissão de Valores Mobiliários – CVM. A elaboração das obrigações acessórias para arquivamento junto às autoridades fiscais encontra-se em processo, quais sejam: SPED Contribuições, DCTFs, DIRFs, ECD e ECF.

2. APRESENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

2.1. Declaração de conformidade

As informações trimestrais foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações e normas e pronunciamentos contábeis emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Standards Board - IASB.

As informações trimestrais da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas.

A Administração confirma que estão sendo evidenciadas todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais e que estas correspondem às utilizadas em sua gestão.

2.2. Base de elaboração

As informações trimestrais foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em trocas de ativos.

Os Diretores da Companhia aprovaram estas informações trimestrais em 08 de novembro de 2021.

2.3. Moeda funcional e de apresentação

As informações trimestrais são apresentadas em Reais, moeda funcional e de apresentação, e com os centavos omitidos, exceto quando indicado de outra forma.

Comentário do Desempenho

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

2.4. Utilização das estimativas e julgamentos

A preparação das informações trimestrais de acordo com as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados dos elementos das demonstrações contábeis.

A liquidação das operações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, contas bancárias e investimentos de curto prazo com liquidez imediata e com baixo risco de variação no valor de mercado, que são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de curto prazo da Companhia.

Esses investimentos são avaliados ao custo, acrescidos de juros até a data do balanço, e marcados a mercado sendo o ganho ou a perda registrada no resultado do período.

c) Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Comentário do Desempenho

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando é provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

d) Imposto de renda e contribuição social

São calculados com base nas alíquotas vigentes de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, para fins de determinação de exigibilidade. Portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Os créditos tributários diferidos decorrentes de prejuízo fiscal ou base negativa da contribuição social são reconhecidos somente na extensão em que sua realização seja provável.

e) Resultado por ação

A Companhia efetua os cálculos do resultado por ação, utilizando o número médio ponderado de ações ordinárias totais em circulação, durante o período correspondente ao resultado, conforme pronunciamento técnico CPC 41.

f) Demonstração dos fluxos de caixa

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada pelo método indireto e está apresentada de acordo com a Deliberação CVM nº 641 de 07 de outubro de 2010, que aprovou o pronunciamento contábil CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CPC.

g) Demonstração do valor adicionado

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período, sendo sua apresentação nas demonstrações contábeis requerida pelas normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM aplicáveis à elaboração das demonstrações contábeis e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA.

Comentário do Desempenho**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

A Companhia centraliza suas operações no Banco Itaú S.A.:

	30/09/2021	31/12/2020
. Bancos	-	-
Total	-	-

Em 10 de março de 2020 o saldo da conta foi zerado. Em 30 de setembro de 2021, a conta encontrava-se inativa.

5. CONTAS A RECEBER – PARTES RELACIONADAS

O contas a receber refere-se a contrato de compra e venda de 100% das 45.293.996 mil ações ordinárias nominativas que detinha da Selectpart, aproximadamente 89,49% do capital social da investida, com vencimento inicial em 31 de janeiro de 2018, firmado com o acionista Marcos Navajas.

O vencimento foi prorrogado em 10 de dezembro de 2018 para 31 de dezembro de 2019. Em 31 de dezembro de 2019 foi assinado novo aditamento ao contrato de compra e venda de ações repactuando o vencimento para 31 de dezembro de 2022.

Em 30 de setembro de 2021, a Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD) constituída montava a R\$ 350.000.

	30/09/2021	31/12/2020
Marcos Navajas	350.000	350.000
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD)	(350.000)	(350.000)
Total	-	-

Comentário do Desempenho

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

6. FORNECEDORES

Referem-se aos fornecedores de serviços necessários para a manutenção da Companhia. A Companhia vem incorrendo em atraso junto aos fornecedores. O saldo é composto conforme demonstrado abaixo:

	30/09/2021	31/12/2020
. Comissão de Valores Mobiliários - CVM	1.214.051	1.010.658
. B3 S. A. – Brasil, Bolsa, Balcão	134.182	83.982
. Serviços advocatícios	-	630.000
. Serviços contábeis e de auditoria	15.614	10.638
. Outros fornecedores	51.995	63.330
Total	1.415.842	1.798.608

7. PARTES RELACIONADAS

Referem-se aos pagamentos efetuados por partes relacionadas dos fornecedores de serviços necessários para a manutenção da Companhia. O saldo é composto conforme demonstrado abaixo:

	30/09/2021	31/12/2020
. Marcos Navajas	78.103	78.103
. Properties GRU E I S.A	7.977	7.977
Total	86.080	86.080

Não há previsão de incidência de juros e data de vencimento sobre os saldos em aberto.

