

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	9
DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	10
Demonstração de Valor Adicionado	11

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	12
Balanço Patrimonial Passivo	13
Demonstração do Resultado	15
Demonstração do Resultado Abrangente	16
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	17

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	19
DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	20
Demonstração de Valor Adicionado	21

Comentário do Desempenho	22
--------------------------	----

Notas Explicativas	45
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	93
Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)	94
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	95
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	96

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	586.242.289
Preferenciais	0
Total	586.242.289
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	7.504.838	5.067.816
1.01	Ativo Circulante	3.087.758	744.743
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	580.289	621.099
1.01.01.01	Caixa e bancos	10.216	11.922
1.01.01.02	Aplicações financeiras	570.073	609.177
1.01.02	Aplicações Financeiras	2.270.388	0
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	2.241.556	0
1.01.02.01.03	Fundos de investimento exclusivos	2.241.556	0
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	28.832	0
1.01.03	Contas a Receber	119.044	78.382
1.01.03.01	Clientes	119.044	78.382
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	118.037	45.262
1.01.08.03	Outros	118.037	45.262
1.01.08.03.01	Outras Contas a Receber	28.500	17.742
1.01.08.03.02	Impostos a recuperar	33.709	25.215
1.01.08.03.03	Despesas antecipadas	6.339	2.305
1.01.08.03.05	Créditos com Partes Relacionadas	49.489	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.417.080	4.323.073
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	170.335	201.570
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	75.140	47.604
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	75.140	47.604
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	26.193	88.735
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	26.193	88.735
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	69.002	65.231
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	50.539	50.104
1.02.01.10.04	Outras Contas a Receber	15.459	10.001
1.02.01.10.05	Despesas antecipadas	2.820	3.028
1.02.01.10.06	Instrumentos financeiros derivativos	184	2.098
1.02.02	Investimentos	2.181.072	2.204.249
1.02.02.01	Participações Societárias	2.181.072	2.204.249
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	2.055.776	2.080.533
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	125.296	123.716
1.02.03	Imobilizado	1.946.083	1.810.557
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	934.248	854.210
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	956.999	923.843
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	54.836	32.504
1.02.04	Intangível	119.590	106.697
1.02.04.01	Intangíveis	119.590	106.697
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	7.871	9.335
1.02.04.01.02	Outros ativos intangíveis	111.719	97.362

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	7.504.838	5.067.816
2.01	Passivo Circulante	547.827	476.703
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	40.686	20.954
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	3.487
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	40.686	17.467
2.01.02	Fornecedores	86.927	70.429
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	86.927	70.429
2.01.03	Obrigações Fiscais	8.323	10.890
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	8.323	5.650
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	8.323	5.650
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	5.240
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	125.357	83.916
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	97.572	78.872
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	97.572	78.872
2.01.04.02	Debêntures	27.785	5.044
2.01.05	Outras Obrigações	286.534	290.514
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	36.758	29.059
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	36.758	25.771
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	331
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	2.957
2.01.05.02	Outros	249.776	261.455
2.01.05.02.04	Contas a Pagar	19.392	65.520
2.01.05.02.06	Receitas Diferidas	81.366	53.295
2.01.05.02.07	Parcelamento Tributário	0	413
2.01.05.02.08	Contas a pagar acionistas	0	6.403
2.01.05.02.09	Passivo por arrendamento	149.018	135.824
2.02	Passivo Não Circulante	2.432.899	2.144.977
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.385.869	1.236.176
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	245.603	84.709
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	245.603	84.709
2.02.01.02	Debêntures	1.281.473	1.151.467
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	858.793	0
2.02.02	Outras Obrigações	37.423	898.511
2.02.02.02	Outros	37.423	898.511
2.02.02.02.03	Contas a Pagar	7.463	21.054
2.02.02.02.04	Contas a Pagar a Acionistas	0	671
2.02.02.02.05	Parcelamento Tributário	0	3.835
2.02.02.02.06	Passivo por arrendamento	0	847.338
2.02.02.02.07	Provisão para investimentos com Patrimônio negativos	6.686	11.435
2.02.02.02.08	Instrumentos financeiros derivativos	23.274	14.178
2.02.03	Tributos Diferidos	2.673	3.473
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.673	3.473
2.02.04	Provisões	5.184	4.524
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	5.184	4.524
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	288	288

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	3.252	2.756
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	1.480
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	1.644	0
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	1.750	2.293
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	1.750	2.293
2.03	Patrimônio Líquido	4.524.112	2.446.136
2.03.01	Capital Social Realizado	2.970.443	325.443
2.03.02	Reservas de Capital	2.281.912	2.312.027
2.03.02.07	Reservas de Capital	2.281.912	2.337.223
2.03.02.08	Transações com acionistas	0	-25.196
2.03.04	Reservas de Lucros	-1.149.042	-191.334
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	-1.149.042	-651.820
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	460.486
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	420.799	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	166.446	452.144	105.764	384.642
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-179.603	-489.391	-130.908	-418.241
3.03	Resultado Bruto	-13.157	-37.247	-25.144	-33.599
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-131.218	-399.372	-151.408	-349.751
3.04.01	Despesas com Vendas	-20.562	-58.188	-9.606	-51.223
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-43.771	-101.174	-25.563	-88.073
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	4.678	8.080	4.359	10.506
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	-2.944	-5.093
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-71.563	-248.090	-117.654	-215.868
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-144.375	-436.619	-176.552	-383.350
3.06	Resultado Financeiro	-12.452	-61.403	-22.003	-82.190
3.06.01	Receitas Financeiras	43.942	80.245	24.609	73.709
3.06.02	Despesas Financeiras	-56.394	-141.648	-46.612	-155.899
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-156.827	-498.022	-198.555	-465.540
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	0	800	3.839	-3.473
3.08.02	Diferido	0	800	3.839	-3.473
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-156.827	-497.222	-194.716	-469.013
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-156.827	-497.222	-194.716	-469.013
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,28	-0,99	-0,44	-1,06
3.99.01.02	PN	0	0	-0,44	-1,06
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,28	-0,99	-0,44	-1,06
3.99.02.02	PN	0	0	-0,44	-1,06

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	-156.827	-497.222	-194.717	-469.013
4.02	Outros Resultados Abrangentes	74.988	-39.687	84.143	357.139
4.02.01	Ganhos e Perdas na Conversão de Demonstrações Financeiras	74.988	-39.687	82.820	357.615
4.02.02	Outros resultados abrangentes	0	0	1.323	-476
4.03	Resultado Abrangente do Período	-81.839	-536.909	-110.574	-111.874

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-70.510	-121.699
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	74.603	47.656
6.01.01.01	Prejuízo do Exercício antes do IR e CSLL	-498.022	-465.540
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	218.320	218.229
6.01.01.03	Provisão (Reversão) PCLD	291	1.767
6.01.01.04	Resultado de equivalência patrimonial	248.090	215.868
6.01.01.05	Baixa de intangível e imobilizado	1.816	7.869
6.01.01.06	Provisão para riscos cíveis e trabalhistas	660	-128
6.01.01.07	Juros provisionados sobre empréstimos e financiamentos	68.020	61.202
6.01.01.08	Rendimento de aplicações financeiras	-38.755	-16.869
6.01.01.09	Resultados por instrumentos financeiros derivativos	3.766	0
6.01.01.12	Plano de remuneração baseado em ações	17.375	0
6.01.01.14	Variação cambial e outros resultados financeiros	1.630	17.369
6.01.01.16	Juros sobre arrendamentos	55.079	57.715
6.01.01.17	Descontos obtidos arrendamentos	-28.284	-53.040
6.01.01.18	Receita diferida	24.617	3.214
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-65.228	-77.733
6.01.02.01	Clientes	-36.218	15.567
6.01.02.04	Outras Contas a Receber	-20.132	-23.255
6.01.02.06	Fornecedores e outras obrigações	6.383	-19.519
6.01.02.10	Outros passivos	-15.261	-50.526
6.01.03	Outros	-79.885	-91.622
6.01.03.01	Juros Pagos sobre Empréstimos e Debentures	-34.545	-86.947
6.01.03.02	Juros pagos sobre Arrendamentos Financeiros	-45.340	-4.675
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-2.846.981	-338.318
6.02.01	Adições do ativo Imobilizado e Intangível	-68.869	-162.206
6.02.02	Mútuos de terceiros	-3.897	0
6.02.03	Aumento de capital em controladas e controladas em conjuntos	-250.912	-34.130
6.02.04	Aplicações financeiras em caixa restrito	-2.259.169	-32.560
6.02.05	Aquisição de controlada, líquido de caixa recebido	-15.000	-55.000
6.02.06	Partes relacionadas	22.735	-34.826
6.02.07	Aquisição de controlada em conjunto e não controlador	-39.542	-21.098
6.02.08	Adição de caixa por Incorporações	0	1.502
6.02.10	Aquisição de grupo de ativos	-232.327	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	2.876.681	-236.741
6.03.01	Pagamento de Empréstimos	-175.637	-171.974
6.03.02	Contas a pagar acionistas	0	-7
6.03.08	Pagamento arrendamento	-86.330	-34.723
6.03.09	Aumento de capital - controladores	2.596.730	110
6.03.10	Recompra de ações, líquida de recebimentos pela opção de ações exercidas	0	-30.580
6.03.11	Dividendos pagos a não controladores	0	-489
6.03.12	Captação de Empréstimos	474.502	922

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.03.13	Caixa e equivalentes de caixa adquiridos por aquisição de grupo de ativos	67.416	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-40.810	-696.758
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	621.099	1.087.872
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	580.289	391.114

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	325.443	2.312.027	0	-651.820	460.486	2.446.136
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	325.443	2.312.027	0	-651.820	460.486	2.446.136
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.04.01	Aumentos de Capital	2.645.000	64.343	0	0	0	2.709.343
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-112.613	0	0	0	-112.613
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	18.383	0	0	0	18.383
5.04.08	Estorno opções Outorgadas Reconhecidas	0	-228	0	0	0	-228
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-497.222	0	-497.222
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-39.687	-39.687
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.970.443	2.281.912	0	-1.149.042	420.799	4.524.112

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	378.569	1.883.051	-25.619	-53.236	57.687	2.240.452
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	378.569	1.883.051	-25.619	-53.236	57.687	2.240.452
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-53.126	-12.344	0	0	0	-65.470
5.04.01	Aumentos de Capital	110	0	0	0	0	110
5.04.08	Pagamento mínimo contratual oriundo de opção de compras de ações da Companhia	0	-35.000	0	0	0	-35.000
5.04.09	Exercício de opções	0	-30.580	0	0	0	-30.580
5.04.10	Redução de capital	-53.236	53.236	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-469.013	357.139	-111.874
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-469.013	0	-469.013
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	357.139	357.139
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	357.615	357.615
5.05.02.06	Outros resultado abrangentes	0	0	0	0	-476	-476
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	325.443	1.870.707	-25.619	-522.249	414.826	2.063.108

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2021 à 30/09/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	525.017	443.074
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	517.228	442.208
7.01.02	Outras Receitas	7.789	662
7.01.02.01	Provisão para perda de outras contas a receber	-291	0
7.01.02.02	Outras receitas operacionais	8.080	662
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	0	204
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-257.169	-216.495
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-143.095	-81.411
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-56.177	-83.418
7.02.04	Outros	-57.897	-51.666
7.03	Valor Adicionado Bruto	267.848	226.579
7.04	Retenções	-218.320	-216.585
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-218.320	-216.585
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	49.528	9.994
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-167.845	-142.159
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-248.090	-215.868
7.06.02	Receitas Financeiras	80.245	73.709
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-118.317	-132.165
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-118.317	-132.165
7.08.01	Pessoal	113.545	105.791
7.08.01.01	Remuneração Direta	92.930	86.276
7.08.01.02	Benefícios	12.796	12.775
7.08.01.03	F.G.T.S.	7.819	6.740
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	59.685	53.233
7.08.02.01	Federais	40.966	36.930
7.08.02.02	Estaduais	3	106
7.08.02.03	Municipais	18.716	16.197
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	205.675	177.824
7.08.03.01	Juros	141.648	156.286
7.08.03.02	Aluguéis	64.027	21.538
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-497.222	-469.013
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-497.222	-469.013

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	10.894.578	8.493.990
1.01	Ativo Circulante	3.787.706	1.311.049
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.760.194	1.019.611
1.01.01.01	Caixa e Bancos	169.288	211.234
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	1.590.906	808.377
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.563.708	0
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	99.288	0
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	99.288	0
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	1.464.420	0
1.01.03	Contas a Receber	204.498	154.220
1.01.03.01	Clientes	204.498	154.220
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	259.306	137.218
1.01.08.03	Outros	259.306	137.218
1.01.08.03.01	Outras Contas a Receber	67.169	47.906
1.01.08.03.02	Impostos a recuperar	150.437	82.330
1.01.08.03.03	Despesas antecipadas	19.961	6.982
1.01.08.03.04	Créditos com Partes Relacionadas	21.739	0
1.02	Ativo Não Circulante	7.106.872	7.182.941
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	360.339	364.830
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	75.140	60.037
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	75.140	60.037
1.02.01.07	Tributos Diferidos	132.481	117.127
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	132.481	117.127
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	35.930
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	35.930
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	152.718	151.736
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	58.577	53.544
1.02.01.10.04	Impostos a Recuperar	28.782	54.795
1.02.01.10.05	Outras Contas a Receber	61.895	37.620
1.02.01.10.06	Despesas antecipadas	3.280	3.679
1.02.01.10.07	Instrumentos financeiros derivativos	184	2.098
1.02.02	Investimentos	125.292	125.211
1.02.02.01	Participações Societárias	125.292	125.211
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	125.292	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	0	125.211
1.02.03	Imobilizado	5.120.942	5.152.020
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	2.116.198	2.191.919
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	2.658.793	2.726.888
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	345.951	233.213
1.02.04	Intangível	1.500.299	1.540.880
1.02.04.01	Intangíveis	1.500.299	1.540.880
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	27.184	24.032
1.02.04.01.02	Outros ativos intangíveis	1.473.115	1.516.848

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	10.894.578	8.493.990
2.01	Passivo Circulante	1.412.172	1.084.592
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	74.851	44.395
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	7.418
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	74.851	36.977
2.01.02	Fornecedores	198.911	139.752
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	198.911	139.752
2.01.03	Obrigações Fiscais	47.661	31.996
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	47.661	11.634
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	17.091	2.042
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	30.570	8.822
2.01.03.01.03	Parcelamento de tributos	0	770
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	112
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	20.250
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	901.418	277.652
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	511.890	272.609
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	511.890	272.609
2.01.04.02	Debêntures	27.785	5.043
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	361.743	0
2.01.05	Outras Obrigações	189.331	590.797
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	505
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	505
2.01.05.02	Outros	189.331	590.292
2.01.05.02.04	Contas a Pagar	28.899	79.859
2.01.05.02.05	Arrendamento Operacional - Locação de Academias	0	30.088
2.01.05.02.06	Receitas Diferidas	160.432	132.511
2.01.05.02.07	Contas a Pagar a Acionistas	0	8.431
2.01.05.02.08	Passivo por arrendamento	0	339.403
2.02	Passivo Não Circulante	4.926.830	4.940.597
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.375.336	2.338.421
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.093.864	1.186.954
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	1.093.864	1.186.954
2.02.01.02	Debêntures	1.281.472	1.151.467
2.02.02	Outras Obrigações	2.522.232	2.578.314
2.02.02.02	Outros	2.522.232	2.578.314
2.02.02.02.03	Parcelamento de Tributos	0	6.339
2.02.02.02.04	Contas a pagar	17.312	21.250
2.02.02.02.05	Contas a pagar Acionistas	0	671
2.02.02.02.06	Provisão para investimentos com patrimônio negativos	5.631	1.495
2.02.02.02.07	Passivo por arrendamento	2.476.015	2.534.381
2.02.02.02.08	Instrumentos financeiros derivativos	23.274	14.178
2.02.03	Tributos Diferidos	9.731	15.800
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	9.731	15.800
2.02.04	Provisões	17.698	5.769
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	17.698	5.769

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	311	335
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	3.730	3.023
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	13.657	2.411
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	1.833	2.293
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	1.833	2.293
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	4.555.576	2.468.801
2.03.01	Capital Social Realizado	2.970.443	325.443
2.03.02	Reservas de Capital	2.281.912	2.312.027
2.03.02.07	Reservas de Capital	2.307.108	2.337.223
2.03.02.08	Transações com Acionistas	-25.196	-25.196
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.149.042	-651.820
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	420.799	460.486
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	31.464	22.665

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	445.429	1.160.408	200.333	870.398
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-411.154	-1.132.301	-280.145	-898.205
3.03	Resultado Bruto	34.275	28.107	-79.812	-27.807
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-122.177	-322.379	-73.394	-263.222
3.04.01	Despesas com Vendas	-46.160	-124.118	-22.262	-92.399
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-77.665	-187.351	-47.027	-161.817
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	2.422	2.807	7.045	9.080
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	-8.108	-11.027
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-774	-13.717	-3.042	-7.059
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-87.902	-294.272	-153.206	-291.029
3.06	Resultado Financeiro	-70.336	-214.852	-49.202	-183.038
3.06.01	Receitas Financeiras	61.404	151.969	64.441	168.836
3.06.02	Despesas Financeiras	-131.740	-366.821	-113.643	-351.874
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-158.238	-509.124	-202.408	-474.067
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	1.036	10.408	6.070	-437
3.08.01	Corrente	-5.933	-16.696	-2.505	-9.918
3.08.02	Diferido	6.969	27.104	8.575	9.481
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-157.202	-498.716	-196.338	-474.504
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-157.202	-498.716	-196.338	-474.504
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-156.827	-497.222	-194.717	-469.013
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-375	-1.494	-1.621	-5.491

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-157.202	-498.716	-196.338	-474.504
4.02	Outros Resultados Abrangentes	78.354	-36.183	87.784	359.946
4.02.01	Ganhos e Perdas na Conversão de Demonstrações Financeiras	78.354	-36.183	86.461	360.422
4.02.02	Outros resultados abrangentes	0	0	1.323	-476
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-78.848	-534.899	-108.554	-114.558
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-81.839	-536.909	-110.574	-111.874
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	2.991	2.010	2.020	-2.684

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	13.021	-106.727
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	339.491	301.007
6.01.01.01	Prejuízo do Exercício antes do IR e CSLL	-509.124	-474.067
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	571.186	506.168
6.01.01.03	Provisão (Reversão) PCLD	1.561	4.231
6.01.01.04	Resultado de equivalência patrimonial	13.717	7.059
6.01.01.05	Baixa de intangível e imobilizado	7.960	44.964
6.01.01.06	Provisão para riscos cíveis e trabalhistas	1.029	76
6.01.01.07	Juros provisionados sobre empréstimos e financiamentos	144.988	144.773
6.01.01.08	Rendimento de aplicações financeiras	-42.572	-32.867
6.01.01.09	Resultados por instrumentos financeiros derivativos	3.766	0
6.01.01.12	Plano de remuneração baseado em ações	18.155	0
6.01.01.14	Variação cambial e outros resultados financeiros	13.518	33.361
6.01.01.16	Juros sobre arrendamentos	184.268	156.726
6.01.01.17	Descontos obtidos arrendamentos	-93.117	-125.596
6.01.01.18	Receita diferida	24.156	36.179
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-88.959	-171.423
6.01.02.01	Clientes	-45.066	-20.879
6.01.02.04	Outras Contas a Receber	-69.316	-37.718
6.01.02.06	Fornecedores e outras obrigações	11.444	-49.031
6.01.02.10	Outros passivos	13.979	-63.795
6.01.03	Outros	-237.511	-236.311
6.01.03.01	Juros Pagos sobre Empréstimos e Debentures	-90.646	-173.415
6.01.03.02	Juros pagos sobre Arrendamentos Financeiros	-145.218	-31.130
6.01.03.03	Imposto de renda e contribuição social pagos	-1.647	-31.766
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-2.015.944	-656.522
6.02.01	Adições do ativo Imobilizado e Intangível	-184.879	-521.634
6.02.02	Mútuos de terceiros	-7.517	0
6.02.03	Aumento de capital em controladas e controladas em conjuntos	-11.687	-17.146
6.02.04	Aplicações financeiras em caixa restrito	-1.536.239	-36.767
6.02.05	Aquisição de controlada, líquido de caixa recebido	-15.000	-55.000
6.02.06	Partes relacionadas	11.247	-4.877
6.02.07	Aquisição de controlada em conjunto e não controlador	-39.542	-21.098
6.02.10	Aquisição de grupo de ativos	-232.327	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	2.745.379	119.524
6.03.01	Pagamento de Empréstimos	-277.072	-199.336
6.03.02	Contas a pagar acionistas	0	614
6.03.08	Pagamento arrendamento	-201.064	-85.021
6.03.09	Aumento de capital - controladores	2.596.730	110
6.03.10	Recompra de ações, líquida de recebimentos pela opção de ações exercidas	0	-30.580
6.03.11	Dividendos pagos a não controladores	0	-489
6.03.12	Captação de Empréstimos	555.703	434.226

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.03.13	Caixa e equivalentes de caixa adquiridos por aquisição de grupo de ativos	67.416	0
6.03.14	Caixa e equivalentes de caixa adquiridos por combinação de negócios	3.666	0
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-1.873	90.449
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	740.583	-553.276
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.019.611	1.351.381
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.760.194	798.105

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	325.443	2.312.027	0	-651.820	460.486	2.446.136	22.665	2.468.801
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	325.443	2.312.027	0	-651.820	460.486	2.446.136	22.665	2.468.801
5.04	Transações de Capital com os Sócios	2.645.000	-30.115	0	0	0	2.614.885	6.789	2.621.674
5.04.01	Aumentos de Capital	2.645.000	64.343	0	0	0	2.709.343	0	2.709.343
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-112.613	0	0	0	-112.613	0	-112.613
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	18.383	0	0	0	18.383	0	18.383
5.04.08	Estorno opções Outorgadas Reconhecidas	0	-228	0	0	0	-228	0	-228
5.04.09	Reavaliação do ágio na aquisição de controlada	0	0	0	0	0	0	6.789	6.789
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-497.222	-39.687	-536.909	2.010	-534.899
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-497.222	0	-497.222	-1.494	-498.716
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-39.687	-39.687	3.504	-36.183
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-39.687	-39.687	3.504	-36.183
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.970.443	2.281.912	0	-1.149.042	420.799	4.524.112	31.464	4.555.576

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	378.569	1.883.051	-25.619	-53.236	57.687	2.240.452	26.999	2.267.451
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	378.569	1.883.051	-25.619	-53.236	57.687	2.240.452	26.999	2.267.451
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-53.126	-12.344	0	0	0	-65.470	0	-65.470
5.04.01	Aumentos de Capital	110	0	0	0	0	110	0	110
5.04.08	Pagamento mínimo contratual oriundo de opção de compras de ações da Companhia	0	-35.000	0	0	0	-35.000	0	-35.000
5.04.09	Exercício de opções	0	-30.580	0	0	0	-30.580	0	-30.580
5.04.10	Redução de Capital	-53.236	53.236	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-469.013	357.139	-111.874	-2.684	-114.558
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-469.013	0	-469.013	-5.491	-474.504
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	357.139	357.139	2.807	359.946
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	357.615	357.615	2.807	360.422
5.05.02.06	Outros resultados abrangentes	0	0	0	0	-476	-476	0	-476
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	325.443	1.870.707	-25.619	-522.249	414.826	2.063.108	24.315	2.087.423

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	1.256.272	947.676
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.255.026	946.375
7.01.02	Outras Receitas	1.246	437
7.01.02.01	Provisão para crédito de liquidação duvidosa, líquida de reversões	-1.561	437
7.01.02.02	Provisão para perda de outras contas a receber	2.807	0
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	0	864
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-491.220	-394.614
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-283.041	-143.591
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-85.667	-157.936
7.02.04	Outros	-122.512	-93.087
7.03	Valor Adicionado Bruto	765.052	553.062
7.04	Retenções	-571.186	-503.098
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-571.186	-503.098
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	193.866	49.964
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	138.252	161.777
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-13.717	-7.059
7.06.02	Receitas Financeiras	151.969	168.836
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	332.118	211.741
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	332.118	211.741
7.08.01	Pessoal	261.456	213.112
7.08.01.01	Remuneração Direta	222.424	176.511
7.08.01.02	Benefícios	23.454	24.978
7.08.01.03	F.G.T.S.	15.578	11.623
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	90.097	75.827
7.08.02.01	Federais	63.083	51.634
7.08.02.02	Estaduais	790	2.344
7.08.02.03	Municipais	26.224	21.849
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	479.281	397.306
7.08.03.01	Juros	366.821	352.595
7.08.03.02	Aluguéis	112.460	44.711
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-498.716	-474.504
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-497.222	-469.013
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	-1.494	-5.491

RESULTADOS

3T21

Comentário do Desempenho



WEBINAR DE RESULTADOS

12 de novembro de 2021

11am (Brasília) / 9 am (Nova York)

Videoconferência em Português
com tradução simultânea para Inglês



RELAÇÃO COM INVESTIDORES

Thiago Borges – CFO e DRI

Marcel Moraes – Head de RI

contato: ri@smartfit.com.br

PÁGINA: 22 de 96

DIVULGAÇÃO DE RESULTADO 3T21

São Paulo, 10 de novembro de 2021 – A SmartFit (SMFT3), líder no setor fitness na América Latina e a maior rede de academias fora dos EUA em número de clientes¹ anuncia os resultados do 3T21. Para permitir melhor análise, os resultados são apresentados sem o efeito do IFRS 16/CPC 06 (R02). Os efeitos da adoção do IFRS 16/CPC 06 (R02) sobre o resultado são detalhados a partir da página 17.

DESTAQUES DO 3T21

- Superamos a marca de 1.000 Academias**

Adicionamos 109 academias nos 9M21, totalizando 1.009 ao final do 3T21 (+17% vs. 3T20).
- Pretendemos atingir mais de 1.260 academias ao final de 2022**

Confiantes na retomada, pretendemos acelerar o ritmo de aberturas e encerrar 2022 com mais de 1.260 academias, um crescimento de pelo menos 25% sobre 3T21, sendo pelo menos 1.010 unidades próprias.
- Melhor trimestre em aumento da base de clientes**

Adicionamos 390 mil clientes às academias (+20% vs. 2T21), dos quais 255 mil às unidades existentes pré-pandemia, com destaque para Chile e Colômbia que em outubro atingiram 102% e 86% da base de clientes de março de 2020 nas academias SmartFit existentes pré-pandemia.
- Expansão de 30% da Receita Líquida vs. 2T21**

Acelerada recuperação da base de clientes e reabertura das academias proporcionou significativa elevação da receita líquida, que em setembro atingiu R\$170 milhões, 14% acima da média do 3T21.
- Redução de 11% no custo caixa das academias abertas até 2019²**

Forte foco em gestão de custos reduzindo o impacto da pandemia com maior redução em pessoal e outros custos de operação.
- EBITDA positivo em R\$4M no 3T21**

Recuperação da base de clientes, alavancagem operacional e controle de gastos proporcionam continua melhora no resultado operacional.

Destaques do 3T21	3T21	3T20	3T21 vs. 3T20	9M21	9M20	9M21 vs. 9M20
Academias	1.009	865	+17%	1.009	865	+17%
Clientes totais (000) ^a	2.763	2.818	-2%	2.763	2.818	-2%
Receita Líquida (R\$ milhões)	445,4	200,3	+122%	1.160,4	870,4	+33%
EBITDA ^b (R\$ milhões)	3,7	-24,6	n/a	11,3	46,1	-76%
Margem EBITDA	0,8%	-12,3%	+13,1 p.p.	1,0%	5,3%	-4,3 p.p.
Geração de Caixa Operacional ^c (R\$ milhões)	13,5	0,7	n/a	63,1	-2,9	n/a

(a) Inclui clientes de academias, Studios e canal digital; (b) Exclui os efeitos do IFRS 16/CPC06 (R2). Vide seção "Composição do EBITDA". (c) Vide seção "Geração de caixa operacional".

(1) De acordo com os dados da International Health, Racquet & Sportsclub Association, divulgados em 2020, com data-base de 2019 ("IHRSA"). (2) Para melhor análise de desempenho de nossas operações, apresentamos o "Custo Caixa dos Serviços Prestados", que exclui os efeitos do IFRS-16, depreciações e amortizações. Para efeito de comparabilidade dos custos do 3T21 com os custos pré-pandemia (janeiro e fevereiro de 2020), comparamos a evolução do "Custo Caixa" das unidades abertas até 2019 nos referidos períodos.

PERFORMANCE OPERACIONAL

REDE DE ACADEMIAS

O 3T21 representou um importante marco para a SmartFit com a superação da marca de 1.000 unidades em 14 países, reforçando nossa liderança na América Latina. Outro destaque importante do trimestre foi a conclusão da oferta pública inicial de ações, que cria condições para acelerarmos a expansão, reforçando nossa missão de democratizar o acesso ao fitness de alto padrão, com melhoria da qualidade de vida e do bem-estar a um número crescente de pessoas.

Confiantes na retomada, pretendemos acelerar o ritmo de aberturas e encerrar 2022 com 1.260 academias, das quais ao menos 1.010 unidades próprias. Esta expansão deve ocorrer de forma balanceada entre as regiões em que atuamos.

A aceleração do ritmo de crescimento a partir de 2021 foi ocasionada no 1º semestre pelas alternativas encontradas para financiar nosso projeto de expansão sem desembolso de caixa no curto prazo como por exemplo a criação da SmartExp e a aquisição da Just Fit, 4ª maior rede de academias high-value low-price no Brasil. A partir do 2º semestre de 2021 reforçamos o ritmo de crescimento com a realização do IPO em julho de 2021, que fortaleceu a estrutura de capital, e pela convicção de que há significativa oportunidade de expansão, em razão da democratização do acesso às academias com a continua expansão do modelo de negócios da SmartFit.

Evolução da Rede de Academias

Unidades	Final do Período					Crescimento 3T21 vs.			Variação 3T21 vs.		
	3T20	4T20	1T21	2T21	3T21	3T20	2T21	4T20	3T20	2T21	4T20
Total	876	911	939	992	1.020	144	28	109	16%	3%	12%
Academias	865	900	928	981	1.009	144	28	109	17%	3%	12%
Por Tipo											
Próprias	677	704	715	746	781	104	35	77	15%	5%	11%
Franquias	188	196	213	235	228	40	-7	32	21%	-3%	16%
Por Marca											
Smart Fit	830	867	896	950	978	148	28	111	18%	3%	13%
Próprias	647	676	688	720	755	108	35	79	17%	5%	12%
Brasil	332	343	342	366	394	62	28	51	19%	8%	15%
México	166	172	174	173	173	7	0	1	4%	0%	1%
Outros Am. Latina ^a	149	161	172	181	188	39	7	27	26%	4%	17%
Franquias	183	191	208	230	223	40	-7	32	22%	-3%	17%
Brasil ^c	148	154	167	187	162	14	-25	8	9%	-13%	5%
México	10	10	10	10	10	0	0	0	0%	0%	0%
Outros Am. Latina ^a	25	27	31	33	51	26	18	24	104%	55%	89%
Bio Ritmo e O2	35	33	32	31	31	-4	0	-2	-11%	0%	-6%
Próprias	30	28	27	26	26	-4	0	-2	-13%	0%	-7%
Franquias	5	5	5	5	5	0	0	0	0%	0%	0%
Por região											
Brasil	511	527	538	581	584	73	3	57	14%	1%	11%
México	176	182	184	183	183	7	0	1	4%	0%	1%
Outros Am. Latina ^a	178	191	206	217	242	64	25	51	36%	12%	27%
Studios ^b	11	11	11	11	11	0	0	0	0%	0%	0%
Brasil	8	8	8	8	8	0	0	0	0%	0%	0%
Outros Am. Latina ^a	2	2	2	2	2	0	0	0	0%	0%	0%

(a) A região "Outros América Latina" inclui as operações próprias da Argentina, Chile, Colômbia, Costa Rica, Paraguai, Peru e Panamá e as franquias de El Salvador, Equador, Guatemala, República Dominicana e Honduras; (b) Studios incluem unidades próprias e franquias; (c) Em agosto de 2021, a SmartFit adquiriu 26 academias da SmartExp Escola de Ginástica e Dança S.A., as quais passaram a ser reportadas como "próprias", ao invés de "franquias".

No 3T21, foram adicionadas 28 academias à rede, acumulando 109 novas unidades nos 9M21. Encerramos o 3T21 com 1.009 academias, 17% superior ao 3T20 e 12% superior ao 4T20.

Nos 9M21, as geografias que mais concentraram aberturas de academias foram o Brasil (57 academias adicionadas) e Outros América Latina (51 academias adicionadas), com destaque para Peru e Colômbia. A expansão de 2021 reforçou nosso posicionamento em mercados que já atuamos e abriu novas avenidas de crescimento. Neste período, entramos em 19 novas cidades que possuem uma população total de 8,3 milhões de habitantes, dentre as quais 6 cidades no Brasil, 5 na Costa Rica e 4 no Peru. Além disso, no 3T21 abrimos nossa primeira unidade em Honduras, na cidade de Tegucigalpa, passando a operar em 14 países.

Nos 9M21, foram adicionadas 77 academias próprias e 32 franquias à rede. Dentre as unidades próprias, estão consideradas 26 unidades da SmartExp (joint venture criada em dezembro de 2020, operada pela SmartFit e financiada até julho de 2021 com capital de terceiros) e 27 unidades adquiridas da Just Fit em junho de 2021. Dentre as franquias, convertimos 17 unidades da rede Colombiana Action Fitness, a 2ª maior rede de academias high-value low-price do país, para a marca SmartFit, fortalecendo o posicionamento competitivo na região, principalmente em Bogotá e Medellín.

IMPACTO DA COVID-19

O 3T21 foi o primeiro trimestre desde o início da pandemia em que mantivemos 100% de nossas academias abertas, devido a menores restrições ocasionadas pela COVID-19.

