

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	12
Demonstração do Resultado Abrangente	13
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	15
DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	16
Demonstração de Valor Adicionado	17

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	34
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	66
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	68
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	69

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	86.885.350
Preferenciais	0
Total	86.885.350
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	383.121	390.146
1.01	Ativo Circulante	22.362	96.886
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	15.130	69.013
1.01.02	Aplicações Financeiras	4.512	16.476
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	4.512	16.476
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	4.512	16.476
1.01.03	Contas a Receber	0	8.884
1.01.03.01	Clientes	0	8.884
1.01.04	Estoques	684	592
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	2.036	1.921
1.01.08.03	Outros	2.036	1.921
1.02	Ativo Não Circulante	360.759	293.260
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	196.645	157.249
1.02.01.04	Contas a Receber	18.168	14.739
1.02.01.04.01	Clientes	18.168	14.739
1.02.01.05	Estoques	5.513	5.513
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	172.929	136.997
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	172.929	136.997
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	35	0
1.02.02	Investimentos	161.339	132.706
1.02.02.01	Participações Societárias	161.339	132.706
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	161.339	132.706
1.02.03	Imobilizado	2.772	3.305
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	2.133	2.543
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	639	762
1.02.04	Intangível	3	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	383.121	390.146
2.01	Passivo Circulante	61.929	166.757
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.775	1.855
2.01.01.01	Obrigações Sociais	2.775	1.855
2.01.02	Fornecedores	2.261	3.239
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	2.261	3.239
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.808	2.695
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.808	2.695
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	52.320	156.224
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	52.320	156.224
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	52.320	156.224
2.01.05	Outras Obrigações	2.665	1.321
2.01.05.02	Outros	2.665	1.321
2.01.05.02.05	Obrigações com Terceiros	2.636	1.304
2.01.05.02.06	Outros passivos circulantes	29	17
2.01.06	Provisões	100	1.423
2.01.06.02	Outras Provisões	100	1.423
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	100	1.423
2.02	Passivo Não Circulante	252.581	175.452
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	63.826	20.617
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	63.826	20.617
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	63.826	20.617
2.02.02	Outras Obrigações	163.892	117.640
2.02.02.02	Outros	163.892	117.640
2.02.02.02.04	Obrigações com terceiros	16.158	16.158
2.02.02.02.05	Obrigações com parte relacionadas	145.989	101.482
2.02.02.02.06	Obrigações fiscais	1.745	0
2.02.04	Provisões	24.863	37.195
2.02.04.02	Outras Provisões	24.863	37.195
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	1.389	1.389
2.02.04.02.04	Provisões para Perda em Investimentos	22.317	32.571
2.02.04.02.05	Provisões para contingência	1.157	3.235
2.03	Patrimônio Líquido	68.611	47.937
2.03.01	Capital Social Realizado	87.196	87.196
2.03.04	Reservas de Lucros	776	776
2.03.04.01	Reserva Legal	776	776
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-19.361	-40.035

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	109	-1.001	55	1.339
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	-146	-2.276
3.03	Resultado Bruto	109	-1.001	-91	-937
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	17.568	29.914	4.118	-7.629
3.04.01	Despesas com Vendas	-53	-141	-15	-21
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-37	-57	-2.516	-2.519
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-208	-5.566	1.241	488
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	17.866	35.678	5.408	-5.577
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	17.677	28.913	4.027	-8.566
3.06	Resultado Financeiro	-2.866	-8.235	-387	-941
3.06.01	Receitas Financeiras	466	1.415	940	3.876
3.06.02	Despesas Financeiras	-3.332	-9.650	-1.327	-4.817
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	14.811	20.678	3.640	-9.507
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2	-4	-27	-30
3.08.01	Corrente	-2	-4	-27	-30
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	14.809	20.674	3.613	-9.537
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	14.809	20.674	3.613	-9.537

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	14.809	20.674	3.613	-9.537
4.03	Resultado Abrangente do Período	14.809	20.674	3.613	-9.537

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-9.117	-8.040
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2.068	381
6.01.01.01	Lucro líquido do período	20.674	-9.537
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	635	947
6.01.01.03	Perdas por redução ao valor recuperável das contas a receber	1.509	485
6.01.01.04	Provisão para contingências	-2.078	772
6.01.01.07	Resultado de equivalência patrimonial	-35.678	5.577
6.01.01.08	Provisão juros sobre mútuos	0	-2.780
6.01.01.09	Provisão juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	7.504	3.896
6.01.01.11	Ganho na venda de ativos imobilizados	0	-1.257
6.01.01.13	Realização de custos de captação de debêntures	1.114	2.278
6.01.01.14	Provisão para distratos	10	0
6.01.01.16	Baixa de ativos não recuperáveis	4.242	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-5.726	-8.421
6.01.02.01	Contas a receber	-147	-6.113
6.01.02.02	Estoques	-92	-20
6.01.02.03	Outros ativos circulantes e não circulantes	-115	-273
6.01.02.04	Fornecedores	-978	1.167
6.01.02.05	Obrigações com terceiros	1.332	17.849
6.01.02.06	Obrigações fiscais	858	683
6.01.02.07	Obrigações com pessoal	920	1.116
6.01.02.08	Outras passivos circulantes e não circulantes	-26	0
6.01.02.09	Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	-7.478	-22.830
6.01.03	Outros	-1.323	0
6.01.03.01	Provisão para garantias	-1.323	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	20.713	8.094
6.02.01	Resgate de aplicações financeiras	11.964	16.793
6.02.02	Concessões de mútuos a partes relacionadas	-442.994	-165.669
6.02.03	Recebimentos de mútuos	451.569	142.916
6.02.04	Dividendos recebidos	0	3.000
6.02.05	Aquisição de imobilizados	-261	-881
6.02.06	Baixa de imobilizados	0	109
6.02.07	Caixa recebido na venda de ativos imobilizados	0	11.826
6.02.08	Baixa de investimentos	438	0
6.02.09	Aquisição de intangível	-3	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-65.479	-13.286
6.03.01	Captação de empréstimos	21.543	57.627
6.03.02	Pagamentos de empréstimos	-87.022	-71.275
6.03.04	Aumento de capital social	0	362
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-53.883	-13.232
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	69.013	33.864
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	15.130	20.632

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	87.196	776	0	-40.035	0	47.937
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	87.196	776	0	-40.035	0	47.937
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	20.674	0	20.674
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	20.674	0	20.674
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	87.196	776	0	-19.361	0	68.611

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	50.973	0	4.803	-4.027	0	51.749
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50.973	0	4.803	-4.027	0	51.749
5.04	Transações de Capital com os Sócios	36.223	0	-4.027	-9.123	0	23.073
5.04.01	Aumentos de Capital	36.223	0	0	0	0	36.223
5.04.08	Compensação de prejuízos	0	0	-4.027	4.027	0	0
5.04.09	Prejuízo do período	0	0	0	-13.150	0	-13.150
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	87.196	0	776	-13.150	0	74.822

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	502	1.686
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	502	1.686
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.746	-2.921
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	0	-1.692
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.746	-1.229
7.03	Valor Adicionado Bruto	-2.244	-1.235
7.04	Retenções	-635	-947
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-635	-947
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-2.879	-2.182
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	37.093	-1.701
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	35.678	-5.577
7.06.02	Receitas Financeiras	1.415	3.876
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	34.214	-3.883
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	34.214	-3.883
7.08.01	Pessoal	437	314
7.08.01.01	Remuneração Direta	437	314
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	3.453	523
7.08.02.01	Federais	3.453	523
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	9.650	4.817
7.08.03.01	Juros	9.650	4.817
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	20.674	-9.537
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	20.674	-9.537

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	784.640	820.057
1.01	Ativo Circulante	397.268	426.286
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	35.558	97.754
1.01.02	Aplicações Financeiras	4.512	16.476
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	4.512	16.476
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	4.512	16.476
1.01.03	Contas a Receber	78.237	44.784
1.01.03.01	Clientes	78.237	44.784
1.01.04	Estoques	271.988	262.672
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	6.973	4.600
1.01.08.03	Outros	6.973	4.600
1.02	Ativo Não Circulante	387.372	393.771
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	293.995	301.761
1.02.01.04	Contas a Receber	62.249	18.249
1.02.01.04.01	Clientes	62.249	18.249
1.02.01.05	Estoques	207.705	260.200
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	20.942	19.742
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	20.942	19.742
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	3.099	3.570
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	404	404
1.02.01.10.04	Outros ativos não circulantes	2.695	3.166
1.02.02	Investimentos	60.402	57.914
1.02.02.01	Participações Societárias	14	14
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	14	14
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	60.388	57.900
1.02.03	Imobilizado	32.972	34.096
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	31.735	32.167
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	1.237	1.929
1.02.04	Intangível	3	0

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	784.640	820.057
2.01	Passivo Circulante	290.566	340.433
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.974	4.026
2.01.01.01	Obrigações Sociais	5.974	4.026
2.01.02	Fornecedores	45.229	28.368
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	45.229	28.368
2.01.03	Obrigações Fiscais	16.836	20.180
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	16.836	20.180
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	136.910	208.031
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	136.910	208.031
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	136.910	208.031
2.01.05	Outras Obrigações	80.342	75.477
2.01.05.02	Outros	80.342	75.477
2.01.05.02.04	Obrigações com terceiros	60.499	67.578
2.01.05.02.05	Adiantamentos de Clientes	19.663	7.826
2.01.05.02.06	Outros passivos circulantes	180	73
2.01.06	Provisões	5.275	4.351
2.01.06.02	Outras Provisões	5.275	4.351
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	5.275	4.351
2.02	Passivo Não Circulante	425.463	431.687
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	74.846	46.628
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	74.846	46.628
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	74.846	46.628
2.02.02	Outras Obrigações	343.001	377.234
2.02.02.02	Outros	343.001	377.234
2.02.02.02.03	Obrigações com terceiros	331.572	365.843
2.02.02.02.05	Adiantamento de clientes	0	11.391
2.02.02.02.06	Obrigações fiscais	11.429	0
2.02.04	Provisões	7.616	7.825
2.02.04.02	Outras Provisões	7.616	7.825
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	6.297	4.483
2.02.04.02.04	Provisões para contingência	1.319	3.342
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	68.611	47.937
2.03.01	Capital Social Realizado	87.196	87.196
2.03.04	Reservas de Lucros	776	776
2.03.04.01	Reserva Legal	776	776
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-19.361	-40.035

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	135.443	360.329	68.919	174.394
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-96.458	-269.567	-46.753	-137.639
3.03	Resultado Bruto	38.985	90.762	22.166	36.755
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-18.773	-54.968	-14.586	-39.558
3.04.01	Despesas com Vendas	-11.474	-31.547	-4.299	-12.217
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7.102	-18.252	-7.761	-23.728
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-197	-5.169	-2.526	-3.613
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	20.212	35.794	7.580	-2.803
3.06	Resultado Financeiro	-2.892	-8.311	-2.440	-3.017
3.06.01	Receitas Financeiras	1.867	5.000	605	6.457
3.06.02	Despesas Financeiras	-4.759	-13.311	-3.045	-9.474
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	17.320	27.483	5.140	-5.820
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.511	-6.809	-1.507	-3.717
3.08.01	Corrente	-2.511	-6.809	-1.507	-3.717
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	14.809	20.674	3.633	-9.537
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	14.809	20.674	3.633	-9.537
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	14.809	20.674	3.613	-9.537
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	0	20	0
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,17	0,24	0,04	-0,14

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	14.809	20.674	3.633	-9.537
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	14.809	20.674	3.633	-9.537
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	14.809	20.674	3.633	-9.537

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-19.562	-8.635
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	48.317	-5.660
6.01.01.01	Lucro líquido do período	20.674	-9.537
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	2.441	1.454
6.01.01.03	Perdas por redução ao valor recuperável das contas a receber	2.755	586
6.01.01.04	Provisão para contingências	-2.023	427
6.01.01.05	Ajuste a valor presente de contas a receber	-526	-510
6.01.01.06	Provisão para garantias	4.687	276
6.01.01.09	Provisão juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	14.425	6.866
6.01.01.10	Realização de custos de captação	1.114	2.278
6.01.01.11	Ganho na venda de ativos imobilizados	0	-1.257
6.01.01.12	Ganho na adoção de valor justo de propriedades para investimento	0	-6.243
6.01.01.13	Provisão para distratos	676	0
6.01.01.14	Baixa de ativos não recuperáveis	4.094	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-67.879	-2.975
6.01.02.01	Contas a receber	-84.441	885
6.01.02.02	Estoques	46.822	-62.149
6.01.02.03	Outros ativos circulantes e não circulantes	-1.902	-2.662
6.01.02.04	Fornecedores	16.861	3.936
6.01.02.05	Obrigações com terceiros	-41.350	73.694
6.01.02.06	Obrigações fiscais	8.085	7.243
6.01.02.07	Obrigações com pessoal	1.948	3.464
6.01.02.08	Outras passivos circulantes e não circulantes	104	-2.827
6.01.02.09	Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	-12.503	-24.559
6.01.02.10	Provisão para garantias	-1.949	0
6.01.02.11	Adiantamentos de clientes	446	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	6.948	9.338
6.02.01	Resgate de aplicações financeiras	11.964	16.793
6.02.02	Concessões de mútuos a partes relacionadas	-1.200	-15.619
6.02.03	Recebimentos de mútuos	0	286
6.02.05	Aquisição de imobilizados	-1.328	-4.133
6.02.06	Baixa de imobilizados	0	217
6.02.08	Aquisição de investimentos	-2.488	-32
6.02.09	Caixa recebido na venda de ativos imobilizados	0	11.826
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-49.582	-378
6.03.01	Captação de empréstimos	111.337	117.826
6.03.02	Pagamentos de empréstimos	-160.919	-118.566
6.03.04	Aumento de capital social	0	362
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-62.196	325
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	97.754	64.550
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	35.558	64.875

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	87.196	0	776	-40.035	0	47.937	0	47.937
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	87.196	0	776	-40.035	0	47.937	0	47.937
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	20.674	0	20.674	0	20.674
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	20.674	0	20.674	0	20.674
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	87.196	0	776	-19.361	0	68.611	0	68.611

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	50.973	0	4.803	-4.027	0	51.749	34	51.783
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50.973	0	4.803	-4.027	0	51.749	34	51.783
5.04	Transações de Capital com os Sócios	36.223	0	-4.027	-9.123	0	23.073	-20	23.053
5.04.01	Aumentos de Capital	36.223	0	0	0	0	36.223	0	36.223
5.04.08	Compensação de prejuízos	0	0	-4.027	4.027	0	0	0	0
5.04.09	Aquisição de participação de não controladores	0	0	0	0	0	0	-20	-20
5.04.10	Prejuízo do período	0	0	0	-13.150	0	-13.150	0	-13.150
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	87.196	0	776	-13.150	0	74.822	14	74.836