8. MÚTUO

Visando reestabelecer os negócios da Companhia, o Sr. Sergio Spinelli, através de acordo firmado com o controlador da Companhia, se comprometeu em viabilizar financeiramente a operação de reestabelecimento do registro de companhia aberta da Companhia perante a CVM, de modo que os valores despendidos para tal fim são tratados como mútuos concedidos à Companhia, sendo certo que o Sr. Sérgio Spinelli não exerce qualquer controle sobre a Companhia, não tendo eleito membros do Conselho de Administração ou influência sobre a condução dos negócios da Companhia.

Comentário do Desempenho

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

O saldo é composto conforme demonstrado a seguir:

	30/09/2021	31/12/2020
. Sergio Spinelli	1.278.051	-
Total	1.278.051	-

Não há previsão de juros, data de vencimento e garantia sobre o saldo em aberto.

9. PATRIMONIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)

9.1. Capital social

Em 30 de setembro de 2021 o capital social, totalmente subscrito e integralizado era de R\$5.159.755 dividido em 143.243 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal (sendo o mesmo valor e quantidade de ações em 31 de dezembro de 2020).

A Companhia poderá aumentar o seu capital independentemente de decisão assembleia, até o limite de R\$10.000.000 mediante deliberação do Conselho da Administração, que fixará a espécie, classe e quantidade de ações a serem emitidos, o preço de emissão e as condições de subscrição, integralização e colocação.

9.2. Dividendos

Aos acionistas são assegurados dividendos mínimos correspondentes a 25% do lucro líquido ajustado de cada exercício em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social da Companhia.

8.3. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)

Em 30 de setembro de 2021, o saldo da conta dos Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC) é no montante de R\$507.900, mesmo saldo apresentado em 31 de dezembro de 2020.

Comentário do Desempenho**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

10. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Despesas administrativas		
. Comissão de Valores Mobiliários - CVM	(278.078)	(278.078)
. B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão	(42.449)	(42.598)
. Serviços contábeis e de auditoria	(175.300)	-
. Serviços Advocatícios	(218.519)	-
. Publicidade	(70.906)	-
. Outras despesas administrativas	-	(22)
Total	<u>(785.252)</u>	<u>(320.698)</u>

Foram provisionadas multas por atraso na entrega das informações periódicas à CVM.

11. RESULTADO FINANCEIRO

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	-	28
	<u>-</u>	<u>28</u>
Despesas financeiras		
Despesas com juros e multas	(101.137)	(36.615)
Despesas bancárias e taxa de custódia	(13.758)	(18.616)
	<u>(114.894)</u>	<u>(55.231)</u>
Total	<u>(114.894)</u>	<u>(55.203)</u>

12. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia não apurou lucro tributável no período e, consequentemente, não obteve base de cálculo positiva para imposto de renda e contribuição social.

Adicionalmente, a Companhia possui créditos oriundos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social a serem compensados com lucros tributáveis futuros, ambos no montante de R\$4.874.043 (R\$3.358.897 em 31 de dezembro de 2020). A compensação dos prejuízos fiscais do imposto de renda e da base negativa da contribuição social está limitada à base de 30% dos lucros tributáveis anuais, sem prazo de prescrição.

Comentário do Desempenho

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia não registrou contabilmente o imposto de renda e a contribuição social diferidos sobre esses montantes devido à falta de expectativas de realização dos mesmos, considerando o estágio atual de suas operações.

13. RESULTADO POR AÇÃO

O cálculo do resultado básico e diluído por ação é feito por meio da divisão do prejuízo do período, atribuído aos detentores de ações da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações em circulação. O prejuízo do período e a quantidade média ponderada de ações, utilizados no cálculo do prejuízo básico e diluído por ação são os seguintes:

	30/09/2021	30/09/2020
Prejuízo do período	(900.146)	(375.901)
Ações ordinárias	143.243	143.243
Prejuízo por ação (centavos por ação)	(6,28405)	(2,62422)

14. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E GERENCIAMENTO DE RISCOS

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança.