Embora reabertas, permanecem algumas restrições ao normal funcionamento das academias, como por exemplo limitação de ocupação das academias, distanciamento mínimo entre usuários em algumas regiões em que operamos e utilização de máscaras em todas as geografias, com exceção ao Chile. Com o objetivo de aumentar a segurança de nossos clientes e colaboradores, adotamos um rígido e amplo protocolo sanitário que segue as normas e recomendações das autoridades vigentes em cada localidade.

A forte recuperação de vendas no 3T21, em relação ao 1S21, é explicada fundamentalmente pela melhora da mobilidade devido ao enfraquecimento da 2ª onda de COVID-19, que impactou significativamente nossa operação no 1S21, em especial México e Brasil. Nossas academias permaneceram fechadas 21% do tempo durante o 1º semestre de 2021, por exemplo as academias do México foram impactadas com fechamentos entre dezembro de 2020 e meados de março de 2021 e a operação brasileira, por sua vez, foi impactada com fechamentos a partir de março de 2021 até abril. As academias no Chile e Peru permaneceram fechadas ao longo da maior parte do 1S21. O destaque positivo durante a 2ª onda de COVID-19 foi nossa operação na Colômbia, que desde setembro de 2020 manteve mais de 90% das unidades abertas.

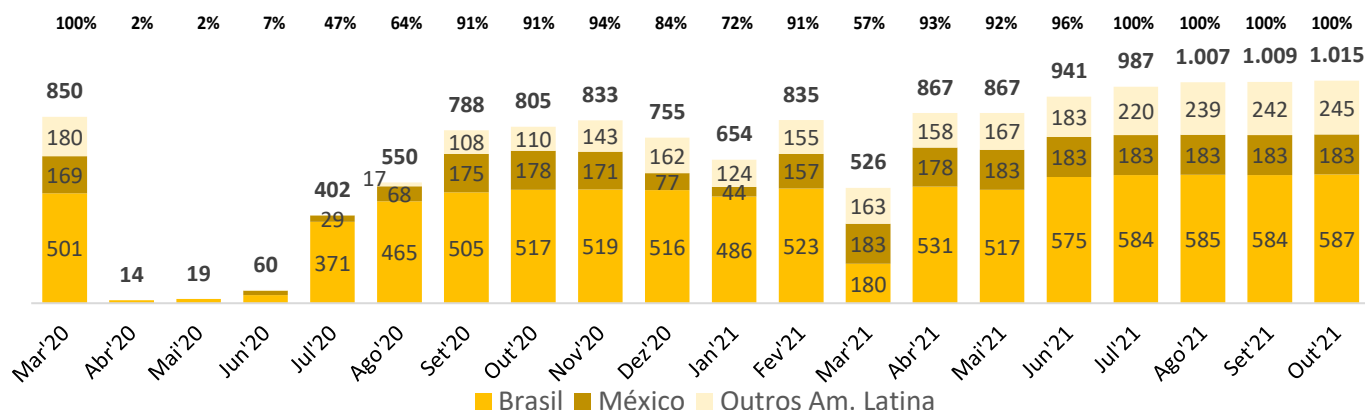
smartfit

Comentário do Desempenho

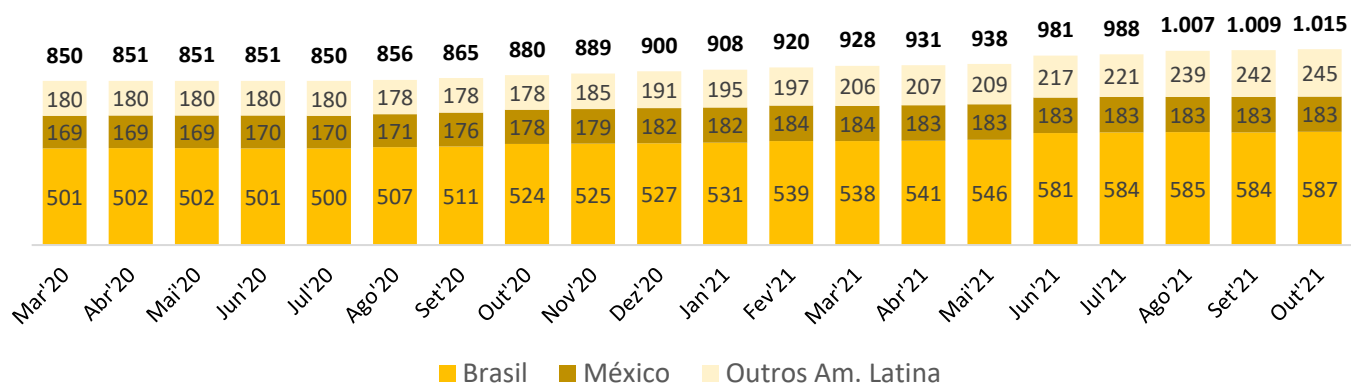
3T21

Evolução de Academias em Operação e da Base de Clientes

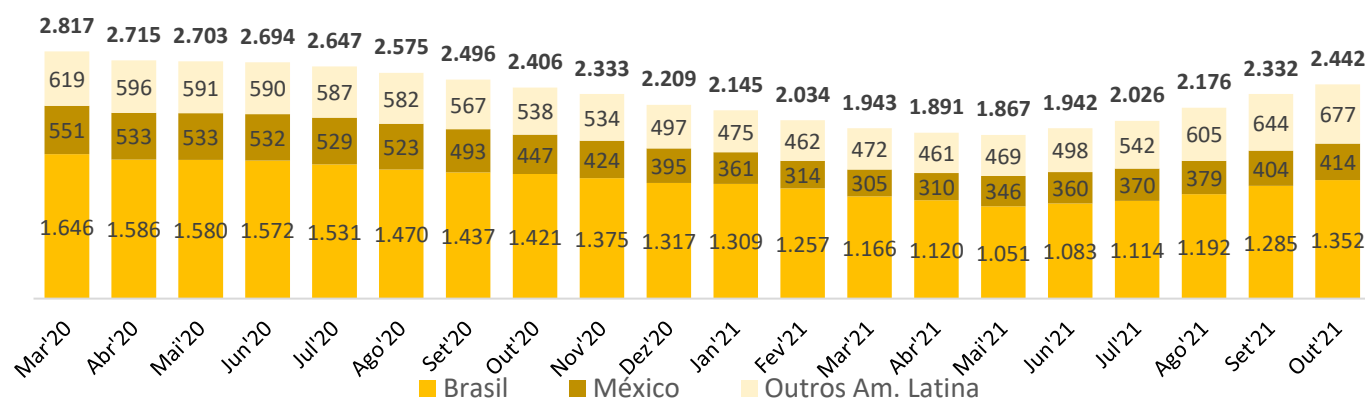
Academias em Operação ao final do período



Total de academias ao final do período



Clientes de Academias ao final do período



BASE DE CLIENTES

Este foi o primeiro trimestre desde o início da pandemia que registramos expansão da base de clientes em academias, de 20% vs. 2T21, com recuperação a partir de julho de 2021 em todos os mercados que atuamos, devido à reabertura de 100% das unidades e à inauguração de academias.

Neste trimestre, foram adicionados 390 mil clientes às academias, dos quais 255 mil (65%) adicionados a unidades SmartFit existentes pré-pandemia (março de 2020). Desta forma, encerramos o 3T21 com 2,3 milhões de clientes em academias e 2,8 milhões de clientes totais (incluindo os digitais e Studios).

Continuamos a observar acelerada recuperação em outubro, encerrando o mês com 2,4 milhões de clientes, que equivale a 87% da base de clientes que possuíamos em março de 2020. Se consideradas apenas unidades SmartFit existentes em março de 2020, encerramos outubro com 73% da base de clientes pré-pandemia, com destaque para Chile e Colômbia que atingiram 102% e 86% da base de clientes pré-pandemia, respectivamente.

Evolução da Base de Clientes

Clientes Totais ('000)	Final do Período					Variação 3T21 vs.		
	3T20	4T20	1T21	2T21	3T21	3T20	2T21	4T20
Total	2.818	2.592	2.381	2.381	2.763	-2%	16%	7%
Em Academias	2.496	2.209	1.943	1.942	2.332	-7%	20%	6%
Por Tipo								
Próprias	1.959	1.719	1.470	1.465	1.785	-9%	22%	4%
Franquias	538	490	474	477	547	2%	15%	12%
Por Marca								
Smart Fit	2.446	2.165	1.902	1.901	2.291	-6%	21%	6%
Próprias	1.915	1.681	1.434	1.430	1.750	-9%	22%	4%
Brasil	974	888	759	693	864	-11%	25%	-3%
México	463	368	283	333	374	-19%	12%	2%
Outros Am. Latina ^a	478	425	393	404	512	7%	27%	21%
Franquias ^c	531	484	468	471	541	2%	15%	12%
Bio Ritmo e O2	51	44	42	41	41	-18%	1%	-6%
Por região								
Brasil	1.437	1.317	1.166	1.083	1.285	-11%	19%	-2%
México	493	395	305	360	404	-18%	12%	2%
Outros Am. Latina ^a	567	497	472	498	644	14%	29%	30%
Em Studios	3	4	3	4	3	-1%	-19%	-15%
Em Digital ^b	318	379	434	435	428	34%	-2%	13%

(a) A região "Outros América Latina" inclui as academias próprias na Argentina, Chile, Colômbia, Costa Rica, Paraguai, Peru, Panamá. Para franquias, inclui El Salvador, Equador, Guatemala, República Dominicana e Honduras; (b) O número de clientes do canal digital começou a ser reportado no 3T20, devido à aquisição da plataforma digital Queima Diária. Para evitar dupla contagem, os clientes de nossas academias que também são assinantes de nossos planos digitais SmartFit e Smart Nutri são considerados somente clientes das academias ou Studios. (c) Em agosto de 2021, a SmartFit adquiriu 26 academias da SmartExp Escola de Ginástica e Dança S.A., as quais passaram a ser reportadas como "próprias", ao invés de "franquias".

No Brasil, foram adicionados 202 mil clientes no 3T21 (+19% vs. 2T21), dos quais 134 mil clientes adicionados a unidades SmartFit existentes pré-pandemia. A recuperação foi ocasionada pela continua expansão das vendas. No 3T21, as unidades SmartFit existentes pré-pandemia encerraram com 67% da base de clientes de março de 2020, versus 58% no 2T21 e 70% em outubro.

Outro destaque no Brasil durante o 3T21 foi a expressiva adição de clientes nas unidades da Just Fit que foram incorporadas pela SmartFit em junho de 2021. Até outubro, estas unidades aumentaram sua base de clientes em 57%, atingindo um número de clientes por academia 15% superior ao que possuíam no final de

2019, quando operavam sob a bandeira Just Fit, devido à força da marca SmartFit, melhorias implementadas à operação e atendimento visando otimizar a experiência dos usuários e ao efeito rede, já que após a conversão para SmartFit passaram a oferecer a seus clientes Black acesso a toda rede do grupo.

No México, foram adicionados 44 mil clientes no 3T21 (+12% vs. 2T21), dos quais 39 mil a unidades existentes pré-pandemia. No 3T21, as unidades existentes pré-pandemia encerraram com 67% da base de clientes de março de 2020, versus 60% no 2T21.

Nos países que compõe a região Outros América Latina, foram adicionados 146 mil clientes no 3T21, dos quais 81 mil a unidades SmartFit existentes pré-pandemia. No 3T21, as unidades SmartFit existentes pré-pandemia encerraram com 84% da base de clientes pré-pandemia, versus 71% no 2T21 e 87% em outubro. O destaque positivo desta região é o Chile, que em outubro de 2021 possuía número de clientes 2% superior nas mesmas unidades existentes pré-pandemia.

A acelerada recuperação no Chile foi ocasionada pelo avanço da vacinação no país. No final de outubro de 2021, 90% de sua população estava totalmente vacinada, comparado à 57% no Brasil e 48% no México¹. Como consequência do elevado grau de imunização da população, o Chile foi o primeiro país na América Latina a liberar o uso de academias sem a necessidade do uso de máscaras, o que melhora substancialmente a experiência do usuário, especialmente em treinos aeróbicos. Desde o final de julho de 2021, no Chile recuperamos 5,2% ao mês a base de clientes das unidades existentes pré-pandemia versus março de 2020, ritmo superior aos 3,0% ao mês apresentado nas unidades SmartFit existentes pré-pandemia.

Desde 2020, a Companhia vem aumentando a oferta de serviços digitais, oferecendo vídeo-aula *on-demand* por meio de app (Queima Diária) e serviço de acompanhamento nutricional por meio do app Smart Nutri e de tele consultas. Ao final de setembro de 2021, tínhamos 428 mil clientes exclusivamente digitais, uma expansão de 34% se comparado ao número de usuários no mesmo trimestre de 2020. Os produtos e serviços digitais são complementares à experiência que oferecemos nas academias e têm como objetivo ampliar o relacionamento e, desta forma, a fidelização de nossos clientes.

O Queima Diária, líder em fitness *on-demand* na América Latina, é uma plataforma digital que oferece acesso à um variado sortimento de programas de ginástica que são constantemente atualizados. Encerramos o 3T21 com 412 mil assinantes deste serviço. A partir do 3T21 passamos a oferecer aulas de ginástica ao vivo, proporcionando maior interatividade professor-aluno e, conseqüentemente, maior engajamento. Até o final de outubro, havíamos disponibilizado 35 aulas ao vivo que tiveram audiência de mais de 22 mil usuários.

O Smart Fit Nutri, serviço de acompanhamento nutricional oferecido por aplicativo e por tele consultas com nutricionistas, atingiu 97 mil assinantes ativos ao final do 3T21 (+28% vs. 2T21). A acelerada expansão se deve, entre outros motivos, a iniciativas que vem sendo adotadas para proporcionar aos clientes uma melhor experiência, como por exemplo a instalação de balanças de bioimpedâncias nas academias. No 3T21, fizemos 105 mil medições de bioimpedância, versus 55 mil no 2T21.

Nos últimos 2 anos, implementamos importantes melhorias de funcionalidade e navegabilidade no app da SmartFit com o objetivo de melhorar a experiência de treino dos clientes e, desta forma, seu engajamento. Como resultado, temos experimentado expressiva elevação no número de usuários do app. Ao final de setembro de 2021, atingimos a marca de 1,3 milhão de usuários únicos do app da SmartFit, 65% da base de clientes, versus 930 mil ao final do 2T21 (55% da base) e 600 mil ao final de 2020 (30% da base)².

¹ Dados sobre vacinação do Chile e Brasil disponibilizados no site do departamento de saúde dos respectivos países e do México no site Our World in Data;

² Considera os países com disponibilidade do app.

DESEMPENHO FINANCEIRO

Principais indicadores financeiros ^a (R\$ milhões)	3T21	3T20	3T21 vs. 3T20	9M21	9M20	9M21 vs. 9M20
Receita Bruta	478,7	221,5	116%	1.255,0	946,4	33%
Receita Líquida	445,4	200,3	122%	1.160,4	870,4	33%
Custo caixa dos serviços ^b	-321,1	-155,0	107%	-828,8	-568,4	46%
Lucro bruto Caixa ^b	124,4	45,3	174%	331,6	302,0	10%
Gastos pré-operacionais	-3,9	-4,5	-12%	-6,9	-12,4	-44%
Lucro bruto caixa antes dos gastos pré-operacionais ^b	128,3	49,8	158%	338,5	314,4	8%
<i>Margem bruta antes dos gastos pré-operacionais</i>	<i>28,8%</i>	<i>24,9%</i>	<i>+4,0 pp</i>	<i>29,2%</i>	<i>36,1%</i>	<i>-7,0 pp</i>
SG&A	-119,9	-66,9	79%	-306,6	-248,9	23%
<i>% Receita Líquida</i>	<i>-26,9%</i>	<i>-33,4%</i>	<i>+6,5 pp</i>	<i>-26,4%</i>	<i>-28,6%</i>	<i>+2,2 pp</i>
Despesas com vendas ^c	-45,0	-21,6	109%	-121,3	-86,9	40%
<i>% Receita Líquida</i>	<i>-10,1%</i>	<i>-10,8%</i>	<i>+0,7 pp</i>	<i>-10,5%</i>	<i>-10,0%</i>	<i>-0,5 pp</i>
Gerais e administrativas ^d	-76,2	-43,6	75%	-185,3	-154,5	20%
<i>% Receita Líquida</i>	<i>-17,1%</i>	<i>-21,8%</i>	<i>+4,6 pp</i>	<i>-16,0%</i>	<i>-17,8%</i>	<i>+1,8 pp</i>
Gastos pré-operacionais	-1,1	-0,7	62%	-2,8	-5,5	-50%
Outras (despesas) receitas	2,4	-1,1	n/a	2,8	-1,9	n/a
Equivalência patrimonial	-0,8	-3,0	-75%	-13,7	-7,1	94%
EBITDA ^e	3,7	-24,6	n/a	11,3	46,1	-76%
<i>Margem EBITDA</i>	<i>0,8%</i>	<i>-12,3%</i>	<i>+13,1 pp</i>	<i>1,0%</i>	<i>5,3%</i>	<i>-4,3 pp</i>
EBITDA antes dos gastos pré-operacionais ^f	8,7	-19,4	n/a	20,9	64,0	-67%
<i>Margem EBITDA antes dos gastos pré-operacionais</i>	<i>2,0%</i>	<i>-9,7%</i>	<i>+11,7 pp</i>	<i>1,8%</i>	<i>7,4%</i>	<i>-5,5 pp</i>
Depreciação e amortização	108,6	101,0	8%	323,6	289,5	12%
Lucro (prejuízo) líquido	-141,5	-162,8	-14%	-447,4	-398,7	12%

(a) Todos indicadores excluem efeitos do IFRS 16 em relação aos arrendamentos mercantis relacionados a aluguel das academias e escritórios; (b) Para melhor análise de desempenho de nossas operações, apresentamos o "Custo Caixa dos Serviços", que exclui os efeitos do IFRS-16, depreciações e amortizações. "Lucro bruto caixa antes dos gastos pré-operacionais" exclui depreciação e custos com aberturas de novas unidades. Veja seção "Lucro Bruto" para a memória de cálculo destas medições; (c) "Despesas com vendas" exclui despesas com aberturas de novas unidades; (d) "Despesas gerais e administrativas" exclui depreciação; (e) Veja seção "Composição do EBITDA" para a memória de cálculo desta medição; (f) "EBITDA antes dos gastos com abertura de novas unidades" exclui custos e despesas com aberturas de novas unidades. Veja seção "Composição do EBITDA" para a memória de cálculo desta medição.

RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida no 3T21 foi de R\$445,4 milhões, crescimento de 122% versus o 3T20, dado que isentamos os clientes da cobrança de mensalidade no mesmo trimestre do ano anterior pelo período em que as academias permaneceram fechadas em razão da 1ª onda de COVID-19.

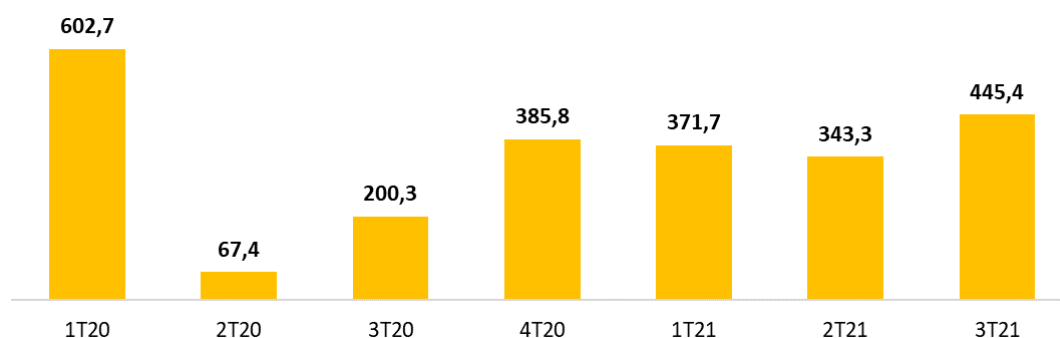
Receita Líquida por Marca e Região

Receita Líquida (R\$ milhões)	3T21	3T20	3T21 vs. 3T20	9M21	9M20	9M21 vs. 9M20
SmartFit	390,2	166,3	135%	1.004,4	767,5	31%
Brasil	190,8	118,7	61%	515,1	435,9	18%
México	93,9	36,8	155%	237,7	191,9	24%
Outros Am.Latina ^a	105,4	10,8	874%	251,6	139,7	80%
Bio Ritmo e O2	15,9	9,9	60%	39,9	54,4	-27%
Outras ^b	39,3	24,1	63%	116,1	48,6	139%
Total	445,4	200,3	122%	1.160,4	870,4	33%

Receita Internacional (% do total)	45%	24%	20,9 p.p.	42%	40%	2,8 p.p.
------------------------------------	-----	-----	-----------	-----	-----	----------

(a) "Outros Am. Latina" considera somente operações próprias controladas na região (Colômbia, Chile, Peru, Argentina e Paraguai); (b) "Outras" inclui royalties recebidos de franquias no Brasil e internacionais, e outras marcas operadas pela Companhia no Brasil.

Evolução da Receita líquida (R\$ milhões)



No 3T21, a receita líquida apresentou forte crescimento de 30% com aumento de R\$102,1 milhões vs. 2T21, devido à reabertura de todas as unidades a partir de meados de julho de 2021, que criou condições para expansão de 12% na média mensal de clientes de academias próprias vs. 2T21 e aumento dos dias em operação para 100% no 3T21 vs. 87% dos dias do 2T21.

A receita líquida da SmartFit Brasil apresentou crescimento de 27% vs. 2T21, impactado positivamente pelas academias que permaneceram abertas durante todo o 3T21 com cobrança dos serviços, versus 85% do tempo durante o 2T21, e pelo incremento de 8% na média mensal de clientes de academias próprias vs. 2T21.

O México teve expansão de 22% da receita líquida vs. 2T21, principalmente em razão da expansão de 14% na média mensal de clientes de academias próprias no período e menor impacto da 2ª onda de COVID-19 sobre a cobrança de mensalidade no 3T21.

A receita líquida da região Outros América Latina apresentou elevação de 52% vs. 2T21, em razão da expansão de 18% na média mensal de clientes de academias próprias e da reabertura das academias. No 3T21, as academias da região permaneceram abertas 98% do tempo, versus 77% no 2T21. Os destaques do

trimestre são a reabertura de todas academias no Chile, que permaneciam fechadas até meados de julho de 2021 e a expressiva recuperação da base de clientes SmartFit no Chile e Colômbia atingindo 102% e 86% da base de clientes nas unidades existentes pré-pandemia respectivamente.

CUSTO CAIXA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

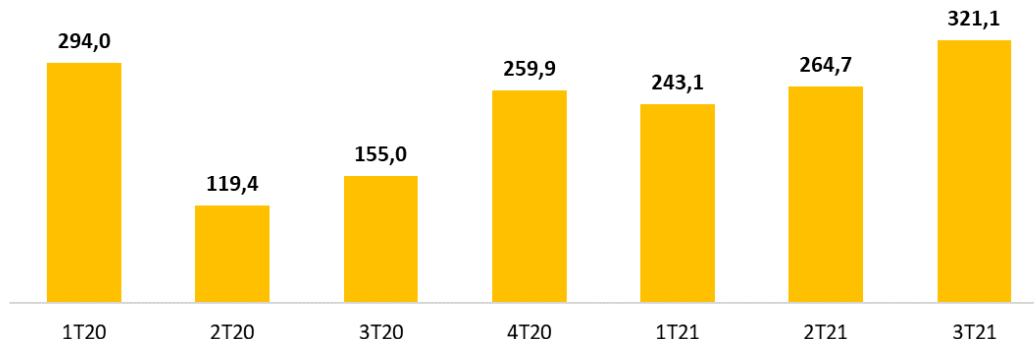
O custo caixa dos serviços prestados totalizou R\$321,1 milhões no 3T21, 107% superior ao mesmo período do ano anterior, devido a reabertura de todas as academias a partir de meados de julho de 2021 e pela elevação de 14% na base de academias próprias vs. 3T20. Vale ressaltar que as academias permaneceram abertas somente 54% dos dias do 3T20, o que diminui significativamente a base de custos deste período.

Custo Caixa dos Serviços Prestados por Natureza

Custo Caixa dos Serviços Prestados ^a (R\$ milhões)	3T21	3T20	3T21 vs. 3T20	9M21	9M20	9M21 vs. 9M20
Ocupação	131,8	64,1	106%	353,5	220,0	61%
Pessoal	84,8	42,5	99%	213,6	167,3	28%
Consumo	51,2	22,4	129%	138,6	93,4	48%
Outros	53,2	26,0	104%	123,1	87,7	40%
Custo Caixa dos Serviços Prestados	321,1	155,0	107%	828,8	568,4	46%

(a) Para melhor análise de desempenho de nossas operações, apresentamos o “Custo Caixa dos Serviços Prestados”, que exclui os efeitos do IFRS-16, depreciações e amortizações. O valor do aluguel dos imóveis é considerado nesta conta, incluindo os descontos obtidos durante a pandemia.

Evolução do Custo Caixa dos Serviços Prestados (R\$ milhões)



O custo caixa do 3T21 apresentou elevação de R\$56,3 milhões (+21%) vs. 2T21, em função da expansão de 6% no número médio de academias próprias e pelo fato que as academias permaneceram abertas 100% dos dias no 3T21 vs. 87% no 2T21, o que elevou os custos operacionais, principalmente com ocupação e pessoal.

Assim como nos trimestres anteriores, continuamos focados na gestão de custos com o objetivo de mitigar o impacto da pandemia sobre nossa operação, protegendo a rentabilidade. Considerando somente as unidades abertas até o 4T19, o custo caixa dos serviços prestados no 3T21 reduziu 11% ou R\$30,6 milhões se comparado ao baseline de janeiro e fevereiro de 2020 devido à redução de 22% nos custos de pessoal, de 19% em custos de consumo (ex. energia, material de limpeza) e à constante negociação de aluguéis e outros contratos com fornecedores. No 3T21, o custo caixa das academias adicionadas a partir do 1T20 e do Queima Diária, adquirido em 2020, somou R\$57,2 milhões, versus R\$35,8 milhões no 2T21.

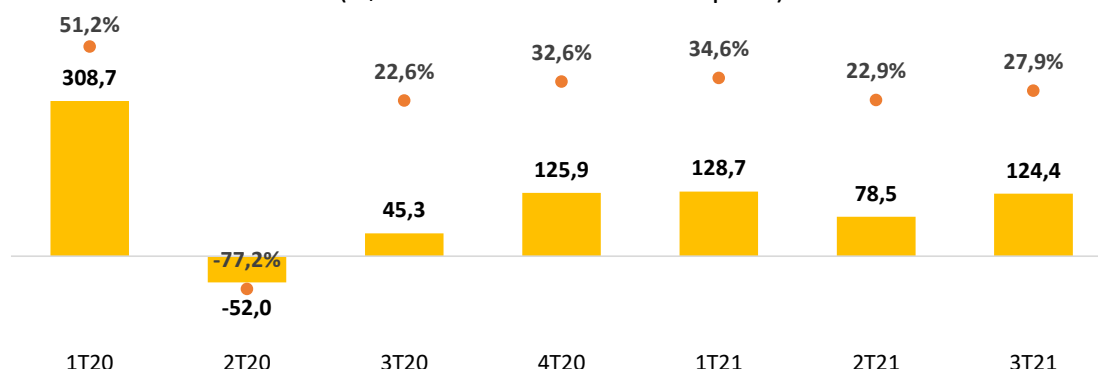
LUCRO BRUTO CAIXA

O Lucro Bruto Caixa no 3T21 totalizou R\$124,4 milhões, apresentando um aumento de 174% quando comparado a R\$45,3 milhões no mesmo período do ano anterior, devido à forte recuperação de receita com a melhora da mobilidade. A margem bruta caixa expandiu 5,3 p.p., totalizando 27,9% no 3T21. Nos 9M21, o lucro bruto caixa totalizou R\$331,6 milhões, resultando em uma margem bruta de 28,6%.

Lucro Bruto Caixa ^a (R\$ milhões)	3T21	3T20	3T21 vs. 3T20	9M21	9M20	9M21 vs. 9M20
Receita Líquida	445,4	200,3	122%	1.160,4	870,4	33%
(-) Custo dos Serviços Prestados	411,2	280,1	47%	1.132,3	898,2	26%
Lucro Bruto	34,3	-79,8	n/a	28,1	-27,8	-201%
(+) Depreciação ^b	90,2	125,1	-28%	303,5	329,8	-8%
Lucro Bruto Caixa ^c	124,4	45,3	174%	331,6	302,0	10%
<i>Margem Bruta Caixa</i>	<i>27,9%</i>	<i>22,6%</i>	<i>5,3 p.p.</i>	<i>28,6%</i>	<i>34,7%</i>	<i>-6,1 p.p.</i>
(+) Gastos Pré-Operacionais	3,9	4,5	-12%	6,9	12,4	-44%
Lucro Bruto Caixa Antes de Gastos Pré-Operacionais ^d	128,3	49,8	158%	338,5	314,4	8%
<i>Margem Bruta Caixa Antes dos Gastos Pré-Operacionais</i>	<i>28,8%</i>	<i>24,9%</i>	<i>4,0 p.p.</i>	<i>29,2%</i>	<i>36,1%</i>	<i>-7,0 p.p.</i>

(a) Para melhor análise de desempenho de nossas operações, todos indicadores excluem os efeitos do IFRS-16, depreciações e amortizações. (b) "Depreciação" são outras depreciações embutidas no custo dos serviços prestados que não a de aluguel, pois esta já foi excluída no cálculo do "Custo dos Serviços Prestados"; (c) "Lucro bruto caixa" exclui depreciação e amortização; (d) "Lucro bruto caixa antes das aberturas de novas unidades" exclui depreciação, amortização e custos com abertura de unidades.

Evolução do Lucro Bruto Caixa e Margem Bruta Caixa
(R\$ milhões e % da receita líquida)



O Lucro Bruto Caixa subiu 59% no 3T21 vs. 2T21 para R\$124,4 milhões e a margem bruta caixa expandiu 500 bps para 27,9%, uma expressiva alavancagem operacional, em razão da diluição de custos de ocupação, pessoal e consumo que tem maior natureza fixa.

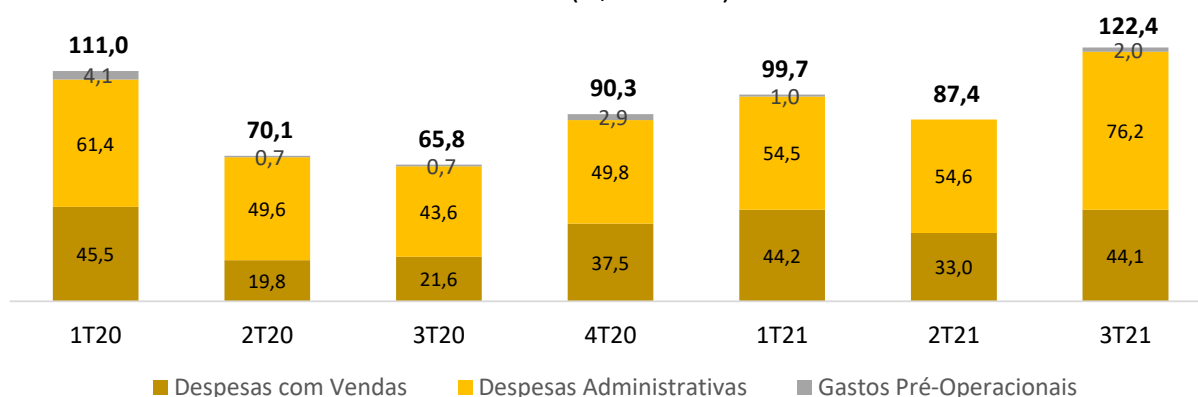
DESPESAS COMERCIAIS E ADMINISTRATIVAS

Despesas com vendas, gerais e administrativas ^{a,b} (R\$ milhões)	3T21	3T20	3T21 vs. 3T20	9M21	9M20	9M21 vs. 9M20
Despesas com Vendas	45,0	21,6	109%	121,3	86,9	40%
Despesas Gerais e Administrativas	76,2	43,6	75%	185,3	154,5	20%
Gastos Pré-Operacionais	1,1	0,7	62%	2,8	5,5	-50%
Total	122,4	65,8	86%	309,4	246,9	25%

(a) Para melhor análise da performance de nossas operações, todos indicadores excluem efeitos do IFRS 16 em relação aos arrendamentos mercantis relacionados a aluguel das academias e escritórios (b) Não considera "Outras (despesas) receitas".

As despesas com vendas, gerais e administrativas totalizaram R\$122,4 milhões no 3T21, R\$56,6 milhões superior ao 3T20, devido à forte redução nas despesas do 3T20 dado os impactos da 1ª onda, à elevação nas despesas com vendas para captação de clientes, despesas com o plano de incentivo de longo prazo e com a operação adquirida ao longo do 3T20 do Queima Diária.

Evolução das Despesas com Vendas, Gerais, Administrativas e Gastos Pré-Operacionais
(R\$ milhões)



No 3T21, as despesas com vendas, gerais e administrativas e gastos pré-operacionais totalizaram R\$122,4 milhões, aumento de R\$35,0 milhões vs. 2T21. As despesas com vendas permaneceram estáveis em 10,5% da receita líquida, suportando a aceleração do ritmo de vendas que resultou no melhor trimestre em adição de clientes de academias. As despesas Gerais e Administrativas subiram R\$21,6 milhões, devido ao provisionamento de despesas com incentivo de longo prazo e despesas com projetos de TI e novos negócios. Excluindo estes dois efeitos para melhor comparação, as despesas gerais e administrativas ficaram 7% acima do 2T21, e 6% abaixo do 1T20, devido a contenção de despesas, mesmo em um cenário de retomada da operação.