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	372.314	186.320
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	372.314	186.320
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-321.192	-154.854
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-269.567	-125.767
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-51.625	-29.087
7.03	Valor Adicionado Bruto	51.122	31.466
7.04	Retenções	-2.441	-1.454
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.441	-1.454
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	48.681	30.012
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	5.000	6.457
7.06.02	Receitas Financeiras	5.000	6.457
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	53.681	36.469
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	53.681	36.469
7.08.01	Pessoal	34.271	24.323
7.08.01.01	Remuneração Direta	34.271	24.323
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	19.269	12.209
7.08.02.01	Federais	19.269	12.209
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	13.311	9.474
7.08.03.01	Juros	13.311	9.474
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-13.170	-9.537
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-13.170	-9.537

Comentário do Desempenho

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

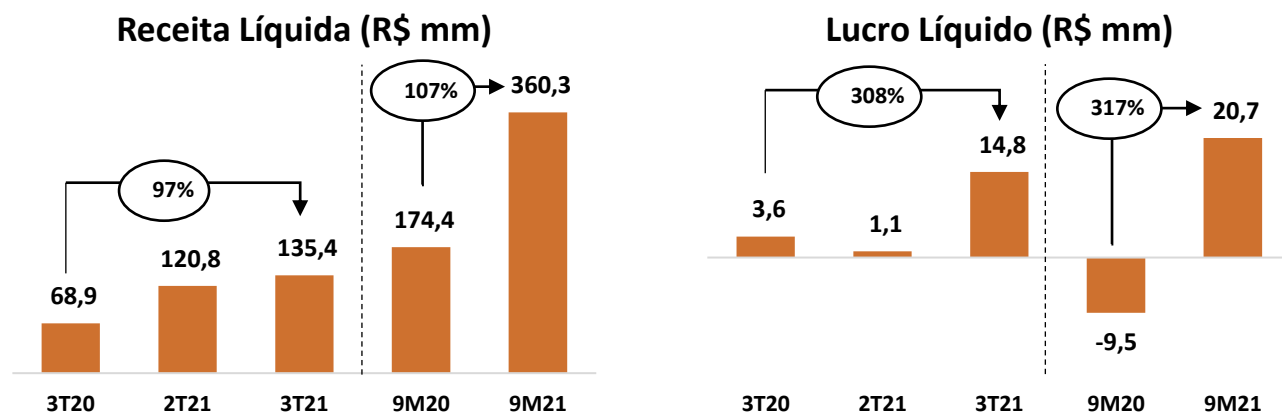
3T21



Juiz de Fora, 12 de novembro de 2021 – A INTER Construtora e Incorporadora S.A. (B3: BOVESPA MAIS – INNT3), que atua no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários de médio e grande porte com foco no segmento de baixa renda no Brasil (Casa Verde e Amarela) bem como clientes que se enquadram no financiamento imobiliário pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), divulga hoje seus resultados do terceiro trimestre de 2021. As informações financeiras são apresentadas de forma consolidada, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards – IFRS*), emitidas pelo *International Accounting Standard Board – IASB*, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e com todos os pronunciamentos emitidos pelo CPC.

DESTAQUES

- ⇒ **Recorde consecutivo de Receita Líquida de R\$ 135 milhões, aumento de 96,5% em relação ao 3T20.**
Nos 9M21, alcançamos R\$ 360 milhões de Receita Líquida um aumento de 107% em relação aos 9M20.
- ⇒ **Lucro bruto ajustado¹ de R\$ 44 milhões no trimestre, crescimento de 92% em relação ao 3T20.** Nos 9M21, alcançamos **recorde histórico de R\$ 105 milhões de Lucro Bruto aumento de 64%** em relação aos 9M20.
- ⇒ **Margem bruta ajustada¹ de R\$ 32,5%** aumento de 8,3p.p. em relação ao 2T21.
- ⇒ **EBITDA ajustado¹ de R\$ 26,1 milhões no trimestre aumento de 100% em relação ao 2T21, com margem de 19,2%.** Nos 9M21, alcançamos **recorde histórico de R\$ 52 milhões.**
- ⇒ **Vendas Contratadas Líquidas de R\$ 73 milhões no 3T21, alcançando R\$ 328 milhões nos 9M21** crescimento de 60% em relação ao mesmo período do ano anterior.
- ⇒ Redução da alavancagem de Dívida líquida²/PL de 1,44 no 2T21 para **1,12x no 3T21.**



¹ Ajustado pelos juros capitalizados

² Dívida excluindo-se apoio à produção



Comentário do Desempenho

EVENTOS SUBSEQUENTES

- ⇒ Amortização no mês de outubro de R\$ 22 milhões dos CRIs 170ª e 171ª séries
- ⇒ Entrada da Inter na cidade de São Paulo. Aquisição do 1º terreno na cidade de São Paulo, com potencial para 565 unidades e VGV de R\$ 108 milhões.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Nos últimos nove meses a Companhia alcançou recorde de vendas e produção, o que demonstra nossa resiliência e capacidade de reverter resultados adversos com velocidade e consistência. Fomos capazes de retomar o crescimento da Companhia com vendas de R\$ 360 milhões em VGV nos 9M21, um aumento de 47% em relação ao mesmo período do ano passado.

A nossa política de reajuste de preços tem sido acertada, mantendo a VSO em bons patamares bem como contribuindo para a recuperação contínua e gradual da rentabilidade dos projetos. Da mesma forma, a produtividade dos canteiros está aumentando mês a mês e os ganhos dessa eficiência já estão sendo capturados à medida que as obras avançam com mais velocidade.

Com isso, atingimos nosso maior patamar de receita líquida e lucro bruto, fruto do nosso excelente desempenho de vendas e recorde de produtividade nos nossos canteiros. Além disso, nos esforçamos ainda mais para contenção das despesas comerciais, gerais e administrativas bem como continuamos a melhorar a eficiência do nosso processo de backoffice. Como consequência, nossa margem bruta ajustada chegou a 32,5% e a margem líquida em 10,9%.

Estamos empenhados em alcançar o melhor resultado operacional da história da Inter e aumentar continuamente a rentabilidade dos projetos. Com o encerramento de obras antigas e maior representatividade de obras novas, nossas margens vem se recuperando gradualmente.

Com isso, encerramos o período com um Resultado de Exercício Futuro (REF) de R\$ 182 milhões e margem bruta de 42%, o que contribuirá para o aumento da rentabilidade da Companhia bem como para a redução da nossa alavancagem que retraiu para 1,12x Dívida líquida³/PL.

Continuamos focados no crescimento da Companhia, com foco em rentabilidade, geração de caixa e redução da alavancagem.

³ Dívida excluindo-se apoio à produção

Comentário do Desempenho

INDICADORES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

R\$ mil	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
VGV Lançado	-	93.009	100 % ▼	41.440	100 % ▼	177.869	484.250	63 % ▼
Vendas brutas	85.651	141.263	39 % ▼	89.925	5 % ▼	360.439	244.627	47 % ▲
Vendas Líquidas	72.879	129.546	44 % ▼	79.640	8 % ▼	327.544	204.229	60 % ▲
Receita Operacional Líquida (ROL)	135.443	120.761	12 % ▲	68.919	97 % ▲	360.329	174.394	107 % ▲
Custo dos imóveis vendidos	(96.458)	(97.676)	1 % ▼	(46.753)	106 % ▲	(269.567)	(137.639)	96 % ▲
Custo de Construção / ROL (%)	71,2%	80,9%	9,7 p.p. ▼	67,8%	3,4 p.p. ▲	74,8%	78,9%	4,1 p.p. ▼
Custo de Construção / Vendas Líquidas (%)	132,4%	75,4%	57,0 p.p. ▲	58,7%	73,6 p.p. ▲	82,3%	67,4%	14,9 p.p. ▲
Lucro Bruto Ajustado	43.959	29.120	51 % ▲	22.888	92 % ▲	104.989	64.079	64 % ▲
Margem Bruta ajustada (%)	32,5%	24,1%	8,3 p.p. ▲	33,2%	0,8 p.p. ▼	29,1%	33,5%	4,4 p.p. ▼
Despesas Comerciais	(11.474)	(10.688)	7 % ▲	(4.299)	167 % ▲	(31.547)	(12.217)	158 % ▲
Despesas Gerais e Administrativas (G&A)	(7.102)	(5.130)	38 % ▲	(7.761)	8 % ▼	(18.252)	(23.728)	23 % ▼
Outras receitas e despesas	(197)	(897)	78 % ▼	(2.526)	92 % ▼	(5.169)	(3.613)	43 % ▲
Resultado Financeiro Líquido	(2.892)	(2.893)	0 % ▼	(2.440)	19 % ▲	(8.311)	(3.017)	175 % ▲
Imposto de renda e Contribuição social	(2.511)	(2.382)	5 % ▲	(1.507)	67 % ▲	(6.809)	(3.717)	83 % ▲
Lucro Líquido	14.809	1.095	1.252 % ▲	3.633	308 % ▲	20.674	(9.537)	317 % ▼
Margem Líquida (%)	10,9%	0,9%	10,0 p.p. ▲	5,3%	5,7 p.p. ▲	5,7%	-5,5%	11,2 p.p. ▲
EBITDA Ajustado	26.064	13.016	100 % ▲	8.676	200 % ▲	52.462	27.359	92 % ▲
Margem EBITDA ajustada (%)	19,2%	10,8%	8,5 p.p. ▲	12,6%	6,7 p.p. ▲	14,6%	14,3%	0,3 p.p. ▲
Receitas a apropriar	182.004	241.715	25 % ▼	184.645	1 % ▼	182.004	184.645	1 % ▼
Margem Resultados a Apropriar (%)	41,6%	39,0%	2,6 p.p. ▲	36,6%	5,0 p.p. ▲	41,6%	36,6%	5,0 p.p. ▲
Caixa e Equivalentes + TVM	40.070	46.220	13 % ▼	69.548	42 % ▼	40.070	69.548	42 % ▼
Dívida Bancária Bruta	211.756	213.242	1 % ▼	187.296	13 % ▲	211.756	187.296	13 % ▲
Dívida Líquida	171.686	167.022	3 % ▲	117.748	46 % ▲	171.686	117.748	46 % ▲
Dívida Líquida / PL	2,5	3,1	19 % ▼	1,5	67 % ▲	2,5	1,5	67 % ▲
Patrimônio Líquido	68.611	53.802	28 % ▲	78.436	13 % ▼	68.611	78.436	13 % ▼
Landbank	4.030.875	4.802.605	16 % ▼	4.624.658	13 % ▼	4.030.875	4.624.658	13 % ▼
Landbank (unidades)	24.992	30.254	17 % ▼	31.611	21 % ▼	24.992	31.611	21 % ▼

* Os ajustes consideram os juros dos empréstimos de apoio a produção reconhecidos no custo dos imóveis vendidos que são reclassificados para as despesas financeiras para apuração do EBITDA ajustado.

LANÇAMENTOS

No 3T21 decidimos por reavaliar as viabilidades dos empreendimentos a serem lançados no período com o objetivo de otimizar o produto bem como aumentar a rentabilidade dos projetos. Já possuímos 6 empreendimentos com alvará ou RI que somados alcançam um VGV potencial de R\$ 300 milhões.

R\$ mil	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
Número de empreendimentos	-	2	100 % ▼	1	100 % ▲	4	6	33 % ▼
VGV Lançado	-	93.009	100 % ▼	41.400	124 % ▲	177.869	484.250	63 % ▼
Unidades lançadas	-	544	100 % ▼	296	84 % ▲	1.096	2.836	61 % ▼
Ticket médio (em R\$)	-	170.972	100 % ▼	140.000	22,1 % ▲	162.289	170.229	5 % ▼

VENDAS BRUTAS, DISTRATOS E VENDAS LÍQUIDAS

A queda no volume de vendas reflete a ausência de lançamentos no período bem como revisão da política de preços. No entanto, mantivemos um bom patamar de VSO de 20,3% no período.

Comentário do Desempenho

	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
Vendas brutas (em R\$ mil)	85.651	141.263	39 % ▼	89.925	5 % ▼	360.439	244.627	47 % ▲
Distratos	(12.773)	(11.717)	9 % ▲	(10.285)	24 % ▲	(32.896)	(40.398)	19 % ▼
Vendas líquidas (em R\$ mil)	72.879	129.546	44 % ▼	79.640	8 % ▼	327.544	204.229	60 % ▲
Unidades vendidas	459	791	42 % ▼	456	1 % ▲	2.075	1.307	59 % ▲
Ticket médio (em R\$)	158.777	163.775	3 % ▼	174.648	9 % ▼	157.852	156.258	1 % ▲
Estoque	1.799	2.258	20 % ▼	3.296	45 % ▼	6.587	8.569	23 % ▼
VSO (vendas sobre oferta)	20,3%	25,9%	5,6 p.p. ▼	12,2%	8,2 p.p. ▲	53,6%	28,3%	25,3 p.p. ▲

UNIDADES REPASSADAS E ENTREGUES

No 3T21 mantivemos um alto volume de repasse garantindo o fluxo de recebimentos das vendas efetuadas.

	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
Unidades repassadas	462	482	4 % ▼	617	25 % ▼	1.616	1.528	6 % ▲
Unidades entregues	1.260	48	2.525 % ▲	60	2.000 % ▲	1.548	60	2.480 % ▲

RECEITAS A APROPRIAR

O crescimento da margem REF da Companhia é fruto do aumento do ticket médio, vendas no interior de SP e triângulo e eficiência produtiva. Registramos uma receita a apropriar de R\$ 182 milhões no 3T21. Esse aumento da REF pode significar um aumento da receita líquida e margens nos próximos trimestres.

	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
Receitas a apropriar	182.004	241.715	25 % ▼	184.645	1 % ▼	182.004	184.645	1 % ▼
Margem Resultados a Apropriar (%)	41,6%	39,0%	2,6 p.p. ▲	36,6%	5,0 p.p. ▲	41,6%	36,6%	5,0 p.p. ▲

O resultado a apropriar e a margem do resultado a apropriar não consideram os efeitos de impostos incidentes sobre o faturamento e eventuais provisões para risco de crédito.

ESTOQUE

A queda do estoque é reflexo do alto volume de vendas do ano e ausência de lançamentos no 3T21 conforme explicado acima. O aumento do ticket médio é consequência da estratégia da Companhia em combater os aumentos de custos para continuar a aumentar a rentabilidade dos projetos.

	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
VGv	314.433	369.804	15 % ▼	575.641	45 % ▼	314.433	575.641	45 % ▼
Número de unidades	1.799	2.258	20 % ▼	3.296	45 % ▼	1.799	3.296	45 % ▼
Ticket médio - (em R\$)	174.782	163.775	7 % ▲	174.648	0 % ▲	174.782	174.648	0 % ▲

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

A receita bruta de venda de imóveis atingiu recorde R\$151 milhões no 3T21, representa um acréscimo de 78% na comparação anual.