A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em comparação com as vigentes no mercado.

A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

a) Composição dos saldos

Os valores contábeis referentes aos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial se aproximam substancialmente de seus correspondentes valores de mercado.

b) Critérios e premissas utilizados no cálculo dos valores de mercado

- Caixa e equivalentes de caixa

Comentário do Desempenho

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Os saldos em conta corrente mantidos no Banco Itaú Unibanco S.A. têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis.

- Tributos a recuperar

Apresentados ao valor contábil uma vez que não há parâmetros para apuração de seu valor de mercado.

- Derivativos

A Companhia tem como política não assumir posições expostas a flutuações de valores de mercado e operar apenas instrumentos que permitam controles e riscos. A Companhia não realizou operações com derivativos no período.

c) Risco de taxa de juros

De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não tem efetuado operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

d) Risco de taxa de câmbio

O resultado da Companhia não é suscetível a sofrer variações pela volatilidade da taxa de câmbio, pois a Companhia não possui operações em moeda estrangeira.

e) Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos. Conforme mencionado na Nota Explicativa 1, a liquidação dos passivos depende do sucesso na implementação dos projetos e do aporte de acionistas.

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Capitalpart Participações S.A. ("Capitalpart" ou "Companhia"), com sede na cidade de São Paulo, tem por objeto social:

- (i) a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista;
- (ii) a participação em empreendimentos imobiliários; e
- (iii) a participação como cotista em fundos de investimento regularmente constituídos.

Em 08 de dezembro de 2017 foi celebrado o contrato de compra e venda de ações onde a Telinvest S.A. ("Telinvest") e Ret Participações S.A. ("Ret") venderam a totalidade da sua participação na Capitalpart.

Em 29 de dezembro de 2017 a Companhia vendeu o total de ações que possuía da Selectpart Participações S.A. ("Selectpart").

A Capitalpart é uma companhia aberta registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), tendo suas ações negociadas no Mercado de Balcão Organizado administrado pela Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros BM&FBOVESPA S.A.

Em 14 de julho de 2020, a Superintendência de Relações com Empresas – SEP da Comissão de Valores Mobiliários – CVM suspendeu o registro da Companhia por descumprimento de suas obrigações periódicas. A Administração da Companhia vem envidando esforços no sentido de regularizar sua situação junto à Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Adicionalmente, a Companhia sofreu censuras e advertências pelo não cumprimento de obrigações junto à B3 sendo a última em 28 de fevereiro de 2020. O não cumprimento das obrigações perante a CVM e B3 pode acarretar no cancelamento do registro na CVM e da listagem como emissor perante a B3 S. A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Em 4 de agosto de 2021, a CVM emitiu Ofício nº 137/2021/CVM/SEP concedendo prazo até 08/09/2021 para encaminhar todas as obrigações periódicas em atraso para análise da solicitação de reversão da suspensão do registro de companhia aberta. As informações foram entregues dentro do prazo estipulado e encontram-se em análise pela CVM.

Continuidade operacional

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Atualmente a Companhia não detém nenhum investimento operacional. A geração de caixa está basicamente limitada a aporte de acionistas.

Em função de não possuir operações, os administradores renunciaram à remuneração. Os saldos junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, B3 S. A. – Brasil, Bolsa, Balcão e prestadores de serviços encontram-se em atraso.

O plano do acionista controlador e dos administradores para a Companhia é o de explorar participações societárias a serem desenvolvidas através da relação do seu acionista controlador e administradores, bem como através de aportes, de modo que a Companhia exerça participação societária preponderante em sociedades atuantes em diversos ramos, plano tal que conta com o apoio de potenciais investidores e parceiros, os quais possuem o expresse interesse de dar continuidade ao objeto social da Companhia através de aportes e parcerias estratégicas de médio-longo prazo.

Até o encerramento destas informações trimestrais, os projetos do plano encontram-se em fase de desenvolvimento, razão pela qual não há qualquer reflexo financeiro na Companhia, até então. Acionistas e administradores mantêm esforços para a realização dos projetos que vem sendo planejados.

