

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	18
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	20
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	21
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	100.000
Preferenciais	0
Total	100.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	170.237	30.367
1.01	Ativo Circulante	170.237	30.273
1.01.02	Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	146.186	24.049
1.01.02.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1	1
1.01.02.02	Aplicações Financeiras	146.185	24.048
1.01.08	Outros Créditos	24.051	6.224
1.01.08.01	Impostos a Recuperar	24.051	6.224
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	0	94
1.02.01	Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	0	94
1.02.01.01	Clientes	0	94

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	170.237	30.367
2.01	Passivo Circulante	219.916	185.298
2.01.01	Depósitos	1.619	0
2.01.01.01	Fornecedores	1.619	0
2.01.06	Obrigações por Empréstimos	175.700	175.700
2.01.09	Outras Obrigações	42.597	9.598
2.05	Patrimônio Líquido	-49.679	-154.931
2.05.01	Capital Social Realizado	100.000	100.000
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	-149.679	-254.931

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.04	Outras Despesas/Receitas Operacionais	120.841	105.252	-23.375	-52.045
3.04.01	Receitas de Prestação de Serviços	139.692	161.420	0	2.058
3.04.03	Outras Despesas Administrativas	-18.851	-56.168	-23.375	-54.103
3.04.03.01	Despesas com Honorários	-12.771	-38.470	-14.908	-38.318
3.04.03.02	Despesas Gerais	-5.060	-14.579	-7.987	-14.345
3.04.03.03	Despesas com Impostos e Taxas	-449	-449	0	-3
3.04.03.04	Receitas Financeiras	35	48	3	10
3.04.03.05	Despesas Financeiras	-606	-2.718	-483	-1.447
3.05	Resultado Operacional	120.841	105.252	-23.375	-52.045
3.07	Resultado Antes Tributação/Participações	120.841	105.252	-23.375	-52.045
3.13	Lucro/Prejuízo do Período	120.841	105.252	-23.375	-52.045

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	120.841	105.252	-23.375	-52.045
4.03	Resultado Abrangente do Período	120.841	105.252	-23.375	-52.045

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	89.139	-43.475
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	105.252	-52.045
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-16.113	8.570
6.01.02.01	Redução (aumento) nos Ativos Operacionais	-17.733	-38
6.01.02.02	(Redução) aumento nos Passivos Operacionais	1.620	8.608
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	32.999	33.000
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	122.138	-10.475
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	24.048	15.868
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	146.186	5.393

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Reavaliação	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Total do Patrimônio Líquido
5.01	Saldo Inicial	100.000	0	0	-64.652	-190.279	0	-154.931
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	100.000	0	0	-64.652	-190.279	0	-154.931
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	105.252	0	105.252
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	100.000	0	0	-64.652	-85.027	0	-49.679

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Reavaliação	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Total do Patrimônio Líquido
5.01	Saldo Inicial	100.000	0	0	0	-190.279	0	-90.279
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	100.000	0	0	0	-190.279	0	-90.279
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	-52.045	0	-52.045
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	100.000	0	0	0	-242.324	0	-142.324
5.13	Saldo Final	100.000	0	0	0	-242.324	0	-142.324

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	188.248	2.400
7.01.02	Prestação de Serviços	188.248	2.400
7.03	Insumos Adquiridos de Terceiros	-80.327	-53.008
7.04	Valor Adicionado Bruto	107.921	-50.608
7.06	Valor Adicionado Líquido Produzido	107.921	-50.608
7.07	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-2.669	-1.437
7.07.02	Outros	-2.669	-1.437
7.07.02.01	Receitas Financeiras (despesas financeiras), incluindo variação cambial líquida	-2.669	-1.437
7.08	Valor Adicionado Total a Distribuir	105.252	-52.045
7.09	Distribuição do Valor Adicionado	105.252	-52.045
7.09.04	Remuneração de Capitais Próprios	105.252	-52.045
7.09.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	105.252	-52.045

Comentário do Desempenho

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação e exame de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, findo trimestre em 30 de setembro de 2021 e as correspondentes Notas Explicativas, devidamente acompanhado do Relatório dos Auditores Independentes.

A sociedade mantém um nível de endividamento e fluxo de recebíveis compatível com suas obrigações.

A Companhia não contratou funcionários, sendo sua administração exercida pela Diretoria e por serviços de terceiros especializados.

A administração permanece ao inteiro dispor dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos desejados.