	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
Receitas de vendas de imóveis	153.776	138.023	11 % ▲	85.301	80 % ▲	413.604	225.645	83 % ▲
Receitas com aluguéis de imóveis	-	-		19		5	177	97 % ▼
Impostos sobre vendas	(2.721)	(2.613)	4 % ▲	(1.769)	54 % ▲	(7.430)	(4.207)	77 % ▲
Distratos	(15.362)	(14.323)	7 % ▲	(13.834)	11 % ▲	(41.290)	(39.325)	5 % ▲
Provisão para risco de crédito	(96)	(159)	40 % ▼	-	-	(2.755)	(256)	976 % ▲
Ajuste a valor presente	50	48	4 % ▲	(113)	144 % ▼	(1.004)	(4.170)	76 % ▼
Provisão Para Distratos	(204)	(94)	117 % ▲	944	122 % ▼	(676)	179	478 % ▼
Descontos concedidos	-	(121)	100 % ▼	(1.629)	100 % ▼	(125)	(3.649)	97 % ▼
Receita Operacional Líquida	135.443	120.761	12 % ▲	68.919	97 % ▲	360.329	174.394	107 % ▲

Comentário do Desempenho

Divulgação de Resultados – 3T21

LUCRO BRUTO AJUSTADO

O aumento da margem bruta do trimestre foi impactado positivamente pelo ticket médio, obras em andamento com maior controle de custos e encerramento das obras com menor rentabilidade.

	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
Lucro (prejuízo) bruto	38.985	23.085	69 % ▲	22.166	76 % ▲	90.762	36.755	147 % ▲
Margem bruta	28,8%	19,1%	9,7 p.p. ▲	32,2%	3,4 p.p. ▼	25,2%	21,1%	4,1 p.p. ▲
(-) custos financeiros	4.974	6.035	18 % ▼	2.802	78 % ▲	14.227	10.653	34 % ▲
Lucro bruto ajustado	43.959	29.120	51 % ▲	22.888	92 % ▲	104.989	64.079	64 % ▲
Margem bruta ajustada	32,5%	24,1%	8,3 p.p. ▲	33,2%	0,8 p.p. ▼	29,1%	33,5%	4,4 p.p. ▼

DESPESAS COMERCIAIS E GERAIS E ADMINISTRATIVAS

No 3T21 mantivemos o excelente patamar de 14% de despesas SGA/ROL e ainda vemos oportunidades para mais diluição.

R\$ mil	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
Vendas Brutas	85.651	141.263	39 % ▼	89.925	5 % ▼	360.439	244.627	47 % ▲
Vendas Líquidas	72.879	129.546	44 % ▼	79.640	8 % ▼	327.544	204.229	60 % ▲
Receita Operacional Líquida (ROL)	135.443	120.761	12 % ▲	68.919	97 % ▲	360.329	174.394	107 % ▲
Despesas Comerciais	(11.474)	(10.688)	7 % ▲	(4.299)	167 % ▲	(31.547)	(12.217)	158 % ▲
Despesas Gerais e Administrativas (G&A)	(7.102)	(5.130)	38 % ▲	(7.761)	8 % ▼	(18.252)	(23.728)	23 % ▼
Total de Comerciais, gerais e administrativas	(18.576)	(15.818)	17 % ▲	(12.060)	54 % ▲	(49.799)	(35.945)	39 % ▲
Despesas Comerciais / Vendas Brutas (%)	13,4%	7,6%	5,8 p.p. ▲	4,8%	8,6 p.p. ▲	8,75%	4,99%	3,8 p.p. ▲
Despesas G&A / ROL (%)	5,2%	4,2%	1,0 p.p. ▲	11,3%	6,0 p.p. ▼	5,1%	13,6%	8,5 p.p. ▼
Despesas totais / ROL (%)	13,7%	13,1%	0,6 p.p. ▲	17,5%	3,8 p.p. ▼	13,8%	20,6%	6,8 p.p. ▼

OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS

R\$ mil	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
Outras despesas operacionais, líquidas	(197)	(897)	78 % ▼	(2.526)	92 % ▼	(5.169)	(3.613)	43 % ▲

EBITDA AJUSTADO

O EBITDA ajustado no 3T21 foi de R\$24 milhões e a margem EBITDA ajustada ficou em 18%, fruto das ações de revisão de preços das unidades, controle de custos, redução da alavancagem e despesas SGA.

R\$ mil	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
Lucro Líquido	14.809	1.095	1.252 % ▲	3.633	308 % ▲	20.674	(9.537)	317 % ▼
(+) Imposto de renda e Contribuição social	2.511	2.382	5 % ▲	1.507	67 % ▲	6.809	3.717	83 % ▲
(+) Resultado Financeiro Líquido	2.892	2.893	0 % ▼	2.440	19 % ▲	8.311	3.017	175 % ▲
(+) Juros capitalizados	4.974	6.035	18 % ▼	2.802	78 % ▲	14.227	10.653	34 % ▲
(+) Depreciação	878	611	44 % ▲	374	135 % ▲	2.441	1.454	68 % ▲
EBITDA Ajustado	26.064	13.016	100 % ▲	8.676	200 % ▲	52.462	27.359	92 % ▲
Receita Operacional Líquida (ROL)	135.443	120.761	12 % ▲	68.919	97 % ▲	360.329	174.394	107 % ▲
Margem EBITDA ajustada (%)	19,2%	10,8%	8,5 p.p. ▲	12,6%	6,7 p.p. ▲	14,6%	14,3%	0,3 p.p. ▲

Comentário do Desempenho

LUCRO LÍQUIDO

O lucro líquido do trimestre foi de R\$12 mm e margem líquida de 9,4%

R\$ mil	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
Lucro Líquido	14.809	1.095	1.252 % ▲	3.633	308 % ▲	20.674	(9.537)	317 % ▼
Margem Líquida (%)	10,9%	0,9%	10,0 p.p. ▲	5,3%	5,7 p.p. ▲	6%	-5%	205 % ▼

DÍVIDA LÍQUIDA

No 3T21 a dívida líquida/PL da Companhia continuou com a tendência de queda. Continuaremos focados na geração de caixa operacional para redução da alavancagem.

R\$ mil	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
Dívida Bruta	211.757	213.242	1 % ▼	187.296	13 % ▲	211.757	187.296	13 % ▲
(-) Caixa e equivalentes de caixa	35.558	41.684	15 % ▼	64.875	45 % ▼	35.558	64.875	45 % ▼
(-) Títulos e valores mobiliários	4.512	4.536	1 % ▼	4.673	3 % ▼	4.512	4.673	3 % ▼
Dívida Líquida	171.687	167.022	3 % ▲	117.748	46 % ▲	171.687	117.748	46 % ▲
Patrimônio líquido	68.611	53.802	28 % ▲	78.436	13 % ▼	68.611	78.436	13 % ▼
Dívida Líquida / PL	2,50	3,10	19 % ▼	1,50	67 % ▲	2,50	1,50	67 % ▲

PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS

	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
Lojas e malls	34.775	34.775		27.710	25 % ▲	34.775	27.710	25 % ▲
Casas	2.890	2.890		2.890	0% ▼	2.890	2.890	0% ▼
Galpões	-	-		2.765	100 % ▼	-	2.765	100 % ▼
Terrenos em construção	6.728	5.400	25 % ▲	8.400	20 % ▼	6.728	8.400	20 % ▼
Terrenos	12.680	12.680		14.905	15 % ▼	12.680	14.905	15 % ▼
Outras propriedades	3.315	3.315		979	239 % ▲	3.315	979	239 % ▲

Comentário do Desempenho

LANDBANK

Encerramos o trimestre com *Landbank* da Companhia em R\$4 bilhões de VGV, em decorrência de distratos de terrenos que não alcançaram a viabilidade prevista pela Companhia.

	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
Número de empreendimentos	52	56	7 % ▼	54	4 % ▼	52	54	4 % ▼
Landbank (em R\$ mil)	4.030.875	4.802.605	16 % ▼	4.624.658	13 % ▼	4.030.875	4.624.658	13 % ▼
Unidades	24.992	30.254	17 % ▼	31.611	21 % ▼	24.992	31.611	21 % ▼
Unidades por projeto	481	540	11 % ▼	585	18 % ▼	481	585	18 % ▼
% Permuta	93,2%	94,1%	0,9 p.p. ▼	95,3%	2,1 p.p. ▼	93,2%	95,3%	2,1 p.p. ▼
Permuta financeira	72,7%	75,7%	3,0 p.p. ▼	77,6%	4,9 p.p. ▼	72,7%	77,6%	4,9 p.p. ▼
Permuta unidades	20,5%	18,4%	11 % ▲	17,7%	2,8 p.p. ▲	20,5%	17,7%	2,8 p.p. ▲

Comentário do Desempenho

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
Receita operacional líquida	135.443	120.761	12 % ▲	68.919	97 % ▲	360.329	174.394	107 % ▲
Custo dos imóveis vendidos	(96.458)	(97.676)	1 % ▼	(46.753)	106 % ▲	(269.567)	(137.639)	96 % ▲
Lucro bruto	38.985	23.085	69 % ▲	22.166	76 % ▲	90.762	36.755	147 % ▲
Despesas com vendas	(11.474)	(10.688)	7 % ▲	(4.299)	167 % ▲	(31.547)	(12.217)	158 % ▲
Despesas gerais e administrativas	(7.102)	(5.130)	38 % ▲	(7.761)	8 % ▼	(18.252)	(23.728)	23 % ▼
Outras despesas operacionais, líquidas	(197)	(897)	78 % ▼	(2.526)	92 % ▼	(5.169)	(3.613)	43 % ▲
Receitas (despesas) operacionais:	(18.773)	(16.715)	12 % ▲	(14.586)	29 % ▲	(54.968)	(39.558)	39 % ▲
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos:	20.212	6.370	217 % ▲	7.580	167 % ▲	35.794	(2.803)	1.377 % ▼
Receitas financeiras	1.867	1.835	2 % ▲	605	209 % ▲	5.000	6.457	23 % ▼
Despesas financeiras	(4.759)	(4.728)	1 % ▲	(3.045)	56 % ▲	(13.311)	(9.474)	41 % ▲
Resultado financeiro, líquido:	(2.892)	(2.893)	0 % ▼	(2.440)	19 % ▲	(8.311)	(3.017)	175 % ▲
Lucro operacional antes dos impostos:	17.320	3.477	398 % ▲	5.140	237 % ▲	27.483	(5.820)	572 % ▼
Corrente e diferido	(2.511)	(2.382)	5 % ▲	(1.507)	67 % ▲	(6.809)	(3.717)	83 % ▲
Imposto de renda e contribuição social	(2.511)	(2.382)	5 % ▲	(1.507)	67 % ▲	(6.809)	(3.717)	83 % ▲
Lucro líquido do período	14.809	1.095	1.252 % ▲	3.633	308 % ▲	20.674	(9.537)	317 % ▼

Ativos	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A
Ativos circulantes					
Caixa e equivalentes de caixa	35.558	41.684	15 % ▼	64.875	45 % ▼
Títulos e valores mobiliários	4.512	4.536	1 % ▼	4.673	3 % ▼
Contas a receber de clientes	78.237	68.478	14 % ▲	48.619	61 % ▲
Estoques (imóveis a comercializar)	271.988	267.315	2 % ▲	191.727	42 % ▲
Outros ativos circulantes	6.973	8.111	14 % ▼	3.943	77 % ▲
Total dos ativos circulantes	397.268	390.124	2 % ▲	313.837	27 % ▲
Ativos mantidos para venda	-	-		14.993	100 % ▼
Realizável a longo prazo:					
Estoques (imóveis a comercializar)	207.705	256.785	19 % ▼	334.731	38 % ▼
Contas a receber de clientes	62.249	59.995	4 % ▲	28.453	119 % ▲
Títulos e valores mobiliários	-	-		-	
Valores a receber de partes relacionadas	20.942	20.942		15.619	34 % ▲
Depósitos judiciais	404	404		404	
Outros ativos não circulantes	2.695	2.880	6 % ▼	3.356	20 % ▼
Total do realizável a longo prazo	293.995	341.006	14 % ▼	382.563	23 % ▼
Propriedade para investimento	60.388	59.060	2 % ▲	57.649	5 % ▲
Investimento	14	14		14	
Imobilizado	31.735	32.059	1 % ▼	16.145	97 % ▲
Intangível	3	3		128	98 % ▼
Direito de uso	1.237	1.438	14 % ▼	611	102 % ▲
Total dos ativos não circulantes	387.372	433.580	11 % ▼	457.110	15 % ▼
Total dos ativos	784.640	823.704	5 % ▼	785.940	0 % ▼

Comentário do Desempenho

Passivos e patrimônio líquido	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A
Passivos circulantes					
Fornecedores	45.229	46.950	4 % ▼	26.039	74 % ▲
Empréstimos, financiamentos e debêntures	136.910	123.590	11 % ▲	133.431	3 % ▲
Obrigações sociais e trabalhistas	5.974	6.055	1 % ▼	6.114	2 % ▼
Obrigações fiscais	16.836	16.478	2 % ▲	18.935	11 % ▼
Dividendos Obrigatórios a Pagar	-	-	-	-	-
Adiantamentos de clientes	19.663	22.599	13 % ▼	9.995	97 % ▲
Obrigações com terceiros	60.499	64.205	6 % ▼	9.047	569 % ▲
Provisão para Garantias	5.275	4.174	26 % ▲	2.858	85 % ▲
Outros passivos circulantes	180	81	122 % ▲	24	650 % ▲
Total dos passivos circulantes	290.566	284.132	2 % ▲	206.443	41 % ▲
Passivos associados a ativos mantidos para venda	-	-		2.333	100 % ▼
Passivos não circulantes					
Obrigações com terceiros	331.572	376.600	12 % ▼	417.905	21 % ▼
Adiantamentos de clientes	-	-	-	20.994	100 % ▼
Empréstimos, financiamentos e debêntures	74.846	89.652	17 % ▼	53.865	39 % ▲
Obrigações fiscais	11.429	11.871	4 % ▼	-	
Provisão para Garantias	6.297	6.175	2 % ▲	2.804	125 % ▲
Provisão para contingência	1.319	1.472	10 % ▼	3.160	58 % ▼
Provisão para perda em Investimentos	-	-	-	-	-
Obrigações com partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total dos passivos não circulantes	425.463	485.770	12 % ▼	498.728	15 % ▼
Patrimônio líquido					
Capital social	87.196	87.196		87.196	
Reservas de lucros	776	776		776	
Lucros (prejuízos) acumulados	(19.361)	(34.170)	43 % ▼	(9.537)	103 % ▲
Patrimônio líquido dos acionistas da controladora	68.611	53.802	28 % ▲	78.435	13 % ▼
Participação dos acionistas não controladores	-	-		1	100 % ▼
Total do patrimônio líquido	68.611	53.802	28 % ▲	78.436	13 % ▼
Total dos passivos e patrimônio líquido	784.640	823.704	5 % ▼	785.940	0 % ▼