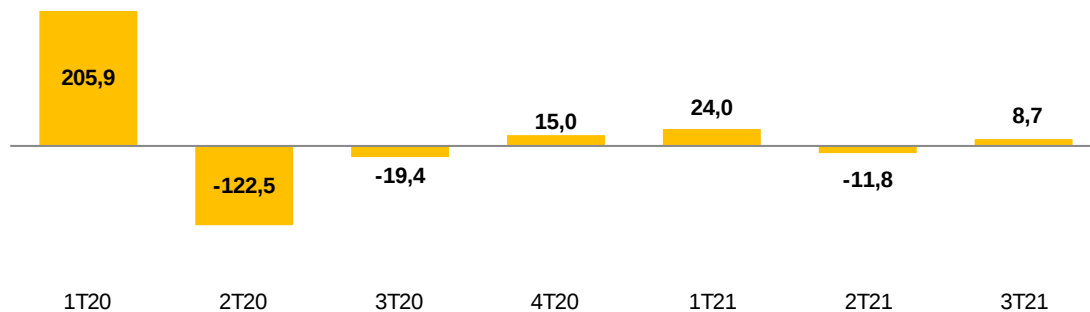
EBITDA**Composição do EBITDA**

Composição do EBITDA ^a (R\$ milhões)	3T21	3T20	3T21 vs.3T20	9M21	9M20	9M21 vs.9M20
Lucro líquido	-139,2	-162,8	-14%	-445,1	-398,7	12%
(+) IR & CSLL	-1,0	-6,1	-83%	-10,4	0,4	-2482%
(+) Resultado Financeiro	35,4	43,3	-18%	143,2	154,8	-8%
(+) Depreciação	108,6	101,0	8%	323,6	289,5	12%
EBITDA	3,7	-24,6	n/a	11,3	46,1	-76%
Margem EBITDA	0,8%	-12,3%	13,1 p.p.	1,0%	5,3%	-4,3 p.p.
(+) Gastos pré-operacionais	-5,1	-5,2	-2%	-9,7	-17,9	-46%
EBITDA antes dos Gastos Pré-Operacionais	8,7	-19,4	n/a	20,9	64,0	-67%
<i>Mg. EBITDA antes dos Gastos Pré-Operacionais</i>	<i>2,0%</i>	<i>-9,7%</i>	<i>11,7 p.p.</i>	<i>1,8%</i>	<i>7,4%</i>	<i>-5,5 p.p.</i>

(a) Para melhor análise da performance de nossas operações, todos indicadores excluem efeitos do IFRS 16 em relação aos arrendamentos mercantis relacionados a aluguel das academias e escritórios.

O EBITDA antes dos gastos pré-operacionais foi de R\$8,7 milhões no 3T21, apresentando uma melhora versus um EBITDA negativo em R\$19,4 milhões no 3T20 devido à continua recuperação da base de clientes, com consequente expansão da receita e crescente diluição de custos e despesas fixas.

Nos 9M21, o EBITDA antes dos gastos pré-operacionais somou R\$20,9 milhões (margem de 1,8%), inferior aos 9M20, em razão da forte base de comparação, considerando que o EBITDA do 1T20 não foi impactado pela pandemia.

Evolução do EBITDA antes dos Gastos-Pré-Operacionais (R\$ milhões)

Em relação ao 2T21, o EBITDA antes dos gastos pré-operacionais do 3T21 aumentou R\$20,5 milhões, devido à recuperação da base de clientes, aumento da receita e maior alavancagem operacional com a expansão da margem bruta caixa em 500 bps no 3T21 vs. 2T21.

EBITDA por região

Com a finalidade de permitir uma melhor análise da performance e contribuição de cada região para o EBITDA consolidado da Companhia, a partir do 3T21 passamos a calcular o EBITDA de cada região subtraindo de seu lucro bruto caixa as respectivas despesas com vendas. As despesas gerais e administrativas (G&A) e outras despesas operacionais serão analisadas de forma consolidada pois suportam a operação de toda a companhia.

EBITDA por Região ^{a ; b}	3T21	3T20	3T21 vs.3T20	9M21	9M20	9M21 vs.9M20
(R\$ milhões)						
Brasil	22,4	30,6	-27%	87,5	117,2	-25%
México	20,5	1,8	1042%	46,9	57,2	-18%
Outros América Latina	35,3	-9,4	n/a	73,1	35,2	107%
Despesas G&A e outras operacionais	-73,8	-44,6	65%	-182,5	-156,5	17%
Equivalência Patrimonial	-0,8	-3,0	-75%	-13,7	-7,1	94%
EBITDA	3,7	-24,6	n/a	11,3	46,1	-76%

(a) Para melhor análise da performance de nossas operações, todos indicadores excluem efeitos do IFRS 16 em relação aos arrendamentos mercantis relacionados a aluguel das academias e escritórios, (b) Para o EBITDA das Regiões considera o lucro bruto caixa deduzido das despesas com vendas. As despesas gerais e administrativas (G&A) e outras despesas operacionais serão analisadas de forma consolidada pois suportam a operação de toda a companhia.

O EBITDA do Brasil foi de R\$22,4 milhões, impactado pelos custos fixos das 62 academias próprias abertas nos últimos 12 meses e pela retomada das despesas para captação de clientes. No México, o aumento da receita líquida, em função de um menor impacto da pandemia, e a diluição de custos fixos proporcionaram expansão do EBITDA para R\$20,5 milhões vs. R\$1,8 milhão no 3T20.

A região Outros América Latina apresentou EBITDA de R\$35,3 milhões, uma margem de 33,0%, devido à acelerada recuperação de clientes e da retomada da cobrança de mensalidades, proporcionando expressiva diluição de custos fixos. Vale lembrar que esta região foi fortemente impactada pelo fechamento das academias no 3T20.

LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO

A Companhia apresentou prejuízo de R\$141,5 milhões no 3T21, versus um prejuízo de R\$162,8 milhões no 3T20. A redução do prejuízo foi ocasionada pela elevação de R\$28,3 milhões no EBITDA do 3T21 vs. 3T20.

GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL

Geração de Caixa Operacional ^a (R\$ milhões)	3T21	3T20	3T21 VS. 3T20	9M21	9M20	9M21 VS. 9M20
EBITDA	3,7	-24,6	n/a	11,3	46,1	-75%
Itens de resultado sem impacto em caixa ^a	19,9	92,8	-79%	43,7	92,5	-53%
IR/CSLL Pago	-0,4	-0,9	-58%	-1,6	-31,8	-95%
Variação no capital de giro	-9,7	-66,5	-85%	9,8	-109,7	n/a
Clientes	-31,2	-76,0	-59%	-27,3	-16,6	64%
Fornecedores	27,2	12,7	114%	29,1	-60,8	n/a
Salários, provisões e contribuições sociais	8,1	7,6	7%	30,5	7,8	291%
Impostos ^b	-13,9	-10,9	28%	-22,4	-40,0	-44%
Geração de Caixa Operacional	13,5	0,7	n/a	63,1	-2,9	n/a

(a) Inclui principalmente equivalência patrimonial, baixa de ativos, receita diferida e provisões, (b) Inclui impostos sobre vendas e serviços

No 3T21, a Companhia apresentou geração de caixa positiva de R\$13,5 milhões, crescimento de R\$12,8 milhões em comparação ao 3T20, devido principalmente ao aumento de R\$28,3 milhões no EBITDA. Nos 9M21, a geração de caixa operacional foi positiva em R\$63,1 milhões, devido às diversas iniciativas que vem sendo adotadas para mitigar o impacto da pandemia.

CAPEX

Capex (R\$ milhões)	3T21	3T20	3T21 vs 3T20	9M21	9M20	9M21 vs 9M20
Capex	207,3	121,4	71%	315,0	406,1	-22%
Expansão ^a	172,1	102,6	68%	246,7	341,9	-28%
Manutenção	23,4	11,7	99%	44,2	40,4	10%
Projetos de inovação	1,5	3,4	-57%	4,7	11,0	-58%
Corporativo	10,3	3,7	179%	19,4	12,7	52%

(a) Inclui investimentos de R\$134,0 milhões feitos pela SmartExp antes de sua aquisição pela SmartFit, já que estas unidades foram incorporadas à base de academias próprias da SmartFit a partir de agosto de 2021, quando compramos 100% do capital social da Joint Venture SmartExp.

O capex do 3T21 totalizou R\$207,3 milhões, R\$85,9 milhões superior ao mesmo período do ano anterior, devido a retomada da construção e abertura de novas unidades.

Nos 9M21 o capex totalizou R\$315,0 milhões, 22% inferior aos 9M20, dado o expressivo capex do 1T20 de R\$202 milhões para suportar o ritmo de aberturas pré-pandemia. Nos 9M21, o capex de expansão totalizou R\$246,7 milhões, impactado pelos investimentos de R\$134,0 milhões realizados pela SmartExp. No período, adicionamos 77 academias próprias à rede, sendo 27 unidades adquiridas da Just Fit sem desembolso de caixa no período. O capex de investimento em projetos corporativos totalizou R\$19,4 milhões nos 9M21, com foco em projetos de tecnologia para digitalização de serviços e melhoria na experiência dos clientes.

CAIXA E ENDIVIDAMENTO

Caixa e Endividamento (R\$ milhões)	3T21	2T21	1T21	4T20	3T20
Caixa e Equivalentes ^a	3.372	907	908	1.064	832
Dívida Bruta ^b	3.085	2.815	2.896	2.833	2.822
Por natureza:					
Empréstimos e debêntures	2.915	2.641	2.684	2.616	2.597
Passivo de arrendamento - equipamentos	170	174	212	217	225
Por vencimento:					
Curto prazo	599	542	590	345	402
Longo prazo	2.485	2.273	2.307	2.488	2.420
Dívida Líquida (Caixa líquido)	-287	1.908	1.988	1.769	1.990
Dívida Líquida/EBITDA LTM ^c	-0,76	6,72	15,75	5,69	8,94

(a) Nesta tabela, “Caixa e Equivalentes” considera o saldo das garantias constituídas para a 4ª emissão de debêntures da Companhia; “Dívida líquida” considera empréstimos, financiamentos e arrendamento operacional (excluindo arrendamento de imóveis) com instituições financeiras, de curto e longo prazo, menos caixa e garantias; (b) “Dívida Bruta” inclui o passivo de arrendamento operacional de equipamentos; (c) o indicador “Dívida Líquida/EBITDA” utiliza a definição de dívida líquida e EBITDA das debêntures da Companhia.

A captação de recursos proveniente da oferta primária de ações ocorrida em julho de 2021 foi de R\$2,6 bilhões, fortalecendo substancialmente a liquidez financeira e posição de caixa da Companhia. Finalizamos o 3T21 com uma posição de caixa líquido de R\$287 milhões, vs. uma dívida líquida de R\$1.908 milhões no 2T21. O índice de dívida líquida / EBITDA LTM foi de -0,76x ao final do 3T21. A atual estrutura de capital cria condições para a retomada de uma acelerada expansão da rede nos próximos anos.

A dívida bruta da Companhia está bem distribuída ao longo dos próximos anos sem concentração de vencimentos. Em razão da continua recuperação da capacidade de geração de caixa e substancial melhora da estrutura de capital a agência Fitch Ratings elevou o rating de crédito da SmartFit e das debêntures da 4ª emissão para AA- (Bra) em julho de 2021, com perspectiva positiva. No 3T21, captamos R\$240 milhões em nota promissória com amortização final em 42 meses.

A companhia busca alinhar os vencimentos de empréstimos e financiamentos com a capacidade de geração de caixa operacional e acessar linhas de financiamento locais para suportar a expansão e necessidade de caixa das operações em cada país que operamos. Ao final do 3T21, o cronograma de vencimentos do endividamento era composto da seguinte forma:

Prazo de Vencimento da Dívida Bruta ^a	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Total
% do total	6%	17%	24%	23%	18%	12%	100%
Total	191	526	734	707	542	385	3.085
Brasil	65	98	383	379	409	372	1.707
México	22	156	170	134	47	-	530
Outros Am. Latina ^b	104	271	180	195	86	13	848

(a) nesta tabela, “Endividamento financeiro” é definido como empréstimos, financiamentos e leasing de equipamentos com instituições financeiras, de curto e longo prazo; (b) “Outros Am. Latina” inclui endividamento financeiro no Chile, Colômbia e Peru.

EVENTOS SUBSEQUENTES**Aquisição de 10,9% do capital social da Sports World**

Dando continuidade à assinatura do memorando de entendimentos (MoU) com o Grupo Sports World, S.A.B. de C.V. (Sports World) em 13 de abril de 2021, anunciamos em 28 de outubro de 2021 a aquisição de 11,9 milhões de ações da Sports World, 2ª maior rede de academias do México com 57 academias, por P\$77,4 milhões (R\$21,3 milhões). Desta forma, passamos a deter ações representativas de 10,9% de seu capital social. O memorando de entendimentos não vinculante celebrado com a Sports World permanece em vigor. A compra desta participação minoritária se insere na estratégia da Companhia de ampliar sua presença no México.

Os números financeiros apresentados a partir deste ponto refletem a adoção do IFRS-16**IMPACTO DA ADOÇÃO DO IFRS 16**

A Companhia adotou em 1º de janeiro de 2019 a norma IFRS 16 / CPC 06 (R02) – Operações de arrendamento. A aplicação da norma afetou substancialmente a contabilização de contratos de aluguel dos espaços nos quais funcionam as academias da Companhia. Os compromissos futuros dos contratos de aluguel são reconhecidos como passivos de arrendamento, e o direito de uso dos espaços é reconhecido como um ativo de mesmo valor. Para fins de efeitos no resultado, os pagamentos fixos de aluguel são substituídos por uma depreciação do direito de arrendamento e uma despesa financeira sobre o passivo de arrendamento. Os pagamentos variáveis de aluguel continuam sendo reconhecidos como custo dos serviços prestados.

A Companhia optou na adoção do IFRS 16 / CPC 06(R2) pelo método retrospectivo modificado (aplicado somente a partir de 1º de janeiro de 2019. Os impactos do IFRS 16 /CPC 06(R2) nos resultados da Companhia são detalhados abaixo.

Comentário do Desempenho



Demonstração de Resultados (R\$ milhões)	3T21 Reportado	Impactos do IFRS 16	3T21 excluindo IFRS 16	3T20 Reportado	Impactos do IFRS 16	3T20 excluindo IFRS 16	9M21 Reportado	Impactos do IFRS 16	9M21 excluindo IFRS 16	9M20 Reportado	Impactos do IFRS 16	9M20 excluindo IFRS 16
Receita Líquida	445,4		445,4	200,3		200,3	1.160,4		1.160,4	870,4	-	870,4
Custo dos serviços	(411,2)	16,8	(427,9)	(280,1)	(27,3)	(252,9)	(1.132,3)	16,7	(1.149,0)	(898,2)	(47,6)	(850,6)
Aluguéis	(34,0)	100,9	(134,9)	(20,4)	45,7	(66,1)	(96,6)	261,1	(357,7)	(61,7)	163,4	(225,1)
Depreciação e amortização (custo)	(191,0)	(84,1)	(106,9)	(170,9)	(73,0)	(97,9)	(564,6)	(244,4)	(320,2)	(493,2)	(210,9)	(282,3)
Lucro bruto	34,3	16,8	17,5	(79,8)	(27,3)	(52,5)	28,1	16,7	11,4	(27,8)	(47,6)	19,8
SG&A	(121,4)	0,2	(121,6)	(70,4)	(0,3)	(70,0)	(308,7)	1,3	(310,0)	(256,2)	0,0	(256,2)
Despesas com vendas	(43,4)	-	(43,4)	(21,6)	-	(21,6)	(121,3)		(121,3)	(86,9)	-	(86,9)
Gerais e administrativas	(74,8)	1,4	(76,2)	(43,0)	0,6	(43,6)	(180,8)	4,5	(185,3)	(151,9)	2,6	(154,5)
Aluguéis	(0,6)	1,4	(2,0)	(0,6)	0,6	(1,2)	(1,4)	4,5	(5,9)	(1,3)	2,6	(3,9)
Despesas com abertura de novas unidades	(2,8)	-	(2,8)	(0,7)	-	(0,7)	(2,8)		(2,8)	(5,5)	-	(5,5)
Depreciação e amortização (despesa)	(2,8)	(1,1)	(1,7)	(4,1)	(1,0)	(3,1)	(6,6)	(3,2)	(3,4)	(9,9)	(2,6)	(7,3)
Outras (despesas) receitas	2,4	-	2,4	(1,1)	-	(1,1)	2,8	-	2,8	(1,9)	-	(1,9)
Equivalência patrimonial	(0,8)	-	(0,8)	(3,0)	-	(3,0)	(13,7)	-	(13,7)	(7,1)	-	(7,1)
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	(87,9)	17,0	(104,9)	(153,2)	(27,6)	(125,6)	(294,3)	18,1	(312,3)	(291,0)	(47,5)	(243,5)
Resultado Financeiro	(70,3)	(35,0)	(35,4)	(49,2)	(5,9)	(43,3)	(214,9)	(71,7)	(145,4)	(183,0)	(28,2)	(154,8)
Imposto de Renda e Contribuição Social	1,0	-	1,0	6,1	-	6,1	10,4		10,4	(0,4)	-	(0,4)
Lucro líquido	(157,2)	(18,0)	(139,2)	(196,3)	(33,6)	(162,8)	(498,7)	(53,6)	(447,4)	(474,5)	(75,8)	(398,7)

Impactos do IFRS-16 na composição do Lucro Bruto excluindo depreciação e amortização e do EBITDA

Lucro bruto	34,3	16,8	17,5	(79,8)	(27,3)	(52,5)	28,1	16,7	11,4	(27,8)	(47,6)	19,8
(-) Depreciação e amortização (custo)	191,0	84,1	106,9	170,9	73,0	97,9	564,6	244,4	320,2	493,2	210,9	282,3
Lucro bruto excluindo depreciação	225,3	100,9	124,4	91,1	45,7	45,3	592,7	261,1	331,6	465,4	163,4	302,0
Margem Bruta excluindo depreciação	50,6%		27,9%	45,5%		22,6%	51,1%		28,6%	53,5%		34,7%
Lucro líquido	(157,2)	(18,0)	(139,2)	(196,3)	(33,6)	(162,8)	(498,7)	(53,6)	(447,4)	(474,5)	(75,8)	(398,7)
(-) IR & CSLL	(1,0)	-	(1,0)	(6,1)	-	(6,1)	(10,4)	-	(10,4)	0,4	-	0,4
(-) Resultado Financeiro	70,3	35,0	35,4	49,2	5,9	43,3	214,9	71,7	145,4	183,0	28,2	154,8
(-) Depreciação e amortização	193,9	85,3	108,6	175,0	74,0	101,0	571,2	247,6	323,6	503,1	213,5	289,5
EBITDA	106,0	102,3	3,7	21,7	46,4	(24,6)	276,9	265,6	11,3	212,1	166,0	46,1
Margem EBITDA	23,8%		0,8%	10,9%		-12,3%	23,9%		1,0%	24,4%		5,3%

* Custos, Despesas com Vendas e Gerais e Administrativas incluem despesas pré-operacionais

Comentário do Desempenho



APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS

A Companhia possui operações próprias no Brasil, México, Colômbia, Chile, Peru, Panamá, Costa Rica, Argentina e Paraguai e operações franqueadas no Brasil, México, Colômbia, República Dominicana, El Salvador, Equador e Guatemala. A consolidação na Demonstração de Resultado para cada período é detalhada abaixo:

Operação	Reconhecimento na Demonstração de Resultado do período		Reconhecimento no Balanço Patrimonial do período	
	3T21	3T20	3T21	3T20
Brasil, México, Colômbia, Chile, Peru, Argentina e Paraguai	Consolidado	Consolidado	Consolidado	Consolidado
Panamá e Costa Rica	Equivalência patrimonial ^a	Equivalência patrimonial ^a	Investimento	Investimento
Colômbia, República Dominicana, El Salvador, Equador e Guatemala	Royalties pelo uso da marca	Royalties pelo uso da marca	n/a	n/a
Queima Diária	Consolidado	Consolidado	Consolidado	Consolidado

a) No 1T20, a Companhia adquiriu o controle compartilhado da operação do Panamá, passando a ter controle compartilhado com sócios locais, e seus resultados passaram a ser incluídos via equivalência patrimonial.

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO (R\$ milhões)	3T21	4T20
CIRCULANTE	3.787,7	1.311,0
Caixa e equivalentes de caixa	1.760,2	1.019,6
Investimentos em ativos financeiros	1.563,7	-
Clientes	204,5	154,2
Outros Créditos	259,3	137,2
NÃO CIRCULANTE	7.106,9	7.182,9
Imobilizado	2.462,1	2.425,1
Ativos de direito de uso	2.658,8	2.726,9
Intangível	1.500,3	1.540,9
Investimentos	125,3	125,2
Outros ativos	360,3	364,8
TOTAL DO ATIVO	10.894,6	8.494,0

PASSIVO (R\$ milhões)	3T21	4T20
CIRCULANTE	1.412,2	1.084,6
Empréstimos	539,7	277,7
Passivos de arrendamentos	361,7	339,4
Fornecedores	198,9	169,8
Receita diferida	160,4	132,5
Outros passivos	151,4	165,2
NÃO CIRCULANTE	4.926,8	4.940,6
Empréstimos	2.375,3	2.338,4
Passivos de arrendamentos	2.476,0	2.534,4
Outros passivos	75,5	67,8
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.555,6	2.468,8
Capital social	2.970,4	325,4
Reservas de capital	2.281,9	2.312,0
Prejuízos acumulados	-1.149,0	-651,8
Outros resultados abrangentes	420,8	460,5
Participação não controladora	31,5	22,7
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.894,6	8.494,0

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

DRE (R\$ milhões)	3T21	3T20	3T21 vs. 3T20	9M21	9M20	9M21 vs. 9M20
Receita Operacional Líquida	445,4	200,3	122%	1.160,4	870,4	33%
Custo dos Serviços Prestados	-411,2	-280,1	47%	-1.132,3	-898,2	26%
Lucro Bruto	34,3	-79,8	n/a	28,1	-27,8	n/a
Receitas (despesas) operacionais						
Vendas	-46,2	-22,3	107%	-124,1	-92,4	34%
Gerais e administrativas	-77,7	-47,0	65%	-187,4	-161,8	16%
Equivalência patrimonial	-0,8	-3,0	-75%	-13,7	-7,1	94%
Outras (despesas) receitas	2,4	-1,1	n/a	2,8	-1,9	n/a
Lucro antes do resultado financeiro	-87,9	-153,2	-43%	-294,3	-291,0	1%
Resultado financeiro	-70,3	-49,2	43%	-214,9	-183,0	17%
Lucro antes do IR/CS	-158,2	-202,4	-22%	-509,1	-474,1	7%
Imposto de Renda e Contribuição Social	1,0	6,1	-83%	10,4	-0,4	n/a
Lucro líquido	-157,2	-196,3	-20%	-498,7	-474,5	5%

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA

Demonstrativo de Fluxo de Caixa (R\$ milhões)	3T21	3T20	3T21 VS. 3T20	9M21	9M20	9M21 VS. 9M20
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS						
Resultado do Período	-157,2	-196,3	-20%	-498,7	-474,5	5%
Depreciações e amortizações	193,9	200,6	-3%	571,2	506,2	13%
Baixa de intangível e imobilizado	-10,4	31,0	n/a	8,0	45,0	-82%
Juros provisionados sobre dívida e variação cambial	60,4	46,3	31%	145,0	144,8	0%
Juros provisionados sobre arrendamentos	61,0	54,5	12%	184,3	156,7	18%
Outros	1,8	2,3	n/a	-70,2	-77,1	-9%
Variação no capital de giro	-52,6	-84,3	-38%	-89,0	-171,4	-48%
Caixa gerado pelas operações	96,9	54,0	80%	250,6	129,6	93%
Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	-30,0	-68,0	-56%	-90,6	-173,4	-48%
Juros pagos sobre arrendamentos	-53,9	-6,9	687%	-145,2	-31,1	366%
Imposto de renda e contribuição social pagos	-0,4	-0,9	-58%	-1,6	-31,8	-95%
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	12,6	-21,8	n/a	13,0	-106,7	n.a
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO						
Adições do ativo imobilizado	-73,4	-128,4	-43%	-181,0	-413,0	-56%
Adições do ativo intangível	-0,7	-103,9	-99%	-3,9	-108,6	-96%
Pagamento de aquisição de grupo de ativos, controlada e controlada em conjunto	-232,3	-47,0	395%	-286,9	-76,1	277%
Aumento de capital em controlada e controlada em conjunto	-8,0	-7,8	2%	-11,7	-17,1	-32%
Aplicações financeiras	-1.486,2	0,8	n/a	-1.536,2	-36,8	n/a
Partes relacionadas e mútuos com terceiros	6,0	-6,2	n.a	3,7	-4,9	n/a
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	-1.794,7	-292,5	513%	-2.015,9	-656,5	207%
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO						
Pagamento de empréstimos e custos	-103,1	-144,1	-28%	-277,1	-199,3	39%
Captação de empréstimos	309,0	61,6	401%	555,7	434,2	28%
Pagamento de arrendamento	-87,7	52,6	n/a	-201,1	-85,0	136%
Aumento de capital - controladores	2.532,4	0,1	n/a	2.596,7	0,1	n/a
Recompra de ações, líquida de recebimentos	0,0	0,0	n/a	0,0	-30,6	n/a
Outros	0,0	0,1	n/a	0,0	0,1	n/a
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	2.650,6	-29,7	n/a	2.674,3	119,5	2138%
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIV.						
Saldo inicial	792,0	1.162,6	-32%	1.019,6	1.351,4	-25%
Saldo final	1.760,2	798,1	121%	1.760,2	798,1	121%
Caixa adquirido por aquisição de grupo de ativos e combinação de negócios	67,4	0,0	n/a	71,1	0,0	n/a
Variação cambial sobre caixa e equivalentes de caixa	32,3	-20,4	n/a	-1,9	90,5	-102%

Notas Explicativas



**INFORMAÇÕES
TRIMESTRAIS**

30.09.2021

smart fit

ÍNDICE
Notas Explicativas

NOTA	DESCRIÇÃO	PÁGINA
	GLOSSÁRIO	3
	BALANÇO PATRIMONIAL	4
	DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS E DOS RESULTADOS ABRANGENTES	5
	DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6
	DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA	7
	DEMONSTRAÇÕES DOS VALORES ADICIONADOS	8
1	CONTEXTO OPERACIONAL	9
2	BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS	10
3	AQUISIÇÕES E VENDAS	11
4	GERENCIAMENTO DO RISCO FINANCEIRO	15
5	INSTRUMENTOS FINANCEIROS POR CATEGORIA	17
6	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	21
7	INVESTIMENTOS EM ATIVOS FINANCEIROS	22
8	INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS	22
9	CLIENTES	22
10	OUTROS CRÉDITOS	23
11	INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E JOINT VENTURES	23
12	IMOBILIZADO	26
13	INTANGÍVEL	27
14	ARRENDAMENTOS	29
15	OUTROS PASSIVOS	32
16	EMPRÉSTIMOS	32
17	PROVISÕES	36
18	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTE E DIFERIDO	37
19	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38
20	RECEITAS OPERACIONAIS E RECEITA DIFERIDA	39
21	CUSTO E DESPESAS POR NATUREZA	40
22	RESULTADOS FINANCEIROS	41
23	RESULTADO POR AÇÃO	41
24	INFORMAÇÕES POR SEGMENTO	42
25	PARTES RELACIONADAS	44
26	PAGAMENTO BASEADO EM AÇÕES	47
27	INFORMAÇÕES ADICIONAIS	48
28	EVENTOS SUBSEQUENTES	48

GLOSSÁRIO
Notas Explicativas

TERMOS	GLOSSÁRIO
AGE	Assembleia Geral Extraordinária
B3	B3 S.A. – Bolsa, Brasil, Balcão
CADE	Conselho Administrativo de Defesa Econômica
CDB	Certificado de Depósito Bancário
CDI	Certificado de Depósito Interbancário
COFINS	Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social
Companhia ou Smartfit	Smartfit Escola de Ginástica e Dança S.A.
Covenants	Cláusulas de compromissos contratuais
CPC	Comitê de Pronunciamentos Contábeis
CSLL	Contribuição Social sobre o Lucro Líquido
CVM	Comissão de Valores Mobiliários
Dez/20 ou 31/12/2020	Informação financeira apresentada em ou pelo exercício findo em 31 de dezembro de 2020
EBITDA	Earnings Before Interests, Taxes, Depreciation and Amortization
Grupo	Smartfit e suas controladas
HVLP	High Value / Low Price
IAS	International Accounting Standards
IASB	International Accounting Standards Board
IGV	Imposto Geral de Vendas
INSS	Contribuições para o Instituto Nacional do Seguro Social
IPCA	Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo
IPO	Oferta pública inicial
IRPJ	Imposto sobre a Renda das Pessoas Jurídicas
ITR	Informações Trimestrais
IFRS	International Financial Reporting Standards
IRRF	Imposto de Renda Retido na Fonte
IRPJ	Imposto de Renda Pessoa Jurídica
JCP	Juros sobre capital próprio
Joint venture	Empreendimento controlado em conjunto
Set/21 ou 30/09/2021	Informação financeira apresentada em ou pelo período findo em 30 de setembro de 2021
LALUR	Livro de Apuração do Lucro Real
LF	Letra Financeira
LFT	Letra Financeira do Tesouro
MOU	Memorando de entendimento
NE	Nota explicativa
PIS	Programa de Integração Social
R\$	Reais – Moeda oficial corrente no Brasil
TIIE	“Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio” no México
UGC	Unidade Geradora de Caixa

Notas Explicativas

BALANÇO PATRIMONIAL
Em 30 de setembro de 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
	Notas	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
ATIVO					
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	6	580.289	621.099	1.760.194	1.019.611
Investimentos em ativos financeiros	7	2.270.388	-	1.563.708	-
Clientes	9	119.043	78.382	204.498	154.220
Outros créditos	10	118.038	45.262	259.306	137.218
Total do ativo circulante		3.087.758	744.743	3.787.706	1.311.049
Ativo não circulante					
Investimentos em ativos financeiros	7	75.140	47.604	75.140	60.037
Instrumentos financeiros derivativos	8	184	2.098	184	2.098
Outros créditos	10	95.011	151.868	152.534	185.568
Ativos por imposto diferido	18	-	-	132.481	117.127
Investimentos em controladas e joint ventures	11	2.181.072	2.204.249	125.292	125.211
Ativos de direito de uso	14	956.999	923.843	2.658.793	2.726.888
Imobilizado	12	989.084	886.714	2.462.149	2.425.132
Intangível	13	119.590	106.697	1.500.299	1.540.880
Total do ativo não circulante		4.417.080	4.323.073	7.106.872	7.182.941
TOTAL DO ATIVO		7.504.838	5.067.816	10.894.578	8.493.990
PASSIVO					
Passivo circulante					
Fornecedores		86.927	70.429	198.911	169.840
Outros passivos	15	105.160	133.239	134.320	163.144
Empréstimos	16	125.356	83.916	539.675	277.652
Passivos de arrendamentos	14	149.018	135.824	361.743	339.403
Receita diferida	20	81.366	53.295	160.432	132.511
Imposto corrente a pagar		-	-	17.091	2.042
Total do passivo circulante		547.827	476.703	1.412.172	1.084.592
Passivo não circulante					
Outros passivos	15	14.149	36.995	22.943	29.755
Empréstimos	16	1.527.076	1.236.176	2.375.336	2.338.421
Passivos de arrendamentos	14	858.793	847.338	2.476.015	2.534.381
Receita diferida	20	1.750	2.293	1.833	2.293
Passivos por imposto diferido	18	2.673	3.473	9.731	15.800
Instrumentos financeiros derivativos	8	23.274	14.178	23.274	14.178
Provisões	17	5.184	4.524	17.698	5.769
Total do passivo não circulante		2.432.899	2.144.977	4.926.830	4.940.597
TOTAL DO PASSIVO		2.980.726	2.621.680	6.339.002	6.025.189
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	19	2.970.443	325.443	2.970.443	325.443
Reservas de capital		2.281.912	2.312.027	2.281.912	2.312.027
Prejuízos acumulados		(1.149.042)	(651.820)	(1.149.042)	(651.820)
Outros resultados abrangentes		420.799	460.486	420.799	460.486
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores		4.524.112	2.446.136	4.524.112	2.446.136
Participação não controladora		-	-	31.464	22.665
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		4.524.112	2.446.136	4.555.576	2.468.801
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		7.504.838	5.067.816	10.894.578	8.493.990

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS E DOS RESULTADOS ABRANGENTES

Notas Explicativas

Período findo em 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	Controladora				Consolidado			
		Pelo período de nove meses findo em		Pelo período de três meses findo em		Pelo período de nove meses findo em		Pelo período de três meses findo em	
		30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
RESULTADO									
Receitas operacionais	20	452.144	384.642	166.446	105.764	1.160.408	870.398	445.429	200.333
Custos	21	(489.391)	(418.241)	(179.603)	(130.908)	(1.132.301)	(898.205)	(411.154)	(280.145)
Resultado bruto		(37.247)	(33.599)	(13.157)	(25.144)	28.107	(27.807)	34.275	(79.812)
Despesas de vendas	21	(58.188)	(51.223)	(20.562)	(9.606)	(124.118)	(92.399)	(46.160)	(22.262)
Despesas gerais e administrativas	21	(101.174)	(88.073)	(43.771)	(25.563)	(187.351)	(161.817)	(77.665)	(47.027)
Outros resultados operacionais, líquidos	21	8.080	5.413	4.678	1.415	2.807	(1.947)	2.422	(1.063)
Resultado de equivalência patrimonial	11	(248.090)	(215.868)	(71.563)	(117.654)	(13.717)	(7.059)	(774)	(3.042)
Resultado operacional antes dos resultados financeiros		(436.619)	(383.350)	(144.375)	(176.552)	(294.272)	(291.029)	(87.902)	(153.206)
Receitas financeiras	22	80.245	73.709	43.942	24.609	151.969	168.836	61.404	64.441
Despesas financeiras	22	(141.648)	(155.899)	(56.394)	(46.612)	(366.821)	(351.874)	(131.740)	(113.643)
Resultados financeiros, líquidos	22	(61.403)	(82.190)	(12.452)	(22.003)	(214.852)	(183.038)	(70.336)	(49.202)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		(498.022)	(465.540)	(156.827)	(198.555)	(509.124)	(474.067)	(158.238)	(202.408)
Imposto de renda e contribuição social	18	800	(3.473)	-	3.839	10.408	(437)	1.036	6.070
RESULTADO DO PERÍODO		(497.222)	(469.013)	(156.827)	(194.716)	(498.716)	(474.504)	(157.202)	(196.338)
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES									
Itens que poderão ser reclassificados subsequentemente para a demonstração do resultado									
Ganhos e perdas derivados de conversão de demonstrações financeiras de operações no exterior	11	(39.687)	357.615	74.988	65.021	(36.183)	360.422	78.354	65.506
Outros resultados abrangentes		-	(476)	-	288	-	(476)	-	288
TOTAL DOS OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES		(39.687)	357.139	74.988	65.309	(36.183)	359.946	78.354	65.794
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO		(536.909)	(111.874)	(81.839)	(129.407)	(534.899)	(114.558)	(78.848)	(130.544)
Resultado do período atribuível a:									
Participação da controladora						(497.222)	(469.013)	(156.827)	(194.716)
Participação não controladora						(1.494)	(5.491)	(375)	(1.622)
Resultado abrangente do período atribuível a:									
Participação da controladora						(536.909)	(111.874)	(81.839)	(129.407)
Participação não controladora						2.010	(2.684)	2.991	(1.137)
Resultado líquido por ação:									
Básico e diluído	23	(0,99)	(1,06)	(0,28)	(0,44)				

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Notas Explicativas

Período findo em 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

	Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021								
	Reservas de capital					Patrimônio líquido atribuível a			
	Capital social	Reserva de capital	Instrumentos patrimoniais	Transações com acionistas	Resultados acumulados	Outros resultados abrangentes	Acionistas controladores	Participação não controladora	Total do patrimônio líquido
MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO									
Saldo em 31 de dezembro de 2020	325.443	2.237.382	99.841	(25.196)	(651.820)	460.486	2.446.136	22.665	2.468.801
Resultado do período	-	-	-	-	(497.222)	-	(497.222)	(1.494)	(498.716)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	(39.687)	(39.687)	3.504	(36.183)
Total do resultado abrangente do período	-	-	-	-	(497.222)	(39.687)	(536.909)	2.010	(534.899)
Aumento de capital ⁽¹⁾	2.645.000	64.343	-	-	-	-	2.709.343	-	2.709.343
Custos de transação na emissão de ações ⁽¹⁾	-	(112.613)	-	-	-	-	(112.613)	-	(112.613)
Reversão da opção de compras de ações	-	(228)	-	-	-	-	(228)	-	(228)
Pagamentos baseados em ações ⁽²⁾	-	18.383	-	-	-	-	18.383	-	18.383
Complemento de preço na aquisição de controlada ⁽³⁾	-	-	-	-	-	-	-	6.789	6.789
Transações com os acionistas reconhecidas diretamente no patrimônio líquido	2.645.000	(30.115)	-	-	-	-	2.614.885	6.789	2.621.674
Saldo em 30 de setembro de 2021	2.970.443	2.207.267	99.841	(25.196)	(1.149.042)	420.799	4.524.112	31.464	4.555.576

	Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2020								
	Reservas de capital					Patrimônio líquido atribuível a			
	Capital social	Reserva de capital	Instrumentos patrimoniais	Transações com acionistas	Resultados acumulados	Outros resultados abrangentes	Acionistas controladores	Participação não controladora	Total do patrimônio líquido
MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO									
Saldo em 31 de dezembro de 2019	378.569	1.779.069	103.982	(25.619)	(53.236)	57.687	2.240.452	26.999	2.267.451
Resultado do período	-	-	-	-	(469.013)	-	(469.013)	(5.491)	(474.504)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	357.139	357.139	2.807	359.946
Total do resultado abrangente do período	-	-	-	-	(469.013)	357.139	(111.874)	(2.684)	(114.558)
Aumento de capital	110	-	-	-	-	-	110	-	110
Redução de capital	(53.236)	53.236	-	-	-	-	-	-	-
Exercício de opções	-	(30.580)	-	-	-	-	(30.580)	-	(30.580)
Pagamento mínimo contratual oriundo de opção de compras de ações de controlada	-	-	(35.000)	-	-	-	(35.000)	-	(35.000)
Transações com os acionistas reconhecidas diretamente no patrimônio líquido	(53.126)	22.656	(35.000)	-	-	-	(65.470)	-	(65.470)
Saldo em 30 de setembro de 2020	325.443	1.801.725	68.982	(25.619)	(522.249)	414.826	2.063.108	24.315	2.087.423

(1) Vide NE 19.