Porto Alegre, 10 de novembro de 2021

A ADMINISTRAÇÃO

Notas Explicativas

Notas explicativas às demonstrações contábeis da Guardian Companhia Securitizadora para o exercício findo em 30 de setembro de 2021 (Em reais)

1. Informações gerais e contexto operacional

A Guardian Companhia Securitizadora é uma sociedade anônima aberta, registrada em 10 de outubro de 2018 junto à Comissão de Valores Mobiliários com o código CVM nº 24562, sua sede social está localizada na Cidade de Porto Alegre – RS.

A Companhia tem como principais atividades: i) a aquisição e securitização de direitos creditórios hipotecários, imobiliários e do agronegócio, nos termos das Leis nºs 9.514/97 e 11076/04, e suas eventuais alterações posteriores, com a consequente emissão e colocação dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs) e dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) correspondentes nos mercados financeiro e de capitais; ii) a realização de quaisquer atividades compatíveis com seu objetivo, relativamente a tais direitos creditórios, aí incluídas, sem limitação, a administração, alienação e a recuperação dos direitos creditórios adquiridos, bem como a gestão do risco relativo aos direitos creditórios por ela adquiridos; iii) consultoria de investimentos em fundos de investimento que tenham como objetivo a aquisição de créditos imobiliários e créditos e direitos creditórios do agronegócio; iv) participação em outras sociedades, como sócia, acionista ou quotista, no País ou no exterior (holding); v) a realização de operações de *hedge* em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de direitos creditórios e exercer a atividade de agente fiduciário em emissão de Letra Imobiliária Garantida (LIG).

Conforme Ata da Assembleia Geral, a Companhia foi constituída em 25 de maio de 2018, e aguarda emissão de CRI para início das operações de securitização. Atualmente a Companhia apresenta receita referente a prestações de serviços conforme previsto em seu objeto social.

Em 25 de maio de 2018, ocorreu a Assembleia Geral de Constituição, na qual foram deliberados e aprovados por unanimidade, dentre outros: **(i)** o estatuto social da Guardian Companhia Securitizadora; **(ii)** a definição do capital social da Companhia em R\$ 100.000,00 (cem mil reais); **(iii)** aprovação dos membros do Conselho de Administração; **(iv)** os membros da diretoria serão eleitos pelo Conselho de Administração nomeado na presente data;

(v) fixar a remuneração global anual dos membros eleitos dos órgãos administradores da Companhia, no valor de até R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) ao ano; **(vi)** a autorização concedida aos diretores para que fosse obtido o registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (CVM), na categoria B, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480, de 07 de dezembro de 2009; **(vii)** aprovar a “política de divulgação de ato ou fato relevante”, conforme previsto na Instrução CVM nº

Notas Explicativas

358/2002 e (viii) aprovar o “manual de políticas e processos” que visa a orientar as atividades nas diversas etapas do processo de securitização de direitos creditórios imobiliário e direitos creditórios do agronegócio.

A Companhia apresenta, em 30 de setembro de 2021, passivo a descoberto e capital circulante líquido negativo no montante de R\$ 49.679, em decorrência, principalmente da não emissão e colocação, até a presente data, dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs) e dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Estão em processo de estruturação e liquidação operações de natureza imobiliária, com volume total de R\$100 milhões, cuja expectativa de realização é até o final deste exercício. Com a concretização destas operações, a Administração entende que a Companhia terá total conforto financeiro para fechar o ano de 2021 com resultado positivo.

EFEITO COVID

Diante do atual cenário econômico agravado pelo COVID-19, entendemos que as medidas anunciadas pelo governo brasileiro são rigorosas e acabam por diminuir a atividade econômica.

Entendemos que nesse primeiro momento as atividades externas, como prospecção de novos negócios, estão suspensas devido à dificuldade de acesso aos clientes. As operações em andamento estão seguindo com um ritmo de desaceleração, contudo, nossas expectativas é de que sejam concretizadas nos próximos meses.

2. Bases de preparação das informações contábeis

2.1. Bases de apresentação

2.1.1. Início das atividades

A Companhia foi constituída em 25 de maio de 2018 e deu início às suas atividades em fevereiro de 2019, até o encerramento deste exercício não ocorreram emissões de Certificados de Recebíveis.

2.1.2. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela CVM.

A Administração da Companhia declara e confirma que todas as informações relevantes próprias contidas nas informações contábeis estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia na sua gestão.

As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração em 10 de novembro de 2021.

2.1.3. Bases de mensuração

As informações contábeis são elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas, quando aplicável, para refletir os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. A Companhia elabora suas informações contábeis, exceto as informações de fluxo de caixa, utilizando a contabilização pelo regime de competência.