Comentário do Desempenho

Demonstrações dos fluxos de caixa	3T21	2T21	T/T	3T20	A/A	9M21	9M20	A/A
Fluxos de caixa das atividades operacionais:								
Lucro líquido (Prejuízo) do período	14.809	1.095	1.252 % ▲	3.633	308 % ▲	20.674	(9.537)	317 % ▼
Depreciações e amortizações	878	753	17 % ▲	374	135 % ▲	2.441	1.454	68 % ▲
Perdas por redução ao valor recuperável das contas a receber	96	159	40 % ▼	-		2.755	586	370 % ▲
Provisão para contingências	(153)	(642)	76 % ▼	(459)	67 % ▼	(2.023)	427	574 % ▼
Provisão para distratos	204	472	57 % ▼	-		676	-	-
Realização de custos de captação de debêntures	253	476	47 % ▼	598	58 % ▼	1.114	2.278	51 % ▼
Ajuste a valor presente de contas a receber	(273)	(266)	3 % ▲	451	161 % ▼	(526)	(510)	3 % ▲
Provisão para garantias	2.053	1.433	43 % ▲	(91)	2.356 % ▼	4.687	276	1.598 % ▲
Provisão juros sobre mútuos	-	-		5	100 % ▼	-	-	-
Provisão juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	4.454	5.386	17 % ▼	(2.405)	285 % ▼	14.425	6.866	110 % ▲
Baixa de ativos não recuperáveis	(242)	1.259	119 % ▼	-		4.094	-	-
Ganho na adoção de valor justo de propriedades para investimento	-	-		(6.243)	100 % ▼	-	(6.243)	-
Ganho na transferência de estoque para propriedades para investimentos	-	-		-		-	-	
Ganho na venda de ativos imobilizados	-	-		(1.257)	100 % ▼	-	(1.257)	-
(Aumento) redução dos ativos operacionais								
Contas a receber	(12.040)	(30.676)	61 % ▼	4.250	383 % ▼	(84.441)	885	9.641 % ▼
Estoques	45.526	7.188	533 % ▲	22.477	103 % ▲	46.822	(62.149)	175 % ▼
Outros ativos circulantes e não circulantes	1.323	(2.775)	148 % ▼	(4.686)	128 % ▼	(1.902)	(2.662)	29 % ▼
Aumento (redução) dos passivos operacionais								
Fornecedores	(1.721)	12.910	113 % ▼	(2.050)	16 % ▼	16.861	3.936	328 % ▲
Obrigações fiscais	(84)	5.362	102 % ▼	1.932	104 % ▼	8.085	7.243	12 % ▲
Obrigações com pessoal	(81)	584	114 % ▼	586	114 % ▼	1.948	3.464	44 % ▼
Obrigações com terceiros	(48.734)	(4.172)	1.068 % ▲	(5.848)	733 % ▲	(41.350)	73.694	156 % ▼
Provisão para garantias	(830)	(306)	171 % ▲	-		(1.949)	-	-
Adiantamentos de clientes	(2.936)	1.697	273 % ▼	-		446	-	-
Outras passivos circulantes e não circulantes	99	(145)	168 % ▼	(3.514)	103 % ▼	104	(2.827)	104 % ▼
Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	(2.384)	(3.657)	35 % ▼	(10.534)	77 % ▼	(12.503)	(24.559)	49 % ▼
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	217	(3.865)	106 % ▼	(2.781)	108 % ▼	(19.562)	(8.635)	127 % ▲
Fluxos de caixa das atividades de Investimentos								
Resgate de aplicações financeiras	24	225	89 % ▼	1.161	98 % ▼	11.964	16.793	29 % ▼
Concessões de mútuos a partes relacionadas	-	-		(3.730)	100 % ▼	(1.200)	(15.619)	92 % ▼
Recebimentos de mútuos	-	-		286	100 % ▼	-	286	
Aquisição de imobilizados	(111)	(532)	79 % ▼	(558)	80 % ▼	(1.328)	(4.133)	68 % ▼
Aquisição de propriedades para investimentos	(1.328)	(634)	109 % ▲	-		(2.488)	-	-
Baixa de imobilizados	-	-		19	100 % ▼	-	217	100 % ▼
Caixa recebido na venda de ativos imobilizados	-	-		11.826	100 % ▼	-	11.826	100 % ▼
Baixa de investimentos	-	-		-		-	-	
Aquisição de investimentos	-	-		(32)	100 % ▼	-	(32)	
Caixa líquido gerado pelas (consumido nas) atividades de investimento	(1.415)	(941)	50 % ▲	8.972	116 % ▼	6.948	9.338	26 % ▼
Fluxos de caixa das atividades de financiamento								
Captação de empréstimos	48.332	40.527	19 % ▲	82.646	42 % ▼	111.337	117.826	6 % ▼
Pagamentos de empréstimos	(53.260)	(49.576)	7 % ▲	(74.985)	29 % ▼	(160.919)	(118.566)	36 % ▲
Distribuição de dividendos	-	-		-		-	-	
Aumento de capital social	-	-		-		-	362	



Comentário do Desempenho

Caixa líquido (consumido nas) gerado pelas atividades de financiamento	(4.928)	(9.049)	46 % ▼	7.661	164 % ▼		(49.582)	(378)	13.017 % ▲
Redução (aumento) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(6.126)	(13.855)	56 % ▼	13.852	144 % ▼		(62.196)	325	19.237 % ▼
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	41.684	55.539	25 % ▼	51.023	18 % ▼		97.754	64.550	51 % ▲
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	35.558	41.684	15 % ▼	64.875	45 % ▼		35.558	64.875	45 % ▼
Redução (aumento) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(6.126)	(13.855)	56 % ▼	13.852	144 % ▼		(62.196)	325	19.237 % ▼

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03 informamos que os nossos auditores independentes – KPMG Auditores Independentes (“KPMG”) – não prestaram durante o ano de 2021 serviços além dos relacionados à auditoria externa. A política da Companhia na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.

AVISOS

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Inter são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios.

Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

O presente relatório de desempenho inclui dados não contábeis como operacionais, financeiros e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis tais como quantitativos e valores de Lançamentos, Vendas Contratadas, valores do programa do PCVA, estoque a valor de mercado, Banco de Terrenos, Resultado a apropriar, consumo de caixa, e projeções não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.

Comentário do Desempenho

GLOSSÁRIO

BOVESPA MAIS - Segmento de listagem da B3, O Bovespa Mais possibilita a realização de captações menores se comparadas ao Novo Mercado, mas suficientes para financiar o seu projeto de crescimento. As empresas listadas no Bovespa Mais tendem a atrair investidores que visualizem um potencial de desenvolvimento mais acentuado no negócio. As ofertas de ações podem ser destinadas a poucos investidores e eles geralmente possuem perspectivas de retorno de médio e longo prazo. Esse segmento permite efetuar a listagem sem oferta, ou seja, você pode listar a sua empresa na Bolsa e tem até 7 anos para realizar o IPO. Essa possibilidade é ideal para as empresas que desejam acessar o mercado aos poucos. Você pode trabalhar na profissionalização do seu negócio visando somente a listagem e depois terá mais tempo para realizar a oferta pública de ações. Ao desvincular um momento do outro, o acesso ao mercado tende a ser mais tranquilo e o nível de preparação da sua empresa mais alto.

EBITDA - é a sigla de “*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*”, que significa "Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização", em português.

Minha Casa Minha Vida – O Programa Minha Casa Minha Vida, conhecido como MCM, é o programa nacional de habitação do Governo Federal, que tem como objetivo a redução do Déficit Habitacional.

Permuta - Sistema de compra de terreno pelo qual o proprietário do terreno recebe em pagamento um determinado número de unidades do empreendimento a ser construído no mesmo.

Unidades Contratadas - Unidades contratadas com a instituição financeira.

Vendas sobre oferta (VSO) – vendas no período dividida pelo estoque do período anterior somado às unidades lançadas no período.

Unidades Concluídas - Unidades finalizadas pela engenharia. Registradas após a conclusão da obra.

Unidades Produzidas - Unidades produzidas por medição de evolução da obra, construção equivalente.

Unidades repassadas - Quantidade de clientes (pessoa física) que assinaram seus financiamentos com uma instituição financeira no período.

VGv – Venda Geral de Vendas.

VGv Lançado - Valor Geral de Vendas das unidades lançadas em determinado período.

Vendas Líquidas - VGv decorrente de todos os contratos de venda de imóveis celebrados em determinado período, incluindo a venda de unidades lançadas no período e a venda de unidades em estoque, líquida de distratos e líquida de permuta.



Comentário do Desempenho

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +(55 32) 3237-1540

E-mail: ri@interconstrutora.com.br

Site: <http://www.interconstrutora.com.br/ri>

Matheus de Ávila Ferreira Torga

Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Bruno Panissoli Capute

Contador

SOBRE A INTER

A Inter (B3: BOVESPA MAIS - INNT3) é uma incorporadora e construtora que entrega soluções de habitação de qualidade para o segmento de baixa renda. A Companhia tem como foco de atuação em cidades do interior dos Estados de Minas Gerais e São Paulo. O público-alvo é clientes de maior poder aquisitivo dentro do segmento de baixa renda (faixas 2 e 3 do Programa Casa Verde e Amarela “PCVA”) e piso do segmento de média renda (SBPE).

Notas Explicativas

1 - Contexto Operacional

A Inter Construtora e Incorporadora S.A. (“Companhia”) e suas controladas (“Grupo”) têm como objeto social (i) a incorporação, administração, construção e comercialização de imóveis de qualquer natureza, próprios ou de terceiros; (ii) a prestação de serviços de engenharia pertinentes às atribuições dos responsáveis técnicos; (iii) o desenvolvimento e a implementação de estratégias de marketing relativas a empreendimentos imobiliários próprios e de terceiros, e (iv) a participação em outras sociedades na qualidade de sócia ou acionista.

A Companhia é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na Rua Ataliba de Barros, 182, São Mateus, Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, listada no segmento Bovespa Mais da B3 S.A., sob o código INNT3.

A atuação geográfica da Companhia até 2020, se deu preponderantemente no Estado de Minas Gerais. No entanto, a partir de 2021 envidamos esforços pra ampliar ainda mais nossa atuação no Estado de São Paulo, com foco nos lançamentos e vendas nesta região. Além disso, iniciamos a operação de Novos Negócios na cidade de São Paulo, com equipe exclusiva dedicada à aquisição de terrenos na cidade e região metropolitana. Como resultado, fizemos a aquisição do primeiro terreno na capital paulista no mês de Setembro, e possuímos mais 13 minutas em processo de assinatura. Este movimento, contribuirá para a ampliação do mercado endereçável da Companhia diversificando geograficamente suas fontes de receita.

A incorporação imobiliária focada na baixa renda se demonstra resiliente com alta demanda, o que favoreceu o aumento das vendas quando comparado aos períodos anteriores, elevando as nossas receitas trimestralmente.

No início de 2021, fizemos a contratação do novo Diretor Executivo de Engenharia, o qual já vem apresentando resultados significativos na qualidade das obras, aumento de produtividade bem como em ações para contenção e redução dos custos.

Em 2020, lançamos o primeiro empreendimento da nova marca “Seven” focada no público de média renda na cidade de Juiz de Fora. A estratégia da Companhia é ampliar a oferta de produtos para uma nova faixa de renda, e com funding SBPE.

A Administração da Companhia segue focada na geração de caixa operacional, bem como no reforço do mesmo através de captação de recursos de dívida.

Notas Explicativas

2 - Apresentação das informações financeiras intermediárias e principais políticas contábeis

2.1 Apresentação das informações financeiras intermediárias

As informações financeiras trimestrais da Companhia compreendem:

- As informações trimestrais consolidadas condensadas foram elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* - IASB, identificadas como Consolidado; e
- As informações trimestrais individuais condensadas foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, identificadas como Individual.

As informações trimestrais individuais não são consideradas em conformidade com o *International Financial Reporting Standards* (IFRS) por considerarem a capitalização de juros sobre os ativos qualificáveis das investidas.

Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, alinhado a aquele manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 (IFRS 15).

As outras informações referentes à base de elaboração e bases de consolidação não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 2.2 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2020.

Essas informações financeiras intermediárias foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 11 de novembro de 2021.

2.2 Principais políticas contábeis

As políticas contábeis aplicadas nestas informações trimestrais são as mesmas aplicadas nas demonstrações financeiras do Grupo para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

2.3 Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2020

As seguintes normas alteradas tiveram sua entrada em vigor no exercício de 2021 e os referidos impactos estão sendo avaliadas pela Companhia.

- Benefícios relacionados à COVID-19 concedidos para arrendatários em contratos de arrendamento (alteração ao CPC 06/IFRS 16);
- Reforma da taxa de juros de referência – Fase 2 (alterações à IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16).

Notas Explicativas

2.4 Impactos da pandemia do Coronavírus (COVID-19)

Em observância ao Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2020 de 10 de março de 2020, que trata sobre os impactos econômico-financeiros do COVID-19 nas informações financeiras intermediárias, a Administração avaliou os riscos e incertezas que poderiam afetar estas informações financeiras intermediárias, sendo os principais pontos analisados como seguem:

- eventuais perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa;
- premissas de mensuração de instrumentos financeiros;
- cumprimento das obrigações assumidas com clientes e fornecedores;
- cumprimento de obrigações em contratos de dívida;
- liquidez do grupo.

A Administração avaliou os itens acima e entendeu que, até a data de emissão destas informações financeiras intermediárias, não há impactos materiais que possam afetar as mesmas.

3 - Caixa e Equivalentes de Caixa

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Caixa, banco e conta movimento	976	328	20.872	28.841
Certificados de depósitos bancários	46	16	55	92
Fundos de investimentos – não restritos	14.108	68.669	14.631	68.821
	<u>15.130</u>	<u>69.013</u>	<u>35.558</u>	<u>97.754</u>

As aplicações financeiras possuem remunerações médias que variam entre 87,68% e 91,01% do Certificado de Depósito Interbancário – CDI, são mantidos em instituições financeiras de primeira linha e possuem liquidez imediata.

4 - Títulos e Valores Mobiliários

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Fundos de investimentos	108	12.165	108	12.165
Certificados de recebíveis imobiliários	4.404	4.311	4.404	4.311
	<u>4.512</u>	<u>16.476</u>	<u>4.512</u>	<u>16.476</u>

Os fundos de investimentos, em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, não possuem destinação específica. Esses ativos possuem remuneração média que variam entre 85,99% e 96,78% do Certificado de Depósito Interbancário – CDI e são mantidos em instituições financeiras de primeira linha.