(2) Vide NE 26.

(3) Vide NE 3.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

Notas Explicativas

Período findo em 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

Notas	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Resultado do período	(497.222)	(469.013)	(498.716)	(474.504)
Ajustes para reconciliar o resultado do período com o caixa líquido aplicado nas atividades operacionais:				
Imposto de renda e contribuição social	18	(800)	3.473	437
Depreciações e amortizações	12,13,14	218.320	218.229	571.186
Provisão para perdas esperadas	9	291	1.767	4.231
Resultado de equivalência patrimonial	11	248.090	215.868	13.717
Baixa de intangível, imobilizado e arrendamento		1.816	7.869	7.960
Juros sobre empréstimos	22	68.020	61.202	144.988
Juros sobre arrendamentos	22	55.079	57.715	184.268
Descontos obtidos em arrendamentos	22	(28.284)	(53.040)	(93.117)
Rendimento de aplicações financeiras	22	(38.755)	(16.869)	(42.572)
Resultado por instrumentos financeiros derivativos	22	3.766	-	3.766
Variação cambial e outros resultados financeiros	22	1.630	17.369	13.518
Plano de remuneração baseado em ações		17.375	-	18.155
Provisões	17	660	(128)	1.029
Receita diferida		24.617	3.214	24.156
Variação nos ativos e passivos operacionais:				
Clientes		(36.218)	15.567	(45.066)
Outros créditos		(20.132)	(23.255)	(69.316)
Fornecedores		6.383	(19.519)	11.444
Outros passivos		(15.261)	(50.526)	13.979
Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações		9.375	(30.077)	250.532
Juros pagos sobre empréstimos	16	(34.545)	(86.947)	(90.646)
Juros pagos sobre arrendamentos	14	(45.340)	(4.675)	(145.218)
Imposto de renda e contribuição social pagos		-	-	(1.647)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		(70.510)	(121.699)	13.021
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS				
Adições do imobilizado	12	(67.822)	(160.794)	(180.979)
Adições do intangível	13	(1.047)	(1.412)	(3.900)
Adição de caixa por incorporações		-	1.502	-
Mútuos com terceiros		(3.897)	-	(7.517)
Aplicações financeiras		(2.259.169)	(32.560)	(1.536.239)
Aquisição de grupo de ativos	3	(232.327)	-	(232.327)
Aquisição de controladas, líquido do caixa recebido		(15.000)	(55.000)	(15.000)
Aquisição de joint venture		(39.542)	(21.098)	(39.542)
Aumento de capital em controladas e joint venture	11	(250.912)	(34.130)	(11.687)
Partes relacionadas		22.735	(34.826)	11.247
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		(2.846.981)	(338.318)	(2.015.944)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Aumento de capital, líquido dos custos da transação	19	2.596.730	110	2.596.730
Captação de empréstimos	16	474.502	922	555.703
Pagamento de empréstimos	16	(175.637)	(171.974)	(277.072)
Pagamento de arrendamento	14	(86.330)	(34.723)	(201.064)
Contas a pagar a acionistas		-	(7)	-
Recompra de ações, líquida de recebimentos pela opção de ações exercidas		-	(30.580)	-
Dividendos pagos		-	(489)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento		2.809.265	(236.741)	2.674.297
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		(108.226)	(696.758)	671.374
VARIAÇÃO NOS SALDOS DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA				
Saldo inicial		621.099	1.087.872	1.019.611
Caixa e equivalentes de caixa adquiridos por aquisição de grupo de ativos	3	67.416	-	67.416
Caixa e equivalentes de caixa adquiridos por combinação de negócios	3	-	-	3.666
Variação cambial sobre caixa e equivalentes de caixa		-	-	(1.873)
Saldo final		580.289	391.114	1.760.194
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		(108.226)	(696.758)	671.374
TRANSAÇÕES NÃO CAIXA				
Adições de ativos de direito de uso	14	61.543	96.014	137.284
Aquisição da controlada e joint venture	3	8.115	112.823	8.115
Transferências entre imobilizado, intangível e ativos de direito de uso		15.769	-	21.946
Incorporações		-	4.427	-
Aquisição de imobilizado		-	410	-
Pagamento mínimo contratual oriundo de opção de compra de participação		-	35.000	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DOS VALORES ADICIONADOS

Notas Explicativas

Período findo em 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
	Notas	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO					
RECEITAS					
Receita de serviços	20	517.228	442.208	1.255.026	946.375
Provisão para créditos de liquidação duvidosa, líquida de reversões	9	(291)	204	(1.561)	437
Outras receitas operacionais		8.080	662	2.807	864
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS					
Custo das mercadorias e dos serviços vendidos		(143.095)	(81.411)	(283.041)	(143.591)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros		(56.177)	(83.418)	(85.667)	(157.936)
Insumos de publicidade, marketing, fundos de promoção e outros relacionados à venda		(57.897)	(51.666)	(122.512)	(93.087)
VALOR ADICIONADO BRUTO		267.848	226.579	765.052	553.062
RETENÇÕES					
Depreciações e amortizações	12,13,14	(218.320)	(216.585)	(571.186)	(503.098)
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE		49.528	9.994	193.866	49.964
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA					
Equivalência patrimonial	11	(248.090)	(215.868)	(13.717)	(7.059)
Receitas financeiras	22	80.245	73.709	151.969	168.836
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR		(118.317)	(132.165)	332.118	211.741
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO					
PESSOAL					
Remuneração direta		92.930	86.276	222.424	176.511
Benefícios		12.796	12.775	23.454	24.978
Custos previdenciários		7.819	6.740	15.578	11.623
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES					
Federais		40.966	36.930	63.083	51.634
Estaduais		3	106	790	2.344
Municipais		18.716	16.197	26.224	21.849
REMUNERAÇÃO DE CAPITAIS DE TERCEIROS					
Juros	22	141.648	156.286	366.821	352.595
Aluguéis		64.027	21.538	112.460	44.711
REMUNERAÇÃO DE CAPITAIS PRÓPRIOS					
Participação dos acionistas controladores nos prejuízos		(497.222)	(469.013)	(497.222)	(469.013)
Participação dos acionistas não controladores nos prejuízos		-	-	(1.494)	(5.491)
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		(118.317)	(132.165)	332.118	211.741

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.

Notas Explicativas**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS**

Em 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando de outra forma mencionado)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Smartfit é uma companhia constituída e domiciliada no Brasil, com sede na Avenida Paulista 1.294, 2º andar, Bela Vista, São Paulo/SP. Possui registro na CVM e suas ações foram submetidas à negociação em 14 de julho de 2021 na B3 sob a sigla "SMFT3" (vide NE 19). Tem como acionistas controladores os membros da Família Corona e o Pátria Private Equity Co-Investimento Smartfit FIP e o Pátria Private Equity Co-Investimento Smartfit Partners Fund – FIP, ambas sociedades controladas por fundos de investimentos geridos pelo Pátria Investimentos Ltda. ("Pátria").

A Companhia é líder do mercado de academias na América Latina, com a missão de democratizar o acesso ao fitness de alto padrão, à qualidade de vida e ao bem-estar. Através de operações próprias e franqueadas, tem presença em quatorze países, sendo eles Brasil, México, Colômbia, Chile, Peru, Argentina, Paraguai, Panamá, Costa Rica, República Dominicana, Equador, Guatemala, El Salvador e Honduras, operando no segmento HVLP com a marca "Smartfit", no segmento Premium com as marcas "Bio Ritmo" e "O2", entre outras, e no segmento fitness digital com a marca "Queima Diária" e outros serviços digitais. Os segmentos de negócio estão definidos na NE 24 e as principais controladas e joint ventures estão divulgadas na NE 11.

COVID-19 E CONTINUIDADE DOS NEGÓCIOS

Desde março de 2020 até junho de 2021, período de maior impacto da pandemia de COVID-19, em que parte das unidades ficaram fechadas, a Administração da Companhia tem tomado diversas ações para obter fontes adicionais de liquidez, juntamente com medidas para conter despesas operacionais e saídas de caixa não essenciais. Tais ações visaram garantir a continuidade de suas operações, a expansão de seus negócios e o atendimento das necessidades dos clientes, e têm se mostrado eficientes para suportar a desaceleração econômica apresentada em função da pandemia de COVID-19:

- Preservação do quadro de funcionários durante o ano de 2020 – redução da carga de trabalho ou suspensão do contrato de trabalho para colaboradores da Companhia durante os períodos em que as unidades estavam fechadas.
- Renegociação de prazos e descontos de pagamentos com fornecedores.
- Congelamento dos planos – com a interrupção das cobranças de mensalidades dos alunos desde a data de fechamento das academias, as cobranças foram retomadas à medida que as unidades foram reabertas.
- Renegociação com os proprietários de imóveis – ações com foco na obtenção de descontos nos aluguéis mensais das unidades (vide NE 14).
- Redução de gastos com contas de consumo, limpeza e marketing.
- Revisão do plano de investimentos – suspensão do início de construção de novas academias e postergação de manutenção de academias em operação, retomando as atividades durante o terceiro trimestre de 2021.
- Captação de recursos e aportes para reforço do caixa da Companhia, sendo as principais decisões que trazem impactos financeiros ao negócio:
 - Renegociação de dívidas financeiras (vide NE 16).
 - Aporte de R\$500 milhões de seus acionistas, dos quais R\$436 milhões integralizados em dezembro de 2020 e R\$64 milhões em janeiro de 2021 (vide NE 19).
 - Emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, no valor total de R\$250 milhões (vide NE 16).

Adicionalmente, em 14 de julho de 2021, a Companhia realizou o IPO pelo valor de R\$2.645 milhões, conforme mencionado na NE 19. E em 15 de setembro de 2021, houve emissão de notas promissórias no valor de R\$240 milhões (vide NE 16).

Em 30 de setembro de 2021, com a flexibilização das principais restrições contra a pandemia, o Grupo encerrou o período com 100% das unidades abertas, no total de 1.009 (764 em 31 de dezembro de 2020), contando com uma sólida posição de caixa.

Em 29 de janeiro de 2021, a CVM emitiu o ofício-circular CVM-SNC/SEP nº 01/2021, orientando as companhias abertas a avaliarem de maneira cuidadosa os impactos do COVID-19 em seus negócios e divulgarem os principais riscos e incertezas advindos desta análise, observando as normas contábeis aplicáveis e o ofício circular CVM-SNC/SEP nº 02/2020, publicado em 10 de março de 2020. Nesse sentido, a Companhia reavaliou as estimativas contábeis nas quais utiliza como premissa as projeções de desempenho da operação e avaliou os impactos contábeis, além de atualizar as análises sobre a continuidade operacional da Companhia, cujas ações estão acima descritas. As principais análises realizadas e conclusões da Companhia estão abaixo relacionadas e descritas nas respectivas notas explicativas:

- Recuperabilidade de ativos (NE 12 e 13).
- Reconhecimento de receita (NE 20).
- Contratos de arrendamento (NE 14).
- Provisão por perdas esperadas com recebíveis de clientes (NE 9).

2. BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS**BASE DE ELABORAÇÃO**

As demonstrações financeiras intermediárias para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 estão sendo apresentadas de acordo com o IAS 34 "Interim Financial Reporting" emitido pelo IASB, e com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) "Demonstração Intermediária". Portanto, elas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras anuais em 31 de dezembro de 2020 preparadas de acordo com as IFRS emitidas pelo IASB e o conjunto de normas emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. E ainda, são apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração das demonstrações financeiras intermediárias e com as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações.

Essas demonstrações financeiras intermediárias não foram auditadas. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras intermediárias, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração em sua gestão. A Administração da Companhia estima que incluem todos os ajustes necessários para apresentar razoavelmente os resultados de cada período de maneira uniforme com os resultados das demonstrações financeiras anuais auditadas. Os resultados do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 não refletem necessariamente a proporção dos resultados do Grupo no ano inteiro.

As demonstrações financeiras intermediárias referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 foram concluídas e autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração da Companhia em 10 de novembro de 2021.

BASE DE MENSURAÇÃO

As demonstrações financeiras intermediárias foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir.

BASE DE CONSOLIDAÇÃO

As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas incluem as informações financeiras intermediárias da Companhia e de suas controladas diretas e indiretas. O controle é obtido quando a Companhia tem o poder de controlar as políticas financeiras e operacionais de uma empresa para auferir benefícios de suas atividades.

Nas demonstrações financeiras intermediárias individuais da Companhia, as informações financeiras das controladas e joint ventures são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial, ajustadas para adequar suas práticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia. As principais controladas e joint ventures estão divulgadas na NE 11.

POLÍTICAS CONTÁBEIS GERAIS

As principais políticas contábeis usadas na preparação dessas demonstrações financeiras intermediárias estão apresentadas e resumidas nas respectivas notas explicativas e foram aplicadas de modo consistente nos exercícios/períodos.

MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras intermediárias estão sendo apresentadas em milhares de reais, sendo igual a moeda funcional da controladora. A moeda funcional das controladas e joint ventures localizadas no exterior é a moeda local de cada jurisdição onde estas controladas operam, sendo México em peso mexicano; Colômbia em peso colombiano; Peru em novo sol; Chile em peso chileno; Argentina em peso argentino; Paraguai em guarani; Panamá (referente à Sporty Panamá SA) e Estados Unidos (FitMaster LLC) em dólar americano.

Para fins de apresentação destas demonstrações financeiras intermediárias, os ativos e passivos das operações do Grupo no exterior são convertidos utilizando as taxas de câmbio vigentes no fim do período. Os resultados são convertidos pelas taxas de câmbio médias mensais do período, a menos que as taxas flutuem significativamente durante o período, neste caso serão utilizadas as taxas de câmbio na data da transação. As variações cambiais decorrentes destas transações são reconhecidas em outros resultados abrangentes e acumulados em um componente separado no patrimônio líquido.

TRANSAÇÕES E SALDOS EM MOEDA ESTRANGEIRA E MOEDA FUNCIONAL DA COMPANHIA

As transações em moeda estrangeira são convertidas para a moeda funcional da Companhia e de cada uma das empresas controladas e joint ventures utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados em moedas estrangeiras são traduzidas para o real de acordo com a cotação do mercado nas datas dos balanços. Os ganhos e as perdas de variação cambial resultantes da liquidação dessas transações e da conversão de ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são reconhecidos no resultado, como receita ou despesa financeira.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO ("DVA")

A Companhia elaborou DVA individuais e consolidadas nos termos do pronunciamento técnico CPC 09 "Demonstração do Valor Adicionado", que tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período, sendo apresentada conforme requerido pela legislação societária brasileira, e como informação suplementar às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, pois não é uma demonstração requerida pelo IAS 34. Esta demonstração foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das informações contábeis intermediárias, registros complementares, e segundo as disposições contidas no pronunciamento técnico CPC 09.

ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS CONTÁBEIS CRÍTICOS

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de estimativas e o exercício de julgamento por parte da Administração na aplicação das políticas contábeis da Companhia. Essas estimativas são baseadas na experiência e conhecimento da Administração, informações disponíveis na data do balanço e outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros que se acredita serem razoáveis sob circunstâncias normais. Alterações nos fatos e circunstâncias podem conduzir à revisão dessas estimativas. Os resultados reais futuros poderão divergir dos estimados.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.

Notas Explicativas



As áreas que requerem uma maior quantidade de estimativas e julgamentos contábeis críticos na preparação destas demonstrações financeiras são:

	NE
Estimativas e julgamentos contábeis críticos	
Avaliação de impairment de intangível com vida útil definida e indefinida	13
Avaliação de impairment de imobilizado	12
Provisões	17
Determinação do imposto diferido	18
Determinação do valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	8
Determinação do valor justo das opções de compra de ações	26

NORMAS E INTERPRETAÇÕES NOVAS E REVISADAS JÁ EMITIDAS E AINDA NÃO VIGENTES

A Companhia não adotou antecipadamente as IFRS revisadas, já emitidas e ainda não vigentes, a seguir:

Pronunciamento	Descrição	Aplicável a períodos anuais com início em ou após
IFRS 10 - Demonstrações Consolidadas e IAS 28 (alterações)	Venda ou Contribuição de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou "Joint Venture"	Sem definição
Alterações à IAS 1	Classificação de Passivos como Circulantes ou Não Circulantes	01/01/2023
Alterações à IAS 16	Imobilizado – Recursos Antes do Uso Pretendido	01/01/2022
Alterações à IFRS 3	Referência à Estrutura Conceitual	01/01/2022
Alterações à IAS 37	Contratos Onerosos – Custo de Cumprimento do Contrato	01/01/2022
Ciclo 2018-2020 de melhorias às normas IFRS	Alterações à IFRS 1 – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade, IFRS 9 – Instrumentos Financeiros, IFRS 16 – Arrendamentos, e IAS 41 - Agricultura	01/01/2022

A Administração está avaliando potenciais impactos e, neste momento, não se espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto relevante sobre as demonstrações financeiras do Grupo em períodos futuros.

3. AQUISIÇÕES E VENDAS

Combinação de negócios e ágio

Na data de aquisição, o custo da aquisição é considerado pelo preço de compra, que inclui o valor justo de ativos e passivos assumidos ou incorridos, e incluindo qualquer custo relacionado ao pagamento adicional contingente ou diferido. Custos relativos à transação são reconhecidos no resultado, quando incorridos. O custo de aquisição é alocado aos ativos adquiridos, passivos e passivos contingentes assumidos baseados em seus respectivos valores justos, incluindo ativos e passivos que não estavam anteriormente reconhecidos no balanço patrimonial da entidade adquirida, como, por exemplo, ativos intangíveis como marca e contratos vantajosos.

O ágio é gerado quando o custo da aquisição é superior ao valor dos ativos líquidos identificáveis mensurados ao valor justo. Por outro lado, a mais-valia é a diferença positiva entre o valor justo dos ativos líquidos identificáveis e seu respectivo valor contábil. Os montantes finais da combinação de negócios são mensurados em até um ano da data da aquisição.

A Companhia reconhece o valor justo de determinados ativos adquiridos suportado por laudos de avaliadores independentes. A Administração com base na sua experiência em transações de aquisições avalia a adequação dos valores determinados. Contudo, essas avaliações levam em conta determinado nível de julgamento.

Quando a contrapartida transferida pela Companhia em uma combinação de negócios inclui ativos ou passivos resultantes de um acordo de contrapartida contingente, a contrapartida contingente é mensurada pelo valor justo na data de aquisição e incluída na contrapartida transferida em uma combinação de negócios. As variações no valor justo da contrapartida contingente classificadas como ajustes do período de mensuração são ajustadas retroativamente, com correspondentes ajustes ao ágio.

Quando uma combinação de negócios é realizada em etapas, a participação anteriormente detida pela Companhia na empresa adquirida é remensurada pelo valor justo na data de aquisição, ou seja, na data em que a Companhia adquire o controle e o correspondente ganho ou perda, se houver, é reconhecido no resultado.

AQUISIÇÃO DA COMPANHIA JUST FIT PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS S.A. ("JUST FIT")

Em 5 de março de 2021, a Companhia celebrou um Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças ("Contrato") para a aquisição de ações representativas de 100% do capital social total e votante da Just Fit, sociedade que operava 27 academias no estado de São Paulo, Brasil. Após o cumprimento das condições precedentes (entre as quais a aprovação da operação pelo CADE), em 16 de junho de 2021 a Smartfit adquiriu o controle da Just Fit. O preço da aquisição será apurado com base no resultado dos próximos 12 meses do trimestre da ocorrência do IPO da Smartfit (vide NE 19), destas unidades.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas


A tabela a seguir resume o valor justo provisório dos ativos adquiridos e os passivos assumidos na data de aquisição.

	Just Fit
Combinação de negócios	
Ativos	
Caixa e equivalentes de caixa	3.666
Clientes	2.039
Outros créditos	2.464
Ativos por imposto diferido	281
Ativos de direito de uso	39.586
Imobilizado	34.773
Intangível	1.020
Passivos	
Fornecedores	(1.827)
Outros passivos	(4.137)
Empréstimos	(14.028)
Passivos de arrendamentos	(44.428)
Receita diferida	(394)
Provisões	(182)
Passivos contingentes reconhecidos na combinação de negócios	(10.718)
Total de ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos pelo valor justo	8.115

Em 30 de setembro de 2021, a contraprestação a ser paga com os vendedores foi estimada pela Companhia como sendo nula. O laudo de aquisição da Just Fit está em elaboração e a Companhia registrou provisoriamente o valor de R\$ 8.115 na rubrica de "Outros passivos" em 30 de setembro de 2021.

Desde a data de aquisição, a receita operacional e o prejuízo líquido da Just Fit correspondem a R\$5.232 e R\$8.883, respectivamente. Se a combinação de negócios tivesse sido realizada no início do período, a receita operacional e o prejuízo líquido teriam sido de R\$13.086 e R\$24.454, respectivamente.

MOU NÃO VINCULANTE PARA AQUISIÇÃO DE NEGÓCIO

Em 12 de abril de 2021, a Companhia celebrou um MOU não vinculante com o Grupo Sports World, SAB de CV ("Sports World"), empresa que opera academias no México, para uma potencial combinação de negócios entre Sports World e a Latamgym SAPI de CV, que é uma subsidiária da Smartfit no México. A potencial combinação de negócios está sujeita à assinatura de um acordo vinculante entre as partes e a outras condições e autorizações usuais para esse tipo de operação, tanto corporativas quanto governamentais. Vide NE 28.

AQUISIÇÃO DA MB NEGÓCIOS DIGITAIS S.A.

Em 14 de julho de 2020 a Administração da Companhia assinou um contrato de compra e venda de ações ("CCV") para aquisição de 70% de participação no capital social da MB Negócios Digitais S.A. ("MB").

A MB oferece programas de exercícios físicos e nutricionais, em vídeo online e offline, por meio de sua plataforma digital denominada "Queima Diária". A aquisição está em conexão com o objetivo estratégico da Companhia de expansão do fitness digital.

O preço total pela aquisição de 70% da MB foi de R\$77.000, sendo R\$67.000 pela aquisição das ações e R\$ 10.000 em aportes a ser integralizado no período de até 12 meses, em moeda corrente nacional, a título de integralização das Ações Novas Subscritas até 14 de julho de 2021, conforme a AGE de 14 de julho de 2020, onde a Smartfit subscreveu e recebeu tais ações. Em 2020 e 2021, foram efetuados os pagamentos referentes à aquisição da MB.

Adicionalmente, o CCV estabelece uma opção de compra para a Companhia e uma opção de venda para o antigo acionista, contendo as seguintes considerações:

- **Opção de Compra**

A Companhia poderá exercer a opção de compra a qualquer momento até 14 de julho de 2025 (prazo de cinco anos) a partir da data de assinatura do Acordo de Acionistas. Com base em estudos preparados por especialistas independentes, o valor presente esperado da opção de compra foi determinado em R\$2.482 na data de aquisição e registrado como um direito na rubrica "Instrumentos financeiros derivativos" no ativo não circulante, em contrapartida do intangível (ágio). Em 31 de dezembro de 2020 e 30 de setembro de 2021, os valores determinados foram atualizados e estimados em R\$2.098 e R\$184, respectivamente.

- **Opção de Venda**

Sob condição suspensiva do decurso do período de vesting, o acionista minoritário poderá exercer uma Opção de Venda, a seu exclusivo critério, pelo prazo de 24 meses contados do término do período de vesting, e, em conjunto com o período de exercício da Opção de Compra. O período de vesting corresponderá a um prazo de seis meses contados (i) da data de destituição, renúncia ou vacância, por qualquer motivo, do cargo de Diretor Presidente pelo acionista minoritário, caso o acionista minoritário permaneça no cargo de Diretor Presidente da Companhia por um prazo mínimo de três anos, contados da data do Acordo de Acionistas, ou (ii) da data do 3º aniversário do Acordo de Acionistas, caso o acionista minoritário seja destituído do cargo de Diretor Presidente da companhia antes de tal data. O preço de exercício da opção de venda é um múltiplo de EBITDA subtraindo a Dívida Líquida multiplicado pelo percentual de participação na data em que for exercida a Opção de Venda.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.

Notas Explicativas



Na data de aquisição, o valor presente esperado da opção de venda foi determinado em R\$4.141, com base em estudos preparados por especialistas independentes, registrando uma obrigação na rubrica "Instrumentos financeiros derivativos" no passivo não circulante, em contrapartida do patrimônio líquido na rubrica "Instrumentos patrimoniais", uma vez que os efeitos da potencial aquisição podem ocorrer em uma situação onde a Companhia já possui o controle da investida. Em 31 de dezembro de 2020 e 30 de setembro de 2021, os valores revisados foram atualizados e estimados em R\$8.422 e R\$23.274, respectivamente.

Em 30 de junho de 2021, a Companhia finalizou a análise da aquisição da MB Negócios Digitais SA, complementando o preço a ser pago em R\$15.136 e ajustou o ágio reconhecido na combinação de negócios realizada em 2020 em R\$706, sem efeitos materiais.

AQUISIÇÃO DA PRO FORMA ACADEMIA DE GINÁSTICA LTDA

Em 4 de abril de 2020, a Companhia adquiriu a totalidade das ações da Pro Forma Academia de Ginástica Ltda ("Pro Forma") pelo valor de R\$7.000, com o intuito de expandir a sua rede na cidade do Rio de Janeiro/RJ. Em 2020, foram efetuados pagamentos referentes à aquisição da Pro Forma.

O processo de reconhecimento e mensuração dessa compra foi realizado em conformidade com o CPC 15 (R1) / IFRS 3 e os ativos adquiridos e passivos assumidos não possuíam ajustes a valor justo relevantes, conforme laudo preparado por especialista independente. Essa transação gerou um ágio por rentabilidade futura de R\$7.873, que inicialmente foi contabilizado como investimento e reclassificado para o ativo intangível, mediante a incorporação da Pro Forma.

AQUISIÇÃO DA SPORTY PANAMÁ S.A.

Em 21 de janeiro de 2020, a Companhia celebrou o contrato de aquisição de participação da Sporty Panamá S.A. ("Sporty"), que era sua franqueada, localizada na República do Panamá. O acordo de acionistas ocorreu por meio de sua interveniente e autorizada Sporty Holding B.V. ("Holding") localizada em Amsterdam, capital da Holanda.

A Sporty é uma companhia de capital fechado que opera no segmento fitness na República do Panamá e na Costa Rica.

Em conexão com o objetivo estratégico da Companhia de expandir suas atividades para a América Latina, o acordo prevê que as partes passem a deter 50% de participação cada na Sporty. A Companhia avaliou e concluiu que Sporty é um joint venture na medida que as decisões sobre atividades relevantes requerem o consentimento unânime da Companhia e do outro acionista detentor dos 50% de participação.

O processo de reconhecimento e mensuração dessa compra foi realizado em conformidade com o CPC 15 (R1) / IFRS 3 e os ativos adquiridos e passivos assumidos não possuíam ajustes a valor justo relevantes, conforme laudo preparado por especialista independente.

AQUISIÇÃO DA SMARTEXP ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.

Em 15 de dezembro de 2020, a Companhia celebrou um acordo de acionista com a SF NewGym Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (FIP) visando estabelecer os direitos e as obrigações no joint venture SmartEXP. O acordo estabelecia compromissos de gestão de negócio que seriam tomados pelos membros do Conselho de Administração, os quais eram apontados pelos acionistas e deviam deliberar em conjunto as principais matérias que regiam as condições operacionais e financeiras da SmartEXP.

O acordo também estabelecia um período de Lock-Up (carência para resgate de ações) onde o FIP e a Companhia não podiam transferir a qualquer título, total ou parcialmente, quaisquer ações ou direitos conferidos às ações ou títulos conversíveis em ações, até o encerramento do período de 7 anos contados da Data da Primeira Subscrição, sendo que neste período a Companhia possuía uma Opção de Compra da totalidade da participação do FIP na SmartEXP, que podia ser exercida a partir de 12 meses da Data da Primeira Subscrição. A opção de compra podia ser exercida pela Companhia mediante notificação por escrito a ser enviada ao FIP, com antecedência de, no mínimo, 60 dias da data prevista para a consumação da Opção de Compra. O valor total da opção de compra seria mensurado de acordo com a data de exercício: (a) se o exercício ocorresse a partir da data da primeira subscrição até o terceiro aniversário, o valor total seria representado pelo valor atualizado das integralizações até o terceiro ano menos o valor atualizado dos dividendos até o terceiro ano; ou (b) se o exercício ocorresse a partir do terceiro aniversário após a data da primeira subscrição, inclusive, até o sétimo aniversário após a data da primeira subscrição, o valor total seria no mínimo o valor atualizado das integralizações pelo FIP, deduzidos os valores declarados e/ou pagos aos acionistas a título de dividendos, juros sobre capital próprio e outros proventos.