Notas Explicativas

2.1.4. Moeda funcional e moeda de apresentação

As informações contábeis são preparadas usando a moeda funcional (moeda do ambiente econômico primário em que a Companhia opera). Ao definir a moeda funcional da Companhia, a Administração considerou qual a moeda que influencia significativamente o preço de venda dos serviços prestados e a moeda na qual a maior parte do custo de sua prestação de serviços é paga ou incorrida. As informações contábeis são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

3. Principais práticas contábeis

3.1. Apuração do resultado

As receitas, custos e despesas são contabilizados pelo regime de competência, incluindo os efeitos das variações monetárias computados sobre ativos e passivos indexados.

3.2. Caixa e equivalentes de caixa

Caixas e equivalentes de caixa incluem os montantes de caixa e aplicações financeiras com prazo para resgate de até 90 dias da data da aplicação. As aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos balanços e não superando o valor de mercado.

3.3. Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída a provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável, quando aplicável.

3.4. Provisões, ativos e passivos contingentes

A Administração não possui provisões, ativos ou passivos contingentes em 30 de setembro de 2021.

3.5. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as normas brasileiras de contabilidade exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

Notas Explicativas

4. Caixa e equivalentes de caixa

	30/09/2021	31/12/2020
Banco	1	1
Aplicação Financeira	146.185	24.047
Total	146.186	24.048

5. Clientes

	30/09/2021	31/12/2020
Creditas Soluções Financeiras Ltda	-	94
Total	-	94

6. Impostos a Recuperar

	30/09/2021	31/12/2020
IRPJ a recuperar	15.443	4.360
CSLL a recuperar	8.514	1.865
ISSQN a recuperar	94	-
Total	24.051	6.225

7. Fornecedores

Em 30 de setembro de 2021, a Companhia apresenta saldo de fornecedores a pagar conforme demonstrado abaixo.

	30/09/2021	31/12/2020
Octopus Business – Gestão Empresarial Ltda	1.619	-
Total	1.619	-

8. Partes relacionadas

Em 30 de setembro de 2021, a Companhia apresenta conforme demonstrado abaixo, o saldo referente a contratos de mútuo, tendo como mutuantes os sócios Arthur Emílio Kursten de Mattos e Luis Otto Wolff Junior e que não devem sofrer reajuste algum até a data de sua quitação.

	30/09/2021	31/12/2020
Mútuo – Arthur Emílio Kursten de Mattos	64.570	64.570
Mútuo – Luis Otto Wolff Junior	111.130	111.130
Total	175.700	175.700

9. Obrigações trabalhistas a pagar

	30/09/2021	31/12/2020
Pró-labore a pagar	9.500	9.500
Total	9.500	9.500

Notas Explicativas

10. Obrigações tributárias a recolher

	30/09/2021	31/12/2020
COFINS a recolher	10.826	-
IRRF a recolher sobre serviços prestados - PJ	50	24
ISSQN a recolher	7.122	-
PIS a recolher	2.350	-
Provisão para CSLL	5.641	-
Provisão para IRPJ	6.953	-
Retenção - Lei nº 10.833	154	74
Total	33.097	98

11. Patrimônio líquido

11.1. Capital social

O capital social da Companhia é de R\$ 100.000 (cem mil reais), dividido em 100.000 (cem mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, dos quais R\$ 10.000 (dez mil reais) foram integralizados na fase pré-operacional e o valor de R\$ 90.000 (noventa mil reais) foi integralizado, em dinheiro, em 22 de outubro de 2018.

11.2. Reserva Legal

Do lucro líquido do exercício, 5% (cinco por cento) serão aplicados, antes de qualquer outra destinação, na constituição da reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

11.3. Dividendos

Em cada exercício, os acionistas terão direito a um dividendo obrigatório correspondente a, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

A Companhia, por deliberação do Conselho de Administração, poderá levantar balanços semestrais, trimestrais ou mensais, bem como declarar dividendos à conta de lucros apurados nesses balanços, podendo a Companhia, por deliberação do Conselho de Administração, declarar ainda dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes a partir do último balanço anual ou semestral. Os dividendos distribuídos poderão ser imputados ao dividendo obrigatório.

A Companhia, mediante deliberação do Conselho de Administração, poderá creditar ou pagar aos acionistas juros sobre o capital próprio, podendo as importâncias pagas ou creditadas a este título ser imputadas ao valor do dividendo obrigatório.

Notas Explicativas

12. Receita líquida

A Companhia apresenta receita no período gerada através da emissão de notas fiscais de prestação de serviços de estruturação para venda de direitos creditórios.