Notas Explicativas**5 - Contas a receber de clientes**

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Em processo de repasse	-	1.587	96.632	51.437
Carteira própria "Pró-soluto"	10.952	13.519	52.398	17.916
Contas a receber de partes relacionadas	12.775	12.775	1.355	1.355
Outras contas a receber	198	-	681	-
Provisão para risco de crédito	(5.757)	(4.248)	(7.992)	(5.237)
Provisão para distratos	-	(10)	(1.287)	(611)
Ajuste a valor presente	-	-	(1.301)	(1.827)
	<u>18.168</u>	<u>23.623</u>	<u>140.486</u>	<u>63.033</u>
Circulante	-	8.884	78.237	44.784
Não Circulante	18.168	14.739	62.249	18.249

Os contratos em repasse ainda não assinados com instituições financeiras representam 37,2% do montante total dos recebíveis em processo de repasse. Do montante a assinar, 2,6% são com o Banco do Brasil e 97,4% com a Caixa Econômica Federal. Do valor total em processo de repasse, R\$42.675 são recebíveis de Curto Prazo e R\$53.957 são recebíveis com expectativa de longo prazo.

(a) Os direitos creditórios abaixo foram usados em captações para garantir debêntures, conforme abaixo:

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Inter Spe Juiz De Fora 3 Incorporação Ltda	-	23.561
Inter Spe Uberaba 1 Incorporação Ltda	11.623	12.014
	<u>11.623</u>	<u>35.575</u>

(b) Contas a receber pela venda de imóveis a partes relacionadas:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
H.I. Holding de Participações S.A.	11.420	11.420	-	-
Jurandir Miguel de Lima	1.355	1.355	1.355	1.355
	<u>12.775</u>	<u>12.775</u>	<u>1.355</u>	<u>1.355</u>

Notas Explicativas

- (c) A Companhia entende que somente as contas a receber da carteira própria “Pró-soluto” estão sujeitas ao risco de crédito e a movimentação da provisão pode ser assim demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Saldo inicial	(4.248)	(2.092)	(5.237)	(2.887)
Constituição	(1.509)	(2.999)	(3.661)	(3.445)
Reversão	-	843	906	1.095
Saldo final	<u>(5.757)</u>	<u>(4.248)</u>	<u>(7.992)</u>	<u>(5.237)</u>

- (d) O valor total do ajuste a valor presente pode ser assim apresentado:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Saldo inicial	-	(2.453)	(1.827)	(1.205)
Constituição	-	(2.750)	(1.189)	(1.702)
Reversão	-	5.203	1.715	1.080
Saldo final	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.301)</u>	<u>(1.827)</u>

A taxa de desconto praticada pela Companhia e suas controladas foi de 1,34% (3,16% em 31 de dezembro de 2020).

- (e) A expectativa de recebimentos dos valores referentes a contas a receber de clientes por incorporação de imóveis e receitas de vendas a apropriar pode ser assim demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Vencidos	4.933	5.974	17.338	9.692
1 ano	1.590	4.256	140.636	95.333
2 anos	1.100	2.350	134.995	149.402
3 anos	855	2225	24.676	3.366
4 anos	714	2121	9.522	3.074
5 anos	561	2060	7.182	2.721
Após 5 anos	1.199	8.895	12.549	6.785
	<u>10.952</u>	<u>27.881</u>	<u>346.898</u>	<u>270.303</u>

As demais informações referentes a contas a receber não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 5 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2020.

Notas Explicativas**6 - Estoques (imóveis a comercializar)**

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Estoque de terrenos	5.513	5.512	385.046	430.375
Imóveis em construção	-	-	91.378	86.337
Imóveis concluídos	684	593	1.079	593
Adiantamentos a Fornecedores	-	-	2.190	5.567
	<u>6.197</u>	<u>6.105</u>	<u>479.693</u>	<u>522.872</u>
Circulante	684	592	271.988	262.672
Não Circulante	5.513	5.513	207.705	260.200

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, a movimentação dos encargos financeiros capitalizados é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Saldo inicial	20.914	10.803	21.834	11.290
Capitalização	3.754	12.615	4.563	17.247
Apropriação	(6.845)	(2.504)	(7.828 512)	(6.703)
Saldo final	<u>17.823</u>	<u>20.914</u>	<u>18.569</u>	<u>21.834</u>

7 - Partes Relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
<i>Ativo</i>				
Contas correntes com SPE's (a)	46.884	45.845	-	-
Notas de débito (serviços compartilhados) (b)	105.103	71.410	-	-
Mútuos com acionistas (c)	20.942	19.742	20.942	19.742
	<u>172.929</u>	<u>136.997</u>	<u>20.942</u>	<u>19.742</u>
<i>Passivo</i>				
Despesas antecipadas (serviços compartilhados)	31.217	31.217	-	-
Contas correntes com SPE's	114.772	70.265	-	-
	<u>145.989</u>	<u>101.482</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Notas Explicativas

a) As contas correntes com SPE's são assim demonstradas:

<u>Ativos</u>	Controladora	
	30/09/2021	31/12/2020
Inter SPE Jacarei 1 Incorporação Ltda	14.526	14.502
Inter SPE Juiz de Fora 14 Incorporação Ltda	-	6.825
Inter SPE Juiz de Fora 10 Incorporação Ltda	-	1.061
Inter SPE Juiz de Fora 6 Incorporação Ltda	3.409	4.576
Inter SPE Juiz de Fora 24 Incorporação Ltda	3.583	3.671
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporação Ltda	2.641	4.408
Inter SPE SJRP 1 Incorporação Ltda	-	293
Inter SPE Uberaba 4 Incorporacao Ltda	-	1.157
Inter SPE Uberlândia 9 Incorporacao Ltda	222	1.144
Inter SPE Uberlândia 6 Incorporação Ltda	-	1.156
H.I Holding de Participações S.A.	7.376	2.741
Outras SPEs	15.127	4.311
	46.884	45.845

<u>Passivo</u> <i>Empréstimos de SPE's</i>	Controladora	
	30/09/2021	31/12/2020
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação Ltda	-	12.798
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação Ltda	17.195	12.246
Inter SPE Uberaba 2 Incorporacao Ltda	2.363	2.033
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação Ltda	4.963	1.651
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação Ltda	6.169	4.710
Inter SPE Juiz De Fora 7 Incorporacao Ltda	1.794	1.469
Inter SPE Cataguases 1 Incorporacao Ltda	-	798
Inter SPE SJDR 1 Incorporacao Ltda	6.149	3.981
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporação Ltda	5.181	7.286
INTER SPE Ubá 1 Incorporação LTDA	4.296	3.581
INTER SPE SJRP 3 Incorporação LTDA	3.064	2.843
Inter SPE Juiz de Fora 25 Incorporação Ltda	18.432	3.107
Outras SPE's	45.166	14.907
	114.772	71.410

b) As notas de débito são assim demonstradas:

	Controladora	
	30/09/2021	31/12/2020
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação Ltda	13.230	12.798
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação Ltda	12.785	12.246
Inter SPE Uberaba 2 Incorporacao Ltda	2.309	2.033
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação Ltda	1.973	1.651
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação Ltda	4.911	4.710
Inter SPE Juiz De Fora 7 Incorporacao Ltda	1.239	1.469
Inter SPE Cataguases 1 Incorporacao Ltda	897	798
Inter SPE SJDR 1 Incorporacao Ltda	5.194	3.981
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporacao Ltda	10.083	7.286
Inter SPE Uba 1 Incorporacao Ltda	4.860	3.581
Inter SPE SJRP 3 Incorporacao Ltda	3.438	2.843
Inter SPE Juiz de Fora 25 Incorporacao Ltda	5.896	3.107
Outras SPE's	38.288	14.907
	105.103	71.410

Notas Explicativas

A movimentação dos saldos de contas correntes ativas e mútuos com acionistas pode ser assim demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Saldo inicial	65.587	51.583	19.742	286
Concessões	442.994	227.295	1.200	19.742
Juros	-	3.339	-	-
Recebimento de principal	(440.755)	(216.630)	-	(286)
Saldo final	67.826	65.587	20.942	19.742

c) Os mútuos com acionistas são assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Leonardo Miguel de Lima	5.180	4.880	5.180	4.880
Neylson de Oliveira Almeida	5.038	4.738	5.038	4.738
Ednilson de Oliveira Almeida	5.409	5.109	5.409	5.109
Jurandir Miguel de Lima	5.179	4.879	5.179	4.879
Cid Maciel Monteiro de Oliveira	136	136	136	136
	20.942	19.742	20.942	19.742

d) Despesas antecipadas (serviços compartilhados):

<u>Passivo</u>	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação Ltda	31.217	31.217	-	-
	31.217	31.217	-	-

e) Consultorias estratégicas: Como parte de suas operações, a Companhia possui contratos de consultorias na área de engenharia, cujos montantes pagos foram montam em R\$696 para Dominus Consultoria Ltda (R\$0 em 30 de setembro de 2020).

f) Aluguéis de salas comerciais: Como parte de suas operações administrativas, a Companhia possui contratos de locação de salas comerciais de partes relacionadas e os valores pagos em 30 de setembro de 2021 são de R\$57 (R\$50 em 30 de setembro de 2020) para a JML Administração Patrimonial S.A.

g) Remuneração da Administração (controladora e consolidado)

	Controladora e consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020
Pró-labore	4.920	1.710
	4.920	1.710

Não há benefícios pós-emprego, outros benefícios de longo prazo ou benefício por desligamento aos administradores ou quaisquer colaboradores da Companhia.

Notas Explicativas**8 - Propriedades para investimento**

As propriedades para investimento são mantidas para obter renda com aluguéis ou para valorização do capital (incluindo imobilizações em andamento para tal propósito) e são demonstradas como segue:

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Terrenos em construção	6.728	4.240
Terrenos	12.680	12.680
Casas	2.890	2.890
Lojas	34.775	34.775
Outras	3.315	3.315
Total	60.388	57.900

A movimentação das propriedades para investimentos pode ser assim demonstrada:

	Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Saldo inicial	57.900	-
Aumento de capital	-	59.119
Reclassificações para imobilizado	-	(11.615)
Ganho da adoção do valor justo	-	2.995
Aquisições	2.488	7.401
Saldo final	60.388	57.900

9 - Investimento

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
<i>Ativo</i>				
Investimento em controladas	161.330	132.697	-	-
Outros investimentos	9	9	14	14
	161.339	132.706	14	14
<i>Passivo</i>				
Provisão para perdas em investimentos	(22.317)	(32.571)	-	-
	(22.317)	(32.571)	-	-

Notas Explicativas

A movimentação dos investimentos em controladas é como segue:

<u>Investimentos</u>	31/12/2020	Aquisições/ (Baixas)	Equivalência Patrimonial	Transf. de prov. para perda	30/09/2021
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação	1.380	-	(942)	-	438
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	33.809	-	1.957	-	35.766
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	12.631	-	(1.386)	-	11.245
Inter SPE Uberaba 2 Incorporacao Ltda	-	-	705	(648)	57
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação Ltda	-	-	577	(481)	96
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	3.341	-	(1.487)	-	1.854
Inter SPE Juiz De Fora 7 Incorporacao Ltda	933	-	(999)	-	(66)
Inter SPE SJRP 1 Incorporacao Ltda	-	-	2.641	(191)	2.450
Inter SPE Uberaba 4 Incorporacao Ltda	-	-	4.399	(817)	3.582
Inter SPE Juiz de Fora 10 Incorp. Ltda	-	-	14.093	(2.486)	11.607
Inter SPE Uberaba 4 Incorporacao Ltda	-	-	11.298	(2.058)	9.240
Inter SPE Uberlandia 6 Incorporacao	-	-	4.130	(2.615)	1.515
Inter SPE Uberaba 9 Incorporacao Ltda	-	-	313	(104)	209
Inter SPE Juiz de Fora 25 Incorporação	-	-	7.963	(1.668)	6.295
HI holding de Participações S.A.	59.672	-	(1.355)	-	58.317
Planos de capitalização	9	-	-	-	9
Juros capitalizados	20.916	3.644	(6.737)	-	17.823
Outras SPEs (29 controladas)	15	-	-	-	902
	132.706	3.644	36.057	(11.068)	161.339

<u>Provisão para perda em investimentos (Passivo)</u>	31/12/2020	Aquisições / Baixas	Equivalência Patrimonial	Transf. para prov. para perda	30/09/2021
Inter SPE Uberaba 2 Incorporacao Ltda	(648)	-	-	648	-
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação Ltda	(481)	-	-	481	-
Inter SPE Juiz de Fora 6 Incorporacao Ltda	(2.253)	-	1.590	-	(663)
Inter SPE Jacarei 1 Incorporacao Ltda	(1.495)	-	(2)	-	(1.497)
Inter SPE SJRP 1 Incorporacao Ltda	(191)	-	-	191	-
Inter SPE Uberaba 4 Incorporacao Ltda	(817)	-	-	817	-
Inter SPE Cataguases 1 Incorporacao Ltda	(2.239)	-	189	-	(2.050)
Inter SPE SJDR 1 Incorporacao Ltda	(2.353)	-	1.344	-	(1.009)
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporacao Ltda	(3.249)	-	(1.020)	-	(4.269)
Inter SPE Juiz de Fora 10 Incorporacao Ltda	(2.486)	-	-	2.486	-
Inter SPE Juiz de Fora 14 Incorporacao Ltda	(2.058)	-	-	2.058	-
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporacao Ltda	(3.604)	-	1.748	-	(1.856)
Inter SPE Uba 1 Incorporacao Ltda	(2.874)	-	(1.766)	-	(4.640)
Inter SPE Uberlandia 6 Incorporacao Ltda	(2.177)	(438)	-	2.615	-
Inter SPE SJRP 3 Incorporacao Ltda	(1.591)	-	(330)	-	(1.921)
Inter SPE Uberaba 9 Incorporacao Ltda	(104)	-	-	104	-
Inter SPE Juiz de Fora 25 Incorporacao Ltda	(1.668)	-	-	1.668	-
Outras SPEs (68 controladas)	(2.283)	-	(2.129)	-	(4.412)
	(32.571)	(438)	(376)	11.068	(22.317)

Notas Explicativas

<u>Investimentos</u>	31/12/2019	Aquisições/ (Baixas)	Equivalência Patrimonial	Dividendos Recebidos	Transferência para provisão perda em investimentos	Aumento de Capital social	31/12/2020
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação	5.908	-	(4.528)	-	-	-	1.380
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	43.743	-	(6.434)	(3.500)	-	-	33.809
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	4.038	-	9.593	(1.000)	-	-	12.631
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	4.095	-	(754)	-	-	-	3.341
Inter SPE Juiz De Fora 7 Incorporacao Ltda	86	-	847	-	-	-	933
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporação	2.216	-	(5.465)	-	3.249	-	-
HI holding de Participações S.A.	-	-	1.414	-	-	58.258	59.672
Planos de capitalização	9	-	-	-	-	-	9
Juros capitalizados	10.803	13.527	(3.414)	-	-	-	20.916
Outras SPEs (70 controladas)	1.720	-	(1.705)	-	-	-	15
	72.618	13.527	(10.446)	(4.500)	3.249	58.258	132.706