Caso a Opção de Compra não seja exercida até o término do período de Lock-Up, o FIP teria a obrigação de vender à Smartfit, que teria a obrigação de comprar, todas (e não menos que todas) as Ações de emissão da SmartEXP que sejam de titularidade do FIP na data do término do período de Lock-Up, respeitados os termos e condições estabelecidos entre as partes.

Em 31 de dezembro de 2020, o valor justo da obrigação por término do período de Lock-Up (Obrigação de compra e venda – SmartEXP, vide NE 8) calculada por especialistas independentes e mensurada com base no método de Monte Carlo, foi estimada em R\$5.756 e registrada como custo do investimento na SmartEXP.

O acordo vinculava todas ações ordinárias (Ações ON) e ações preferenciais (Ações PN) da SmartEXP, sendo que na data da primeira subscrição o capital social era representado por 400.000 Ações ON (com poder de voto) e 201.890 Ações PN (sem poder de voto), das quais a Smartfit detinha 200.000 Ações ON. Em 31 de dezembro de 2020, a contribuição no capital da SmartEXP pela Companhia era R\$2 em ações ON, sendo o restante das contribuições efetuadas pelo FIP e demais acionistas no valor de R\$201.892 (ações ON e PN), sendo R\$22.990, equivalentes a 22.900 ações PN, subscritas por executivos da Companhia.

As Ações PN emitidas desta forma foram subscritas exclusivamente pelo FIP e por executivos da Companhia, de modo que a Companhia renunciou ao direito de preferência para a subscrição de Ações PN de emissão da SmartEXP. As Ações ON emitidas pela SmartEXP foram subscritas exclusivamente pela Companhia e pelo FIP, na proporção de 50% de participação acionária para cada. Em virtude do acordo de acionistas, apenas as Ações PN conferiam direitos aos resultados e dividendos e, desta forma, não havia atribuição de resultados deste joint venture para fins de equivalência patrimonial.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.

Notas Explicativas



Em 4 de agosto de 2021, após a ocorrência do evento de liquidez (IPO realizado em 14 de julho de 2021, vide NE 19), a Companhia celebrou um Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças ("Contrato") para a aquisição de ações representativas de 50% do capital social total e votante da SmartEXP, adquirindo então o controle, com os recursos oriundos da oferta. Esta sociedade operava 29 academias no estado de São Paulo, Brasil, conforme era previsto no Acordo de Acionistas de 15 de dezembro de 2020.

No total, foram adquiridas 401.890 ações de emissão da SmartEXP que eram de titularidade dos demais acionistas, correspondentes a 66,8% de seu capital social. Dessas ações, 22.990 pertenciam a executivos da Companhia e, das 378.900 ações que foram adquiridas do SF NewGym Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, 55% pertenciam a acionistas minoritários da Companhia. Ainda, 6 acionistas da SmartEXP também eram acionistas da Companhia, sendo 4 acionistas minoritários e 2 acionistas controladores da família Corona.

O preço pago por cada ação foi calculado com base no critério previsto nos Acordos de Acionistas da SmartEXP, calculado conforme o momento da realização do evento de liquidez. Em agosto de 2021, foram pagos R\$232.327 pela aquisição do controle.

O quadro a seguir apresenta os ativos, os passivos e o patrimônio líquido da SmartEXP na data da aquisição:

	SmartEXP
Aquisição de ativos	
Ativos	
Caixa e equivalentes de caixa	67.416
Imobilizado	134.043
Ativos de direito de uso	101.697
Outros ativos	8.394
Passivos	
Passivos por arrendamentos	(108.654)
Outros passivos	(26.339)
Patrimônio líquido	(176.557)

A Companhia realizou o teste de concentração opcional definido no CPC 15 (R1) / IFRS 3 para determinar se a aquisição da SmartEXP se trata de um negócio ou grupo de ativos. O teste de concentração é atendido se, substancialmente, todo o valor justo dos ativos brutos adquiridos estiver concentrado em um único ativo identificável ou grupo de ativos identificáveis similares. Para realizar o teste de concentração, a Companhia:

(a) excluiu o saldo de caixa e equivalentes de caixa dos ativos brutos adquiridos (sendo que não existiam ativos fiscais diferidos e ágio resultante dos efeitos de passivos fiscais diferidos);

(b) para determinar o valor justo dos ativos brutos adquiridos, incluiu a contraprestação transferida (não existe participação não controladora) em excesso do valor justo dos ativos líquidos identificáveis adquiridos. O valor justo dos ativos brutos adquiridos foi determinado como o total obtido pela soma do valor justo da contraprestação transferida ao valor justo de passivos assumidos (não existem passivos de impostos diferidos), excluindo os itens identificados na alínea (a).

Foi identificado que substancialmente todo o valor justo dos ativos brutos adquiridos está concentrado em um grupo de ativos semelhantes. A concentração de ativos representa mais de 90% do total dos ativos (excluindo caixa e equivalentes de caixa), motivo pelo qual foi concluído que a aquisição da SmartEXP não é considerada um negócio. Assim, as previsões do CPC 15 (R1) / IFRS 3 não são aplicáveis, e portanto, o excesso de valor identificado entre o custo da transação e o valor dos ativos adquiridos e passivos assumidos, foi alocado com base no valor justo relativo na data da compra, da seguinte maneira: R\$ 31.711 a imobilizado e R\$ 24.059 a ativos de direito de uso.

4. GERENCIAMENTO DO RISCO FINANCEIRO

As atividades do Grupo o expõem a uma variedade de riscos financeiros:

- Risco de mercado (incluindo risco de taxa de câmbio e risco de taxa de juros)
- Risco de crédito
- Risco de liquidez
- Risco de capital

Dentro do Grupo, as funções de gestão de risco são desempenhadas com relação aos riscos financeiros decorrentes de instrumentos financeiros aos quais o Grupo está exposto durante um período ou em uma data específica. Essa gestão de risco é realizada pela Administração da Companhia segundo as políticas aprovadas pela Diretoria. A área de Tesouraria da Companhia identifica, avalia e a protege de eventuais riscos financeiros em cooperação com as unidades operacionais da Companhia.

Os principais riscos que podem ter um efeito adverso significativo na estratégia do Grupo, no seu desempenho, nos resultados das suas operações e na sua situação financeira são descritos a seguir. Os riscos listados abaixo não são apresentados em uma ordem particular de importância relativa ou probabilidade de ocorrência.

As análises de sensibilidade ao risco de mercado abaixo são baseadas na mudança em um dos fatores enquanto todos os outros permanecem constantes. Na prática, é improvável que isso ocorra, e mudanças em vários fatores podem estar correlacionadas, por exemplo, em mudanças nas taxas de juros e nas taxas de câmbio.

A análise de sensibilidade fornece apenas uma visão limitada, em um determinado momento. O impacto real nos instrumentos financeiros do Grupo pode variar significativamente em relação ao impacto apresentado na análise de sensibilidade.

GESTÃO DO RISCO DE MERCADO

O risco de mercado a que o Grupo está exposto consiste na possibilidade da valorização de ativos ou passivos financeiros bem como de determinados fluxos de caixa esperados serem afetados negativamente por alterações nas taxas de juros, nas taxas de câmbio ou em outras variáveis de preços.

Segue abaixo uma descrição dos riscos acima mencionados, bem como um detalhe da magnitude a que o Grupo está exposto, e uma análise de sensibilidade a possíveis alterações em cada uma das variáveis de mercado relevantes.

GESTÃO DO RISCO DE TAXA DE CÂMBIO

A Companhia e suas controladas brasileiras estão expostas a riscos cambiais por transações em moeda diferente do real. A Companhia está exposta a risco de câmbio em relação aos seus investimentos em controladas e joint ventures no exterior, substancialmente nas operações no México, Colômbia, Chile, Peru, Panamá, Argentina e Paraguai pelas transações em moeda diferente à moeda local desses países.

A Administração entende que se tratam de investimentos de longo prazo e monitora o retorno operacional desses investimentos, e eventuais flutuações de câmbio de curto prazo não trarão impactos financeiros imediatos para a Companhia. Adicionalmente, a Administração entende que o risco de taxa de câmbio é limitado, uma vez que todas as receitas (e quase todas as despesas) são incorridas na moeda local no país onde o Grupo opera. Portanto, não há exposição significativa a flutuações de moeda estrangeira.

GESTÃO DO RISCO DE TAXA DE JUROS

A Companhia tem empréstimos em moeda nacional junto às principais instituições financeiras, com taxas pré e pós-fixadas, dentre as quais o CDI, para fazer frente às necessidades de caixa para investimentos e financiamentos de clientes. Concomitantemente, a Companhia realiza aplicações financeiras referenciadas ao CDI, com o objetivo de neutralizar parcialmente os impactos no resultado. Adicionalmente, as controladas no exterior também possuem empréstimos nas suas moedas locais. Os principais empréstimos do Grupo destacam-se na NE 16.

As análises de sensibilidade a seguir foram determinadas com base na exposição às taxas de juros variáveis na data de relatório. Um aumento ou uma redução de 10% representa a avaliação da Administração da alteração razoavelmente possível nas taxas de juros. Um número positivo abaixo indica um aumento no resultado (receitas financeiras) e os valores negativos seriam diminuição no resultado (despesas financeiras). Se as taxas de juros fossem 10% maiores/menores e todas as outras variáveis continuassem constantes, os efeitos seriam os seguintes:

	Impacto em resultados	
	Aumento 10%	Redução 10%
Sensibilidade da taxa de juros		
Juros variáveis	4.543	(4.543)

Como parte da sua carteira de ativos (divulgado na NE 7), os fundos de investimento exclusivos possuem um título de LF contratado a IPCA com o valor de R\$ 44.741 em 30 de setembro de 2021 para o qual o fundo destinou um instrumento financeiro derivativo para a proteção desta exposição, levando a indexação ao CDI. A marcação a mercado está reconhecida no resultado financeiro, não tendo a Companhia aplicado contabilidade de hedge para este instrumento.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas

GESTÃO DO RISCO DE LIQUIDEZ

O Grupo gerencia o risco de liquidez monitorando continuamente os fluxos de caixa previstos e reais, combinando os perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros e operacionais, e mantendo reservas de caixa adequadas. Em virtude da dinâmica de seus negócios, a Companhia e suas controladas mantêm flexibilidade na captação de recursos, mediante a manutenção de linhas de crédito bancárias com algumas instituições.

A tabela a seguir demonstra em detalhes o vencimento dos passivos financeiros contratados pelo Grupo:

	Vencimento			Total
	Entre 0 e 1 ano	Entre 1 e 2 anos	Mais de 2 anos	
CONSOLIDADO				
Em 30 de setembro de 2021				
Fornecedores	198.911	-	-	198.911
Outros passivos	134.320	22.943	-	157.263
Empréstimos ⁽¹⁾	1.008.520	1.374.818	2.888.988	5.272.326
Passivos de arrendamentos ⁽¹⁾	676.125	703.381	3.131.927	4.511.433
Instrumentos financeiros derivativos	-	23.274	-	23.274
Total	2.017.876	2.124.416	6.020.915	10.163.207

(1) Inclui juros a apropriar.

Em 30 de setembro de 2021, há garantias concedidas pela Companhia e suas controladas por meio de cartas de fiança oriundas de instituições financeiras independentes relacionadas a pagamentos de contratos de aluguel e contas a pagar diversas no valor de R\$67.984 (R\$59.739 em 31 de dezembro de 2020).

As captações de recursos podem conter covenants operacionais e financeiros. Geralmente, os covenants financeiros são relacionados ao nível de liquidez com a relação do caixa e equivalentes de caixa sobre dívida de curto prazo e ao nível de alavancagem com a relação entre a dívida líquida e o EBITDA acumulado de 12 meses (vide NE 16).

GESTÃO DO RISCO DE CRÉDITO

As operações do Grupo compreendem a prestação de serviços relacionados às atividades físicas. Os serviços são suportados legalmente por contratos e outros instrumentos legais que venham a ser necessários. O Grupo está exposto ao risco de crédito para caixa e equivalentes de caixa mantidos com instituições financeiras e na posição das contas a receber geradas nas transações comerciais com clientes. Os valores contábeis desses instrumentos financeiros, conforme divulgados nas NE 6, 9 e 10, representam a exposição máxima de crédito do Grupo.

Para os saldos de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras, a fim de minimizar o risco de crédito, a Companhia adota políticas que restringem o relacionamento bancário em instituições financeiras validadas e aprovadas pelo Conselho de Administração. Essa política também estabelece limites monetários e concentração de riscos, que são regularmente atualizados. Os fundos de investimento exclusivos da Companhia contêm uma carteira baseada principalmente em títulos públicos federais ou ativos com baixo risco de crédito do mercado.

Para os saldos dos clientes, o risco de crédito é reduzido, sendo grande parte das vendas realizadas utilizando cartão de crédito como meio de pagamento, cujas transações pulverizadas são substancialmente securitizadas com as administradoras de cartões de crédito. O Grupo avalia a concentração de risco com relação às contas a receber de clientes como baixa, uma vez que seus clientes estão localizados em várias jurisdições/países.

Por outra parte, o modelo de negócio da Companhia com a cobrança recorrente reduz o risco de perdas, e, no caso de não pagamento por parte dos alunos, o acesso destes às unidades é bloqueado, sendo reestabelecido apenas na quitação dos valores pendentes de pagamento. Com esse modelo operacional, a Companhia não registra contas a receber (e a respectiva receita) para os alunos enquanto os mesmos não regularizam o plano e voltem a utilizar a academia. Por este motivo os valores provisionados para perdas esperadas não são relevantes.

A seguir, se apresentam os recebíveis provenientes de contratos com clientes, por idade de vencimento:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Carteira por faixa de atraso				
A vencer	117.814	77.835	202.380	152.290
Vencidos:				
Até 30 dias	136	90	368	277
De 31 a 60 dias	159	105	447	336
De 61 a 90 dias	165	109	409	308
De 91 a 180 dias	687	454	1.870	1.407
De 181 a 360 dias	790	522	1.855	1.396
Acima de 361 dias	930	614	2.119	1.595
Total	120.681	79.729	209.448	157.609

Os outros créditos não contêm ativos desvalorizados e não estão vencidos. Com base no histórico de crédito dessas outras classes, o Grupo espera que esses valores sejam recebidos no vencimento.

O Grupo não mantém garantias sobre seus clientes e outros créditos.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.

Notas Explicativas



GESTÃO DO RISCO DE CAPITAL

Os objetivos da Companhia, ao administrar seu capital, são de assegurar a continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas, além de manter uma estrutura de capital adequada para minimizar os custos a ela associados.

A estrutura de capital da Companhia consiste em caixa e equivalentes de caixa (NE 6), investimentos em ativos financeiros (NE 7), clientes (NE 9), outros créditos (NE 10), fornecedores, outros passivos (NE 15), empréstimos (NE 16) e patrimônio líquido (NE 19).

Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade de liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente o prazo médio de clientes e fornecedores, tomando as ações necessárias para mantê-los em níveis considerados adequados à gestão financeira.

A Administração não utiliza instrumentos financeiros derivativos para cobertura desse risco.

5. INSTRUMENTOS FINANCEIROS POR CATEGORIA

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos. Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, no reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

Ativos financeiros

Todos os ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são subsequentemente mensurados na sua totalidade ao custo amortizado ou ao valor justo, dependendo de sua classificação:

- Custo amortizado
Quando um ativo financeiro é mantido em um modelo de negócios cujo objetivo é manter ativos financeiros a fim de coletar fluxos de caixa contratuais; e quando os termos contratuais do ativo financeiro geram, em datas específicas, fluxos de caixa que se referem exclusivamente a pagamentos do principal e dos juros incidentes sobre o valor do principal em aberto.
- Valor justo por meio do resultado
Os ativos financeiros que não atendem aos critérios de mensuração acima mencionados são mensurados ao valor justo por meio do resultado. Esses ativos financeiros são mensurados ao valor justo no final de cada período de relatório e os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo são registrados pelo regime de competência na demonstração do resultado, nas rubricas "Receitas financeiras" e "Despesas financeiras", respectivamente.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como:

- Custo amortizado
Compreendem os passivos mensurados pelo método da taxa efetiva de juros, incluindo empréstimos, com alocação dos juros efetivos incorridos pelo respectivo período do contrato. O método da taxa efetiva de juros é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa efetiva de juros é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.
- Valor justo por meio do resultado
Compreendem os passivos mantidos para negociação mensurados pelo valor justo e cujos ganhos ou perdas são reconhecidos diretamente no resultado.

A baixa de passivos financeiros ocorre somente quando as obrigações são extintas e canceladas ou quando vencem. A diferença entre o valor contábil do passivo financeiro baixado e a contrapartida paga e a pagar é reconhecida no resultado.

CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCEIROS

As tabelas a seguir mostram os ativos e passivos financeiros por categoria de instrumento financeiro e uma reconciliação com a linha divulgada no balanço patrimonial, conforme o caso. Uma vez que as rubricas "Outros créditos" e "Outros passivos" contêm tanto instrumentos financeiros como ativos ou passivos não financeiros (tais como créditos e passivos fiscais, entre outros), a reconciliação é apresentada nas colunas "Ativos não financeiros" e "Passivos não financeiros".

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas


	Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	Subtotal ativos financeiros	Ativos não financeiros	Total
CONTROLADORA					
Em 30 de setembro de 2021					
Caixa e equivalentes de caixa	-	580.289	580.289	-	580.289
Investimentos em ativos financeiros	2.274.199	71.329	2.345.528	-	2.345.528
Clientes ⁽¹⁾	-	120.681	120.681	-	120.681
Outros créditos ⁽²⁾	13.834	78.427	92.261	120.788	213.049
Instrumentos financeiros derivativos	184	-	184	-	184
Total	2.288.217	850.726	3.138.943	120.788	3.259.731
Em 31 de dezembro de 2020					
Caixa e equivalentes de caixa	-	621.099	621.099	-	621.099
Investimentos em ativos financeiros	12.355	35.249	47.604	-	47.604
Clientes ⁽¹⁾	-	79.729	79.729	-	79.729
Outros créditos ⁽²⁾	10.000	89.938	99.938	97.192	197.130
Instrumentos financeiros derivativos	2.098	-	2.098	-	2.098
Total	24.453	826.015	850.468	97.192	947.660
CONSOLIDADO					
Em 30 de setembro de 2021					
Caixa e equivalentes de caixa	730.027	1.030.167	1.760.194	-	1.760.194
Investimentos em ativos financeiros	1.544.428	94.420	1.638.848	-	1.638.848
Clientes ⁽¹⁾	-	209.448	209.448	-	209.448
Outros créditos ⁽²⁾	13.834	41.103	54.937	356.903	411.840
Instrumentos financeiros derivativos	184	-	184	-	184
Total	2.288.473	1.375.138	3.663.611	356.903	4.020.514
Em 31 de dezembro de 2020					
Caixa e equivalentes de caixa	-	1.019.611	1.019.611	-	1.019.611
Investimentos em ativos financeiros	12.355	47.682	60.037	-	60.037
Clientes ⁽¹⁾	-	157.609	157.609	-	157.609
Outros créditos ⁽²⁾	10.000	35.667	45.667	277.119	322.786
Instrumentos financeiros derivativos	2.098	-	2.098	-	2.098
Total	24.453	1.260.569	1.285.022	277.119	1.562.141

(1) Não inclui a provisão para perdas esperadas.

(2) Inclui depósitos em garantia, impostos a recuperar, depósitos judiciais, despesas antecipadas, adiantamento a fornecedores e outros.

	Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Subtotal passivos financeiros	Passivos não financeiros	Total
CONTROLADORA					
Em 30 de setembro de 2021					
Fornecedores	-	86.927	86.927	-	86.927
Outros passivos ⁽¹⁾	-	46.813	46.813	72.496	119.309
Empréstimos	-	1.652.432	1.652.432	-	1.652.432
Passivos por arrendamentos	-	1.007.811	1.007.811	-	1.007.811
Instrumentos financeiros derivativos	23.274	-	23.274	-	23.274
Total	23.274	2.793.983	2.817.257	72.496	2.889.753
Em 31 de dezembro de 2020					
Fornecedores	-	70.429	70.429	-	70.429
Outros passivos ⁽¹⁾	-	98.924	98.924	71.310	170.234
Empréstimos	-	1.320.092	1.320.092	-	1.320.092
Passivos por arrendamentos	-	983.162	983.162	-	983.162
Instrumentos financeiros derivativos	14.178	-	14.178	-	14.178
Total	14.178	2.472.607	2.486.785	71.310	2.558.095
CONSOLIDADO					
Em 30 de setembro de 2021					
Fornecedores	-	198.911	198.911	-	198.911
Outros passivos ⁽¹⁾	-	10.055	10.055	147.208	157.263
Empréstimos	-	2.915.011	2.915.011	-	2.915.011
Passivos por arrendamentos	-	2.837.758	2.837.758	-	2.837.758
Instrumentos financeiros derivativos	23.274	-	23.274	-	23.274
Total	23.274	5.961.735	5.985.009	147.208	6.132.217
Em 31 de dezembro de 2020					
Fornecedores	-	169.840	169.840	-	169.840
Outros passivos ⁽¹⁾	-	63.233	63.233	129.666	192.899
Empréstimos	-	2.616.073	2.616.073	-	2.616.073
Passivos por arrendamentos	-	2.873.784	2.873.784	-	2.873.784
Instrumentos financeiros derivativos	14.178	-	14.178	-	14.178
Total	14.178	5.722.930	5.737.108	129.666	5.866.774

(1) Inclui impostos e contribuições a recolher, salários, provisões e contribuições sociais, indenização por cancelamento de plano de ações, investimento em controladas e joint ventures com patrimônio líquido negativo, saldo provisório de combinação de negócios e outros.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas


Os ganhos e perdas de instrumentos financeiros e não financeiros são alocados nas seguintes categorias:

	Pelo período de nove meses findo em					
	30/09/2021			30/09/2020		
	Ativos / passivos financeiros e não financeiros mensurados ao valor justo	Ativos / passivos financeiros e não financeiros mensurados ao custo amortizado	Total	Ativos / passivos financeiros e não financeiros mensurados ao valor justo	Ativos / passivos financeiros e não financeiros mensurados ao custo amortizado	Total
CONTROLADORA						
Juros ativos	-	7.832	7.832	-	3.800	3.800
Variação cambial, líquida	-	(1.630)	(1.630)	-	(30.851)	(30.851)
Resultados de investimentos em ativos financeiros	24.158	14.597	38.755	-	16.869	16.869
Resultados por instrumentos financeiros derivativos	(3.766)	-	(3.766)	-	-	-
Descontos obtidos com arrendamentos	-	28.284	28.284	-	53.040	53.040
Juros sobre empréstimos	-	(68.020)	(68.020)	-	(61.202)	(61.202)
Juros sobre arrendamentos	-	(55.079)	(55.079)	-	(57.715)	(57.715)
Outros resultados financeiros, líquidos	-	(7.779)	(7.779)	-	(6.131)	(6.131)
Total	20.392	(81.795)	(61.403)	-	(82.190)	(82.190)
CONSOLIDADO						
Juros ativos	-	9.140	9.140	-	4.902	4.902
Variação cambial, líquida	-	(13.518)	(13.518)	-	(40.298)	(40.298)
Resultados de investimentos em ativos financeiros	24.158	18.414	42.572	-	32.867	32.867
Resultados por instrumentos financeiros derivativos	(3.766)	-	(3.766)	-	-	-
Descontos obtidos com arrendamentos	-	93.117	93.117	-	125.596	125.596
Juros sobre empréstimos	-	(144.988)	(144.988)	-	(144.773)	(144.773)
Juros sobre arrendamentos	-	(184.268)	(184.268)	-	(156.726)	(156.726)
Outros resultados financeiros, líquidos	-	(13.141)	(13.141)	-	(4.606)	(4.606)
Total	20.392	(235.244)	(214.852)	-	(183.038)	(183.038)

HIERARQUIA DO VALOR JUSTO DOS INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos, é determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, quando possível. Contudo, quando isso não for viável, um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo. O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados, como por exemplo, risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade. Mudanças nas premissas sobre esses fatores podem afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros. A Companhia utiliza a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

- Nível 1: preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos.
- Nível 2: "inputs" diferentes dos preços negociados em mercados ativos incluídos no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços).
- Nível 3: "inputs" para o ativo ou passivo que não são baseados em variáveis observáveis de mercado ("inputs" não observáveis).

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas


As tabelas a seguir apresentam os ativos financeiros do Grupo mensurados ao valor justo em 30 de setembro de 2021 e sua atribuição à hierarquia de valor justo:

	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
CONTROLADORA				
Ativo				
Investimentos em ativos financeiros				
Fundos de investimento exclusivos e outras aplicações financeiras	-	2.274.199	-	2.274.199
Outros créditos				
Mútuo N2B	-	-	13.834	13.834
Instrumentos financeiros derivativos				
Opção de compra da Smartfit – MB Negócios Digitais	-	-	184	184
Total	-	2.274.199	14.018	2.288.217
Passivo				
Outros passivos				
Contraprestação contingente – Just Fit ⁽¹⁾	-	-	-	-
Instrumentos financeiros derivativos				
Obrigação de venda do acionista minoritário – MB Negócios Digitais	-	-	(23.274)	(23.274)
Total	-	-	(23.274)	(23.274)
CONSOLIDADO				
Ativo				
Caixa e equivalentes de caixa				
Operações compromissadas	-	730.027	-	730.027
Investimentos em ativos financeiros				
Fundos de investimento exclusivos e outras aplicações financeiras	-	1.544.428	-	1.544.428
Outros créditos				
Mútuo N2B	-	-	13.834	13.834
Instrumentos financeiros derivativos				
Opção de compra da Smartfit – MB Negócios Digitais	-	-	184	184
Total	-	2.274.455	14.018	2.288.473
Passivo				
Outros passivos				
Contraprestação contingente – Just Fit ⁽¹⁾	-	-	-	-
Instrumentos financeiros derivativos				
Obrigação de venda do acionista minoritário – MB Negócios Digitais	-	-	(23.274)	(23.274)
Total	-	-	(23.274)	(23.274)

(1) A contraprestação a ser paga com os vendedores foi estimada pela Companhia como sendo nula (vide NE 3).

MOVIMENTAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS DE NÍVEL 3

	Controladora		Consolidado	
	Ativos financeiros	Passivos financeiros	Ativos financeiros	Passivos financeiros
Instrumentos financeiros – Nível 3				
Saldo em 31 de dezembro de 2019	-	-	-	-
Aquisições	12.481	(9.896)	12.481	(9.896)
Ganhos e perdas reconhecidos no resultado	(383)	(4.282)	(383)	(4.282)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	12.098	(14.178)	12.098	(14.178)
Aquisições	3.732	-	3.732	-
Complemento de preço na aquisição de controlada – MB Negócios Digitais	-	(13.000)	-	(13.000)
Baixa do valor justo da obrigação de compra e venda – SmartEXP	-	5.756	-	5.756
Ganhos e perdas reconhecidos no resultado	(1.812)	(1.852)	(1.812)	(1.852)
Saldo em 30 de setembro de 2021	14.018	(23.274)	14.018	(23.274)

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas


A política do Grupo é reconhecer as transferências entre as diferentes categorias da hierarquia de valor justo no momento em que ocorrem ou quando há mudanças nas circunstâncias que motivam a transferência. Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, não houve transferências entre as diferentes hierarquias utilizadas para determinar o valor justo dos instrumentos financeiros do Grupo.

Quando não há preços cotados disponíveis em um mercado ativo, os valores justos (especialmente instrumentos derivativos) são baseados em métodos de avaliação reconhecidos. O Grupo usa uma variedade de modelos de avaliação para medir os instrumentos de nível 3, cujos detalhes podem ser obtidos na tabela a seguir:

Descrição	Modelo/Método de preço	Premissas	Hierarquia valor justo
Opção de compra da Smartfit – MB Negócios Digitais	Modelo de precificação das opções	Valor de aquisição da participação da Smartfit, projeção de indicadores da MB e do mercado: EBITDA, valor das ações, volatilidade do EBITDA e do valor das ações, correlação entre EBITDA e valor das ações, taxa de juros e CDI.	Nível 3
Obrigação de venda do acionista minoritário – MB Negócios Digitais	Modelo de precificação das opções	Valor de aquisição da participação da Smartfit, projeção de indicadores da MB e do mercado: EBITDA, volatilidade do EBITDA e do valor das ações, correlação entre EBITDA e valor das ações, taxa de juros e CDI.	Nível 3
Mútuo N2B	Fluxo de caixa descontado	Projeção do resultado futuro no negócio da N2B, descontado com um WACC específico para essa transação.	Nível 3
Contraprestação contingente – Just Fit	Fluxo de caixa descontado	Projeção do resultado das unidades adquiridas para os próximos 5 anos, descontado com um WACC específico para Just Fit.	Nível 3

VALOR JUSTO DE ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS MENSURADOS AO CUSTO AMORTIZADO

O saldo da rubrica “Empréstimos” é atualizado monetariamente com base nos índices de mercado (CDI), nas taxas contratuais (NE 16) e nos juros variáveis, e em virtude das condições de mercado apresentando valor justo de R\$1.686.708 na controladora e R\$2.957.389 no consolidado.

O valor justo de caixa e equivalentes de caixa, clientes, outros créditos, fornecedores e outros passivos não difere significativamente de seu valor contábil.

6. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. As aplicações financeiras são registradas pelo valor de custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos exercícios, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

COMPOSIÇÃO DOS SALDOS

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Caixa e equivalentes de caixa				
Caixa e bancos	10.216	11.922	169.288	211.234
CDB ⁽¹⁾	549.580	589.115	684.008	689.951
Fundos de investimento não exclusivos ⁽²⁾	20.493	20.062	20.493	20.062
Operações compromissadas ⁽³⁾	-	-	730.027	-
Outras aplicações financeiras ⁽⁴⁾	-	-	156.378	98.364
Total	580.289	621.099	1.760.194	1.019.611

- (1) São remunerados por uma taxa média ponderada de 101,10% do CDI (99,39% em Dez/20) e administradas por instituições financeiras independentes. Os prazos de vencimento são variáveis, porém com liquidez imediata, sem perda de remuneração no resgate.
- (2) Refere-se ao fundo de investimentos não exclusivo de renda fixa Turquesa Corporativo. Em 30 de setembro de 2021, a carteira estava distribuída principalmente em LFT, remunerados com taxa média ponderada de 92,80% do CDI (93,08% em Dez/20).
- (3) As operações compromissadas são parte da carteira dos fundos de investimento exclusivos mencionados na NE 7, se tratam de transações de compra de títulos com compromisso de recompra por parte dos emissores dos títulos, os quais estão classificados na Controladora na rubrica Investimentos em ativos financeiros na linha “Fundos de investimento exclusivos”, são remunerados com taxa de 100,00% do CDI.
- (4) Estão principalmente distribuídas nas controladas Latamgym México com taxa média anual de 3,04% (3,88% em Dez/20), Sporty City Colômbia com taxa média anual 2,26% (7,00% em Dez/20) e Latamfit Chile com taxa média anual de 0,63% (0,86% em Dez/20).

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas

7. INVESTIMENTOS EM ATIVOS FINANCEIROS

As aplicações financeiras são registradas pelo (i) valor de custo, acrescido dos rendimentos auferidos ou (ii) mensuradas ao valor justo por meio do resultado no final de cada período. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo, bem como os rendimentos, são registrados pelo regime de competência na demonstração do resultado, nas rubricas "Receitas financeiras" e "Despesas financeiras".

COMPOSIÇÃO DOS SALDOS

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Investimentos em ativos financeiros				
CDB ⁽¹⁾	71.329	35.249	170.617	36.957
Fundos de investimento não exclusivos ⁽²⁾	28.832	8.951	29.088	8.951
Fundos de investimento exclusivos ⁽³⁾	2.241.556	-	-	-
Títulos públicos ⁽⁴⁾	-	-	1.200.197	-
Letras financeiras ⁽⁵⁾	-	-	212.044	-
Outras aplicações financeiras	3.811	3.404	26.902	14.129
Total	2.345.528	47.604	1.638.848	60.037
Circulante	2.270.388	-	1.563.708	-
Não circulante	75.140	47.604	75.140	60.037

- (1) Inclui R\$ 71.329 de garantias relacionadas às debêntures, conforme estabelecido no contrato (vide NE 16). São remunerados por uma taxa de 99,50% a 108,00% do CDI (99,00% em Dez/20) e administradas por instituições financeiras independentes.
- (2) Inclui R\$ 28.832 de garantias relacionadas às debêntures, conforme estabelecido no contrato (vide NE 16). Referem-se ao fundo de investimento não exclusivo de renda fixa Soberano. Em 30 de setembro de 2021, a carteira estava distribuída principalmente em títulos públicos (LFT), CDB e operações compromissadas, remunerados com taxa média ponderada de 95,45% do CDI (116,80% em Dez/20).
- (3) Referem-se aos fundos de investimento exclusivos de renda fixa de crédito privado Átila RF CP FI (remunerado com taxa média ponderada de 107,54% do CDI) e Santo Amaro RF CP (remunerado com taxa média ponderada de 105,36% do CDI). Esses fundos foram constituídos com o propósito exclusivo de participação da Controladora. Na Controladora, os valores das cotas detidas pela Companhia são apresentados na rubrica Investimentos em ativos financeiros na linha "Fundos de investimento exclusivos". No consolidado, a aplicação financeira dos fundos foi integralmente consolidada à estas Demonstrações Financeiras, de acordo com a Instrução CVM 408/04, e seus saldos foram apresentados por cada componente financeiro.
- (4) Representado por títulos públicos (LFT) contratados a SELIC + taxa entre 0,09% e 0,26%.
- (5) Representam títulos privados por emissores de créditos privados remunerados por uma taxa de 101,1% a 105,60% do CDI e IPCA + 5,6%.

8. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS

Os instrumentos financeiros derivativos são inicialmente reconhecidos ao valor justo na data em que um contrato de derivativo é celebrado e são subsequentemente remensurados ao valor justo. Os derivativos são registrados como ativos financeiros quando o valor justo for positivo e como passivos financeiros quando o valor justo for negativo. Todas as alterações relacionadas a esses instrumentos financeiros são reconhecidas no resultado.