	01/07/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à 30/09/2021	à 30/09/2021	à 30/06/2020	à 30/06/2020
Serviços prestados	162.908	188.248	-	2.400
(-) PIS	(2.688)	(3.106)	-	(40)
(-) COFINS	(12.383)	(14.309)	-	(182)
(-) ISSQN	(8.145)	(9.413)	-	(120)
Total	139.692	161.420	-	2.058

13. Despesas gerais e administrativas

	01/07/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à 30/09/2021	à 30/09/2021	à 30/06/2020	à 30/06/2020
Despesas com honorários	(12.771)	(38.470)	(13.717)	(23.410)
Despesas Indedutíveis	(300)	(300)	-	-
Entidades de Classe	(4.760)	(14.279)	(1.598)	(6.358)
Lanches e Refeições	-	-	-	-
Legais e Judiciais	-	-	-	-
Condução e transporte	-	-	-	-
Cópias e autenticações	-	-	-	-
Viagens e estadias	-	-	-	-
Portes e Telegramas	-	-	-	-
Multas	(7)	(7)	-	(3)
Outros impostos e taxas	(442)	(442)	-	-
Total	(18.280)	(53.498)	(15.315)	(29.771)

14. Resultado financeiro

	01/07/2021	01/01/2021	01/04/2020	01/01/2020
	à 30/09/2021	à 30/09/2021	à 30/06/2020	à 30/06/2020
Receita de aplicações financeiras	35	48	2	7
IOF	(9)	(9)	(1)	(1)
Juros Pagos	(11)	(1.064)	-	-
Despesas de cobrança	(586)	(1.645)	(482)	(963)
Total	(571)	(2.670)	(481)	(957)

Notas Explicativas

15. Eventos Subsequentes

Em 28 de outubro de 2021, a Companhia realizou a liquidação dos saldos existentes a contratos de mútuos com os acionistas Arthur Emílio Kursten de Mattos e Luis Otto Wolf Junior, os quais deram a total quitação dos seus créditos.

* * * * *

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Guardian Companhia Securitizadora
Relatório sobre a Revisão
de Informações Trimestrais

30 de setembro de 2021

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Guardian Companhia Securitizadora
Porto Alegre - RS

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, da Guardian Companhia Securitizadora, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com a NBC TG 21 - Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias de acordo com a IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão.

O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34, emitida pelo IASB aplicável à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfases

Passivo a Descoberto e Capital Circulante Líquido negativo

Chamamos atenção para a nota explicativa 1 referente ao passivo a descoberto da Companhia no montante de R\$49.679 em virtude da evolução da operação ocorrida durante o exercício e que a Administração estima reverter no próximo exercício. Nossa opinião não contém ressalva em relação a esse assunto. Em 30 de setembro de 2021, a Companhia apresenta capital circulante líquido negativo de R\$49.679, decorrente principalmente dos assuntos mencionados na nota explicativa 1. Nossa opinião não contém ressalva em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), referentes ao período de seis meses findo em 30 de setembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em

conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 10 de novembro de 2021.

MOORE PRIME

AUDITORES E CONSULTORES SOCIEDADE SIMPLES

CRC RS nº 4.316 e CVM nº 10.510

Jarbas Lima da Silva

Contador - CRC RS nº 37.815

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**DECLARAÇÃO DA DIRETORIA – APROVAÇÃO DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Para fins do Artigo 25, Inciso VI da Instrução CVM nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da Guardian Companhia Securitizadora, sociedade por ações com sede na Avenida Carlos Gomes nº 2012, sala 605, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.788.149/0001-48, que foram apresentadas e aprovamos as demonstrações financeiras para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021, nos termos e para fins do Inciso VI, do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009.

Porto Alegre, 10 de novembro de 2021.

LUIS OTTO WOLFF JÚNIOR

Diretor Presidente

JOSÉ RUBENS FERREIRA JUNIOR

Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DA DIRETORIA – RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Para fins do Artigo 25 da Instrução CVM nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da Guardian Companhia Securitizadora, sociedade por ações com sede na Avenida Carlos Gomes nº 2012, sala 605, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.788.149/0001-48, que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes da Companhia, findo trimestre em 30 de setembro de 2021, nos termos e para fins do parágrafo 1º, do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009.

Porto Alegre, 10 de novembro de 2021.

LUIS OTTO WOLFF JÚNIOR

Diretor Presidente

JOSÉ RUBENS FERREIRA JUNIOR

Diretor