<u>Provisão para perda em investimentos (Passivo)</u>	31/12/2019	Aquisições / Baixas	Equivalência Patrimonial	Transferência de Investimentos	31/12/2020
Inter SPE Juiz de Fora 6 Incorporacao Ltda	54	-	(2.307)	-	(2.253)
Inter SPE Jacarei 1 Incorporacao Ltda	(722)	-	(773)	-	(1.495)
Inter SPE Cataguases 1 Incorporacao Ltda	25	-	(2.264)	-	(2.239)
Inter SPE SJDR 1 Incorporacao Ltda	(1.593)	-	(759)	-	(2.353)
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporacao Ltda	-	-	-	(3.249)	(3.249)
Inter SPE Juiz de Fora 10 Incorporacao Ltda	(519)	-	(1.967)	-	(2.486)
Inter SPE Juiz de Fora 14 Incorporacao Ltda	(571)	-	(1.487)	-	(2.058)
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporacao Ltda	(1.653)	-	(1.951)	-	(3.604)
Inter SPE Uba 1 Incorporacao Ltda	(1.454)	-	(1.420)	-	(2.874)
Inter SPE Uberlandia 6 Incorporacao Ltda	(399)	-	(1.778)	-	(2.177)
Inter SPE SJRP 3 Incorporacao Ltda	(458)	-	(1.133)	-	(1.591)
Inter SPE Juiz de Fora 25 Incorporacao Ltda	(13)	-	(1.655)	-	(1.668)
Outras SPEs (70 controladas)	(2.021)	-	(2.504)	-	(4.525)
	(9.324)	-	(19.998)	(3.249)	(32.571)

Notas Explicativas

A composição dos ativos, passivos e resultado das controladas são como segue:

<u>Empresas</u>	<u>Ativo Circulante</u>		<u>Ativo não circulante</u>		<u>Total do ativo</u>	
	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
HI holding de Participações S.A.	(449)	387	85.941	84.017	85.492	84.404
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação	286	2.220	8.379	7.303	8.665	9.523
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	33.123	35.296	22.886	24.173	56.009	59.469
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	5.031	15.089	25.685	26.945	30.716	42.034
Inter SPE Uberaba 2 Incorporacao	832	3.371	2.614	4.605	3.446	7.976
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação	277	928	2.219	1.972	2.496	2.900
Inter SPE Juiz de Fora 6 Incorporacao	23.629	19.646	6.412	3.147	30.041	22.793
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	323	3.007	6.983	9.099	7.306	12.106
Inter SPE Juiz De Fora 7 Incorporacao	151	1.177	2.366	3.558	2.517	4.735
Inter SPE SJRP 1 Incorporacao	4.151	4.917	8.010	1.001	12.161	5.918
Inter SPE Uberaba 4 Incorporacao	4.167	3.681	16.205	1.405	20.372	5.086
Inter SPE Jacarei 1 Incorporacao	13.030	407	-	12.600	13.030	13.007
Inter SPE Cataguases 1 Incorporacao	298	503	193	2.120	491	2.623
Inter SPE SJDR 1 Incorporacao	2.535	5.115	6.297	3.123	8.832	8.238
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporacao	1.922	11.250	6.063	1.451	7.985	12.701
Inter SPE Juiz de Fora 10 Incorporacao	50.121	13.709	11.386	1.548	61.507	15.257
Inter SPE Juiz de Fora 14 Incorporacao	29.093	12.500	17.574	1.798	46.667	14.298
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporacao	12.906	14.407	6.588	10.373	19.494	24.780
Inter SPE Uba 1 Incorporacao	2.297	7.130	4.809	4.638	7.106	11.768
Inter SPE Uberlandia 6 Incorporacao	8.570	8.411	15.222	2.040	23.792	10.451
Inter SPE SJRP 3 Incorporacao	1.021	1.320	3.757	4.248	4.778	5.568
Inter SPE Uberaba 4 Incorporacao	19.254	4.716	18.977	10.985	38.231	15.701
Outras SPEs (75 controladas)	196.154	191.955	195.875	215.042	392.029	406.997
	408.722	361.142	474.441	437.191	883.163	798.333

<u>Empresas</u>	<u>Passivo Circulante</u>		<u>Passivo não circulante</u>		<u>Patrimônio Líquido</u>	
	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
HI holding de Participações S.A.	19.774	20.631	7.401	4.102	58.318	59.671
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação	1.271	2.616	6.956	5.528	438	1.380
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	5.558	10.877	14.685	14.783	35.766	33.809
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	3.804	17.032	15.686	12.371	11.245	12.631
Inter SPE Uberaba 2 Incorporacao	574	5.564	2.814	3.059	59	(647)
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação	144	2.299	2.254	1.080	98	(480)
Inter SPE Juiz de Fora 6 Incorporacao	6.387	1.086	24.316	23.960	(662)	(2.252)
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	2.745	2.711	2.707	6.055	1.855	3.340
Inter SPE Juiz De Fora 7 Incorporacao	496	2.102	2.087	1.699	(66)	933
Inter SPE SJRP 1 Incorporacao	6.838	3.281	2.872	2.828	2.450	(191)
Inter SPE Uberaba 4 Incorporacao	9.832	3.268	6.959	2.636	3.581	(817)
Inter SPE Jacarei 1 Incorporacao	1	-	14.526	14.502	(1.497)	(1.495)
Inter SPE Cataguases 1 Incorporacao	496	3.277	2.044	1.586	(2.050)	(2.239)
Inter SPE SJDR 1 Incorporacao	4.008	6.099	5.833	4.492	(1.009)	(2.353)
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporacao	3.337	7.805	8.917	8.145	(4.269)	(3.249)
Inter SPE Juiz de Fora 10 Incorporacao	33.252	3.104	16.649	14.639	11.607	(2.486)
Inter SPE Juiz de Fora 14 Incorporacao	31.048	1.218	6.379	15.138	9.240	(2.058)
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporacao	9.571	17.907	11.779	10.477	(1.856)	(3.604)
Inter SPE Uba 1 Incorporacao	4.707	8.192	7.040	6.450	(4.640)	(2.874)
Inter SPE Uberlandia 6 Incorporacao	10.717	1.885	11.633	11.182	1.514	(2.616)
Inter SPE SJRP 3 Incorporacao	2.881	3.610	3.825	3.549	(1.921)	(1.591)
Inter SPE Uberaba 4 Incorporacao	24.826	13.724	7.111	3.644	6.295	(1.668)
Outras SPEs (75 controladas)	64.894	55.027	330.461	354.449	(3.428)	(2.480)
Total	247.161	193.315	514.934	526.354	121.068	78.664

Notas Explicativas

01/01/2021 a 30/09/2021						
	Receita Operacional	Custo dos Imóveis Vendidos	Receitas (despesas) operacionais	Resultado Financeiro	IR/CS	Lucro (Prejuízo)
<u>Empresas</u>						
HI holding de Participações S.A.	(51)	(61)	(861)	(386)	-	(1.359)
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação	1.328	(2.326)	5	64	(12)	(941)
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	4.238	(3.160)	(388)	1.460	(193)	1.957
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	6.452	(6.696)	(502)	206	(846)	(1.386)
Inter SPE Uberaba 2 Incorporacao	3.728	(2.436)	(273)	(81)	(231)	707
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação	1.580	(827)	(102)	(16)	(57)	578
Inter SPE Juiz de Fora 6 Incorporacao	19.485	(14.058)	(3.373)	(75)	(388)	1.591
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	3.070	(4.283)	(203)	17	(86)	(1.485)
Inter SPE Juiz De Fora 7 Incorporacao	1.294	(2.170)	(87)	4	(41)	(1.000)
Inter SPE SJRP 1 Incorporacao	19.157	(14.503)	(1.620)	(12)	(380)	2.642
Inter SPE Uberaba 4 Incorporacao	24.950	(17.374)	(2.553)	(136)	(488)	4.399
Inter SPE Jacarei 1 Incorporacao	-	-	(1)	(1)	-	(2)
Inter SPE Cataguases 1 Incorporacao	1.557	(1.297)	4	(4)	(70)	190
Inter SPE SJDR 1 Incorporacao	12.342	(9.839)	(827)	(76)	(256)	1.344
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporacao	8.449	(8.567)	(890)	203	(215)	(1.020)
Inter SPE Uberaba 4 Incorporacao	63.676	(41.916)	(6.163)	(250)	(1.254)	14.093
Inter SPE Uberaba 4 Incorporacao	47.009	(28.656)	(5.844)	(282)	(929)	11.298
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporacao	30.094	(24.734)	(2.815)	(214)	(582)	1.749
Inter SPE Uba 1 Incorporacao	13.054	(13.314)	(1.150)	(88)	(267)	(1.765)
Inter SPE Uberlandia 6 Incorporacao	37.027	(27.033)	(4.970)	(158)	(736)	4.130
Inter SPE SJRP 3 Incorporacao	6.913	(6.401)	(603)	(111)	(127)	(329)
Inter SPE Uberaba 4 Incorporacao	36.314	(24.351)	(3.184)	(104)	(712)	7.963
Outras SPEs (75 controladas)	10.369	(8.767)	(4.520)	(36)	(244)	(3.197)
	352.035	(262.769)	(40.920)	(76)	(8.114)	40.157
01/01/2020 a 30/09/2020						
	Receita Operacional	Custo dos Imóveis Vendidos	Receitas (despesas) operacionais	Resultado Financeiro	IR/CS	Lucro (Prejuízo)
<u>Empresas</u>						
HI holding de Participações S.A.	-	-	-	-	-	-
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação	2.183	(5.858)	(141)	(630)	-	(4.446)
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	9.678	(12.247)	(21)	(2.613)	-	(5.203)
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	55.866	(32.176)	(44)	(11.253)	-	12.393
Inter SPE Juiz de Fora 6 Incorporacao	1.019	(745)	(78)	(571)	-	(375)
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	12.787	(9.262)	(21)	(1.622)	-	1.882
Inter SPE Juiz De Fora 7 Incorporacao	8.458	(6.254)	(16)	(1.325)	-	863
Inter SPE Jacarei 1 Incorporacao	-	-	-	(638)	-	(638)
Inter SPE Cataguases 1 Incorporacao	6.720	(5.901)	(11)	(1.235)	-	(427)
Inter SPE SJDR 1 Incorporacao	6.818	(5.088)	(5)	(1.626)	-	99
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporacao	976	(4.839)	(8)	(924)	-	(4.795)
Inter SPE Uberaba 4 Incorporacao	4.276	(3.487)	(4)	(1.653)	-	(868)
Inter SPE Uberaba 4 Incorporacao	2.993	(1.972)	(25)	(1.778)	-	(782)
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporacao	18.033	(14.245)	(13)	(3.147)	-	628
Inter SPE Uba 1 Incorporacao	5.677	(4.641)	(5)	(1.399)	-	(368)
Inter SPE Uberlandia 6 Incorporacao	1.911	(1.545)	(3)	(1.186)	-	(823)
Inter SPE SJRP 3 Incorporacao	5.527	(4.128)	(73)	(1.956)	-	(630)
Inter SPE Uberaba 4 Incorporacao	5.256	(3.740)	(4)	(1.782)	-	(270)
Outras SPEs (68 controladas)	24.704	(16.753)	(527)	(6.526)	-	898
	172.882	(132.881)	(999)	(41.864)	-	(2.862)

Notas Explicativas**10 - Imobilizado**

	Taxa Depreciação	Controladora			
		30/09/2021		31/12/2020	
		Custo	Depreciação	Líquido	Líquido
Máquinas e equipamentos	10,00%	578	(253)	325	274
Veículos	20,00%	100	(100)	-	52
Computadores e periféricos	20,00%	1.289	(573)	716	846
Estande de vendas e apartamento decorado	20,00%	239	(43)	196	149
Outros		982	(86)	896	1.222
		3.188	(1.055)	2.133	2.543

	Taxa Depreciação	Consolidado			
		30/09/2021		31/12/2020	
		Custo	Depreciação	Líquido	Líquido
Máquinas e equipamentos	10,00%	584	(253)	331	280
Veículos	20,00%	160	(122)	38	98
Salas comerciais	4,00%	8.293	(309)	7.984	8.096
Aeronaves	3,42% a 4,19%	15.888	(1.940)	13.948	14.308
Computadores e periféricos	20,00%	1.292	(574)	718	849
Estande de vendas e apartamento decorado	20,00%	4.153	(768)	3.385	3.033
Galpões	4,00%	2.765	(104)	2.661	2.744
Outros		2.875	(205)	2.670	2.759
		36.010	(4.275)	31.735	32.167

A movimentação pode ser assim demonstrada:

	Controladora				
	31/12/2020	Adições	Baixas	Depreciação	Transferência
Máquinas e equipamentos	274	89		(38)	325
Veículos	52		(11)	(41)	-
Computadores e periféricos	846	67		(197)	716
Estande de vendas e apartamento decorado	149	105		(58)	196
Outros	1.222		(148)	(178)	896
	2.543	261	(159)	(512)	-
					2.133

Notas Explicativas

	Controladora					31/12/2020
	31/12/2019	Adições	Baixas	Depreciação	Transferência	
Máquinas e equipamentos	447	70	(17)	(166)	(60)	274
Veículos	290	-	(115)	(123)	-	52
Salas comerciais	957	-	(931)	(26)	-	-
Aeronaves	22.166	-	(22.166)	-	-	-
Computadores e periféricos	587	389	(2)	(188)	60	846
Estande de vendas e apartamento decorado	114	73	-	(38)	-	149
Outros	764	540	(65)	(17)	-	1.222
	25.325	1.072	(23.296)	(558)	-	2.543

	Consolidado						30/09/2021
	31/12/2020	Aumento Capital	Adições	Baixas	Depreciação	Transf.	
Máquinas e equipamentos	280	-	89		(38)		331
Veículos	98	-		(11)	(49)		38
Salas comerciais	8.096	-	43		(155)		7.984
Aeronaves	14.308	-	-		(360)		13.948
Computadores e periféricos	849	-	67	-	(198)		718
Estande de vendas e apartamento decorado	3.033	-	1.074		(722)		3.385
Galpões	2.744	-			(83)		2.661
Outros	2.759	-	55		(144)		2.670
	32.167	-	1.328	(11)	(1.749)	-	31.735

	Consolidado						31/12/2020
	31/12/2019	Aumento Capital	Adições	Baixas	Depreciação	Transf.	
Máquinas e equipamentos	449	-	76	(19)	(166)	(60)	280
Veículos	322	-	26	(115)	(135)		98
Salas comerciais	955	8.000	252	(931)	(180)		8.096
Aeronaves	22.167	3.568	-	(10.742)	(685)		14.308
Computadores e periféricos	587	-	393	(3)	(188)	60	849
Estande de vendas e apartamento decorado	1.176	-	2.289	(137)	(309)	14	3.033
Galpões	-	2.765	-	-	(21)	-	2.744
Outros	542	850	1.468	(4)	(83)	(14)	2.759
	26.198	15.183	4.504	(11.951)	(1.767)	-	32.167

Notas Explicativas**11 - Obrigações com terceiros**

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Aquisição de terrenos	16.158	16.158	389.434	431.960
Operações de risco sacado	2.636	1.304	2.637	1.461
	18.794	17.462	392.071	433.421
Circulante	2.636	1.304	60.499	67.578
Não circulante	16.158	16.158	331.572	365.843

Em 30 de setembro de 2021, R\$397.619 refere-se a obrigações por aquisição de terrenos na modalidade de permuta. Os contratos de aquisição de terrenos possuem cláusulas que permitem a resolução sem qualquer ônus para a Companhia, caso determinadas condições não sejam atendidas e ou alcançadas. Estas condições abrangem principalmente a obtenção das aprovações legais, municipais ou estaduais (registro de incorporação, alvará de construção, etc.), viabilidade técnica e comercial dos empreendimentos e obtenção de financiamento para construção (R\$397.490 em 31 de dezembro de 2020).