COMPOSIÇÃO DOS SALDOS

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Investimentos financeiros derivativos				
Ativo				
Opção de compra da Smartfit – MB Negócios Digitais	184	2.098	184	2.098
Total	184	2.098	184	2.098
Passivo				
Obrigação de compra e venda – SmartEXP ⁽¹⁾	-	5.756	-	5.756
Obrigação de venda do acionista minoritário – MB Negócios Digitais ⁽²⁾	23.274	8.422	23.274	8.422
Total	23.274	14.178	23.274	14.178

- (1) Em 4 de agosto de 2021, a SmartEXP foi adquirida. Vide NE 3.
- (2) Vide NE 3.

9. CLIENTES

Inicialmente registrados pelo valor justo e, subsequentemente, mensurados pelo custo amortizado aplicando o método da taxa efetiva de juros, deduzidos das perdas de crédito esperadas constituídas com base no modelo geral da metodologia prevista no CPC 48 / IFRS 9.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.

Notas Explicativas



COMPOSIÇÃO DOS SALDOS

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Cientes				
Recebíveis provenientes de contratos com clientes ⁽¹⁾	120.681	79.729	209.448	157.609
Provisão para perdas esperadas	(1.638)	(1.347)	(4.950)	(3.389)
Total	119.043	78.382	204.498	154.220

(1) As contas a receber de clientes referem-se a valores recorrentes de clientes de academia, corporativos, promoções e débito recorrente, recebíveis pelas vendas dos planos de academia, substancialmente distribuídos pelas principais operadoras de cartões no Brasil e no exterior e ao reconhecimento dos valores dos planos Smart e Black da Smartfit. Os valores de anuidades geralmente são cobrados no terceiro mês após a adesão de novos alunos.

IMPACTOS DA PANDEMIA DE COVID-19

Os índices de inadimplência estimados são muito próximos aos índices de perdas efetivamente incorridas, principalmente pelo fato de a Companhia efetuar as cobranças de forma recorrente, via cartão de crédito. Dado esse cenário, o risco de aumento de inadimplência mantém a mesma perspectiva do cenário pré-pandemia.

10. OUTROS CRÉDITOS

Registradas e mantidas no balanço pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até as datas de encerramentos dos períodos, quando aplicável.

COMPOSIÇÃO DOS SALDOS

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Outros créditos				
Partes relacionadas ⁽¹⁾	75.683	87.257	21.739	32.986
Depósitos em garantia ⁽²⁾	148	-	30.722	26.466
Mútuos com terceiros ⁽³⁾	16.578	12.681	33.198	12.681
Impostos a recuperar ⁽⁴⁾	33.709	25.215	179.219	137.125
Depósitos judiciais ⁽⁵⁾	50.539	50.104	58.577	53.544
Despesas antecipadas	9.158	5.333	23.241	10.661
Adiantamento a fornecedores	8.486	3.271	31.882	13.539
Outros	18.748	13.269	33.262	35.784
Total	213.049	197.130	411.840	322.786
Circulante	118.038	45.262	259.306	137.218
Não circulante	95.011	151.868	152.534	185.568

(1) Vide NE 25.

(2) No consolidado, representam substancialmente depósitos em garantia de contratos de aluguéis nas operações do México.

(3) Inclui o mútuo com a N2B Nutrição Empresarial Ltda. ("N2B", startup do segmento de nutrição) no valor de R\$13.834, a ser atualizado pela variação positiva do IPCA, com vencimento em fevereiro de 2025, que dará direito a Smartfit deter 64,4% de participação na N2B em caso de conversão. Relaciona-se a proposta de investimento na N2B tendo em vista apoiar prestação de serviços complementares ao fitness visando a expansão, desenvolvimento e disponibilização de licenças de acesso à plataforma Smartnutri. Tal plataforma oferece um pacote de funcionalidades, tais como, agenda de registro diário de refeições, scanner que reconhece comidas industrializadas, chat com nutricionistas, monitoramento da composição corporal, sugestões de refeições personalizadas e reconhecimento de alimentos por foto, entre outras.

(4) No consolidado, inclui principalmente PIS/COFINS de R\$10.709 (R\$5.547 em Dez/20), IRPJ/CSLL de R\$42.566 (R\$20.916 em Dez/20) e IGV de R\$92.218 (R\$92.224 em Dez/20).

(5) Estão relacionados a processos administrativos e judiciais, sendo principalmente nas áreas fiscais (retenções de IRRF) e previdenciárias (contribuições de INSS).

11. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E JOINT VENTURES

Controladas

Uma controlada é uma empresa sobre a qual a Companhia é titular de direitos que lhe assegurem, de modo permanente, preponderância nas deliberações sociais e o poder de eleger a maioria dos administradores. O investimento em controlada é avaliado pelo método de equivalência patrimonial.

Para as mudanças de participação acionária que resultem em perda de controle, o investimento remanescente na ex-controlada é contabilizado ao seu valor justo na data em que o controle foi perdido e, subsequentemente, são contabilizados esse investimento e quaisquer montantes a pagar ou a receber da ex-controlada, de acordo com os pronunciamentos técnicos e as orientações e as interpretações técnicas relevantes do CPC e as IFRS aplicáveis, bem como é reconhecido o ganho ou a perda associado à perda do controle atribuível à ex-controladora.

Joint ventures

Um joint venture é um acordo contratual através do qual a Companhia e outras partes exercem uma atividade econômica sujeita a controle conjunto, situação em que as decisões sobre políticas financeiras e operacionais estratégicas relacionadas às atividades do joint venture requerem a aprovação de todas as partes que compartilham o controle.

A Companhia reconhece sua participação nos joint ventures usando o método de equivalência patrimonial.

Os ganhos e as perdas derivados da conversão de informações contábeis das operações no exterior são classificados na rubrica "Outros resultados abrangentes", diretamente no patrimônio líquido.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas


PRINCIPAIS CONTROLADAS

	País de constituição	Participação mantida pelo Grupo		Participação mantida pelos acionistas minoritários	
		30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Controladas					
Latamgym SAPI de CV	México	100,00%	100,00%	-	-
Sporty City SAS	Colômbia	100,00%	100,00%	-	-
Latamfit Chile SPA	Chile	100,00%	100,00%	-	-
SmartEXP Escola de Ginástica e Dança SA ⁽¹⁾	Brasil	100,00%	50,00%	-	-
Smartfit Peru SAC	Peru	90,00%	90,00%	10,00%	10,00%
MB Negócios Digitais SA	Brasil	70,00%	70,00%	30,00%	30,00%
ADV Esporte e Saúde LTDA	Brasil	73.12%	73.12%	26.88%	26.88%

(1) Vide NE 3.

O Grupo não possui investimentos em controladas com participação não controladora significativa.

JOINT VENTURES

	País de constituição	Participação mantida pelo Grupo	
		30/09/2021	31/12/2020
Joint ventures			
FitMaster LLC	Estados Unidos	55,00%	55,00%
Sporty Panamá AS	Panamá	50,00%	50,00%
Total Pass SA de CV ⁽¹⁾	México	33,33%	50,00%

(1) Joint venture indireto através da controlada Latamgym SAPI de CV.

MOVIMENTAÇÃO DO PERÍODO

	Controladora	Consolidado
Investimentos em controladas e joint ventures		
Saldo em 31 de dezembro de 2019	1.799.848	5.292
Aumentos de capital	96.998	22.746
Aquisições de controladas e joint ventures	164.863	83.345
Contraprestação – SmartEXP	5.756	5.756
Incorporações ⁽¹⁾	(4.428)	-
Equivalência patrimonial	(251.266)	(15.786)
Amortização de mais-valia	(13.834)	-
Efeito cambial	402.799	22.346
Transferências e reclassificações ⁽³⁾	(7.873)	-
Outros	(49)	17
Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.192.814	123.716
Aumentos de capital ⁽²⁾	250.912	11.687
Aquisição de controlada – Just Fit ⁽³⁾	8.115	-
Baixa da obrigação de compra e venda – SmartEXP ⁽⁴⁾	(5.756)	(5.756)
Complemento de preço na aquisição de controlada – MB Negócios Digitais ⁽³⁾	15.136	-
Atualização monetária de aporte – MB Negócios Digitais	68	-
Pagamentos baseados em ações em controladas	780	-
Equivalência patrimonial	(239.960)	(13.717)
Amortização de mais-valia	(8.130)	-
Efeito cambial	(39.687)	3.669
Outros	94	62
Saldo em 30 de setembro de 2021	2.174.386	119.661

(1) Refere-se à incorporação em 31 de janeiro de 2020 do acervo líquido das controladas Arnaut & Arnaut Ginástica e Condicionamento Físico Ltda ("Arnaud"), Academia de Ginástica e Dança Biocerro Ltda ("Biocerro"), SmartVCR Academia de Ginástica Ltda ("SmartVCR") e SmartCBL Escola de Ginástica e Dança S.A. ("SmartCBL"), com base em laudo preparado por avaliadores independentes, a valores contábeis.

(2) Em 30 de setembro de 2021, na controladora, refere-se ao aumento de capital nas controladas Latamgym México (R\$151.897), Smartfit Peru (R\$29.869), Latamfit Chile (R\$32.398), Smartfit Argentina (R\$2.095), Smartfit Paraguai (R\$10.366), Just Fit (R\$12.350), Microsul (R\$250) e no joint venture FitMaster (R\$11.687).

(3) Vide NE 3.

(4) Em 4 de agosto de 2021, a SmartEXP foi adquirida. Vide NE 3.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas**COMPOSIÇÃO DOS SALDOS**

	30/09/2021	Período de nove meses findo em 30/09/2021		31/12/2020	Período de nove meses findo em 30/09/2020	
	Saldo do investimento	Equivalência patrimonial	Outros resultados abrangentes	Saldo do investimento	Equivalência patrimonial	Outros resultados abrangentes
CONTROLADORA						
Controladas						
Latamgym SAPI de CV	963.108	(110.455)	12.828	911.388	(73.662)	49.265
Sporty City SAS	471.769	(13.323)	(32.416)	514.195	(118)	(3.063)
Latamfit Chile SPA	234.060	(34.318)	(17.484)	253.465	(14.301)	17.498
Smartfit Peru SAC	4.446	(53.098)	1.114	26.545	(47.814)	13.875
MB Negócios Digitais AS	112.480	15.865	-	81.348	(94)	(224)
ADV Esporte e Saúde LTDA	33.983	(2.042)	-	36.025	(1.055)	(402)
Outras controladas	229.244	(41.354)	(7.163)	244.637	(71.756)	251.415
Joint ventures						
FitMaster LLC	37.205	(3.390)	4.549	24.360	(837)	-
SmartEXP Escola de Ginástica e Dança SA	-	-	-	5.758	-	-
Sporty Panamá SA	88.091	(5.975)	(1.115)	95.093	(6.231)	22.302
Total	2.174.386	(248.090)	(39.687)	2.192.814	(215.868)	350.666
Incluído no ativo	2.181.072			2.204.249		
Incluído no passivo	(6.686)			(11.435)		
CONSOLIDADO						
Joint ventures						
FitMaster LLC	37.200	(3.390)	4.549	24.360	(835)	-
SmartEXP Escola de Ginástica e Dança SA	-	-	-	5.758	-	-
Sporty Panamá SA	88.091	(5.975)	(1.115)	95.093	(6.224)	22.302
Total Pass SA de CV	(5.630)	(4.352)	235	(1.495)	-	-
Total	119.661	(13.717)	3.669	123.716	(7.059)	22.302
Incluído no ativo	125.292			125.211		
Incluído no passivo	(5.631)			(1.495)		

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS AGREGADAS PARA OS JOINT VENTURES

	30/09/2021	31/12/2020
BALANÇO PATRIMONIAL		
Ativo circulante	21.334	248.967
Ativo não circulante	80.146	189.486
Total do ativo	101.480	438.453
Passivo circulante	312	22.676
Passivo não circulante	9.823	44.479
Total do passivo	10.135	67.155
Total do patrimônio líquido	91.345	371.298
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		
	30/09/2021	30/09/2020
Receitas operacionais	14.044	18.853
Custos e despesas	(40.092)	(31.719)
Resultado operacional	(26.048)	(12.866)
Resultados financeiros	(4.454)	(2.245)
Impostos sobre lucro	(11)	(2)
Resultado líquido	(30.513)	(15.113)

O balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 não inclui os saldos da SmartEXP. A demonstração do resultado contém os resultados da SmartEXP até a data da aquisição por parte da Smartfit. Vide NE 3.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas

12. IMOBILIZADO

Registrados ao custo de aquisição, formação ou construção, deduzidos de depreciação acumulada e, quando aplicável, provisão para redução ao valor de recuperação. A depreciação é calculada pelo método linear a taxas que levam em consideração o tempo de vida útil-econômica dos bens. As instalações e benfeitorias nas unidades locadas da Companhia e de suas controladas são depreciadas pelo prazo de locação ou pelo tempo de vida útil-econômica dos bens.

Os itens do ativo imobilizado que apresentam indicadores de perda de seu valor recuperável, com base em fatores financeiros e econômicos, considerando o prazo de maturação dos investimentos, têm seus valores contábeis anualmente revisados, através de estudo detalhado para cada UGC, pelo cálculo dos fluxos de caixa futuros descontados e pela utilização de taxa para desconto a valor presente, para assegurar que eventual provisão para perdas do valor contábil seja registrada no resultado do exercício analisado. Nas datas de encerramento dos exercícios, o valor contábil do ativo imobilizado é revisado para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram alguma perda por redução ao valor recuperável. Se houver tal indicação, o montante recuperável do ativo é estimado com a finalidade de mensurar o montante dessa perda, se houver. Se o montante recuperável de um ativo (ou UGC) calculado for menor que seu valor contábil, o valor contábil do ativo (ou UGC) é reduzido ao seu valor recuperável. A perda por redução ao valor recuperável é reconhecida imediatamente no resultado.

As taxas de depreciações anuais estimadas por classe principal de ativos são as seguintes:

- Instalações e benfeitorias em imóveis de terceiros: 10% - 20%
- Máquinas e equipamentos: 7% - 12%
- Móveis e utensílios: 7% - 12%
- Equipamentos de informática: 3% - 25%

COMPOSIÇÃO E MOVIMENTAÇÃO DOS SALDOS

	Instalações e benfeitorias em imóveis de terceiros	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Outros ativos imobilizados	Total
CONTROLADORA							
Em 31 de dezembro de 2019							
Custo	732.968	345.638	73.797	24.111	70.734	61.205	1.308.453
Depreciação acumulada	(322.263)	(88.189)	(24.312)	(8.153)	-	(20.161)	(463.078)
Valor líquido	410.705	257.449	49.485	15.958	70.734	41.044	845.375
Adições	40.506	12.849	2.722	5.234	124.501	1.867	187.679
Incorporações	3.423	5.432	515	211	131	711	10.423
Baixas	(1.016)	(10.628)	(83)	(435)	(155)	(203)	(12.520)
Depreciação	(80.086)	(36.724)	(8.358)	(5.114)	-	(13.624)	(143.906)
Transferências e reclassificações	94.175	45.602	10.342	2.288	(162.706)	9.962	(337)
Em 31 de dezembro de 2020							
Custo	867.265	397.156	87.591	31.178	32.505	73.905	1.489.600
Depreciação acumulada	(399.558)	(123.176)	(32.968)	(13.036)	-	(34.148)	(602.886)
Valor líquido	467.707	273.980	54.623	18.142	32.505	39.757	886.714
Adições	12.977	5.278	2.080	3.558	42.715	1.214	67.822
Aquisição de ativos ⁽⁴⁾	63.449	34.739	16.147	2.400	39.030	9.989	165.754
Baixas	(1.301)	(6.389)	(39)	(28)	(353)	(137)	(8.247)
Depreciação	(54.341)	(30.015)	(6.835)	(4.467)	-	(11.532)	(107.190)
Transferências e reclassificações ⁽¹⁾	36.665	3.530	1.372	353	(59.062)	1.373	(15.769)
Em 30 de setembro de 2021							
Custo	966.664	430.580	107.382	37.153	54.835	86.411	1.683.025
Depreciação acumulada	(441.508)	(149.457)	(40.034)	(17.195)	-	(45.747)	(693.941)
Valor líquido	525.156	281.123	67.348	19.958	54.835	40.664	989.084

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas


	Instalações e benfeitorias em imóveis de terceiros	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Outros ativos imobilizados	Total
CONSOLIDADO							
Em 31 de dezembro de 2019							
Custo	1.776.728	646.318	182.612	82.809	176.797	79.056	2.944.320
Depreciação acumulada	(567.180)	(160.938)	(62.403)	(32.569)	-	(26.988)	(850.078)
Valor líquido	1.209.548	485.380	120.209	50.240	176.797	52.068	2.094.242
Adições	88.211	30.210	4.402	10.887	350.311	5.011	489.032
Baixas	(2.696)	(17.936)	(1.292)	(787)	(4.030)	(2.360)	(29.101)
Depreciação	(196.249)	(68.891)	(21.952)	(17.307)	-	(16.812)	(321.211)
Efeitos cambiais	163.308	29.205	6.748	5.962	43.090	325	248.638
Transferências e reclassificações	206.446	95.400	7.531	646	(377.910)	11.419	(56.468)
Em 31 de dezembro de 2020							
Custo	2.258.657	803.533	193.216	105.928	188.258	93.147	3.642.739
Depreciação acumulada	(790.089)	(250.165)	(77.570)	(56.287)	-	(43.496)	(1.217.607)
Valor líquido	1.468.568	553.368	115.646	49.641	188.258	49.651	2.425.132
Adições	50.826	24.789	4.222	7.649	92.187	1.306	180.979
Aquisição de controlada ⁽³⁾	12.926	19.101	2.384	348	14	-	34.773
Aquisição de ativos ⁽⁴⁾	63.449	34.739	16.147	2.400	39.030	9.989	165.754
Baixas	(9.111)	(7.413)	(176)	-	(6.853)	(94)	(23.647)
Depreciação	(149.799)	(65.040)	(17.765)	(14.785)	1.639	(15.518)	(261.268)
Efeitos cambiais	(25.003)	(10.301)	22	682	(8.785)	(683)	(44.068)
Transferências e reclassificações ⁽²⁾	132.259	(19.711)	12.599	1.829	(142.639)	157	(15.506)
Em 30 de setembro de 2021							
Custo	2.472.915	862.694	229.267	117.299	162.851	103.785	3.948.811
Depreciação acumulada	(928.800)	(333.162)	(96.188)	(69.535)	-	(58.977)	(1.486.662)
Valor líquido	1.544.115	529.532	133.079	47.764	162.851	44.808	2.462.149

(1) O saldo remanescente na coluna de Transferências e reclassificações refere-se a reclassificações para o Intangível (vide NE 13).

(2) O saldo remanescente na coluna de Transferências e reclassificações refere-se a reclassificações do Imobilizado para o Intangível no montante de R\$21.946 (vide NE 13) e reclassificações de R\$6.440 do Ativo de direito de uso para o Imobilizado (vide NE 14).

(3) Corresponde à aquisição da Just Fit (vide NE 3).

(4) Corresponde à aquisição de ativos imobilizados da SmartEXP (vide NE 3).

IMPACTOS DA PANDEMIA DE COVID-19

A Companhia revisou as premissas utilizadas nos testes de redução ao valor recuperável dos ativos imobilizados e de direito de uso de arrendamento (impairment), de forma a capturar as alterações esperadas nas projeções futuras de fluxo de caixa em decorrência da pandemia do COVID-19.

Considerando o resultado do exercício de 2020, foi feita uma projeção de fluxo de caixa anual para cada UGC, para capturar nesta análise o efeito de rede implícito no negócio da Companhia, dado que os alunos do plano Black podem utilizar qualquer unidade. A UGC utilizada para esta análise foi o agrupamento de unidades pelas regiões metropolitanas dos países onde a Companhia tem unidades próprias. As análises foram feitas pela comparação do valor justo da UGC, estimado através de múltiplos de EBITDA, comparado ao valor total de ativo das mesmas UGC.

Com base nas análises efetuadas em 31 de dezembro de 2020 e revistas em 30 de setembro de 2021 não foi identificada a necessidade de registrar provisão para redução dos saldos contabilizados ao seu valor recuperável.

ATIVOS CEDIDOS EM GARANTIA

Em 30 de setembro de 2021, a Companhia possuía ativos cedidos em garantia para os arrendamentos financeiros captados junto à terceiros (equipamentos anteriormente apresentados no imobilizado e incluídos em empréstimos, que foram reclassificados para a rubrica Ativos de direito de uso em contrapartida ao Passivo de arrendamentos), conforme NE 14.

13. INTANGÍVEL

Ativos intangíveis

Registrados ao custo de aquisição ou formação, deduzidos de amortização acumulada e, quando aplicável, provisão para redução ao valor de recuperação. A amortização é calculada pelo método linear a taxas que levam em consideração o tempo de vida útil-econômica dos bens.

As taxas de amortizações anuais estimadas por classe principal de ativos são as seguintes:

- Cessão de direito de uso: 10% - 11%
- Software: 6% - 28%
- Carteira de clientes: 10% - 33%

Com respeito ao ágio, vide NE 3.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas


COMPOSIÇÃO E MOVIMENTAÇÃO DOS SALDOS

	Ágio ⁽²⁾	Cessão de direito de uso	Software	Carteira de clientes	Marcas e patentes	Total
CONTROLADORA						
Em 31 de dezembro de 2019						
Custo	74.447	46.853	8.630	3.992	8.478	142.400
Amortização acumulada	-	(31.547)	(2.728)	(3.992)	-	(38.267)
Valor líquido	74.447	15.306	5.902	-	8.478	104.133
Adições	-	50	1.981	-	-	2.031
Incorporações	-	83	47	-	-	130
Baixas	-	(1.501)	-	-	-	(1.501)
Amortização	-	(1.752)	(1.704)	-	-	(3.456)
Transferências e reclassificações	7.873	(2.850)	337	-	-	5.360
Em 31 de dezembro de 2020						
Custo	82.320	42.773	11.454	-	8.478	145.025
Amortização acumulada	-	(33.437)	(4.891)	-	-	(38.328)
Valor líquido	82.320	9.336	6.563	-	8.478	106.697
Adições	-	-	1.047	-	-	1.047
Aquisições de ativos ⁽⁵⁾	-	-	102	-	-	102
Baixas	-	-	(97)	-	-	(97)
Amortização	-	(1.465)	(2.463)	-	-	(3.928)
Transferências e reclassificações ⁽¹⁾	-	-	15.769	-	-	15.769
Em 30 de setembro de 2021						
Custo	82.320	42.773	28.273	-	8.478	161.844
Amortização acumulada	-	(34.902)	(7.352)	-	-	(42.254)
Valor líquido	82.320	7.871	20.921	-	8.478	119.590
CONSOLIDADO						
Em 31 de dezembro de 2019						
Custo	1.105.600	69.096	30.986	34.372	13.314	1.253.368
Amortização acumulada	-	(37.384)	(12.214)	(17.910)	-	(67.508)
Valor líquido	1.105.600	31.712	18.772	16.462	13.314	1.185.860
Adições	-	50	8.048	-	-	8.098
Aquisições de controladas	81.547	-	8.636	4.999	12.591	107.773
Baixas	-	(1.520)	(24)	-	-	(1.544)
Amortização	-	(4.661)	(7.883)	(8.561)	(1.891)	(22.996)
Efeitos cambiais	255.715	-	-	2.612	-	258.327
Transferências e reclassificações	7.889	(4.735)	(834)	927	2.115	5.362
Em 31 de dezembro de 2020						
Custo	1.450.751	65.032	48.689	38.037	26.919	1.629.428
Amortização acumulada	-	(44.186)	(21.974)	(21.598)	(790)	(88.548)
Valor líquido	1.450.751	20.846	26.715	16.439	26.129	1.540.880
Adições	-	-	2.332	145	1.423	3.900
Aquisições de controladas ⁽⁴⁾	-	457	563	-	-	1.020
Aquisições de ativos ⁽⁵⁾	-	-	102	-	-	102
Baixas	(706) ⁽³⁾	(129)	(471)	-	(404)	(1.710)
Amortização	-	(3.812)	(8.948)	(10.430)	(3.766)	(26.956)
Efeitos cambiais	(38.387)	1.864	(106)	(3.567)	1.313	(38.883)
Transferências e reclassificações ⁽¹⁾	-	5.658	16.288	-	-	21.946
Em 30 de setembro de 2021						
Custo	1.411.658	68.505	64.485	45.742	29.728	1.620.118
Amortização acumulada	-	(43.621)	(28.010)	(43.155)	(5.033)	(119.819)
Valor líquido	1.411.658	24.884	36.475	2.587	24.695	1.500.299

(1) O saldo remanescente na coluna de Transferências e reclassificações refere-se a reclassificações do Imobilizado (vide NE 12).

(2) Inclui ágios pelas aquisições de Bio Ritmo, Smartfit Peru, Sporty City Colômbia, Latamfit Chile, Latamgym México, Pro Forma e MB Negócios Digitais.

(3) Vide NE 3.

(4) Corresponde à aquisição da Just Fit (vide NE 3).

(5) Corresponde à aquisição de ativos intangíveis da SmartEXP (vide NE 3).

TESTE DE AVALIAÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL – ÁGIO

Anualmente, em 31 de dezembro, a Companhia faz a avaliação de recuperabilidade dos saldos de intangível sem vida útil definida, que são substancialmente ágios oriundos de combinação de negócios. Para isso, foi feita uma estimativa do valor em uso dos ativos, conforme requerido pelo CPC 01 (R1) / IAS 36 e comparado ao valor contábil dos ágios registrados somados aos ativos das adquiridas.

Para esta avaliação, foi definido como UGC, todas as operações de cada uma das adquiridas que originaram o ágio. O valor recuperável das UGC foi determinado com base no cálculo do valor em uso, utilizando as projeções dos fluxos de caixa com base em orçamento financeiro aprovado pela Administração e taxa de desconto anual (WACC) de 11,45% para o Chile, 11,81% para o México e 12,20% para a Colômbia. Para as empresas do Brasil e Panamá a avaliação foi efetuada com base em múltiplos de EBITDA, de acordo com informações de mercado.

As projeções dos fluxos de caixa para o período de cinco anos, tais como crescimento de vendas, custos, despesas, investimentos fixos e investimentos em capital de giro, estão baseadas no orçamento anual aprovado pela Administração e feitas pela UGC que são as operações de cada país.

As principais premissas utilizadas na projeção dos fluxos de caixa foram:

- **Receitas:** A receita líquida foi projetada a partir da expectativa da Companhia para a recuperação do negócio e reajuste pela inflação após a completa normalização das atividades.
- **Investimentos fixos:** as projeções de investimentos fixos visam à reposição da depreciação da base de ativos fixos operacionais, e manutenções necessárias.
- **Investimentos em capital de giro:** projetados com base no desempenho histórico, bem como no crescimento das receitas.

Os fluxos de caixa posteriores ao período de cinco anos foram apurados através de um cálculo de perpetuidade pelo modelo Gordon-Shapiro considerando um crescimento anual constante para receita líquida a partir de 2030 de 3,5% para o Chile, 3,0% para o México e 3,8% para a Colômbia que corresponde à taxa prevista de inflação em cada país.

Com base em análise efetuada no encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e revista em 30 de setembro de 2021 não foi necessária a contabilização de nenhum ajuste ao valor recuperável.

TESTE DE AVALIAÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL – INTANGÍVEIS DE VIDA ÚTIL DEFINIDA

Os intangíveis de vida útil definida, principalmente a "cessão de direito de uso", foram alocados às UGC, as quais foram submetidas à avaliação ao valor recuperável de ativos por meio do fluxo de caixa descontado em 31 de dezembro de 2020, e não foi identificada necessidade de provisão. Em 30 de setembro de 2021, não houve alterações significativas das premissas praticadas no exercício anterior e não foi necessária a contabilização de nenhum ajuste aos valores apresentados.

14. ARRENDAMENTOS

A Companhia reconhece ativos de direito de uso e obrigações de arrendamento no balanço patrimonial, inicialmente mensurados pelo valor presente dos pagamentos de arrendamento futuros, brutos dos valores de impostos (essencialmente PIS e COFINS para as operações no Brasil). Os períodos de carência (períodos isentos de aluguel) são reconhecidos como parte da mensuração dos ativos de direito de uso e obrigações de arrendamento. Com o início da utilização são reconhecidas as depreciações, e no transcorrer das obrigações são reconhecidos os juros incorridos, no resultado.

Para arrendamentos de curto prazo (prazo de arrendamento de 12 meses ou menos), arrendamentos de ativos de baixo valor (como computadores e móveis de escritório) e arrendamentos variáveis, a Companhia optou por reconhecer uma despesa de arrendamento em base linear conforme previsto no CPC 06(R2) / IFRS 16.

Os ativos de direito de uso são submetidos ao teste de redução ao valor recuperável de acordo com o CPC 01(R1) / IAS 36 – Redução ao Valor Recuperável de Ativos.

IMPACTOS DA PANDEMIA DE COVID-19

Como resultado da análise para avaliar a recuperabilidade dos ativos de direito de uso, no exercício findo em 31 de dezembro de 2020 não apuramos ajustes para reduzir os saldos consolidados contabilizados e não foram identificados indicativos de perda no valor recuperável para fins de realizar nova análise em 30 de setembro de 2021.

A Companhia aplicou o expediente prático previsto no CPC 06 (R2) / IFRS 16 a todos os benefícios concedidos em contrato de arrendamento por entender que esses benefícios afetam apenas os pagamentos originalmente devidos em ou antes de 30 de setembro de 2021 e por não ter ocorrido alteração substancial de outros termos e condições do contrato de arrendamento.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas


COMPOSIÇÃO E MOVIMENTAÇÃO DOS SALDOS DE ATIVOS DE DIREITO DE USO

	Controladora			Consolidado		
	Máquinas e equipamentos	Imóveis	Total	Máquinas e equipamentos	Imóveis	Total
Ativos de direito de uso						
Em 31 de dezembro de 2019	19.213	880.922	900.135	190.138	2.140.958	2.331.096
Adições, baixas e remensurações	-	162.296	162.296	28.842	390.786	419.628
Incorporações	654	9.087	9.741	-	-	-
Depreciação	(2.644)	(138.062)	(140.706)	(49.828)	(310.111)	(359.939)
Créditos fiscais sobre depreciações	-	(10.473)	(10.473)	-	(12.902)	(12.902)
Efeitos cambiais	-	-	-	78.940	267.215	346.155
Transferências e reclassificações	-	2.850	2.850	-	2.850	2.850
Em 31 de dezembro de 2020	17.223	906.620	923.843	248.092	2.478.796	2.726.888
Adições, baixas e remensurações	(50)	66.257	66.207	(82)	151.229	151.147
Aquisição de ativos ⁽⁴⁾	-	125.756	125.756	-	125.756	125.756
Aquisições de controladas ⁽³⁾	-	-	-	2.735	36.851	39.586
Depreciação	(2.097)	(105.105)	(107.202)	(35.389)	(247.573)	(282.962)
Créditos fiscais sobre depreciações	-	(8.607)	(8.607)	-	(11.492)	(11.492)
Cessão de direito de uso ⁽¹⁾	-	(42.998)	(42.998)	-	(45.552)	(45.552)
Efeitos cambiais	-	-	-	(3.248)	(34.890)	(38.138)
Transferências e reclassificações ⁽²⁾	-	-	-	(6.863)	423	(6.440)
Em 30 de setembro de 2021	15.076	941.923	956.999	205.245	2.453.548	2.658.793

(1) Referem-se a cessões de contratos de aluguel de unidades da Companhia transferidas para SmartEXP ocorridos em 1º de janeiro de 2021 e que retornaram em 4 de agosto de 2021 com a aquisição (vide NE 3).

(2) Referem-se a reclassificações para o Imobilizado (vide NE 12).

(3) Corresponde à aquisição da Just Fit (vide NE 3).

(4) Corresponde à aquisição de ativos de direito de uso da SmartEXP (vide NE 3).

COMPOSIÇÃO E MOVIMENTAÇÃO DOS SALDOS DE PASSIVOS DE ARRENDAMENTOS

	Controladora			Consolidado		
	Máquinas e equipamentos	Imóveis	Total	Máquinas e equipamentos	Imóveis	Total
Passivos de arrendamentos						
Em 31 de dezembro de 2019	12.201	919.476	931.677	195.576	2.216.834	2.412.410
Adições, baixas e remensurações	-	161.696	161.696	28.842	390.186	419.028
Incorporações	391	9.455	9.846	-	-	-
Juros incorridos	507	80.690	81.197	845	214.983	215.828
Contraprestações ⁽²⁾	(9.487)	(194.209)	(203.696)	(51.025)	(466.231)	(517.256)
Créditos fiscais sobre juros	-	2.442	2.442	-	3.145	3.145
Efeitos cambiais	-	-	-	43.060	297.569	340.629
Em 31 de dezembro de 2020	3.612	979.550	983.162	217.298	2.656.486	2.873.784
Adições, baixas e remensurações	-	61.543	61.543	1.512	135.772	137.284
Aquisições de controladas ⁽³⁾	-	-	-	1.159	43.269	44.428
Passivos assumidos pela compra de ativos ⁽⁴⁾	-	108.654	108.654	-	108.654	108.654
Juros incorridos	60	55.019	55.079	16.490	167.778	184.268
Contraprestações ⁽²⁾	(3.506)	(156.448)	(159.954)	(63.475)	(375.924)	(439.399)
Créditos fiscais sobre juros	-	4.189	4.189	-	5.418	5.418
Cessão de direito de uso ⁽¹⁾	-	(44.862)	(44.862)	-	(47.820)	(47.820)
Efeitos cambiais	-	-	-	(3.197)	(25.662)	(28.859)
Em 30 de setembro de 2021	166	1.007.645	1.007.811	169.787	2.667.971	2.837.758
Circulante	166	148.852	149.018	59.739	302.004	361.743
Não circulante	-	858.793	858.793	110.048	2.365.967	2.476.015

(1) Referem-se a cessões de contratos de aluguel de unidades da Companhia transferidas para SmartEXP ocorridos em 1º de janeiro de 2021 e que retornaram em 4 de agosto de 2021 com a aquisição (vide NE 3).