A Companhia apresentou prejuízo no período findo em 30 de setembro de 2021 de R\$666.627 (R\$375.901 em 30 de setembro de 2020). Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, a posição financeira da Companhia era como segue:

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ativo circulante	-	-
(-) Passivo circulante	<u>(2.828.667)</u>	<u>(1.928.521)</u>
Capital circulante líquido	<u>(2.828.667)</u>	<u>(1.928.521)</u>
Patrimônio líquido/(Passivo a descoberto)	<u>(2.828.667)</u>	<u>(1.928.521)</u>

Sendo o passivo basicamente representado por valores devidos a fornecedores em atraso.

Os acionistas e administradores não tem a intenção de descontinuar a Companhia, mas dependem da implementação dos projetos planejados anteriormente mencionados para assegurar sua continuidade operacional. Caso os projetos não sejam implementados e os acionistas não aportem recursos suficientes, seus passivos podem não ser liquidados no curso normal dos negócios.

Atraso na entrega de informações

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Em função das perspectivas mencionadas de entrada de investidores para desenvolvimento de projetos, o acionista controlador e os administradores retomaram os trabalhos de regularização da escrita contábil e fiscal, em conjunto com a entrega de informações à CVM, no intuito de sanar todo o atraso em relação às suas obrigações periódicas e eventuais.

A Capitalpart regularizou a entrega de suas obrigações periódicas perante a Comissão de Valores Mobiliários – CVM. A elaboração das obrigações acessórias para arquivamento junto às autoridades fiscais encontra-se em processo, quais sejam: SPED Contribuições, DCTFs, DIRFs, ECD e ECF.

2. APRESENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

2.1. Declaração de conformidade

As informações trimestrais foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações e normas e pronunciamentos contábeis emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Standards Board - IASB.

As informações trimestrais da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas.

A Administração confirma que estão sendo evidenciadas todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais e que estas correspondem às utilizadas em sua gestão.

2.2. Base de elaboração

As informações trimestrais foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em trocas de ativos.

Os Diretores da Companhia aprovaram estas informações trimestrais em 08 de novembro de 2021.

2.3. Moeda funcional e de apresentação

As informações trimestrais são apresentadas em Reais, moeda funcional e de apresentação, e com os centavos omitidos, exceto quando indicado de outra forma.

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

2.4. Utilização das estimativas e julgamentos

A preparação das informações trimestrais de acordo com as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados dos elementos das demonstrações contábeis.

A liquidação das operações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, contas bancárias e investimentos de curto prazo com liquidez imediata e com baixo risco de variação no valor de mercado, que são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de curto prazo da Companhia.

Esses investimentos são avaliados ao custo, acrescidos de juros até a data do balanço, e marcados a mercado sendo o ganho ou a perda registrada no resultado do período.

c) Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando é provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

d) Imposto de renda e contribuição social

São calculados com base nas alíquotas vigentes de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, para fins de determinação de exigibilidade. Portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Os créditos tributários diferidos decorrentes de prejuízo fiscal ou base negativa da contribuição social são reconhecidos somente na extensão em que sua realização seja provável.

e) Resultado por ação

A Companhia efetua os cálculos do resultado por ação, utilizando o número médio ponderado de ações ordinárias totais em circulação, durante o período correspondente ao resultado, conforme pronunciamento técnico CPC 41.

f) Demonstração dos fluxos de caixa

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada pelo método indireto e está apresentada de acordo com a Deliberação CVM nº 641 de 07 de outubro de 2010, que aprovou o pronunciamento contábil CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CPC.

g) Demonstração do valor adicionado

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período, sendo sua apresentação nas demonstrações contábeis requerida pelas normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM aplicáveis à elaboração das demonstrações contábeis e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA.

Notas Explicativas**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

A Companhia centraliza suas operações no Banco Itaú S.A.:

	30/09/2021	31/12/2020
. Bancos	-	-
Total	-	-

Em 10 de março de 2020 o saldo da conta foi zerado. Em 30 de setembro de 2021, a conta encontrava-se inativa.

5. CONTAS A RECEBER – PARTES RELACIONADAS

O contas a receber refere-se a contrato de compra e venda de 100% das 45.293.996 mil ações ordinárias nominativas que detinha da Selectpart, aproximadamente 89,49% do capital social da investida, com vencimento inicial em 31 de janeiro de 2018, firmado com o acionista Marcos Navajas.

O vencimento foi prorrogado em 10 de dezembro de 2018 para 31 de dezembro de 2019. Em 31 de dezembro de 2019 foi assinado novo aditamento ao contrato de compra e venda de ações repactuando o vencimento para 31 de dezembro de 2022.