12 - Empréstimos, Financiamentos e Debêntures

Modalidade	Indexador	Taxas (%)		Controladora		Consolidado	
		Mínima	Máxima	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Apoio a produção	CDI	2,38	8,3	-	107	95.093	74.910
Capital de giro	CDI	5,54	17,49	26.026	40.907	26.028	43.570
Conta garantida		12,55	14,03	6.826	2.913	7.344	3.265
Debêntures	CDI/IPCA	4,0	6,5	84.623	135.357	84.623	135.357
Custo de captação				(1.329)	(2.443)	(1.331)	(2.443)
				116.146	176.841	211.757	254.659
Passivo circulante				52.320	156.224	136.911	208.031
Passivo não circulante				63.826	20.617	74.846	46.628

Notas Explicativas

As movimentações resumidas dos empréstimos e financiamentos no período findo em 30 de setembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 foram as seguintes:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Saldos iniciais (circulante e não circulante)	176.841	141.702	254.659	192.827
Captações	21.543	139.286	111.337	219.060
Juros e encargos financeiros	11.148	18.615	18.069	23.557
Amortização de principal	(87.022)	(100.456)	(160.919)	(158.665)
Amortização de juros	(7.478)	(24.403)	(12.503)	(27.370)
Aumento de capital social	-	-	-	3.153
Realização de custos de captação	1.114	2.097	1.114	2.097
Saldos finais (circulante e não circulante)	116.146	176.841	211.757	254.659

a. Índices financeiros (covenants)

A Companhia detém debêntures no montante de R\$61.155 em 30 de setembro de 2021 (R\$ 70.132 em 31 de dezembro de 2020), que, de acordo com os termos do contrato será pago em 5 parcelas semestrais nos próximos 5 anos. De acordo com a escritura da 4ª emissão de debêntures da Companhia, na cláusula 5.2 (vii), o índice financeiro obtido através da divisão da dívida líquida pelo patrimônio líquido, não poderá ser superior a 1 (um), sendo certo que não serão consideradas, para fins deste cálculo, os contratos de financiamento à produção. Em 30 de setembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 a Companhia não cumpriu o referido índice.

O índice financeiro em 30 de setembro de 2021 pode ser assim demonstrado:

	30/09/2021
Empréstimos, financiamentos e debêntures	211.757
(-) Apoio a produção	(95.093)
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(35.558)
(-) Títulos e valores mobiliários	(4.512)
Dívida líquida	76.594
 Total do Patrimônio Líquido	 68.611.
Dívida Líquida / PL Total	1,12

Em 18 de junho de 2021 a Companhia obteve a aprovação da dispensa temporária da obrigação de manter os Índices Financeiros obtidos da divisão da Dívida Líquida pelo Patrimônio Líquido da Devedora não superiores a 1 (um), de modo que não seja configurado o Evento de Vencimento Antecipado Não Automático previsto no item “vii”, da Cláusula 5.2, da Escritura de Emissão de Debêntures, refletido no item “vii”, da Cláusula 10.2, do Termo de Securitização, até a data de 31 de dezembro de 2021, sob a condição de que: (i) não sejam permitidas quaisquer distribuições de dividendos e mútuos em favor da Devedora e suas acionistas, bem como dos fiadores, no montante de R\$ 5.000, até o vencimento de junho de 2021 das parcelas das Debêntures e dos CRI; e (ii) a taxa de juros remuneratórios das debêntures e dos CRI seja alterada para 7% ao

Notas Explicativas

ano, enquanto perdurar a dispensa temporária supracitada de manutenção dos índices financeiros.

13 - Obrigações Sociais e Trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Salários e ordenados a pagar	263	352	729	786
INSS a recolher	297	302	648	676
FGTS a recolher	94	68	247	175
Provisão de férias	1.302	949	2.946	2.141
Provisão de 13º salário	610	-	1.335	-
Outras obrigações trabalhistas	209	184	69	249
	2.775	1.855	5.974	4.026

14 - Obrigações Fiscais

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
IRRF sobre folha a recolher	471	563	551	672
Retenção de INSS sobre notas fiscais	17	23	1.072	773
Retenção de ISS sobre notas fiscais	5	7	348	247
RET a recolher	1	1.343	4.862	14.748
RET diferido	620	640	6.268	3.455
Tributos parcelados	2.325	-	14.999	-
Outras obrigações fiscais	114	119	165	285
	3.553	2.695	28.265	20.180
Circulante	1.808	2.695	16.836	20.180
Não circulante	1.745	-	11.429	-

No decorrer do primeiro trimestre de 2021, a Companhia incluiu débitos em aberto com o RET em parcelamentos simplificados da RFB. Os parcelamentos foram em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, corrigidas pela Selic e a manutenção dos parcelamentos está condicionada ao pagamento das parcelas nas datas de vencimento.

Notas Explicativas**15 - Adiantamento de Clientes**

A composição de adiantamento de clientes é conforme quadro a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Adiantamentos para prestação de Serviços	-	-	13.748	11.390
Contratos de permutas imobiliárias	-	-	5.915	7.827
	-	-	19.663	19.217
Circulante	-	-	19.663	7.826
Não circulante	-	-		11.391

16 - Provisões**a. Para Contingências**

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Contingências trabalhistas	564	1.616	620	1.616
Indenização com terceiros	593	1.619	699	1.726
	1.157	3.235	1.319	3.342

A Administração da Companhia avaliou as contingências cíveis e trabalhistas e baseada na opinião de seus assessores legais internos, entende que o montante provisionado é suficiente para cobrir eventuais perdas.

A movimentação das provisões para contingências é:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Saldos iniciais	3.235	2.289	3.342	2.733
Adições	204	3.724	358	4.046
Reversões	(2.282)	(2.778)	(2.381)	(3.437)
Saldos finais	1.157	3.235	1.319	3.342

Em 30 de setembro de 2021, as contingências com riscos possível de perda montam em R\$10.740 na controladora e R\$13.426 no consolidado (R\$4.366 na controladora e no consolidado em 31 de

Notas Explicativas

dezembro de 2020), todo provindo de ações de natureza cível e não existe nenhuma ação relevante para divulgação.

b. Para Garantias

A movimentação da provisão para garantias é:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Saldos iniciais	2.812	2.772	8.834	5.386
Adições	-	3.249	4.687	6.799
Pagamentos	(1.323)	(3.209)	(1.949)	(3.351)
Saldos finais	1.489	2.812	11.572	8.834
Circulante	100	1.423	5.275	4.351
Não circulante	1.389	1.389	6.297	4.483

17 - Patrimônio Líquido

Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado em 30 de setembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 é de R\$87.196 e está representado por 86.885.350 ações, todas ordinárias e sem valor nominal, e está dividido da seguinte forma:

	<u>Ações ordinárias</u>	<u>%</u>
Leonardo Miguel de Lima	21.505.377	24,75
Neylson de Oliveira Almeida	21.505.377	24,75
Ednilson de Oliveira Almeida	21.505.377	24,75
Jurandir Miguel de Lima	21.505.377	24,75
Cid Maciel Monteiro de Oliveira	863.842	1
	<u>86.885.350</u>	<u>100</u>

O capital social autorizado é de R\$600.000 (seiscentos milhões de reais).

Notas Explicativas

—

18 Receita Operacional Líquida

Controladora				
	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020
Receitas de vendas de imóveis	-	502	1.446	3.396
Impostos sobre vendas	-	(4)	(30)	(32)
Distratos	-	-	(1.410)	(1.710)
Provisão para risco de crédito	95	(1.509)	-	(155)
Provisão para distratos	14	10	61	(41)
Descontos concedidos	-	-	(12)	(119)
	<u>109</u>	<u>(1.001)</u>	<u>55</u>	<u>1.339</u>
Consolidado				
	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020
Receitas de vendas de imóveis	153.776	413.604	85.301	225.645
Receitas com alugueis de imóveis	-	5	19	177
Distratos	(2.721)	(7.430)	(1.769)	(4.207)
Ajuste a valor presente	(15.362)	(41.290)	(13.834)	(39.325)
Impostos sobre vendas	(96)	(2.755)	-	(256)
Provisão para distratos	50	(1.004)	(113)	(4.170)
Descontos concedidos	(204)	(676)	944	179
Provisão para risco de crédito	-	(125)	(1.629)	(3.649)
	<u>135.443</u>	<u>360.329</u>	<u>68.919</u>	<u>174.394</u>

Notas Explicativas**19 - Informações por natureza****19.1 Custos dos imóveis vendidos**

Controladora				
	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020
Juros capitalizados	-	-	-	-
Outros custos gerais	-	-	10	17
Terrenos	-	-	5	7
Gastos com pessoal	-	-	20	31
Serviços diversos	-	-	70	105
Serviços de terceiros	-	-	1	2.057
Viagens e estadas	-	-	-	-
Seguros gerais	-	-	-	-
Serviços de consultoria	-	-	-	-
Material aplicado	-	-	40	59
Depreciação e amortização	-	-	-	-
Locação de equipamentos	-	-	-	-
	-	-	146	2.276

Consolidado				
	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020
Juros capitalizados	4.974	14.227	2.802	3.202
Outros custos gerais	7.314	20.199	3.324	10.801
Terrenos	10.916	29.342	694	1.977
Gastos com pessoal	8.807	25.204	3.941	11.224
Serviços diversos	33.431	91.841	19.452	55.408
Serviços de terceiros	2.577	10.588	3.243	17.152
Viagens e estadas	8	22	3	8
Seguros gerais	298	818	272	775
Serviços de consultoria	94	259	37	106
Material aplicado	27.479	75.493	12.985	36.986
Depreciação e amortização	23	99	-	-
Locação de equipamentos	537	1.475	-	-
	96.458	269.567	46.753	137.639

A companhia adota da prerrogativa de ratear às suas controladas os custos gerados na Controladora, tal premissa está relacionada ao fato de todos os empreendimentos em andamento estarem alocados na controladas, bem como pela robusta estrutura de backoffice com serviços compartilhados aos empreendimentos, cujos gastos estão centralizados na Controladora.

Notas Explicativas**19.2 Despesas com vendas**

Controladora				
	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020
Outras despesas gerais	53	141	15	21
	<u>53</u>	<u>141</u>	<u>15</u>	<u>21</u>
Consolidado				
	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020
Comissões	4.611	8.883	1.501	3.913
Outras despesas gerais	2.871	1.996	224	520
Propaganda e publicidade	2.058	6.014	799	2.650
Despesas com Stand e decorados	188	974	313	991
Serviços de consultoria	657	2.535	193	705
Eventos	289	742	13	329
Depreciação e amortização	218	602	-	60
Descontos concedidos	2.180	8.683	1.256	2.867
Gastos com pessoal	402	1.118	-	182
	<u>13.474</u>	<u>31.547</u>	<u>4.299</u>	<u>12.217</u>

19.3 Despesas gerais e administrativas e outras (receitas) despesas operacionais

Controladora				
	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020
Gastos com emissão de dívidas	37	57	-	-
Outras despesas gerais	-	-	1.155	2.031
Provisões (reversões) diversas	-	-	120	-
	<u>37</u>	<u>57</u>	<u>1.275</u>	<u>2.031</u>

Notas Explicativas

	Consolidado			
	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020
Gastos com pessoal	2.468	7.949	3.790	11.481
Outras despesas gerais	502	1.899	1.766	6.425
Serviços de consultoria	49	218	1.726	1.940
Serviços de terceiros	3.350	6.062	2.291	5.697
Combustíveis e lubrificantes	146	463	133	546
Licenças e direitos de usos	315	746	293	502
Depreciação e amortização	304	915	222	539
Provisões diversas	-	(1.616)	-	-
Seguros diversos	6	232	66	211
Provisões (reversões) diversas	159	6.553	-	-
	<u>7.299</u>	<u>23.421</u>	<u>10.287</u>	<u>27.341</u>

20 Resultado Financeiro Líquido

	Controladora			
	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020
Receita sobre aplicação financeira	134	425	114	808
Resultado financeiro de Incorporação imobiliária	268	886	(229)	163
Juros sobre mútuos	-	-	1.052	2.780
Receita financeira sobre vendas	64	103	-	111
Descontos obtidos	-	1	3	14
Outras receitas financeiras	<u>466</u>	<u>1.415</u>	<u>940</u>	<u>3.876</u>
Juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	(3.052)	(8.697)	(799)	(2.700)
Juros e multas diversas	(35)	(332)	(188)	(747)
Despesas bancárias	(124)	(392)	(194)	(588)
Outras despesas financeiras	<u>(121)</u>	<u>(229)</u>	<u>(146)</u>	<u>(782)</u>
Despesas financeiras	<u>(3.332)</u>	<u>(9.650)</u>	<u>(1.327)</u>	<u>(4.817)</u>
Resultado financeiro líquido	<u><u>(2.866)</u></u>	<u><u>(8.235)</u></u>	<u><u>(387)</u></u>	<u><u>(941)</u></u>

Notas Explicativas

	Consolidado			
	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020
Receita sobre aplicação financeira	159	516	116	825
Resultado financeiro de Incorporação imobiliária	1.543	4.138	440	5.405
Juros sobre mútuos	-	-	-	5
Receita financeira sobre vendas	97	271	7	156
Descontos obtidos	68	75	42	66
Receita financeira	1.867	5.000	605	6.457
Juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	(3.004)	(8.648)	(1.627)	(3.572)
Juros e multas diversas	(453)	(1.508)	(380)	(1.269)
Despesas bancárias	(551)	(1.931)	(788)	(2.191)
Outras despesas financeiras	(751)	(1.224)	(250)	(2.442)
Despesas financeiras	(4.759)	(13.311)	(3.045)	(9.474)
Resultado financeiro líquido	(2.892)	(8.311)	(2.440)	(3.017)

21 Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos

A conciliação entre as despesas nominal e efetiva do imposto de renda e contribuição social para os trimestres é como segue:

	Controladora			
	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	14.811	20.678	3.640	(9.507)
Alíquotas nominais	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social calculado à alíquota nominal	(5.036)	(7.031)	(1.238)	3.232
Ajustes à despesa nominal:				
Resultado de equivalência patrimonial	6.074	12.131	1.839	(1.896)
Efeito da tributação pelo RET (*)	(2)	(4)	(27)	(30)
Outras exclusões (adições), líquidas	(1.038)	(5.100)	(601)	(1.336)
Corrente e diferido	(2)	(4)	(27)	(30)

Notas Explicativas

	Consolidado			
	01/07/2021 à 30/09/2021	01/01/2021 à 30/09/2021	01/07/2020 à 30/09/2020	01/01/2020 à 30/09/2020
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	17.320	27.483	5.140	(5.820)
Alíquotas nominais	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social calculado à alíquota nominal	(5.889)	(9.344)	(1.748)	1.979
Ajustes à despesa nominal:				
Efeito da tributação pelo RET (*)	(2.511)	(6.809)	(1.507)	(3.717)
Outras exclusões (adições), líquidas	5.889	9.344	1.748	(1.979)
Corrente e diferido	<u>(3.309)</u>	<u>(6.809)</u>	<u>(1.507)</u>	<u>(3.717)</u>

22 Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros

Os valores contábeis de ativos e passivos financeiros segregados por categoria são como segue:

		30/09/2021					
		Controladora			Consolidado		
		Valor			Valor		
Hierarquia		Custo amortizado	Justo pelo resultado	Total	Custo amortizado	Justo pelo resultado	Total
<u>Ativos</u>							
Caixa e equivalentes de caixa		15.130	-	15.130	35.558	-	35.558
Títulos e valores mobiliários	Nível 2	-	4.512	4.512	-	4.512	4.512
Clientes por incorporação de imóveis		18.168	-	18.168	140.486	-	140.486
Valores a receber de partes relacionadas		172.929	-	172.929	20.942	-	20.942
Propriedade para investimento	Nível 3	-	-	-	-	60.388	60.388
<u>Passivos</u>							
Fornecedores		3.239	-	3.239	45.229	-	45.229
Obrigações com terceiros		18.794	-	18.794	392.071	-	392.071
Empréstimos, financiamentos e debêntures		116.146	-	116.146	211.757	-	211.757
Obrigações com partes relacionadas		145.989	-	145.989	-	-	-

Notas Explicativas

		31/12/2020					
		Controladora			Consolidado		
		Valor			Valor		
	Hierarquia	Custo amortizado	Justo pelo resultado	Total	Custo amortizado	Justo pelo resultado	Total
Ativos							
Caixa e equivalentes de caixa		69.013	-	69.013	97.755	-	97.755
Títulos e valores mobiliários	Nível 2	-	16.476	16.476	-	16.476	16.476
Contas a receber de clientes		23.623	-	23.623	63.033	-	63.033
Valores a receber de partes relacionadas		136.997	-	136.997	19.742	-	19.742
Propriedades para investimento	Nível 3	-	-	-	-	57.900	57.900
Passivos							
Fornecedores		3.239	-	3.239	28.368	-	28.368
Obrigações com terceiros		17.462	-	17.462	433.421	-	433.421
Empréstimos, financiamentos e debêntures		176.841	-	176.841	254.659	-	254.659
Obrigações com partes relacionadas		101.482	-	101.482	-	-	-

Hierarquia de valor justo

- Nível 1 — Utiliza preços observáveis (não ajustados) para instrumentos idênticos em mercados ativos, os quais a Companhia possa ter acesso na data de mensuração;
- Nível 2 — Utiliza preços observáveis em mercados ativos para instrumentos similares, preços observáveis para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais os inputs são observáveis; e
- Nível 3 — Instrumentos cujos inputs significativos não são observáveis. A Companhia não possui instrumentos financeiros nesta classificação.

A Administração entende que os instrumentos financeiros representados acima, os quais são reconhecidos nas informações contábeis intermediárias pelos seus valores contábeis, não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercados, pois:

- as taxas contratadas dos empréstimos, financiamentos e debêntures para transações similares são próximas às taxas de juros atualmente praticadas no mercado, e/ou;
- o vencimento de parte substancial dos saldos ocorre em datas próximas às dos balanços.

Os principais fatores de riscos inerentes às operações da Companhia são expostos a seguir:

22.1. Risco de mercado

Decorre da possibilidade de a Companhia e as suas controladas sofrerem ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando a mitigação desse tipo de risco, a Companhia e suas controladas buscam diversificar a captação de recursos em termos de taxas prefixadas ou pós-fixadas.

Em 30 de setembro de 2021, o Grupo está exposto a risco de taxas de juros, conforme abaixo demonstrado:

Notas Explicativas

	Indexador	Risco	Consolidado 30/09/2021
Aplicações financeiras	CDI	Alta do CDI/Selic	40.070
Clientes por incorporação de imóveis	IPCA	Alta do IPCA	33.771
Clientes por incorporação de imóveis	INCC	Alta do INCC	18.627
Obrigações com terceiros	IPCA	Alta do IPCA	(12.046)
Obrigações fiscais	Selic	Alta da Selic	(14.999)
Empréstimos, financiamentos e debêntures	CDI	Alta do CDI/Selic	(114.295)
Debêntures	IPCA	Alta do IPCA	(62.484)
Exposição líquida			(111.356)

Análise de Sensibilidade

O Grupo realizou análise de sensibilidade para os instrumentos financeiros expostos a variação de taxas de juros e indicadores financeiros.

A análise de sensibilidade foi desenvolvida considerando a exposição à variação dos indexadores dos ativos e passivos financeiros, levando em consideração a exposição líquida destes instrumentos financeiros mantidos em 30 de setembro de 2021, como se os referidos saldos estivessem em aberto durante os próximos 12 meses, conforme detalhado a seguir: A variação entre a taxa estimada para o ano de 2021 (“cenário provável”) e a taxa efetiva verificada no período de 12 meses findo em 30 de setembro de 2021, multiplicada pelo saldo exposto líquido em 30 de setembro de 2021 para calcular o efeito financeiro, caso o cenário provável se materializasse no ano de 2021. Para as estimativas dos efeitos considerou-se uma redução para o ativo financeiro e um aumento para o passivo financeiro na taxa estimada para 2021 em 25% e 50%.

Cenário consolidado

	Ativos financeiros	Passivos financeiros	Exposição líquida 30/09/2021	Cenário -50%	Cenário -25%	Cenário Provável	Cenário +25%	Cenário +50%
CDI	40.070	(129.294)	(89.224)	(92.904)	(94.745)	(96.585)	(98.425)	(100.265)
IPCA	33.771	(74.530)	(40.759)	(42.530)	(43.415)	(44.301)	(45.186)	(46.072)
INCC	15.980	-	15.980	17.059	17.599	18.138	18.678	19.217
	89.821	(203.824)	(114.003)	(118.375)	(120.561)	(122.748)	(124.933)	(127.120)
Efeito líquido no resultado/patrimônio líquido								

	Taxa efetiva no período de 12 meses findo em 30/09/21	Cenário -50%	Cenário -25%	Cenário Provável	Cenário +25%	Cenário +50%
CDI	3,01%	8,25%	4,13%	6,19%	8,25%	10,31%
IPCA	10,25%	8,69%	4,35%	6,52%	8,69%	10,86%
INCC	15,93%	13,51%	6,75%	10,13%	13,51%	16,88%

Notas Explicativas

As taxas anuais estimadas no cenário provável, para os indicadores do CDI e do IPCA, foram baseadas em expectativas divulgadas pelo “boletim focus” do Banco Central, de 15 de outubro de 2021. Para o INCC-M, como não havia projeção de mercado disponível para 2021, considerou-se o comportamento do IPCA para tal.

22.2. Risco de crédito

O risco de crédito nas atividades operacionais do Grupo é derivado de recursos mantidos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras com instituições financeiras e das contas a receber.

O risco de crédito é administrado da seguinte forma:

- Instituições financeiras: relacionamento somente com instituições financeiras aprovadas pela Administração de acordo com os critérios objetivos (instituição de primeira linha, análise de taxas cobradas) para diversificação de riscos de crédito.
- Contas a receber: normas específicas de aceitação de clientes, análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. As contas a receber são garantidas substancialmente pelos próprios imóveis e não há concentração de clientes, o que restringe a exposição ao risco de crédito. Adicionalmente, o Grupo constituiu provisão para perda esperada de crédito, conforme detalhado na nota 2.2.14.

22.3. Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade de a Companhia e suas controladas não disporem de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em virtude dos diferentes prazos de liquidação de seus direitos e obrigações, vide análise complementar mencionada na nota explicativa 1.

O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia e de suas controladas é monitorado diariamente, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

Os vencimentos dos instrumentos financeiros estão abaixo demonstrados:

	Consolidado					Após 5 anos
	Até 1 ano	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	De 3 a 4 anos	De 4 a 5 anos	
Caixa e equivalentes de caixa	35.558	-	-	-	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.512	-	-	-	-	-
Contas a receber de clientes	157.974	134.995	24.676	9.522	7.182	12.549
Mútuos com acionistas	20.942	-	-	-	-	-
Outros ativos	760	760	760	760	316	-
Fornecedores	(45.229)	-	-	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	(131.698)	(41.002)	(19.601)	(22.629)	(26.128)	-
Obrigações por compra de terrenos	(2.636)	-	-	-	-	-
Operações de risco sacado	(12.158)	(22.312)	-	-	-	-
Efeito líquido	28.025	72.441	5.835	(12.347)	(18.630)	12.549

Notas Explicativas

A Administração revisa, periodicamente, a estrutura de capital do Grupo. Como parte dessa revisão, a Administração considera o custo de capital, a liquidez dos ativos, os riscos associados a cada classe de capital e o grau de endividamento do Grupo.

23 Lucro líquido por ação

	Consolidado			
	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020
	à	à	à	à
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020
Lucro líquido do período atribuível aos acionistas da controladora	14.809	20.674	3.613	(9.537)
Quantidade média das ações em circulação	86.885.350	86.885.350	86.885.350	68.768.654
Resultado por ação básico e diluído	0,17	0,24	0,04	(0,14)

Em 30 de setembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 não houve efeito dilutivo pois, a Companhia não apresenta nenhuma categoria de ações ordinárias com potencial dilutivo para se apurar o lucro por ação.

24 Informações por segmento

As atividades desenvolvidas pela Companhia dividem-se basicamente em incorporação, construção e comercialização de imóveis próprios ou de terceiros e ativos mantidos para renda. O desenvolvimento e a construção dos empreendimentos são realizados diretamente pela Companhia ou por suas controladas.

A administração da Companhia entende que as atividades desenvolvidas pela Companhia e suas controladas, referem-se de um único segmento de negócios. Desta forma, a Administração do Grupo considera um único segmento operacional e única entidade de reporte para análises e tomada de decisões. A Companhia não possui clientes no exterior e nem clientes que representem mais de 10% da receita total consolidada, não havendo, assim, grau de dependência de clientes específicos a ser divulgado.

Notas Explicativas**25 Empreendimentos em construção****Receita de Vendas a Apropriar de Unidades Vendidas**

<u>Empreendimentos em Construção</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
(a) Receita de Vendas Contratadas	1.063.488	731.552
Receita de Vendas Apropriadas <u>Líquidas</u> .		
Receita de Vendas Apropriadas	1.000.646	607.169
Distratos - <u>receitas estornadas</u>	(119.162)	(77.958)
(b) Total	881.484	529.211
Receita de Vendas a Apropriar (a-b)	182.004	202.341

Custo Orçado a Apropriar de Unidades Vendidas**Empreendimentos em Construção:**

(a) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	678.759	463.606
Custo Incorrido <u>Líquido</u>		
(b) Custos de construção Incorridos	572.492	332.267
Total	572.492	332.267
Custo Orçado a Apropriar no Resultado (sem encargos financeiros) (a+b)	106.267	131.339
Driver CI/CO (sem encargos financeiros)	84%	72%

Custo Orçado a Apropriar em Estoque**Empreendimentos em Construção:**

(a) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	176.007	273.943
Custo incorrido <u>líquido</u>		
(b) Custos de construção Incorridos	67.759	72.064
Total	67.759	72.064
Custo Orçado a Apropriar em Estoques (sem encargos financeiros) (a+b)	67.759	72.064

26 Eventos subsequentes

- Quitação de Debêntures**

Em 27 de outubro de 2021 a Companhia quitou as debêntures da sua segunda emissão, no valor de R\$22.224, cujo prazo de vencimento era 05 de novembro de 2021 e o saldo devedor em 30 de setembro de 2021 era R\$22.140. A Companhia, por ser detentora de 100% das quotas subordinadas da referida emissão de debêntures, obteve um resultado positivo sob a rubrica de receitas financeiras atreladas à liquidação dessa operação no montante de R\$4.344.

Notas Explicativas

- **Estimativa de emissão de novas debêntures**

A Companhia está em processo de negociação para emissão de novas debêntures, cuja liquidação será de R\$60.000, com mandato assinado em novembro pela Valora Investimentos, cuja taxa em questão é de CDI + 4,5% a.a., com quitação em 60 meses.

- **Operação de crédito Finame**

A Companhia teve aprovação em novembro de 2021 da linha de crédito FINAME, pela instituição financeira SAFRA, a referida operação será de R\$25.000, com quitação em 48 meses.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

KPMG Auditores Independentes

Rua Paraíba, 550 – 12º andar – Bairro Funcionários

30130-141 – Belo Horizonte/BH – Brasil

Caixa Postal 3310 – CEP 30130-970 – Belo Horizonte/MG – Brasil

Telefone +55 (31) 2128-5700

kpmg.com.br

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos Acionistas e Diretores da

Inter Construtora e Incorporadora S.A.

Juiz de Fora – Minas Gerais

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Inter Construtora e Incorporadora S.A.

("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34 – Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) e a IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa 2, as informações contábeis intermediárias individuais, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o CPC 21, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM e as informações contábeis intermediárias consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o CPC 21 e a IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da Administração da Companhia quanto à aplicação do CPC 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros Assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Belo Horizonte, 12 de novembro de 2021.

KPMG Auditores Independentes
CRC SP-014428/O-6 F-MG

Anderson Luiz de Menezes
Contador CRC MG-070240/O-3

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Em observância às disposições constantes no artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI, a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as demonstrações contábeis (Controladora e Consolidado) relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021.

Juiz de Fora, 12 de novembro de 2021

Neylson de Oliveira Almeida
Diretor Presidente

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE

Em observância às disposições constantes no artigo 25 parágrafo 1º, incisos V e VI, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no relatório dos Auditores Independentes, datado em 12 de novembro de 2021, relativo às informações financeiras intermediárias (Controladora e Consolidado) referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021.

Juiz de Fora, 12 de novembro de 2021.

Neylson de Oliveira Almeida
Diretor Presidente