(2) Devido aos descontos obtidos nas renegociações com os proprietários dos imóveis, o Grupo utilizou o expediente prático previsto no CPC 06 (R2) / IFRS 16, reconhecendo R\$28.284 na controladora e R\$93.117 no consolidado como descontos obtidos com arrendamentos no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 (vide NE 22), e R\$59.943 na controladora e R\$172.595 no consolidado no exercício de 12 meses findo em 31 de dezembro de 2020.

(3) Corresponde à aquisição da Just Fit (vide NE 3).

(4) Corresponde aos passivos de arrendamentos assumidos pela compra de ativos da SmartEXP (vide NE 3).

TAXAS DE DESCONTO

Os passivos de arrendamentos são descontados às taxas médias entre 7,08% e 10,11% na controladora e entre 2,90% e 12,09%, no consolidado.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas**FLUXO DE VENCIMENTOS DE ARRENDAMENTOS**

	Consolidado		
	Máquinas e equipamentos	Imóveis	Total
2021	30.179	95.480	125.659
2022	63.546	310.561	374.107
2023	43.185	324.719	367.904
2024 em diante	32.877	1.937.211	1.970.088
Total	169.787	2.667.971	2.837.758

O quadro a seguir apresenta o direito potencial de PIS e COFINS a recuperar embutidos na contraprestação de arrendamento de imóveis, conforme os períodos previstos para pagamento e apresentam os seguintes saldos nominais e ajustados a valor presente:

	Consolidado	
	Valor nominal (sem juros)	Ajustado a valor presente
Contraprestação de arrendamento de imóveis	3.768.316	2.667.971
PIS/COFINS – 9,25% ⁽¹⁾	117.996	88.385

(1) Incidente sobre os contratos de alugueis de imóveis firmados com pessoas jurídicas, somente no Brasil.

ARRENDAMENTOS DE CURTO PRAZO, ARRENDAMENTOS DE ATIVOS DE BAIXO VALOR E ARRENDAMENTOS VARIÁVEIS

No período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, a Companhia incorreu em despesas de R\$141 na controladora e R\$828 no consolidado (R\$468 e R\$624 na controladora e consolidado, respectivamente, no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2020).

A Companhia, em conformidade com o CPC 06(R2) / IFRS 16 “Arrendamentos”, na mensuração e na remensuração de seu passivo de arrendamento e ativo de direito de uso, procedeu ao uso da técnica de fluxo de caixa descontado sem considerar a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados (fluxo real e taxa de desconto nominal). Embora a metodologia contábil utilizada pela Companhia esteja em linha com a regra disposta no CPC06(R2) / IFRS 16, ela gera distorções na informação a ser prestada, dada a realidade atual das taxas de juros de longo prazo no ambiente econômico brasileiro.

Em atendimento ao Ofício Circular/CVM/SNC/SEP/ no 02/2019, a Companhia apresenta os saldos comparativos do passivo de arrendamento, do ativo de direito de uso, da despesa financeira e da despesa de depreciação, considerando o efeito da inflação futura projetada para 5 anos utilizando como premissa o IPCA divulgados pelos bancos centrais dos países onde a Companhia tem operações (Brasil, Chile, Colômbia, México, Peru, Paraguai e Argentina) e descontados pelas taxas médias aplicáveis:

	Consolidado	
	Fluxo real	Fluxo inflacionado
Ativos de direito de uso	2.453.548	3.213.652
Passivo de arrendamento	1.353.103	1.309.112
Encargos financeiros	1.314.868	2.115.535
Total Passivo de arrendamento	2.667.971	3.424.647
Despesa financeira	1.314.868	2.115.535
Despesa de depreciação	1.669.558	3.275.042
Total Despesa	2.984.426	5.390.577

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas

15. OUTROS PASSIVOS
Passivos financeiros

Reconhecidas no balanço patrimonial quando a Companhia é parte de disposições contratuais, inicialmente mensuradas pelo valor justo e, subsequentemente, mensurados pelo custo amortizado aplicando o método da taxa efetiva de juros.

A contraprestação contingente é subsequentemente mensurada pelo seu valor justo, que é reavaliado a cada período de relatório, e qualquer movimento do valor justo é reconhecido na demonstração do resultado.

Passivos não financeiros

Inicialmente mensuradas pelo valor justo e mantidas no balanço patrimonial pelos valores nominais conhecidos ou estimados atualizados até as datas de encerramento, quando aplicável.

Todas as obrigações são baixadas somente quando são extintas, canceladas ou quando vencem.

COMPOSIÇÃO DOS SALDOS

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Outros passivos				
Partes relacionadas ⁽¹⁾	36.758	25.597	-	-
Impostos e contribuições a recolher ⁽²⁾	8.323	10.890	30.570	29.184
Salários, provisões e contribuições sociais	40.686	20.954	74.851	44.395
Indenização por cancelamento de plano de ações	-	18.025	-	18.221
Investimentos em controladas e joint ventures com patrimônio líquido negativo ⁽⁴⁾	6.686	11.435	5.631	1.495
Aquisição – MB Negócios Digitais ⁽³⁾	-	15.000	-	15.000
Aportes – Sporty Panamá ⁽³⁾	-	38.131	-	38.131
Aportes – MB Negócios Digitais	-	10.094	-	-
Contraprestação contingente – MB Negócios Digitais	3.098	3.028	3.098	3.028
Contraprestação contingente – Latamfit Chile	6.957	7.074	6.957	7.074
Saldo provisório de combinação de negócios – Just Fit ⁽⁵⁾	8.115	-	8.115	-
Outros	8.686	10.006	28.041	36.371
Total	119.309	170.234	157.263	192.899
Circulante	105.160	133.239	134.320	163.144
Não circulante	14.149	36.995	22.943	29.755

(1) Vide NE 25.

(2) No consolidado, inclui principalmente ISS de R\$22.582 (R\$19.334 em Dez/20).

(3) Durante o primeiro trimestre de 2021, foram efetuados pagamentos de R\$15.000 relacionados à aquisição da MB Negócios Digitais conforme previsto no contrato de compra e venda de ações, e a liquidação dos aportes na Sporty Panamá no valor de R\$39.542.

(4) Vide NE 11.

(5) Vide NE 3.

16. EMPRÉSTIMOS

Reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo no momento do recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação, nos casos aplicáveis, e, subsequentemente, mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa efetiva de juros, correspondente ao custo, acrescido de encargos, juros e variações monetárias e cambiais previstos contratualmente, incorridos até as datas de encerramento dos períodos. Antes de cada encerramento de período, a Companhia monitora o atingimento de cláusulas restritivas com o objetivo de avaliar quais ações são necessárias para evitar o vencimento antecipado da dívida, quando necessário.

COMPOSIÇÃO DOS SALDOS

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Empréstimos				
Debêntures	1.309.257	1.156.511	1.309.257	1.156.511
Notas promissórias	237.637	-	237.637	-
Capital de giro	105.538	163.581	1.368.117	1.459.562
Total	1.652.432	1.320.092	2.915.011	2.616.073
Circulante	125.356	83.916	539.675	277.652
Não circulante	1.527.076	1.236.176	2.375.336	2.338.421

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas**MOVIMENTAÇÃO DO PERÍODO**

	Controladora	Consolidado
Empréstimos		
Saldo em 31 de dezembro de 2019	1.515.467	2.206.650
Captações	13.716	441.909
Provisão de juros e amortização de custos	74.923	173.444
Pagamentos de principal	(181.766)	(210.032)
Pagamento de juros	(102.248)	(199.123)
Variação cambial	-	203.225
Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.320.092	2.616.073
Captações	474.502	555.703
Aquisições de controladas	-	14.028
Provisão de juros e amortização de custos	68.020	144.988
Pagamentos de principal	(175.637)	(277.072)
Pagamento de juros	(34.545)	(90.646)
Variação cambial	-	(48.063)
Saldo em 30 de setembro de 2021	1.652.432	2.915.011

QUARTA EMISSÃO DE DEBÊNTURES

Conforme AGE de 10 de maio de 2019, foi aprovado a 4ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografia, em até quatro séries, realizada em consonância com a Instrução CVM nº 476/09. Foram subscritas, no âmbito da Oferta Restrita, 130.000 Debêntures em quatro séries, sendo 20.123 Debêntures da primeira série, 66.618 Debêntures da segunda série, 17.840 Debêntures da terceira série e 25.419 Debêntures da quarta série, com valor nominal unitário de R\$10 (dez mil reais).

As Debêntures da primeira e da terceira série têm vencimento em 20 de abril de 2024, e as Debêntures da segunda e da quarta série têm vencimento em 20 de abril de 2026, ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado facultativo, de vencimento antecipado e/ou de indisponibilidade da Taxa DI, nos termos previstos.

Os juros remuneratórios sobre o valor nominal unitário (ou sobre o saldo do valor nominal unitário, conforme o caso) das Debêntures de cada uma das séries correspondem a: (i) para as Debêntures da primeira série, CDI + 1,70% a.a.; (ii) para as Debêntures da segunda e quarta série, CDI + 2,75% a.a.; e (iii) para as Debêntures da terceira série, CDI + 1,75% a.a., calculados na forma prevista na Escritura. Os juros possuem pagamentos semestrais.

Dentre as cláusulas de vencimento antecipado, destaca-se a medição trimestral do indicador de dívida líquida/EBITDA ("Índice Financeiro"), que deverá ser igual ou inferior a 3,0.

Em Assembleia Geral de Debenturistas realizada em 26 de junho de 2020, foram aprovadas as seguintes matérias relacionadas à 4ª emissão de debêntures da Companhia ("Debêntures"):

- Alteração extraordinária do limite do Índice Financeiro, não havendo medição para o 2º e 3º trimestres de 2020, e para o 4º trimestre de 2020 e o 1º trimestre de 2021 este indicador deveria ser igual ou inferior a 6,75. Além disso, para o 2º, 3º e 4º trimestres de 2020 e o 1º trimestre de 2021 foi estabelecido um segundo indicador: caixa sobre a dívida de curto prazo ("Indicador de Liquidez") que deveria ser maior ou igual que 2,0 para o 2º trimestre de 2020, 1,75 para o 3º trimestre de 2020 e 1,50 para o 4º trimestre de 2020 e para o 1º trimestre de 2021.
- Garantias: durante este período será depositado em uma conta específica o valor de R\$35 milhões, que é equivalente a um semestre de juros da dívida, e adicionalmente, todos os meses será também depositado 1/6 deste valor para adimplir com os juros semestrais que devem ser pagos aos debenturistas.
- Pagamento de prêmio (waiver fee) para os debenturistas de 1,18% do valor da dívida, equivalente a R\$15,3 milhões pagos em 8 de julho de 2020.
- Compromisso de amortização extraordinária de 10% do saldo das Debêntures, com valor nominal de R\$130 milhões, acrescidos da respectiva remuneração, pagos em 14 de julho de 2020 no montante total de R\$145,8 milhões.

Considerando a deliberação dos debenturistas em 26 de junho de 2020, que modificou de forma extraordinária a medição do Índice Financeiro e considerou a medição do Índice de Liquidez, em 31 de dezembro de 2020, a Companhia estava adimplente com todas cláusulas de vencimento antecipado, seja proveniente de eventos de determinados inadimplementos automáticos e não automáticos.

Em Assembleia Geral de Debenturistas realizada em 26 de março de 2021, foram aprovadas as seguintes matérias relacionadas à 4ª emissão de debêntures da Companhia ("Debêntures"):

- Unificação das Debêntures da Primeira Série e das Debêntures da Terceira Série em uma única série e das Debêntures da Segunda Série e das Debêntures da Quarta Série em uma única série. Assim, a Emissão passará a contar com Debêntures da Primeira Série (antigas Primeira e Terceira Séries) e Debêntures da Segunda Série (antigas Segunda e Quarta Séries), de forma que onde antes se lia "Debêntures da Terceira Série" deverá se ler "Debêntures da Primeira Série" e onde antes se lia "Debêntures da Quarta Série" deverá se ler "Debêntures da Segunda Série".

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.

Notas Explicativas



- Não medição do Índice Financeiro, conforme premissa estabelecida na Escritura da 4ª Emissão das Debêntures, referente aos 1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2021 e ao 1º trimestre de 2022 sem a configuração da hipótese de vencimento antecipado não automático. Essa deliberação está condicionada as seguintes obrigações descritas também no 3º aditivo das Debêntures, datado também em 26 de março de 2021:
 - o À alteração da remuneração das Debêntures, nos termos abaixo:
 - Alteração da taxa de Remuneração das Debêntures da Primeira Série, passando de CDI + 1,70% a.a. para CDI + 2,25% a.a., a partir de 20 de abril de 2021.
 - Alteração da taxa de Remuneração das Debêntures da Segunda e Quarta Série, passando de CDI + 2,75% a.a. para CDI + 3,10% a.a., a partir de 20 de abril de 2021.
 - Alteração da taxa de Remuneração das Debêntures da Terceira Série, passando de CDI + 1,75% a.a. para CDI + 2,25% a.a., a partir de 20 de abril de 2021.
 - o Prorrogação do prazo das garantias de cessão fiduciária atualmente existentes, que foram constituídas temporariamente pela Emissora por deliberação na Assembleia Geral de Debenturistas realizada em 26 de junho de 2020:
 - O aditamento para manutenção da cessão fiduciária atualmente existente de direitos creditórios oriundos de CDB emitido por instituição financeira de primeira linha, deve conter alteração do valor para R\$70 milhões até 26 de abril de 2021.
 - As Cessões Fiduciárias deverão permanecer válidas até (i) a data da divulgação das informações financeiras referentes ao 1º trimestre de 2022, caso a Emissora mantenha o Índice Financeiro inferior a 3,00 no respectivo trimestre; ou (ii) a data da divulgação das informações financeiras referentes ao 2º trimestre de 2022, caso a Emissora mantenha o Índice Financeiro inferior a 3,00 no respectivo trimestre; ou (iii) a data do pagamento da Remuneração prevista para 20 de outubro de 2022; o que ocorrer primeiro. O saldo da Conta Vinculada e o saldo da Aplicação Financeira serão considerados como caixa e aplicação financeira para fins de medição do Índice Financeiro e do Índice de Liquidez.
 - o Principais obrigações da Companhia:
 - Manter o Índice Financeiro igual ou inferior a 6,75 no 4º trimestre de 2021 e no 1º trimestre de 2022, além de manter o Indicador de liquidez maior ou igual a: 1,50 para o 1º trimestre de 2021, 2º trimestre de 2021 e 3º trimestre de 2021; 1,75 no 4º trimestre de 2021; 2,00 para o 1º trimestre de 2022; e 2,00 para o 2º trimestre de 2022, aplicável, neste último caso, somente na hipótese em que o Índice Financeiro no mesmo período seja superior a 3,00.
 - Não distribuir dividendos, juros sobre capital próprio ou pagar qualquer outro tipo de remuneração aos acionistas, ainda que a Emissora esteja adimplente quanto às obrigações pecuniárias previstas na Escritura de Emissão, a partir do 1º trimestre de 2021 até (i) a data da divulgação das informações financeiras referentes ao 1º trimestre de 2022, caso a Emissora mantenha o Índice Financeiro inferior a 3,00 no respectivo trimestre; ou (ii) a data da divulgação das informações financeiras referentes ao 2º trimestre de 2022; e
 - Manter rating atribuído à Emissora ou às Debêntures pela Agência de Classificação de Risco igual ou acima de "A- (brA-)" ou equivalente, até a data da divulgação das informações financeiras referentes ao 1º trimestre de 2022.
- Adicionalmente foi deliberada a realização de amortização extraordinária das Debêntures em Circulação de todas as séries, em montante de 10% do respectivo saldo do valor nominal unitário, acrescido da respectiva Remuneração, calculada pro rata temporis desde a data de pagamento de Remuneração das Debêntures imediatamente anterior até a data da referida amortização extraordinária, a qual ocorreu em 15 de abril de 2021.

Considerando a deliberação dos debenturistas em 26 de março de 2021, que modificou de forma extraordinária a medição do Índice Financeiro e considerou a medição do Índice de Liquidez para o trimestre findo em 31 de março de 2021 e os próximos quatro trimestres. Em 30 de setembro de 2021, a Companhia estava adimplente com todas as cláusulas de vencimento antecipado, seja proveniente de eventos de determinados inadimplementos automáticos e de determinados inadimplementos não automáticos, conforme Escritura.

QUINTA EMISSÃO DE DEBÊNTURES

Em 7 de maio de 2021, foi aprovada em reunião do Conselho de Administração a emissão de 250.000 debêntures simples com valor nominal unitário de R\$ 1.000 (mil reais), não conversíveis em ações, no valor total de R\$ 250 milhões. As debêntures terão prazo de três anos contados da data de emissão (30 de abril de 2021), com vencimento, portanto, em 30 de abril de 2024, sujeitas à termos e condições do Contrato de Distribuição, e serão integralmente destinadas ao reforço do capital de giro da Companhia, nos termos previstos.

Considerando que um evento de capitalização ocorreu em 14 de julho de 2021 (vide NE 19), os juros remuneratórios sobre o valor nominal unitário ou saldo do valor nominal unitário das Debêntures, corresponde ao CDI + 2,25% a.a. até 30 de abril de 2022 (exclusive); de 30 de abril de 2022 (inclusive) a 30 de abril de 2023 (exclusive) será de 3,75%; de 30 de abril de 2023 (inclusive) e a data de vencimento (exclusive) das Debêntures será de 4,50% calculados na forma prevista na Escritura. Os juros possuem pagamentos trimestrais até 30 de julho de 2023 e mensalmente após esta data até a data de vencimento.

Dentre as cláusulas de vencimento antecipado, destaca-se a medição anual do indicador de dívida líquida/EBITDA ("Índice Financeiro"), que deverá ser igual ou inferior a 3,00 a partir do 4º trimestre de 2022.

A Companhia estava adimplente com todas as cláusulas de vencimento antecipado, seja proveniente de eventos de determinados inadimplementos automáticos e de determinados inadimplementos não automáticos, conforme Escritura.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas**NOTAS PROMISSÓRIAS**

Em 9 de setembro de 2021, foi aprovada em reunião do Conselho de Administração a captação de recursos mediante a realização da terceira emissão para distribuição pública, com esforços restritos, de notas promissórias comerciais, em dez séries, sob a forma cartular, perfazendo, na data de emissão, o montante total de R\$240 milhões. As notas promissórias terão prazo entre 180 a 1.270 dias contados da data de emissão, de acordo com sua série, sujeitas à termos e condições previstos nas cêntulas, e serão integralmente destinadas ao reforço do capital de giro da Companhia.

Sobre o valor nominal unitário das notas comerciais, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% da variação acumulada das taxas médias diárias do CDI + 2,50% a. a., com base de 252 dias úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, por dias úteis decorridos desde a data de emissão até a data do efetivo pagamento, sendo os valores calculados segundo critérios definidos no “Caderno de Fórmulas de Notas Comerciais – CETIP21”, replicados nas cêntulas.

Dentre as cláusulas de vencimento antecipado, destaca-se a medição anual do indicador de dívida líquida/EBITDA (“Índice Financeiro”), que deverá ser igual ou inferior a 3,00 a partir do 4º trimestre de 2022.

A Companhia estava adimplente com todas as cláusulas de vencimento antecipado, seja proveniente de eventos de determinados inadimplementos automáticos e de determinados inadimplementos não automáticos, conforme Cartula.

CAPITAL DE GIRO

A seguir, se apresenta uma descrição dos principais contratos financeiros de capital de giro celebrados pelo Companhia e por suas controladas:

	Moeda do contrato	Valor nominal em moeda do contrato (em milhões)	Encargos (a.a.)	Vencimento	30/09/2021	31/12/2020
CONTROLADORA						
Smartfit Brasil ⁽¹⁾	BRL	100,0	CDI + 3,28%	15/02/2023	44.613	44.490
Smartfit Brasil ⁽²⁾	BRL	50,4	CDI + 2,90%	17/10/2022	20.884	30.416
CONTROLADAS						
Latamgym México ⁽³⁾	MXN	1.300,0	TIIE + 1,90%	16/03/2023	297.019	294.441
Latamgym México ⁽⁴⁾	MXN	356,7	TIIE + 2,80%	17/01/2023	133.634	141.759
Sporty City Colômbia	COP	66.281,9	9,60%	17/08/2022	81.072	100.947
Latamfit Chile	CLP	25.218,6	7,22%	03/10/2024	169.645	168.431
Latamfit Chile	CLP	11.091,2	5,67%	02/12/2024	74.610	79.557
Smartfit Peru	US\$	13,5	-	-	-	62.571
Smartfit Peru	PEN	54,6	8,00%	17/10/2022	75.458	78.630
Smartfit Peru	PEN	66,0	8,00%	09/08/2024	76.870	94.945
Smartfit Peru	PEN	62,7	4,78%	30/07/2025	82.723	-

(1) Possui como garantia: (i) cessão fiduciária dos direitos creditórios, presentes e futuros, decorrentes das vendas realizadas por meio de cartões de crédito das bandeiras Visa e/ou Mastercard; (ii) cessão fiduciária de aplicações financeiras, representada por fundo de investimento de renda fixa e/ou CDB emitido pelo credor; (iii) cessão fiduciária dos direitos creditórios decorrentes da conta corrente da Companhia.

(2) Possui como garantia a cessão fiduciária de recebíveis de faturas de cartão de crédito, e, ainda, como garantia temporária, a cessão fiduciária de depósito/aplicação financeira.

(3) Contrato de crédito não rotativo devido em duas parcelas e vencimento final em ou por volta de 16 de março de 2023, com amortizações mensais de capital com início após o 25º mês do desembolso. As obrigações são garantidas por um penhor não patrimonial sobre uma conta bancária que a Latamgym SAPI de CV detém com o HSBC e é garantida pela Companhia. Este acordo restringe qualquer mudança de controle tanto do mutuário como o pagamento de dividendos e distribuições do mutuário à sua controladora.

(4) Contrato de crédito não rotativo com amortizações mensais do capital com início após o 12º mês do desembolso. O mutuário tem de pagar uma taxa adiantada igual a 1% do montante do capital. Este empréstimo é garantido pela Companhia. Este acordo restringe qualquer mudança de controle tanto do mutuário como do fiador e restringe o pagamento de dividendos e distribuições do mutuário à sua controladora.

OUTROS COVENANTS

A Companhia possui empréstimos na subsidiária do México com medição de determinados indicadores financeiros em bases trimestrais, os quais em decorrência dos efeitos da pandemia do COVID-19, poderiam não ter sido cumpridos em 30 de setembro de 2021. No entanto, os credores financeiros consentiram formalmente em dispensar a Companhia de cumprir determinadas obrigações contratuais referentes a índices financeiros, antes do encerramento do período.

Além dos índices financeiros, cumpridos de acordo os waivers negociados junto às instituições financeiras, a Companhia fez uma análise das garantias operacionais e em 30 de setembro de 2021 estava cumprindo também com os covenants operacionais (covenants com cláusulas não financeiras), sendo os principais relacionados aos cumprimentos da destinação dos recursos captados, divulgação de informações, bem como ao eventual descumprimento de obrigações pecuniárias referente as dívidas emitidas, entre outras.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas**17. PROVISÕES**

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação, considerando os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

A provisão para riscos está atualizada até a data de encerramento do período pelo montante provável de perda, observadas suas naturezas, e apoiada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia e de suas controladas.

As naturezas dos principais processos por categoria estão detalhadas a seguir:

- Processos trabalhistas: Consiste, principalmente, em reclamações de empregados vinculadas a disputas sobre verbas não incluídas no cálculo e pagamento das rescisões contratuais.
- Processos cíveis: Estão relacionadas, principalmente, às ações indenizatórias relativos a danos morais e materiais, relacionadas a questionamentos de cláusulas contratuais e condições comerciais dos contratos de prestação de serviços da Companhia. Adicionalmente, alguns dos processos em andamento contra a Companhia questionam elementos relevantes de seu modelo de negócio, como a estrutura de preços de seus planos e a cobrança predominantemente via meios eletrônicos.
- Processos tributários: Consiste, principalmente, em processos administrativos e judiciais relativos a tributos, em sua grande maioria relacionados a apuração da base de cálculo de IRPJ e CSLL.

COMPOSIÇÃO E MOVIMENTAÇÃO DOS SALDOS

	Cíveis	Trabalhistas	Tributários	Total
CONTROLADORA				
Saldo em 31 de dezembro de 2019	1.349	2.559	267	4.175
Adições e complementos	1.815	471	1.087	3.373
Baixas e reversões	(1.684)	(274)	(1.066)	(3.024)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.480	2.756	288	4.524
Adições e complementos	447	538	-	985
Baixas e reversões	(284)	(41)	-	(325)
Saldo em 30 de setembro de 2021	1.643	3.253	288	5.184
CONSOLIDADO				
Saldo em 31 de dezembro de 2019	2.317	2.967	288	5.572
Adições e complementos	2.642	713	1.089	4.444
Baixas e reversões	(2.548)	(657)	(1.042)	(4.247)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.411	3.023	335	5.769
Adições e complementos	841	724	-	1.565
Aquisição de controlada ⁽¹⁾	5.209	1.467	4.224	10.900
Baixas e reversões	(324)	(188)	(24)	(536)
Saldo em 30 de setembro de 2021	8.137	5.026	4.535	17.698

(1) Vide NE 3.

PROCESSOS COM RISCO DE PERDA POSSÍVEL

A Administração da Companhia não considerou necessária a constituição de provisão para eventual perda sobre os processos judiciais cíveis, trabalhistas e tributários em andamento, no montante de R\$34.707 (R\$34.333 em Dez/20) para o consolidado, cuja probabilidade de perda, na avaliação da Companhia e de seus assessores jurídicos, é considerada possível.

DEPÓSITOS JUDICIAIS

Em 30 de setembro de 2021, a Companhia possui depósitos judiciais de R\$50.539 (R\$50.104 em Dez/20) e, no consolidado, R\$58.577 (R\$53.544 em Dez/20) relacionados a processos administrativos e judiciais, sendo principalmente nas áreas fiscais (retenções de IRRF) e previdenciárias (contribuições de INSS), os quais se incluem na rubrica "Outros créditos".

IMPACTOS DA PANDEMIA DE COVID-19

Não foram identificados riscos adicionais aos negócios da Companhia, tais como processos com clientes, órgãos de defesa do consumidor ou discussões relacionadas à cancelamentos de anuidades, que pudessem requerer uma provisão adicional em função dos impactos trazidos pelo COVID-19.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas

18. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTE E DIFERIDO

As provisões para IRPJ e CSLL são calculadas de acordo com a legislação tributária vigente no Brasil, com base no lucro contábil ajustado pelas adições de despesas consideradas não dedutíveis e exclusões de receitas consideradas não tributáveis, e para as diferenças temporais são constituídos os devidos impostos diferidos. E os impostos diferidos são contabilizados com base nas diferenças temporárias ou sobre prejuízos fiscais quando há razoável certeza da recuperabilidade dos mesmos.

Para as controladas indiretas Biopauli, Smartfin, Bio Ritmo Franqueadora e Centrale, as bases de cálculo do IRPJ e da CSLL são apuradas de acordo com os critérios estabelecidos para o regime de lucro presumido, sendo as demais pelo regime do lucro real.

E para as controladas internacionais os impostos são calculados em acordo com a legislação tributária local e os impostos diferidos também são contabilizados com base nas diferenças temporais como provisões e sobre prejuízos fiscais para as Companhias que assim como no Brasil tem razoável certeza da recuperação dos mesmos.

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO

	Controladora		Consolidado	
	Pelo período de nove meses findo em			
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Imposto de renda e contribuição social				
Corrente	-	-	(16.696)	(9.918)
Diferido	800	(3.473)	27.104	9.481
Total	800	(3.473)	10.408	(437)

CONCILIAÇÃO DA DESPESA EFETIVA DE IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

	Controladora		Consolidado	
	Pelo período de nove meses findo em			
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Imposto de renda e contribuição social				
Resultado antes do IRPJ e CSLL	(498.022)	(465.540)	(509.124)	(474.067)
Alíquota nominal vigente	34%	34%	34%	34%
Expectativa de crédito	169.327	158.284	173.102	161.183
Equivalência patrimonial	(84.351)	(73.395)	(4.664)	(2.400)
Imposto diferido não constituído	(17.294)	(8.181)	(18.020)	(10.889)
Ajuste das companhias tributadas com base no lucro presumido	-	-	3.515	456
Diferença de alíquotas das controladas no exterior	-	-	(80.283)	(66.825)
Reversão de saldos das companhias com base de cálculo negativa (lucro real)	(71.427)	(75.228)	(58.633)	(86.762)
Outros	4.545	(4.953)	(4.609)	4.800
Total	800	(3.473)	10.408	(437)

COMPOSIÇÃO DO SALDO DE IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Imposto de renda e contribuição social diferido				
Ativo diferido				
Diferenças temporárias e prejuízos fiscais ⁽¹⁾⁽²⁾	3.738	-	132.481	114.489
Outros	-	-	-	2.638
Total do ativo diferido	3.738	-	132.481	117.127
Passivo diferido				
Alocação de marca e carteira de clientes	-	-	(18.159)	(12.327)
Receita de promoção diferida e outros	(6.411)	(3.473)	8.428	(3.473)
Total do passivo diferido	(6.411)	(3.473)	(9.731)	(15.800)
Total imposto diferido, líquido	(2.673)	(3.473)	122.750	101.327

(1) No consolidado, representam substancialmente saldos de impostos diferidos decorrente das operações do Chile, Peru, Colômbia e México.

(2) Inclui R\$281 de aquisição de controlada. Vide NE 3.

IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS NÃO REGISTRADOS

A Companhia está em processo de reestruturação e expansão operacional; dessa forma, não foram constituídos imposto de renda e contribuição social diferidos, provenientes de diferenças temporárias, prejuízo fiscal e base negativa de CSLL da Companhia e controladas no Brasil.

Em 30 de setembro de 2021, o saldo de prejuízo fiscal e base negativa de CSLL é de R\$883.408 (R\$617.231 em Dez/20) para as empresas do Brasil, os quais não há prazo limite para utilização e que estão limitados a 30% do lucro ajustado anual para fins fiscais de acordo com a legislação fiscal em vigor e diferenças temporárias e está sendo controlado no LALUR. Para as entidades do exterior, os impostos diferidos sobre diferenças temporárias e prejuízos fiscais estão contabilizados, de acordo com a legislação e expectativa de realização local.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas**19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO****CAPITAL SOCIAL E RESERVA DE CAPITAL**

Em 28 de dezembro de 2020, os acionistas da Companhia celebraram um acordo de investimento e outras avenças onde foi aprovada a emissão e subscrição de 1.216.546 novas ações preferenciais Classe B, com valor total de R\$500.000, dos quais R\$435.767 foram integralizados até 31 de dezembro de 2020 (sendo R\$110 como capital social e R\$435.657 como reservas de capital) e R\$64.343 foram integralizados em 4 de janeiro de 2021. Pelos termos e condições previstos no acordo, as ações preferenciais Classe B eram resgatáveis mediante duas situações: (i) a critério da Companhia, mediante aprovação prévia do Conselho de Administração, durante o prazo de 48 meses contados da data de subscrição, seguindo prazos e valores estabelecidos no acordo; ou (ii) compulsoriamente, imediatamente antes da, ou na data de publicação do anúncio de início de um eventual IPO de ações da Companhia, seguindo prazos e valores estabelecidos no acordo.

Em 31 dezembro de 2020, o capital social totalmente subscrito da Companhia é de R\$325.443, representado por ações ordinárias e preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal, conforme abaixo:

	Quantidade de ações	Participação
Capital social		
Ações ordinárias	14.601.763	65,53%
Ações preferenciais:		
Classe A	4.961.680	22,27%
Classe B	1.216.546	5,46%
Classe C	726.026	3,25%
Classe F	776.718	3,49%
Total	22.282.733	100,00%

Em 18 de maio de 2021, a AGE aprovou a conversão voluntária das 1.216.546 ações preferenciais Classe B em ações ordinárias, à razão de conversão de 1:1,129369 (isto é, cada 1 ação preferencial Classe B foi convertida em 1,129369 ação ordinária).

Em 22 de junho de 2021, a AGE aprovou o desdobramento das ações de emissão da Companhia na proporção de 1:21 (uma para vinte e uma), sem alteração no valor do capital social da Companhia, passando o capital social da Companhia a ser dividido em 471.242.289 ações ordinárias nominativas, escriturais e sem valor nominal, as quais foram distribuídas entre os acionistas na mesma proporção detida por cada um deles anteriormente ao desdobramento de ações.

Em 12 de julho de 2021, o Conselho de Administração, no âmbito da oferta pública de distribuição primária, resolveu:

- aprovar a fixação do preço de emissão de R\$ 23,00 por ação;
- declarar ter sido verificada a condição de conversão das ações preferencias Classe B em ações ordinárias, consignando que o capital social da Companhia passou a ser composto exclusivamente de ações ordinárias.
- declarar ter sido verificada a condição de desdobramento das ações ordinárias de emissão da Companhia na proporção de 1:21 (uma para vinte e uma), sem alteração no valor do capital social. Desta forma, o capital social da Companhia passou a ser composto por 471.242.289 ações ordinárias nominativas, escriturais e sem valor nominal, as quais foram distribuídas entre os acionistas na mesma proporção detida por cada um deles anteriormente ao desdobramento de ações;
- aprovar o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do seu capital autorizado, no valor de R\$ 2.300.000 mediante a emissão de 100.000.000 de ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, ao preço por ação, passando o capital social da Companhia de R\$325.443, totalmente subscrito e integralizado, dividido em 471.242.289 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, para R\$2.625.443, dividido em 571.242.289 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, com a exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia na subscrição.