Em 30 de setembro de 2021, a Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD) constituída montava a R\$ 350.000.

	30/09/2021	31/12/2020
Marcos Navajas	350.000	350.000
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD)	(350.000)	(350.000)
Total	-	-

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

6. FORNECEDORES

Referem-se aos fornecedores de serviços necessários para a manutenção da Companhia. A Companhia vem incorrendo em atraso junto aos fornecedores. O saldo é composto conforme demonstrado abaixo:

	30/09/2021	31/12/2020
. Comissão de Valores Mobiliários - CVM	1.214.051	1.010.658
. B3 S. A. – Brasil, Bolsa, Balcão	134.182	83.982
. Serviços advocatícios	-	630.000
. Serviços contábeis e de auditoria	15.614	10.638
. Outros fornecedores	51.995	63.330
Total	1.415.842	1.798.608

7. PARTES RELACIONADAS

Referem-se aos pagamentos efetuados por partes relacionadas dos fornecedores de serviços necessários para a manutenção da Companhia. O saldo é composto conforme demonstrado abaixo:

	30/09/2021	31/12/2020
. Marcos Navajas	78.103	78.103
. Properties GRU E I S.A	7.977	7.977
Total	86.080	86.080

Não há previsão de incidência de juros e data de vencimento sobre os saldos em aberto.

8. MÚTUO

Visando reestabelecer os negócios da Companhia, o Sr. Sergio Spinelli, através de acordo firmado com o controlador da Companhia, se comprometeu em viabilizar financeiramente a operação de reestabelecimento do registro de companhia aberta da Companhia perante a CVM, de modo que os valores despendidos para tal fim são tratados como mútuos concedidos à Companhia, sendo certo que o Sr. Sérgio Spinelli não exerce qualquer controle sobre a Companhia, não tendo eleito membros do Conselho de Administração ou influência sobre a condução dos negócios da Companhia.

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

O saldo é composto conforme demonstrado a seguir:

	30/09/2021	31/12/2020
. Sergio Spinelli	1.278.051	-
Total	1.278.051	-

Não há previsão de juros, data de vencimento e garantia sobre o saldo em aberto.

9. PATRIMONIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)

9.1. Capital social

Em 30 de setembro de 2021 o capital social, totalmente subscrito e integralizado era de R\$5.159.755 dividido em 143.243 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal (sendo o mesmo valor e quantidade de ações em 31 de dezembro de 2020).

A Companhia poderá aumentar o seu capital independentemente de decisão assembleia, até o limite de R\$10.000.000 mediante deliberação do Conselho da Administração, que fixará a espécie, classe e quantidade de ações a serem emitidos, o preço de emissão e as condições de subscrição, integralização e colocação.

9.2. Dividendos

Aos acionistas são assegurados dividendos mínimos correspondentes a 25% do lucro líquido ajustado de cada exercício em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social da Companhia.

8.3. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)

Em 30 de setembro de 2021, o saldo da conta dos Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC) é no montante de R\$507.900, mesmo saldo apresentado em 31 de dezembro de 2020.

Notas Explicativas**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

10. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

	30/09/2021	30/09/2020
Despesas administrativas		
. Comissão de Valores Mobiliários - CVM	(278.078)	(278.078)
. B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão	(42.449)	(42.598)
. Serviços contábeis e de auditoria	(175.300)	-
. Serviços Advocatícios	(218.519)	-
. Publicidade	(70.906)	-
. Outras despesas administrativas	-	(22)
Total	(785.252)	(320.698)

Foram provisionadas multas por atraso na entrega das informações periódicas à CVM.

11. RESULTADO FINANCEIRO

	30/09/2021	30/09/2020
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	-	28
	-	28
Despesas financeiras		
Despesas com juros e multas	(101.137)	(36.615)
Despesas bancárias e taxa de custódia	(13.758)	(18.616)
	(114.894)	(55.231)
Total	(114.894)	(55.203)

12. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia não apurou lucro tributável no período e, consequentemente, não obteve base de cálculo positiva para imposto de renda e contribuição social.

Adicionalmente, a Companhia possui créditos oriundos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social a serem compensados com lucros tributáveis futuros, ambos no montante de R\$4.874.043 (R\$3.358.897 em 31 de dezembro de 2020). A compensação dos prejuízos fiscais do imposto de renda e da base negativa da contribuição social está limitada à base de 30% dos lucros tributáveis anuais, sem prazo de prescrição.