Em 14 de julho de 2021 foi realizado o IPO, passando a Companhia a ser listada na B3 sob o código SMFT3. O montante de R\$ 2.300.000 foi reconhecido como aumento de capital.

Nos termos do artigo 24 da Instrução CVM 400, em 28 de julho de 2021 a quantidade total de ações inicialmente ofertada foi acrescida de um lote suplementar em percentual equivalente a até 15% do total das ações inicialmente ofertadas, ou seja, em até 15.000.000 de ações ordinárias de emissão da Companhia, que foram integralmente alienadas pela Companhia, no valor de R\$ 345.000, nas mesmas condições e ao mesmo preço das ações inicialmente ofertadas. Em 2 de agosto de 2021, a Companhia comunicou o encerramento do IPO.

Desta maneira, o capital social totaliza R\$ 2.970.443, dividido em 586.242.289 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal.

Os gastos incorridos com essa oferta de R\$ 112.613 foram classificados como redutora do patrimônio líquido de acordo com o indicado no CPC 08 (R1) / IAS 39.

Os recursos líquidos provenientes do IPO reforçaram o caixa da Companhia de forma significativa e será utilizado de acordo com seu plano de negócios para: (i) retomada do plano de crescimento de academias Smartfit; (ii) aquisição de ações da SmartEXP (vide NE 3); (iii) oportunidades de aquisições estratégicas; e (iv) investimentos em iniciativas para o desenvolvimento e fortalecimento do Ecossistema Fitness da Companhia; sendo que quaisquer recursos líquidos remanescentes serão utilizados para otimização da estrutura de capital para a gestão ordinária de seus negócios.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas


A tabela a seguir considera a distribuição de ações antes da Oferta e após a Oferta e lote suplementar.

	Antes da Oferta		Após a Oferta e lote suplementar	
	Ações ordinárias	%	Ações ordinárias	%
Acionista				
Família Corona	87.013.794	18,46%	87.013.794	14,84%
Pátria	240.423.729	51,02%	240.423.729	41,01%
Ações dos controladores	327.437.523	69,48%	327.437.523	55,85%
Canada Pension Plan Investment Board ⁽¹⁾ – CPPIB	58.448.061	12,40%	70.851.035	12,09%
Novastar Investment Pte. Ltd ⁽¹⁾ – GIC	43.617.063	9,26%	52.673.584	8,98%
Outros acionistas ⁽¹⁾	41.739.642	8,86%	135.280.147	23,08%
Ações de livre circulação no mercado	- ⁽¹⁾	-	258.804.766	44,15%
Total	471.242.289	100,00%	586.242.289	100,00%

(1) Após a Oferta, os acordos de acionistas entre os acionistas controladores da Companhia e seus acionistas minoritários foram extintos, de modo que todas as ações detidas por todos os acionistas minoritários se tornaram ações de livre circulação no mercado.

RESERVA DE LUCROS

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, a Companhia não apurou lucros e não houve constituição, nem distribuição de dividendos.

OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES

São os ajustes acumulados de conversão de demonstrações financeiras de operações no exterior. O montante representa um saldo acumulado de ganho de R\$420.799 em 30 de setembro de 2021 (R\$ 460.486 de ganho em 31 de dezembro de 2020).

20. RECEITAS OPERACIONAIS E RECEITA DIFERIDA

As receitas com prestação de serviços são reconhecidas pelo regime de competência de acordo com o cumprimento das obrigações contratuais para com os clientes. As receitas de serviços possuem a seguinte origem:

- Os valores relacionados às atividades de condicionamento físico e canais digitais são reconhecidos mensalmente, de acordo com os prazos estabelecidos nos contratos de prestação de serviços, incluindo taxas de adesão, anuidade, manutenção e mensalidades.
- Os valores relacionados à locação de materiais e equipamentos esportivos são faturados mensalmente e de acordo com os contratos estabelecidos entre as partes.
- Os valores relacionados a Royalties e licenciamento de franquias são faturados de acordo com os contratos estabelecidos entre as partes.

A receita de prestação de serviços diferida é calculada com base no contrato dos alunos e registrada ao resultado pelo valor justo, de acordo com o estágio da prestação de serviço, sendo totalmente reconhecida quando de sua conclusão e/ou extinção da obrigação de prestar o serviço contratado.

Os tipos de serviços oferecidos são os seguintes:

- Planos de academias.** Contratos firmados com os alunos das academias, por meio de planos contratados diretamente pelos clientes.
- Taxa de adesão.** São receitas oriundas do ingresso do aluno na unidade.
- Taxas de anuidade.** São receitas cobradas periodicamente dos alunos, as quais são diferidas e reconhecidas no resultado pelo período de um ano a partir da data de ingresso do aluno.
- Outras.** Referem-se principalmente a royalties de franquias do Grupo e valores recebidos por multa de fidelidade dos planos Black e Smart adquiridos em período de promoção.

DESAGREGAÇÃO DA RECEITA OPERACIONAL

	Pelo período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Receita operacional por tipo de serviço				
Planos de academias	447.935	371.893	1.041.588	759.896
Anuidades	62.685	65.423	127.843	125.134
Adesões	210	2.382	29.605	25.377
Outras	6.398	2.510	55.990	35.968
Receita operacional bruta	517.228	442.208	1.255.026	946.375
Tributos incidentes sobre a receita	(65.084)	(57.566)	(94.618)	(75.977)
Receita operacional líquida	452.144	384.642	1.160.408	870.398

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas


As receitas operacionais por região geográfica estão divulgadas na NE 24.

A receita de vendas, alavancada pelos planos de academias, é registrada nessa rubrica e reconhecida no resultado pela prestação do serviço, em sua competência. Com base nas características das prestações dos serviços do Grupo, a receita operacional é principalmente transferida ao longo do tempo.

A Companhia monitora o índice de cancelamento dos serviços faturados e não executados e concluiu que a exigibilidade da devolução de mensalidades aos alunos é irrelevante, e que as taxas de anuidade e adesão não possuem exigibilidade de devolução aos alunos.

IMPACTOS DA PANDEMIA DE COVID-19

Durante o primeiro fechamento das unidades, de março a julho de 2020, os contratos dos clientes foram congelados e as mensalidades deixaram de ser cobradas, o que impactou significativamente na receita operacional da Companhia. Em 2021, a Companhia segue trabalhando para aumentar a base dos canais digitais enquanto gradativamente vai retomando as suas operações à medida que as restrições da COVID-19 estão sendo flexibilizadas, o que justifica o aumento da receita operacional.

COMPOSIÇÃO DA RECEITA DIFERIDA

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Receita diferida				
Planos de academias	11.963	27.179	68.844	95.660
Anuidades	68.509	25.256	88.879	35.509
Adesões	147	45	2.045	527
Outras	2.497	3.108	2.497	3.108
Total	83.116	55.588	162.265	134.804
Circulante	81.366	53.295	160.432	132.511
Não circulante	1.750	2.293	1.833	2.293

21. CUSTOS E DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas com base na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

	Pelo período de nove meses findo em					
	30/09/2021			30/09/2020		
	Custos	Despesas	Total	Custos	Despesas	Total
CONTROLADORA						
Pessoal e encargos	95.524	42.985	138.509	80.984	42.103	123.087
Depreciações e amortizações, líquidas de PIS e COFINS	206.574	1.476	208.050	204.121	2.163	206.284
Despesas de consumo	67.532	3.856	71.388	50.879	1.199	52.078
Serviços de apoio operacional	49.471	28.650	78.121	26.679	31.208	57.887
Gastos com abertura de novas unidades	1.780	1.129	2.909	8.476	2.608	11.084
Aluguéis variáveis, condomínios e gastos de ocupação	50.747	307	51.054	26.150	-	26.150
Manutenções	12.570	-	12.570	13.842	-	13.842
Mídia e comerciais	-	52.199	52.199	-	46.382	46.382
Taxa de administração de cartões de crédito	-	4.940	4.940	-	2.951	2.951
Apropriação aos planos de opção de ações	-	16.565	16.565	-	-	-
Outros	5.193	(825)	4.368	7.110	5.269	12.379
Total	489.391	151.282	640.673	418.241	133.883	552.124
CONSOLIDADO						
Pessoal e encargos	213.583	93.300	306.883	167.292	74.811	242.103
Depreciações e amortizações, líquidas de PIS e COFINS	552.119	6.563	558.682	480.188	9.894	490.082
Despesas de consumo	138.647	7.743	146.390	93.381	4.751	98.132
Serviços de apoio operacional	85.982	46.199	132.181	45.721	48.552	94.273
Gastos com abertura de novas unidades	6.889	2.788	9.677	12.393	5.534	17.927
Aluguéis variáveis, condomínios e gastos de ocupação	92.362	1.200	93.562	56.582	1.275	57.857
Manutenções	30.222	-	30.222	30.932	-	30.932
Mídia e comerciais	-	105.025	105.025	-	76.622	76.622
Taxa de administração de cartões de crédito	-	16.194	16.194	-	12.141	12.141
Apropriação aos planos de opção de ações	-	17.346	17.346	-	1.872	1.872
Outros	12.497	12.304	24.801	11.716	20.711	32.427
Total	1.132.301	308.662	1.440.963	898.205	256.163	1.154.368

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas**22. RESULTADOS FINANCEIROS**

	Pelo período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
RECEITAS FINANCEIRAS				
Juros ativos	7.832	3.800	9.140	4.902
Variação cambial	908	-	2.067	-
Resultados de investimentos em ativos financeiros	38.755	16.869	42.572	32.867
Descontos obtidos com arrendamentos	28.284	53.040	93.117	125.596
Outras receitas financeiras	4.466	-	5.073	5.471
Total de receitas financeiras	80.245	73.709	151.969	168.836
DESPESAS FINANCEIRAS				
Juros sobre empréstimos	(68.020)	(61.202)	(144.988)	(144.773)
Juros sobre arrendamentos	(55.079)	(57.715)	(184.268)	(156.726)
Variação cambial	(2.538)	(30.851)	(15.585)	(40.298)
Resultados por instrumentos financeiros derivativos	(3.766)	-	(3.766)	-
Outras despesas financeiras	(12.245)	(6.131)	(18.214)	(10.077)
Total de despesas financeiras	(141.648)	(155.899)	(366.821)	(351.874)
Total do resultado financeiro, líquido	(61.403)	(82.190)	(214.852)	(183.038)

23. RESULTADO POR AÇÃO

A Companhia apresenta dois métodos de cálculo do resultado por ação: (i) básico; e (ii) diluído. O resultado básico por ação é calculado com base no número médio ponderado de ações em circulação durante o período, exceto as ações emitidas para pagamento de dividendos e ações em tesouraria. O resultado diluído leva em consideração o número médio ponderado de ações em circulação durante o período e os instrumentos patrimoniais emitidos pela Companhia que possivelmente podem diluir a participação de seus acionistas em períodos futuros, tais como as opções de ações que somente são incluídos no cálculo quando sua liquidação tiver impacto diluído sobre o lucro por ação.

CÁLCULO DO RESULTADO POR AÇÃO

A Companhia calcula o resultado por ação por meio da divisão do resultado líquido pela média ponderada das ações em circulação durante o período. Os instrumentos de patrimônio que serão ou poderão ser liquidados em ações da Companhia são incluídos no cálculo apenas quando sua liquidação tem impacto de diluição sobre o resultado por ação. Em 30 de setembro de 2021 e 2020, as opções de compra de ações não tiveram efeito dilutivo no resultado por ação.

O quadro a seguir apresenta a determinação do resultado líquido disponível aos detentores de ações e a média ponderada das ações em circulação utilizadas para calcular o lucro básico e diluído por ação em cada período, reapresentado considerando o desdobramento de ações a razão de 1:21 conforme mencionado na NE 19 em atendimento ao requerimento do CPC 41:

	Controladora			
	Pelo período de nove meses findo em		Pelo período de três meses findo em	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Resultado por ação				
Resultado atribuível aos acionistas da Companhia	(497.222)	(469.013)	(156.827)	(194.716)
Média ponderada das ações no período	504.484.047	442.415.295	569.883.593	442.415.295
Resultado por ação básico/diluído	(0,99)	(1,06)	(0,28)	(0,44)

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.

Notas Explicativas



24. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

As informações por segmento operacional são apresentadas de maneira consistente com o relatório interno fornecido ao principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais é a Diretoria Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia em conjunto com o Conselho de Administração.

O principal tomador de decisões operacionais utiliza principalmente o lucro bruto para monitorar os resultados e o desempenho do segmento operacional, calculado segundo as práticas contábeis adotadas pelo Grupo.

Os ativos e passivos por segmento não estão sendo apresentados, em linha com o CPC 22 / IFRS 8 "Informações por segmento", em virtude destas informações não serem apresentadas de forma regular ao principal tomador de decisões operacionais.

A Administração efetua análise de suas operações baseada nos seguintes segmentos de negócios:

Segmentos operacionais	Descrição
Smartfit	Serviço HVLP com oferta de serviços mais restrita com custo mais baixo.
Bio Ritmo	Serviço Premium que oferece maior variedade de modalidades e uma oferta de serviço mais personalizada.
Outros	Inclui outros negócios relacionados ao fitness, como as operações das franquias e os serviços digitais da Queima Diária, entre outros.

A Administração também analisa seus negócios com base em uma segmentação geográfica, considerando os seguintes mercados principais:

Mercados	Descrição
Brasil	Unidades próprias no Brasil.
México	Unidades próprias no México.
Outros LATAM	Considera as unidades próprias no Peru, Colômbia, Chile, Argentina e Paraguai.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas


	Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021									
	Brasil				México	Outros LATAM			Equivalência	Consolidado
	Smartfit	Bio Ritmo	Outros	Total	Smartfit	Smartfit	Outros	Total		
SEGMENTOS										
Receitas operacionais	515.140	37.230	116.106	668.476	237.718	251.561	2.653	254.214	-	1.160.408
Custos	(537.121)	(45.198)	(53.592)	(635.911)	(238.304)	(250.050)	(8.036)	(258.086)	-	(1.132.301)
Resultado bruto	(21.981)	(7.968)	62.514	32.565	(586)	1.511	(5.383)	(3.872)	-	28.107
Despesas de vendas				(91.188)	(17.175)			(15.755)	-	(124.118)
Despesas gerais e administrativas				(136.201)	(19.280)			(31.870)	-	(187.351)
Outros resultados operacionais, líquidos				1.526	114			1.167	-	2.807
Resultado de equivalência patrimonial				-	-			-	(13.717)	(13.717)
Resultado operacional antes dos resultados financeiros				(193.298)	(36.927)			(50.330)	(13.717)	(294.272)
OUTRAS INFORMAÇÕES										
Custos	(218.016)	(15.504)	(49.956)	(283.476)	(144.305)	(133.349)	(3.494)	(136.843)	-	(564.624)
Despesas	(250)	-	(1.666)	(1.916)	(1.690)	(2.956)	-	(2.956)	-	(6.562)
Depreciações e amortizações	(218.266)	(15.504)	(51.622)	(285.392)	(145.995)	(136.305)	(3.494)	(139.799)	-	(571.186)
Custos	(127.182)	(8.335)	(1.822)	(137.339)	(79.657)	(43.411)	(733)	(44.144)	-	(261.140)
Despesas	(79)	-	(2.148)	(2.227)	(1.093)	(1.174)	-	(1.174)	-	(4.494)
Aluguel fixo	(127.261)	(8.335)	(3.970)	(139.566)	(80.750)	(44.585)	(733)	(45.318)	-	(265.634)
Custos	(1.780)	(427)	-	(2.207)	(1.933)	(2.749)	-	(2.749)	-	(6.889)
Despesas	(1.129)	-	-	(1.129)	(197)	(1.462)	-	(1.462)	-	(2.788)
Gastos com abertura de novas unidades	(2.909)	(427)	-	(3.336)	(2.130)	(4.211)	-	(4.211)	-	(9.677)

	Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2020								Equivalência	Consolidado
	Brasil				México	Outros LATAM				
	Smartfit	Bio Ritmo	Outros	Total	Smartfit	Smartfit	Outros	Total		
SEGMENTOS										
Receitas operacionais	435.869	41.598	48.557	526.024	191.890	139.727	12.757	152.484	-	870.398
Custos	(449.893)	(47.965)	(20.994)	(518.852)	(184.791)	(183.179)	(11.383)	(194.562)	-	(898.205)
Resultado bruto	(14.024)	(6.367)	27.563	7.172	7.099	(43.452)	1.374	(42.078)	-	(27.807)
Despesas de vendas				(62.304)	(19.696)			(10.399)	-	(92.399)
Despesas gerais e administrativas				(118.681)	(16.896)			(26.240)	-	(161.817)
Outros resultados operacionais, líquidos				(1.486)	282			(743)	-	(1.947)
Resultado de equivalência patrimonial				-	-			-	(7.059)	(7.059)
Resultado operacional antes dos resultados financeiros				(175.299)	(29.211)			(79.460)	(7.059)	(291.029)
OUTRAS INFORMAÇÕES										
Custos	(239.441)	(18.324)	(4.637)	(262.402)	(113.379)	(114.628)	(2.792)	(117.420)	-	(493.201)
Despesas	(2.669)	-	(3.066)	(5.735)	(2.342)	(1.819)	-	(1.819)	-	(9.896)
Depreciações e amortizações	(242.110)	(18.324)	(7.703)	(268.137)	(115.721)	(116.447)	(2.792)	(119.239)	-	(503.097)
Custos	(82.184)	(6.799)	(1.096)	(90.079)	(43.585)	(29.715)	-	(29.715)	-	(163.379)
Despesas	(1.344)	-	(270)	(1.614)	-	(1.008)	-	(1.008)	-	(2.622)
Aluguel fixo	(83.528)	(6.799)	(1.366)	(91.693)	(43.585)	(30.723)	-	(30.723)	-	(166.001)
Custos	(8.476)	(18)	(219)	(8.713)	(2.133)	(1.547)	-	(1.547)	-	(12.393)
Despesas	(2.608)	(15)	(251)	(2.874)	(2.144)	(516)	-	(516)	-	(5.534)
Gastos com abertura de novas unidades	(11.084)	(33)	(470)	(11.587)	(4.277)	(2.063)	-	(2.063)	-	(17.927)

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas

25. PARTES RELACIONADAS

Uma parte relacionada é uma pessoa ou entidade que está relacionada ao Grupo. Isso inclui pessoas e entidades que têm ou estão sujeitas à influência ou controle do Grupo.

NATUREZA DAS PARTES RELACIONADAS

A Companhia, as controladas e pessoas ligadas, realizam algumas operações entre si, relativas a aspectos financeiros, comerciais e operacionais da Companhia. As principais são:

- **Transações comerciais.** Representam valores decorrentes de rateio de despesas administrativas centralizadas na controladora e repassadas às demais empresas do Grupo, além de transações com joint ventures.
- **Contratos de mútuos.** São remunerados a taxas baseadas no custo de dívida da Companhia no momento da sua contratação e possuem prazos de vencimento indeterminados.

Os saldos referentes a estas operações, por natureza, estão no quadro a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Saldos com partes relacionadas				
Outros créditos				
Transações comerciais	49.490	60.931	5.149	15.521
Contratos de mútuos	25.533	25.993	16.590	17.465
Juros sobre capital próprio e dividendos	660	333	-	-
Total	75.683	87.257	21.739	32.986
Outros passivos				
Transações comerciais	36.292	25.597	-	-
Juros sobre capital próprio e dividendos	466	-	-	-
Total	36.758	25.597	-	-

OUTRAS TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

A Companhia possui (i) um contrato de locação de um imóvel com um dos acionistas firmado em 2015, sendo que os juros e a amortização oriundos do passivo de arrendamentos pelo período de nove meses findo em Set/21 estão registrados no resultado no valor de R\$ 321 (R\$ 228 em Set/20); e (ii) dois contratos de locação de imóveis por acionistas não controladores de uma controlada, estes foram assinados em 2009 e 2011, os valores registrados no resultado foram de R\$ 1.246 (R\$ 535 em Set/20).

Adicionalmente, a Companhia realizou aplicações financeiras em fundos de investimento onde possui participação exclusiva (100% das cotas), os quais encontram-se detalhados na NE 7.

REMUNERAÇÃO DOS MEMBROS DA DIRETORIA

Por meio da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de abril de 2021, foi aprovado o limite de remuneração global anual dos administradores da Companhia de R\$10.986 para o exercício de 2021 (R\$ 10.220 para o exercício de 2020).

A remuneração dos diretores da Companhia, composta por pró-labore, bônus e outros registrados na rubrica Despesas gerais e administrativas pelo período de nove meses findo em Set/21 foi de R\$ 6.827 (R\$ 5.510 em Set/20). A despesa com plano de opção de ações dos diretores foi de R\$ 4.611. Não há benefícios pós emprego.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas


SALDOS COM PARTES RELACIONADAS

	30/09/2021				31/12/2020			
	Outros créditos		Outros passivos		Outros créditos		Outros passivos	
	Transações comerciais	Mútuos e JCP	Transações comerciais	Mútuos e JCP	Transações comerciais	Mútuos e JCP	Transações comerciais	Mútuos e JCP
CONTROLADORA								
Controladas								
ADV Esportes	12.315	7.824	508	-	16.975	7.384	-	-
Smartfin	8.110	-	2.358	-	14.209	-	-	-
Smartdom	630	8.978	30	-	433	8.443	-	-
Bio Plaza	2.251	3.051	43	-	2.021	1.956	-	-
Asnsmart	1.576	2.971	57	-	1.059	2.600	-	-
Bioswim	8.123	660	30.410 ⁽³⁾	-	2.909	333	25.367 ⁽³⁾	-
Biosanta	641	2.331	25	-	626	2.197	-	-
Microsul	1.058	378	10	-	1.055	263	-	-
Smartrfe	1.933	-	279	-	945	-	-	-
Centrale	382	-	-	-	382	-	-	-
M2	440	-	199	-	250	-	-	-
SmartMNG	203	-	405	-	155	-	-	-
Biomorum	385	-	2.341	-	84	-	230	-
Racebootcamp	113	-	39	-	4	-	-	-
TotalPass	11.330	-	54	-	4.303	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	3.150	-	-
Joint ventures								
SmartEXP ⁽¹⁾	-	-	-	-	15.521 ⁽²⁾	-	-	-
Total saldos com partes relacionadas	49.490	26.193	36.758	-	60.931	26.326	25.597	-
CONSOLIDADO								
Joint ventures								
SmartEXP ⁽¹⁾	-	-	-	-	15.521 ⁽²⁾	-	-	-
TotalPass México	5.149	16.590	-	-	-	17.465	-	-
Total saldos com partes relacionadas	5.149	16.590	-	-	15.521	17.465	-	-

(1) A Smartfit adquiriu os ativos e assumiu os passivos da SmartEXP. Vide NE 3.

(2) Referem-se a transações comerciais para aquisição de equipamentos comprados pela Smartfit e Bioswim repassados à SmartEXP, sem ganhos líquidos.

(3) O saldo do passivo refere-se a transações decorrentes de rateio de despesas administrativas e transferência de imobilizado.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas


TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

	Pelo período de nove meses findo em							
	30/09/2021				30/09/2020			
	Receitas operacionais	Custos	Despesas	Resultados financeiros	Receitas operacionais	Custos	Despesas	Resultados financeiros
CONTROLADORA								
Controladas								
ADV Esportes	4.103	(13)	-	362	3.063	(17)	-	342
Smartfin	22	-	(2.301)	-	-	-	(644)	-
Smartdom	171	(3)	-	455	172	-	-	404
Bio Plaza	208	(18)	-	119	279	(61)	-	64
Asnsmart	460	(1)	-	144	403	(3)	-	124
Bioswim	-	(1.594)	-	-	767	(1.673)	(1.493)	-
Bio Ritmo Franqueadora	-	-	-	-	51	-	-	-
Racebootcamp	-	-	-	-	16	-	-	-
Biosanta	-	(5)	-	113	48	(5)	-	89
Microsul	-	-	-	12	-	-	-	-
Smartrfe	871	(3)	-	-	660	(3)	-	-
Centrale	-	-	-	-	-	(264)	-	-
M2	171	(126)	-	-	189	-	-	-
SmartMNG	-	(5)	-	-	78	(24)	-	-
Biomorum	-	(2.113)	(409)	-	141	(53)	-	-
Joint ventures								
SmartEXP ⁽¹⁾	582	-	-	(2.893)	-	-	-	-
Total saldos com partes relacionadas	6.588	(3.881)	(2.710)	(1.688)	5.867	(2.103)	(2.137)	1.023
CONSOLIDADO								
Joint ventures								
SmartEXP ⁽¹⁾	582	-	-	(2.893)	-	-	-	-
Total saldos com partes relacionadas	582	-	-	(2.893)	-	-	-	-

(1) A Smartfit adquiriu os ativos e assumiu os passivos da SmartEXP. Vide NE 3.

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
Notas Explicativas

26. PAGAMENTO BASEADO EM AÇÕES
MOVIMENTO DOS PLANOS

No primeiro trimestre de 2020, em função da conclusão do acordo de investimento pela BPE FIT Holding S.A., uma sociedade que era controlada por fundos de investimentos geridos pelo Pátria, ocorrida em 17 de outubro de 2019, houve um evento de duas parcelas de liquidez, ocasionando o exercício das opções vested (110.351 ações) pelos participantes do Plano 1, em 17 de janeiro de 2020, no valor de R\$30.580 (decorrente da diferença entre R\$46.155 da recompra e posterior cancelamento das ações integralizadas pelos participantes e R\$15.575 referente ao exercício das opções vested), e consequente aumento de capital na Companhia no valor R\$110. O passivo gerado pela indenização pelo cancelamento do plano de pagamento baseado em ações foi pago (vide NE 15).

Em 14 de maio e 17 de junho de 2021, o Conselho de Administração aprovou a outorga de 1.036.528 opções, no âmbito do plano de Opções de compra de ações vigente aprovado em Assembleia Geral Extraordinária em 17 de outubro de 2019. A outorga foi feita antes do desdobramento de ações aprovado na Reunião do Conselho de Administração mencionado na NE 19.

Foram celebrados dois tipos de contrato de outorga: uma regular e outra denominada performance. Em ambos contratos, para que seja possível o exercício, os participantes devem ficar na Companhia pelo período de vesting, e o exercício também está atrelado à ocorrência de um evento de liquidez; e no contrato de performance, se estabelece ainda o atingimento de uma determinada taxa de retorno sobre o valor das ações da Companhia.

O valor justo das opções da outorga regular foi avaliado pelo modelo de precificação "Black & Scholes", e o valor justo das opções da outorga performance foi avaliado pelo modelo de "Monte Carlo", dado a necessidade de se estimar a probabilidade de atingimento da taxa de retorno das ações. Para as duas outorgas, o valor justo foi calculado para cada uma das tranches de vesting, e apresentado pela média ponderada. A tabela a seguir mostra as principais premissas utilizadas para o cálculo do valor justo das opções concedidas na data da outorga:

	Antes do desdobramento de ações			Após o desdobramento de ações		
	Outorga Regular	Outorga Performance	Total	Outorga Regular	Outorga Performance	Total
Vesting das opções:						
31 de dezembro de 2021	230.494	169.359	399.853	4.840.361	3.556.514	8.396.875
31 de dezembro de 2022	125.841	86.384	212.225	2.642.665	1.814.072	4.456.737
31 de dezembro de 2023	125.841	86.384	212.225	2.642.665	1.814.072	4.456.737
31 de dezembro de 2024	125.841	86.384	212.225	2.642.665	1.814.072	4.456.737
Total	608.017	428.511	1.036.528	12.768.356	8.998.730	21.767.086
Preço do exercício na data da outorga	411,00	411,00	411,00	19,57	19,57	19,57
Taxa de juros isenta de risco	6,00%	4,00%	5,20%	6,00%	4,00%	5,20%
Volatilidade das ações no mercado	36,22%	42,55%	38,80%	36,22%	42,55%	38,80%
Valor justo na data da outorga (média ponderada)	68,28	35,37	54,67	3,25	1,68	2,60

A volatilidade esperada foi calculada com base em companhias do mesmo setor com ações negociadas nos Estados Unidos e Europa, desconsiderando os efeitos da pandemia que alteram significativamente a volatilidade do mercado, dado que a Companhia não negociava suas ações em mercado aberto no momento da outorga e pelo fato de não terem empresas do mesmo setor com capital aberto no Brasil.

Em 30 de setembro de 2021, o valor contabilizado como resultado, em acordo com o CPC 10(R1) / IFRS 2, foi de R\$16.565 em contrapartida a reserva de capital, sendo a despesa reconhecida de forma linear individualizada por plano e quantidade de opções atreladas a cada período de "vesting". Até esta data, foram pagos R\$ 1.037 pelos beneficiários à Companhia para ter o direito de adquirir as opções.

Adicionalmente, como forma de criar um incentivo de longo prazo para determinados membros da administração das controladas no México, Colômbia e Peru, durante o terceiro trimestre de 2021 foram concedidos 869.400 phantom shares, com um preço de exercício de R\$ 25,95. A metodologia de mensuração do valor justo e premissas adotadas foram as mesmas que as mencionadas precedentemente. Em 30 de setembro de 2021, o valor contabilizado como resultado, em acordo com o CPC 10(R1) / IFRS 2, foi de R\$781 em contrapartida a reserva de capital, sendo a despesa reconhecida de forma linear individualizada por plano e quantidade de opções atreladas a cada período de "vesting".

As movimentações das opções e phantom shares outorgadas que ocorreram durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 está apresentada abaixo:

	Outorga Regular	Outorga Performance	Phantom Shares	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	-	-	-	-
Outorga	12.768.356	8.998.730	869.400	22.636.486
Exercício	-	-	-	-
Cancelamento	(100.800)	-	-	(100.800)
Saldo em 30 de setembro de 2021	12.667.556	8.998.730	869.400	22.535.686

27. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

COBERTURA DE SEGUROS

A política adotada pela Companhia e por suas controladas diretas e indiretas considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. Em 30 de setembro de 2021, a cobertura patrimonial é R\$9.292.347.

28. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 28 de outubro de 2021, o Grupo realizou a subscrição privada de 11.900.000 ações de emissão da Sports World pela Latamgym México, representando a participação de 10,92% do capital social, por um montante de 77,35 milhões de pesos mexicanos (aproximadamente R\$ 21.256). A subscrição se insere na estratégia da Companhia de ampliar sua presença no México. O MOU não vinculante celebrado com a Sports World (mencionado na NE 3) permanece em vigor, independentemente de outros negócios que poderão vir a ser realizados entre as partes.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Smartfit Escola de Ginástica e Dança S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Smartfit Escola de Ginástica e Dança S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board - IASB", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) e com a norma internacional IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Ênfase

Impactos da COVID-19 nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Sem modificar nossa conclusão, chamamos a atenção para as notas explicativas nº 1 e nº 16 às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas, na qual a Companhia descreve os impactos da COVID-19 em suas operações e as ações em curso para mitigar seus efeitos, incluindo renegociação das cláusulas restritivas contidas nos contratos de captação das debêntures.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas anteriormente referidas incluem as demonstrações do valor adicionado ("DVA"), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da norma internacional IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das Informações Trimestrais - ITR, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e os registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e o seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 10 de novembro de 2021

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Eduardo Franco Tenório
Contador
CRC nº 1 SP 216175/O-7

Pareceres e Declarações / Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)

SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.
NIRE 35300477570
CNPJ/ME N° 07.594.978/0001-78
Companhia Aberta

PARECER DO COMITÊ DE AUDITORIA

O Comitê de Auditoria da Smartfit Escola de Ginástica e Dança S.A., no exercício de suas atribuições e responsabilidades legais, conforme previsto em seu regimento, revisou as demonstrações financeiras intermediárias da Companhia e discutiu sobre elas com a administração da Companhia e com os Auditores Independentes, concluindo que estas refletem adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia e suas controladas.

Suportado pela opinião dos Auditores Independentes e pela supervisão exercida sobre os trabalhos das áreas de Compliance, Controles Internos e Auditoria Interna, o Comitê de Auditoria recomenda a aprovação das referidas demonstrações financeiras intermediárias referente ao período findo em 30 de setembro de 2021 pelo Conselho de Administração da Companhia.

São Paulo, 10 de novembro de 2021.

Membros do comitê:
Edward Ruiz
Welerson Cavaliere
Ricardo Castro

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**Declaração dos diretores**

Pelo presente instrumento, o Diretor-Presidente e os demais Diretores Executivos da Smartfit Escola de Ginástica e Dança S.A., sociedade por ações de capital aberto, com sede na Avenida Paulista nº 1.294, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ 07.594.978/0001-78, em observância as disposições constantes nos instrumentos da CVM nº 480/09, declara que:

(i) reviram, discutiram e concordam com a opinião expressa no relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras intermediárias da Smartfit Escola de Ginástica e Dança S.A. referente ao período findo em 30 de setembro de 2021, e

(ii) reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras intermediárias da Smartfit Escola de Ginástica e Dança S.A. relativa ao período findo em 30 de setembro de 2021.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos diretores

Pelo presente instrumento, o Diretor-Presidente e os demais Diretores Executivos da Smartfit Escola de Ginástica e Dança S.A., sociedade por ações de capital aberto, com sede na Avenida Paulista nº 1.294, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ 07.594.978/0001-78, em observância as disposições constantes nos instrumentos da CVM nº 480/09, declara que:

(i) reviram, discutiram e concordam com a opinião expressa no relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras intermediárias da Smartfit Escola de Ginástica e Dança S.A. referente ao período findo em 30 de setembro de 2021, e

(ii) reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras intermediárias da Smartfit Escola de Ginástica e Dança S.A. relativa ao período findo em 30 de setembro de 2021.