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia não registrou contabilmente o imposto de renda e a contribuição social diferidos sobre esses montantes devido à falta de expectativas de realização dos mesmos, considerando o estágio atual de suas operações.

13. RESULTADO POR AÇÃO

O cálculo do resultado básico e diluído por ação é feito por meio da divisão do prejuízo do período, atribuído aos detentores de ações da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações em circulação. O prejuízo do período e a quantidade média ponderada de ações, utilizados no cálculo do prejuízo básico e diluído por ação são os seguintes:

	30/09/2021	30/09/2020
Prejuízo do período	(900.146)	(375.901)
Ações ordinárias	143.243	143.243
Prejuízo por ação (centavos por ação)	(6,28405)	(2,62422)

14. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E GERENCIAMENTO DE RISCOS

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança.

A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em comparação com as vigentes no mercado.

A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

a) Composição dos saldos

Os valores contábeis referentes aos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial se aproximam substancialmente de seus correspondentes valores de mercado.

b) Critérios e premissas utilizados no cálculo dos valores de mercado

- Caixa e equivalentes de caixa

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Os saldos em conta corrente mantidos no Banco Itaú Unibanco S.A. têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis.

- Tributos a recuperar

Apresentados ao valor contábil uma vez que não há parâmetros para apuração de seu valor de mercado.

- Derivativos

A Companhia tem como política não assumir posições expostas a flutuações de valores de mercado e operar apenas instrumentos que permitam controles e riscos. A Companhia não realizou operações com derivativos no período.

c) Risco de taxa de juros

De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não tem efetuado operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

d) Risco de taxa de câmbio

O resultado da Companhia não é suscetível a sofrer variações pela volatilidade da taxa de câmbio, pois a Companhia não possui operações em moeda estrangeira.

e) Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos. Conforme mencionado na Nota Explicativa 1, a liquidação dos passivos depende do sucesso na implementação dos projetos e do aporte de acionistas.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos Administradores e Acionistas da
Capitalpart Participações S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Capitalpart Participações S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Incerteza relevante relacionada com continuidade operacional

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 1 às informações trimestrais que indica que a Companhia incorreu no prejuízo de R\$900 mil no período de seis meses findo em 30 de setembro de 2021 e nessa data o passivo circulante da Companhia excedeu o total do ativo em R\$2.829 mil. A Companhia não possui atividades operacionais estando a geração de caixa limitada basicamente a aporte de capital de acionistas. Diversos passivos encontram-se em atraso. A continuidade operacional da Companhia depende da captação de recursos junto a investidores para implementação de projetos.

A Companhia teve seu registro suspenso na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e sofreu censura e advertências da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão. Nossa conclusão não está ressalvada em decorrência desse assunto.

Outros Assuntos

Demonstração do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA) referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2021

Pemom Auditores Independentes S.S.

CRC 2SP 031.056/F-3

Eduardo José Ramón Leverone
Contador CRC RJ-067.460/O-6

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**DECLARAÇÃO**
PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da Capitalpart Participações S.A., companhia aberta, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, andar 7, conjunto 74, Cidade e Estado do São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.591.787/0001-39 ("Companhia"), nos termos do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada pela Instrução CVM n.º 586, de 08 de junho de 2017, que revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações contábeis da Companhia referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021 e afirmamos que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas pela Diretoria em sua gestão.

São Paulo, 08 de novembro de 2021

Marcos Navajas
Diretor

Joedir Dilson do Lago
Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO
PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da Capitalpart Participações S.A., companhia aberta, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, andar 7 conjunto 74, Cidade e Estado do São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.591.787/0001-39 ("Companhia"), nos termos do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada pela Instrução CVM 586, de 08 de junho de 2017, que revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações contábeis da Companhia referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021 e afirmamos que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas pela Diretoria em sua gestão, ainda, declaramos que revimos, discutimos e concordamos, sem quaisquer ressalvas, com as opiniões expressas no relatório sobre a revisão de informações trimestrais dos auditores independentes da Companhia, com relação às informações trimestrais da Companhia referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021.

São Paulo, 08 de novembro de 2021

Marcos Navajas
Diretor

Joedir Dilson do Lago
Diretor